



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-54/13

Podgorica, 07.04.2020.godine

„HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS“ DOO

BUDVA

Hotel „Splendid“ - Bečići

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice 10/0,4 kV, 1x1000 (630) kVA, na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi.



Ovlašćeno službeno lice

Bojka Novković
Bojka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Budva;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-54/13
Podgorica, 07.04.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS“ DOO Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice 10/0,4 kV, 1x1000 (630) kVA, na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS“ DOO Budva, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice 10/0,4 kV, 1x1000 (630) kVA, na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi.

Dimenzije objekta trafostanice iznose: 3,365 m x 4,315 m x 2,9 m.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – trafostanice 10/0,4 kV, 1x1000 (630) kVA, na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini dr. Ratimira Saveljića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društava: „Eminent“ DOO Podgorica.

Glavni projekat trafostanice 10/0,4 kV, 1x1000 (630) kVA, na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodana Medenice, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „All-Ing“ DOO Kotor.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS“ DOO Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 063–54/1 od 10.02.2020.godine i dopunama broj: UPI 063–54/3 i UPI 063–54/4 od 24.02.2020.godine i UPI 063–54/5 od 20.03.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice 10/0,4 kV,

1x1000 (630) kVA, na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice 10/0,4 kV na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 01/09), u Budvi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1062-4602/10 od 11.12.2019.godine;
- Glavni projekat trafostanice 10/0,4 kV, 1x1000 (630) kVA, na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini dr. Ratimira Saveljića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društava: „Eminent“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - - TS 10/0,4 kV, 1x1000 (630) kVA, „Hotel Montenegro“ sa uklapanjem u postojeću 10 kV mrežu – I faza, katastarska parcela broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva, imenuje „All-Ing“ DOO Kotor, broj: 005-302/20-1868/2;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta trafostanice 10/0,4 kV, 1x1000 (630) kVA, na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Bečići, u okviru UP 2.4, blok 2D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodana Medenice, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „All-Ing“ DOO Kotor, broj:20/20 od januara 2020.godine;
- Akt „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 10-10-7330 od 24.02.2020.godine;
- Mišljenje broj:07-907 od 5. marta 2020.godine, dato od strane Vlade Crne Gore;
- Akt Ministarstva ekonomije – Direktorat za energetiku i energetska efikasnost, broj:005-305/20-1115/7 o 31.januara 2020.godine;
- List nepokretnosti 903 – prepis KO Bečići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva, broj: 104-956-4390/2020 od 30.03.2020.godine;
- Kopija plana broj: 7 KO Bečići, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva, broj: Sl. za MORT od 30.03.2020.godine;
- Akt „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-04-4333 od 24.03.2020.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-1296 od 17.03.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-UPI-236/20-2267/2 od 01.04.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Eminent“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-34900 od 05.09.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „All-Ing“ DOO Kotor, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-35563 od 27.11.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Berka Novković, samostalna savjetnica I

