



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-1692/1
Podgorica, 07.10.2013.godine

"SOHO HOTELS" DOO BAR

Bulevar revolucije G-12
8500 Bar

U prilogu Vam dostavljamo urbanističko-tehničke uslove za izgradnju turistističkog naselja na urbanističkim parcelama broj: 16a (UP 16a) koja se sastoji od katastarske parcele 2411 KO Sutomore i 16b (UP 16 b) koja se sastoji od katastarske parcele 2413, KO Sutomore, definisane namjene T2, u zahvatu Državne Studije lokacije „Sutomore“- (Sektor 53), Opština Bar.

Koordinator odsjeka
za državna planska dokumenta
Stevo Davidović

Obradila
Nevena Daković

Dostavljeno
-naslovu
-sektoru za građevinarstvo
-a/a

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 04-1692/1
Podgorica, 07.10.2013.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev „Soho Hotels“ d.o.o. Bar , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju turistističkog naselja na urbanističkim parcelama broj: 16a (UP 16a) koja se sastoji od katastarske parcele 2411 KO Sutomore i 16b (UP 16 b) koja se sastoji od katastarske parcele 2413, KO Sutomore, definisane namjene T2, u zahvatu Državne Studije lokacije „Sutomore“- (Sektor 53), Opština Bar

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKATA

Prema Planu namjene površina Državne studije lokacije „Sutomore“- (Sektor 53), Opština Bar, predmetne parcele su predviđene kao **T2-Turističko naselje**. Prema posebnom propisu, objekat za pružanje usluge smještaja – turističko naselje ima najmanje 30% kapaciteta u osnovnom objektu, a najviše 70% u „vilama“ ili depadansima.

Za Turističko naselje (T2) - "Ineks zlatna obala", koja se sastoji od dvije urbanističke parcele UP 16 a i UP 16 b, planirana je rekonstrukcija i dopuna sadržaja radi podizanja nivoa turističkih usluga na barem 4 zvjezdice.

U sklopu turističkog naselja, na urbanističkim parcelama UP 16a (kat. parcela 2411 KO Sutomore) i UP 16b (kat. parcela 2413 KO Sutomore) smještena je grupacija vila sa glavnim hotelskom zgradom. Sve usluge vezane za dodatne potrebe vila obavlja centralni hotel turističkog naselja. Vile/depadansi predstavljaju luksuzne turističke objekte koje služe za odmor sa vrhunskim komforom. Pored "stambenog" dijela, svaka vila uz zaseban ulaz mora biti opremljena sa terasom sa pogledom na more ili bazenom. U zavisnosti od potreba, vile mogu imati i prostorije za poslugu. Izuzetno, vila može biti i rezidencijalna, a tada se primjenjuju veći, specifični parametri. Izgradnju vila uz saobraćajnicu definišu građevinske linije. Gabariti objekta u grafičkim prilogima su samo orijentacioni i ne predstavljaju obavezu pri projektovanju.

Za željenu kategoriju hotela 4 odnosno 5 zvjezdica u budućnosti treba razmotriti i realizaciju novih/zamjenskih objekata koji će imati znatno veći broj sadržaja. Time će ovaj atraktivni prostor hotelske turističke ponude, hotel visoke kategorije s vilama/depandansima povezanim toplom vezom sa centralnim objektom, oplemeniti cjelokupnu turističku ponudu. Oblikovanje i visina objekata: zadržavaju se građevine hotela i depandansi u postojećim gabaritima i visinama od P do P+2. Uz hotelski kompleks planirano je privezište za koje je potrebno pribaviti posebne uslove zaštite prirode i ispitati maritimne uslove. Pristanište je planirano s ciljem povećanja kvaliteta usluga i kategorije hotelskog kompleksa.

Objekti hotela s vilama mogu se izvoditi fazno, ali tako da svaka faza predstavlja zaokruženu funkcionalno-tehnološku cjelinu. Obavezna je izrada idejnog ili glavnog projekta za cijeli kompleks T2.

2. USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Površina urbanističke parcele UP 16a + UP16b iznosi 35.667m² definisana je koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom prilogu br. 07b. *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.*

Koordinate tačaka kojima je definisana UP 16a i UP 16 b su:

16 a

16 a				Y				Z
tačka				X				
279	6588315.0332	4665530.4236	26.2466	304	6588323.8000	4665449.3900	6.5567	
280	6588316.0428	4665531.0271	26.4075	305	6588323.8500	4665446.9300	5.9123	
281	6588310.5630	4665532.3808	25.8561	306	6588322.2200	4665442.4600	5.0000	
282	6588303.9743	4665525.6942	24.1164	307	6588326.8368	4665431.4693	4.9705	
283	6588302.4200	4665524.6100	23.4906	308	6588328.5500	4665432.3000	5.0000	
284	6588302.0500	4665524.0200	23.2783	309	6588336.8100	4665432.2800	7.3633	
285	6588299.1900	4665524.4100	22.5818	310	6588339.9700	4665428.3200	7.8104	
286	6588292.4150	4665517.5900	19.3548	311	6588341.4700	4665427.5600	7.8036	
287	6588291.7217	4665517.2173	19.0536	312	6588343.2300	4665427.4200	7.8946	
288	6588290.4475	4665518.5695	18.9805	313	6588344.7500	4665428.1400	8.2352	
289	6588289.6200	4665519.4600	18.9197	314	6588345.5000	4665428.2100	8.4196	
290	6588286.2235	4665517.7791	17.4986	315	6588352.8300	4665431.4400	10.2722	
291	6588287.2628	4665515.6791	17.3200	316	6588353.6200	4665431.8100	10.4724	
292	6588289.1920	4665513.6076	17.4213	317	6588355.6300	4665432.5400	10.2887	
293	6588291.9832	4665504.9689	16.2309	318	6588360.1000	4665432.8100	12.3138	
294	6588295.2486	4665501.7383	16.4021	319	6588369.8900	4665433.6600	15.4771	
295	6588294.2464	4665495.4503	13.8734	320	6588371.8900	4665433.7700	15.6318	
296	6588287.3348	4665494.4839	10.7023	321	6588378.8100	4665439.8900	19.5112	
297	6588288.8658	4665491.8390	9.9458	322	6588381.3800	4665441.8800	20.6742	
298	6588292.3534	4665485.0593	5.4464	323	6588380.7400	4665442.4600	21.3032	
299	6588292.1321	4665481.8326	5.7860	324	6588384.1246	4665456.6773	30.4255	
300	6588296.1669	4665478.0008	5.3782	325	6588382.3737	4665459.0940	30.2620	
301	6588304.0384	4665470.3173	8.2406	326	6588328.2467	4665515.6410	26.5578	
302	6588309.6600	4665464.7300	8.7645	327	6588359.6573	4665485.2749	29.0260	
303	6588314.8376	4665459.1130	8.3931					

16 b

tačka	X		Y		Z
328	6588373.1000	4665432.2600	15.9689	346	6588345.0900 4665376.9800 4.9015
329	6588361.1300	4665430.5700	11.7347	347	6588346.2832 4665370.9722 4.9045
330	6588360.2700	4665430.5200	11.2272	348	6588351.6900 4665343.7500 5.2586
331	6588357.0500	4665429.9000	10.4920	349	6588353.9300 4665322.2200 4.3225
332	6588353.7100	4665428.5700	10.4297	350	6588348.9800 4665297.7300 4.9107
333	6588350.3800	4665427.6500	9.5990	351	6588346.7652 4665298.1858 4.9833
334	6588343.4100	4665426.4600	7.8748	352	6588346.0100 4665293.0100 5.4064
335	6588341.1900	4665426.3500	7.5798	353	6588345.5800 4665291.6600 5.6105
336	6588337.8600	4665427.7700	6.9649	354	6588342.8900 4665290.8900 5.0311
337	6588335.7800	4665429.0800	6.4486	355	6588339.8000 4665285.7300 5.2818
338	6588330.0000	4665429.4600	5.0000	356	6588336.7700 4665277.8200 4.9701
339	6588328.1336	4665428.4619	4.9473	357	6588336.4000 4665277.2900 4.8971
340	6588332.0400	4665419.5000	4.9407	358	6588335.4436 4665275.0669 4.7567
341	6588333.8300	4665417.6200	4.9609	359	6588335.8346 4665271.4799 5.3076
342	6588336.0429	4665411.0600	4.9417	360	6588335.7047 4665266.8305 5.3692
343	6588344.8100	4665385.0700	4.9304	361	6588335.5861 4665262.4278 5.3504
344	6588344.3300	4665380.4600	4.9057	362	6588335.3400 4665258.9200 5.2082
345	6588345.0400	4665378.2400	4.9024	363	6588335.7400 4665255.1650 5.1917

