

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPORTSKE HALE U HAREMIMA

CNVL ENGINEER



Investitor:
Uprava za kapitalne projekte



Lokacija:
UP 131a DUP "Hareme",
na dijelu kat. parcela 739/1,
740, 755 KO Berane



E-mail:
mjr@mjr.gov.me



Kontakt telefon:
+382 (20) 230-227

jun 2025. godine

IDEJNO RJEŠENJE

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



OSNOVNI PODACI:



Objekat:

Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima



Lokacija:

Na UP 131a DUP Hareme, Opština Berane na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane.



Vrsta projekta:

Idejno rješenje



Investitor:

Uprava za kapitalne projekte, Podgorica



Projektant:

CIVIL ENGINEER D.O.O.



Glavni inženjer:

Aleksandar Laković dipl. inž. građ.

Odgovorni inženjer:

Mr Novica Mitrović dia

Saradnik:

Aida Ajdini spec.sci.arh



Datum projekta:

maj 2025. godine

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
CIVIL ENGINEER Digitally signed by Aleksandar Laković DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02809010, o=Civil Engineer doo, serialNumber=77059, sn=Laković, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Laković Date: 2025.06.12 14:54:22 +02'00'	

INVESTITOR ¹	<u>Uprava za kapitalne projekte, Podgorica</u>
OBJEKAT ²	<u>Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima</u>
LOKACIJA ³	<u>Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>“CIVIL ENGINEER” D.O.O.</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Aleksandar Laković, dipl.inž.građ</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>Aleksandar Laković, dipl.inž.građ</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	CIVIL ENGINEER d.o.o. Br. Lic. 107/7-982/3 ADRESA: Ul. 4 Julia 105/17 Crna Gora, 81000 Podgorica Tel: +382 20 611 440 e-mail contact@civilengineer.me	Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	CIVIL ENGINEER d.o.o. Br. Lic. 107/7-982/3 ADRESA: Ul. 4 Julia 105/17 Crna Gora, 81000 Podgorica Tel: +382 20 611 440 e-mail contact@civilengineer.me	mr NOVICA MITROVIĆ dia
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Opšta dokumentacija:

- * Naslovna strana
- * Obrazac 1, Obrazac 2
- * Podaci o projektu
- * Sadržaj projektne dokumentacije
- * Ugovor između Investitora i projektanta
- * Izvod iz CRPS-a
- * Licenca Projektanta
- * Licenca vodećeg i odgovornog projektanta
- * Obrazac 3, potvrda IK
- * Polisa osiguranja
- * UT Uslovi



Tekstualna dokumentacija:

- * Projektni zadatak
- * Tehnički opis
- * Orto foto lokacije
- * Fotografije lokacije

Numerička dokumentacija:

- * Parametri
- * Izjava projektanta



Grafička dokumentacija:

Postojeće stanje

- * Geodetska situacija
- * Osnova temelja
- * Osnova nivoa terena
- * Osnova nivoa tribina
- * Osnova nivoa galerije
- * Presjek A-A
- * Fasade

Novoprojektovano stanje

- * Situacija
- * Situacija sa osnovom krova
- * Osnova nivoa terena
- * Osnova nivoa tribina
- * Osnova nivoa galerije
- * Osnova krova
- * Presjek A-A i B-B
- * Fasade
- * 3d model

Sadržaj:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131α DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



“CIVIL ENGINEER” D.O.O.
broj: 0204/25-3
Podgorica, 02.04.2025. god.

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Broj: 01-334/25-1661/1
Podgorica, 07.04.2025. god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Uprave za kapitalne projekte, sa sjedištem u Podgorici, ul. Arsenija Boljevića 2a, PIB: 02760517, matični broj: 11044620, koju zastupa direktor mr Esmir Bećović (u daljem tekstu: Naručilac),

i

„CIVIL ENGINEER“ doo Podgorica, Ul. 4. jula 105/17, Podgorica, PIB 02809010, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Laković (u daljem tekstu: Projektant),

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke broj 01-163/24 od 30.12.2024. godine za: Izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije sportske hale u Haremima, opština Berane.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/25-1264/3 od 26.03.2025. godine; Ponuda ponuđača: “Civil Engineer” d.o.o. Podgorica, šifra ponude 123019, dostavljena dana 07.03.2025. godine.

Član 1

Naručilac ustupa a Projektant preuzima obavezu da izvrši uslugu: Izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije sportske hale u Haremima, opština Berane. Tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana će se izraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom zadatkom i tehničkom dokumentacijom koja je sastavni postupka bila .

Član 2

Tehnička dokumentacija sadrži sve elemente projekta saglasno Projektom zadatku. Projektant je obavezan u da u sklopu predmjera i predračuna radova dostavi i dokaznice mjera za svaku poziciju. Predmjer radova mora biti u formatu „excel“ dokumenta i formi propisanoj Projektom zadatkom.

Član 3

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izradene projektne dokumentacije. U tom cilju Projektant će obezbijediti Naručiocu na zahtjev, najmanje jedanput petnaestodnevno na uvid projektne dokumentaciju svih faza.

Član 4

Projektant se obavezuje da:

- dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025 i Pravilnikom o načinu izrade

- i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 044/18);
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih ovlašćenih lica i inženjera te da u slučaju njihove spriječenosti izrade tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera, inženjera, odnosno, ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca, u skladu sa ZJN;
- predmetnu dokumentaciju uradi kvalitetno, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja;
- rukovodi izradom tehničke dokumentacije;
- u roku od 7 dana od dana dobijanja pozitivne revizije, Naručiocu, zapisnički preda i na terenu obilježi geodetske tačke za poprečne profile, osovinu i objekte na trasi saobraćajnice;
- postupi po eventualnim primjedbama revidenta u roku koji mu odredi revident;
- o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl. 97 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvede radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) Projektanta u izradi tehničke dokumentacije;
- vrši i druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 5

Rok za izradu Idejnog rješenja je 45 dana od dana potpisivanja Ugovora o projektovanju. Rok za završetak Glavnog projekta je 90 dana od dobijene saglasnosti državnog/gradskog arhitekta.

Mjesto izvršenja ugovora je sjedište Naručioca.

Član 6

Naručilac i Projektant su saglasni da cijena projektne dokumentacije iznosi:

Ukupna cijena bez PDV-a
Iznos PDV-a:

Plaćanje će se vršiti na žiro račun Projektanta br: 555-9003421403-47.

Član 7

Rok plaćanja je: 50% nakon dostavljanja Glavnog projekta na reviziju, 40% nakon dostavljanja pozitivnog izvještaja revizije na Glavni projekat, od strane vršioca revizije kojeg imenuje Naručilac, 10 % po prihvatanju predmjera radova od strane naručioca.

Član 8

Projektant je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponudnog roka izvršenja ugovora.U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.



Ugovor o izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Projektant je dužan da na zahtjev Naručioaca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje, tj. da održava Garanciju za dobro izvršenje ugovora sve do dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat.

Član 9

Projektant je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora biti vinkulirana u korist Uprave za kapitalne projekte. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 10

Naručilac i Projektant su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- ponuda Projektanta,
- Projektni zadatak-tehnička dokumentacija,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora,
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 11

Konačni obračun ugovorenih obaveza obaviće se u roku od 15 dana nakon dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat, od strane vršioca revizije, kojeg imenuje Naručilac.

Član 12

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu projektnu dokumentaciju iz čl. 1. ovog Ugovora, u tri (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namjenjena potrebama Naručioaca (za pripremu tenderske dokumentacije i praćenje radova na izgradnji objekta) i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl), i to u formi datoj u prilogu Projektnog zadatka u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi. Digitalna verzija dokumentacije, takode će biti predmet revizije projektne dokumentacije.

Član 13

Naručilac se obavezuje da nakon predaje projektne dokumentacije od strane Projektanta, imenuje vršioca revizije Glavnog projekta, koja će obaviti tehničku kontrolu predmetne dokumentacije. Projektant se obavezuje da postupi po eventualnim primjedbama vršioca revizije u roku koji mu odredi vršilac revizije.

Član 14

Ako Projektant bez krivice Naručioaca ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, Naručilac može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ovog ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim Projektantom, a u slučaju da Naručilac jednostrano ne raskine ugovor Projektant je dužan da Naručiocu na ime ugovorene kazne plati 1% (jedan posto) ukupne ugovorene vrijednosti za svaki dan kašnjenja a najviše do 15% ugovorene vrijednosti.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Projektanta obaveze da u cjelosti završi i preda projektnu dokumentaciju.

U slučaju da Projektant ne ispunji svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti

Projektant je dužan da o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl.97 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) Projektanta u izradi tehničke dokumentacije.

Član 15

Projektant namjerava da angažuje sljedećeg podugovarača:

1.Geotest engineering doo Podgorica, izrada projekta geoloških istraživanja tla, izvođenje istražnih radova i izrada Elaborata o rezultatima detaljnih geoloških istraživanja terena u procentualnom dijelu 3,5 % od ukupne vrijednosti.

Projektant može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost Naručioaca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost projektantu iz stava 1 ovog člana ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 16

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.



Ugovor o izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl. Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u sljedećem slučajevima: u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 19

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci u skladu sa članom 150 ZJN. Ugovor se može raskinuti i u slučajevima definisanim odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Član 20

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 21

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZA PROJEKTANTA



ZA NARUČIOCA





ЦРНА ГОРА
Општина Беране

Адреса: ул IV црногорске бр.1
84300 Беране, Црна Гора
тел: +382 51 233 356
фах: +382 51 236 527
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Служба главног градског архитекта
Бр: 13-333/25- 42

16.05.2025. године

МИНИСТАРСТВУ ЈАВНИХ РАДОВА

ПРЕДМЕТ: Достава мишљења везано за израду Идејног рјешења реконструкције спортскехале у Харемима, Општина Беране

Поштовани,

Везано за захтјев пројектанта доо „CIVIL ENGINEER“ бр. 1405/25-3 који сте нам електронским путем доставили 16.04.2025.г. обавјештавамо Вас следеће:

1. ОДНОС ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- Увидом у ДУП "Хареме" у чијем захвату се налази локација спортске хале која је предмет реконструкције је установљено да је координатама утврђена **планирана** грађевинска линија за нове објекте „Грађевинска линија за нове објекте је линија до које је дозвољена градња и унутар које се објекат развија и обликује“ и „дефинисана је графички на прилозима 07.Парцелација и регулација и 07б. „(Сепарат са општим урбанистичко техничким условима). Посебне смјернице за реконструкцију постојећих објеката нису планом прописане. План се осврнуо на предметну спортску халу за коју је „предвиђена доградња и надградња у складу са урбанистичким параметрима“, што значи да се постојећи објекат хале задржава у постојећим габаритима а доградња се врши у захвату грађевинске линије која се односи на нове објекте , јер је то нови волумен у простору. Такође је јасно на основу положаја постојеће хале да се доградња и физички не може дограђивати у дијелу објекта где грађевинска линија „улази у постојећи објекат“. Доградњом објекта се бавио и пројектни задатак који је јасно дефинисао да се иста планира у дијелу анекса спортске хале.
2. ОДНОС ПРЕМА АНЕКСУ
- Анекс планским документом није третиран посебно већ је као и у сваком плану посматрана укупна локација. Пројектним задатком инвеститора је у дијелу 3.4 став 2 Предмет техничке документације-капацитет прописано: „Стари дио административног објекта уклопити у нове габарите или предвидјети рушење уколико се током пројектовања установи да би његови габарити могли угрозити функцију новопроектоване доградње уз обаврзну израду елабората о рушењу.“и тиме је остављена могућност пројектанту да приликом анализе постојећег стања а у циљу добијања боље функције и уклапања објекта у простор сам процјени.

С поштовањем,

Доставити:
-именованом,
-у предмет,
-а/а



Главног градског архитекта
арх. Босна Симић-Вуковић дипл. инж.

Мишljenje GGA:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

CIVIL ENGINEER



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0590233 / 007
PIB: 02809010

Datum registracije: 22.10.2010.
Datum promjene podataka: 09.04.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skrraćeni naziv: CIVIL ENGINEER
Telefon: +38220611440
eMail: contact@civilengineer.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 01.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.01.2022 godine u 08:43h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

Podaci o projektantu:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131α DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIJANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-982/4
Podgorica, 04.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Mijenja se rješenje broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, i »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-982/3 od 01.04.2019.godine, »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja brisati rješenja ovog ministarstva broj: UPI 101/2175-49/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Vorotović Mihailu, dipl. inženjeru elektrotehnike izdata licenca ovlaštenog inženjera i UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine kojim je Dajović Aleksi, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o prestanku radnog odnosa; te isto dopuniti sa rješenjem ovog ministarstva br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o radu.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-86/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Mrdović Dijani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Danilovgrada, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. i Mrdović Dijane, od 12.05.2015.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Laković Aleksandru, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Laković Aleksandra, od 05.04.2012.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-50/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Čatović Edinu, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronike, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Čatović Edina, 31.01.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-87/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Vujadinović Vujadinu, dipl. inženjeru mašinstva – studij mehanizacija, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Vujadinović Vujadina, od 31.12.2017.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Ivović Pera, od 01.04.2019.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0590233/006 od 22.10.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova. Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera. Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavlović



IDEJNO RJEŠENJE

UP 131α DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 88/4
Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKOVIĆ ALEKSANDRA, dipl. inženjera građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LAKOVIĆ ALEKSANDRU, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-88/1 od 14.12.2017.godine, sa dopunom istog, br. UPI 101/2175-88/3 od 26.12.2017.godine, LAKOVIĆ ALEKSANDAR, dipl. inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama – stepen specijaliste, građevinarstvo – smjer hidrotehnički, izdato od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet, br. 914 od 21.12.2015.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studij - smjer saobraćajni, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 725 od 06.04.2016.godine; Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet u Podgorici – smjer menadžment i tehnologija građenja, br. 647 od 24.12.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/3 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/3 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja objekata, kao dijelova tehničke dokumentacije;

Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/3 od 16.07.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za mostove; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-367/2 od 22.03.2016.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1043/2 od 03.10.2014.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca planera za izradu planskih dokumenata za oblast saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/4 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/4 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/4 od 16.10.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na mostovima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-2/6 od 18.03.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima hidrotehnike i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije; Potvrde »CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica o opisu poslova za imenovanog, izdate od 30.09.2013.godine, 08.07.2013.godine i 14.11.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/2 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima

Licenca glavnog inženjera:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4455

Podgorica, 17.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDAR M. LAKOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3405

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević dipl.pravnica



Licenca vodećeg projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1578/2
Podgorica, 17.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr. Mitrović Novice, spec.sci. arhitekture, iz Berana, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

- IZDAJE SE MR. MITROVIĆ D. NOVICI, spec.sci. arhitekture, iz Berana, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1578/1 od 23.03.2018. godine, mr Mitrović Novica, spec.sci. arhitekture, iz Berana, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 8 od 18.09.2009.godine;
- Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 3 od 30.08.2013.godine;
- Rješenje broj 01-598/4 od 20.05.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodoovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje broj 01-598/5 od 20.05.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodoovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ("Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

- identitet podnosioca zahtjeva;
- da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Licenca odgovornog projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



OBRAZAC 3



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-293

Podgorica, 15.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr NOVICA D. MITROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3765



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima
LOKACIJA ²	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Mr Novica Mitrović dia

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 30. maj 2025. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta
² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.

[illegible]

	lovćen	Broj Polise / Računa: <u>ODG005723</u>	Veza sa Polisom: _____	
	O.J. obračuna: <u>3801</u>	Zamjena polise: <u>ODC004562</u>		
	Podružnica: <u>38. Filijala BD</u>			

POLISA OSIGURANJA / RAČUN	BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005723
----------------------------------	--

UGOVARAČ: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

OSIGURANIK: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.08.2024. u 12:20** do **17.08.2025. u 12:20**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €		
Šifra: 13110ODP				
1.Opasnost: Projektantska odgovornost				
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko-računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcij i itehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi 300.000,00 €. Uključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata ili konsaltinga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriva tokom garancije. Učešće osiguranika u šteti je 10 % minimalno 2000 €. Godišnji agregat iznosi 200.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je i Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	540,00€		
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 434.000€) (0.181%)				
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)				810,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 € (0%)				
D Godišnji agregat jednostruki (20%)				-270,00€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)				-108,00€
F Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 2.000 € (-30%)				-291,60€
G Komercijalni popust (13.81%)				-93,96€
H trajanje do 1 godine (100%)				

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me; email: info@lo.co.me

Strana: 3 od 3

Štampano: 30.07.2024

Polisa osiguranja:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



OBRAZAC URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BERANE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora (organ nadležan za postupanje) 07-332/21-134/6 (broj) 07.05.2021.g. (datum)	Grb Berana
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostorana osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 116/20) ,DUP-a „Hareme“ ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.26/18) i podnietog zahtijeva OPŠTINE BERANE-Menadžera Opštine br. 07-332/21-134 od 22.04.2021.g. izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za REKONSTRUKCIJU sportskog objekta na UP 131a DUP-a "Hareme" koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 739/1 upisane u LN 324-izvod, 740 i 755 upisane u LN-prepis 296-prepis u svojini podnosioca zahtjeva. Urbanistička parcela je planirane površine 16.679m ² . u zoni površina za sport i rekreaciju	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	OPŠTINA BERANE-Menadžer Opštine
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije Lokacija postojeće sportske sale se nalazi u zahvatu naselja Hareme a u podnožju brda Jasikovac kao starog gradskog jezgra odakle se pružaju široke vizure prema gradu i okolnim planinama. Lokacija je omeđena sa sjeverne strane brdom Jasikovac, sa istočne i zapadne strane gradskim ulicama a sa južne strane parcelom Osnovne škole „Radomir Mitrović“. Prilaz parceli je sa istočne i sa zapadne strane. Komunikacija za kolski i pešački saobraćaj je veoma dobra Na parceli se nalazi sportska sala i administrativni objekat u veoma lošem grdevinskom stanju. Glavna orijentacija sportske sale je severoistok-jugozapad u osnovi osovinskih dimenzija 47,6x46, 8 m sa vjetrobranom sa istočne strane a administrativni objekat je dimenzija 14,5x8,5m spratnosti P+1 koji takođe nije u funkciji. Usled velikih snežnih padavina u toku januara i februara 2012.g. došlo je do urušavanja glavnih rasponskih nosača sportske sale u Beranama sa potpunim urušavanjem krova i krovnog pokrivača. Glavni rasponski nosači objekta su bili lukovi sa tri zgloba od lameliranog drveta. U oslonacnim zonama lukova su bili formirani armirano betonski temeljni oporci. Preko lukova su bili ugrađeni sekundarni krovni nosači preko kojih je ugrađen krovni pokrivač. Zbog izazvanih oštećenja sala je van funkcije, nebezbedna za bilo kakvo korišćenje i zbog toga je u kasnijem periodu je izvršeno raščišćavanje kompletnog šteta od porušenog dijela objekta i same lokacije. Na lokaciji postoje svi infrastrukturni priključci	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele, odnosno lokacije USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U OKVIRU DEFINISANE NAMJENE Površine za sport i rekreaciju - UP131a Fizičkoj kulturi u Beranama pridaje se sve veća važnost i izgradnjom nove sportske hale, planiranom rekonstrukcijom fudbalskog stadiona, izgradnjom pomoćnih fudbalskih terena kao i planiranim proširenjem sadržaja uz postojeću sportsku halu postepeno se stvara mogućnost za organizaciju sportskih takmičenja na jednom znatno višem nivou.	

Postojećom planskom dokumentacijom planirane su znatne sportsko rekreativne zone prije svega u centralnom dijelu oko postojećeg fudbalskog stadiona kao i duž uređenog priobalja Lima. PUP-om je potrebno podržati ove zone i pronaći nove kako bi se sportsko rekreativnim sadržajima pokrio čitav grad. Obzirom da u razvoju fizičke kulture značajnu ulogu imaju škole potrebno je u okviru njih obezbijediti i adekvatna igrališta i fiskulturne sale.

Na **UP131a** nalazi se objekat sportske hale koji je planiran za dogradnju i nadgradnju prema planskim parametrima datim u tabeli. Pored objekta sale može se planirati još pratećih objekata u funkciji sporta, kako bi se upotpunio sadržaj sporta i rekreacije. Dozvoljena je izgradnja sportskih terena, tribina, svlačionica,....

- Parametri gradnje:
maksimalna spratnost pratećih objekata P
indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti dati u tabeli
- Objekte i terene postavljati u okviru zadate zone gradnje.
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće, locirane u skladu sa organizacijom ostalih sadržaja sporta i rekreacije i oblikovno ih uklopiti u opštu sliku kompleksa i okruženja.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumka etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Ukoliko podrumke i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111. Podrumka etaža ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele.
- U okviru kompleksa formirati potrebne manipulativne površine i pristupe, i iste priključiti na planom definisanu pristupnu saobraćajnicu.
- Ograđivanje izvesti u skladu sa namenom sporta i rekreacije i kroz parterno uređenje uklopiti u okruženje, a sportski teren ograditi u skladu sa propisima i pravilima.

Parkiranje organizovati u okviru opredijeljene parcele prema normativima iz PUP-a i smjernicama datim u poglavlju Saobraćaj.

Za premetni objekat preporuka je izrada konkursnog rješenja, u skladu sa zakonom.

7.2.

Pravila parcelacije

Urbanistička parcela UP 131a je definisana sledećim koordinatama:

KOORDINATE UP 131a

3597	7408768.52	4745478.95	330	7408896.47	4745466.13
3605	7408871.63	4745400.45	331	7408894.70	4745476.44
319	7408779.93	4745479.50	332	7408882.88	4745533.08
320	7408779.42	4745484.55	333	7408881.08	4745547.47
321	7408809.47	4745487.84	334	7408876.54	4745555.05
322	7408808.96	4745491.43	335	7408813.77	4745597.68
323	7408822.81	4745493.25	336	7408802.17	4745604.98
324	7408823.60	4745487.88	337	7408772.15	4745622.43
325	7408843.73	4745490.87	338	7408751.71	4745631.88
328	7408896.95	4745416.22	339	7408747.08	4745628.09
329	7408901.80	4745426.53			

7.3.

Gradjevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene i ona se poklapa sa granicom urbanističke parcele

Gradjevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički i numerički sledećim koordinatama:

86	7408896.85	4745425.87
87	7408871.47	4745417.95
88	7408845.74	4745501.31
89	7408771.75	4745491.58
90	7408754.31	4745612.95

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



	91 7408763.50 4745619.41 92 7408863.24 4745557.43 Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Spratnost objekata je definisana <u>BGP data u tabelarnom dijelu plana važi samo ukoliko se zadovolji uslov da se riješi potreban broj parking mjesta po PUP-u, u suprotnom se smanjuju indeksi u odnosu na riješen broj parking mjesta.</u> <i>Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</i>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire. - Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. - Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: - Stepenn seizmičkog intenziteta VIII (osmi) - koeficijent seizmičkog intenziteta Ks 0.079 – 0.090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1.0Kd 0.7/T 0.47 - ubrzanje tla Qmax (q) 0.283 - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93) Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE <u>Opšte mjere zaštite</u> - obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu - prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine - izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u

	životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspekcijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr. Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Sportsko-rekreativne površine (SRP)</u> - Sport i rekreacija su planirani na postojećoj lokaciji (UP 131a) gdje će se uz dopunu sadržaja upotpuniti potrebe naselja. Kompozicija i prostorna organizacija zelenila treba da su u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za sportsko-rekreativne aktivnosti. <u>Uslovi za uređenje ostalih zelenih površina:</u> - min 40% parcela treba da je pod zelenim površinama - kompozicija i prostorna organizacija zelenih površina treba da su u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za sportsko-rekreativne aktivnosti - ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, izbjegavati usitnjavanje površina i pretjerano šarenilo biljnih vrsta - otvorene travne površine dopuniti drvenasto-žbunastim grupama i soliternim stablima, a obodnim masivima zelenila obezbijediti kvalitetne sanitarno-higijenske uslove - formirati mrežu staza sa prostorima za odmor - ne koristiti izrazito alergene vrste, vrste sa krupnim plodovima kao ni vrste koje u periodu opadanja lišća i plodova mnogo prljaju prostor - koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha - za objekte parterne arhitekture koristiti savremene kao i prirodne materijale (trava, kamen, drvo) - predvidjeti česme - prostor opremiti odgovarajućim urbanimmobilijarom - projektovati sistem za zalivanje - uređenje vršiti na osnovu projektog rješenja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U neposrednoj blizini objekta se nalazi spomen kompleks Jasikovac sa spomenikom „Slobode" ,autorsko djelo Bogdana Bogdanovića.Spomenik je u obliku kupe ,visok 18m,okružen sa 40 granitnih blokova na kojima je ispisana istorija Polimlja i sagrađen je 1972.g.Spomenik predstavlja kulturno istorijsko blago i ovaj prostor , bi trebalo da predstavlja centar beranskog kulturnog života. Južno od lokacije je na obali Lima smješten hotel „Berane" sa dugom tradicijom u gradu i sa veoma atraktivnom lokacijom pored Lima.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15) Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na parceli se ne preporučuje izgradnja pomoćnih objekata

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA Lokacija nije u blizini lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU U neposrednom okruženju parcele je rijeku Lim I prilikom projektovanja obratiti pažnju na nivo podzemnih voda zato što je ista djelimično ukopana ispod Jasikovca.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA Projektom zadatkom i Idejnim rješenjem će se definisati faznost gradnje objekta jer je smjernicama dat maksimum koji nije imperativ.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na njihovom sajtu -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („SL.list SFR”, br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („SL.list SRJ” broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752 U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORIT-u, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektna dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu <u>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</u> - Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka, strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta. - Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. <u>Odvodjenje otpadnih voda</u> U kooridoru saobraćajnica pored urbanističke parcele postoji gradska kanalizacija Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo "Vodovod i kanalizacija" Uslovi br.496/1 od 06.05.2021.g.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Preporuka je da se postojeći prilazi lokaciji zadrže ili predlože nova održiva saobraćajna rješenja uz adekvatna tehnička obrazloženja predrđavajući se osovina koje su predviđene za rekonstrukciju postojećih saobraćajnica. KOORDINATE OSOVINA SAOBRAĆAJNICA 06 7408907.41 4745416.85 027 7408781.03 4745360.27 028 7408775.16 4745401.09 029 7408740.87 4745639.69

	038 7408884.59 4745554.72 Parkiranje rješavati isključivo u okviru parcele po principu 1PM na 70m ² poslovnog prostora korisne površine. Uslovi br.16-341/21-42 od 04.05.2021.g.
17.4.	Ostali uslovi Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, zaštitu životne sredine i saobraćaj. Uslovi br.16-322/21-22 od 05.05.2021.g.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIG.GEOLOŠKIH(GEOTEHNIČKIH,INŽENJERSKO-GEOLOŠKIG,HIDROGEOLOŠKIH,GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Pri projektovanju se pridržavati čl 7 Zakona o geološkim istraživanjima
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA Nije potrebna izrada urbanističkog projekta
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke/kat parcele UP 131a
	Površina urbanističke/kat parcele Površina UP 131a je planirana 16.679m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti - Indeks zauzetosti do 0.4 uz poštovanje ostalih parametara
	Maksimalni indeks izgrađenosti Indeks izgrađenosti do 0.4 uz poštovanje ostalih parametara
	Bruto građevinska površina objekta(maxBGP) Planirana 6.671m ²
	Maksimalna spratnost objekta VP+1
	Maksimalna visinska kota objekta
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih ponormativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Beranama: -Poslovanje (na 1000 m ²) 15 parking mjesta; -Sport i rekreacija (na 100 posjetilaca) 12 parking mjesta; Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente: - horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele, - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m - slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja) - dimenzije parking mjesta min. 2,50 x 5,0 m - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti. Parking mjesta na otvorenim parkiralištima upravna na

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



		osu kolovoza predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8m). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvo, uvijek kada uslovi terena dopuštaju
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. ZADATAK KONKURSNOG RJEŠENJA Konkursnim rješenjem predvidjeti rekonstrukciju sportske sale u postojećim gabaritima sa dogradnjom postojećeg aneksa u sjevernom dijelu lokacije i povezivanje toplom vezom sale i dograđenog dijela. Pri projektovanju se decidno odlučiti na faznost projekta i u arhitektonsko-konstruktivnom i u finansijskom smislu. Sastavni dio projekta je i uređenje terena-ukupne lokacije sa analizom korišćenja otvorenog prostora. Pod rekonstrukcijom postojeće sale se podrazumijeva postavljanje nove konstrukcije krova u izvornom izgledu sa primjenom modernijih materijala u smislu krovnog pokrivača. Preporuka projektantu je da razmotri mogućnost primjene istih krovnih nosača. Postojeće sadržaje zadržati i adaptirati uz prethodnu konstruktivnu analizu i u nivou igrališta i u nivou ulaza sa istočne strane objekta. Sve nus prostorije zadržati i adaptirati enterijer. Naročito obratiti pažnju na hidro i termotehničku zaštitu podzemnog prostora u nivou igrališta jer je to dio objekta koji naliježe na postojeći teren. Pod rekonstrukcijom i dogradnjom administrativnog dijela se podrazumijeva dogradnja postojećeg objekta u slobodnom dijelu parcele i projektovanje tople veze sa sportskom salom preko platoa koji već postoji. U dograđenom dijelu predvidjeti salu za sastanke za cca 200 mjesta sa mogućnošću mobilnog pregrađivanja u tri dijela sa pratećim sadržajima (hol, sanitarije, bife, restoran sa pratećim sadržajima za taj prostor.) kako bi se kompletirao sadržaj ukupne lokacije za namjenu koja je predmet projekta. Stari dio administrativnog objekta adaptirati u postojećim gabaritima ali pokrivanje postojećeg i dograđenog dijela riješiti zajedničkom konstrukcijom. Uređenje lokacije podrazumijeva ideju korišćenja slobodnog prostora pored rješavanja potrebnog broja parkinga i zelenih površina. Pri tome naročito treba obratiti pažnju na dva značajna elementa lokacije:

		-veza sa turističkom zonom brda Jasikovca koji je kontakt zona lokacije -neprikladno idejnim rješenjem iskoristiti istočni dio lokacije kao vizuru na grad i okruženje Specifičnost zadatka je da se ne želi ograničiti projektant i da se ostavlja na kreativnosti projektanta da na osnovu sopstvenog doživljaja lokacije nađe najpovoljnije rješenje u svakom smislu. Ideju osmisлити da ima tri ograničavajuća faktora: -staru sportsku salu rekonstruisati -dograđeni dio vizuelno sjediniti sa administrativnim objektom -predvidjeti toplu vezu između aneksa i sportske sale Postojeći kapaciteti sportske sale se zadržavaju kao i otvoreni prostori oko objekta koji su trenutno popločani (moguće su manje prostorne korekcije u cilju povezivanja novog i dograđenog dijela objekta). Nove kapacitete planirati u skladu sa potrebama korisnika i važećim standardima za ovu vrstu objekata. Preporuka je da se prilaz zadrži sa strane brda Jasikovac kako novim kapacitetima ne bi došlo do opterećivanja zapadne saobraćajnice jer je ona zajednička sa naseljem u okruženju.
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -jedan od vidova gubitka energije koristiti maske i roletne -zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetrova prema ulici predvidjeti zelenu tampon zonu -na parceli odrediti prostor za kantu za smeće sa maskom za okruženje -likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada -obrada fasada u neutralnim bojama izbegavajući upadljive boje Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.
22	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i	

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

CNIL ENGINEER

	arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam, inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo (čl.231)
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
	Potpis obrađivača Sonja Simeunović-Vuković dia
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
	Potpis ovlaštenog službenog lica Branislav Pajković
24	PRILOZI
	1. Izvod iz DUP-a, 2. geodetsko katastarska podloga 3. LN i kopija plana 4. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
25	DODATNE INFORMACIJE
	U skladu sa čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja koju dostavlja 15 dana prije početka građenja MORIT-u na ime Direkcije za inspeksijski nadzor, odnosno Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane Zakonom, koja sadrži: 1. Glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom 2. Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta 3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio, odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom 4. Ugovor o angažovanju izvođača radova 5. Ugovor o angažovanju stručnog nadzora 6. Dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu ili nekom drugom pravu u slučaju rekonstrukcije postojećeg objekta 7. Sastavnim dijelom dokumentacije, smatra se saglasnost glavnog državnog arhitekta/glavnog gradskog arhitekta date na Idejno rješenje.

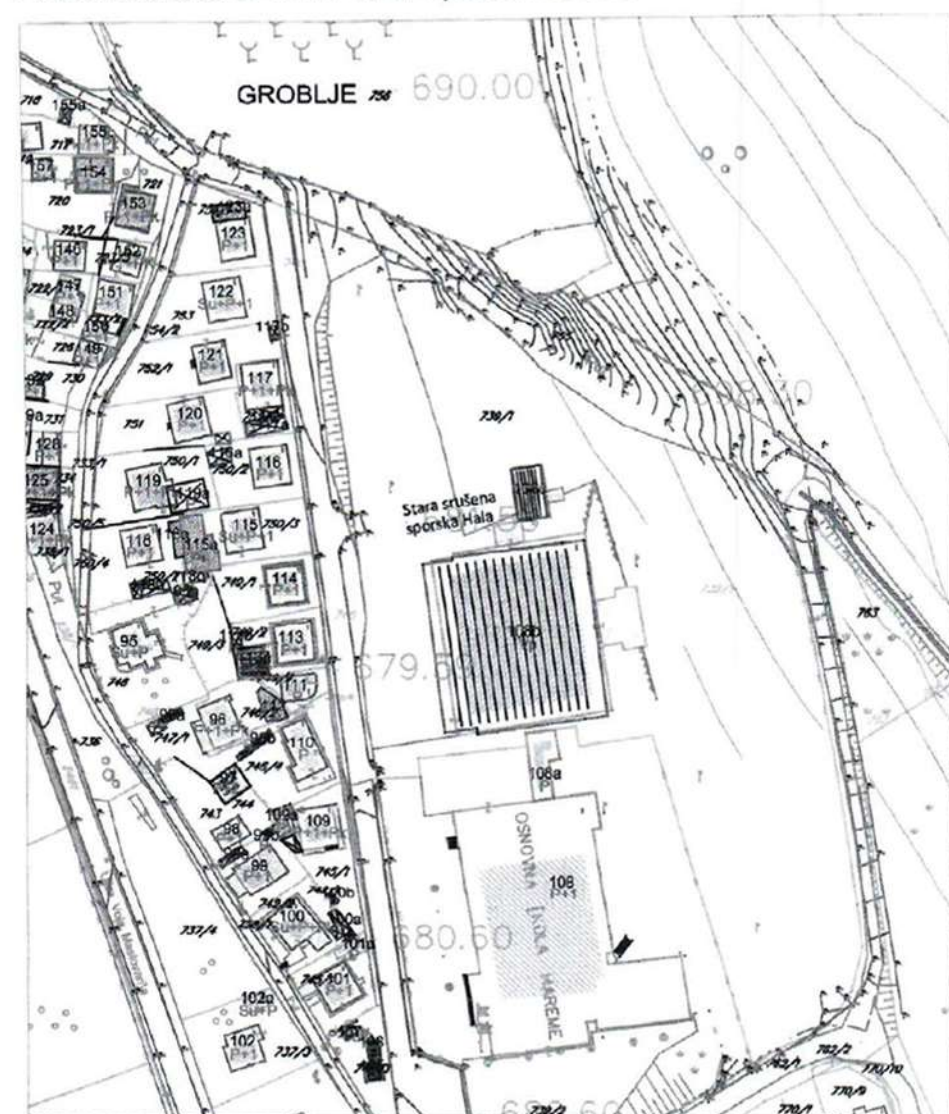
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Sl. list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

IZVOD IZ DUP-a "Hareme" (Sl. list CG-opštinski propisi br.26/18)

PRILOG: analiza postojećeg stanja

LOKACIJA: UP 131a

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|--|
| granica plana | postojeći objekat |
| granica katastarske parcele | pomoćni objekat |
| broj katastarske parcele | objekti planirani za uklanjanje |
| broj postojećeg objekta | dosnmljeni objekti dostavljeni od Opštine Berane |
| spratnost postojećeg objekta | |

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

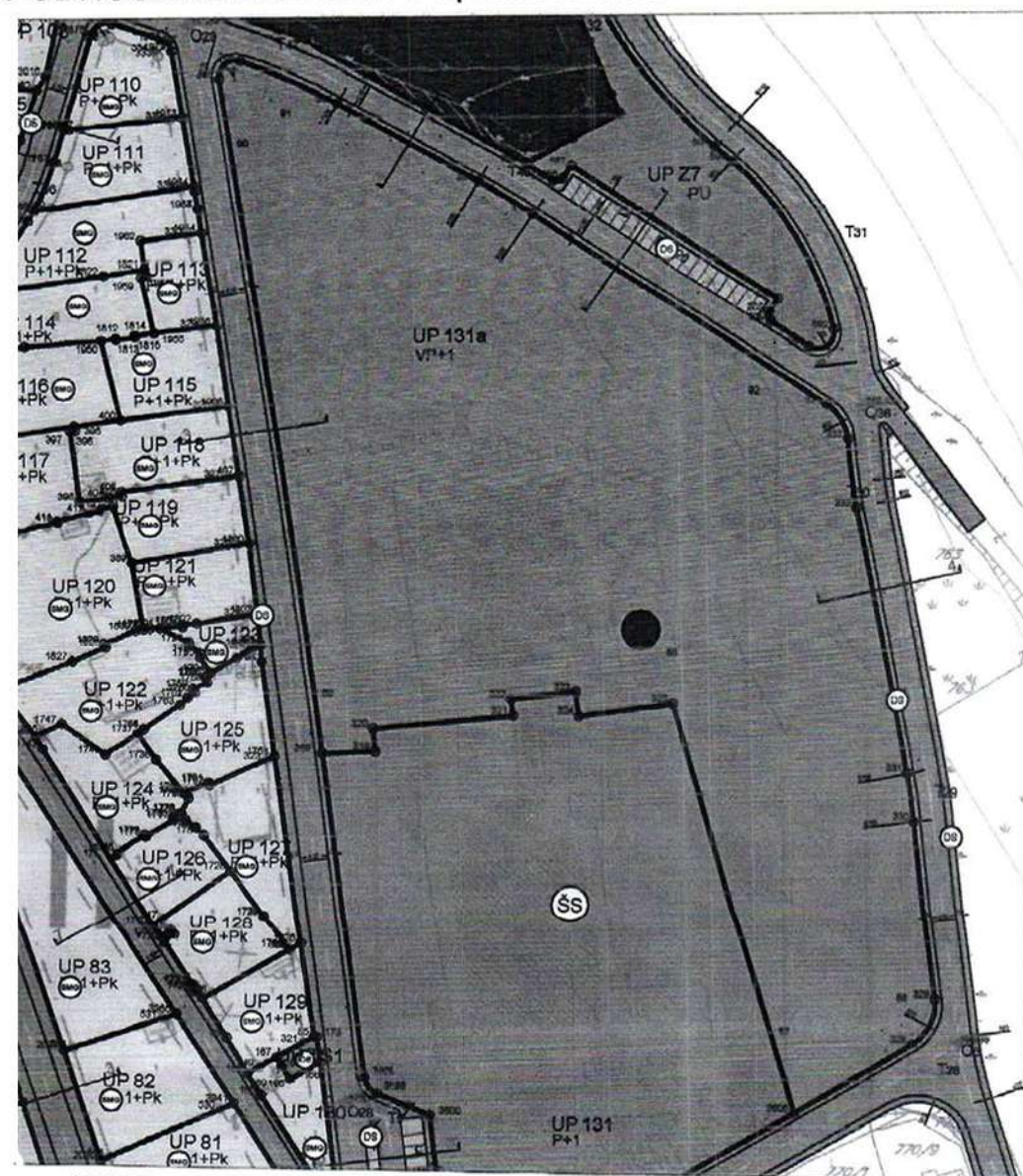
CNIL ENGINEER

IZVOD IZ DUP-a "Hareme" (Sl.list CG-opštinski propisi br.26/18)

PRILOG: detaljna namjena površina

LOKACIJA: UP 131a

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



LEGENDA

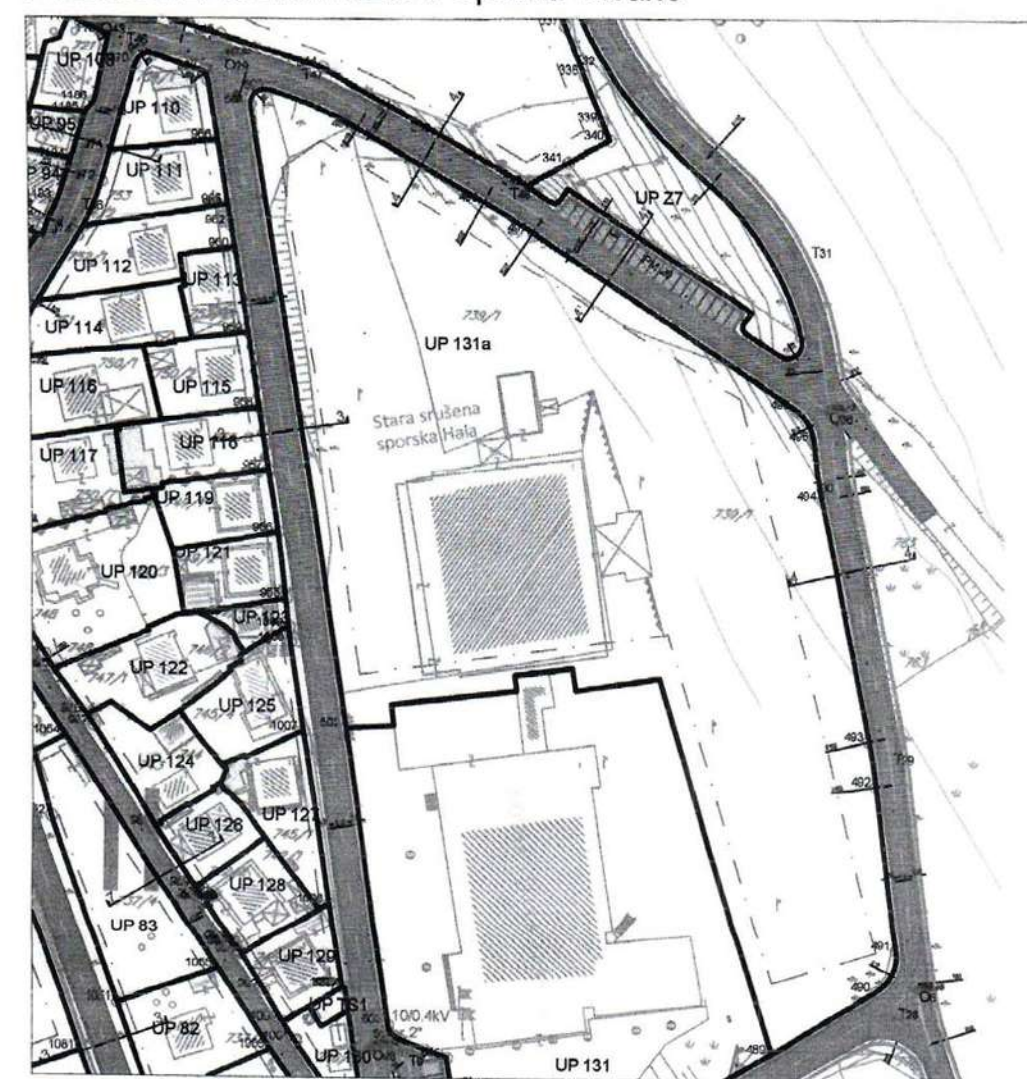
granica plana	površine za stanovanje male gustine	objekti elektroenergetske infrastrukture
granica katastarske parcele	površine za mješovite namjene	košsko- pješačka površina
broj katastarske parcele	površine za školstvo i socijalnu zaštitu	površine za pejzažno uređenje
granica urbanističke parcele	površine za sport i rekreaciju	površinske vode (Rijeka Lim)
broj urbanističke parcele	površine za groblja	

IZVOD IZ DUP-a "Hareme" (Sl.list CG-opštinski propisi br.26/18)

PRILOG: parcelacija, regulacija i nivelacija

LOKACIJA: UP 131a

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



LEGENDA

granica zahvata plana	građevinska linija
granica katastarske parcele	regulaciona linija
broj katastarske parcele	nivelacija
granica urbanističke parcele	zaštitni koridor dalekovoda
broj urbanističke parcele	urbanističke parcele sa ograničenjem u trasi dalekovoda
planirana spratnost	

