

PREDLOG

Na osnovu člana 363 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 90/25, 121/25 i 44/26) i člana 34 Ugovora o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje parkom prirode „Ulcinjaska solana“ Ulcinj, Skuština Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje parkom prirode „Ulcinjaska solana“ Ulcinj, uz saglasnost osnivača Vlade Crne Gore od _____ broj _____, i Opštine Ulcinj od _____ broj: _____, dana _____ 2026. godine donijela je

STATUT DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE PARKOM PRIRODE „ULCINJSKA SOLANA“ ULCINJ

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje parkom prirode "Ulcinjaska Solana" Ulcinj je privredno društvo čiji je osnovni kapital utvrđen i podijeljen na udjele koji su u svojini dva člana – Vlade Crne Gore i Opštine Ulcinj.

Ovim Statutom uređuju se pitanja od značaja za poslovanje i organizaciju Društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje parkom prirode "Ulcinjaska Solana" Ulcinj (u daljem tekstu: Društvo), a posebno:

- pitanja za koje je Zakonom o privrednim društvima određeno da se regulišu Statutom; i
- pitanja koja su od zajedničkog interesa za Društvo i njegove osnivače.

Pored elemenata iz stava 2 ovog člana, Statut Društva može da sadrži i druge odredbe, u skladu sa zakonom.

II. POSLOVNO IME I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 2

Društvo posluje pod poslovnim imenom:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje Parkom prirode „Ulcinjaska solana“ Ulcinj, na albanskom jeziku Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar për menaxhimin e Parkut të Natyrës "Kryporja e Ulqinit".

Skraćeno poslovno ime Društva je: DOO Ulcinjska solana – Sh.P.K. Kryporja e Ulqinit.

Promjena poslovnog imena Društva pod kojim posluje i skraćenog poslovnog imena Društva iz ovog člana mijenjaju se izmjenama ovog Statuta i registruju se u CRPS.

Sjedište Društva je u Ulcinju, Solanski put bb.

Član 3

Društvo ima pečat i štambilj.

Pečat Društva je okruglog oblika i sadrži naziv, znak Park prirode „Ulcinjaska solana - Kryporja e Ulqinit“ i sjedište Društva. Pečat je ispisan latinicom.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži naziv, znak Park prirode „Ulcinjaska solana - Kryporja e Ulqinit“ i sjedište Društva. Štambilj je ispisan latinicom.

Broj primjeraka pečata i štambilja, način njihove upotrebe, čuvanja i evidencije utvrđuje Odbor direktora.

Kontakt telefon Društva je _____.

E-mail adresa Društva je _____.

III. DJELATNOST DRUŠTVA

Član 4

Pretežna djelatnost Društva je:

- 9104 Djelatnosti botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova.

Pored djelatnosti iz stava 1 ovog člana, Društvo obavlja i sljedeće djelatnosti, pod uslovom da obavljanje tih dodatnih aktivnosti ne ometa, ugrožava ili sprječava aktivnosti iz stava 1 ovog člana:

- 9103 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika;
- 14401 Uzgoj ribe u slatkovodnim ribnjacima;
- 14402 Uzgoj ribe u morskim ribnjacima;
- 0893 Vađenje soli.

Društvo može obavljati i sve druge poslove koji ne spadaju u njegovu djelatnost, ali po prirodi spadaju kao pomoćna djelatnost u realizovanju osnovne djelatnosti za koju je registrovano Društvo.

Društvo može promijeniti svoju djelatnost na osnovu odluke Skupštine Društva, u skladu sa odredbama Statuta.

Djelovi privrednog društva i sektori Društva osnivaju se i prestaju na osnovu odluke Skupštine.

Društva i u postupku koji je predviđen Zakonom, i isti mogu istupiti u pravnom prometu satećim licima u okviru djelatnosti i ovlašćenja Društva kao cjeline.

IV. UDJELI, OSNOVNI KAPITAL I FINANSIRANJE

Član 5

Osnivači Društva su:

- 1) Vlada Crne Gore, matični broj 02010666, sa sjedištem u Podgorici, Karađorđeva br. 3, sa učešćem u kapitalu **60%**; i
- 2) Opština Ulcinj, matični broj 02006235, sa sjedištem u Ulcinju, Bulevar Đerđ Kastrioti Skenderbeg, sa učešćem u kapitalu 40%.

Član 6

Osnovni kapital čine novčana sredstva u iznosu od 4.000.000,00 EUR.

Prilikom registracije Društva, Osnivači na račun Društva otvoren kod poslovne banke uplaćuju ukupno 100.000,00 EUR u iznosima koji su srazmjerni vlasničkim udjelima, dok će preostali iznos osnovnog kapitala u vrijednosti od 3.900.000,00 EUR biti uplaćen u roku od pet godina od dana registracije Društva, u jednakim godišnjim tranšama srazmjerno vlasničkim udjelima Osnivača, u skladu sa Osnivačkim aktom Društva.

