



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1062 – 204/9

Podgorica, 04.03. 2019.godine

PEROVIĆ DEJAN

PODGORICA

ul. Bratstva i Jedinstva 40

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062- 204/9 od 04.12.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 16, u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“ („SI list CG“ – op. propisi, br.11/09) , u Opštini Budva.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- ☉ U spise predmeta
- Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-204/9 Podgorica,04.03.2019.g.</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG“ br. 064/17, 044/18, 063/18) i podnijetog zahtjeva Perović Dejana iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 16, u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“ („Sl list CG“ – op. propisi, br.11/09) , u Opštini Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Perović Dejan iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE <p>1. Urbanistička parcela br. 16, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 1424/13 KO Budva, u Opštini Budva.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 1534 – prepis KO Budva, katastarska parcela broj 1424/13 KO Budva, je površine 290m².</p> <p>2. POSTOJEĆE STANJE – PLAN</p> <p>U grafičkom prilogu br.4 –Postojeće stanje namjena površina, predmetna katastarska parcela br. 1424/13 KOBudva, je označena kao zelena površina – bašte i na njoj nema izgrađenih objekata.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcel br 16, u Bloku 3, nalazi je namjene : stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove SS1 (srednje visoki objekti). U zoni rekonstrukcije i obnove, moguća je izgradnja na slobodnim lokacijama, dogradnja	

	<p>i nadgradnja postojećih objekata i zamjena postojećih objekata novim, na osnovu uslova datih ovim planom.</p> <p>Stanovanje srednje gustine predstavlja tip stanovanja sa jednorodničnim, višeporodičnim i višestambenim objektima, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.</p> <p>Na osnovu preovlađujuće izgrađenosti bloka, definisana su tri tipa korišćenja prostora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove sa srednje visokim objektima (SS1), pretežne spratnosti G+P+2+Pk, u blokovima br. 1, 2, 3; • stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove sa objektima veće visine (SS2), pretežne spratnosti G+P+3+Pk, u blokovima br. 2, 3 i 4; • stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove sa objektima veće visine i visokim objektima (SS3), pretežne spratnosti Su+P+3+Pk, u blokovima br. 2 i 8;
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Urbanistička parcela</p> <ul style="list-style-type: none"> • površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300m² , a maksimalno 2000 m², • širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11 m, • najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m² , • kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu, • maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja, <p>Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava u postojećim granicama i koja kao takva postaje urbanistička parcela, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (koja se formira kao dio katastarske parcele ili od više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu – list 08. „Planirano stanje – regulacija i nivelacija”).</p> <p>Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>2. Horizontalna i vertikalna regulacija</p> <ul style="list-style-type: none"> • Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. • Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele: <ul style="list-style-type: none"> - slobodnostojeći objekti – 1,5 - 2,5 m, izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4m. - jednostrano uzidani objekti – 3,0 – 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,5 - 2,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4m. - obostrano uzidani objekti - 0,0 m

- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min 1,5m), ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta:
 1. u zoni sa srednje visokim objektima (SS1)
 - suteran, prizemlje, 1 sprat i potkrovlje – Su+P+1+Pk, ili suteran, prizemlje i 2 sprata – Su+P+2 - odnosno maksimalno četiri korisne etaže.
 - garaža (u suteranu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje – G+P+2+Pk, ili garaža (u suteranu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata – G+P+3 - odnosno maksimalno četiri korisne etaže.
- Maksimalna visina vijenca iznosi:
 1. u zoni sa srednje visokim objektima (SS1) - 12,0 – 13,5 m; G+P+2+Pk = 12,0 m; G+P+3 = 13,5 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.
- Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Kota prizemlja za objekte bez podrumskih ili suterenskih etaža je najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Objekti u namjeni stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata,
- maksimalna dozvoljena spratnost,
- maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli,

- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tački 6. Urbanistički pokazatelji - Tabela 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

Urbanistički pokazatelji za novu izgradnju na slobodnim lokacijama u okviru ove zone su nastali usklađivanjem visinske i horizontalne regulacije sa postojećim susjednim objektima i analizom ekonomske realnosti rekonstrukcije preostalih lokacija sa nižim stepenom izgrađenosti. Na ovaj način se ne remeti započet oblik rekonstrukcije prostora

i stvaraju se uslovi za njegovo konačno uobličavanje.

Stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove sa individualnim i višeporodičnim srednje visokim objektima (SS1), pretežne spratnosti do G+P+2+Pk, u blokovima br. 1, 2 i 3. Indeks zauzetosti je do 0,40, dok je indeks izgrađenosti do 1,60.

U objektima namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja prostora namijenjenih djelatnostima u prizemlju objekta ili u djelu objekta. Djelatnosti koje se mogu graditi su one koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, zabavišta i sl., a prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.

Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu – list 08. „Planirano stanje – regulacija i nivelacija”, u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu i u Tabeli 20: DUP Rozino II, urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti.

Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila)

Nova izgradnja:

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Suterren i podrum objekta se koristi isključivo za pomoćne prostorije i garažu. Nije moguća prenamjena garaža.
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na susjednu parcelu, niti na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23o .
- Za izgradnju podzida važe usloviza izgradnju podzida.
- Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom

Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

	<ul style="list-style-type: none"> • ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. • vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>OCJENA STANJA</p> <p>Seizmogeološkim podlogama i seizmičkoj mikrorajonizaciji urbanog područja SO Budva, DUP Rozino II pripada zonama C3 i D.</p> <p>Prema ovom zoniranju područje plana zbog svojih geotehničkih osobina ima najnepovoljnije seizmičke karakteristike jer je svrstano u zonu IX stepena skale, iz čega proizilazi da su seizmički i drugi parametri vrlo nepovoljni za područje plana.</p> <p>Ovakva situacija nalaže primjenu svih neophodnih mjera zaštite objekata od seizmičkih aktivnosti, a prije svega primjenu aseizmičkog projektovanja i izgradnje</p> <p>Stabilnost terena</p> <p>Geotehnička sredina područja DUP-a Rozino II se sa stanovišta stabilnosti terena, nosivosti tla i dubine nivoa podzemne vode može ocijeniti kao relativno pogodna za gradnju. Međutim, izrazita seizmičnost terena sa visokim intenzitetom mogućih zemljotresa i visok nivo seizmičkog hazarda, uz ostale karakteristike geotehničke sredine umanjuju već navedenu pogodnost.</p> <p>Zaštita od zemljotresa</p> <p>Neplanska izgradnja u prethodnom periodu dovela je do sukoba između potrebe da se obezbijede minimalni uslovi za neophodna rastojanja objekta zbog seizmičkih zahtjeva i potrebe individualnih vlasnika da svaki dio slobodnog prostora izgrade kako bi ostvarili prihode od prodaje stanova ili od izdavanja soba i apartmana. Neprimjereno gusta izgrađenosti u većem dijelu prostora plana nije u skladu sa zahtjevima obezbjeđenja prostora od zarušavanja objekata. Očigledno su atraktivnost izgradnje na pojedinim lokacijama i mogućnost ostvarivanja visokih zarada jači od straha od zemljotresa i da su bitnije trenutne od dugoročnih koristi i interesa lokalne zajednice.</p> <p>Seizmička sigurnost postojećih objekata i aseizmičko projektovanje i građenje</p> <p>Seizmička sigurnost manjeg dijela postojećih objekata može se ocijeniti kao nedovoljna stoga što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mnogi objekti nadziđivani, rekonstruisani ili dograđivani bez prethodne stručne provjere da li te intervencije ugrožavaju seizmičku sigurnost objekata, • pojedini noviji objekti neplanski izgrađeni, bez projektne dokumentacije, uglavnom po nahođenju samih vlasnika, bez stručno provjerene projektne dokumentacije, bez

saznanja o geomehaničkim karakteristikama tla i bez odgovarajućeg nadzora, pa je njihova seizmička otpornost problematična, Nije utvrđivan vulnerabilitet postojećih zgrada i drugih izgrađenih struktura, niti je definisan prihvatljiv nivo seizmičkog rizika, kao i obezbjeđnje potrebne seizmičke sigurnosti kod postojećih objekata.

