

Pesa S.

3116

JIRI OPALECKÝ, LUBOV OPALECKÁ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

PR [redacted] A

(adresa)

(kontakt telefon)

[redacted]

(e-mail)

[redacted] 169

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno	Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog
09-06-2026				
UPI-06-332/26-849/1				3,00

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)



Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorini	Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
29-06-2026					
UPI/01-383/26-639/1					

OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

A, PRIJEVOR I.b.d., IZGRADJENA 2010 g.

y katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PRIJEVOR I. BUDVA	323	318

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
42 m²	61 m²			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno-poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 4
(4) Potkrovlje

Napomena :

STAN, 4. SPRAT, PD 34

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola

1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

BUDVA, 9.6.2026
(mjesto i datum)