Osnivači mogu u bilo koje vrijeme odlučiti da povećaju ili smanje kapital Društva, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Član 7

Sredstva za rad društva obezbjeđuju se:

- 1) iz osnivačkog kapitala društva;
- 2) prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti;
- 3) prihoda ostvarenih od naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra;
- 4) nacionalnih i međunarodnih programa i projekata;
- 5) donacija; i
- 6) drugih izvora u skladu sa zakonom.

V. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 8

Osnivači Društva upravljaju cjelokupnim radom i poslovanjem Društva na način i pod uslovima predviđenim Zakonom o privrednim društvima, o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje parkom prirode „Ulcinjaska solana“ Ulcinj i ovim Statutom.

Osnivači Društva:

- 1) daju saglasnost na Statut Društva;
- 2) odlučuju o promjeni osnovnog kapitala Društva;
- 3) odlučuju o statusnim promjenama Društva;
- 4) daju saglasnost na akte o imenovanju i razrješenju članova Odbora direktora;
- 5) imenuju i razrješavaju članove Skupštine u skladu sa Zakonom i Ugovorom o osnivanju Društva;
- 6) predlažu Skupštini Društva članove Odbora direktora;
- 7) predlažu Skupštini Društva izmjene i dopune Statuta Društva;
- 8) daju saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Društva;
- 9) daju saglasnost na godišnji izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Društva;
- 10) daju saglasnost na pravilnik o unutrašnjem redu i službi zaštite;
- 11) daju saglasnost na pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta;
- 12) vrše i druge poslove u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Ugovorom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje parkom prirode „Ulcinjaska solana“ Ulcinj i ovim Statutom.

Član 9

Organi Društva su:

- 1) Skupština Društva; i
- 2) Odbor direktora.

Član 10

Skupština Društva sastoji se od pet članova od kojih dva člana predlaže Opština Ulcinj dok tri člana predlaže Vlada Crne Gore i to dva člana na predlog ministarstva nadležnog za zaštitu prirode i jednog člana na predlog ministarstva nadležnog za poslove finansija.

Član Skupštine Društva mora da ispunjava i sljedeće uslove:

- 1) da ima najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja;
- 2) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima u nivou kvalifikacije iz tačke 1 ovog stava;
- 3) da nije osuđivan na kaznu zatvora u trajanju od šest ili više mjeseci;
- 4) da se protiv lica ne vodi krivični postupak;
- 5) da poznaje ili oblast korporativnog upravljanja ili oblast u kojoj Društvo posluje ili da poznaje finansijsko poslovanje;
- 6) da nije u sukobu interesa u smislu zakona kojim se uređuju privredna društva ili etičkog kodeksa društva.

Predsjednik Skupštine se bira iz reda članova koje predlaže Vlada Crne Gore odnosno Ministarstvo.

Način i postupak sazivanja sjednice skupštine društva utvrđeni su Zakonom o privrednim društvima.

Skupština punovažno odlučuje ako na sjednici prisustvuje većina članova Skupštine, a odluke se donose većinom glasova prisutnih članova.

Mandat Skupštine traje četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 11

Skupština Društva:

- 1) usvaja Statut i izmjene i dopune postojećeg Statuta društva;
 - 2) imenuje i razrješava članove Odbora direktora;
 - 3) imenuje i razrješava revizora;
 - 4) usvaja Plan upravljanja, uz prethodnu saglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode;
 - 5) usvaja godišnji program obavljanja djelatnosti;
 - 6) usvaja pravilnik o unutrašnjem redu i službi zaštite;
 - 7) donosi opšta akta Društva u skladu sa zakonom;
 - 8) usvaja godišnji program rada i finansijski plan Društva;
 - 9) usvaja godišnji Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Društva;
 - 10) usvaja finansijske iskaze, kao i izvještaje revizora ako su finansijski iskazi bili predmet revizije;
 - 11) usvaja politike naknada i visini naknada članovima Odbora direktora;
 - 12) nadzire rad odbora direktora;
 - 13) donosi odluke o povećanju i smanjivanju osnovnog kapitala Društva, uz saglasnost Osnivača;
 - 14) odlučuje o raspodjeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima Društva, uz saglasnost Osnivača;
 - 15) utvrđuje cjenovnik usluga;
 - 16) vrši i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Društva.
- Bliži način rada i odlučivanja Skupština Društva uređuje poslovníkom Skupštine.

Član 12

Odbor direktora ima pet članova od kojih su četiri neizvršna člana i jedan izvršni.

Imenovanje izvršnog direktora u Odboru direktora vrši se u skladu sa rezultatima sprovedenog javnog konkursa.