Kolektivna društvena svijest o postojanju seizmičkog rizika nije razvijana kroz: obrazovanje u cilju ublažavanja posljedica, informisanje javnosti, obuku za ponašanje u slučaju katastrofe i sl, niti su uočene ekonomske dobiti od mjera i akcija za ublažavanja posljedica seizmičkog hazarda, kroz smanjenje štete po osnovu izgubljenih života i povrijeđenih, smanjenje cijene otklanjanja oštećenja i druge troškove.

Treba istaći da se nije dovoljno radilo na adekvatnoj institucionalnoj i kadrovskoj izgrađenosti i obaviještenosti, odnosno kompetitivnosti niza subjekata uključenih u procese prostornog i urbanističkog planiranja, projektovanja, izgradnje, nadzora i donošenje odluka na upravljačkom i vlasničkom nivou.

Generalna je ocjena da se obzirom na visok nivo seizmičnosti prostora, kod jednog broja objekata nedovoljno vodilo računa o zaštiti od zemljotresa, jer se građenje u protekloj deceniji odvijalo stihijski, uglavnom bez adekvatnih urbanističkih i projektantskih rješenja. Situacija je u izvjesnoj mjeri povoljna, jer najveći dio prostora obuhvaćen DUP-om Rozino II predstavlja stabilan teren, sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Nivo podzemne vode na području Plana, u hidrološkom minimumu kreće se uglavnom od 5,0 m do 10,0 m, a u vrijeme hidrološkog maksimuma nivo podzemne vode se povišuje

KLIMATSKI USLOVI

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperatura amplituda iznosi samo 16,4°C. Ipak, ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci, u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegama (30°C i više).

VJETROVI

U Budvi duvaju tipično primorski vjetrovi te je i ovaj prostor izložen istim uticajima. Maestral duva sa jugozapada, uglavnom od aprila do novembra, a gotovo svakodnevno u ljetnjim mjesecima, kada donosi osvježenje. Nije rijetko da maestral duva i u zimskom periodu po lijepom vremenu, jer on je najpouzdaniji znak stabilizacije vremenskih prilika. Jugo je vjetar koji duva sa mora, donoseći kišu. Formira se u Sredozemlju. Iako je slabijeg intenziteta, prouzrokuje veće talase, te onemogućava, odnosno znatno ometa plovidbu. Ovaj vjetar ponekad duva i ljeti, ali je najintenzivniji na prelazu iz jeseni u zimu i iz zime u proljeće. Padavine koje donosi su vrlo obilne, a ponekad je kiša i prljava usljed prašine koja se diže čak u Africi.

Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta (dostiže brzinu od 80 km/čas). Duva po nekoliko dana, rastjerujući oblake i tako stabilizuje vremenske prilike. Najniže temperature na ovom području prouzrokovane su upravo duvanjem ovog vjetra.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Stanja životne sredine sumarno posmatrano može se ocjeniti kao povoljno, ali se uočavaju određeni pritisci i negativne pojave koji ukazuju na urgentno rješavanje problema koji dovode do ovih pojava i na obavezno uspostavljanje monitoringa životne sredine, kako zbog njenog očuvanja za sadašnje i buduće stanovnike ovog prostora,

