



Број: 04-332/26-3739/7

Подгорица, 30.04.2026.године

РАЗВОЈНА БАНКА ЦРНЕ ГОРЕ

ПОДГОРИЦА

Булевар Св.Петра Цетињског 126/1

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-3739/7 од 30.04.2026.године, за израду техничке документације за реконструкцију инфраструктуре жичара и ски лифтова у постојећим габаритима на скијалишту Савин кук, на локацији коју чине катастарске пареле бр. 2340/2, 2340/9, 2346, 2355, 2450/2, 2450/5, 2340/4, 2450/2 и 2356 КО Мотички Гај 1 и 1, 38, 39, 40, 41 Мотички Гај 2, у захвату Просторног плана подручја посебне намене за Дурмиторско подручје ("Службени лист ЦГ", број 47/16) .

МИНИСТАР

Славен Радуновић




Достављено:

- Подносиоцу захтјева,
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 04-332/26-3739/7 Podgorica, 30.04.2026.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 36 Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG“, br.19/25) i podnijetog zahtjeva RAZVOJNE BANKE CRNE GORE , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju infrastrukture žičara i ski liftova u postojećim gabaritima na skijalištu Savin kuk, na lokaciji koju čine katastarske parele br. 2340/2, 2340/9, 2346, 2355, 2450/2, 2450/5, 2340/4, 2450/2 i 2356 KO Motički Gaj I i 1, 38, 39, 40, 41 Motički Gaj II, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG", broj 47/16) .	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RAZVOJNA BANKA CRNE GORE
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Uprava za nekretnine, Područna jedinica Žabljak List nepokretnosti 1- prepis KO Motički gaj II, područna jedinica Žabljak: Na katastarskoj parceli br. 1 nalazi se: <ul style="list-style-type: none">- Br. Zgrade 1, pomoćna zgrada, površine 8 m², prizemna zgrada;- Br. Zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 21 m², prizemna zgrada;- Br. Zgrade 3, pomoćna zgrada, površine 27 m², prizemna zgrada;- Br. Zgrade 4, pomoćna zgrada, površine 27 m², prizemna zgrada;- Br. Zgrade 5, pomoćna zgrada, površine 4 m², prizemna zgrada;- Br. Zgrade 6, pomoćna zgrada, površine 22 m², prizemna zgrada;- Br. Zgrade 7, pomoćna zgrada, površine 12 m², prizemna zgrada;- Br. Zgrade 8, pomoćna zgrada, površine 24 m², prizemna zgrada;- Br. Zgrade 9, pomoćna zgrada, površine 24 m², prizemna zgrada;- Br. Zgrade 10, pomoćna zgrada, površine 13 m², prizemna zgrada;- Prirodno neplodno zemljište, površine 6.037.672 m². Na katastarskoj parceli br. 38 nalazi se: <ul style="list-style-type: none">- Br. Zgrade 1, poslovna zgrada u vanprivredi, površine 92 m², spratnosti P+1;- Br. Zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 24 m², prizemna zgrada;	

	<ul style="list-style-type: none"> - Br. Zgrade 3, pomoćna zgrada, površine 12 m², prizemna zgrada; - Pašnjak 5. klase, površine 113.803 m². <p>Katastarska parcela br. 39 predstavlja šume 5.klase, površine 15.964 m² Katastarska parcela br. 41 predstavlja šume 5.klase, površine 6.052 m²</p> <p>List nepokretnosti 360- izvod br. 114-919-1456/2026 od 28.04.2026.god. KO Motički gaj I, područna jedinica Žabljak: Katastarska parcela br. 2340/2 je pašnjak 4. klase, površine 745 m²; Na katastarskoj parceli br. 2346 nalazi se: <ul style="list-style-type: none"> - Br. Zgrade 1, pomoćna zgrada, površine 35 m², prizemna zgrada; - Livada 7.klase, površine 5573 m². </p> <p>List nepokretnosti 1203- izvod br. 114-919-1457/2026 od 28.04.2026.god. KO Motički gaj I, područna jedinica Žabljak: Katastarska parcela br. 2340/9 je pašnjak 4. klase, površine 247 m²; Katastarska parcela br. 2355 je livada 7. klase, površine 1719 m²; Katastarska parcela br. 2356 je pašnjak 4. klase, površine 700 m².</p> <p>List nepokretnosti 131- izvod br. 114-919-1458/2026 od 28.04.2026.god. KO Motički gaj I, područna jedinica Žabljak: Katastarska parcela br. 2350/2 je nekategorisani put, površine 4123 m²; Katastarska parcela br. 2350/5 je građevinska parcela, površine 13 m².</p> <p>List nepokretnosti 613 - izvod br. 114-919-1459/2026 od 28.04.2026.god. KO Motički gaj I, područna jedinica Žabljak: Na katastarskoj parceli br. 2340/4 nalazi se: <ul style="list-style-type: none"> - Br. Zgrade 1, zgrada u trg, ugost. i turiz., površine 88 m², prizemna zgrada; - Pašnjak 4.klase, površine 149 m². </p> <p>Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnici obrate zahtjevom nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 19/25).</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>U skladu sa članom 36 Zakona o izgradnji objekata : „Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.</p> <p>Tehnička dokumentacija za objekat iz stava 1 ovog člana izrađuje se na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koji se izdaju na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, odnosno na ruševini objekta koji se rekonstruiše.</p> <p>Planirana je rekonstrukcija tehničke infrastrukture- žičara i ski-liftova na skijalištu Savin kuk u okviru postojećih koridora (trasa), u postojećim gabaritima.</p>

