



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-3424/6  
Podgorica, 11.07.2024. godine

## "MUGOŠA TRANSS" DOO

**PODGORICA**  
Lješkopoljska br. 17

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka  
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-3424/1 od 01.03.2024. godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratilo se "MUGOŠA TRANSS" d.o.o. Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "SIMPLE SOLUTION ING" d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 01.12.2023. godine u 12:44:53 + 01'00', za izgradnju objekta mješovite namjene, na UP 6 koju obrazuju kat.parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta" – izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 048/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Uvidom u spise predmeta (posljednju dopunu predmeta 05-332/24-3424/5 od 02.07.2024. godine) – Izjavu odgovornog projektanta od 01.07.2024. godine, navodi se da je koljski prilaz objektu obezbijeđen sa planirane saobraćajnice u svemu prema smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova tj. preko katastarskih parcela 3943/2 i 3944 KO Donja

Gorica. Uvidom u podatke sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine, utvrđeno je da je kat. parcela br. 3943/2 KO Donja Gorica, u vlasništvu Mugoša (Branko) Siniše, dok je kat. parcela br. 3944 KO Donja Gorica, u vlasništvu preduzeća SHOP COMMERCE INTERNATIONAL d.o.o. Kotor. S tim u vezi, potrebno je dostaviti saglasnost kojom se ustanovljava pravo stvarne službenosti kolskog i pješačkog prolaza preko navedenih kat. parcela u korist povlasnog dobra investitora „MUGOŠA TRANSS“ d.o.o., te dostaviti List nepokretnosti sa zabilježenom stvarnom službenosti prolaza. Takođe, neophodno je dostaviti novu izjavu Geodetske licencirane organizacije koja će dati tačnu lokaciju predmetnog objekta i saobraćajni pristup istom, odnosno preko kojih katastarskih parcela je obezbijeđen pristup predmetnoj lokaciji i u čijem su vlasništvu.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.



V. D: GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.

Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavičević, dipl.pravnik