	tako i zbog turizma, jer ugrožena životna sredina nepovoljno utiče i na razvoj turizma.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo na parcelama jednorodničkog, višerodničkog i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima</p> <p>Za ovu kategoriju površina pod zelenilom, pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.</p> <p>Na parcelama jednorodničkog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.</p> <p>Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.</p> <p>Već navedeni principi važe i za uređenje zelenila na parcelama višerodničkog i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, s tim da bašta, odnosno povrtnjak i voćnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.</p> <p>Uređenje slobodnih površina na parcelama jednorodničkog, višerodničkog i višestambenog stanovanja i na parcelama turističke namjene</p> <p>Uređenje slobodnih površina na parcelama jednorodničkog, višerodničkog stanovanja predvidjeti sa što većim učešćem zelenila u žardinjerama i puzavica. Staze popločavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili štampanim betonom. Pri izboru sadnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. .Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama.</p> <p>Uređenje slobodnih površina na parcelama višestambenog stanovanja i na parcelama turističke namjene obavezno raditi na osnovu projekta. Projektom predvidjeti takvo rješenje kojim se obezbjeđuje prepoznatljivost hotela, apart-hotela ili drugog oblika smještaja u odnosu na ostale turističke objekte. Pri izboru sadnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. .Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Prostor oplemeniti skulpturama, fontanom, kvalitetnim urbanim mobilijarom i sl. Staze popločavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili štampanim betonom. Naročitu pažnju posvetiti osvjetljenju zelenih i slobodnih površina. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

	<p>Zaštita kulturnih dobara</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu, svuda uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe sa maksimalnim nagibom 8%. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p>

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Dozvoljena je fazna izgradnja objekta ukoliko dio objekta koji se gradi predstavlja funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.</p> <p>Konačno izgrađeni objekat ne smije da pređe maksimalno dozvoljenu površinu pod objektom i maksimalno dozvoljenu spratnost date na nivou urbanističke parcele.</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Na osnovu zbirnih pokazatelja i postavki plana višeg reda o prognozi potrošnje (računajući kod lokala i sličnih sadržaja da je korisna površina 25% manja od BRGP), može se zaključiti da se na ukupnom području plana, nakon njegove realizacije, očekuje vršno opterećenje od 8.070 kW, pri čemu je između opterećenja stambenih i apartmanskih jedinica sa jedne strane i ostalih učesnika u potrošnji korišćen faktor jednovremenosti od 0,8 . Uzimajući u obzir gubitke u električnoj mreži i instalacijama od cca 10% od ukupnog vršnog opterećenja, kao i potrebu ostavljanja rezerve od cca (15-20)% instalisane snage trafostanica, dobija se da ukupna instalisana snaga TS 10/0,4 kV na području plana treba da iznosi oko 10.650 kW odnosno 11.200 kVA. Kako postojeće trafostanice na području plana raspolažu sa insatlisanom snagom od 1.890 kVA, potrebno je obezbijediti dodatnu instalisanu snagu od cca 9.300 kVA , što pokrivaju 15 transformatorske jedinice od standardizovanih 630 kVA. Pri ovom obračunu, pošto nema preciznih podataka, računato je da je snaga potrošača na području plana napajanih iz trafostanica u kontaktnim zonama plana jednaka snazi potrošača koje u kontaktnim zonama napajaju trafostanice sa područja plana.</p> <p>Instalisana snaga planiranih trafostanica u "Blok 1" i "Blok 2" (grafički prilog br.15 - Planirano stanje – elektroenergetska mreža) iznosi ukupno 2.630 kVA. Ukupno vršno opterećenje blokova 1 i 2 iznosi 2.218,86 kVA (sa uračunatim gubicima u mreži i instalaciji od 10% vršnog opterećenja). Vidi se da će rezerva kod ovih trafostanica iznositi cca 18%.</p> <p>Instalisana snaga svih trafostanica (planiranih i postojećih) "Blok 3" i "Blok 4" iznosi ukupno 3.780 kVA. U granicama "Blok 4" nalaze se MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Benzinska pumpa" i MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Benzinska pumpa 2". Radi pokrića opterećenja planira se izgradnja DTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Blok 3" i DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA u "Blok 4". Ukupno vršno opterećenje blokova 3 i 4 iznosi 3.014,02 kVA (sa uračunatim gubicima u mreži i instalaciji od 10% vršnog opterećenja). Vidi se da će rezerva kod ovih trafostanica iznositi cca 25%. Ovaj podatak o rezervi treba uzeti sa manjom rezervom jer se radi o postojećim trafostanicama koje su locirane na samoj granici plana tako da postoji vjerovatnoća da napaja i potrošače van granica plana.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prosječna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 42,97l/s. Maksimalna dnevna potrošnja iznosi 55,86l/s i tu je količinu potrebno dopremiti do distribucionih rezervoara naselja te se prema njoj dimenzioniše dovodni vod naselja. Maksimalna satna potrošnja iznosi 100,54 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti iz rezervara, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog naselja, dimenzioniše distribuciona mreža naselja Rozino II.</p> <p>Količine otpadnih voda su obračunavane kao 80% potrošene količine vode uzimajući u obzir da su za dimenzionisanje kanalizacionih infrastruktura mjerodavne maksimalne satne količine potrošene vode (prosječna dnevna potrošnja pomnožena sa koeficijentima dnevne i satne neravnomjernosti). Na tu vrijednost je dodato 30% uslijed infiltracije kišne i podzemne vode.</p> <p>Kanalizaciona mreža posmatranog područja formira se tako da se omogući odvodnja otpadne vode sa planiranog područja i da je poslije eventualnog prečišćavanja upušta u more najkraćim mogućim putem.</p> <p>Na osnovu sračunatih količina, dimenzionisali su se potrebni budući kolektori sistema i provjerili kapaciteti postojećih kolektora. Minimalni usvojeni prečnik je 250 mm i sve količine ispunjavaju uslov da je ispunjenost manja od 70%.</p> <p>Planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Da bi se pravilno izvršio obračun kišnih voda koje je potrebno odvesti sa ovog područja ukupna slivna površina je podjeljena na podslivove prema padovima terena i pripadajućim, planiranim i postojećim odvodnim kanalima. Svakom od planiranih i postojećih kanala je pripisano njegovo pripadajuće slivno područje. Za svaki od kanala tj. za njegovu pripadajuću površinu je određen srednji koeficijent oticaja i određen proticaj.</p> <p>Provjeren je kapacitet postojećih kolektora i zaključeno je da oni, uz izgradnju predviđenih kolektora imaju dovoljni kapacitet. Kao što je već navedeno za betonski kanal koji prolazi kroz gornji dio područja Rozino II, za sve atmosferske kanale koji sakupljaju kišnicu i sa drugih područja njihov je kapacitet potrebno provjeriti u okviru planske i projektne dokumentacije koja pokriva šire područje. Važno je da se u toku eksploatacije predvidi održavanje kako zatvorene tako i otvorene atmosferske kanalizacije.</p> <p>OPŠTI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća; - Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno; - Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama; - Upućen je dopis br. 1062-204/4 od 07.02.2019.g. D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, na koji u zakonskom roku nije odgovoreno.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/stanu
APARTMANI	u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVN – POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