7.2.	Pravila parcelacije																																										
	<p>Postojeće žičare i ski liftovi na skijalištu Savin Kuk su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dvosjed žičara Savin kuk I; - Dvosjed žičara Savin kuk II; - Ski lift tipa „sidro“ (Board staza); - Ski lift tipa „sidro“ i - Ski lift tipa „tanjir“. <p>Prema layer-u open street map na Geoportalu Uprave za nekretnine, žičare Savin Kuk 1 i Savin Kuk 2 prelaze preko sljedećih kat.parcela:</p> <p>Žičara Savin Kuk I prelazi preko kat.parcela br: 2346, 2355, 2450/2, 2356 KO Motički Gaj I i 1, 38, 39, 40, 41 Motički Gaj II.</p> <p>Žičara Savin Kuk II prelazi preko kat.parcela br.: 1 Motički Gaj II.</p> <p>Prema istom layer-u 3 ski lifta prelaze preko sljedećih kat.parcela:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 38 Motički Gaj II • 1, 38 Motički Gaj II • 2340/2, 2340/9, 2450/5, 2340/4, 2450/2, Motički Gaj I, kat.parcele br.: 1, 5, 38 KO Motički Gaj II. 																																										
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																																										
	<p>Planirana je rekonstrukcija infrastrukture žičara i ski liftova – na trasama postojećih žičara i ski liftova: Dvosjed žičara Savin kuk I, Dvosjed žičara Savin kuk II; Ski lift tipa „sidro“ (Board staza); Ski lift tipa „sidro“ i Ski lift tipa „tanjir“.</p> <p>PPPN za Durmitorsko područje NP Durmitor Skijanje U dosadašnjem periodu na prostoru Nacionalnog parka funkcionisali su tri skijališta: Savin Kuk, Štuoc i Javorovača.</p> <p><i>Tabela br.36: Skijaška infrastruktura</i></p> <table border="1" data-bbox="336 1541 1536 1933"> <thead> <tr> <th>Br.</th> <th>Naziv</th> <th>Dužina skijališta (m)</th> <th>Površina skijališta (m)</th> <th>Stepen težine</th> <th>Kapacitet (osoba)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Savin kuk</td> <td>1773</td> <td>7,09</td> <td>crna/crvena</td> <td>570</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Dernek</td> <td>1054</td> <td>4,21</td> <td>plava</td> <td>105</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Snow board</td> <td>673</td> <td>2,60</td> <td>plava</td> <td>121</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Štuoc</td> <td>1760</td> <td>8,80</td> <td>crvena/plava</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Javorovača</td> <td>400</td> <td>2,00</td> <td>plava</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td></td> <td>UKUPNO</td> <td>5660</td> <td>24,70</td> <td></td> <td>1496</td> </tr> </tbody> </table>	Br.	Naziv	Dužina skijališta (m)	Površina skijališta (m)	Stepen težine	Kapacitet (osoba)	1.	Savin kuk	1773	7,09	crna/crvena	570	2.	Dernek	1054	4,21	plava	105	3.	Snow board	673	2,60	plava	121	4.	Štuoc	1760	8,80	crvena/plava	500	5.	Javorovača	400	2,00	plava	200		UKUPNO	5660	24,70		1496
Br.	Naziv	Dužina skijališta (m)	Površina skijališta (m)	Stepen težine	Kapacitet (osoba)																																						
1.	Savin kuk	1773	7,09	crna/crvena	570																																						
2.	Dernek	1054	4,21	plava	105																																						
3.	Snow board	673	2,60	plava	121																																						
4.	Štuoc	1760	8,80	crvena/plava	500																																						
5.	Javorovača	400	2,00	plava	200																																						
	UKUPNO	5660	24,70		1496																																						

Tabela br.37: Skijaške staze

Br.	Naziv	Tip	Dužina (m)	N.V. donj.stani.	N.V. gornj.stan.	Visinska razlika	Kapacitet
1.	Savin kuk I	2S	1450	1505	1900	395	1000
2.	Savin kuk II	2S	580	1900	2180	280	1000
3.	Pitomine	2S	550	1426	1530	104	1000
4.	Štuoc	2S	1529	1470	1770	300	1000
5.	Snow board	SL2	637	1500	1621	121	600
6.	Dernek I	SL2	605	1515	1620	105	600
7.	Dernek II	SL1	420	1550	1620	70	600
8.	Javorovača	SL2	300	1450	1529	80	300
			6071				6100

Legenda: 2S – žičara sa dva sjedišta, SL2 – ski lift za dvije osobe, SL1 – ski lift za jednu osobu

Tabela br.39: Tehnička osposobljenost žičara

Br.	Naziv	Radi od	Proizvođač opreme	Pogon	Napomena
1.	Savin kuk I	1981	Poma.En.Eri	gornji	radi
2.	Savin kuk II	1981	Poma.En.Eri	gornji	ne radi
3.	Pitomine Štuoc	1975	Poma.En.Eri	gornji	ne radi
4.	Štuoc	1975	Poma.En.Eri	gornji	ne radi
5.	Snow board S.K.	1970	Grafer	gornji	radi
6.	Dernek I S.K.	1970	Grafer	gornji	radi
7.	Dernek II S.K.	1970	Grafer	gornji	radi
8.	Javorovača grad				radi

Savin kuk

- Skijalište se nalazi ispod planine Savin kuk i njegovog najvišeg vrha Kuline (2313 m.n.v.) karakterističnog oblika. Nalazi se u zoni NP Durmitor, i na udaljenosti od oko 4,5 km od centra grada Žabljaka. Na skijalištu postoji 5 skijaških staza: **Savin kuk I; Savin kuk II; Dernek I; Dernek II; i staza za Snow board.** Staze za veleslalom i dvije staze za slalom imaju FIS sertifikat. Početak skijaške infrastrukture je na (1450 m.n.v.) a najviša tačka je na (2180 m.n.v.) Najekstremniji skijaši i snow borderi spuštaju se i sa najvećeg vrha Kuline.

U zoni ski kapaciteta planirana je rekonstrukcija i uređenje postojećih ski terena.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18).

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Sagledavanjem klimatske slike cijelog područja, može se zaključiti da ono raspolaže izuzetno povoljnim klimatskim potencijalom. U ovoj oblasti vlada vrlo povoljan režim padavina, prilično trajanje perioda sa sniježnim pokrivačem i povoljne termičke karakteristike. Nepovoljno je što se u hladnijem dijelu godine realizuju ekstremno niske temperature koje mogu da utiču na raspoložive resurse a i na eksploataciju prirodnih vodenih resursa. Obzirom da manji dio područja ima ledenu klimu, a da tokom zime dobija velike sniježne padavine, to je garancija za povoljnu ekonomsko-komercijalnu eksploataciju ovih klimatskih resursa u smislu zimskih turističko-rekreativnih aktivnosti. Tokom ljetnjeg perioda vrlo povoljni termički uslovi su važan preduslov za razvoj ljetnjeg planinskog turizma. I pored postojanja snažnih klimatskih anomalija proteklih 20 godina, vrlo povoljan klimatski ambijent nije narušen.</p> <p>SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Lokacija Nacionalnog parka Durmitor se većim dijelom nalazi u zoni sedmog (VII) stepena MCS (Merkali-Kankani-Zibergove) skale, a manjim dijelom u zoni šestog (VI) stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja Privremene seizmološke karte za Crnu Goru (Zajednica za seizmologiju SFRJ, 1987.god.) predmetna lokacija se nalazi u zonama VII-og i VIII-og stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 63 %.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>

	- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-1146/2 od 24.04.2026.godine.
10 .	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Premetna lokacija nalazi se u zoni II stepena zaštite i zoni III stepena zaštite u Nacionalnom parku Durmitor.</p> <p>Zona II stepena zaštite - režim zaštite II stepena - aktivna zaštita obuhvata posebne rezervate prirode Crno jezero sa šumama u neposrednoj okolini (oko 800ha) i kanjon rijeke Tare, bez naselja: Tepca, Lever i Đurđevića Taru, Gornja i Donja Dobrilovina (oko 13.800ha). Osim navedenih rezervata obuhvata i područja svih spomenika prirode kao i masiv Durmitora u užem smislu sa travnatim površinama, rijetkim endemičnim vrstama, šumom bora krivulja, šumske komplekse i na prelazu iz kanjona Tare u Durmitor veliki broj ledničkih cirkova i valova kao i vrhova preko 2000mm. Zona ove posebne zaštite u manjem djelu presijeca dolinu Sušice – put za Nedajno. Površina pod ovom zonom iznosi 25.400ha ili 75% Nacionalnog parka. U ovoj zoni dozvoljava se ograničeno i strogo kontrolisano korišćenje koje može da omogući poboljšanje stanja.</p> <p>Zona III stepena zaštite - režim zaštite III stepena - održivo korišćenje obuhvata sve preostale djelove parka van I i II zone zaštite prirode. Ukupna površina ove zone je 5200ha, odnosno 14% površine Nacionalnog parka. U ovoj zoni su sačuvane vrijednosti prirodnih elemenata, ali je prisutno antropogeno djelovanje (naselja, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, saobraćajna i tehnička infrastruktura). U ovoj zoni se dozvoljava selektivno i ograničeno korišćenje uz kontrolisane aktivnosti u prostoru ako su usklađene sa funkcijama ili vezane za tradicionalne djelatnosti ili stanovanje, kao i ograničenu turističku izgradnju. I u ovoj zoni se štite pejzažno – ambijentalne vrijednosti. Na prostoru zone liberalne zaštite nalaze se najpogodniji tereni za zimske sportove i rekreaciju (Savin kuk, Šljeme, Mali i Veliki Štuoc).</p> <p>- Rješenje br. UP/I-03-041/26-125/2 od 17.04.2026.godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p>
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13 .	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16). - Akt ovog ministarstva br. 04-332/26-3739/3 od 08.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguće je fazno građenje objekata skladu sa tehničkom dokumentacijom.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. - Tehnički uslovi priključenja na distributivni sistem br. 30-20-07-861 od 24.04.2026.god., dostavljeni od CEDIS-a Podgorica.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 04-332/26-540/1 od 17.04.2026.g., Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavičević  
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU-a; - Listovi nepokretnosti i kopije plana od 28.04.2026.godine; - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 04-332/26-540/1 od 17.04.2026.g., Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak; - Rješenje br. UP/I-03-041/26-125/2 od 17.04.2026.godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - List nepokretnosti i Kopije plana od 28.04.2026.godine, Uprave za nekretnine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-1146/2 od 24.04.2026.godine; - Tehnički uslovi priključenja na distributivni sistem br. 30-20-07-861 od 24.04.2026.god., dostavljeni od CEDIS-a Podgorica. 	



Geoportal CG : Mapa sa prikazom orjentacione trase žičara i ski liftova na skijalištu Savin Kuk




**PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK**

Broj: 114-919-1456/2026

Datum: 28.04.2026.

KO: MOTIČKI GAJ I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*SI. list RCG* br. 29/07, *SI. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 360 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2340	2		9 12 0	15/01/2021	POLJANA	Ploštak 4. klase KUPOVINA		745	0,74
2346			9 12 0	12/02/2014	POLJANA	Livada 7. klase KUPOVINA		5573	8,56
2346		1	9 12 0	12/02/2014	POLJANA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		35	0,00
								6353	9,10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002959798 PRAVNO LICE	TURISTIČKI CENTAR DURMITOR DOOZABLJAK ZABLJAK ZABLJAK Zabljak PRAVNO LICE	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2346	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	990	35	Svojina TURISTIČKI CENTAR DURMITOR DOOZABLJAK ZABLJAK ZABLJAK Zabljak PRAVNO LICE 000002959798 PRAVNO
2346	1	Nezambesni prostor KUPOVINA Četiri sobe	1	P 27	Svojina TURISTIČKI CENTAR DURMITOR DOOZABLJAK ZABLJAK ZABLJAK Zabljak PRAVNO LICE 000002959798 PRAVNO
2346	1	Nezambesni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	P 28	Svojina TURISTIČKI CENTAR DURMITOR DOOZABLJAK ZABLJAK ZABLJAK Zabljak PRAVNO LICE 000002959798 PRAVNO

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Orlaćeno lice

Stevović Gordana dipl.pravnica
PODGORICA

SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2340/2		114-3-919-8/1-2023	10.01.2023 08:39	INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG AD	ZA PREDAJU NEPOKRETNOSTI PRUE PRAVDOSNAŽNOSTI RIJEŠENJA O EKSPR. KO M. GAJ I LN 322, 214 I 7


**PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK**

Broj: 114-919-1457/2026

Datum: 28.04.2026.

KO: MOTIČKI GAJ I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1203 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
2340	9		9 12 0	09/01/2018	FOLJANI	Platnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		247	0.23
2355			9 12 0	17/02/2016	FOLJANA	Levelo 7. klase PRAVNI PROPIS		1719	2.58
2356			9 12 0	17/02/2016	FOLJANA	Platnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		700	0.70
								2666	3.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002217937	„RAZVOJNA BANKA CRNE GORE“ AD BULEVAR SV PETRA CITINISKOG 126/1 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

 Stevović Gordana dipl.pravnica

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
2356/0		114-3-919-8/1-2023	10.01.2023 08:39	INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG AD	ZA PREDAJU NEPOKRETNOSTI PRUŽE PRAVOSNAŽNOSTI RIJEŠENJA O EKSPR. KO M. GAJ I LN 322, 214 I 7

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-1458/2026

Datum: 28.04.2026.