364	6588336.5217	4665246.7207	5.2768
365	6588337.4700	4665235.0700	5.0068
366	6588339.6612	4665222.5459	4.5988
367	6588340.7600	4665209.0900	4.0319
368	6588343.5500	4665204.4000	4.3485
369	6588344.0200	4665203.2700	4.3698
370	6588345.9583	4665199.5860	4.3306
371	6588348.6500	4665194.4700	4.7544
372	6588346.0816	4665185.2580	4.6218
373	6588342.3600	4665171.9100	3.3933
374	6588339.3474	4665164.7199	2.8770
375	6588332.7400	4665148.9500	2.4045
376	6588333.6400	4665139.7000	4.7098
377	6588332.0334	4665136.2030	4.5190
378	6588326.7876	4665124.7852	4.1134
379	6588319.3431	4665108.4453	3.3400
380	6588314.2360	4665104.3672	3.1286
381	6588299.8405	4665096.4199	3.2904
382	6588355.9279	4665049.6308	31.0254
383	6588362.5114	4665061.3699	33.5165
384	6588405.4085	4665139.7400	26.5141
385	6588381.8648	4665112.0098	30.5206
386	6588398.6226	4665177.3562	22.8099
387	6588407.7514	4665159.0347	24.7690
388	6588393.5003	4665250.3933	16.8740
389	6588391.3936	4665241.7321	16.9341
390	6588376.5600	4665253.2700	11.2251
391	6588376.7500	4665266.4200	10.8081
392	6588376.5400	4665267.6400	11.3942
393	6588371.0900	4665269.0200	12.2513
394	6588371.9800	4665272.6200	12.2461
395	6588372.2500	4665273.5900	12.2479
396	6588373.6100	4665273.3400	12.4685
397	6588376.2000	4665284.5100	11.2536
398	6588374.9700	4665284.8400	11.7204
399	6588377.6200	4665297.7200	11.2228
400	6588380.6000	4665299.3200	12.4327
401	6588379.4400	4665302.1400	12.2519
402	6588382.6826	4665303.7879	13.2645
403	6588376.5543	4665329.1541	11.9961
404	6588383.8289	4665327.8183	14.5659
405	6588385.4954	4665327.5123	15.1087
406	6588395.2645	4665297.3875	16.6611
407	6588403.6323	4665282.0531	18.5779
408	6588406.5979	4665271.0781	17.6546
409	6588407.4500	4665270.3200	18.3391
410	6588409.8700	4665268.9900	18.1654
411	6588412.4700	4665268.4300	18.5424
412	6588414.6700	4665268.4500	19.6026
413	6588416.2800	4665268.7400	20.3795
414	6588416.5300	4665261.7100	20.5284
415	6588413.2300	4665261.4000	19.4346
416	6588410.2400	4665260.9800	17.9050
417	6588408.3500	4665260.6400	17.6677
418	6588404.8200	4665259.6000	17.8011
419	6588404.6826	4665259.5557	17.8053
420	6588399.8471	4665239.6759	20.2595
421	6588406.4095	4665181.2361	24.7948
422	6588415.5383	4665162.9146	26.7280
423	6588416.5936	4665160.5015	27.4256

424	6588417.2900	4665160.7400	27.7274
425	6588435.1300	4665162.5200	35.6585
426	6588435.7627	4665162.3791	35.8357
427	6588438.9086	4665169.3037	35.7129
428	6588442.5251	4665178.3327	35.7329
429	6588445.7277	4665187.5167	35.7950
430	6588448.5096	4665196.8367	36.6759
431	6588450.8651	4665206.2735	36.9290
432	6588452.7895	4665215.8076	36.5983
433	6588453.2184	4665218.5764	36.6573
434	6588453.0100	4665219.0900	36.7024
435	6588453.8700	4665231.0200	36.7037
436	6588454.0000	4665232.2600	36.7135
437	6588455.2400	4665247.9000	36.6364
438	6588455.1700	4665251.8200	36.5563
439	6588455.1326	4665260.4526	36.3240
440	6588431.0550	4665283.6806	30.4878
441	6588439.1636	4665273.3806	30.6267
442	6588435.3766	4665287.0827	31.5806
443	6588443.4851	4665276.7827	32.4295
444	6588451.9800	4665289.2200	36.1307
445	6588454.7570	4665270.5284	33.7101
446	6588451.6700	4665291.7600	35.9731
447	6588450.7600	4665305.0600	37.2169
448	6588450.3800	4665307.7600	37.2671
449	6588450.2000	4665308.7500	37.2740
450	6588452.1100	4665308.9500	37.8254
451	6588451.5300	4665314.4300	37.8659
452	6588449.9100	4665314.3700	37.3967
453	6588449.6800	4665317.4800	37.2847
454	6588449.4200	4665322.5800	36.7511
455	6588446.5800	4665355.7900	34.9411
456	6588446.5200	4665358.0200	34.9466
457	6588447.3000	4665362.4300	34.9310
458	6588444.4000	4665366.0600	34.9780
459	6588425.5100	4665360.4000	28.3195
460	6588401.6000	4665368.4000	18.8697
461	6588400.6000	4665370.8200	17.2017
462	6588424.6400	4665363.4100	26.5019
463	6588442.6900	4665368.4700	34.5209
464	6588437.5000	4665376.2700	31.9282
465	6588427.7000	4665390.8900	29.5916
466	6588419.4600	4665402.2000	29.7224
467	6588409.0800	4665417.4800	28.5640
468	6588403.9700	4665414.7900	23.4653
469	6588392.0800	4665428.9100	20.1675
470	6588392.0500	4665430.3300	20.9521
471	6588390.9200	4665430.4800	20.1971
472	6588383.3800	4665439.4400	20.8097
473	6588380.1200	4665436.9200	19.2008

Koordinate tačaka kojima je definisana
Građevinska linija za UP 16a i 16 b su:

16 a

tačka	X	Y
-------	---	---

25	6588309.91	4665531.72
----	------------	------------

26	6588316.57	4665521.30
----	------------	------------

27 6588324.77 4665512.05
28 6588348.12 4665489.47
29 6588371.47 4665466.90
30 6588382.83 4665451.23
80 6588328.76 4665451.43
81 6588312.61 4665468.46
82 6588322.77 4665482.08
83 6588290.06 4665510.94

16 b

<u>tačka</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
31	6588378.12	4665435.59
32	6588402.37	4665406.60
33	6588406.97	4665409.02
34	6588436.11	4665366.63
35	6588438.55	4665363.45
36	6588440.09	4665355.43
37	6588443.38	4665314.57
38	6588442.55	4665314.48
39	6588444.57	4665300.31
40	6588424.03	4665284.52
41	6588435.23	4665270.29
42	6588441.05	4665264.37
43	6588448.64	4665259.53
44	6588448.13	4665240.48
45	6588446.42	4665218.05
46	6588446.83	4665216.60
47	6588442.72	4665198.42
48	6588433.39	4665171.66
49	6588428.89	4665161.90
50	6588421.57	4665161.45
51	6588415.24	4665174.73
52	6588402.92	4665210.43
53	6588408.86	4665255.58
54	6588421.69	4665257.17
55	6588421.07	4665274.68
56	6588411.40	4665273.85
57	6588403.84	4665292.12
58	6588393.19	4665315.27
59	6588390.07	4665331.76

