

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA, UPISANIM U POSJEDOVNOM LISTU
BROJ 62, KO DACIĆE, OPŠTINA ROŽAJE**

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica (CEDIS), zahtjevom broj: 7000-28684 od 21.06.2018. godine i dopunom zahtjeva broj: 7000-34293 od 25.07.2018. godine, za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Države Crne Gore, koje se nalaze na teritoriji Opštine Rožaje, na katastarskoj parceli broj 14/1/1, upisanoj u posjedovnom listu broj 62, KO Daciće, a sve radi izgradnje stubne trafostanice 10/04 kV "Crnja" sa priključnim DV 10 kV i NN niskonaponskim vodom SKS KO Dacići, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata.

Uvidom u predmetni zahtjev, utvrđeno je da pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, traži pravo službenosti radi izgradnje DV 10 kV, NN nadzemnog voda SKS i jednog dijela zaštitnog uzemljenja za STS 10/04 kV, KO Daciće, Opština Rožaje, shodno osnovnom i dopunjenom geodetskom elaboratu i to za:

1. DV (dalekovod) 10 kV

- na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 100 m² – dužina trase DV 16,70 m, širina 6 m²,
 - na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 470 m² – dužina trase DV 78,33 m, širina 6 m² i
 - na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 14 m².
- Ukupna površina 584 m².**

2. NN (niskonaponski vod)

Sekcija NN 1:

- na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 4 m² – dužina trase NN 8,48 m, širina od 0,37 m do 0,50 m².
- Ukupna površina 4 m².**

Sekcija NN 2:

- na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 396 m² – dužina trase NN 198 m, širina 2 m²,
 - na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 356 m² – dužina trase NN 178 m, širina 2 m² i
 - na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 16 m² – dužina trase NN 8 m, širina 2 m²,
- Ukupna površina 768 m².**

Sekcija NN 3:

- na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 276 m² – dužina trase NN 138 m, širina 2 m² i

- na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 63 m² – dužina trase NN 31,50 m, širina 2 m².

Ukupna površina 339 m².

Uz navedeni zahtjev dostavljena je prateća dokumentacija i to: posjedovni list broj 62, KO Daciće, Opština Rožaje u kojem su upisane katastarske parcele koje jsu predmet zahtjeva, Urbanističko-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dalekovoda i NN voda u naselju Crnja, donijeti od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, broj: 0402-281 od 18.07.2018. godine i Elaborat nepotpune eksproprijacije zemljišta za potrebe elektrifikacije naselja Crnja, Opština Rožaje, izrađen od strane agencije za geodetsko-katastarske poslove "Progres MV" d.o.o. Berane, od maja 2018. godine, koji je Uprava za nekretnine Crne Gore ovjerila dana 05.05.2018. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija pribavilo je mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju broj: 104-84/197-1 od 08.10.2018. godine, navedeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata. Takođe je navedeno, da se shodno članu 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18) primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu pomenutog zakona, odnosno do roka iz člana 217 istog, te da je potrebno obratiti se za mišljenje nadležnom organu lokalne uprave Opštine Rožaje.

Imajući u vidu mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstvo finansija pribavilo je i mišljenje Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje. U dostavljenom mišljenju, akt broj: 0401-901/1 od 25.10.2018. godine, navedeno je da se predmetne površine nalaze van zahvata granica Detaljnih urbanističkih planova Opštine Rožaje, a prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) u preklopu sa koordinatnim tačkama parcela izrađenim od strane agencije za geodetsko-katastarske poslove "Progres MV" d.o.o. Berane, broj 954-951/18 od 05.06.2018. godine zahvataju površine planirane za:

- Lokacija 1, DV (dalekovod) 10 kV, površine 100 m², lijeva obala kod otcjepnog stuba – prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) zahvata površine namijenjene najvećim dijelom energetski vod višeg reda (na samom raskršću dva voda) i manjim dijelom površine šuma i glavnih vodotoka;
- Lokacija 2, površine 470 m², desna obala rijeke do buduće stanice, prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) zahvata zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine);
- Lokacija 3, površine 14 m² za buduću trafostanicu, prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) zahvata zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine);

- Lokacija 4, navedena kao Sekcija I, NN broj 1, navedena kao 2.c. Crna Gora, površine 4 m², prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) zahvata zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine);
- Lokacija 5, navedena kao 3. Sekcija II, 3.I. Crna Gora, površine 396 m², prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) zahvata površinu namijenjenu za magistralni put;
- Lokacija 6, navedena kao 3. Sekcija II, 3.I. Crna Gora, površine 356 m², prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) zahvata površinu namijenjenu za magistralni put;
- Lokacija 7, navedena kao 3. Sekcija II, 3.I. Crna Gora, površine 16 m², prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) zahvata površinu namijenjenu za magistralni put;
- Lokacija 8, navedena kao Sekcija III, 4.E, Crna Gora, površine 276 m², prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) zahvata površinu namijenjenu za magistralni put i
- Lokacija 9, navedena kao Sekcija III, 4.E. Crna Gora, površine 63 m², prema Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 02/17) zahvata površinu namijenjenu za magistralni put.

Nadalje, obzirom da su predmetne katastarske parcele po kulturi "pašnjak", ovo ministarstvo je zatražilo i mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, sa aspekta njihovih nadležnosti. U dostavljenom mišljenju, akt broj: 460-169/18-5 od 30.11.2018. godine, navedeno je da se u izjašnjenju Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju od 30.11.2018. godine navodi da se Uprava za šume Pljevlja, kao nadležni organ za gazdovanje šumama izjasnila da sa aspekta gazdovanja šumama nema smetnji za uspostavljanje prava službenosti, kako je to traženo predmetnim zahtjevom, s obzirom da je već ranije izvršena doznaka stabala za sječu i sječa stabala dijela trase koja prolazi kroz šumu, pa u skladu sa navedenim Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja konstatuje da sa stanovišta njihovih nadležnosti nema smetnji za ustanovljavanje prava službenosti na djelovima predmetne nepokretnosti, uz prethodno poštovanje zakonom propisanih procedura.