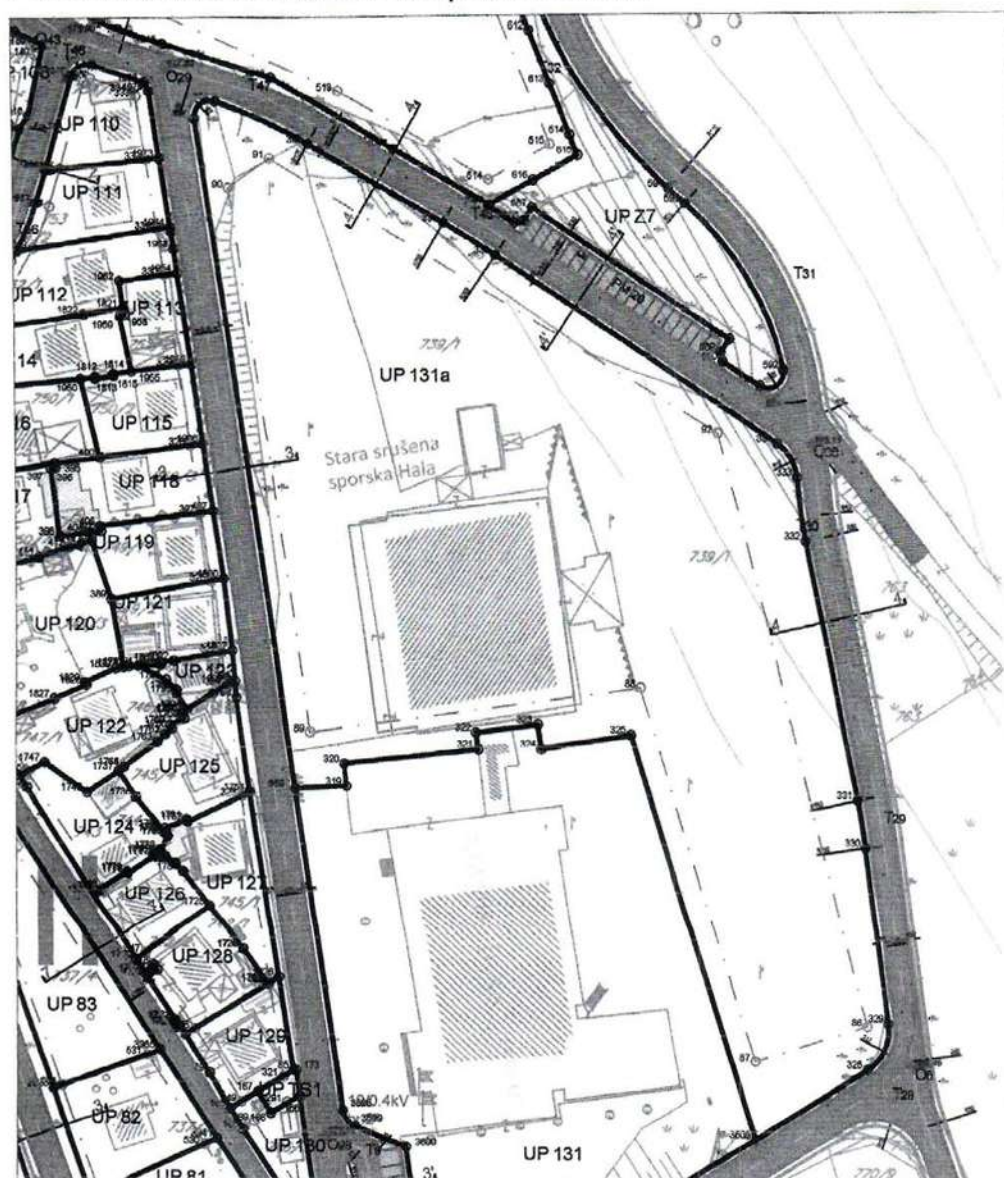
UT Uslovi:

IZVOD IZ DUP-a "Hareme" (Sl.list CG-opštinski propisi br.26/18)

PRILOG: koordinata urbanističkih parcela

LOKACIJA: UP 131a

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Opština Berane



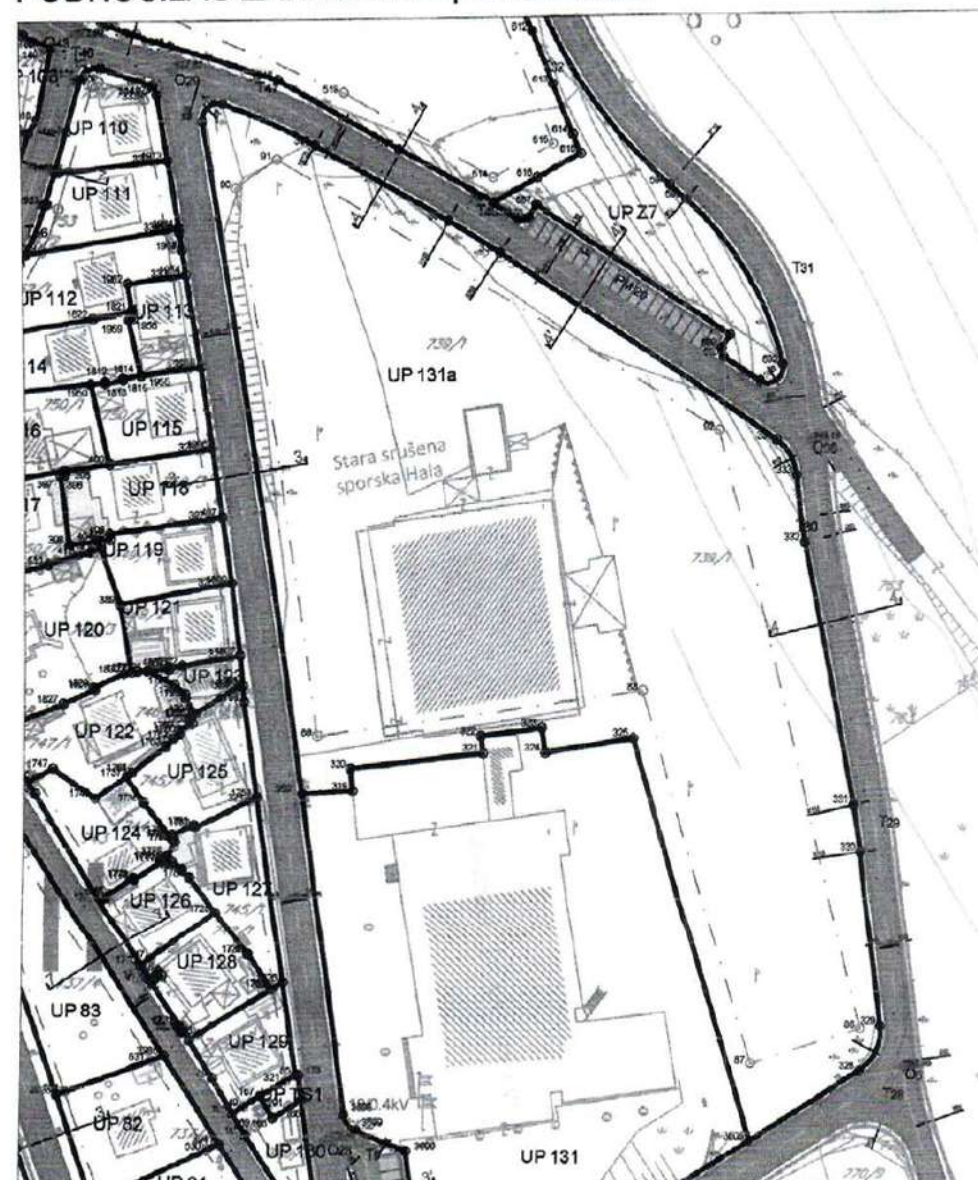
KOORDINATE UP 131a									
3597	7408768.52	745478.95	324	7408823.60	745487.88	333	7408881.08	745547.47	
3605	7408871.63	745400.45	325	7408843.73	745490.87	334	7408876.54	745555.05	
319	7408779.93	745479.50	328	7408896.95	745416.22	335	7408813.77	745597.68	
320	7408779.42	745484.55	329	7408901.80	745426.53	336	7408802.17	745604.98	
321	7408809.47	745487.84	330	7408896.47	745466.13	337	7408772.15	745622.43	
322	7408808.96	745491.43	331	7408894.70	745476.44	338	7408751.71	745631.88	
323	7408822.81	745493.25	332	7408882.88	745533.08	339	7408747.08	745628.09	

IZVOD IZ DUP-a "Hareme" (Sl.list CG-opštinski propisi br.26/18)

PRILOG: koordinate građevinskih linija

LOKACIJA: UP 131a

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Optšina Berane



LEGENDA		KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE GL1	
	granica zahvata plana	86	7408896.85 4745425.87
	oznaka urbanističke parcele	87	7408871.47 4745417.95
	granica urbanističke parcele	88	7408845.74 4745501.31
	građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka	89	7408771.75 4745491.58
		90	7408754.31 4745612.95
		91	7408763.50 4745619.41
		92	7408863.24 4745557.43

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

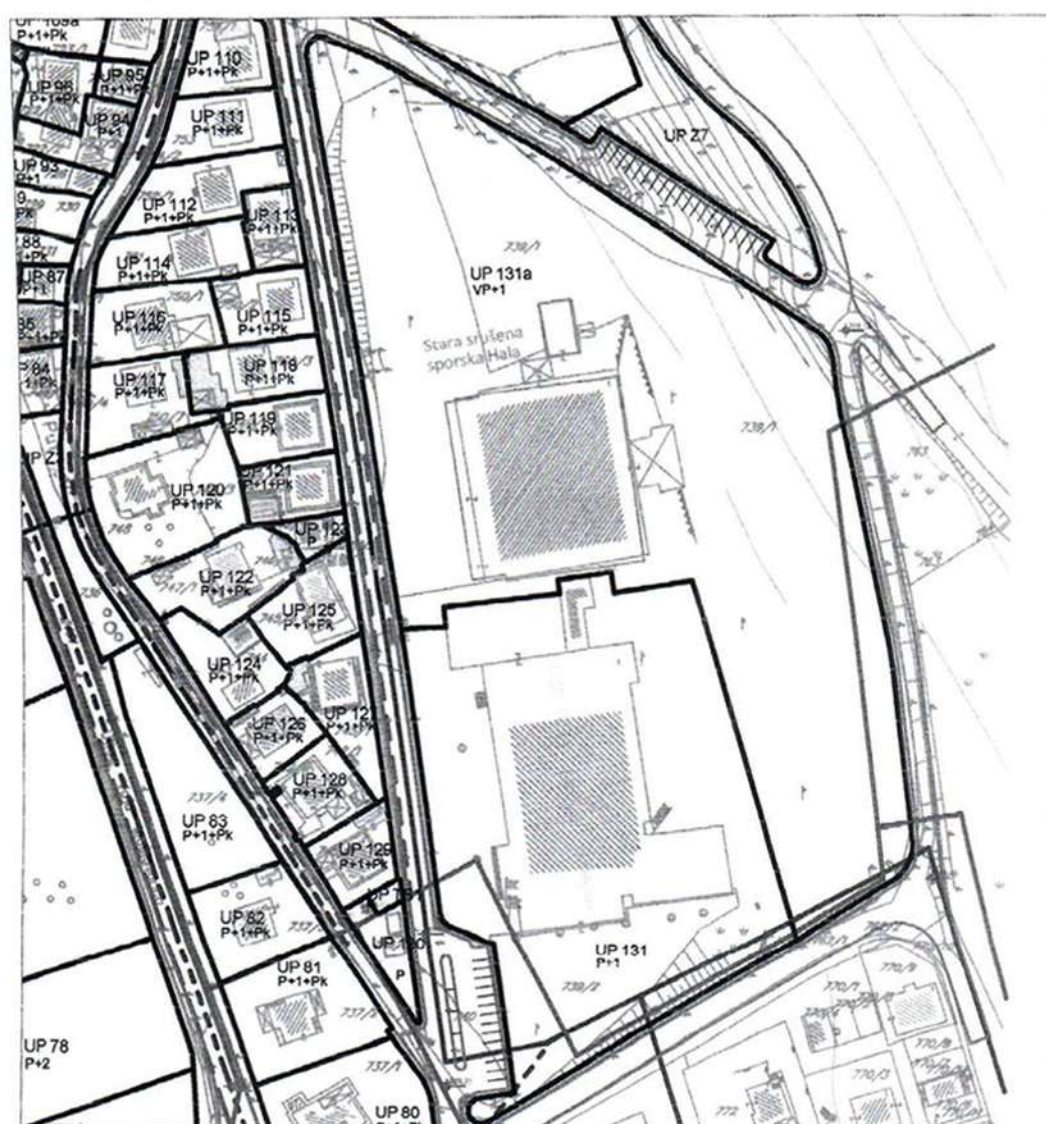
CNL ENGINEER

IZVOD IZ DUP-a "HAREME" (Sl.list CG-opštinski propisi br.26/18)

LOKACIJA: UP 131a

PRILOG: hidrotehnička infrastruktura

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



LEGENDA

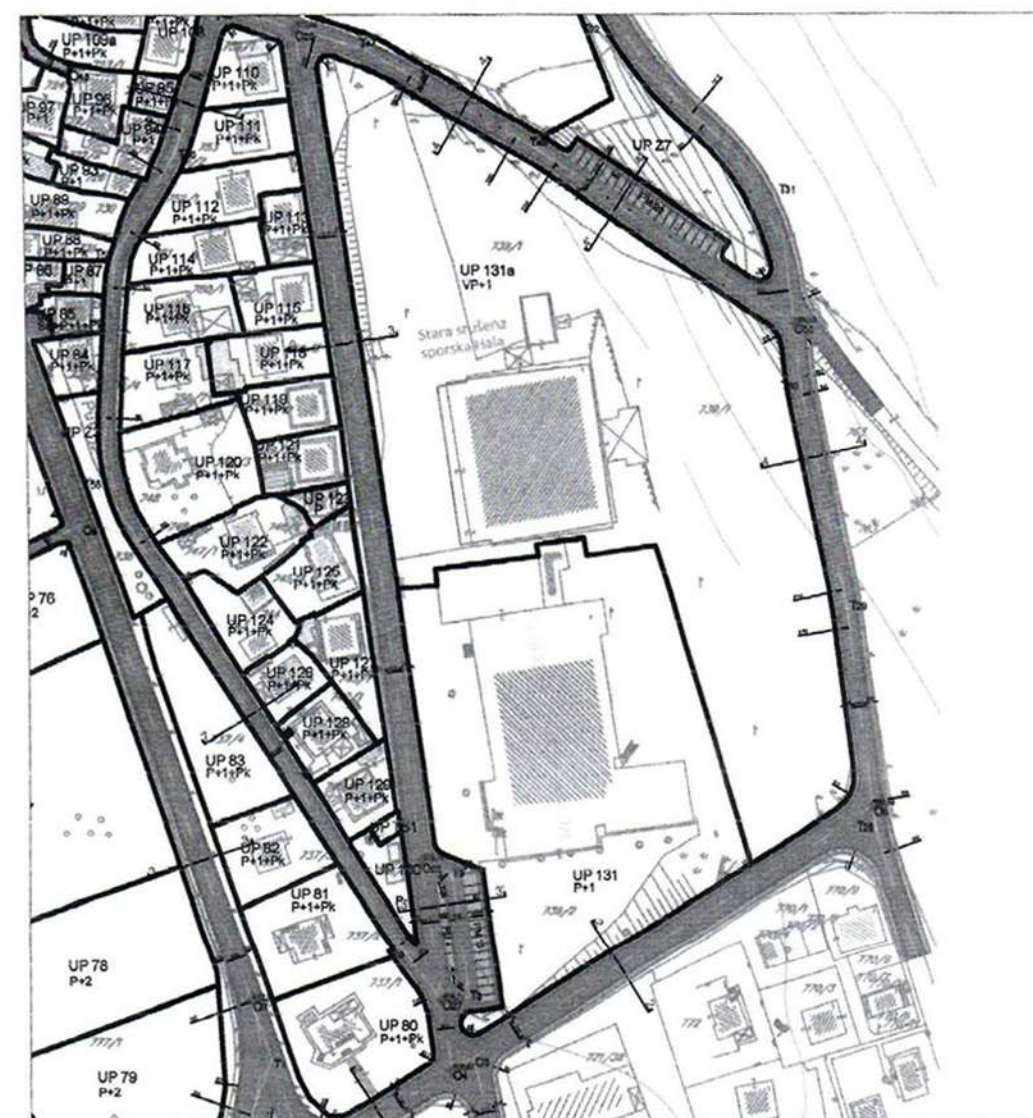
- | | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------------------------|
| | postojeći vodovod | | planirana fekalna kanalizacija |
| | planirani vodovod | | ukidanje kanalizacionog voda |
| | postojeća fekalna kanalizacija | | planirana atmosferska kanalizacija |
| | nivelacija | | |

IZVOD IZ DUP-a "HAREME" (Sl.list CG-opštinski propisi br.26/18)

LOKACIJA: UP 131a

PRILOG: saobraćajna infrastruktura

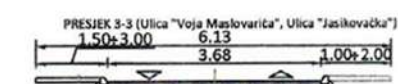
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Berane



LEGENDA

- | | |
|--|---------------------------|
| | kolско-pješačke površine |
| | pješačke površine |
| | javni parking |
| | magistralna saobraćajnica |
| | ulice u naseljima |

KOORDINATE OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
 O6 7408907.41 4745418.85
 O27 7408781.03 4745380.27
 O28 7408775.15 4745401.09
 O29 7408740.87 4745330.69
 O38 7408884.58 4745554.72



	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,,, NO 120
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm





IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



- Паркирање предвидјети у оквиру објекта или на отвореном у оквиру урбанистичке парцеле у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- Рампе за улазак у гараже испод објекта пројектовати са максималним подужним нагибом 12% за откривене рампе, односно 15% за наткривене рампе;
- Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалта, бетона или од префабрикованих бетонских елемената (бектон плоче) или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде;
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5x5,0 м (мин 4,8 м) и са максималним попречним нагибом 2-4%;
- При пројектовању потребно је обезбиједити довољан број паркинг мјеста за путничка моторна возила по нормативу за спорт и рекреацију 12 ПМ/100 посјетилаца, као и 1 ПМ/400 посјетилаца за аутобусе;
- Од укупног броја паркинг мјеста, најмање 5% паркинг мјеста обезбиједити за потребе особа са инвалидитетом;
- Паркинг мјеста за особе са инвалидитетом треба да буду димензија 3,7x5,0 м (простор за излазак-шрафура ширине 1,5м). Могуће је радити и паркинг мјеста димензија 5,9x5,0 м (два паркинг мјеста са заједничком шрафуrom ширине 1,5 м), сходно Правилнику о означавању мјеста за паркирање возила лица са инвалидитетом и изгледу знака приступачности којима се обиљежавају возила лица са инвалидитетом („Сл.лист ЦГ“ бр. 79/16). Излаз са мјеста за паркирање на тротоар обезбиједити уклоњеним нивичаком нагибом највише 10% и ширине најмање 1,2 м

Обрадио
Радомир Ђорџ

В.Д. СЕКРЕТАР
Милош Кастратовић

Доставити:

- Сек. за план. и уређ. простора
- а/а

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Бр 16-322/21- *22*
Беране, 05.05.2021. године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за реконструкцију постојећег објекта спортске хале која се налази на дјеловима катастарских парцела бр 739/1, 740 и 755 КО Беране, односно на УП-131а у захвату ДУП-а "Хареме" у зони намјене површина за спорт и рекреацију, на име Општине Беране-Менаџер Општине Беране, те сходно одредбама члана 5 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ" бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

МИШЉЕЊЕ

Законом о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ" бр. 75/18) тј чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом Владе РЦГ („Сл.лист РЦГ" - бр. 20/07, 47/13) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Увидом у листу II, тачка 12 Инфраструктурни пројекти, алинеја (б) пројекти урбаног развоја, предвиђено је да се за Стадионе и спортске дворане са пратећим објектима капацитета преко 3000 посјетилаца, може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Увидом у доступну документацију о планираном пројекту, није могуће утврдити капацитет Спортске хале, што овом органу, у овој фази развоја пројекта онемогућава да се прецизно одреди према овом питању.

Сматрамо неопходним да инвеститор у поступку ревизије главног пројекта још једном консултује надлежни орган заштите животне средине, гдје би се на основу тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- У предмету
- а/а

Сам. савјетник II
Зоран Весковић

Zorankovic

В.Д. СЕКРЕТАР
Милош Кастратовић

Milosh Kastrovic

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Tekstualna dokumentacija:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
Идејног рјешења и Главног пројекта



ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕРАНЕ
ЛОКАЦИЈА: УП 131а ДУП-а "Хареме", односно, дио катастарских парцела бр. 739/1, 740 и 755
КО Беране
НАМЈЕНА: СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ
ПРЕДМЕТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА СПОРТСКЕ ХАЛЕ У ХАРЕМИМА, БЕРАНЕ

САДРЖАЈ:

- 1.0 УВОД
- 2.0 ЦИЉ И СВРХА ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 3.0 ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 - 3.1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
 - 3.2 ЛОКАЦИЈА
 - 3.3 НАМЈЕНА
 - 3.4 КАПАЦИТЕТ
 - 3.5 ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ
 - 3.6 ЗАХТЈЕВАНИ МАТЕРЈАЛИ
 - 3.7 ПОДАЦИ О ЗАХТЈЕВАНОМ НИВОУ ИНСТАЛАЦИЈА
- 4.0 ОСНОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
- 5.0 СПЕЦИФИЧНИ ЗАХТЈЕВИ
 - 5.1 ПОДАЦИ ПО ПИТАЊУ МИНИМУМА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗГРАДЕ
 - 5.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 - 5.3 УСЛОВИ ОБРАДЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА
 - 5.4 ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА
 - 5.5 РОКОВИ ЗАВРШЕТКА ПРОЈЕКТА
- 6.0 САСТАВНИ ДИО ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА
 - 6.1 УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
 - 6.2 ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 7.0 ПРАВНА РЕГУЛАТИВА

Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



1.0 УВОД

Пројектни задатак је припремљен на основу Правилника о начину израде и садржини техничке документације за грађење објеката (Сл.лист ЦГ бр.44/18 и 43/19) и урбанистичко техничких услова бр. 07-332/21-134/6 од 07.05.2021.г. који су саставни дио овог задатка.

Локација постојеће спортске сале се налази у захвату насеља Хареме а у подножју брда Јасиковац као старог градског језгра одакле се пружају широке иззоре према граду и околним планинама. Локација је омеђена са сјеверне стране брдом Јасиковац, са источне и западне стране градским улицама а са јужне стране парцелом Основне школе „Радомир Митровић“. Прилаз парцели је са источне и са западне стране. Комуникација за колицки и пјешачки саобраћај је ријешена.

Главни пројекат би требало да буде израђен на начин да су пројектована техничка рјешења објекта у складу са: Законом о планирању простора и изградњи објеката, посебним прописима, правилима струке и урбанистичко-техничким условима.

Реконструкција у смислу Закона је извођење рада на постојећем објекту, којима се врши: надградња; доградња; санација оштећеног објекта; ојачање конструкције; замјена инсталација, и други радови којима се утиче на стабилност и сигурност објекта; мијењају конструктивни елементи; мијења спољни изглед зграде у односу на главни пројекат; утиче на животну средину и на безбједност сусједних објеката и саобраћаја; мијења режим вода; мијењају услови заштите природне и непокретне културне баштине, добара која уживају претходну заштиту и заштиту њихове заштићене околине.

