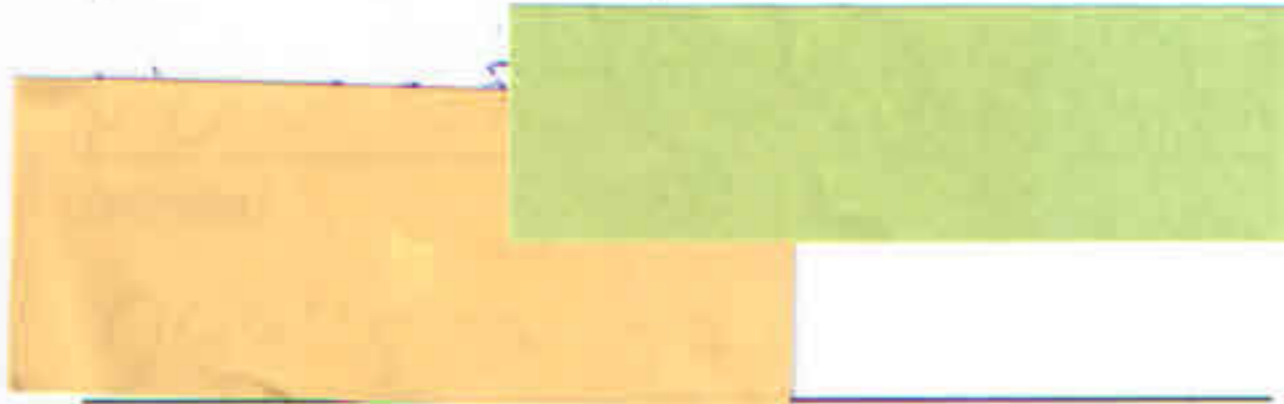


OBRAZAC 1

MITROVIĆ IKE

(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	21.09.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-1962/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta — **HOTELSKI KOMPLEKS**
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela URBANISTIČKA PARCELA UP V-10
(situacija trase*)

Katastarska opština KO BUGARICA I, DUP BUGARICA

Opština BUĐVA

PODGORICA, 21.09.16.
(mjesto i datum)

Mitrović Ike
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
OSLOBOĐENJE
NEZAVISNOSTI
BULJARICA I
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1962/2
Podgorica, 10.10.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-1962/1 od 21.09.2016.godine, Mitrović Ika, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br.V-10, zona V koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1249, 1250, 1251, 1266, 1267, 1270, 1295, 1296 i 1297 K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
ODNEVJE
NEZAVISNOSTI
NIT JAGU OGORNA
ORŽAVHGTI
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1962/3

Podgorica, 10.10.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1962/1 od 21.09.2016.godine, Mitrović Ika, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br.V-10, zona V koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1249, 1250, 1251, 1266, 1267, 1270, 1295, 1296 i 1297 K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana od dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
NEZAVISNOSTI
NEKLJASU ODOBNA
BAŽARIGI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1962/4

Podgorica, 10.10.2016.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za privredu i finansije-

Trg sunca 3
BUDVA

Aktom, broj 105-1962/1 od 21.09.2016.godine, Mitrović Ika, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br.V-10, zona V koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1249, 1250, 1251, 1266, 1267, 1270, 1295, 1296 i 1297 K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama (“Službeni list CG” br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
ODNEVNE
NEZAVISNOSTI
OD JAKU ODNEVA
ODZAVIŠTOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1962/5

Podgorica, 10.10.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

Trg sunca 1
BUDVA

Aktom, broj 105-1962/1 od 21.09.2016.godine, Mitrović Ika, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br.V-10, zona V koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1249, 1250, 1251, 1266, 1267, 1270, 1295, 1296 i 1297 K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1962/6

Podgorica, 10.10.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

- P.J.Budva -

Trg sunca 1
BUDVA

Aktom, broj 105-1962/1 od 21.09.2016.godine, Mitrović Ika, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br.V-10, zona V koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1249, 1250, 1251, 1266, 1267, 1270, 1295, 1296 i 1297 K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele, br. 1249, 1250, 1251, 1266, 1267, 1270, 1295, 1296 i 1297 K.O.Buljarica I, Opština Budva.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
-Direktorat za građevinarstvo -

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	17. 11. 2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-1962	11		

PODGORICA

Predmet: Zahtjev za dopunu urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1962/8 od 25.10.2016.godine.