Parking mjesto treba da ima dimenzije 2,3 x 5,0 (min. 4,8) m. Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (GLG) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje GLG od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se GLG poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje GLG od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- GLG prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu ne smije biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte ne smije biti veći od 85 %,
- za stambeno-poslovne objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i 90 % od površine pripadajuće urbanističke parcele.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente:

- dimenzije parking mjesta - min. 2,3 x 4,8 m;
- širina prave rampe po voznoj traci - min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže - min. 2,3 m;
- podužni nagib pravih rampi - maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. Prodavnice, auto – radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

	<ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama "SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata "SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata "SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme "SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme "SI list CG", br.52/14) 																		
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima "SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																		
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>																		
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>16, u Bloku 3</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>276 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,47</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1,88</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata max BGP)</td> <td>520 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td> <td>130m</td> </tr> <tr> <td>Minimalna BRGP stanovanja (apartmana)</td> <td>390 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti</td> <td>130m²</td> </tr> <tr> <td>BRGP garaže</td> <td>166 m²</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	16, u Bloku 3	Površina urbanističke parcele	276 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,47	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,88	Bruto građevinska površina objekata max BGP)	520 m ²	Maksimalna površina pod objektom	130m	Minimalna BRGP stanovanja (apartmana)	390 m ²	Maksimalna BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti	130m ²	BRGP garaže	166 m ²
Oznaka urbanističke parcele	16, u Bloku 3																		
Površina urbanističke parcele	276 m ²																		
Maksimalni indeks zauzetosti	0,47																		
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,88																		
Bruto građevinska površina objekata max BGP)	520 m ²																		
Maksimalna površina pod objektom	130m																		
Minimalna BRGP stanovanja (apartmana)	390 m ²																		
Maksimalna BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti	130m ²																		
BRGP garaže	166 m ²																		