2.0 ЦИЉ И СВРХА ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Унапредити простор на запуштеној локацији и вратити улогу Сали коју је имала прије рушења
У овом моменту је локација неупотребљива а налази се у ужем градском језгру са дугом традицијом егзистирања простора који је саживио са окружењем и брдом Јасиковац. Локација датира од 80-тих година (1981.г.) и до 2012.г. је функционисала као сала са једностраним трибинама и свим пратећим садржајима.

Препознати постојећи простор у и око објекта са циљем предвиђања нових садржаја уз услов да се постојећа сала у функционалном смислу задржи у пређашњем изгледу и у конструктивном смислу и уједно задовоље критеријуми и стандарди за ову врсту објекта а анекс догради у складу са параметрима из урбанистичко техничких услова

При реконструкцији користити трајне материјале високог квалитета у циљу лакшег одржавања објекта. Реконструкцијом сале и административног дијела објекта-анекса би се оживио простор и отворила могућност мултидисциплинарног коришћења ове локације. Спортска сала би се користила као и прије, активирале би се спортске манифестације а административни дио би имао мултидисциплинарни намену за потребе омладинских и невладиних организација јер за ове садржаје у Беранама нема тренутно довољно простора.

2. Остварити нову амбијенталну вредност

Постојећи објекат је био изграђен по статичкој шематској луку а главни носачи су били од ламелираног дрвета. Имала је седам носача на осовинским размацима од 7,0м што чини осовинску дужину сале 46,8м. Распон хале је био 47,6м а дрвени главни носачи променљивог кутијастог пресека, повезани са дрвеним ројачима. Висина хале је била 14м.

Дио трибина представља одвојену статичку шему од армирано бетонске конструкције са аб гредама на стубовима на препустима (плоча галерије) а између ових носача „разапета“ су седишта трибина.

Калкански луни зидови су решени тако да сваких 5м постоје аб стубови и они представљају ивичне носаче. У хоризонталном смислу постоје серијски укружења. Простор између стубова је од гитер блокова.

Кровни покривач прилагођен сводном облику крова је био од Ал панела.

Спортска сала је имала не само архитектонску приједност него и амбијентално је доминирала простором.

Анекс који је спратности П+1 је потребно доградити и поред постојећих садржаја предвидети нове садржаје на објекту.

Усагласити постојеће и планиране садржаје уз веома прецизну анализу постојеће конструкције, анализу нових идеја и визуелно уклањање истих како не би дошло до нарушавања амбијенталних приједности које је имала стара сала.

3. Стварање оптималних услова за рад спортских организација.

У Беранама постоји дуга традиција професионалног и аматерског спорта. Постојеће спортске организације раде у отежаним условима и немају довољно опремљених просторија (нарочито за спортских простора) јер су климатски услови на сјеверу такви да условљавају омладину да се већи дио године не могу бавити спортовима. Такође бављење спортом и дјече школског узраса је битан елемент који је потребно уградити у овај пројекат.

Овим идејним рјешењем је могуће предложити мултидисциплинарни начин коришћења простора у смислу спортских активности у оквиру задатих капацитета.

4. Укључити преко нових садржаја што више грађана да користи објекат

Идеја овог пројекта је да се што више људи укључи у коришћење овог објекта. Због близине школе би се сала могла ставити и у функцију ученика не само у сврху спорта него за изложбе и друге школске манифестације. Такође је потребно прилагодити и ове просторије и прилазе особама са инвалидитетом и претвидјети да се спортом бави и ова категорија становништва.

Једностране трибине такође отварају могућност коришћења овог простора у више намена:

1. за монтажу трибине организовати позорница за локално аматерско позориште

2. изложбени простор за младе таленте

3. сајамски простор (љековито биље, мед, занатски производи и ручни радови и др.)

Предметни простор би требало искористити тако да има препознатљиву улогу у урбаном склопу постојећих објеката, употпуњујући постојеће садржаје. Општи циљ израде техничке документације је оптимизација простора и његово квалитетно уређење.

3.0 ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предмет пројектног задатка је израда Идејног рјешења и Главног пројекта за реконструкцију и доградњу спортске хале на УП 131а ДУП-а “Хареме” коју чине дијелови катастарских парцела бр. 739/1 уписане у ЛН 324-извод, 740 и 755 уписане у ЛН-препис 296-препис у својини Општине. Урбанистичка парцела је планиране површине 16.679м² у зони површина за спорт и рекреацију. Локација је на нагнутом терену са постојећом салом која је својом конструкцијом прилагођена терену и полуукопана тако да има прилаз и са источне и са западне градске саобраћајнице.

На парцели постоји дефинисан паркинг простор.

3.1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Техничку документацију је потребно урадити на основу урбанистичких параметара који су прописани урбанистичко техничким условима а који су саставни дио овог задатка.

На парцели се налази спортска сала и административни објекат у веома лошем гђевинском стању.

Главна оријентација спортске сале је сјевер-југ у основи осовинских димензија 47,6x46,8 м са вјетробраном са источне стране а административни објекат је димензија 14,5x8,5м спратности П+1 који такође није у функцији.

Након великих снежних падавина у току јануара и фебруара 2012.г. дошло је до урушавања главних распонских носача спортске сале у Беранама са потпуним урушавањем крова и кровног покривача. Главни распонски носачи објекта су били лукови са три зглоба од ламелираног дрвета. У ослоначким зонама лукова су били формирано армирано бетонски темељни опорци. Преко лукова су били уграђени секундарни кровни носачи преко којих је уграђен кровни покривач.

На источној и западној страни су биле формиране фасадне површине до пола висине лучних носача. Услед велике тежине снега дошло је до потпуног лома на главним распонским носачима у три конструктивне осе објекта, што је изазвало пад више од 50% конструкције заједно са кровним покривачем, секундарним носачима, главним носачима.

Услед урушавања великог дела објекта видна су оштећења и на преосталим главним распонским носачима у виду прелина и видних угиба тако да их није могуће користити или санирати.

Услед пада конструкције и каснијег утицаја атмосферских вода оштећен је и комплетан паркет у дворани, дио трибинских носача као и комплет инсталације грејања и вентилације које су биле оштећене са кровну конструкцију.

Због изазваних оштећења сала је изгубила функцију, небезбедна за било какво коришћење и због тога је у каснијем периоду извршено рашчишћавање комплетног пута од порушеног дијела објекта и саме локације.

Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



На локацији постоје сви инфраструктурни прикључци. Под реконструкцијом у постојећим габаритима у смислу Закона се подразумева извођење радова на постојећем објекту којом се не предвиђа измјена спољног изгледа и то се односи на спортску салу а не на дограђени дио. Урбанистички параметри са планираним капацитетима:

Ознака урбанистичке парцеле	UP 131a
Површина урбанистичке парцеле	16.679,00 m²
Максимални индекс заузетости	0,4
Максимални индекс изграђеност	0,4
Бруто развијена грађевинска површина објекта (Мах БРГП)	6.671,00m²
Максимална спратност објекта	VP+1

Препорука инвеститора -Општине Беране је да се тражени садржаји планирају у БРГП до мах 5.000м²

Тражи се висока функционалност и ефикасност дизајна објекта у екстеријеру и у ентеријеру. Објекат би требало да буде компактан како би се добиле најрационалније комуникације са нагласком на добром коришћењу простора. Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале би требало довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре. Колорит фасада пажљиво одабрати како се објекат не би у визуелном смислу одвајао од природног окружења. Предност дати флексибилном рјешавању организације простора.

3.2 ЛОКАЦИЈА

Локација је неправилног облика, падази се у захвату детаљне разраде, у зони површина за спорт и рекреацију са директним саобраћајним приступом. На локацији постоји основни објекат са административним анексом. Ограђена је металном оградом а иза постојећег објекта је неуређено двориште.

Кроз уређење терена потребно је предвидјети оптимално рјешење слободног простора урбанистичке парцеле при чему би требало обезбиједити приступне стазе, простор око објекта, уређење зелених површина, а све у континуитету окружења. Фокус усмјерити на површине које би корисници употребљавали активно. Обратити пажњу на пасивне елементе одрживе градње (осунчање, засјенченост, материјале, оријентацију, детаље). Предложити избор спољњег мобилијара. У складу са функцијом и намјеном објекта, кроз уређење терена предвиђети и одговарајућу хортикултуру, зелене површине, које би допринијеле естетском и визуелном идентитету локације. На локацији предвидјети све пратеће садржаје које су неопходне уз овакав објекат (простор за боравак, простор за комунални отпад, пјешачке прилазе и др.)

3.3 НАМЈЕНА

Намјена објекта је спорт и рекреација са пратећим административним садржајима. Главни пројекат радити на основу постојећег стања, репрезентативне архитектонске форме објекта, кубатуре уклопљене у амбијент, а која истовремено у себи садржи све елементе рационалности, економичности и квалитета. Пре Главног пројекта се очекује разрада Идејног рјешења у комуникацији са Општином Беране на које је потребно добити сагласност.

3.4 КАПАЦИТЕТ

Програмски задатак се односи на реконструкцију спортске сале у постојећим габаритима са доградњом постојећег анекса у расположивом дијелу локације и повезивање топлог везом сале и дограђеног дијела. При пројектовању се децидно одлучити на фазност пројекта и у архитектонско-конструктивном и у финансијском смислу. Саставни дио пројекта је и уређење терена укупне локације са анализом коришћења отвореног простора. 1. Под реконструкцијом постојеће сале се подразумева постављање нове конструкције крова у изворном изгледу са примјеном модерних материјала у смислу конструкције и кровног покривача. Препорука пројектанту је да примјени што сличније кровне носаче у обликовном и визуелном смислу (дрвени ламелирани као изворни или други материјали који би се докатали као економски одрживи). Постојеће садржаје задржати и адаптирати уз претходну конструктивну

анализу и у нивоу игралишта и у нивоу улаза са источне стране објекта. Све цус просторије задржати и адаптирети ентеријер. Доградити цус просторије за особе са инвалидитетом у приземљу или извршити прерасподјелу постојећег простора испод трибина.У контексту постојеће сале испројектовати:новинарску ложу,галерију за вил посетиоце ,магазин,остау и неопходне пратеће садржаје:простор за инталације(електро,хидро,сплинкер системе) и простор за хигијену. Нарочито обратити пажњу на хидро и термотехничку заштиту подтрибинског простора у нивоу игралишта јер је то дио објекта који налијеже на постојећи терен у нагибу. 2. Под реконструкцијом и доградњом административног дијела се подразумева доградња постојећег објекта у слободном дијелу парцеле и пројектовање топле везе са спортском салом преко платоа који већ постоји. У дограђеном дијелу предвидјети салу за састанке за сва 100 мјеста са могућношћу мобилног преграђивања у три дијела са пратећим садржајима (вјетробран хол, санитарније (мушке и женске за посетиоце), кафе бар са пратећим садржајима (остава, санитарније), просторије за спортског лекара са санитарнијама, теретана и фитнес сала са спљачкишницама и санитарнијама и просторија за гријање са оставом за гријање, да би се комплетирао садржај укупне локације за намјену која је предмет пројекта. Стари дио административног објекта уклопити у нове габарите или предвидјети рушење уколико се током пројектовања установи да би његови габарити могли угрозити функцију новопроектване доградње уз обаврзну израду елабората о рушењу..

3. Уређење локације подразумева идеју коришћења слободног простора поред рјешавања потребног броја паркинга и зелених површина. При томе нарочито треба обратити пажњу на два значајна елемента локације: А) веза са туристичком зоном брда Јасиковца који је контакт зона локације Б) неприкосновено идејним рјешењем искористити источни дио локације као визуру на град и окружење

Специфичност задатка пројекта је да се не жели ограничити пројектант и да се оставља на креативности пројектанта да на основу сопственог доживљаја локације нађе најповољније рјешење у сваком смислу. Идеју осмислити да има три ограничавајућа фактора: 1. стару спортску салу реконструисати и уподобити стандардима за спортове који се планирају 2. дограђени дио визуелно сјединити са постојећом халом 3. предвидјети топлу везу између анекса и спортске хале 4. посебно поветити пажњу уређењу терена са могућношћу предвиђања отвореног базена уколико за то буде просторних могућности

Задатак у смислу капацитета подразумева и следеће:

- Спортска хала да буде пројектована и опремљена за рукомет, кошарку, одбојку, фудбал, goalball и остале дворанске спортове. У склопу спортских терена потребно је планирати сву пратећу опрему и сигнализацију неопходну за функционисање (кошеве, голове, заштитне мреже, рефлекторе, електронске семафоре, аудио разглас и слично). Материјализацију подова планирати у складу са прописима за поједине врсте спорта. Предвидјети одређен број мјеста на трибинама, уз могућност уградње телескопске трибине (како би се број мјеста за гледаоце по потреби могао повећати).
- Димензије терена за игру планирати 40 x 20 метара, и на истом исцртати терене за одигравање утакмица из кошарке, рукомета, одбојке, фудсала.. Слободну зону (safety zone) око терена планирати у складу са расположивим просторним могућностима и стандардима међународних спортских федерација
- Спортска дворана да буде пројектована као тренажни центар, али и спортски објекат намењен за одржавање домаћих и одређених међународних такмичења нижег ранга – ФИБА ниво 2
- Спортска дворана у потпуности да буде приступачна и прилагођена за употребу лицима са инвалидитетом
- Просторно-функционални захтјеви за потребе одржавања спортских догађаја базирани су на захтјевима следећих правилника међународних спортских организација и треба их узети у обзир
 - FIVB Fien Regulations 2024 – правилник међународне одбојкашке федерације,
 - IHF Regulations 2024 – правилник Међународне рукометне федерације,
 - EHF Regulations 2024 - правилник Европске рукометне федерације,
 - FIBA Official Basketball Rules & Basketball Equipment 2022 - правилник Међународне кошаркашке федерације.

Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131α DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Постојећи капацитети спортске сале се задржавају као и отворени простори око објекта који су тренутно поплочани (могуће су просторне корекције у циљу повезивања новог и дограђеног дијела објекта). Нове капацитете планирати у складу са потребама корисника и важећим стандардима за ову врсту објеката како је наведено у програмском задатку.

Препорука је да се прилиз задржи са стране брда Јасиковац како новим капацитетима не би дошло до оптерећивања западне саобраћајнице јер је она заједничка са насељем у окружењу. Идејним рјешењем је обавезно обрадити и везу са значајним објектима у окружењу.

Дозвољена је креативност у смислу организације простора уз сагласност инвеститора током рада.

3.5 ФАЗНОСТ ГРАЂИЊЕ

Идејним рјешењем одредити фазност извођења радова уз међусобну комуникацију инвеститора-општина и пројектанта.

3.6 ЗАХТЈЕВАНИ МАТЕРЈАЛИ

Објекат радити од квалитетних и трајних материјала, који задовољавају тражене норме за ову врсту садржаја, са посебним акцентом на енергетској ефикасности и лако и повољном одржавању. Предност дати природним материјалима и у грађи и у коначним облогама. Тема материјализације би требало да буде третирана интегрално са темом обликовања пројектованих структура.

3.7 ПОДАЦИ О ЗАХТЈЕВАНОМ НИВОУ ИНСТАЛАЦИЈА

Све инфраструктурне пројекте урадити у складу са важећим стандардима и условима надлежних служби које су достављени као саставни дио су урбанистичко-техничких услова. Све врсте инсталација пројектовати на нивоу објекта и катастарске парцеле.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

При изради техничке документације поштовати техничке препоруке ЕНЦГ, доступне на њиховом сајту. Техничке препоруке за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2(допуњено издање).

Техничке препоруке-типизација мјерних мјеста

Упутство и технички услови за избор и уградњу ограничавача струјног оптерећења

Техничке препоруке ТП-16-Дистрибутивна трансформаторска станица ДТС-ЕНЦГ 10/0.4кВ

Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53/88, 54/88)

Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ број 11/96)

Југословенски стандарди-Електричне инсталације у зградама. Захтјеви за безбједност ЈУСНБ2741, ЈУСНБ2743, ЈУСНБ2752

У складу са Иницијативом ЦЕДИС-а бр.10-10-2165 од 22.01.2020.г. која је упућена ресорном Министарству, ЦЕДИС се искључује из поступка издавања УТУ-а, јер су технички услови саставни дио планске документације на коју исти издаје сагласност у поступку израде.

Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће након израде пројектне документације, у складу са сагласношћу стручне службе ЦЕДИС-а.

Препорука је да пројектант након израде Идејног рјешења припреми документацију о електроенергетском капацитету објекта да би се процјенила евентуална потреба израде техничке документације за потенцијалну трафостаницу на локацији имајући у виду да је постојећа хала имала прикључак на електричну мрежу.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Локација је на позицији где је рјешена градска саобраћајна инфраструктура и саобраћај ће се у пројектној документацији рјешавати на нивоу уређења терена, односно приступа парцели, нивелацијском прилагођавању постојећој мрежи градског саобраћаја. Паркинг мјеста предвидјети у оквиру урбанистичке парцеле уз анализу постојећих паркинга на јавној површини који се раније користили.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројекат водовода и канализације урадити на основу приложених услова надлежне службе унутар и ван објекта.

Приликом пројектовања приказати графички и нумерички, начин прикључења, што значи да је обавезно да се у техничкој документацији процјене и приказу трошкови враћања у првобитно стање евентуалних оштећења јавних површина.

ГРИЈАЊЕ

У објекту предвидјети централно гријање на енергетски одржив начин(пелет или соларну енергију)

4.0 ОСНОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Пројектант је дужан да изради техничку документацију на нивоу Главног пројекта, у складу са овим пројектним задатком и урбанистичко-техничким условима, а све у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (Сл.лист.бр.64/17,44/18,63/18,82/20 ,86/22 и 4/23) и важећим стандардима за ову врсту објеката.

Приликом пројектовања би требало обезбједити стабилност и трајност објекта, заштиту од земљотреса, елементарних и других непогода, заштиту од пожара и експлозија, подземних вода, влаге и других неповољних дејства, као и услове за приступ лица са инвалидитетом. Сходно томе саставни дио предметне техничке документације су и елаборати по питању испитивања терена (уколико је то законом предвиђено за дограђени дио објекта), противпожарне заштите, заштите на раду, процјене утицаја на животну средину и други који су Законом предвиђени.

5.0 СПЕЦИФИЧНИ ЗАХТЈЕВИ

5.1 ПРЕПОРУКЕ ПО ПИТАЊУ МИНИМУМА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗГРАДЕ

Реконструкцију постојеће хале је потребно урадити у постојећим габаритима у визуелном смислу идентичну са старим објектом, а доградња и надградње се односи на постојећи административни анекс и расположиву локацију у складу са препорученим и задатим параметрима. Доградњу планирати у расположивом простору водећи рачуна о терену у нагибу.

Планирати у диорингу на саобраћајно погодном месту простор за смештај контејнера за смеће.

Обавезно је објекат прилагодити особама са инвалидитетом

Омогућити приступ крову ради одржавања и чишћења

5.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Пројектант се обавезује да уради техничку документацију у којој ће дефинисати: постојеће стање објекта; просторно-ентеријерско обликовање; избор конструктивног система; димензионисање конструктивних елемената; избор грађевинских материјала, и опреме; вриједност грађевинских, занатских, инсталатерских и других радова; техничка рјешења прикључака објекта на одговарајућу саобраћајну, инсталациону и другу инфраструктуру; као и друге прирачуне потребне за приказ свих детаља неопходних за грађење објекта, уређење слободних површина и услове за одржавање објекта. Такође се Пројектант обавезује да Главни пројекат изради у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (Сл.лист.бр. 64/17,44/18,63/18 , 82/20, 86/22 и 4/23), Правилником о начину обрачуна површина-МЕСТЕН15221-6. (Сл.лист.ЦГ бр.060/18), Правилнику о начину израде, и садржини техничке документације. (Сл.лист.ЦГ бр.44/18 и 43/19) и Правилник о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом (Сл.лист.ЦГ бр. 48/13 и 44/15).

Саставни дио техничке документације су:

- 1) Пројекат архитектуре(постојеће стање и новопројектовано)
- 2) Пројекат конструкције(постојеће стање и новопројектовано)
- 3) Пројекат водовода и канализације/хидротехничка инсталација (постојеће стање и новопројектовано)
- 4) Пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације,стабилни систем за гашење пожара (постојеће стање и новопројектовано)
- 5) Пројекат електроинсталација јаке струје (постојеће стање и новопројектовано)
- 6) Пројекат електроинсталација слабе струје (постојеће стање и новопројектовано)
- 7) Пројекат саобраћаја
- 8) Пројекат уређења терена и пројектом инфраструктурних прикључака,пројектом појазног архитектуре и вањског мобилијара (постојеће стање и новопројектовано)

Projektni zadatak:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131α DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



- 9) Пројекат ентеријера са спецификацијом опреме и намјештаја
- 10) Синхрон план унутрешњих и спољњих инсталација са обавезним карактеристичним пресецима инсталација
- 11) Пројекат организације и технологије грађења
- 12) Посебна књига обједињеног предмјера и предрачуна са свим позицијама и условима извођења за све фазе радова

Саставни дио техничке документације укључује и елаборате:

- 13) Геодетске подлоге и етажни предмјер постојећег објекта
- 14) Елаборат о детаљним геотехничким истраживањима
- 15) Елаборат о процјени утицаја на животну средину
- 16) Елаборат заштите од пожара
- 17) Елаборат заштите на раду
- 18) Елаборат енергетске ефикасности
- 19) Елаборат одржавања објекта

Уколико се пројектант одлучи за уклањање постојећег административног објекта у циљу добијања боље и функционалније доградње обавезан је и Елаборат рушења административног објекта

Главни пројекат било које фазе мора бити усклађен са осталим фазама пројекта. Пројектант је дужан упознати се и спровести смјернице из прописа за одржавање такмичења АБА и Сеха лиге, ЕХФ, ФИБА, као и осталих дворанских спортова. Обезбиједити максимум искорисћености, успостављање прописа.

За исти је потребно радити идејно рјешење ради добијања сагласности главног државног /градског архитекте и није потребно спровођење конкурса сходно чл. 54. Закона

5.3 УСЛОВИ ОБРАДЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА

Техничку документацију урадити у електронској форми и потписати квалификованим сертификатом за квалификовани електронски потпис.

Главни пројекат, узезује се у једну или више нумерисаних књига, нумерисаних страница, сложених у формат А4 (21,0x29,7 цм), а књига морају бити показане јемствеником који се печата, како би замјена саставних дијелова књига била онемогућена.

Техничка документација израђена у аналогној форми мора бити идентична техничкој документацији у електронској форми на основу које је извршена пријава грађења објекта.

Графичка документација мора бити израђена у примјереној размјери која обезбјеђује прегледност и детаљност података датих графичким прилогом или другим графичким приказом примјерено нивоу разраде пројекта.

Размјера која се бира за израду графичке документације зависи од комплексности и величине објекта и сврхе за коју се та документација израђује. Примјерена размјера мора бити у складу са стандардом МЕСТ ЕН ИСО 5455.

Пројектант је дужан урадити техничку документацију у складу са Правилником о начину израде, и садржини техничке документације осим у дијелу броја примерака у аналогној форми. Обавезно је урадити 3(три) примерка у аналогном облику и 5(пет) примјерака у дигиталној форми за потребе Инвеститора и грађење објекта.

5.4. ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА

- да након потписивања Уговора достави планирану динамику израде пројектне документације, као и мјесечни извјештај на ЦД-у Наручиоцу који би требало да се садржи од кратког текстуалног дијела о напретку израде пројектне документације, као и радне верзије цртежа у dwg формату.

-Идејно рјешење обавезно периодично усаглашавати са Инвеститором

да изврши претходна геодетска снимања локације и етажне разраде објекта ради стицања тачних података о постојећем стању,

да се приликом израде пројекта придржава прописи и стандарди

да у свом тиму за рад има сараднике за ову врсту посла, односно за све фазе техничке документације на законом предвиђен начин.

Пројектант је дужан при изради пројекта посебно водити рачуна о:

- насељу са дозвољеним нивоом саобраћајне буке
- посебним комплексима пејзажа које треба заштитити од визуелног загађења
- заштити вода и изворишта са зоном заштите
- ситуационо другим зонама заштите

-Остали пројекти на нивоу главног пројекта у складу са законом (збирни предмјер и предрачун радова са непредвиђеним радовима чији ће износ изражен у процентима у односу на укупну вриједност радова, процијенити Пројектант.)

Све детаље дати у погодним размјерама, зависно од врсте детаља.

5.5. РОКОВИ ЗАВРШЕТКА ИДЕЈНОГ РЈЕШЕЊА И ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА

Рок за завршетак Идејног рјешења је 45 дана од дана потписивања Уговора о пројектовању. У овај рок су урачунате и консултације са инвеститором.

Рок за завршетак главног пројекта је 90 дана од добијене сагласности главног државног/градског архитекте.

Пројектант се обавезује да ће у случају негативног извјештаја ревидента и након рока одређеног за посао извршити све исправке наведене у Извјештају ревизије.

6.0 САСТАВНИ ДИО ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА

6.1 УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

-УТУ бр. 07-332/21-134/6 од 07.05.2021.г.

7.0 ПРАВНА РЕГУЛАТИВА

Приликом израде главног пројекта поштовати сљедеће прописе:

- Закон о планирању простора и изградњи објеката (Сл.лист.бр. 64/17,44/1863/18,82/20,86/22 и 4/23).
- Правилником о начину обрачуна површина-МЕСТ ЕН 15221-6. (Сл.лист.ЦГ бр. 060/18).
- Правилнику о начину израде, и садржини техничке документације. (Сл.лист ЦГ бр.44/18 и 43/19)
- Правилник о начину израде, размјери и садржини техничке документације. (Сл.лист РЦГ бр. 23/14)
- Правилник о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом (Сл.лист.ЦГ бр.48/13 и 44/15).
- Правилник о ближем садржају и форми планског документа (Сл.лист ЦГ бр.24/10 и 33/14).
- Закон о енергетској ефикасности (Сл. лист Црне Горе, бр. 024/10 и 033/14).
- Правилник о техничким захтјевима за звучну заштиту зграде од буке (Службени лист ЦГ, бр. 060/10).
- Закон о геолошким истраживањима (Сл. лист РЦ, бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07)

Обрађивач,

арх Соња Симеуновић Вуковић дипл. инж.

Беране, 27.11.2024.г.

ОПШТИНА БЕРАНЕ

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ

Борис Прелиновић



IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Tehnički opis

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima
VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje
INVESTITOR: Uprava za kapitalne projekte

Lokacija se nalazi na na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane.

Postojeće stanje:

Postojeća sporstka dvorana je površine u osnovi ~ 2132m². Postojeća hala je izvedena prema glavnom arhitektonsko-građevinskom projektu iz 1975 godine, koju je izradio Tehnički biro fakulteta Univerziteta Beograd. Ovlašćeni projektant je Stanko Matović. Objekat se sastoji iz tri funkcionalne cjeline: objekat dvorane, aneks na sjevernoj strani i aneks na južnoj strani objekta. Periodi izgradnje aneksa su nepoznati i za njih nije pronađena projektna dokumentacija. Osnovnu konstrukciju dvorane su činili lučni lamelirani nosači, na rasponu od 780cm. Ostali djelovi objekta su u konstruktivnom smislu od armiranog betona. Dvorana je projektovana u tri nivoa: nivo terena na koti -3.40, nivo tribina odnosno ulaza gledalaca na koti 0.00 i nivo galerije na koti +5.60m. Sljeme krova je na koti 11.70.

U toku 2012 došlo je do urušavanja jednog od lameriranih krovnih nosača pod težinom snijega. Kako se nije pristupilo hitnoj sanaciji, došlo je do urušavanja kompletne krovne konstrukcije. U periodu do danas nasstavljano je urušavanje i devastacija dvorane pa se ona sad nalazi u veoma lošem stanjem.

Aneks na sjevernoj strani je spratnosti P+1 i u njemu su bile smještene svlačionice na prizemlju i administracija na spratu. Veza između aneksa i dvorane je bila preko male sale koja je služila za zagrijavanju. Aneks se nalazi u veoma lošem stanju, i iz razloga bezbjednosti nije vršeno njegova etažna razrada, jer mu je i fukcija neadekvatna današnjim standardima pa je predviđen za rušenje. Aneks na južnoj strani je takođe spratnosti P+1, i u donjem nivou su bili toaleti i tehničke prostorije, dok je gornji nivo služio sao natkriveni bočni ulaz. Ovaj dio objekta se djelimično zadržava.

Imajući u vidu današnje zahtjeve i standarde za sportskim objektima, posebno u smislu prostora za sportiste, medije, gledaoce, postojeći lučni nosači nisu adekvatni, imajući u vidu da je visina na prostoru galerije veoma mala (ispod 2m), dok je sam lučni oblik skraćuje neophodnu širinu terena, pa se isti ne mogu zadržati kao nefunkcionalni. Postojeća baza terena od 26.5 m u smislu današnjih zahtjeva nije dovoljna. Kapaciteti postojeće dvorane su nedovoljni imajući u vidu da ima samo dvije svlačionice za sportiste, nema prostora za medije i pres centar, ambulantu, teretanu, vip sektor, kao sve ostale prateće prostore.

Imajući u vidu da postojeća hala na južnoj strani čitavom dužinom prelazi preko građevinske linije iz planskog dokumenta dobijeno je mišljenje od organa koji je izdao UT Uslove (Opština Berane), da se radi i postojećem objektu i da se građevinske linije odnose na nove objekte. Mišljenje je priloženo u idejnom rješenju.

Novoprojektovano stanje:

Rekonstrunstruisani objekat je zamišljen kao jedinstven objekat, gdje su sve funkcije pod jednim krovom, pa se na sjevernoj strani dograđuju dva nova raspona 780cm, u kojem se smještaju svi neophodni prostori dvorane koji nedostaju postojećem objektu. Zadržava se službeni ulaz za sportiste je na sjevernoj strani sa parkingom, kao i ulaz za publiku na istočnoj strani sa parkingom. Ispred oba ulaza je frmiraju platoi sa uređenjem terena. Objekat je u potpunosti prilagođen potrebama osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Postojeći ulaz za gledaoce se zadržava, kao i tribine, uz dodavanje dva lifta u prostoru hola koji povezuju sva tri nivoa dvorane i omogućavaju kretanje osovama sa invaliditetom. Toaleti za gledaoce ostaju u nivou terena odnosno koti -3.40. Galerija tribina se izdvaja kao prostor za medije i novinare koji ne nedostupan geledaocima. Jedan red tribina na vrhu se izdvaja kao vip sektor.

Imajući u vidu zahtjeve današnjih sportskih takmičenja koja uobičajeno zahtijevaju tribine sa min dvije strane, zadržava se koncept postojećih teleskopskih tribina na istočnoj strani objeka, ali se istovremeno dodaju i teleskopske tribina na zapadnoj strani terena kako bi se ispunio potencijalni zahtjev za određena takmičenja. Glavna tribina ima 1180 mjesta (od čega je 95 mjesta predviđeno u vip sektoru. Na dvije teleskopske tribine je projektovano 268 odnosno 276 mjesta, tako da je ukupan kapacitet dvorane 1724 mjesta.

Postojeći lučni lamelirani nosači se mijenjaju lameliranim nosačima sa vertikalnim stubovima i sa kosim gredama nagiba° 7, čime se postiže proširenje baze terena na 28.5m koja je neophodna za većinu međunarodnih takmičenja . U dograđenom dijelu je na nivou terena je smješten službeni ulaz sa sportskom zonom, koju četiri svlačionice za sportiste, 2 svlačioniza sudije, prostorijom za delegate, ambulantom i prostorijom za antidoping. Ulazak u sporstku dvoranu je preko male sale za zagrijavanje.

Na nivou ulaza za gledaoce su smještene kancelarija za sporske klubove, kafe bar i teretana koja čitavom svojom dužinom preko staklenog zida gleda na sportsku dvoranu. Cafe bar i teretana imaju nezavisne ulaze. Na nivou galerije je smješten pres centar sa direktnom vezom sa prosorom kamere, medija i novinara na galeriji, vip prostorija sa direktnom vezom sa dijelom Vip tribina, kao i administracija objekta sa pratećim prostorijama. Za ovaj dio objekta se projektuje stepenište i lift koji povezuje sva tri nivoa.

P neto objekta	5059.36 m²
P bruto objekta	5959.73 m²

Fasada je predviđena u kombinaciji drvenih letvica, natur betona bijeloj boji i aluminijske bravarije u bijeloj boji. Krov je kosi nagiba 7° i 9° sakriven fasadnom atikom. Krovni pokrivač je termo panel. Na parceli su je obezbijedeno 143 parking mjesta l 2 parkig mjesta za autobuse. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Oktobar 2023. godine

Odgovorni projektant

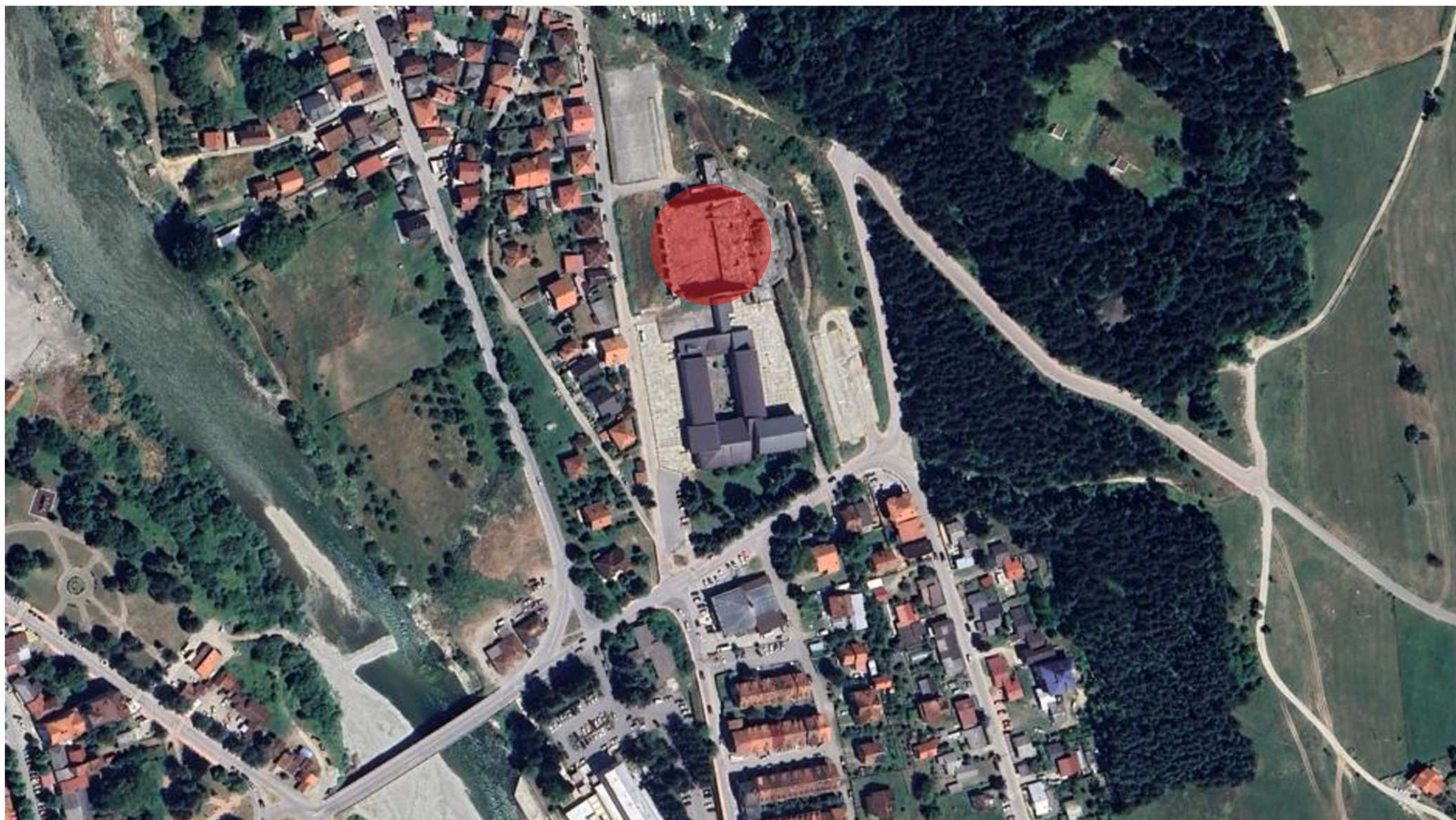
mr Novica Mitrović dip.ing.arh

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

CNIL ENGINEER



Ortofoto snimak:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

CNIL ENGINEER



Fotografije:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Numerička dokumentacija:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Planski parametri:

Površina parc.	16679 m ²
Max spratnost	VP+1
Max P u osnovi	6671 m ²
Max BRGP	6671 m ²
Dozvoljeni Indeks izgrađenosti	0.4
Dozvoljeni Indeks zauzetosti	0.4
Potreban broj parking mjesta	143 pm 12 pm /100 posjetilaca
Procenat zelenila	40%

Dobijeni parametri:

Površina parc.	16679 m ²
Ostvarena spratnost	VP+1 (3 nivoa)
P objekta u osnovi	111.02 m ²
BRGP	2767m ²
Ostvaren Indeks izgrađenosti	0.16
Ostvaren Indeks zauzetosti	0.36
Ostvaren broj parking mjesta	143 pm + 2pm bus 1724 posjetilaca
Osvaren procenat zelenila	48%

Bilans površina:

P bruto nivo terena	2766.99 m ²
P bruto nivo tribina	1556.45 m ²
P bruto galerije	1636.29 m ²

P neto nivo terena	2275.58 m ²
P neto nivo terena	1323.37 m ²
P neto nivo terena	1460.41 m ²

P neto objekta	5059.36 m ²
P bruto objekta	5959.73 m ²
BRGP objekta	5959.73 m ²

Urbanistički parametri:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



IZJAVA PROJEKTANTA U ODNOSU NA ČLAN ZAKONA 87 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (SL. LIST CRNE GORE BROJ 67/17, 11/19, 82/20)

OBJEKAT	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima
LOKACIJA	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	CIVIL ENGINEER DOO PODGORICA
ODGOVORNI INŽENJER	mr Novica Mitrović , dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima br. **07-332/21-134/6** od 07.05.2021. godine, izdatim od **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane** odnosno smjernicama ovih urbanističko - tehničkih uslova koji se odnose na:

- zadate urbanističke parametre: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, bruto razvijenu građevinsku površinu (BRGP), spratnost i visinu objekata;
- odnos prema građevinskoj liniji;
- smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

Kolski i pješački prilaz su obezbijeđeni u skladu sa saobraćajnim uslovima iz urbanističko - tehničkih uslovima br. **16-341/21-42** od 04.05.2021. godine, izdatim od **Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Berane** koji omogućuju neosporan prilaz objektu i njegovo normalno funkcionisanje.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistička parcela	Na UP 131a DUP Hareme	
Katastarska parcela	na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Površina Urbanističke parcele (m ²)	16679 m ²	
URBANISTIČKA PARCELA	PREMA UTU	OSTVARENO
Koeficijent zauzetosti	0.40	0.16
Površina zauzetosti parcele (m ²)	6671m ²	2767m ²
Koeficijent izgrađenosti	0.40	0.36
Bruto građevinska površina objekta BGP (m ²)	6671m ²	5959.73 m ²
Neto površina objekta (m ²)	/	5059.36 m ²
Bruto površina objekta (m ²)	/	5959.73 m ²
Minimalni procenat ozelenjenosti	40%	48%
Broj parking mjesta	143	143

mr Novica Mitrović, dipl.ing.arh.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica 30.maj 2025.

(mjesto i datum)

(potpis
odgovornog lica)

m.p.



Izjava projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

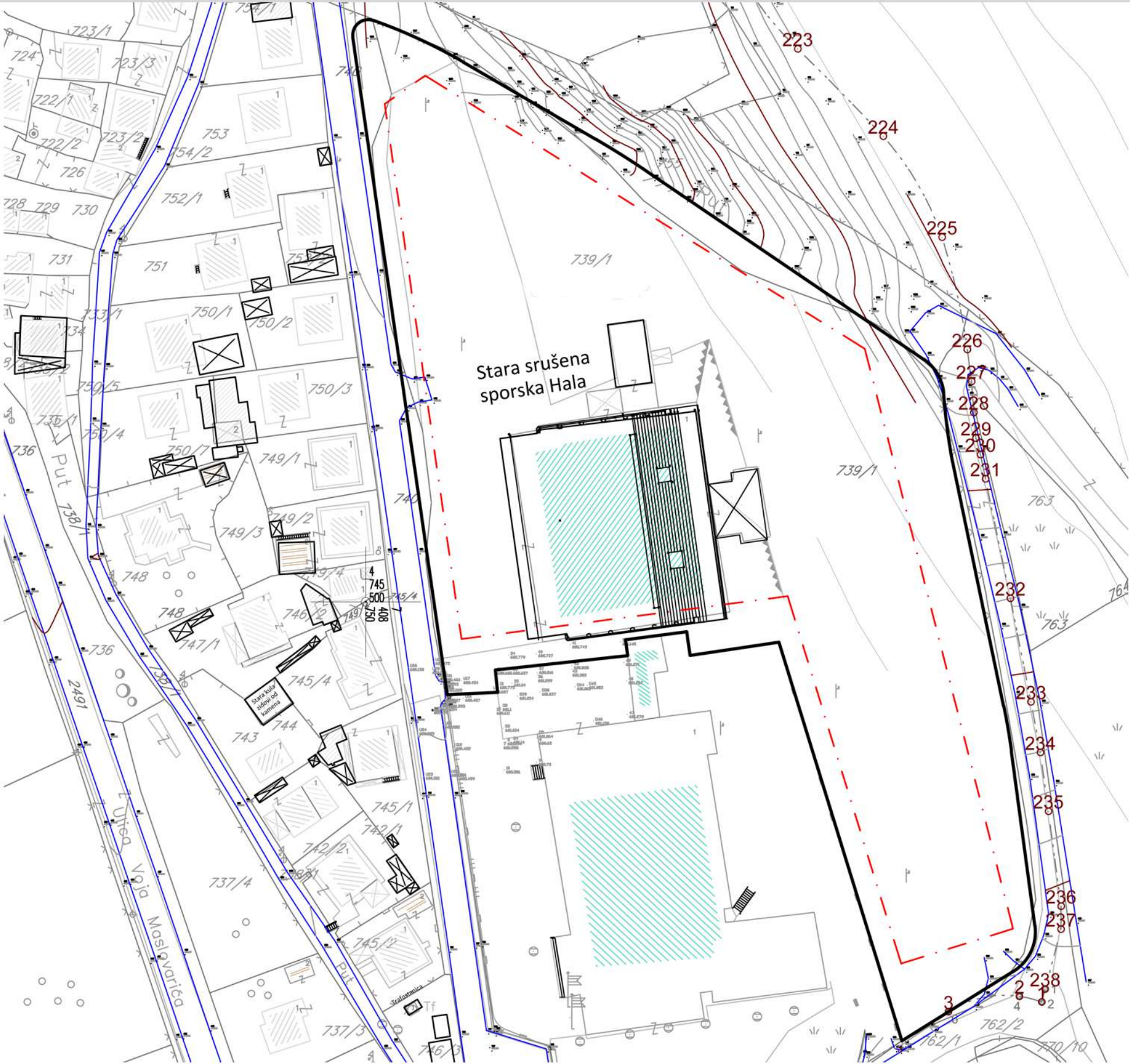


**Grafička dokumentacija
postojeće stanje:**

IDEJNO RJEŠENJE

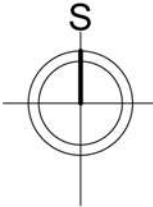
UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Geodetska podloga

- granica obuhvata
- oznaka katastarske parcele
- katastarska parcela
- asfaltni put
- trotoar
- postojeći stambeni objekti - katastar
- postojeći javni objekti - katastar
- stambeni objekti - novo stanje
- pomoćni objekti - novo stanje
- šakte
- betonska ograda
- žičana ograda
- gvozdena ograda
- drvena ograda
- raskvjet
- trafostanica
- TT stub - drveni
- znakovi upozorenja
- voćnjak
- livada
- muslimansko groblje
- površina zahvata