Poštovani;

Obraćamo Vas sa zahtjevom za dopunu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane ovog Ministarstva a koji se odnose na izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP V-10, Zona V u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Buljarica I " Opština Budva.

Na osnovu uvida sadržine istih, utvrđeno je da nedostaje opšti dio a koji se odnosi na bitne urbanističke parametre koji se odnose na : definisanje spratnih visina shodno namjeni objekta, a u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju I formi planskog dokumenta iz 2010.godine. S tim u vezi, molimo vas da se izvrši dopuna citiranih urbanističko-tehničkih uslova sa nedostajućim opštim djelom, koji bi definisao navedene parametre.

Osim navedenog, a polazeći od sadržine urbanističko-tehničkih uslova koji se odnose na planiranu namjenu za urbanističku parcelu UP V-10, potrebno je da nam date tumačenje urbanističko-tehničkih uslova u dijelu koji se odnosi na obavezu izrade konkursnog idejno-arhitektonskog rješenja u slučaju kada se radi više objekata.

Naimer,kako planiramo izgradnju jednog objekta, a polazeći od sadžine urbanističko-tehničkih uslova u dijelu koji se odnosi na obavezu sprovođenja konkursa ukoliko se radi više objekata na predmetnoj urbanističkoj parceli, to Vas molimo za pojašnjenje da li u situaciji izgradnje jednog objekta je potrebno sprovođenje konkursa.

S poštovanjem, Mitrović Ika



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DECIJENJA
ODNOVA
NEZAVISNOSTI
NEJ JAHU GORNA
DRŽAVNOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1962/15
Podgorica, 12.12.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine -


BUDVA

Aktom, br. 105-1962/11 od 17.11.2016.godine, Mitrović Ika, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za dopunu urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1962/8 od 25.10.2016.godine, izdatih od strane ovog ministarstva u dijelu definisanja urbanističkih parametara, shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima iz 2010.godine, kao i zahtjevom za tumačenjem istih u dijelu propisivanja obaveze za investitora sprovođenja konkursnog idejno-arhitektonskog rješenja u predmetnoj stvari, ukoliko se radi o izgradnji više objekata, odnosno da li se obaveza sprovođenja konkursa odnosi na situaciju kada se radi o izgradnji jednog objekta.

U odnosu na pitanje sadržine citiranih urbanističko-tehničkih uslova u dijelu obaveznosti sprovođenja konkursa u slučaju izgradnje jednog ili više objekata, ovo ministarstvo upućuje na sledeće :

Naime, ovo ministarstvo je postupajući po zahtjevu Mitrović Ika, iz Budve, s pozivom na član 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list Crne Gore » br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), imenovanoj izdalo urbanističko-tehničke uslove, br. 1055-1962/8 od 25.10.2016.godine za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP V-10, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1249, 1250, 1251, 1266, 1267, 1270, 1295, 1296, 1297, sve K.O.Buljarica I, Opština Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Buljarica I » Opština Budva (» Službeni list Crne Gore« - opštinski propisi, br. 34/16).

U odgovoru na postavljeno pitanje koje se odnosi na tumačenje citiranih urbanističko-tehničkih uslova u dijelu obaveznosti sprovođenja konkursa u slučaju izgradnje jednog ili više objekata na urbanističkoj parceli UP V-10, ovo ministarstvo upućuje da nije nadležno, odnosno da tumačenje predmetnog pitanja je u nadležnosti organa lokalne uprave, kao donosioca Detaljnog urbanističkog plana » Buljarica I » shodno članu 33 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova 
Milica Abramović

Obradila: Samostalni savjetnik I
Pavićević Nataša 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