KO: MOTIČKI GAJ 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 131 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
2450	2		4 2 0	13/02/2018	MOTIČKI GAJ	Nekategorisani poljevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4123	0.00
2450	5		4 2 0	17/01/2018	MOTIČKI GAJ	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
								4136	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002018335	OPŠTINA - ZABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Zabljak	Kampovanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Stevović Gordana dipl. pravica

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-1459/2026

Datum: 28.04.2026.

KO: MOTIČKI GAJ 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 613 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
2340	4		9 12 0	10/09/2019	POLJANE	Poljnjak 4. klasa NASLJEDE		149	0,15
2340	4	1	9 12 0	10/09/2019	POLJANE	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. NASLJEDE		83	0,087
								237	0,15

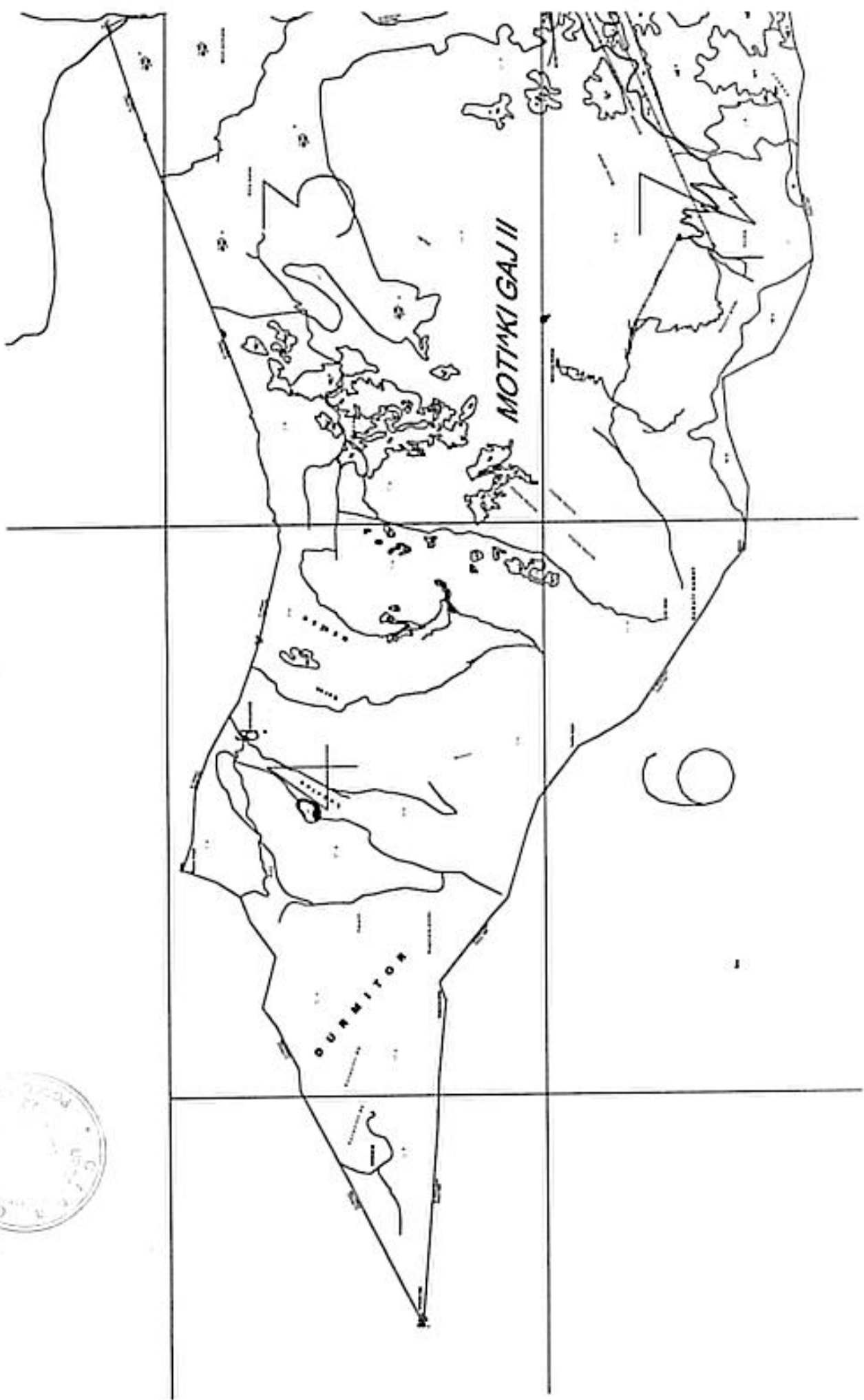
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0107983768813 0	GRBOVIĆ-KROFFL MILUN TIJANA BULEVAR OSLOBODENJA 7 Beograd 0		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2340	4	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. NASLJEDE	2000	P 88	Svojina GRBOVIĆ-KROFFL MILUN TIJANA 0107983768813 BULEVAR OSLOBODENJA 7 Beograd 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 414
Datum: 27.04.2026.



Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 2356

KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500



4
776
000
—
2356
000

4
776
000
—
2356
000



4
775
750
—
000
000

4
775
750
—
000
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 418
Datum: 27.04.2026.



Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 2340/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
776
250
688

4
776
250
688

4
776
000
688



4
776
000
688



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

4
775
750
688

Ovjerava
Službeno lice:

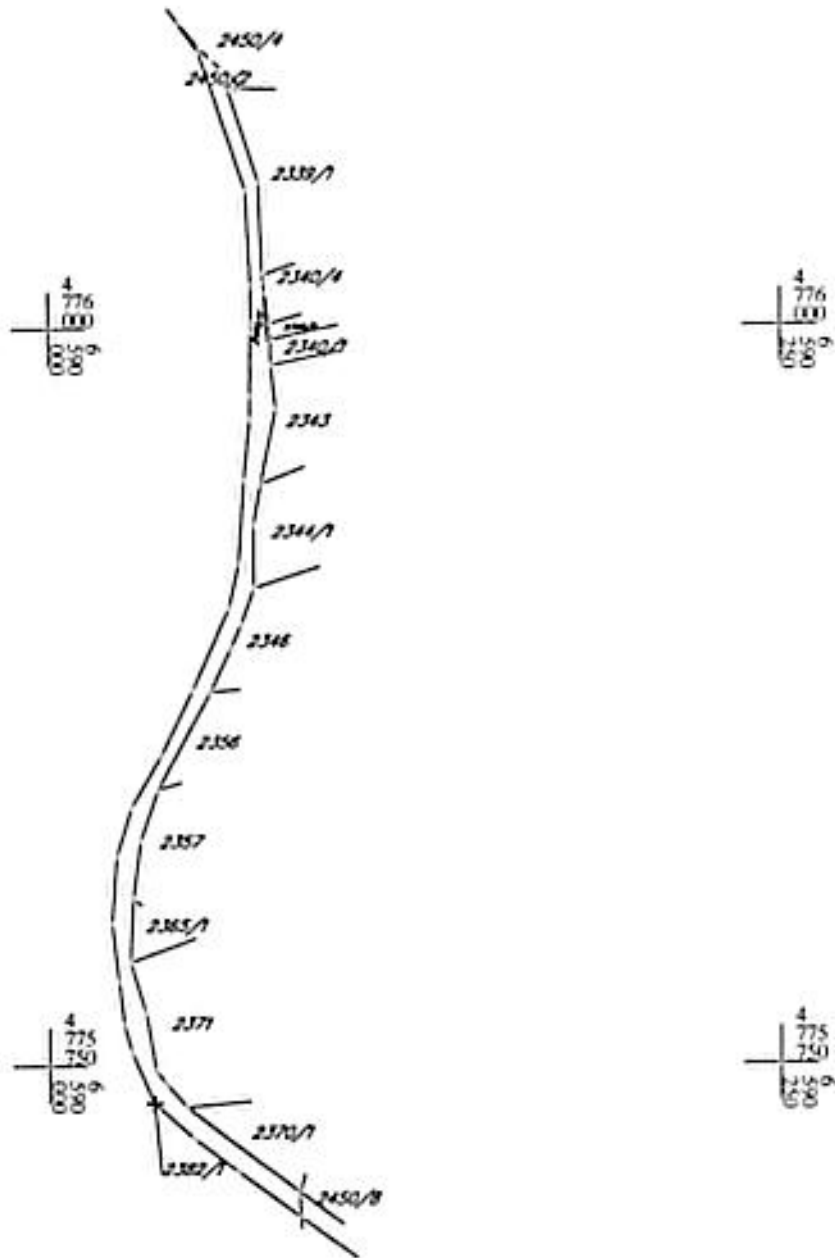
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 418
Datum: 27.04.2006.



Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,9
Parcele: 2450/2, 2450/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Harward



Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA ŽABLJAK
Broj: 418
Datum: 27.04.2026.



DRUŠTVO ZA NEKRETNINE
Broj plana: 9
Parcela: 2355

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
776
000
—
000
000

4
776
000
—
000
000



4
775
250
—
000
000

4
775
250
—
000
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Handwritten signature

Ovjerava
Službeno lice:

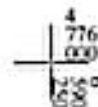
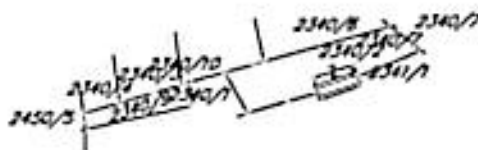
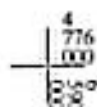
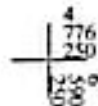
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Brg 418
Datum: 27.04.2026.



Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,9
Parcele: 2340/2, 2340/9

KOPIJA PLANA

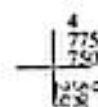
Skala: 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Handwritten signature



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Brij 418
Datum: 27.04.2026.



Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 2346

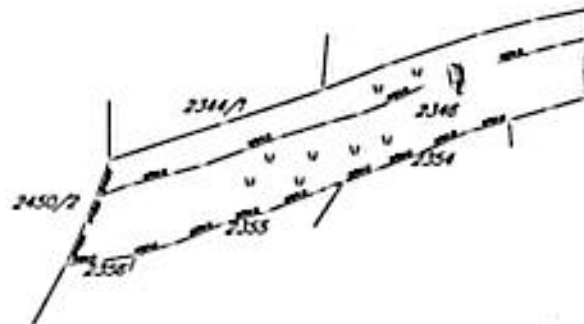
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



$\frac{4}{776}$
 $\frac{000}{000}$
 $\frac{000}{000}$

$\frac{4}{776}$
 $\frac{000}{000}$
 $\frac{000}{000}$



$\frac{4}{775}$
 $\frac{750}{750}$
 $\frac{000}{000}$

$\frac{4}{775}$
 $\frac{750}{750}$
 $\frac{000}{000}$

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Amirah

Ovjerava
Službeno lice:

3 O R A
NEKRETNINE
IMICA ZABUJAK

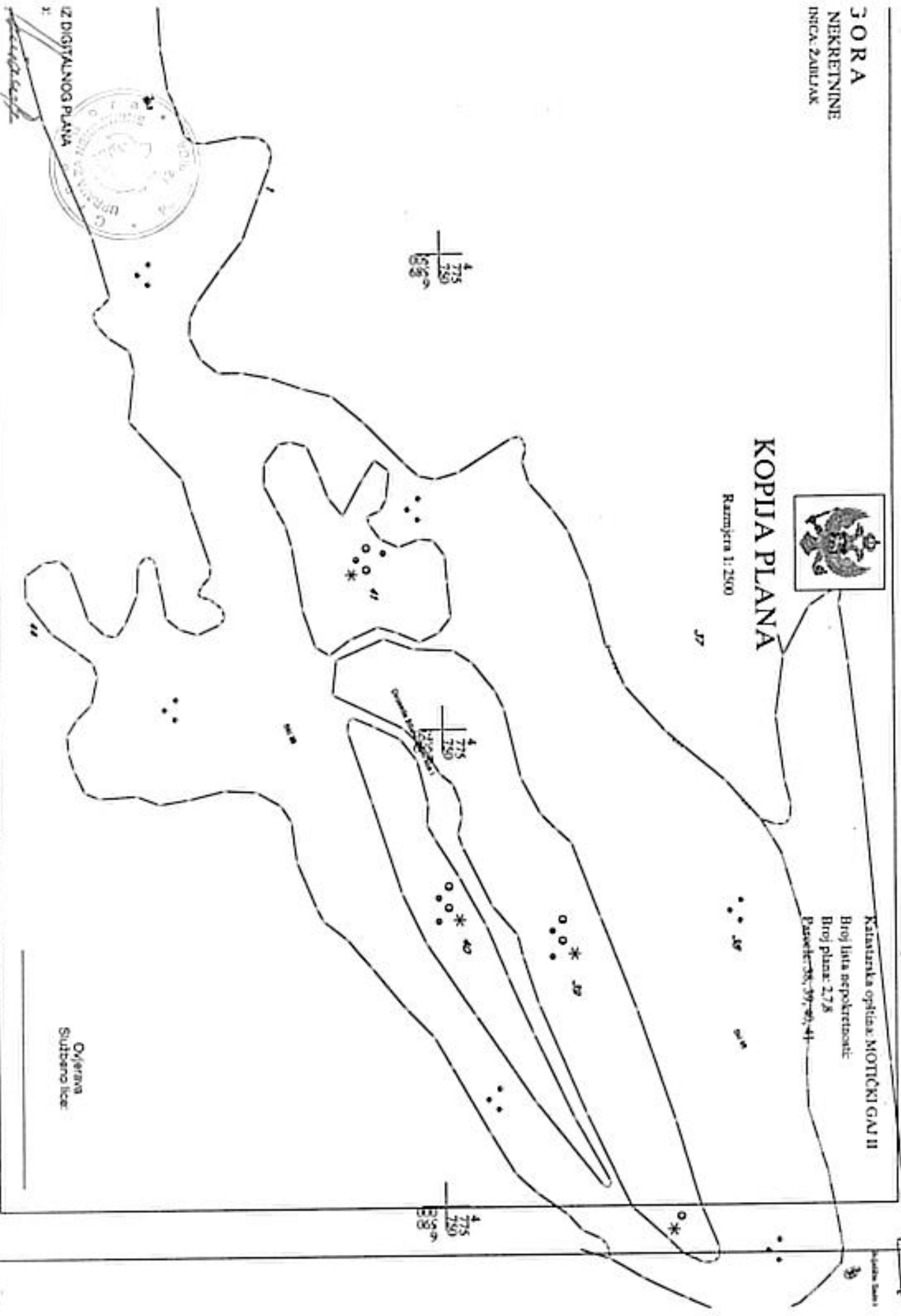


KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500

Katastarska opština: MOTTČKI GAN II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 278
Parcelne št.: 39-90-41

5



1:2500
1:2500
1998

39

Ojcrana
Suibeno lice



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.04.2026				
Org. jed.	Upr. lista zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-	3739	/2		

Gora
+382 (0) 52/361-222

urbanizamzb@t-com.me

www.zabljak.me

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
životne sredine i komunalno stambene poslove
Broj:04-332/26-540/A
Žabljak, 17.04.2026 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br.19
PODGORICA

PREDMET: Saobraćajno tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.04-332/26-3739/6 od 08.04.2025 godine, radi izdavanja tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju infrastrukture žičara i ski liftova u postojećim gabaritima na skijalištu Savin kuk, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.2340/2, 2340/9, 2346, 2355, 2450/2, 2450/5, 2340/4, 2450/2 i 2356 KO Motički gaj I i k.p. br. 1, 38, 39, 40, 41 KO Motički gaj II, u OPŠTINI Žabljak, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje („Sl.list CG * br.47/16) , a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.list CG br.82/20, 140/22) člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG br.19/25, 28/25 i 49/25) a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.67/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list CG-opštinski propisi br.21/11, 02/15). Izdaje

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Opšti saobraćajno tehnički uslovi proizilaze iz planskih dokumenata Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje- Prostornog plana područja posebne namjene za NP Durmitot –Detaljna razrada lokaliteta Savin kuk („Sl.list CG * br.47/16) i situacije lokacije na kojoj se planira rekonstrukcija infrastrukture žičara i ski liftova u postojećim gabaritima na skijalištu Savin kuk
- Tehničku dokumentaciju priključka na saobraćajnu infrastrukturu uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata a u skladu sa navedenim planskim dokumentom – grafički prilog-Plan saobraćaja -05.

PRILOG:Izvod iz Detaljne razrade lokaliteta Savin kuk -plan saobraćajne infrastrukture 05.

