

Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti iznad površine zemljišta u svojini Crne Gore, u Opštini Bijelo Polje, u korist "Synergy" d.o.o.

Zakon o energetici („Službeni list CG“, br. 28/10, 40/11, 42/11 i 06/13) je otvorio mogućnost davanja koncesije za izgradnju male hidroelektrane instalisane snage do 1 MW na osnovu energetske dozvole. Pomenutim zakonom je propisano da se energetska dozvola može pribaviti prije sticanja prava svojine, odnosno prava korišćenja zemljišta na kome se planira izgradnja energetskog objekta, kao i prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Ministarstvo ekonomije nadležno za energetiku je u avgustu 2010. godine na osnovu člana 63 stav 5 Zakona donijelo Pravilnik o kriterijumima za izdavanje energetske dozvole, sadržini zahtjeva i registru energetskih dozvola („Službeni list CG“, br. 49/10 i 38/13), kojim je definisana procedura izdavanja energetske dozvole.

Na osnovu Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 28/10) i Pravilnika o kriterijumima za izdavanje energetske dozvole, sadržini zahtjeva i registru energetskih, Ministarstvo ekonomije donijelo je rješenje o izdavanju energetske dozvole od 05.03.2012. godine, privrednom društvu „Synergy“ d.o.o. iz Podgorice.

Na osnovu navedenog rješenja od 05.03.2012. godine, Vlada je donijela Odluku o davanju koncesije za izgradnju mHE „Vrelo“ na vodotoku Vrelo od 22.03.2012. godine, nakon čega je potpisan Ugovor o koncesiji dana 06.06.2012. godine, a koji se odnosi na izgradnju male hidroelektrane na vodotoku Vrelo, Opština Bijelo Polje. Zaključenjem Ugovora o koncesiji regulisana su međusobna prava i obaveze izmjeđu Države Crne Gore kao koncedenta i privrednog društva „Synergy“ doo, kao koncesionara.

Koncesionar je u skladu sa obavezama iz Ugovora završio izgradnju pomenute male hidroelektrane, a kako bi cijeli projekat mogao biti stavljen u funkciju, neophodno je postavljenje žica 35 kV dalekovoda, koje će povezati mHE Vrelo sa postojećim dalekovodom Medanovići – Čokrilje.

S tim u vezi, Ministarstvu finansija obratilo se privredno društvo „Synergy“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom od 26.06.2014. godine, za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti iznad zemljišta u svojini Crne Gore, u Opštini Bijelo Polje, u korist „Synergy“ d.o.o. iz Podgorice, a u cilju postavljanja žice 35 kV dalekovoda, pri tom ne ugrožavajući zemljište koje je predmet zahtjeva.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno listove nepokretnosti, utvrđeno je da je predmet zahtjeva katastarska parcela broj 924/1, u površini od 304 m², evidentirana u listu nepokretnosti broj 84, KO Tomaševo, Opština Bijelo Polje.

Kako je i prethodno navedeno, iznad katastarske parcele broj 924/1, u površini od 304 m², iz lista nepokretnosti broj 84 KO Tomaševo, biće postavljenja žica 35 kV dalekovoda. Postavljena žica, neće dodirivati niti ugrožavati katastarsku parcelu koja je u svojini Crne Gore, a ista će povezati mHE Vrelo sa postojećim dalekovodom Medanovići – Čokrilje.

Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta u KO Tomaševo, kojim je visina naknade za službenost propisana na osnovu dosadašnje prakse utvrđivanja visine nepotpune eksproprijacije i iznosi 15% od tržišne vrijednosti, te za predmetno zemljište iznosi 216,14 €.

Ministarstvo ekonomije dostavilo je mišljenje broj 04-28/165 od 01.07.2014. godine, u kome se navodi da je koncesionar dobijenjem koncesije odnosno potpisivanjem Ugovora o koncesiji stekao pravo korišćenja katastarske parcele koja je neophodna za vršenje koncesione djelatnosti, a koja je u vlasništvu države kao koncedenta, te da nema smetnji za uspostavljanje prava službenosti iznad zemljišta u svojini Crne Gore u korist "Synergy" d.o.o.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 04-88/84-1 od 07.07.2014. godine, u kome se navodi da je ministarstvo izdalo privrednom društvu "Synergy" d.o.o. iz Podgorice urbanističko – tehničke uslove broj: 0503-1015/11 od 16.04.2014. godine za izgradnju dalekovoda za priključenje mHE "Vrelo" na distributivnu mrežu – dalekovod Medanovići – Čokrlije, shodno važećoj planskoj dokumentaciji.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list Crne Gore, broj 19/09"), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva - "Synergy" d.o.o. iz Podgorice, omogući uspostavljanje prava službenosti iznad zemljišta koje je u svojini Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti iznad zemljišta u svojini Crne Gore u korist "Synergy" d.o.o. sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini, član 29 ("Sl. list Crne Gore", broj 21/09), kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.