Po zahtjevu Ministarstva finansija, Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti za potrebe procjene nepokretnosti upisane u posjedovni list broj 62, KO Daciće, Opština Rožaje, akt broj: 02-8211 od 07.12.2018. godine, prema kojem procijenjena visina naknade za ustanovljenje prava službenosti iznosi ukupno 5.932,50 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list Crne Gore", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor

iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – “Crnogorskom elektrodistributivnog sistemu” d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist “Crnogorskog elektrodistributivnog sistema” d.o.o. Podgorica, sadžan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima (“Službeni list Crne Gore” broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, (“Sl. list Crne Gore”, br: 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.

-----UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar, -----, od oca -----, rođen -----, dana----- (slovima) godine, sa prebivalištem u -----, Ulica-----, diplomirani-----, državljanin Crne Gore, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od Područne jedinice-----, dana----- (slovima) godine sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u -----, Ulica-----, matični broj-----, registarski broj-----, koje zastupa Izvršni direktor-----, rođen dana ----- (slovima) godine, u -----, državljanin-----, sa prebivalištem na adresi Ulica----- u -----, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od -----, dana----- (slovima) godine, sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)----- (Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

I PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Rožaje, evidentirana u posjedovnom listu broj 62, KO Daciće i to:

- dio katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 100 m² – dužina trase DV 16,70 m, širina 6 m²,
- dio katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 470 m² – dužina trase DV 78,33 m, širina 6 m²,
- dio katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 14 m²,
- dio katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 4 m² – dužina trase NN 8,48 m, širina od 0,37 m do 0,50 m²,
- dio katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 396 m² – dužina trase NN 198 m, širina 2 m²,
- dio katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 356 m² – dužina trase NN 178 m, širina 2 m²,
- dio katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 16 m² – dužina trase NN 8 m, širina 2 m²,
- dio katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 276 m² – dužina trase NN 138 m, širina 2 m² i
- dio katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 63 m² – dužina trase NN 31,50 m, širina 2 m²,

na kojima je kao sopstvenik-posjednik, upisana Crna Gora, a na kojim nepokretnostima će biti izgrađena stubna trafostanica 10/04 kV "Crnja" sa priključnim DV 10 kV i NN niskonaponskim vodom SKS KO Dacići, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i

stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata, sve u skladu sa elaboratom nepotpune eksproprijacije zemljišta za potrebe elektrifikacije naselja Crnja, Opština Rožaje, izrađenom od strane agencije za geodetsko-katastarske poslove "Progres MV" d.o.o. Berane, od maja 2018. godine, koji je Uprava za nekretnine Crne Gore ovjerila dana 05.05.2018. godine, a koji je sastavni dio ovog ugovora. (dalje u tekstu "Poslužno dobro"). -----

II USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u cilju izgradnje stubne trafostanice 10/04 kV "Crnja" sa priključnim DV 10 kV i NN niskonaponskim vodom SKS KO Dacići, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata -----

III CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 05/16 i 51/17), garantuje sledeće:

(I) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo da postavi niskonaponski vod za potrebe buduće stubne trafostanice 10/04 kV "Crnja" na Poslužnom dobru za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(II) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja kablovskog voda;-----

(III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod in a udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Rožaje.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

IV NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 5.932,50 € (slovima), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti u skladu sa Izvještajem Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti za potrebe procjene nepokretnosti upisanih u posjedovni list broj 62, KO Daciće,

Opština Rožaje, broj: 02-8211 od 07.12.2018. (slovima) godine, koji je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljavanja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koje predstavlja predmet ovog Ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

V POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru radi postavljanja DV 10 kV i NN niskonaponskog voda SKS KO Dacići, a sve u cilju sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata .-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

VI IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno i dužno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-____

od __.12.2019. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u G listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 100 m² – dužina trase DV 16,70 m, širina 6 m², na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 470 m² – dužina trase DV 78,33 m, širina 6 m², na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 14 m², na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 4 m² – dužina trase NN 8,48 m, širina od 0,37 m do 0,50 m², na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 396 m² – dužina trase NN 198 m, širina 2 m², na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 356 m² – dužina trase NN 178 m, širina 2 m², na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 16 m² – dužina trase NN 8 m, širina 2 m², na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 276 m² – dužina trase NN 138 m, širina 2 m² i na dijelu katastarske parcele broj 14/1/1, u površini od 63 m² – dužina trase NN 31,50 m, širina 2 m², sve u skladu sa elaboratom nepotpune eksproprijacije zemljišta za potrebe elektrifikacije naselja Crnja, Opština Rožaje, izrađenom od strane agencije za geodetsko-katastarske poslove "Progres MV" d.o.o. Berane, od maja 2018. godine, koji je Uprava za nekretnine Crne Gore ovjerila dana 05.05.2018. godine, a koji je sastavni dio ovog ugovora koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

VII CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Rožaje, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na/iznad nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

VIII TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.-----

IX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Rožajama.-----

X PRIMJERC I UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

- (I) „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----
(II) Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----
(III) Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Rožaje (1) -----
(IV) Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Rožaje (1) -----
(V) Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----
(VI) Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----
(VII) Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----
(VIII) Upravi za imovinu Crne Gore (1)-----

UGOVARAČI

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore–Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor