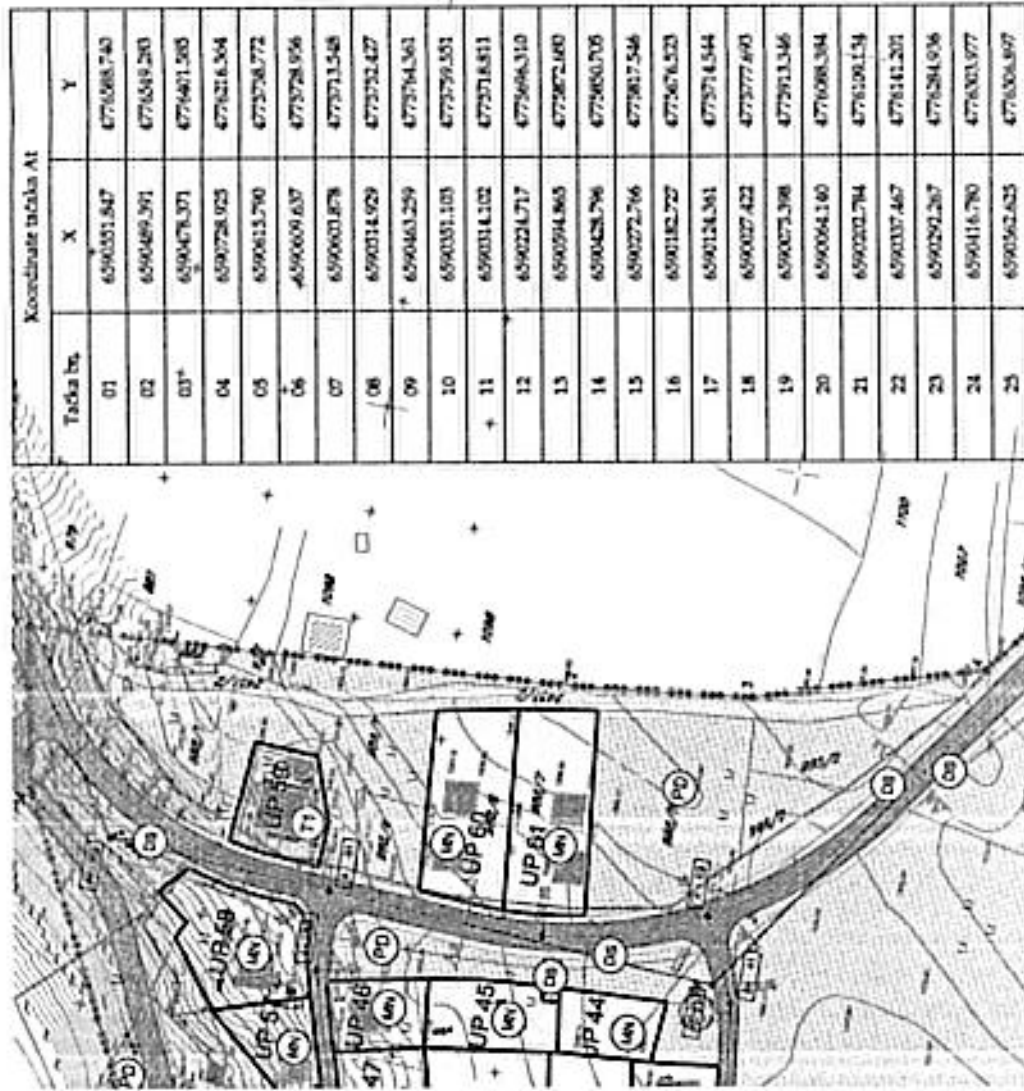
Obradio: Vesko Dedejć

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Vukica Lalović

detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK



određivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. Jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2016.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	PLAN	broj građevnog prikaza C
naziv građevnog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	



Koordinate tačka A1			
Tačka br.	X	Y	
01	6590351.847	6776088.740	
02	6590489.591	6776549.283	
03*	6590478.371	6776401.385	
04	6590728.923	6776216.354	
05	6590613.790	6775798.772	
06	6590609.637	6775728.956	
07	6590603.878	6775713.548	
08	6590714.929	6775752.427	
09	6590463.259	6775764.363	
10	6590351.103	6775759.551	
+ 11	6590311.102	6775718.811	
12	6590214.717	6775696.310	
13	6590594.865	6775872.680	
14	6590428.796	6775850.705	
15	6590272.766	6775817.546	
16	6590182.727	6775676.523	
17	6590124.361	6775714.544	
18	6590327.422	6775777.893	
19	6590273.398	6775913.346	
20	6590564.160	6776088.384	
21	6590302.784	6776100.154	
22	6590337.467	6776141.201	
23	6590292.267	6776284.036	
24	6590416.780	6776303.977	
25	6590562.625	6776304.897	

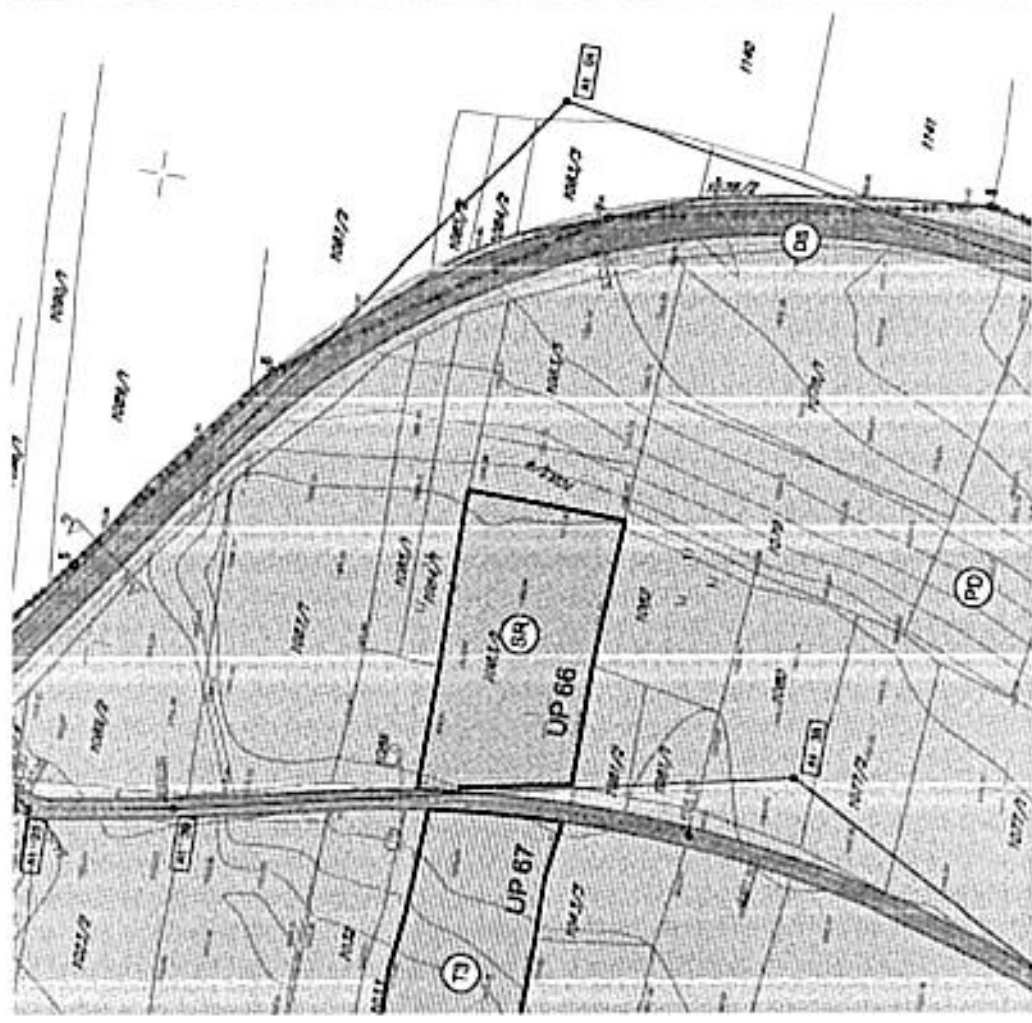
Koordinate tačka A1			
Tačka br.	X	Y	
26	6590990.714	6776131.533	
27	6590013.966	6776142.899	
28	6590061.691	6776089.142	
29	6590098.023	6776071.714	
30	6590152.167	6776098.020	
31	6590203.101	6776078.072	
32	6590303.186	6775957.143	
33	6590573.419	6775966.662	
34	6590640.694	6775962.096	
35	6590387.597	6776027.142	
36	6590521.507	6776008.532	
37	6590203.110	6775840.502	
38	6590592.530	6776145.206	
39	6590567.763	6776276.392	
40	6590306.707	6776380.485	
41	6590474.942	6776396.542	
42	6590419.089	6776458.889	
43	6590383.173	6776472.946	
44	6590466.792	6776455.964	
45	6590248.316	6776181.474	
46	6590148.647	6776142.103	
47	6590373.542	6776143.730	
48	6590071.572	6776010.661	
49	6590665.802	6775949.741	
50	6590676.093	6775934.244	

