



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

+382 20 446 264

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-224/6

Podgorica, 26.05.2020. godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

Ul. Vuka Karadžića br.2

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju – ekološka rekonstrukcija Termoelektrane Pljevlja – Blok I, na dijelu UP 1 koji čine katastarske parcele broj: 284, 285/1, 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 286/2, 289/2, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 290/9, 290/11, 290/13, 290/14 i djelovi katastarskih parcela broj: 283, 286/1, 286/3, 287, 288, 289/1, 290/1, 290/7, 290/8, 291, 294/1, 294/2 KO Ilino Brdo I, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Pljevlja;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-224/6
Podgorica, 26.05.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE A.D. Nikšić, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – ekološka rekonstrukcija Termoelektrane Pljevlja – Blok I, na dijelu UP 1 koji čine katastarske parcele broj: 284, 285/1, 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 286/2, 289/2, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 290/9, 290/11, 290/13, 290/14 i djelovi katastarskih parcela broj: 283, 286/1, 286/3, 287, 288, 289/1, 290/1, 290/7, 290/8, 291, 294/1, 294/2 KO I lino Brdo I, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE A.D. Nikšić, građevinska dozvola za rekonstrukciju – ekološka rekonstrukcija Termoelektrane Pljevlja – Blok I, na dijelu UP 1 koji čine katastarske parcele broj: 284, 285/1, 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 286/2, 289/2, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 290/9, 290/11, 290/13, 290/14 i djelovi katastarskih parcela broj: 283, 286/1, 286/3, 287, 288, 289/1, 290/1, 290/7, 290/8, 291, 294/1, 294/2 KO I lino Brdo I, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima.

Radovi na rekonstrukciji tehnoloških sistema Termoelektrane Pljevlja – Blok I obuhvataju:

- Sistem za odsumporavanje dimnih gasova (DeSOx) – novi sistem;
- Sistem redukcije azotnih oksida u dimnim gasovima (DeNSOx) – novi sistem;
- Sistem za prečišćavanje otpadnih voda – proširenje postojećeg i izgradnja novog;
- Pomoćni sistem za gorivo sa pomoćnim kotlovskim postrojenjem – novi sistem;
- Rashladni toranj – novi sistem;
- Sistem unutrašnjeg transporta pepela i šljake – novi sistem;
- Mjere zaštite od buke koju proizvodi TEP - I – novi sistem;
- Izvor toplote za grijanje grada Pljevalja – novi sistem.

Radovi za rekonstrukciju – ekološku rekonstrukciju Termoelektrane Pljevlja – Blok I, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima, biće izvedeni u svemu prema Idejnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Zorana Drobunjaka, dipl.inž.maš. i od strane privrednog društva „EUROZOX“ D.O.O. Danilovgrad.

Idejni projekat rekonstrukcije Termoelektrane Pljevlja – Blok I, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Prof. dr. Miloš Knežević, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Institut za građevinarstvo“ D.O.O. Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. Nikšić, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-224/1 od 30.04.2020.godine i dopunom zahtjeva UPI 06-224/2 od 19.05.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – ekološka rekonstrukcija Termoelektrane Pljevlja – Blok I, na dijelu UP 1 koji čine katastarske parcele broj: 284, 285/1, 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 286/2, 289/2, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 290/9, 290/11, 290/13, 290/14 i djelovi katastarskih parcela broj: 283, 286/1, 286/3, 287, 288, 289/1, 290/1, 290/7, 290/8, 291, 294/1, 294/2 KO Ilino Brdo I, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju termotehničkog kompleksa na UP 1, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, izdati od strane ovog ministarstva broj:1055-1961/2 od 13.10.2016.godine;
- Idejni projekat koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Zorana Drobnjaka, dipl.inž.maš. i od strane privrednog društva „EUROZOX“ D.O.O. Danilovgrad;
- Rješenje Ministarstva ekonomije kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat – TE Pljevlja, instalisana snaga 225 MW, imenuje „Institut za građevinarstvo“ D.O.O. Podgorica, broj: 310-281/2018-2 od 08.aprila 2019.godine;
- Izvještaj o reviziji Idejnog projekta rekonstrukcije Termoelektrane Pljevlja – Blok I, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Prof. dr. Miloš Knežević, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Institut za građevinarstvo“ D.O.O. Podgorica, broj: 07-405-356 od aprila 2020.godine i dopuna Izvještaja o reviziji od 15.05.2020.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat ekološke rekonstrukcije TE Pljevlja na UP 1, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima izdato od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Broj: 02-UPI – 742/41 od 26.12.2019.godine;

- List nepokretnosti 117 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-1395/2020 od 25.05.2020. godine, KO ILINO BRDO I i kopije plana;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „EUROZOX“ D.O.O. Danilovgrad, izdata od strane Generali osiguranje Montenegro A.D. Podgorica, broj: 6-7759475 od 16.12.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO D.O.O. Podgorica, izdata od strane SAVA osiguranje A.D. Podgorica, POLISA: POL-00098402 od 18.05.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), predmetni objekat (termoelektrana sa pripadajućim objektima), je utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa i isti je po članu 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 73 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/7, 44/18 i 63/18), propisano je da se tehnička dokumentacija izrađuje se u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom.

Članom 179 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da revizija idejnog projekta obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i usvojenim idejnim rješenjem; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i

usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, rukovoditeljka