

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Upravi za imovinu dostavio Dakić Milorad, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratio se Dakić Milorad, ponudom broj 0201/2756 od 24. 03. 2020. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti, i to:

- katastarske parcele broj 910/1, po kulturi „pašnjak 4. klase“, površine 11626 m² i
- katastarske parcele broj 910/2, porodična „pašnjak 4. klase“, površine 2065 m² po ponuđenoj cijeni od 2,5 €/m².

Predmetne katastarske parcele upisane su u list nepokretnosti broj 28, KO Mala Crna Gora, Opština Žabljak.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavilo je mišljenje broj 04-125/108-1 od 22. 04. 2020. godine u kojem se navodi da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Durmitor“, u zoni čija je namjena drugo poljoprivredno zemljište, kao i da predmetni prostor nije razrađen detaljnom planskom dokumentacijom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, dostavio je mišljenje, broj 04-421/20-555 od 24. 07. 2020. godine u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Durmitor“ („Službeni list CG – opštinski propisi, broj 47/16) u zoni čija je namjena drugo poljoprivredno zemljište.

Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 03-986 od 11. 05. 2020.godine, u kojem se navodi da se nepokretnosti koje se nude na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih lica nalaze u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje.

Takođe, navode da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti 2,5€/m², bez posebnih uslova, da je Dakić Milorad vlasnik predmetnih nepokretnosti, uknjiženih na njegovo ime u list nepokretnosti broj 28, KO Mala Crna Gora, u obimu prava 1/1 i da se nepokretnosti upisane u predmetnom listu nepokretnosti, nalaze u zoni Nacionalnog parka „Durmitor“.

U konačnom, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u II zoni zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Službeni list CG”, br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe, je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.