SCALE 1:50,000
SHEET NO. 100
DATE 1950

SECTION 7

CAU	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100





LEGENDA

- GRANICE**
- GRANICA ZAJAVNA
 - /M/----- BRUJ I GRANICA KATASTRSKE PARCELE
 - GRANICA N° DUBINATOR
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP 12 BRUJ I URBANISTIČKE PARCELE
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
- SACOBRAĆA**
- MČULAK
 - OSOVINA SACOBRAĆUNICE
 - PETAŠKE POVRŠNE
 - KOLUBO PETAŠKA BERTENA INTERENTNA SACOBRAĆUNICA
 - PARKING
 - AUTOBUSKO STAJALIŠTE

Presjeci :





Broj: 03-D-1146/2

Primljeno: 28.04.2026				
Org. jed.	Jed. kat. rnak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	04-332/26-3739/14			

Podgorica, 24.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1146/1 od 14.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-3739/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novih instalacija žičara i ski liftova po trasama postojećih koje se ukidaju za: Dvosjednu žičaru Savin kuk I, Dvosjednu žičaru Savin kuk II, dva Ski lifta tipa „sidro“ i Ski lift tipa „tanjir“, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2346 KO Motički gaj I i katastarske parcele broj 1, 38, 39, i 41 KO Motički gaj II, u opštini Žabljak, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta RAZVOJNA BANKA CRNE GORE, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Ski staze, ski liftove i žičare kao i prateći objekti“, redni broj 14, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Takođe, u Uredbi je navedeno da se za „Sve projekte navedene u Listi II u zaštićenom prirodnom dobru i zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra“, redni broj 15, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji infrastrukture žičara i ski liftova na skijalištu Savin kuk, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2340/2, 2340/9, 2346, 2355, 2450/2, 2450/5, 2340/4, 2450/2 i 2356 KO Motički Gaj I i 1, 38, 39, 40, 41 Motički Gaj II, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list CG“, broj 47/16), neophodno je da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Broj: UP/I-03-041/26-125/2

Cetinje, 17. 04. 2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/26-3739/7 od 08.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-125/1 od 16.04.2026. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju infrastrukture žičara i ski liftova u postojećim gabaritima na skijalištu Savin kuk, na lokaciji kat. parcele br. 2340/2, 2340/9, 2346, 2355, 2450/2, 2450/5, 2340/4, 2450/2 i 2356 KO Motički Gaj I i kat. parcele br. 1, 38, 39, 40, 41 KO Motički Gaj II, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje, u opštini Žabljak, na osnovu čl. 62 stav 2, a u vezi sa čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/26-3739/7 od 08.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-125/1 od 16.04.2026. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju infrastrukture žičara i ski liftova u postojećim gabaritima na skijalištu Savin kuk, na lokaciji kat. parcele br. 2340/2, 2340/9, 2346, 2355, 2450/2, 2450/5, 2340/4, 2450/2 i 2356 KO Motički Gaj I i kat. parcele br. 1, 38, 39, 40, 41 KO Motički Gaj II, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje, u opštini Žabljak, zbog nenadležnosti.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom, broj 04-332/26-3739/7 od 08.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-125/1 od 16.04.2026. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju infrastrukture žičara i ski liftova u postojećim gabaritima na skijalištu Savin kuk, na lokaciji kat. parcele br. 2340/2, 2340/9, 2346, 2355, 2450/2, 2450/5, 2340/4, 2450/2 i 2356 KO Motički Gaj I i kat. parcele br. 1, 38, 39, 40, 41 KO Motički Gaj II, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje, u opštini Žabljak.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je neophodno naglasiti da područje opštine Žabljak nikada nije u potpunosti arheološki rekognoscirano.

Broj: 30-20-07-861
 Od: _____ godine
24-04-2026

Obrazac broj 1

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
 (Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

Ul. "IV Proleterske brigade", br.19,
 81000 Podgorica
 (Adresa slanja)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj 10-10-10636 od 14.04.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za izgradnju novih instalacija žičara i ski liftova po trasama postojećih koje se ukidaju za: Dvosjednu žičaru „Savin Kuk I“, Dvosjednu žičaru „Savin Kuk II“, dva Ski lifta tipa „Sidro“ i Ski lift tipa „Tanjir“ čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli br. 2346 KO „Motički gaj I“ i katastarskim parcelama br. 1, 38, 39 i 41 KO „Motički gaj II“, Opština Žabljak, investitora Razvojni Banka Crne Gore, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedene objekte, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od / kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: Postojeći priključak u 10kV vodnoj čeliji „Savin Kuk“ u TS 35/10kV „Žabljak“;
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: Postojeće mjerenje u mjernoj čeliji TS 35/10kV „Žabljak“;
- Vrsta voda:
 - Postojeći vod od TS 35/10kV „Žabljak“ – MBTS 10/0,4kV „Savin Kuk I“ napojni kabal je XHP48 3X150-AI dužina 4885 m, Godina izgradnja 1989. ;
 - Postojeći vod MBTS 10/0,4kV „Savin Kuk I“ - MBTS 10/0,4 kV „Savin Kuk II“ napojni kabal je XHP48 3X95-AI dužina 1678 m, Godina izgradnja 1989. ;
- Trafo reon: TS 35/10kV „Žabljak“ ;
- Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetske vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vjadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetske vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.