Površine pod zelenilom	73 m ²
Maksimalna spratnost objekata	G+P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	/
Broj stanova	2
Broj apartmana	4
Maksimalan broj korisnika	22
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Dati su u tački 17.3
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE</p> <p>Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenje naselje, novu sliku naselja Rozino I, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.</p> <p>1. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.</p> <p>2. Uljepšavanje dvorišnih fasada U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu</p>

na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

3. Spirečavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

4. Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

5. Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

6. Uljepšavanje javnih prostora

Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnost

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće

	<p>termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Budve omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnog sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.</p> <p>Primijeniti Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 075/15).</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Milica Ćurić Nataša Đuknić</p> <p><i>Jyeta L Hanam</i></p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Milica Ćurić</p>
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>lebrat</i></p>
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-128/2 od 13.02.2019. godine; - Rješenje Sekretarijata za komunalno - stambene poslove br. 07-149/2 od 20.02.2019. godine; 	



LEGENDA:

granica plana

UREDENE POVRŠINE POD ZELENILOM

uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednorodničnog, višeporodičnog i višestambenog stanovanja i na parcelama turističke namjene

uređene slobodne površine na parcelama jednorodničnog, višeporodičnog višestambenog stanovanja i na parcelama turističke namjene

površine pod zelenilom na parcelama komunalnih djelatnosti

NEUREDENE POVRŠINE POD ZELENILOM

neuređene površine spontano obrasle nekvalitetnim zelenilom

VRIJEDNI PRIMJERCJI ZELENILA

vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presaduje

OSTALO

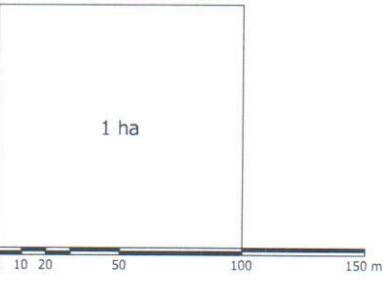
parking

REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILA

- 1. karanjska čestica (Primošteno carinjsko)
- 2. graničnik (d=50 cm)
- 3. karanjska čestica (Primošteno carinjsko)
- 4. graničnik (d=50 cm)
- 5. kalfonjska karanjska čestica (križanjski/rožanski)
- 6. graničnik (d=20 cm)
- 7. karanjska čestica (Primošteno carinjsko)
- 8. graničnik (d=50 cm)
- 9. medija (Obla sušpana)
- 10. graničnik (d=12 cm)
- 11. medija (Obla sušpana)
- 12. graničnik (d=12 cm)
- 13. medija (Obla sušpana)
- 14. graničnik (d=12 cm)
- 15. karanjska čestica (Primošteno carinjsko)
- 16. graničnik (d=12 cm)
- 17. graničnik (d=12 cm)
- 18. graničnik (d=12 cm)
- 19. graničnik (d=12 cm)
- 20. graničnik (d=12 cm)
- 21. graničnik (d=12 cm)
- 22. graničnik (d=12 cm)
- 23. graničnik (d=12 cm)
- 24. graničnik (d=12 cm)
- 25. graničnik (d=12 cm)
- 26. graničnik (d=12 cm)
- 27. graničnik (d=12 cm)
- 28. graničnik (d=12 cm)
- 29. graničnik (d=12 cm)
- 30. graničnik (d=12 cm)
- 31. graničnik (d=12 cm)
- 32. graničnik (d=12 cm)
- 33. graničnik (d=12 cm)
- 34. graničnik (d=12 cm)
- 35. graničnik (d=12 cm)
- 36. graničnik (d=12 cm)
- 37. graničnik (d=12 cm)
- 38. graničnik (d=12 cm)
- 39. graničnik (d=12 cm)
- 40. graničnik (d=12 cm)
- 41. graničnik (d=12 cm)
- 42. graničnik (d=12 cm)
- 43. graničnik (d=12 cm)
- 44. graničnik (d=12 cm)
- 45. graničnik (d=12 cm)
- 46. graničnik (d=12 cm)
- 47. graničnik (d=12 cm)
- 48. graničnik (d=12 cm)
- 49. graničnik (d=12 cm)
- 50. graničnik (d=12 cm)

NAPOMENA:

Prilikom stabilizacije primjerskih uzoraka u prištište na otisnutoj m. + 2 m, a veličina prilikom stabilizacije + 3 cm.



list 05.

**POSTOJEĆE STANJE
POVRŠINE POD ZELENILOM
I SLOBODNE POVRŠINE
R 1:1000**



Rozino Z
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

1424/38

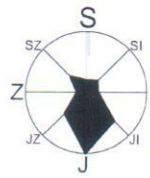
1977



DR-JADRANSKI PUT-BAR

3073





LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene

POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEZNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje srednje gustoće u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje veće gustoće u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki i objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustoće u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine i visoki objekti)

POVRŠINE ZA KOMUNALNU
INFRASTRUKTURU

-  komunalni servisi - trafostanice
-  zona zaštite komunalne infrastrukture

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE
NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena u zoni rekonstrukcije i obnove (zona srednje visokih i objekata veće visine)

POVRŠINE ZA SAOBRAČAJNU
INFRASTRUKTURU

-  kolike površine
-  pješačke površine
-  benzinska stanica
-  parking

POVRŠINE ZA OSTALE
NAMJENE

-  garaže



list 06.

PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora

OBRADIVAC
ZAVOD ZA UGRADNJAČ. BUDVA, AG.







LEGENDA:

- granica plana
- granica bloka

POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA

- parkovski uređene površine
- linearno zelenilo
- parking
- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupiranje objekata višestambenog stanovanja i na parcelama mješovite namjene

POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednopodričnog, višepodričnog i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovitim i komercijalnim djelatnostima
- uređene slobodne površine na parcelama jednopodričnog, višepodričnog i višestambenog stanovanja i na parcelama turističke namjene
- površine pod zelenilom na parcelama komunalne djelatnosti

VRIJEDNI PRIMJERCJI ZELENILA

- vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presaduje
- presadivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom i novom pozicijom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

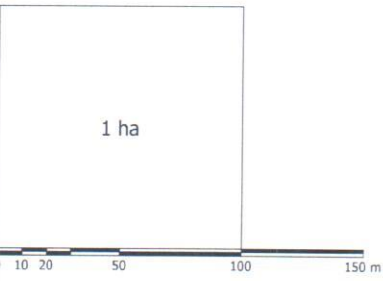
- zona zaštite komunalne infrastrukture

REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILA

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 2. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 3. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 4. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 5. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 6. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 7. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 8. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 9. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 10. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 11. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 12. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 13. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 14. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 15. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 16. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 17. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 18. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 19. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 20. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 21. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 22. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 23. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 24. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 25. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 26. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 27. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 28. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 29. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 30. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 31. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 32. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 33. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 34. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 35. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 36. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 37. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 38. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 39. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 40. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 41. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 42. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 43. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 44. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 45. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 46. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 47. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 48. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 49. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 50. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm | <ul style="list-style-type: none"> 51. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 52. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 53. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 54. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 55. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 56. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 57. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 58. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 59. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 60. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 61. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 62. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 63. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 64. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 65. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 66. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 67. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 68. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 69. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 70. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 71. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 72. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 73. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 74. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 75. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 76. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 77. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 78. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 79. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 80. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 81. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 82. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 83. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 84. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 85. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 86. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 87. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 88. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 89. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 90. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 91. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 92. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 93. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 94. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 95. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 96. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 97. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 98. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 99. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm 100. karanjska dubava (Phoenix caranensis) - grani protok: 0-10 cm |
|---|---|

NAPOMENA:

Površine slobode vrijednih primjerkak zelenila su prikazane sa odstupanjem ± 1 m, a veličine prunog presjeka mogu odstupati ± 3 cm.