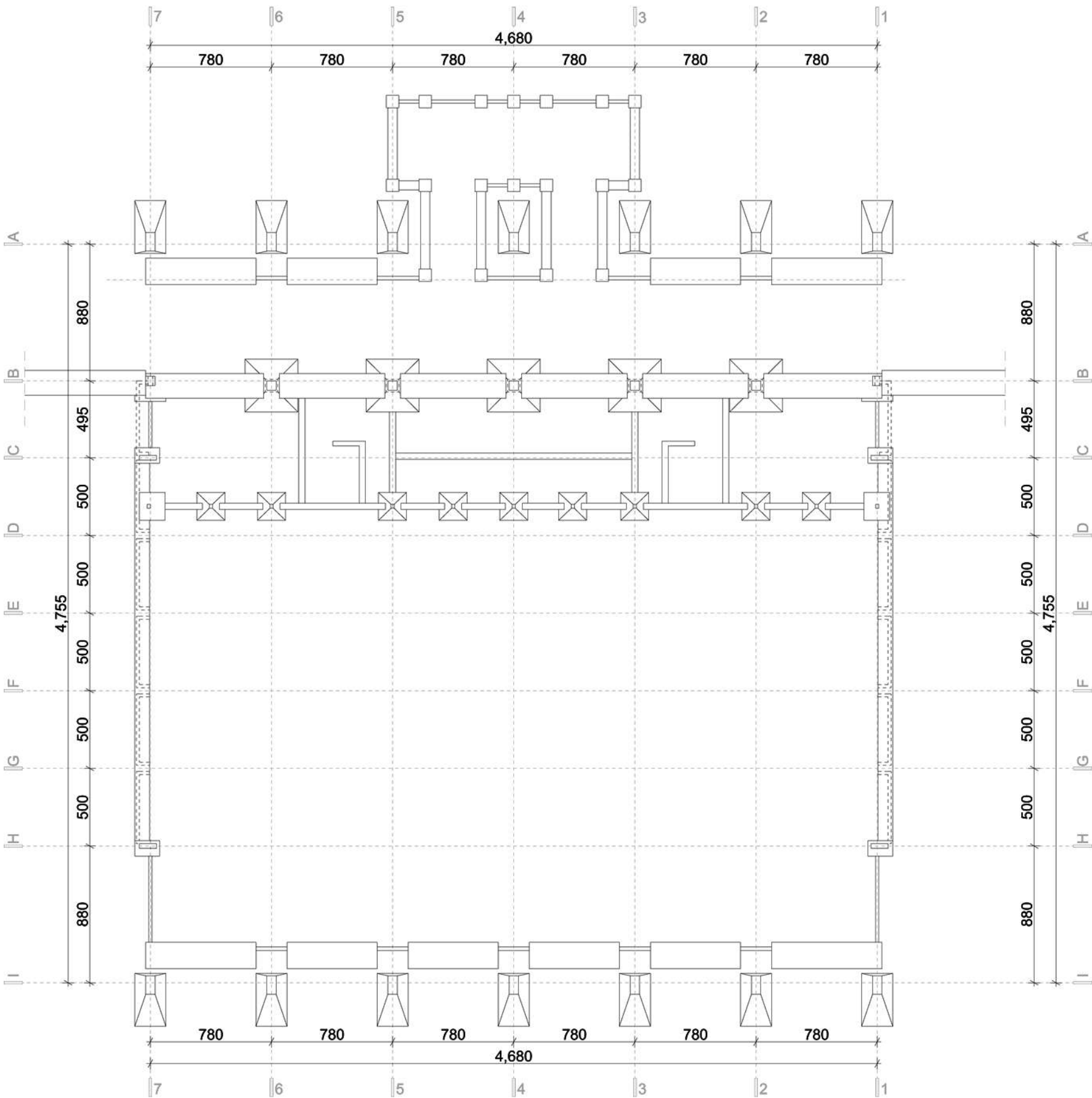


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh.	Prilog:	Geodetska podloga	Broj priloga: 1
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

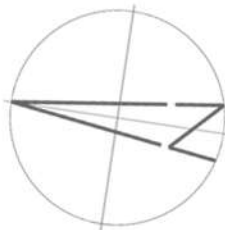
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Osnova temelja
postojećeg stanja

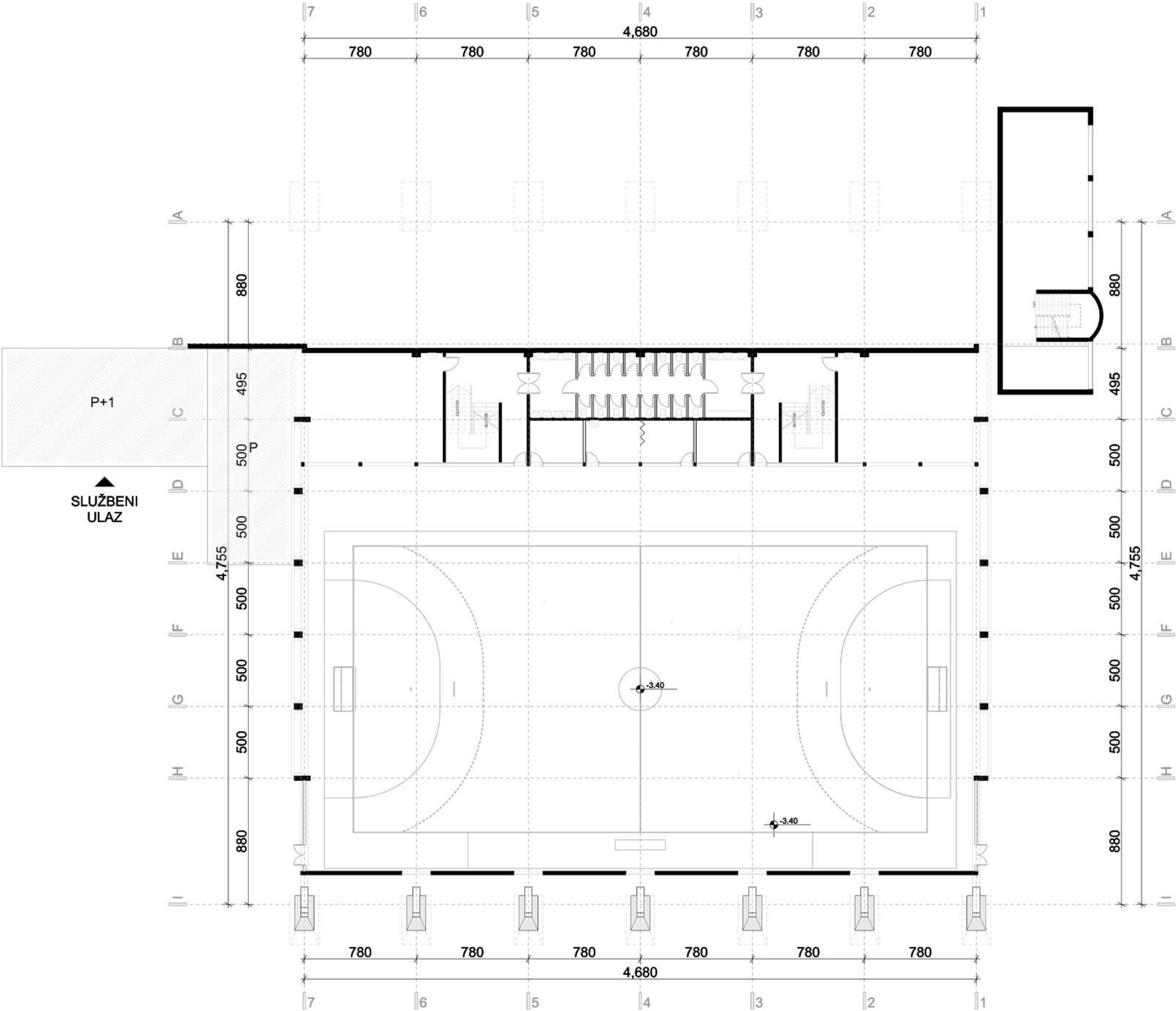


PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Osnova temelja postojećeg stanja	Broj priloga: 2 Broj strane:
Datum izrade i MP: maj 2025		Datum revizije i MP:		

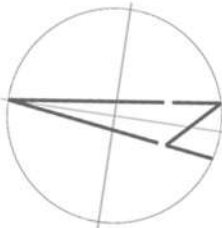
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Osnovaa nivoa terena
postojećeg stanja

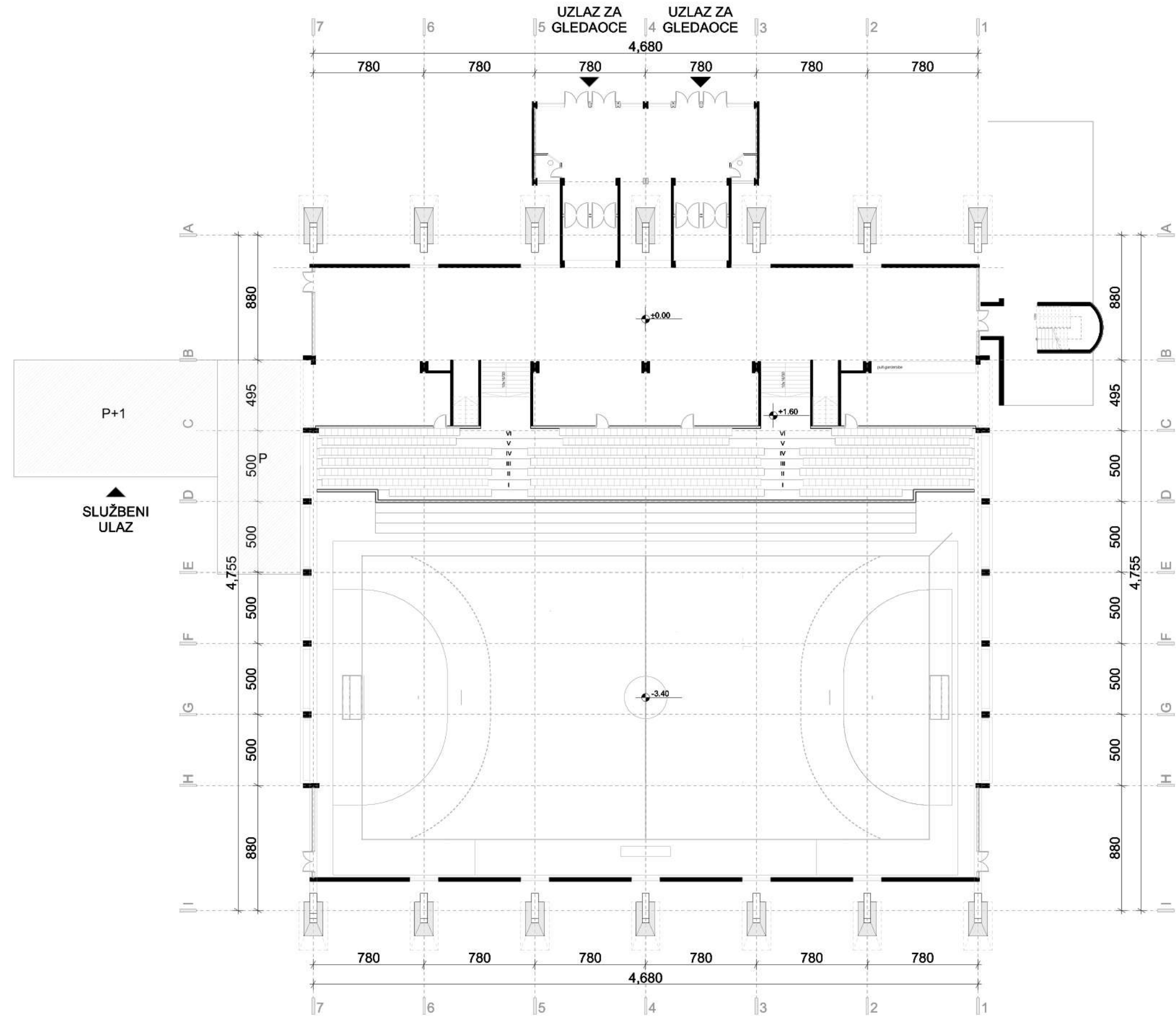


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Osnova nivoa terena postojećeg stanja	Broj priloga: 3
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

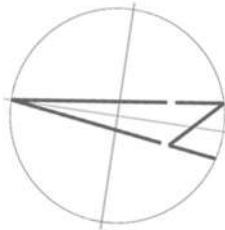
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Osnovaa nivoa tribine
postojećeg stanja

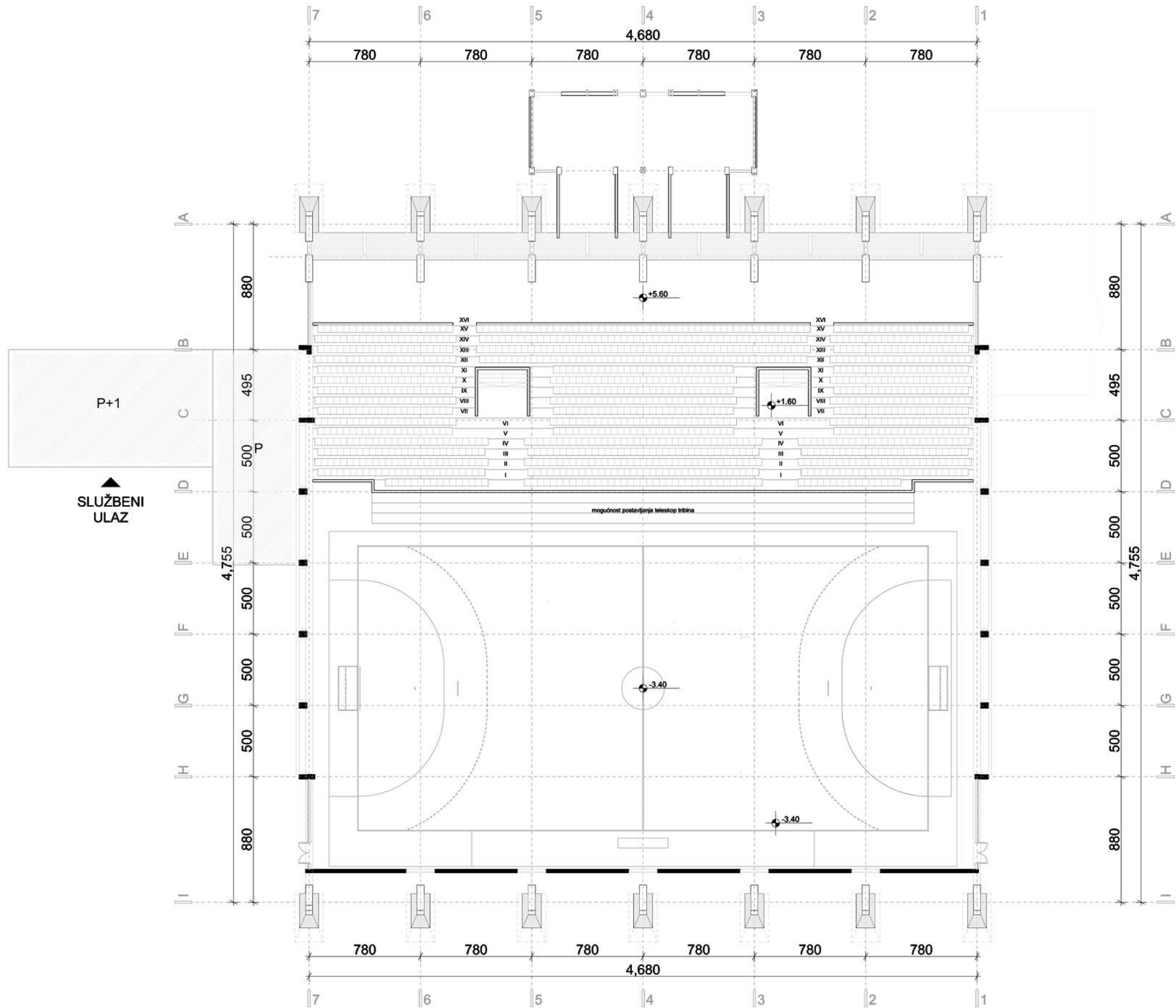


PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Osnova nivoa tribine postojećeg stanja	Broj priloga: 4
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Osnovaa nivoa galerije
postojećeg stanja



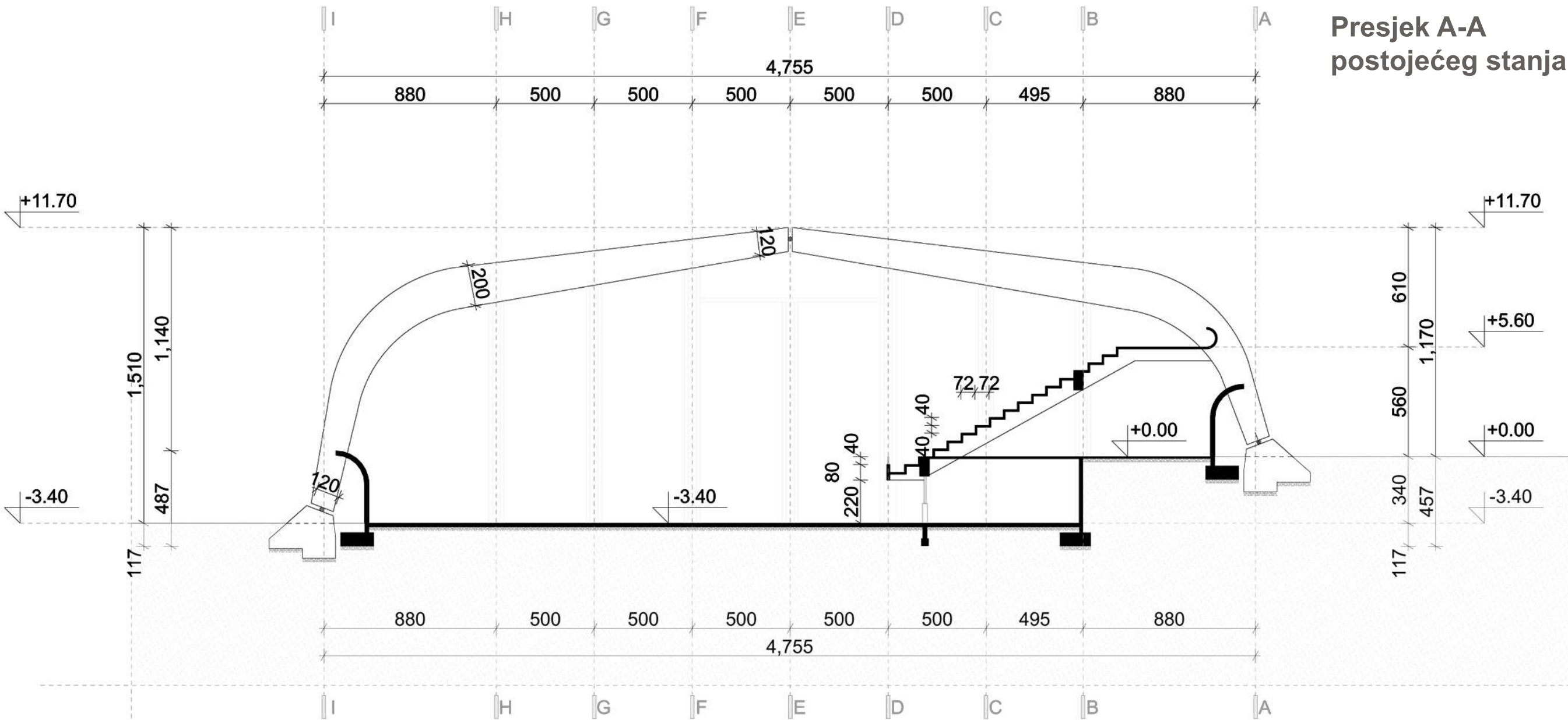
Izgradnja dvorane 1981 godine

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Osnova nivoa galerije postojećeg stanja	Broj priloga: 5
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

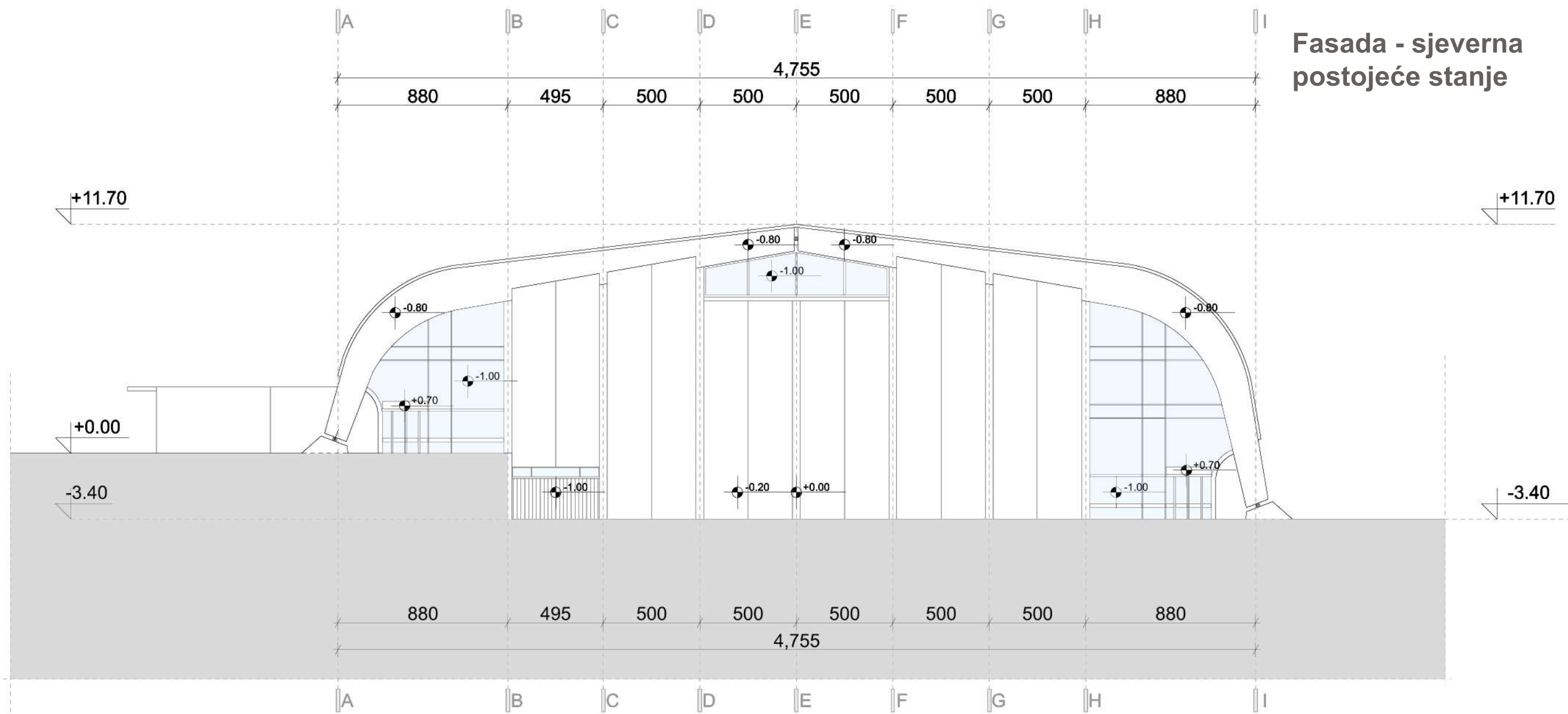


PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Presjek A-A postojećeg stanja	Broj priloga: 6
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