60 6588371.15 4665335.23
61 6588373.57 4665316.33
62 6588388.56 4665251.23
63 6588384.34 4665208.35
64 6588403.28 4665156.80
65 6588404.51 4665149.64
66 6588401.60 4665142.98
67 6588378.06 4665115.25
68 6588366.81 4665097.40
69 6588335.70 4665114.87
70 6588348.95 4665158.21
71 6588354.68 4665194.77
72 6588345.49 4665226.28
73 6588342.27 4665262.81
74 6588351.90 4665291.91
75 6588353.76 4665296.04
76 6588358.71 4665324.77
77 6588350.22 4665377.90
78 6588349.90 4665385.64
79 6588344.76 4665408.55

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

namjena	T 2 turističko naselje
urbanistička parcela (broj)	UP 16a
površina urbanističke parcele (m2)	5355.02
max indeks zauzetosti	0,40
dozvoljena površina prizemlja	2142.01
max indeks izgradjenosti	0,50
max bruto građevinska površina (m2)	2677.51
max spratnost objekta	P- P+2 (max 3 etaže)

namjena	T 2 turističko naselje
urbanistička parcela (broj)	UP 16 b
površina urbanističke parcele (m2)	30312.29
max indeks zauzetosti	0,40
dozvoljena površina prizemlja	12124.92
max indeks izgradjenosti	0,50
max bruto građevinska površina (m2)	15156.15
max spratnost objekta	P- P+2 (max 3 etaže)

- U grafičkom prilogu br. 07b. *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije* definisane su građevinske linije i regulacione linije za objekat hotela i vila/depadanasa.
- U okvirima građevinskih linija dozvoljeno je postavljanje i formiranje gabarita objekta u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene i planiranog razmještaja objekata.
- Podrumske etaže se ne računavaju u BGP. Suterani se u cjelini računavaju u BGP.
- Prihvataju se podrumske etaže (podrumske etaže sa namjenom skloništa, podrumskih ostava i podzemnih garaža u cjelini ukopane) koje se prostiru i izvan građevinskih linija naime dozvoljena je njihova gradnja do regulacione linije, ukoliko ne ugrožava infrastrukturne objekte, a u unutrašnjosti urbanističke parcele na udaljenosti od 1 m prema susjednim granicama parcela.
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju.
- Kategorija objekta vila podrazumijeva luksuznu kuću koja ne smije imati manje od 4 zvjezdice, a oprema i sadržaji treba da budu u skladu s važećim propisom.
- Vila/depadans, za svaku jedinicu posebno, treba, pored stambenog dijela s nezavisnim ulazom imati terasu ili zajednički bazen.

- U tabeli su dati maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti moguće je graditi i manje ukoliko su takve potrebe investitora.

3. USLOVI ZA IZGRADNJU, REKONSTRUKCIJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

- Za sve objekte je obavezno korišćenje autohtonog, prirodnog kamena (blok ili rezane ploce) na minimum 30% površine fasade. Preporučena boja fasade je bijela.
- Krovovi treba da budu ravni. Ukoliko se objekat završava ravnom prohodnom terasom krovni pokrivač može biti planiran od lomljenog kamena ili kao travnati pokrivač.
- Ulična ograda urbanističke parcele podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici te susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 1,0 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog, prefabrikovanog betona. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti transparentan. Nije dozvoljeno postavljati betonske barokne stubiće/balustrade/. Ogradu je moguće izvesti od kamenih zidića i/ili kao zeleni nasad (tamarisi uz obalno šetalište). Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili morsko i vodno dobro.
- Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi stabla, a na razmaku cca 6 m. Odabir vrsta mora biti u skladu s prirodnim uslovima: otpornost na posolicu, vjetrove, sušu i sl. Takođe treba birati dekorativne biljne vrste koje su tipične za ovo područje (oleander, akacija, maslina, magnolija, pitospora, ...).
- Izvan gradivog dijela urbanističke parcele, a u njenom okviru, mogu se graditi prilazne stepenice, terase i mali bazeni u nivou terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podruma, potporni zidovi i sl., ali na način da se na jednoj strani urbanističke parcele osigura nesmetan prilaz na njen stražnji dio.
- Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Potporne zidove obložiti kamenom.
- Urbanistička parcela mora biti uređena tako da najmanje 40% njene površine bude uređeno kao zelena površina (u ovu površinu se ne uračunavaju površine za mirujući saobraćaj i pristupne staze).
- Gabariti objekta dati u grafičkom prilogu br. 14. Plan oblika su orijentacioni i ne predstavljaju obavezu.
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.
- Preporučuju se brisoleji, grilje, škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima, a terase, ogradne zidove terasa, lodje u ravni pročelja izvesti bez korišćenja ogradnih "baroknih" stubića (npr. "balustrada") na novim građevinama. Poželjni su kamenom zidani arhitektonski elementi i bijela boja kao osnovna boja na fasadi objekta.

4. USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE PARCELE, PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Glavni kolski prilaz parceli je sa saobraćajnice koja se odvaja od magistralne saobraćajnice Sutomore u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovih UTU. Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele, gdje je moguće osigurati izgradnjom zajedničke podzemne garaže.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- za turizam: 0,8 PM/GM na 100 m² – što ukupno iznosi 143 PM ili GM.

Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.

Sastavni dio projektne dokumentacije je situaciono rješenje koje sadrži saobraćajno, hortikulturno i parterno uređenje terena.

Pod uređenjem zelenih površina (za vilu treba osigurati minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se zadržati postojeću kvalitetnu vegetaciju te ih ozeleniti autohtonim vrstama i stvoriti i očuvati park.

Zelenilo uz hotelski kompleks

Obaveza investitora je da, prije izrade projektne dokumentacije, izvrši analizu zelenila, metodom pejzažne taksacije, kako bi se sačuvala vrijedna vegetacija i dale preporuke za eventualno presađivanje kao i za novo pejzažno oblikovanje lokacije.

Hotelski kompleks sastoji se od glavnog hotela "Zlatna obala" uz pješčanu plažu i manjih smještajnih jedinica spratnosti do P+1, raspoređenih po nekoliko u nizu, bungalovskog tipa, smještenih u visoko zelenilo. Hotel se nalazi na samoj obali, a okolni prostor hortikulturno je uređen i zasađen dekorativnim biljnim vrstama (oleander, nar, akacija, palme...), dok su manje smještajne jedinice skrivene u visokoj vegetaciji koju u prvom redu sačinjavaju alepski bor i čempres, ali i drugo ukrasno drveće i grmlje. Potrebno je sačuvati postojeće stanje, stare sadnice zamijeniti zdravima, gdje je potrebno izvršiti sanaciju te prostor dodatno obogatiti uvlačenjem sadržaja između postojećih nizova objekata, kao što su dječje igralište s ljuljaškama, klackalicama, toboganima i sl., manje sportsko-rekreativne sadržaje, kao što su boćalište, stolovi za stoni tenis, staza za trčanje i sl. Takođe je prostor potrebno obogatiti urbanom opremom kao što su klupe i kante za otpatke, koje će se pojaviti u sklopu sadržaja, te adekvatnom rasvjetom. Uz saobraćajnice, treba osigurati zaštitno zelenilo kako bi se maksimalno smanjili štetni uticaji (buka, prašina, ispusni gasovi i dr.), a koje treba da bude strukturirano od nižeg i višeg grmlja i drveća. Prilikom odabira biljnog materijala treba odabirati autohtone vrste ili one ukrasne vrste koje se već tradicionalno koriste u uređenju zelenih površina, a koje su i prilagođene postojećim uslovima. Prilikom izbora biljnih vrsta takođe treba voditi računa o dimenzijama, oblicima i bojama koje bi trebalo maksimalno prilagoditi postojećoj situaciji. Uz poprečne pješačke komunikacija i potoke, tamo gdje je moguće, treba postaviti drvorede ili grmorede kako bi se naglasili ti vertikalni pravci.

5. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Propisuje se obavezno priključivanje urbanističkih parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Preporučuje se izrada cistijerni radi sakupljanja kišnice koje će biti u funkciji kvalitetnije turističke ponude/ dodatnih turističkih sadržaja. Za bazene hotela i

vila, usled nedostatka dovoljnih količina pitke vode potrebno je koristiti morsku vodu koja se reciklira. Koristiti dopunske izvore energije – solarnu energiju skladno oblikovanu na objektima.

Do izgradnje sistema za prečišćavanje otpadnih voda - kolektora, moguće je objekte kapaciteta do najviše 10 ekvivalentnih stanovnika, (što je jednako 4 SJ = višeporodični objekat), priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu, uz uslov da se po izgradnji javne kanalizacione mreže obavezno priključe na istu. Zgrade većeg kapaciteta moguće je takođe priključiti na sabirnu jamu, uz obavezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko prečišćavanje i uz uslov da se po izgradnji kanalizacionog sistema obavezno priključe na isti. Preporučuje se korišćenje dopunskih izvora energije (solarni paneli), radi formiranja individualnih sistema.

Odvođenje otpadnih voda objekata na urbanističkim parcelama koje nisu priključene na kanalizacione sisteme vrši se u vodonepropusne sabirne jame, uz uslov da se po dovršenju planiranog kanalizacionog sistema odvoda otpadnih voda s izvedenim 1. stepenom prečišćavanja, obavezno priključe na isti.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno nečistih kišnih voda prije ispuštanja u prijemnik biće propisan odgovarajućim aktima, zavisno od sastava i kvaliteta sanitarno-fekalnih i potencijalno nečistih kišnih voda.

Priključivanje objekata na saobraćajnu i tehničku infrastrukturu mrežu (telekomunikacija, elektroabdijevanja, vodosnabdijevanja, kao i odvoda otpadnih i kišnih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih organa, odnosno usvojenim Odlukama i ostalim propisima.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.

6. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke karakteristike

Po geološkom sastavu teren izgrađuju sedimenti i vulkaniti trijasa te sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Najznačajnije geološke tvorevine, osim aluvijalnih nanosa, predstavljaju i flišni sedimenti u zoni Sutomora.

Spomenuti prostor aluvijalne ravni u osnovi ima klastične stijene, najčešće paleogeni fliš, preko kojeg su potoci (npr. Đurića potok) donijeli aluvijalni nanos. Djelovanjem abrazije duž ove ravne stvorena je pjeskovite plaže izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti.

Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetno se područje nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Činjenica da je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

Šire područje Sutomora ispresjecano je neotektonskim rasjedima koji su posljedica velike seizmičke aktivnosti iz prošlosti, a i danas je prisutna značajna zemljotresna aktivnost na ovom području.

S obzirom da je cijelo barsko primorje ugroženo pojavom zemljotresa visokog intenziteta, neophodno je za potrebe projektovanja i izgradnje objekata preduzimati antiseizmičke mjere zaštite.

Klimatske karakteristike

Klima planskog i šireg područja definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa.

Prema podacima za područje Bara, srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1°C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1,5°C.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% za priobalno područje, dok srednja dnevna relativna vlažnost u toku jula ima vrijednost od 50–55%.

U prosjeku se godišnje izlučuje oko 1400 do 1500 mm padavina što, zajedno sa širim primorskim dijelom, predstavlja područje sa najmanjom količinom padavina. U toplijem periodu godine (april–septembar) izluči se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar–mart) 1000 do 2000 mm padavina. Na području Sutomora, za srednji godišnji broj dana sa količinama padavina većim ili jednakim 10,0 lit/m², registrovano je 43 ovakva dana.

Na osnovu dosadašnjih meteoroloških posmatranja Sutomore kao i drugi dijelovi primorja do oko 500 metara apsolutne visine, u prosjeku godišnje imaju do 4 snježna dana.

S obzirom da se barsko područje se odlikuje vrlo dugim trajanjem insolacije, prosječan godišnji broj sunčanih sati za navedeno područje iznosi oko 2500 časova (oko 7 časova dnevno).

7. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje/nadogradnje ili rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih

propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

8. OSTALI USLOVI

I Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

II Sadržaj hotela prilagoditi Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012)

III Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).

IV Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeće preporuke EPCG:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;

-Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja

-Tehnička preporuka TP- 1 b- Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 KV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG

V Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

VI Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“,br 13/07, 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“,br 8/93).

VII Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list CG“,br 79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

VIII Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima sa posebnim potrebama. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan da reguliše imovinsko-pravne odnose.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz plana kao i uslovi od nadležnih institucija i to:

- Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, br.UPI-1088/2 od 09.09.2013.god., izdato od Agencije za zaštitu životne sredine
- Saobraćajno tehnički uslovi broj 03-6958/2 od 18.09.2013.godine izdati od Direkcije za saobraćaj
- Vodni uslovi br. 032-07-u1-327-4 od 16.09.2013.godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar

- Tehnički uslovi broj 167/2 od 12.07.2013.godine, izdati od Javnog Preduzeća „Vodovod i kanalizacija”, Kolašin
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta, br.0404-4361/2 od 18.09.2013.god. izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Koordinator odsjeka
za državna planska dokumenta

Stevo Davidović



Obradila
Nevena Daković



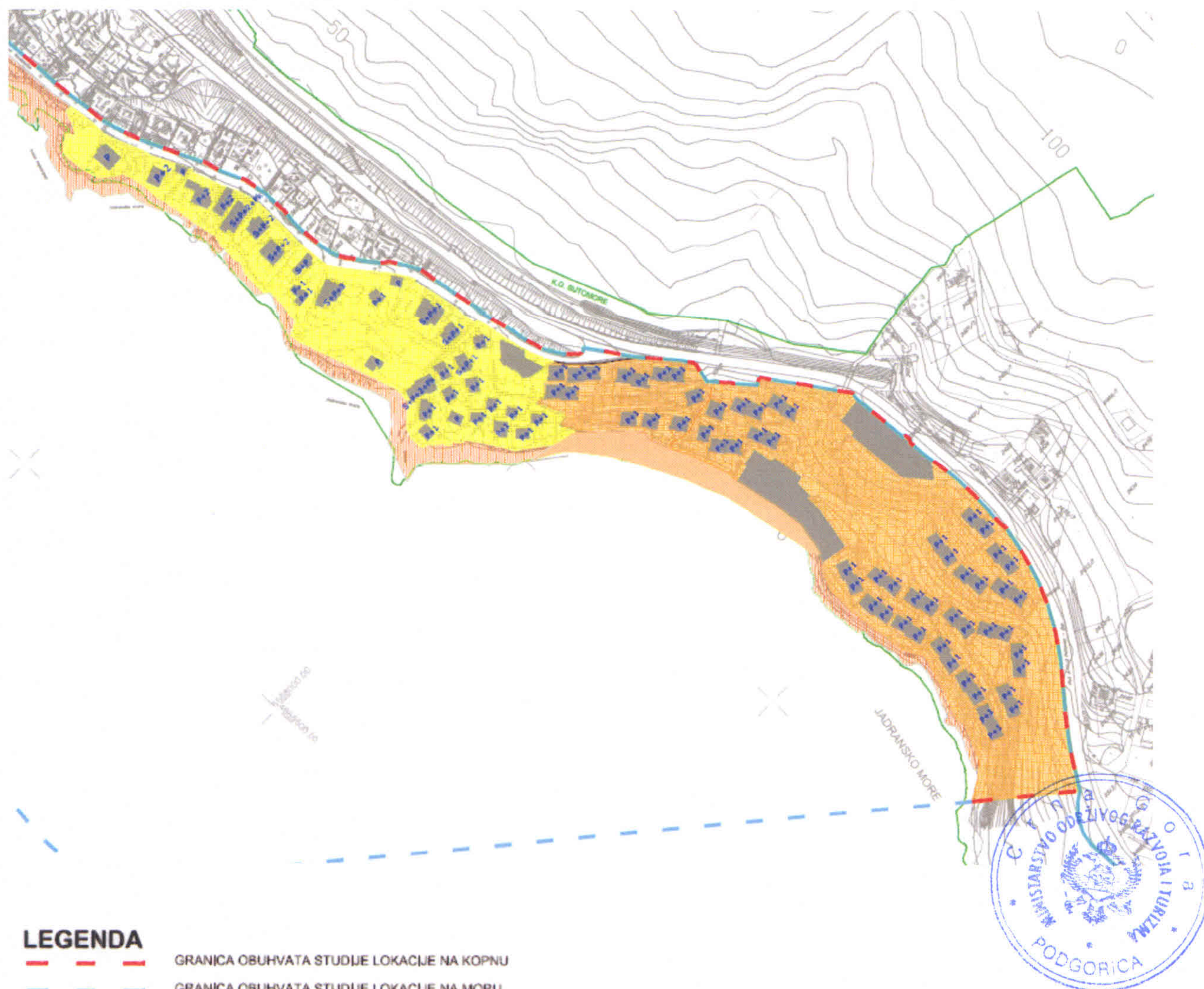
GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović



2013. godine

Grafički izvod iz plana za urbanističku parcelu 16a + UP16 b

1. Postojeće korišćenje prostora



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA STUDJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA OBUHVATA STUDJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA

IZGRAĐENI PROSTOR

- STANOVANJE
- TURISTIČKO - HOTELSKI KOMPLEKSI
- UGOSTITELJSKI OBJEKTI
- P+2** OBJEKAT I SPRATNOST OBJEKTA KOJI JE EVIDENTIRAN U KATASTARSKOJ PODLOZI

NEIZGRAĐENI PROSTOR

- KUPALIŠTE
- STJENOVITA OBALA
- ŠUMA I MAKIJA

2. Plan namjene površina



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

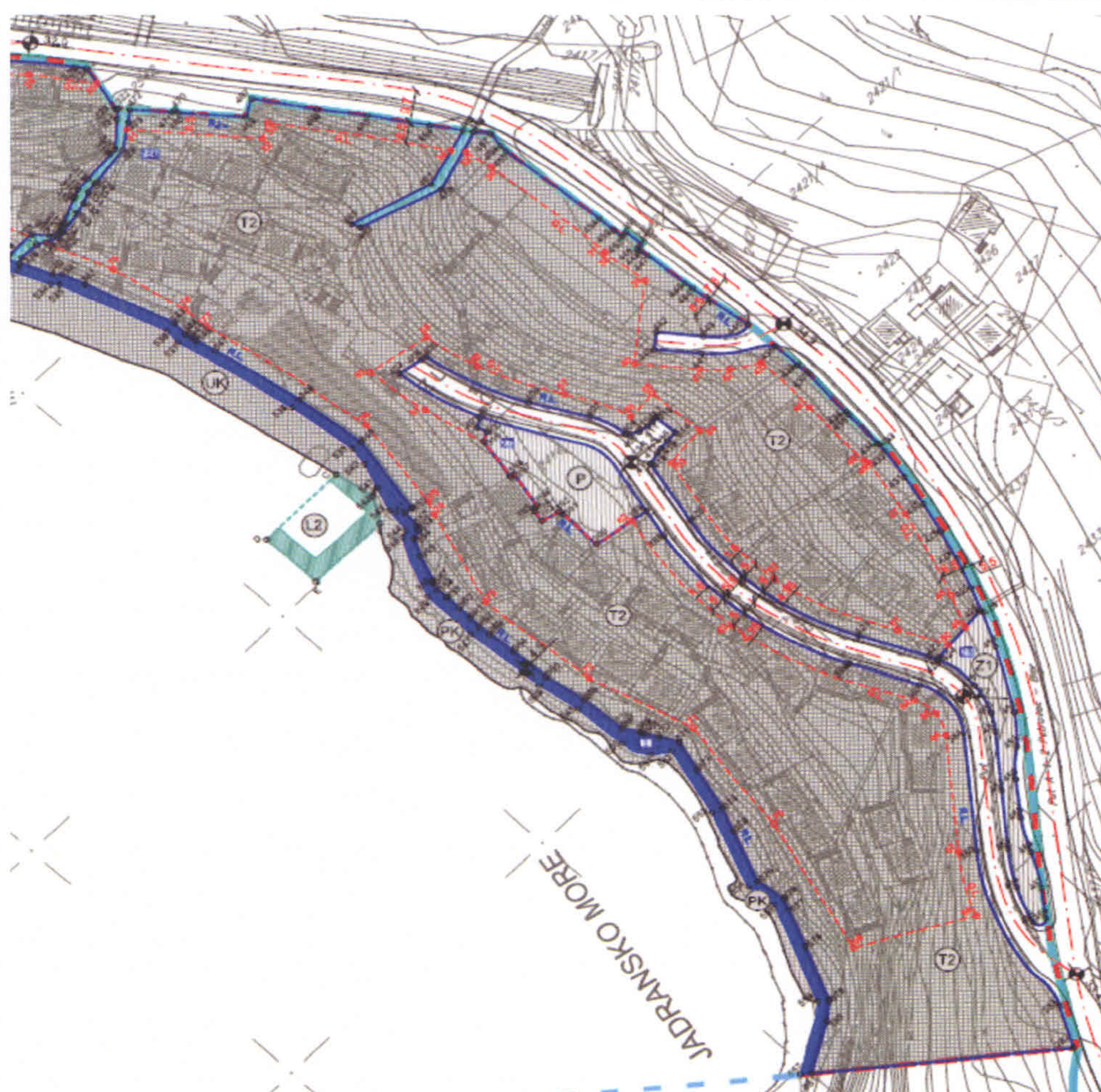
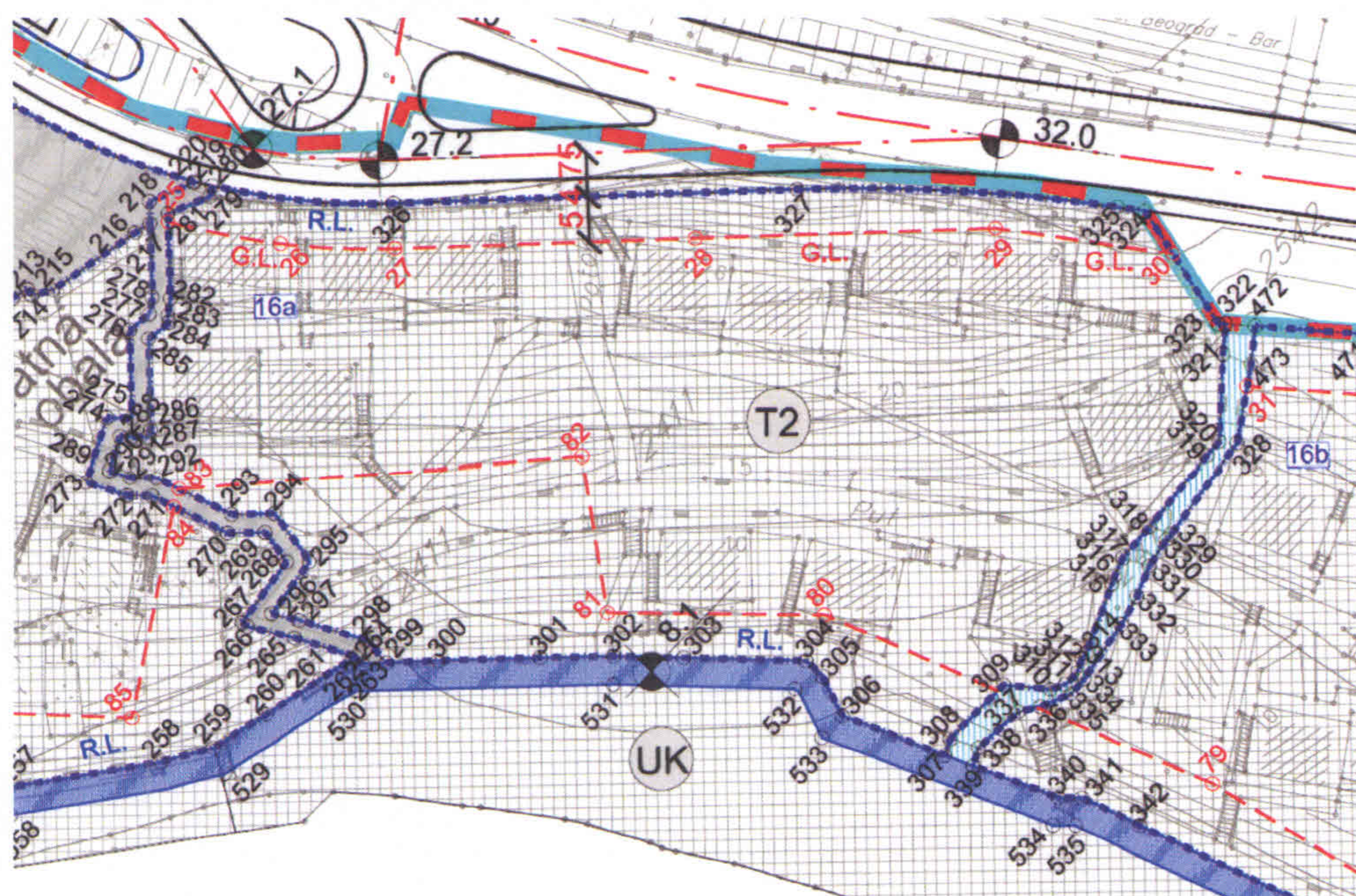
MJEŠOVITA NAMJENA

