



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br.1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 (0)30.301.475  
fax: +382 (0)30.301.476  
e mail: prostor@bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora.

17.02.2022

14.02.2022.god

Br: 07-041/22-17/4

08-332/22-928/1

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
IV proleTERSke brigade broj 19

**Predmet:** Dopis

Poštovani,

Dana 18.01.2022 godine, predat je zahtjev od strane Đulamerović Ismeta iz Bara, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji / urbanističke parcele UP7 i UP5 u zoni »A«, u zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, na kat. parceli br. 165/19 KO Kunje.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o novieravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne ("Sl.list Crne Gore br.09/19), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, definisani članom 11. i 10. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne G

najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehnički uslova za **hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte**, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se kat. parcela br. 165/19 KO Kunje nalazi u zahvatu DUP-a „Pečurice - turistički kompleks« (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br. 32/16), koji predmetnu lokaciju tretira kao dio urbanističkih parcela UP7 i UP5, u zoni »A«, sa namjenom „turističko naselje 4\* - T2“.

Iz svih navedenog razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,



Samostalni savjetnik I

mr Ognjen Leković

Dostavljeno: naslovu i a/a.

014 Dj



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Prinijeto:	18.01.2022		
Org. jed.	Brn	Prilog	Vrijednost
07-	044/22-	17	

43

Ogručen

OBRAZAC 1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1.  građenje novog objekta
2.  rekonstrukciju postojećeg objekta
3.  promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 165/19 iz L.N. 3335

Katastarska opština KUXOŠE

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

BAR 17.01.2022

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)