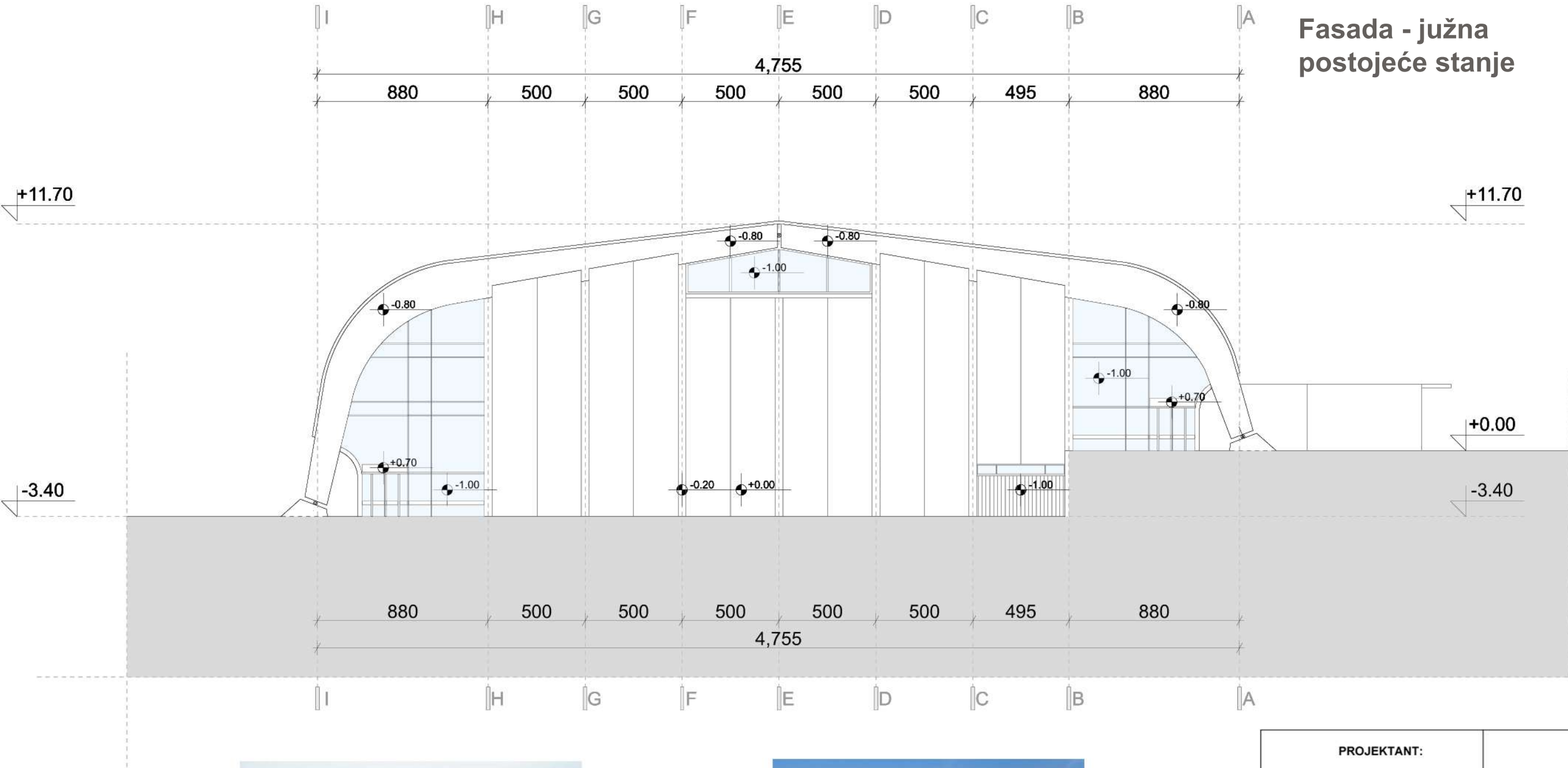


PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Fasade postojećeg stanja	Broj priloga: 7
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

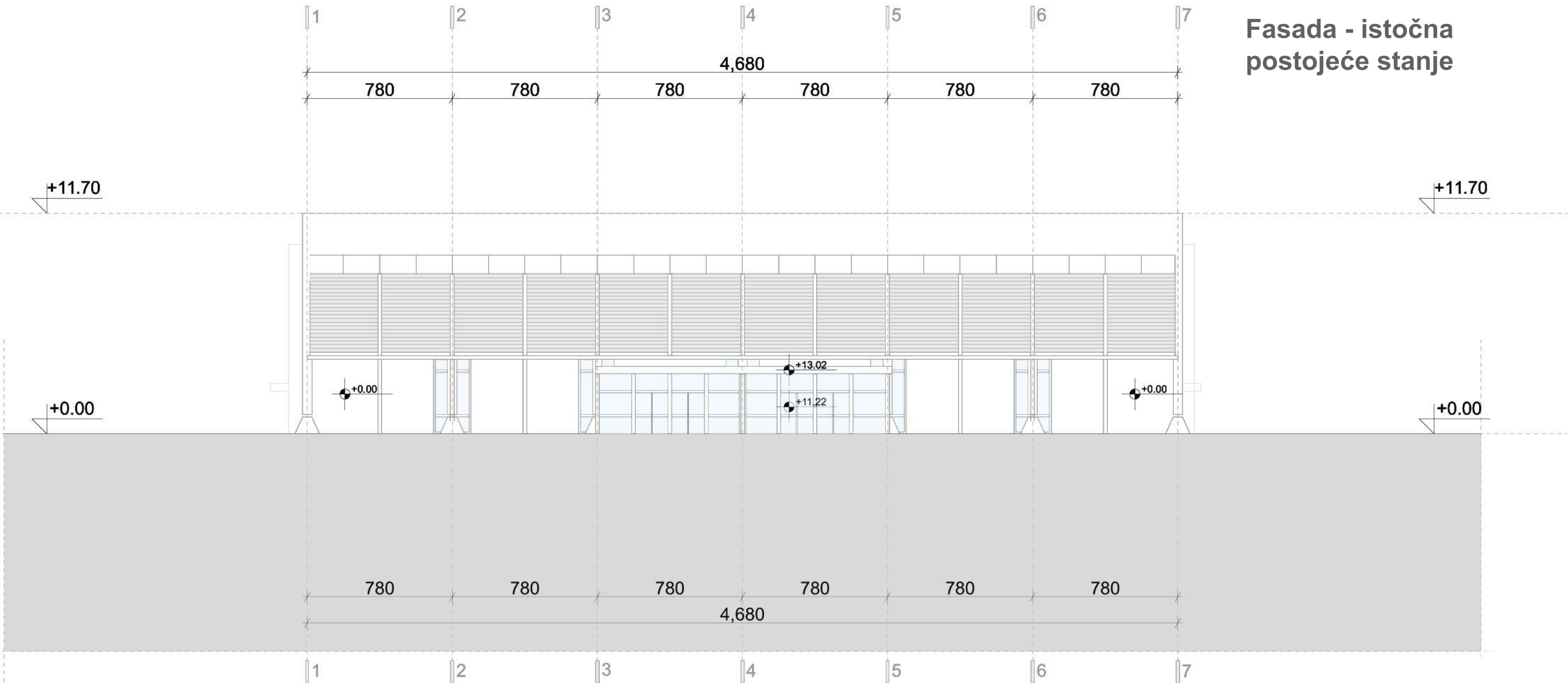


PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: Fasade postojećeg stanja	Broj priloga: 8	Broj strane:
Datum izrade i MP: maj 2025		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Fasada - istočna
postojeće stanje

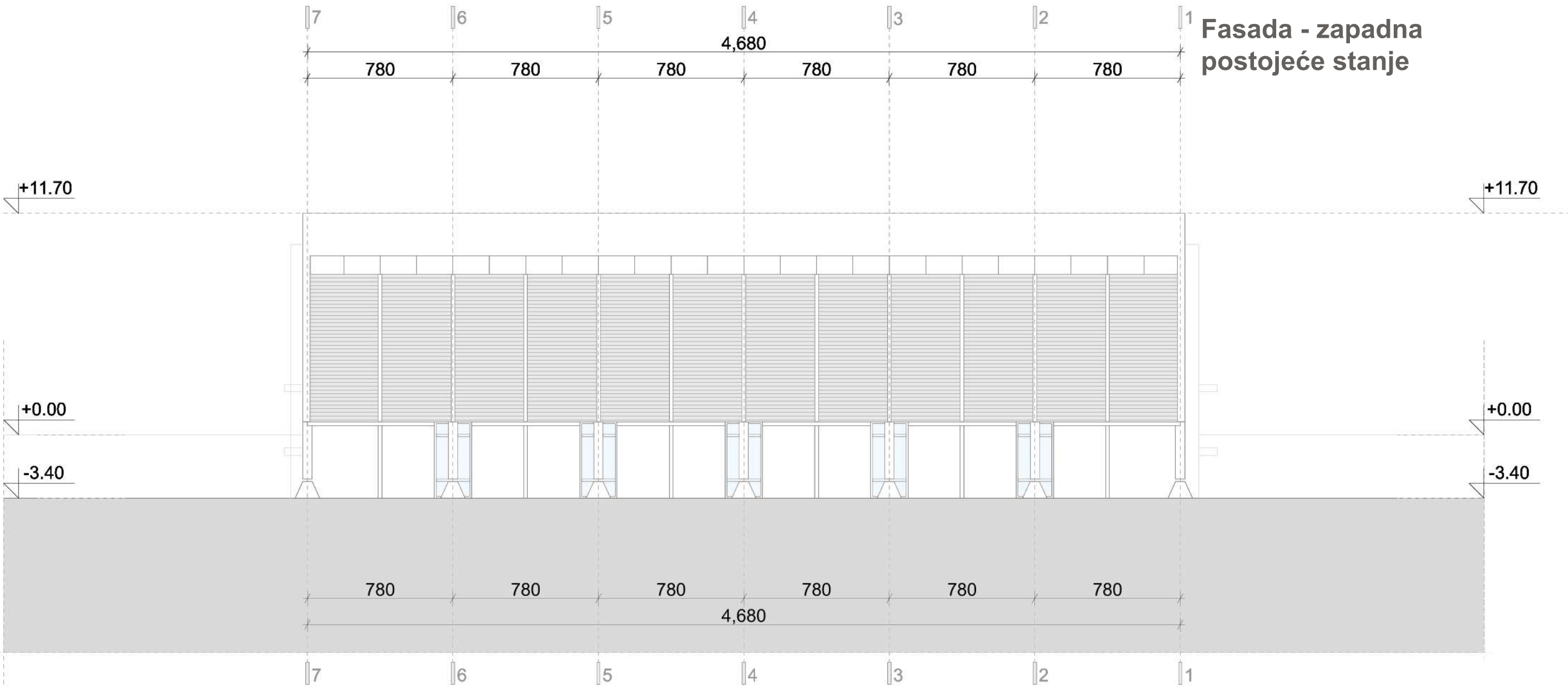


PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: Fasade postojećeg stanja	Broj priloga: 9	Broj strane:
Datum izrade i MP: maj 2025		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: Fasade postojećeg stanja	Broj priloga: 10	Broj strane:
Datum izrade i MP: maj 2025		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA

CNIL ENGINEER

**Grafička dokumentacija
novoprojektovano stanje:**

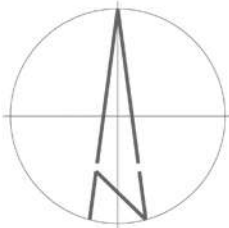
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Situacija
novoprojektovanog stanja



- Površina parcele :

16679 m2
- Površina pod objektom :

2767m²
- Neto površina objekta:

5059.36 m²
- Bruto površina objekta:

5959.73 m²
- BRGP :

5959 m²
- Indeks izgradjenosti:

0.36
- Indeks zauzetosti:

0.16
- Brroj parking mjesta:

143
- Procenat zelenila :

48%

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Situacija	Broj priloga: 11 Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

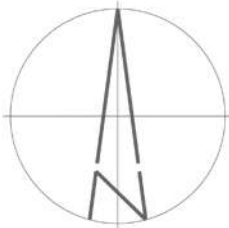
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Situacija sa krovom novoprojektovanog stanja



Površina parcele :	16679 m2
Površina pod objektom :	2767m²
Neto površina objekta:	5059.36 m²
Bruto površina objekta:	5959.73 m²
BRGP :	5959 m²
Indeks izgradjenosti:	0.36
Indeks zauzetosti:	0.16
Brroj parking mjesta:	143
Procenat zelenila :	48%

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Situacija sa krovom	Broj priloga: 12 Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

IDEJNO RJEŠENJE

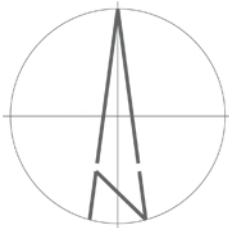
UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Situacija sa krovom
orto-foto okruženje

novoprojektovanog stanja



- Površina parcele :

16679 m2
- Površina pod objektom :

2767m²
- Neto površina objekta:

5059.36 m²
- Bruto površina objekta:

5959.73 m²
- BRGP :

5959 m²
- Indeks izgradjenosti:

0.36
- Indeks zauzetosti:

0.16
- Brroj parking mjesta:

143
- Procenat zelenila :

48%

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Situacija sa krovom	Broj priloga: 13 Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

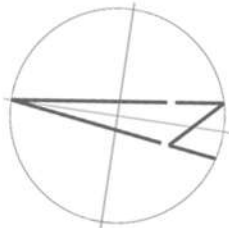
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Osnova nivoa terena novoprojektovanog stanja



Legenda prostorija

1.	Ulaz sa vjetrobranom	56.16m2
2.	Info pult	18.57m2
3.	Obezbjedenje	7.73m2
4.	Vertikalne kom.	19.13m2
5.	Hodnik	91.06m2
6.	Pretprostor	36.21m2
7.	Delegati	23.45m2
8.	Svlacionice	65.31m2
9.	Sudije	20.22m2
10.	Svlacionica	65.31m2
11.	Sudije	20.22m2
12.	Svlacionica	65.31m2
13.	Anti doping	17.94m2
14.	Svlacionica	65.31m2
15.	Ambulanta	19.74m2
16.	Pretprostor	72.86m2
17.	Hodnik	77.47m2
18.	Vertikalne kom.	17.75m2
19.	Ostava	7.29m2
20.	Lift	16.44m2
21.	Lift	16.44m2
22.	Toalet ž.	20.04m2
23.	Toalet za lica sa p.p.	4.06m2
24.	Toalet m.	29.87m2
25.	Ostava	7.25m2
26.	Vertikalne kom.	17.75m2
27.	Ostava inventara	80.51m2
28.	Prostor igrališta	1496.79m2
29.	Tehničke prostorije	118.79m2

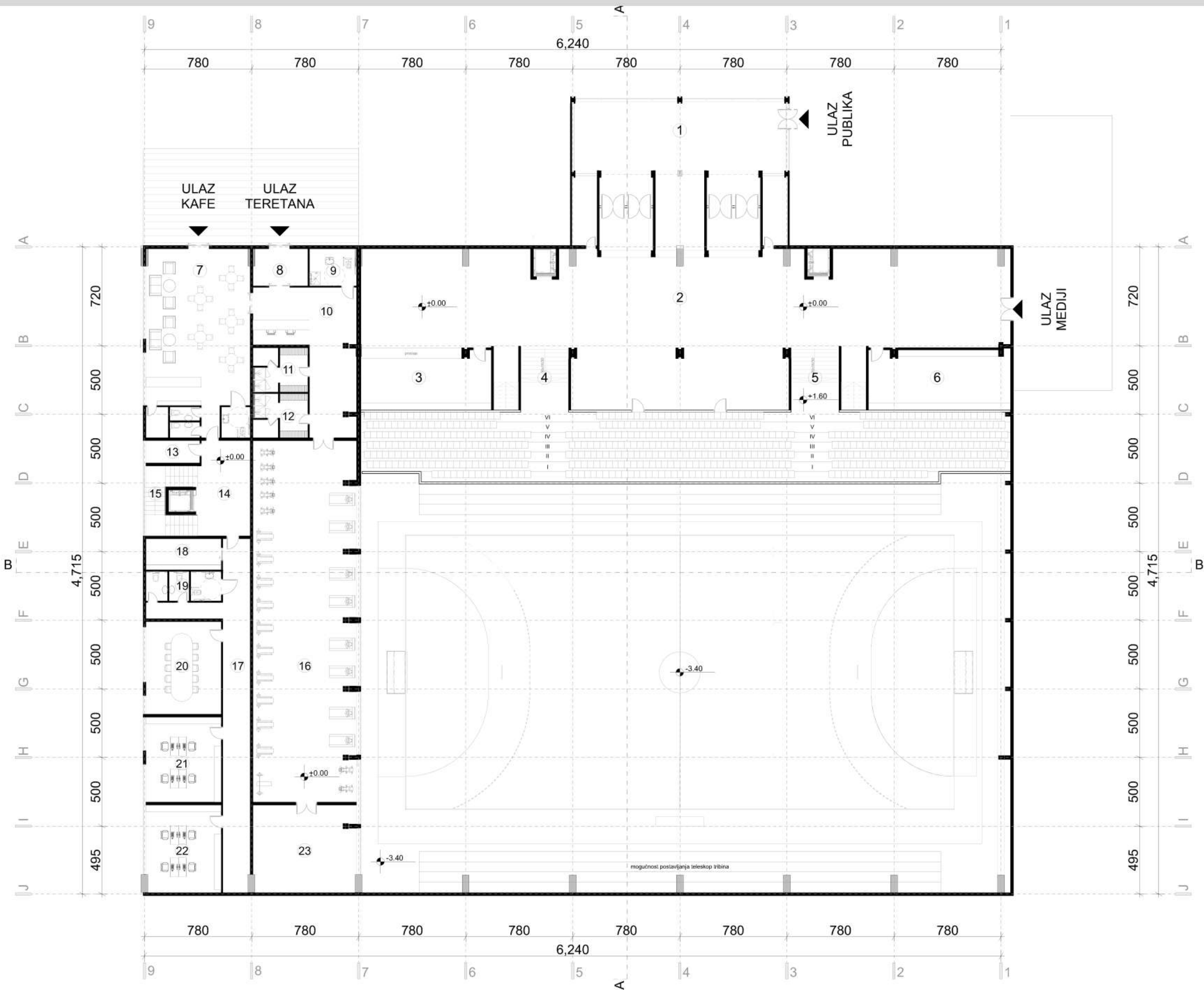
NETO	2275.58m2
BRUTO	2766.99m2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE			
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane		
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:	
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Osnova nivoa terena novoprojektovanog stanja	Broj priloga:	14
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
maj 2025					

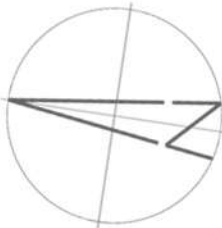
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Osnova nivoa tribine
novoprojektovanog stanja



Legenda prostorija

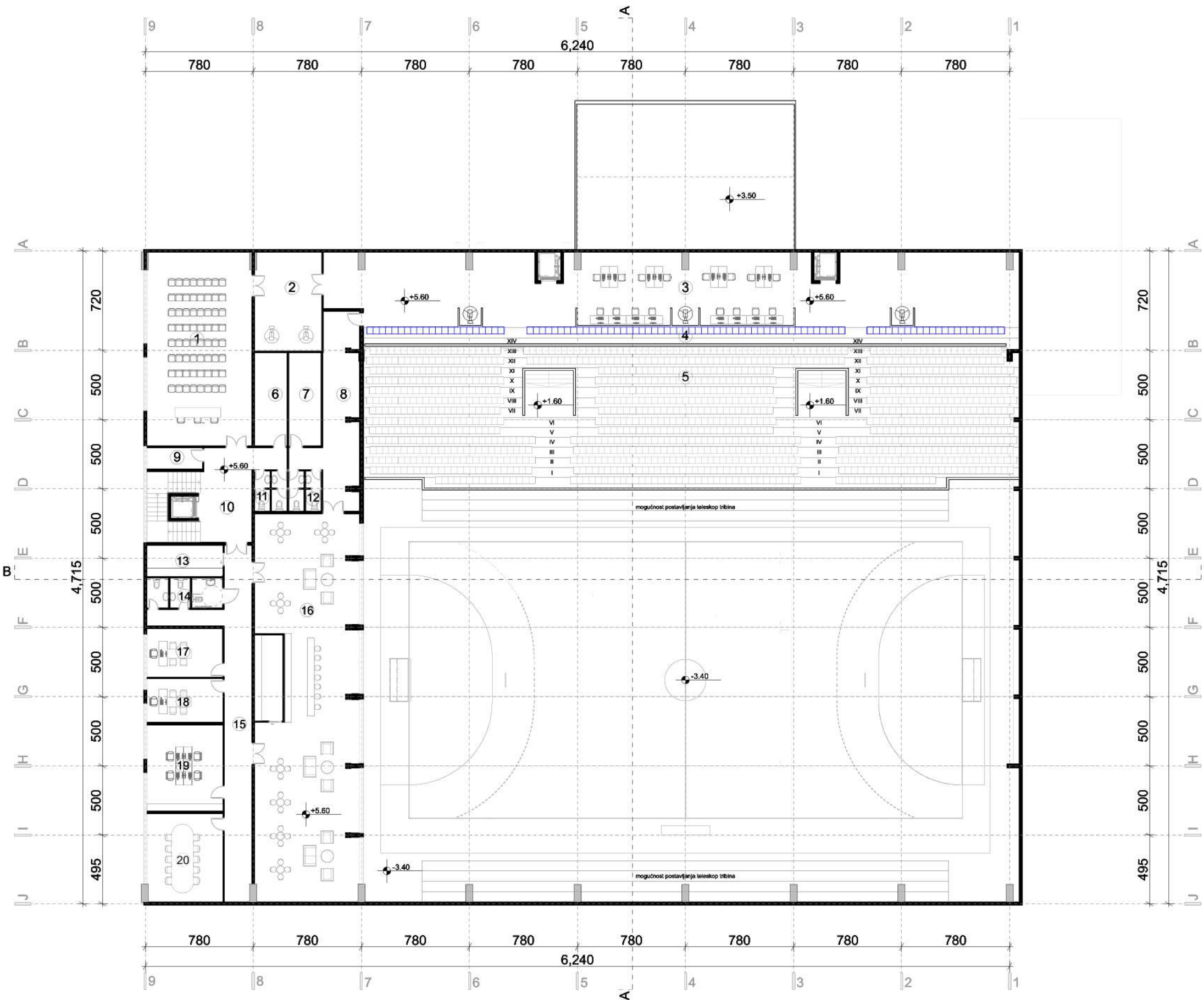
1.	Ulaz sa vjetrobranom	98.26m2
2.	Hol	435.12m2
3.	Prodajna zona	43.01m2
4.	Vertikalne kom.	8.63m2
5.	Vertikalne kom.	8.63m2
6.	Prodajna zona	46.20m2
7.	Kafe	104.65m2
8.	Vjetrobran	10.85m2
9.	Toalet za lica sa p.p.	9.31m2
10.	Recepcija	54.79m2
11.	Svlačionica ž.	12.93m2
12.	Svlačionica m.	12.93m2
13.	Ostava	6.48m2
14.	Hodnik	26.22m2
15.	Vertikalne kom.	19.13m2
16.	Teretana	198.93m2
17.	Hodnik	59.44m2
18.	Ostava	13.96m2
19.	Toaleti	11.87m2
20.	Sala za sastanke	25.76m2
21.	Prostorije s.klubova	34.11m2
22.	Prostorije s.klubova	34.78m2
23.	Sala za fitnes	48.33m2
NETO		1323.37m2
BRUTO		1556.45m2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE			
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane		
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:	
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Osnova nivoa tribine novoprojektovanog stanja	Broj priloga:	15
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
maj 2025					
		Broj strane:			

