



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 063-22/9-2020

Podgorica, 30.06.2021.godine

„Aerodromi Crne Gore“ AD

Podgorica  
Aerodrom Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za putnički terminal sa servisnim objektom sjeverno od postojeće aerodromske zgrade, na lokaciji koja zahvata zemljište na katastarskim parcelama br. 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10 i 541/11 KO Golubovci, opština Podgorica.



Ovlašćeno službeno lice  
*Borka Novković*  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063-22/9-2020  
Podgorica, 30.06.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Aerodromi Crne Gore“ AD Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za novi putnički terminal sa servisnim objektom sjeverno od postojeće aerodromske zgrade, na lokaciji koja zahvata zemljište na katastarskim parcelama br. 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10 i 541/11 KO Golubovci, opština Podgorica, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 51 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list RCG“ br.55/00), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Aerodromi Crne Gore“ AD Podgorica, upotrebna dozvola za novi putnički terminal sa servisnim objektom sjeverno od postojeće aerodromske zgrade, na lokaciji koja zahvata zemljište na katastarskim parcelama br. 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10 i 541/11 KO Golubovci, opština Podgorica, na osnovu građevinske dozvole broj: 0502-08-435/06 od 20.04.2006.godine izdate od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora.

Konačni izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji novog putničkog terminala sa servisnim objektom aerodroma u Podgorici, urađen od strane Komisije za vršenje tehničkog pregleda - Građevinskog fakulteta Podgorica – Instituta za građevinarstvo, od oktobra 2007.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

„Aerodromi Crne Gore“ AD Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-22/1 od 22.01.2020.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-22/5 od 25.02.2020.godine i UPI 06-22/8-2020 od 21.06.2021.godine za izdavanje upotrebne dozvole za novi putnički terminal sa servisnim objektom sjeverno od postojeće aerodromske zgrade, na lokaciji koja zahvata zemljište na katastarskim parcelama br. 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10 i 541/11 KO Golubovci, opština Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, broj: 0502-08-435/06 od 20.04.2006.godine, kojim se JP „Aerodromi Crne Gore“ Podgorica, izdaje građevinska dozvola za izgradnju novog putničkog terminala sa servisnim objektom planiranih sjeverno od postojeće aerodromske zgrade povezane sa njom nadkrivenom pješačkom pasarelom, na lokaciji koja zahvata zemljište na

- katatarskim parcelama br. 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10 i 541/11 KO Golubovci, opština Podgorica;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se imenuje Komisija za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji novog putničkog terminala sa servisnim objektom sjeverno od postojeće aerodromske zgrade, na lokaciji koja zahvata zemljište na katatarskim parcelama br. 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10 i 541/11 KO Golubovci, opština Podgorica, broj: UPI 0502-08-1505/06 od 03.05.2006.godine;
  - Konačni izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji novog putničkog terminala sa servisnim objektom aerodroma u Podgorici, od oktobra 2007.godine, u kome je Komisija za vršenje tehničkog pregleda - Građevinski fakultet Podgorica – Institut za građevinarstvo, predložio upotrebu objekta;
  - Potvrda DOO „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ Podgorica da su J.P. „Aerodromi Crne Gore“ regulisali obaveze shodno Ugovoru br.13302 od 16. novembra 2006.godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje zgrade putničkog terminala na aerodromu u Podgorici, broj. 306 od 16.01.2020.godine;
  - Izvod CKB banke, broj 107 za promet i stanje računa „Aerodromi Crne Gore“ AD Podgorica na dan 10.05.2006.godine: ekološka naknada za investicije - račun 820000000004112373, datum valute 10.05.2006.godine, odliv 33550,30;
  - Projekat izvedenog objekta, urađen od strane Cyvas General Trade Ltd Nikosia Cyprus, Koprings Pmc i Goša Fšv, sa štambiljom i potpisima da izvedeno stanje odgovara projektovanom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 51 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list RCG“ br.55/00), propisano je da se objekat može koristiti po prethodno pribavljenoj upotrebnoj dozvoli.

Upotrebnu dozvolu izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole a upotrebna dozvola se izdaje rješenjem - član 51 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata.

Članom 51 stav 4 i 5 istog zakona propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor podnosi projekat izvedenog objekta i drugu dokumentaciju propisanu zakonom i da se upotrebna dozvola izdaje za cio objekat ili za dio objekta, koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list RCG“ br.55/00), upotrebna dozvola izdaje se kad se utvrdi da je objekat, odnosno dio objekta podoban za upotrebu a na osnovu člana 48 stav 1 istog zakona, podobnost objekta za upotrebu utvrđuje se tehničkim pregledom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 51 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.



Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I