

Jovanović Radoslav Miloš

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	13. 03. 2026		
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog
UP-06-333/26			493/1
Vrijednost			

„Qair Montenegro“ d.o.o. Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona br. 3/19,
Podgorica
Tel: +382 69 480 118
email: s.klikovac@qair.energy

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

„QAIR MONTENEGRO“ d.o.o.

Broj 14
Podgorica, 13.03. 2026 god.

VLADA CRNE GORE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje novog objekta
- rekonstrukciju postojećeg objekta
- dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa -solarne elektrane "Rudine"

Lokacija objekta Na KP br.: 790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 915 KO Rudine, opština Nikšić.

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „QAIR MONTENEGRO“ DOO Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

- Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

BROJ PRIMJERAKA

Glavni projekat sadržan iz sledećih knjiga i svesaka:

KNJIGA 01 – OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA 02 – PODLOGE

KNJIGA 03 – FOTONAPONSKA ELEKTRANA

- *Sveska 01 – Elektro-energetske instalacije*
- *Sveska 02 – Građevinska konstrukcija*

KNJIGA 04 – TRAFOSTANICA TS 110/35 Kv

- *Sveska 01 – Elektro-energetske instalacije (vanjsko postrojenje)*
- *Sveska 02 – Elektro-energetske instalacije (unutrašnje postrojenje)*
- *Sveska 03 – Elektro-energetske instalacije (uzemljenje i gromobranska zaštita)*

Plato interna sa saobraćajnicom, temelji transformatora, uljna jama:

- *Sveska 04.01 – Građevinska konstrukcija*
- *Sveska 04.02 – Hidrotehnička infrastruktura*
- *Sveska 04.03 – Saobraćajna infrastruktura*
- *Sveska 05 – Građevinska konstrukcija (čelična konstrukcija i temelji)*

Komandno-pogonska zgrada:

- *Sveska 06.01 – Arhitektura*
- *Sveska 06.02 – Građevinska konstrukcija*
- *Sveska 06.03 – Elektro-energetske instalacije*
- *Sveska 06.04 – Elektronske komunikacione infrastrukture*
- *Sveska 07 – Elektro-energetske instalacije (vlastita potrošnja i pomoćno napajanje)*
- *Sveska 08 – Elektro-energetske instalacije (SCADA)*
- *Sveska 09 – Elektro-energetske instalacije (šeme djelovanja i vezivanja 110 kV postrojenja)*
- *Sveska 10 – Elektro-energetske instalacije (šeme djelovanja i vezivanja 35 kV postrojenja)*

KNJIGA 05 – TRAFOSTANICE 35/0,8 kV

- *Sveska 01 – Elektro-energetske instalacije*

KNJIGA 06 – UKLAPANJE TS-a 35/0,8 kV 2x2500 kVA „RUDINE“

- *Sveska 01 – Elektro-energetske instalacije*

KNJIGA 07 – UREĐENJE TERENA - OGRADA

- *Sveska 01 – Građevinska konstrukcija*

KNJIGA 08 – ELABORATI

- *Sveska 01 – Elaborat zaštite od požara (ZOP)*
- *Sveska 02 – Elaborat zaštite na radu (ZNR)*

12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ zaštita na radu. 	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	/
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	UNIQA, br.polise 6-53918
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	LOVČEN, br.polise ODG006948

Podgorica,

Podgorica 13.03.2026.

(mjesto i datum)



„QAIR MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-493/2

Podgorica, 19.03.2026.godine

„QAIR MONTENEGRO“ d.o.o.

Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona br.3/19

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu:

- Izvještaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2, u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-493/4

Podgorica, 31.03.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić

NIKŠIĆ
DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/5

Podgorica, 31.03.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/6

Podgorica, 31.03.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-493/7

Podgorica, 31.03.2026.godine

Uprava za vode

PODGORICA

Bulevar Revolucije br.24

DOO „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5561/1 od 24.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl.list CG“ br.69/19), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/8

Podgorica, 31.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/9

Podgorica, 31.03.2026. godine

Opština Nikšić
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

NIKŠIĆ
Njegoševa br. 18

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



MPavićević!

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Barbara Vuković

B Vuković



Broj: UPI 06-333/26-493/10

Podgorica, 31.03.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



Marina Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-493/11

Podgorica, 31.03.2026.godine

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

PODGORICA
Rimski trg 46

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



M. Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/12

Podgorica, 31.03.2026.godine

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera

PODGORICA

Eko-efikasna zgrada, Cetinjski put b.b.

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-493/13

Podgorica, 31.03.2026.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ
Uprava lokalnih javnih prihoda

NIKŠIĆ

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



M. Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA
Barbara Vuković

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-493/16

Podgorica, 15.04.2026.godine

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera

PODGORICA

Eko-efikasna zgrada, Cetinjski put b.b.

Predmet: veza vaš broj: 05-332/26-791/2 od 03.04.2026.godine

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Dostavljamo vam traženo rješenje nadležnog organa na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ instalirane snage 46,55MW, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-493/23

Podgorica, 29.04.2026.godine

„QAIR MONTENEGRO“ d.o.o.

Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona br.3/19

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema, dostavljen je Akt broj 702-P/23-842/12 od 22.04.2026.godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Traženi projekat koji se odnosi na upravljanje, zaštitu i telekomunikacije, a isti predstavlja uslov za upravljanje i usaglašen rad solarne elektrane sa sistemom CGES-a nije obrađen u potpunosti i usaglašen sa CGES-om, potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Bošković

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA

Barbara Vuković

BV



Broj: UPI 06-333/26-493/26

Podgorica, 12.05.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 702-P/23-842/12 od 22.04.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam komentare na tehničko rješenje dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković