

Gojko (Dragoliub) Mijušković
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 26.12.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Up106-333/25-6790/h				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeno poslovni objekat

Lokacija objekta KP 4203/4, dio KP 4709/1, KP 4203/5 i dio KP 4709/1, KO Cetinje I
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 185 i DIO UP 186, u zahvatu DUP "Gruda – donje polje, zona D"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor INTERART D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) opšta dokumentacija; 2) projekat arhitekture objekta; 3) projekat građevinskih konstrukcija; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekti mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme: termotehnika 6) projekti mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme: ventilacija garaže 7) projekti mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme: sprinkler	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat saobraćajne infrastrukture; 9) projekat saobraćajne signalizacije; 10) projekat elektro-energetskih instalacija; 11) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - geodetskih radova	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	05-332/24-12361/8 od 03.02.2025.
---	----------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

22.12.2025. Podgorica
(mjesto i datum)



[Signature]
podnosilac zahtjeva



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6790/2

Podgorica, 27.01.2026.godine

DOO INTERART

UI Serdara Jola Piletića br.10
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6790/1 od 26.12.2025.godine, , obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnog objekta na dijelu UP 185 i dijelu UP 186, kp.4203/4, dio kp 4709/1 i kp 4203/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D“.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole kao i tehničku dokumentaciju korigovati u dijelu lokacije – navesti katastarske parcele koje čine djelove urbanističkih parcela na kojima se planira građenje predmetnog objekta
- Knjigu opšte dokumentacije dopuniti elektronskim potpisima na izjavama odgovornih projekatanta po fazama kao i ispravnim elektronskim potpisom revidenta, kao i važećim licencama projekatanta;
- Dostaviti elaborat rušenja postojećeg pomoćnog objekta koji se nalazi na predmetnoj lokaciji;
- Na situaciji u grafičkom prilogu prikazati granice urbanističkih parcela na ažurnoj katastarskoj podlozi;
- Tehničku dokumentaciju dopuniti ispravnim elektronskim potpisima projektanta za mašinske instalacije (TT instalacije, ventilacija i odimljavanje);
- Dostaviti objedinjeni izvještaj o reviziji glavnog projekta sa elektronskim potpisima revizora po fazama i isti dopuniti izvještajem o reviziji ZOP-a;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije, polisa osiguranja projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I