- postojeće planirano
- | | | |
|--|--|--|
| M1 | M1 | MJEŠOVITA NAMJENA_TURISTIČKO STANOVANJE/ TURIZAM |
|--|--|--|

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

- postojeće planirano
- | | | |
|--|--|--------------------|
| | T1 | HOTEL |
| T2 | | TURISTIČKO NASELJE |

3. Plan parcelacije regulacije i nivelacije



LEGENDA

GRANICE

- GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANIČA MORSKOG DOBRA

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

- GRANIČA URBANISTIČKIH PARCELA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KOTE
- VISINSKE KOTE

MJEŠOVITA NAMJENA

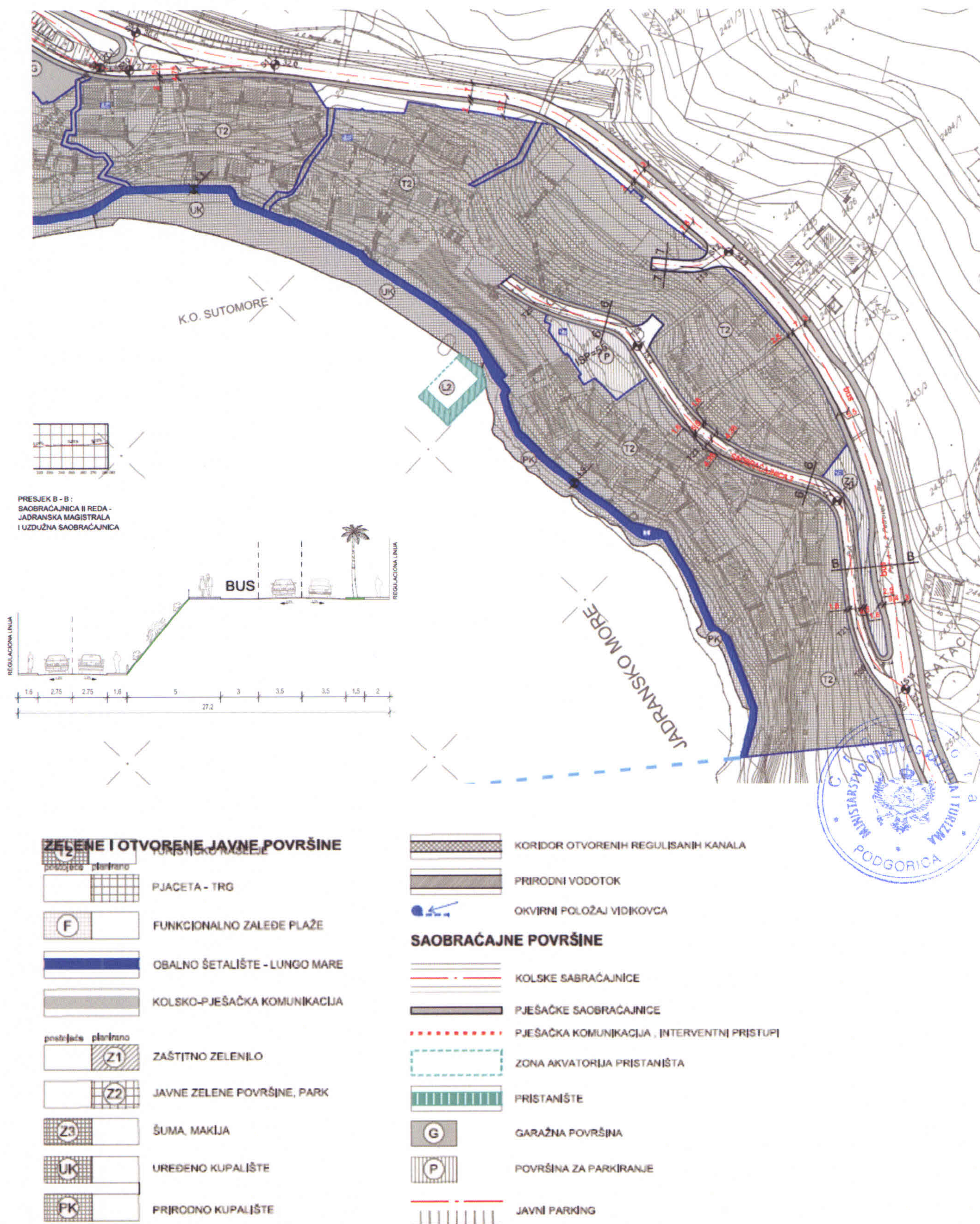
- MJEŠOVITA NAMJENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

- HOTEL
- TURISTIČKO NASELJE



4. Plan saobraćaja



5. Hidrotehnička infrastruktura



6. Telekomunikaciona infrastruktura



7. Pejzažno uređenje

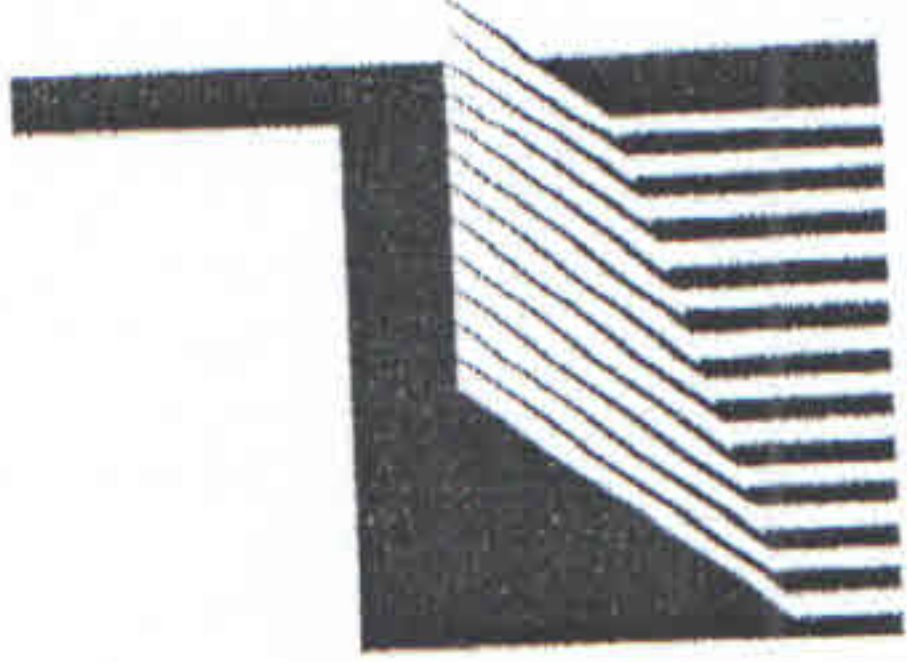


PLANIRANA VEGETACIJA

	ZELENILO UZ TURISTIČKO STANOVANJE I TURISTIČKE OBJEKTE
	ZELENILO UZ HOTELSKE KOMPLEKSE
	ZELENILO UZ JAVNE, USLUŽNE I TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE SADRŽAJE
	PARK
	ZAŠTITNO ZELENILO (DRVOREDI, GRMORED, ...)
	PRIRODNA ŠUMA