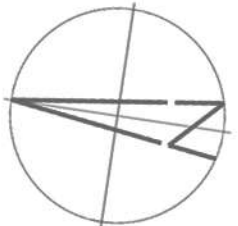
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Osnova nivoa galerije novoprojektovanog stanja



Legenda prostorija

1.	Press centar	106.33m2
2.	Flash i Mix zona	40.02m2
3.	Media centar	267.30m2
4.	VIP zona	62.56m2
5.	Tribina	473.20m2
6.	Ostava	18.54m2
7.	Ostava	18.50m2
8.	Hodnik	25.76m2
9.	Ostava	6.23m2
10.	Hodnik	29.76m2
11.	Toaleti	7.96m2
12.	Toaleti	7.77m2
13.	Ostava	13.91m2
14.	Toaleti	11.85m2
15.	Hodnik	59.44m2
16.	VIP	211.65m2
17.	Kancelarija	17.83m2
18.	Kancelarija	17.88m2
19.	Kancelarija	34.08m2
20.	Sala za sastanke	35.09m2
NETO		1460.41m2
BRUTO		1636.29m2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE			
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane		
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:	
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Osnova nivoa galerije novoprojektovanog stanja	Broj priloga:	16
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
maj 2025					
		Broj strane:			

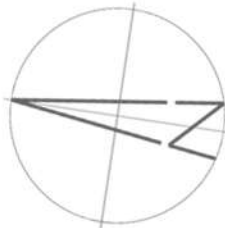
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Osnova nivoa krova
novoprojektovanog stanja



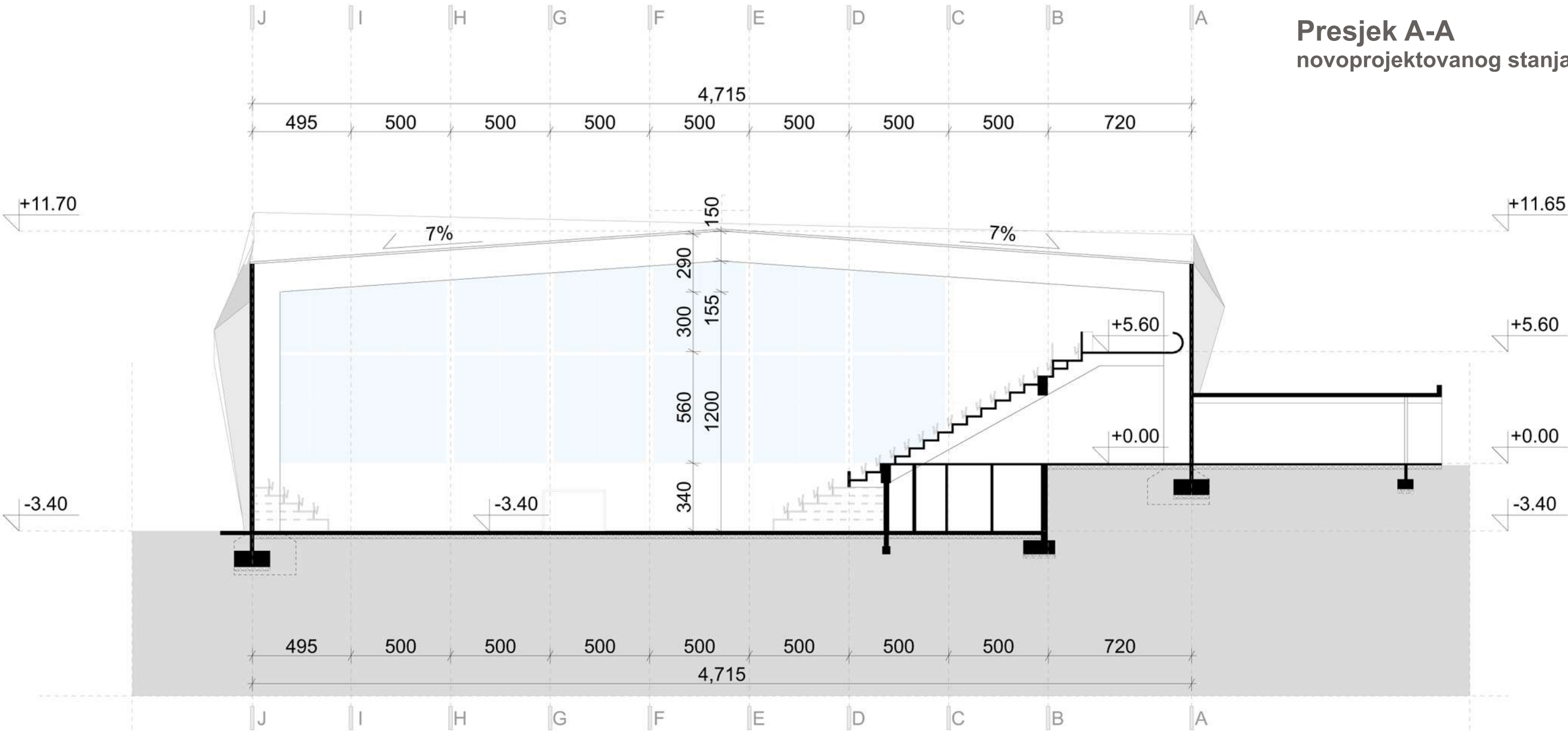
Površina parcele :	16679 m2
Površina pod objektom :	2767m²
Neto površina objekta:	5059.36 m²
Bruto površina objekta:	5959.73 m²
BRGP :	5959 m²
Indeks izgradjenosti:	0.36
Indeks zauzetosti:	0.16
Brroj parking mjesta:	143
Procenat zelenila :	48%

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
CIVIL ENGINEER DOO		UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: Osnova nivoa krova novoprojektovanog stanja	Broj priloga: 17	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

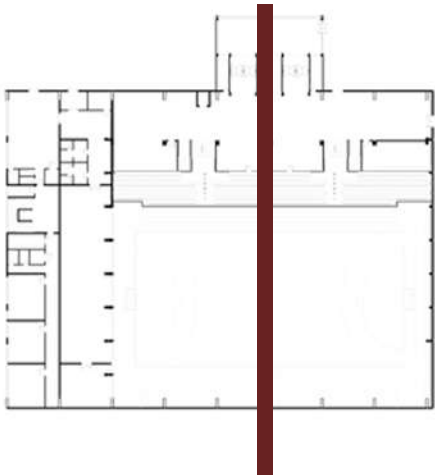
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP "HAREME", NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Presjek A-A
novoprojektovanog stanja



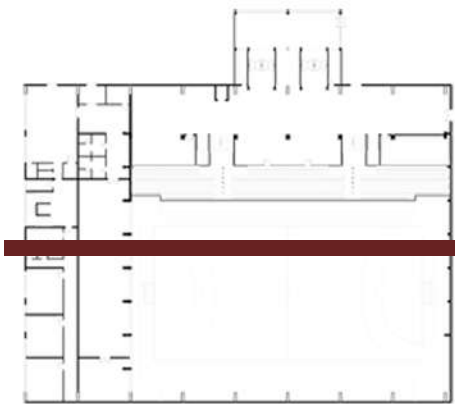
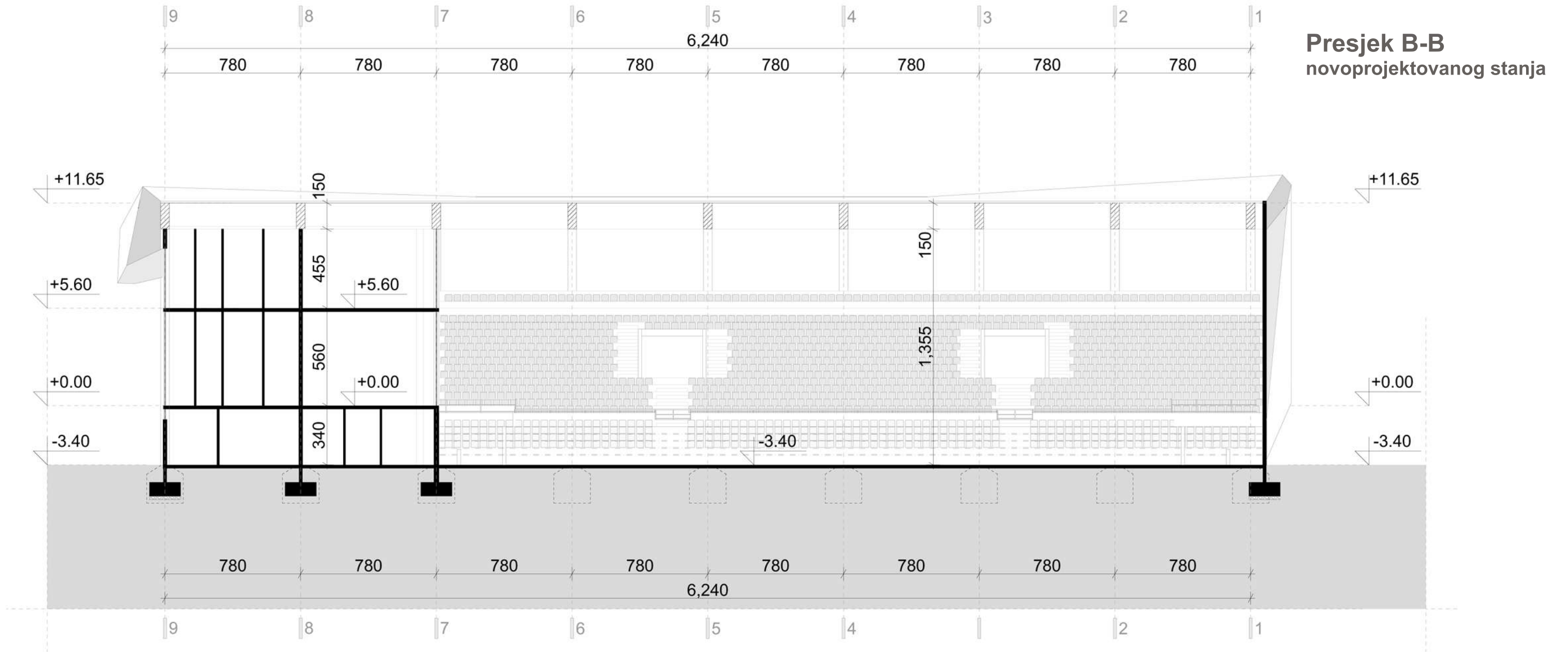
pozicija presjeka

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Presjek A-A novoprojektovanog stanja	Broj priloga: 18
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



pozicija presjeka

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Presjek B-B novoprojektovanog stanja	Broj priloga: 19 Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

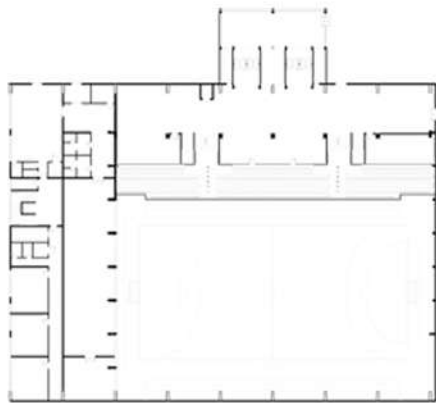
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Fasada - istočna
novoprojektovanog stanja



pozicija fasade

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: Fasade novoprojektovanog stanja	Broj priloga: 20	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

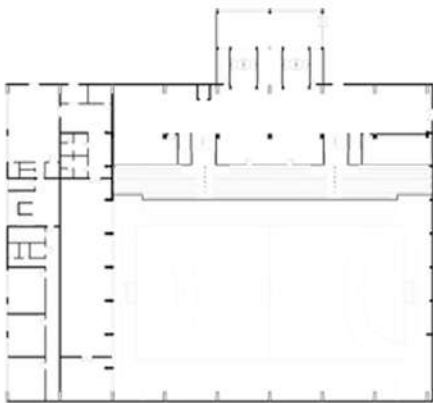
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Fasada - zapadna
novoprojektovanog stanja



pozicija fasade

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: Fasade novoprojektovanog stanja	Broj priloga: 21	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

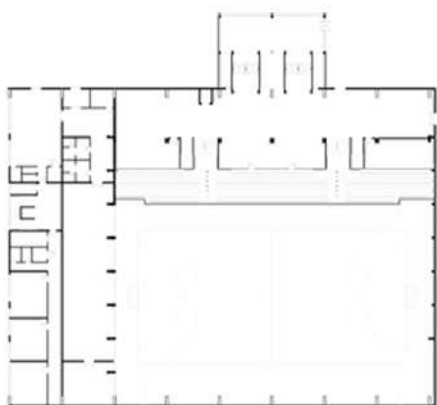
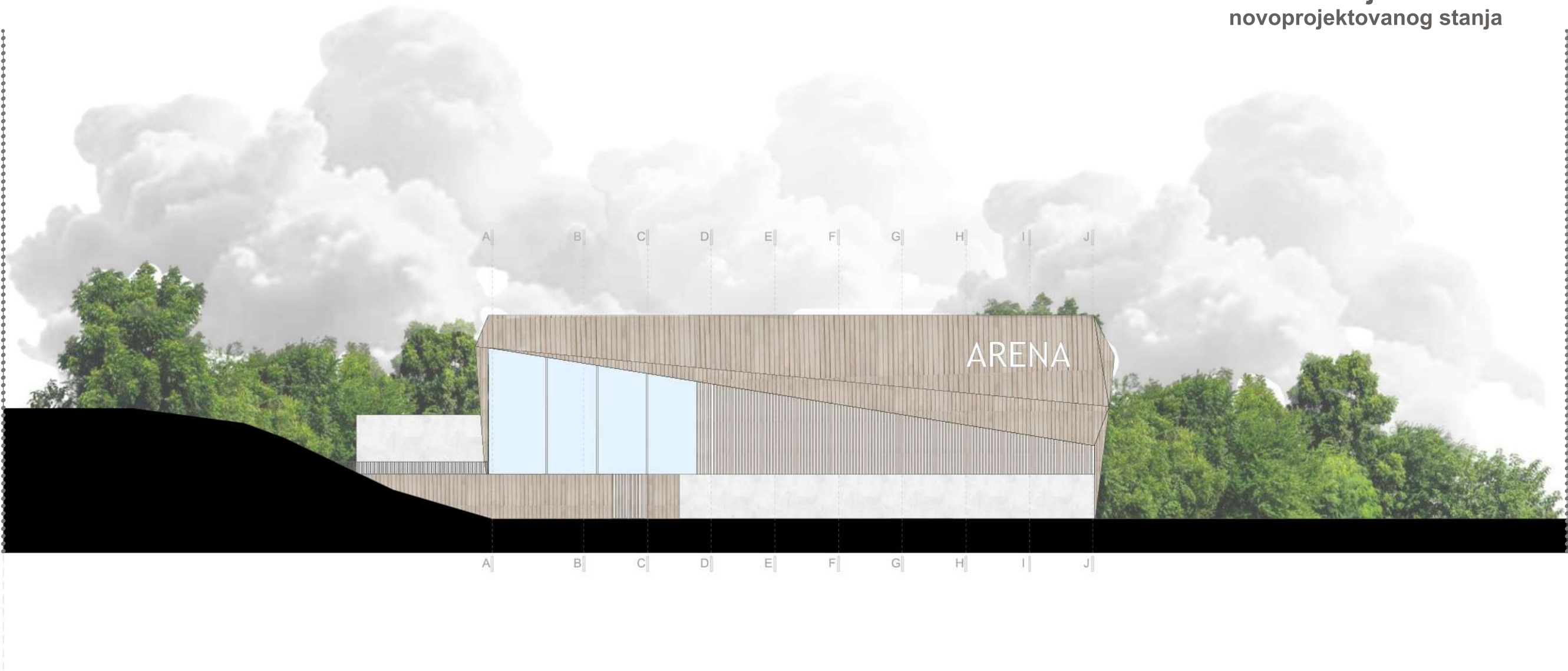
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Fasada - sjeverna
novoprojektovanog stanja



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	Fasade novoprojektovanog stanja
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
maj 2025			
		Broj priloga:	22
		Broj strane:	

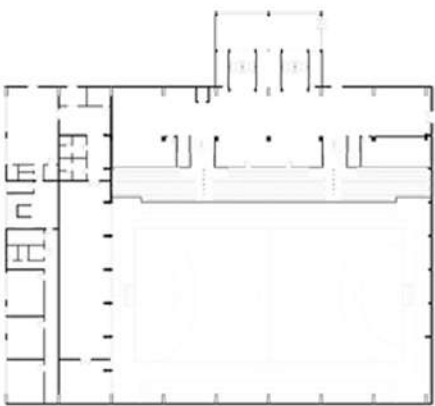
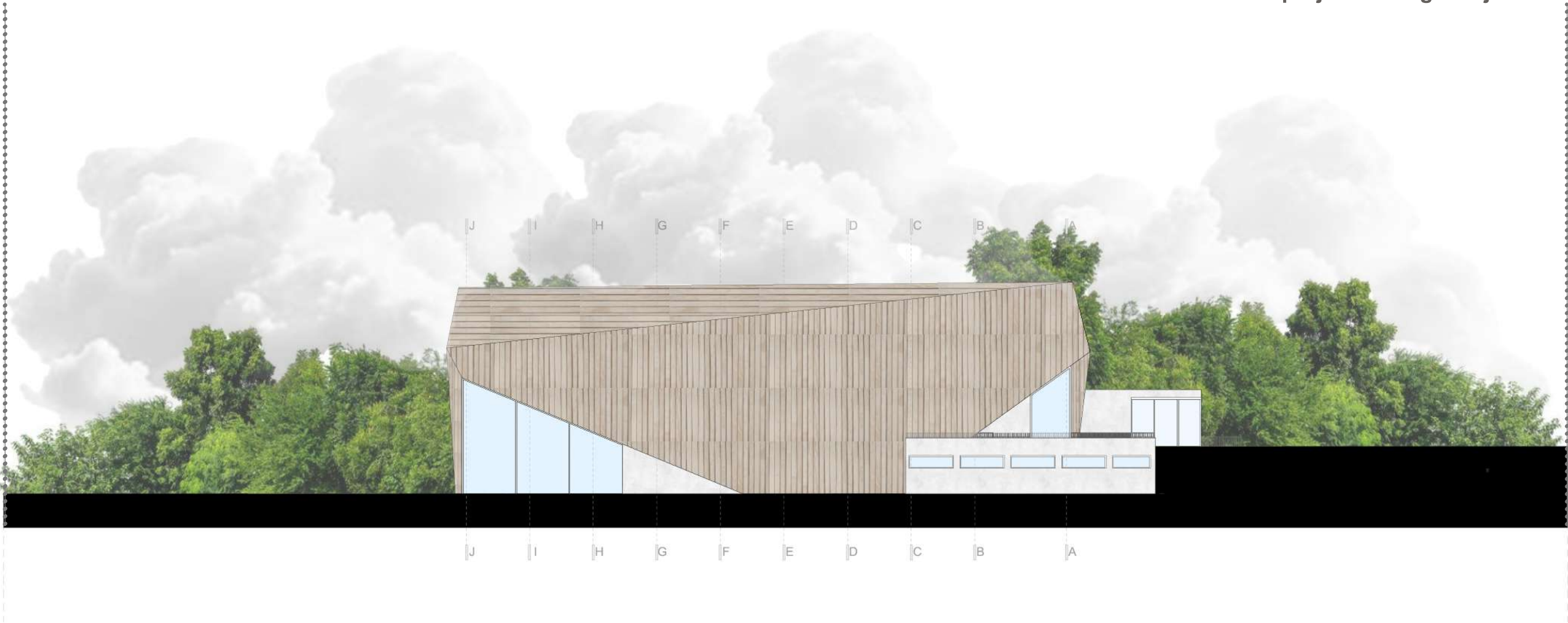
IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”, NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



Fasada - južna
novoprojektovanog stanja



pozicija fasade

PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE		
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: Fasade novoprojektovanog stanja	Broj priloga: 23	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
maj 2025				

IDEJNO RJEŠENJE
UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE
SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	3d model
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
maj 2025			



IDEJNO RJEŠENJE
UP 131a DUP "HAREME",
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE
SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	3d model
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
maj 2025			



IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: 3d model	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: maj 2025		Datum revizije i MP:	



IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: 3d model	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: maj 2025		Datum revizije i MP:	



IDEJNO RJEŠENJE
UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE
SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	3d model
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
maj 2025			



IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	3d model
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
maj 2025			



IDEJNO RJEŠENJE
UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE
SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	3d model
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
maj 2025			



IDEJNO RJEŠENJE
UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE
SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija:	Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog:	3d model
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
maj 2025			



IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija: Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane		
Glavni inženjer: Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		Razmjera:
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: 3d model	Broj priloga:	Broj strane:
	Datum revizije i MP:		
Datum izrade i MP: maj 2025			



IDEJNO RJEŠENJE
UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE
SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima		Lokacija: Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković dig		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik: Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh		Prilog: 3d model	Broj priloga:
Datum izrade i MP: maj 2025		Datum revizije i MP:	
		Broj strane:	



IDEJNO RJEŠENJE

UP 131a DUP “HAREME”,
NA DIJELU KAT. PARCELA 739/1, 740, 755 KO BERANE

SPORTSKA HALA



PROJEKTANT: CIVIL ENGINEER DOO		INVESTITOR: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja sportske hale u Haremima	Lokacija: Na UP 131a DUP Hareme, na djelu k.p br.739/1, 740,755 KO Berane	
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković dig	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnik:	Aida Ajdini spec.sci.arh. Ognjen Mandić bsc.arh	Prilog: 3d model	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: maj 2025		Datum revizije i MP:	

