

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 01-1094/2

Podgorica, 10.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE, za davanje saglasnosti na idejno rješenje parternog uređenja sa fontanom, ispred zgrade Rektorata Univerziteta Crne Gore, projektovanog od strane „Urbi.Pro“ D.O.O. iz Podgorice na dijelovima UP17 i UP18, na dijelovima kat. parcela br.1371/1 i br.1372/3 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br.41/09), Glavni grad Podgorica, donosi

## **R J E Š E N J E**

**Daje se saglasnost UNIVERZITETU CRNE GORE**, na idejno rješenje parternog uređenja sa fontanom, ispred zgrade Rektorata Univerziteta Crne Gore, projektovanog od strane „Urbi.Pro“ D.O.O. iz Podgorice na dijelovima UP17 i UP18, na dijelovima kat. parcela br.1371/1 i br.1372/3 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br.41/09), Glavni grad Podgorica.

## **o b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj: 01-1094/1 od 04.06.2021. godine, Glavnom državnom arhitekti UNIVERZITET CRNE GORE, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje parternog uređenja sa fontanom, ispred zgrade Rektorata Univerziteta Crne Gore, projektovanog od strane „Urbi.Pro“ D.O.O. iz Podgorice na dijelovima UP17 i UP18, na dijelovima kat.parcela br.1371/1 i br.1372/3 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br.41/09), Glavni grad Podgorica.

Imenovani je uz zahtjev dostavilo sledeću dokumentaciju: Idejno rješenje predmetnog objekta u zaštićenju digitalnoj formi projektovanog od strane „Urbi.Pro“ D.O.O. iz Podgorice; Urbanističko - tehničke uslove za objekte na urbanističkim parcelama br. 17 i br.18, DUP-„Univerzitetski centar“-kat.parcele br.1371/1 i 1372/3 KO Podgorica I, br. 08-332/21-669 od 10.05.2021.godine izdatih od strane Glavnog Grada Podgorica - Sekretarijat za planiranje prostora i održiv razvoj; List nepokretnosti 974 - prepis od 18.05.2021.godine, za kat. parcelu br: 1371/1 i 1372/3 KO Podgorica I.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisima predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Detaljnim urbanističkim planom „Univerzitetski centar“-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br.41/09), propisano je sledeće:

Likovni izraz: Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uredjenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast....Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnom ograničenja. Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.). U poglavlju o hortikulturi ovog Prijedloga plana dat je detaljan opis.

Uslovi za uređenje javnih, zelenih i drugih površina: uskladjivanje kompozicionog rješenja sa funkcionalnom namjenom zelenih površina; uspostavljanje optimalnog odnosa izmedju izgradjenih i zelenih površina; zaštita i uklapanje postojećeg drveća u nova rješenja; obezbjedjivanje tehničkih uslova za sadnju i razvoj biljaka u skladu sa arhitektonskim i infrastrukturnim rješenjima; projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje. Površine pejzažnog uredjenja, kao element sistema urbanog zelenila klasifikovane su prema režimu korišćenja: 3.5.1.2.1 Zelene površine javnog korišćenja: zelenilo univerzitetskog parka; trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javni objekti; drvoredi i linearno zelenilo.

Zelenilo unuvertizetskog parka ima funkciju ostvarivanja sanitarno-higijenske, estetsko-dekorativne i socijalne uloge zelenila. Formiran je od spomenika Sv.Petra Cetinjskog, od obodnih saobraćajnica do objekta tehničkih fakulteta sa kojima čini prirodnu cjelinu. Potrebno je izvršiti zoniranje mjesta za miran odmor, igru djece, šetnju, okupljanje. Na većim površinama zelenilo formirati u slobodnom pejzažnom stilu kombinacijom većih i manjih grupacija četinarskog, listopadnog i zimzelenog drveća i žbunja. Voditi računa o svim kompozicionim elementima (volumen, boja, struktura, odnos svijetla i sjene...). Manje površine i prilaze objektima naglasiti uz moguće formiranje geometrijskih obika od žbunastih formi, perena i cvijeća. Značajan element treba da čine urbani mobilijar i rasvjeta.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama plana u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije i parternog uređenja terena.

Uvidom u List nepokretnosti br.974 - prepis od 18.05.2021.godine, za kat. parcelu br: 1371/1 i 1372/3 KO Podgorica I, utvrđeno je da su predmetne katastarske parcele u svojini JU Univerziteta Crne Gore u obimu prava 1/1; čime je utvrđena legitimacija investitora u smislu člana 91. stav 1. i st. 3. tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim Zakonom, koja sadrži, između ostalog i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti UNIVERZITETU CRNE GORE, na idejno rješenje parternog uređenje terena i fontane ispred zgrade Rektorata Univerziteta Crne Gore, projektovanog od strane „Urbi.Pro“ D.O.O. iz Podgorice na dijelovima UP17 i UP18 , na dijelovima kat. parcela br.1371/1 i br.1372/3 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br.41/09), Glavni grad Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije i parternog uređenja terena.

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



**Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.**

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

Siniša Minić, dipl.ing.arh.