



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/84

Podgorica, 22.07.2025. godine

Opština Budva
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3
BUDVA

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/70 od 08.07.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25) u dijelu koji se odnosi na davanje saglasnosti prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 19/25, 28/25 i 49/25), propisano je da će do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Poslovi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove.

Imajući u vidu sve predmetne navode, ovaj organ zaključuje da činjenica da se konkretna katastarska parcela nalazi u zoni Morskog dobra, nije prepreka za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, stoga nisu potrebne posebne saglasnosti mimo dosadašnje prakse u pogledu prikupljanja tehničke dokumentacije.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, vd. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a