Neizvršni članovi Odbora direktora se imenuju na način što je jedan član predlog ministarstva nadležnog za zaštitu prirode, jedan član na predlog ministarstva nadležnog za poslove finansija, a dva člana na predlog Opštine Ulcinj.

Pored uslova za imenovanje propisanih zakonom kojim se uređuju privredna društva, član Odbora direktora mora da ispunjava i sljedeće uslove:

- 1) da ima najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja;
- 2) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na rukovodećim poslovima u privrednim društvima sa deset ili više zaposlenih, odnosno najmanje osam godina radnog iskustva na poslovima u nivou kvalifikacije iz tačke 1 ovog stava;
- 3) da nije osuđivano na kaznu zatvora u trajanju od šest ili više mjeseci;
- 4) da se protiv lica ne vodi krivični postupak;
- 5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja;
- 6) da poznaje oblast poslovanja privrednog društva u vlasništvu države ili da poznaje finansijsko poslovanje;
- 7) da nije u sukobu interesa u smislu zakona kojim se uređuju privredna društva ili etičkog kodeksa društva.

Predsjednik Odbora direktora bira se iz reda neizvršnih članova, koje predlaže Opština Ulcinj.

Mandat članova Odbora direktora traje četiri godine i isto lice može biti imenovano najviše u tri mandata.

Odbor direktora:

- 1) upravlja društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova društva;

- 2) predlaže Skupštini društva izmjene i dopune Statuta društva;
- 3) odlučuje o unutrašnjoj organizaciji društva i donosi akt o sistematizaciji;
- 4) imenuje sekretara društva, prema potrebi;
- 5) utvrđuje poslovnu strategiju u skladu sa smjericama skupštine;
- 6) viši nadzor nad poslovanjem društva;
- 7) utvrđuje računovodstvene politike društva i politike upravljanja rizicima;
- 8) izvršava odluke Skupštine društva;
- 9) daje i opoziva prokuru;
- 10) usvaja godišnje izvještaje izvršnog direktora o poslovanju društva;
- 11) vrši i druge poslove u skladu sa zakonom i statutom društva.

Neizvršni direktori vrše nadzor nad radom izvršnog direktora.

Izvršni direktor vodi poslovanje i zastupa Društvo.

Naknade neizvršnim članovima Odbora direktora su fiksne i utvrđuje ih Skupština Društva na osnovu odluke ili politike naknada.

Zarada izvršnom direktoru u Odboru direktora se definiše ugovorom o radu.

Član 13

Članovi Odbora direktora Društva razrješavaju se prije isteka mandata ako:

1) Društvo dvije godine za redom ne ispuni pokazatelje učinka postavljene od strane Skupštine;

2) Utvrdi se da je taj član u vršenju dužnosti prekršio zakon ili akt društva ili da su njegove radnje, odnosno propuštanja suprotno obavezi dužne pažnje u smislu zakona kojim se uređuju privredna društva negativno uticale na finansijsku poziciju društva, njegove operativne kapacitete ili njegovu reputaciju u javnosti;

3) protiv tog člana bude potvrđena optužnica za krivično djelo za koje je zapriječena kazna zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci.

U slučaju razrješenja članova odbora direktora u skladu sa stavom 1 tačka 1 ovog člana, Skupština društva će u svojoj odluci:

1) utvrditi zajedničku odgovornost svih članova tog organa upravljanja i donijeti odluku o razrješenju svih članova tog organa; ili

2) utvrditi individualnu odgovornost izvršnog direktora u odboru direktora, odnosno neizvršnih članova Odbora odbora i donijeti odluku o razrješenju samo tog, odnosno tih lica.

Stručni savjet Parka prirode "Ulcinjaska solana"

Član 14

Stručni savjet Parka prirode "Ulcinjaska solana" (u daljem tekstu: Savjet), osniva se radi uključivanja relevantnih subjekata i davanja prijedloga i mišljenja u procesu donošenja odluka.

Stručni savjet ima 9 članova od kojih je po jedan član predstavnik organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode, organa državne uprave nadležnog za poslove finansija, organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, dva člana iz reda naučnih radnika akademske zajednice - predstavnici univerziteta, dva člana predstavnici Opštine Ulcinj i dva člana afirmisanih aktivista u nevladinom sektoru iz oblasti zaštite životne sredine.

Članove Savjeta imenuje Skupština Društva, na predlog Osnivača, s tim da predstavnike organa državne uprave, organa uprave i Univerziteta predlaže Vlada, a predstavnike Opštine Ulcinj i nevladinog sektora predlaže Opština Ulcinj.

Za imenovanje u Savjet, kandidat mora da ispunjava sljedeće uslove:

- 1) da ima najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja;
- 2) da ima najmanje 10 godina radnog iskustva iz oblasti zaštite prirode (prirodne nauke), poljoprivrede, održivog razvoja, hidrologije i dr.;
- 3) da nije osuđivan na kaznu zatvora u trajanju od šest ili više mjeseci;

- 4) da se protiv lica ne vodi krivični postupak; i
- 5) da nije u sukobu interesa u smislu zakona kojim se uređuju privredna društva ili etičkog kodeksa društva.

Administrativno tehničke poslove za potrebe Savjeta obavlja Društvo.

VI. ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

Član 15

Do izbora Odbora direktora, Osnivači su saglasni da za vršioca dužnosti izvršnog direktora u Odboru direktora Društva, Vlada imenuje lice koje će predložiti ministarstvo nadležno za zaštitu prirode, uz predhodnu pisanu saglasnost Opštine Ulcinj.

Ovlašćenja izvršnog direktora prilikom zastupanja društva su ograničena ovim Statutom.

Osnivači, odnosno Skupština Društva donosi odluku o osobama i načinu potpisivanja svih dokumenata Društva, sa kojim se raspolaže sredstvima Društva.

Osnivači mogu imenovati i ovlašćene zastupnike Društva, i odrediti njihova ovlašćenja i ograničenja za zastupanje.

VII. KONTROLA I REVIZIJA

Član 16

Za uspostavljanje i razvoj unutrašnje kontrole i unutrašnje revizije odgovoran je Odbor direktora.

Na pitanja unutrašnje kontrole i unutrašnje revizije u Društvu primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje upravljanje, unutrašnja kontrola i unutrašnja revizija u javnom sektoru.

Osnivači mogu od direktora zahtijevati pismenu informaciju o stanju u Društvu ili o pojedinim pitanjima rada, a preko svojih predstavnika imaju pravo da u svakom trenutku izvrše uvid u dokumentaciju Društva u skladu sa zakonom.

Osnivači imaju pravo da, o svom trošku, angažuju nezavisnu kontrolu finansijskog poslovanja Društva. Takođe, mogu se međusobno dogovoriti da poslovanje Društva bude predmet revizije koju obavlja ovlašćeni revizor ili društvo za reviziju, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje revizije.

VIII. IZVJEŠTAJI I EVIDENCIJE

Član 17

Izvršni direktor je dužan da obezbijedi vođenje poslovnih knjiga, računovodstvene evidencije i ostale potrebne evidencije u skladu sa zakonom. Pri tom, izvršni direktor mora osigurati čuvanje evidencija, informacija na odgovarajućem mjestu i na odgovarajući način uz preduzimanje svih potrebnih mjera predostrožnosti za očuvanje evidencija i poslovne dokumentacije i zaštite iste.

Društvo vodi knjigu odluka.

Odluke upisane u knjigu odluka Društva proizvode pravno dejstvo.

Knjiga odluka mora biti dostupna Osnivačima i organima Društva.

Član 18

Svi članovi odbora direktora dužni su da potpišu odluku o usvajanju finansijskih izvještaja Društva.

Izvršni direktor snosi odgovornost za finansijske izvještaje u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje računovodstvo.

Na pripremu i objavljivanje finansijskih izvještaja Društva primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje računovodstvo.

IX. RASPODJELA DOBITI I SNOŠENJE GUBITAKA

Član 19

Dobit za raspodjelu utvrđuje se za svaku poslovnu godinu.

Odluku o raspodjeli dobiti, izdvajanjima u rezerve, reinvestiranju ili pokrivanju gubitaka donosi Skupština Društva, uz prethodnu saglasnost Osnivača, u skladu sa osnivačkim ugovorom i zakonom.

Odluku o pokriću gubitaka donosi Skupština Društva, uz saglasnost Osnivača, u skladu sa zakonom.

X. STATUSNE PROMJENE

Član 20

Na postupak podjela društva, spajanja ili pripajanja društva i promjenu oblika Društva primjenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima.

XI. PRESTANAK DRUŠTVA

Član 21

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti.

Društvo prestaje u slučajevima propisanim zakonima.

U slučaju prestanka Društva, Osnivačima se vraćaju uložena sredstva srazmjerno njihovim udjelima, pod uslovom da je Društvo iz stečenih sredstava izmirilo sve zakonom utvrđene obaveze.

XII. DONOŠENJE I IZMJENE STATUTA

Član 22

Statut Društva, njegove izmjene i dopune, na predlog Odbora direktora donosi Skupština Društva, uz saglasnost Osnivača, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Ugovorom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje parkom prirode „Ulcinjaska solana“ Ulcinj.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23

Ovaj Statut stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: _____
Ulcinj, _____ 2026. godine

**Predsjednik Skupštine Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje
parkom prirode „Ulcinjaska solana“ Ulcinj**