JAVNE POVRŠINE

	STJENOVITA OBALA
	KUPALIŠTE



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

26.09.2013.
04-1692/4
Broj: 0404 - 4361/2
Podgorica, 18. 09. 2013. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM
- n/r generalne direktorice Sanje Lješковиć Mitrović -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata na urbanističkim parcelama broj 16a i 16b, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 2411 i 2413 KO Sutomore, u zahvatu Državne studije lokacije »Sutomore« – (Sektor 53), Opština Bar koje investira »Soho Hotels« d.o.o..

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04-1692/1, od 04. 09. 2013.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4361/1, dana 09. 09. 2013.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekata na urbanističkim parcelama broj 16a i 16b, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 2411 i 2413 KO Sutomore, u zahvatu Državne studije lokacije »Sutomore« – (Sektor 53), Opština Bar koje investira »Soho Hotels« d.o.o. kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima. Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju objekata turističkog naselja. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m² za ove objekte.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekoma A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



J.P. VODOVOD BAR

Ul.Branka Čalovića br.13, 85000 B A R
Tel. 085/312-938, 313-937; Tel/Fax: 085/312-043
Posl.Sutomore:085/ 373-735; Posl.Virpazar:067 584 618

PIB: 02054779
PDV: 20/31-00124-5
ŽIRO RAČUN: CKB 510-239-02

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

13.09.2013			
Prilozi:			
Org. led.	Proj.	Prilog	Vrijednost
04-1692/4			

Vaš znak.....

Naš znak.....4901/2

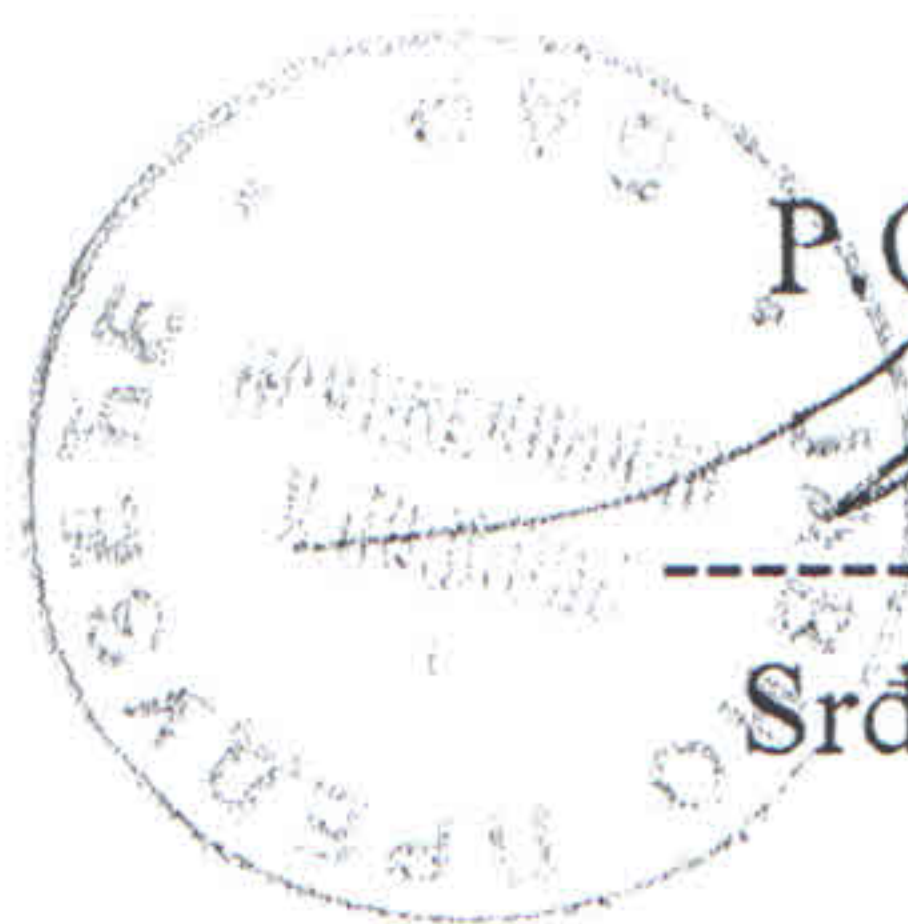
Bar, 11.09.2013.godine

Predmet : Tehnički uslovi za projektovanje

U prilogu dostavljamo tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije-izgradnje turističkog naselja na ubanističkim parcelama broj: 16a (UP16a) i 16b (UP 16b) u zahvatu DSL „Sutomore“- (Sektor 53) , Opština Bar.

Prilog : -Tehnički uslovi

S poštovanjem ,



P.O. Direktora,

Srđan Iličković

J.P. VODOVOD
BAR

J.P."Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4901

Bar, 11.09.2013.god.

Na osnovu zahtijeva Ministarstva održivog razvoja i turizma , broj: 01-1692/1 od 04.09.2013.godine , izdaju se,

TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama broj: 16a (UP16a) i 16b (UP16b), definisane namjene T2 , koja se sastoji od katastarske parcele br.2411 , 2413 KO Sutomore , u zahvatu Državne studije lokacije "Sutomore-(Sektor 53), Opština Bar

I.VODOVOD

- 1.Priključenje objekta predvidjeti na postojeći cjevovod DCI DN 200 mm u skladu sa tehničkim propisima i standardima.
- 2.Neposredno na urbanističkoj parceli , 1,0 m , predvidjeti vodomjerno okno sa mjernim uređajem u skladu sa tehničkim propisima.
Predvidjeti adekvatni kombinovani mjerni uređaj-Woltmanov vodomjer.
Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
Kontrolne vodomjere predvidjeti na podestima unutrašnjeg stubišta.
- 3.Profil priključka odabrati u skladu sa hidrauličkim proračunom opterećenja Objekta.
- 4.Vrsta materijala priključka , predvidjeti od polietilena PE 100 ili PP.

II.FEKALNA KANALIZACIJA

- 1.Priključenje fekalne kanalizacije predvidjeti na postojeći kolektor DN250mm.
Kote priključne šahte odrediti na osnovu geodetskih mjerenja.
- 2.Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota.
- 3.Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

4. Reviziona kanalizaciona okna predvidjeti u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

III. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

1. Odvođenje površinskih voda sa uredjenog prostora odvesti sistemom odvodnih kanala i slivnika u najbliži recipijent-vodotok , more.
Prije ipusta u more , predvidjeti adekvatan uređaj za prečišćavanje površinskih voda.
2. Neophodno je ,izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele i odabrati adekvatan profil priključka.
3. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
4. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Sektor razvoja,



Tehnički direktor ,
Srdan Iličković



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora	
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Prijeto	19. 09. 2013.
OS KU	
04-1692/5	
Vrijednost	

Broj: 03-6958/2
Podgorica, 18.09.2013.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.01-1692/1 od 04.09.2013.godine radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata u obuhvatu Državne studije lokacije Sutomore – Sektor 53 opština Bar na urbanističkim parcelama 16a i 16b, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

U grafičkim prilogima br. 10a. i 10b. *Saobraćajna infrastruktura* dati su svi tehnički elementi saobraćajnog rješenja sa poprečnim profilima, planiranim proširenjima, rekonstrukcijom radijusa i razmještajem parking mjesta.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnice dati su u odgovarajućim grafičkim prilogima br. 10a. i 10b. *Saobraćajna infrastruktura*.

Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu preciznog nivelacionog plana. Koordinate profila osovina saobraćajnica definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu te sa radijusima krivina date u odgovarajućim grafičkim prilogima br. 10a. i 10b. *Saobraćajna infrastruktura*.

Predvidjeti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju s habajućim slojem od asfalt betona od eruptivnog agregata. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati kao i karakteristikama tla.

Odvod je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicima izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama i priključcima servisnih saobraćajnica sa jadranskom magistralom treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

- Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata, odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika.
- Poprečni nagib trotoara je 1,0.

- Na cjelokupnoj dužini ulica predvidjeti oivičavanje kolovoza betonskim ivičnjacima, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake, a rampe za invalide izvesti prema standardima.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a max. 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,5%, a u krivinama zavisno od radijusa.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene Studijom. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija.
- Odvod kišnih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom te ogradama duž trotoara na svim opasnim mjestima zbog morfologije terena.
- Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržavati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine vozila za snabdijevanje, prilaz na javnu saobraćajnicu, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, rješenje saobraćaja u mirovanju, kretanje invalidnih lica itd.

Dostavljeno:
 - naslovu x 2
 - arhivi

POMOĆNIK DIREKTORA
 Ervin Adrović, dipl.ing.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prilijenio:	19.09.2013.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-1692/6		

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-~~4~~-327-4
Bar, 16.09.2013 godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine
rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za utvrđivanje vodnih uslova, a
na osnovu člana 114 i 115 stav 1. tač. 29 Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list
CG", br. 32/11 i 47/11.), i člana 196. Zakona o opšte upravnom postupku, donosi

R J E Š E N j E **o utvrđivanju vodnih uslova**

D.o.o „Soho Hotels“ u postupku pripreme tehničke dokumentacije za tretiranje otpadnih
voda na urbanističkim parcelama br. UP 16a i 16b, definisane namjene turističko naselja (T2),
koja se sastoji od kat. parcela 2411 i 2413 KO Sutomore“ po Državnoj studiji lokacije
„Sutomore“(Sektor 53), utvrđuju se sledeći vodni uslovi:

Do 10 ekvivalent stanovnika(ES) - Septička jama

1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine
otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno
hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti
jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame
uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom
do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti
ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu
pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za
crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed
nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih
voda;

Preko 10 ekvivalent stanovnika(ES) - Ekološki bioprečištač

2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je
specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u
recipijent(sabirnu jamu) treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-
tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju,
načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i
sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br.

- 45/08 i 9/10, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
3. Otpadne vode iz restorana i kuhinja turističkog naselja moraju biti tretirane preko Separatora ulja i masti, adekvatnog kapaciteta zavisno od hidrauličkog proračuna zauljenih otpadnih voda;
 4. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova za izgradnju turističkog naselja (T2) „Ineks zlatna obala“ na urbanističkim parcelama 16a i 16b po Državnoj studiji lokacije „Sutomore“.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo održivog razvoja i turizma se obratilo ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-dj-327-4 od 12.09.2013 godine za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama br. UP 16a i 16b, definisane namjene T2, koja se sastoji od kat. parcela 2411 i 2413 KO Sutomore“ po Državnoj studiji lokacije „Sutomore“ (Sektor 53), za potrebe investitora „Soho Hotels“ d.o.o.

Rješavajući po zahtjevu utvrđeno je da za predmetno područje nije izgrađen sistem za odvođenje otpadnih voda, te da je ovo jedini načini za privremeno regulisanje pitanja odvođenja otpadnih voda do izgradnje planirane fekalne kanalizacije za objekte planirane na na urbanističkim parcelama br. UP 16a i 16b, definisane namjene T2, koja se sastoji od kat. parcela 2411 i 2413 KO Sutomore“ po Državnoj studiji lokacije „Sutomore“(Sektor 53), tako da ovi vodni uslovi predstavljaju sastavni dio urbanističko tehničkih uslova izdatih 03.09.2012 godine

Imajući u vidu izloženo, ovaj Sekretarijat je utvrdio da ispunjene pretpostavke za izdavanje traženih vodnih uslova, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

samostalni savjetnik za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu
Milo Marković

pomoćnik sekretara
Avni Aručević

sekretar
Đuro Karanikić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj: UPI-1088/2
Podgorica, 09.09.2013.godine
DŽ

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

11.09.2013			
Priloga:	Broj	Prilog	Vrijednost
04-1692/2			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
g-đa Sanja Lješćković Mitrović, generalna direktorica

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 01-1692/1 od 04.09.2013. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama br. 16a i 16b, obuhvaćenih Državnom studijom lokacije Sutomore (Sektor 53), Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

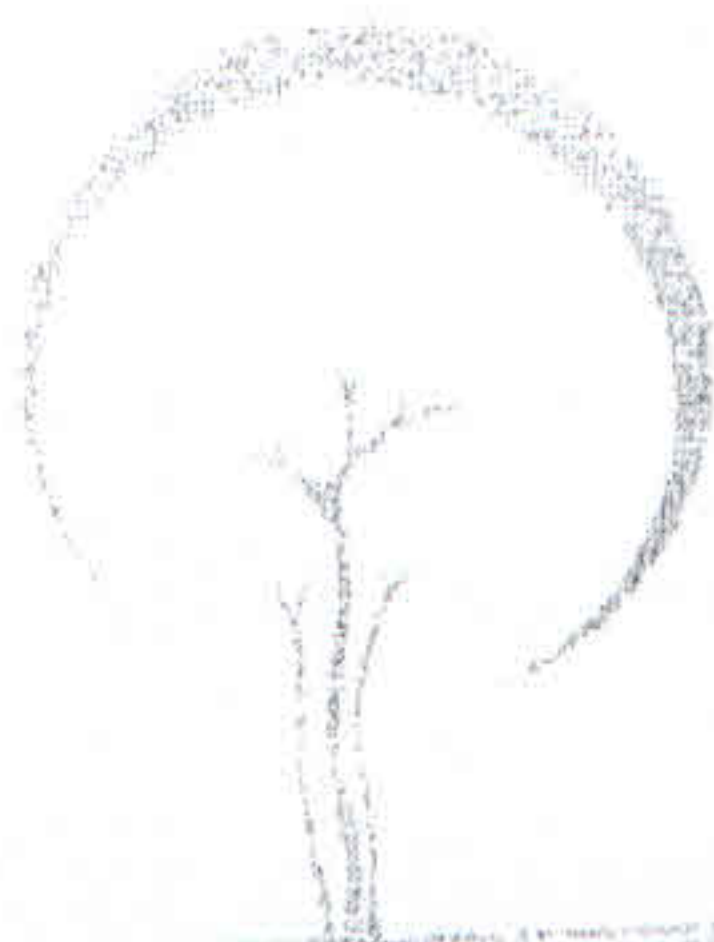
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „vikend naselja, turistička naselja i hotelske komplekse kao i njihove prateće sadržaje“ (redni broj 14. Turizam i rekreacija) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji turističkog naselja, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list Crne Gore“ 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradila:
mr Dragana Žugić, Sam. savjetnik I
24.9.13

V.D. DIREKTORA
Ervin Spahić

Dostavljeno:
- naslovu
- arhivi



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 618 371
agencija@cg.gov.me • www.epa.org.me