



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2164/6

Podgorica, 05.09.2018. godine

Ćorić Svetozar

TIVAT
Kava bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 7-13, blok 7, koju čini katastarska parcela broj 693/5 KO Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2” - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2164/6
Podgorica, 05.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Ćorić Svetozara iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 7-13, blok 7, koju čini katastarska parcela broj 693/5 KO Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2” - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Ćorić Svetozaru iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 7-13, blok 7, koju čini katastarska parcela broj 693/5 KO Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2” - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2164/1 od 11.07.2018. godine, Ćorić Svetozar iz Tivta, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 7-13, blok 7, koju čini katastarska parcela broj 693/5 KO Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2” - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br.19/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunu idejnog rješenja od 31.08.2018. god. stambenog objekta projektovanog od strane “AXUM DESIGN “ d.o.o. iz Tivta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da oblikovanje i arhitektura objekata budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu

odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.

Ćorić Svetozar je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-2164/2 od 19.07.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Ćorić Svetozaru iz Tivta izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