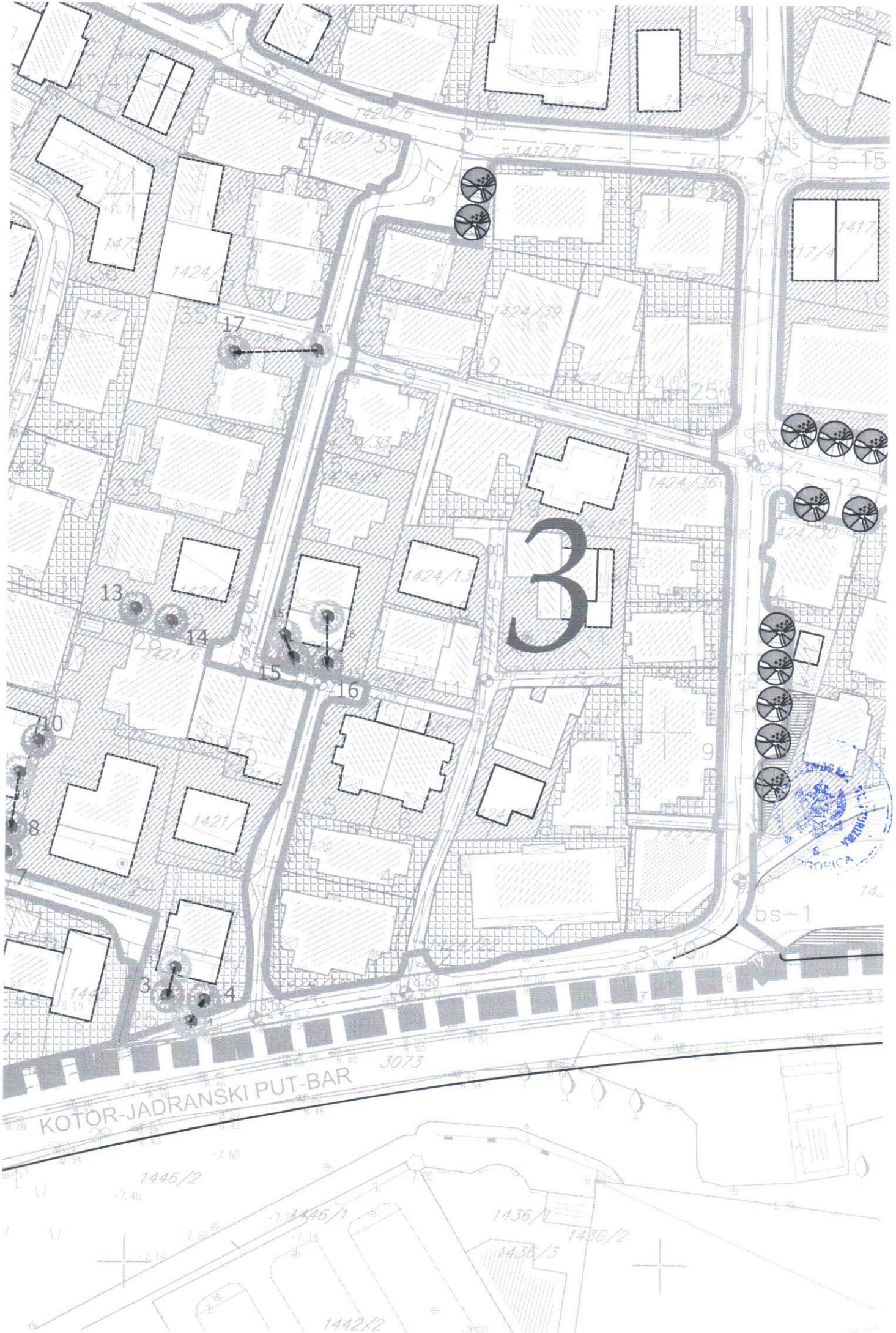
list 07.

**PLANIRANO STANJE
POVRŠINE POD ZELENILOM
I SLOBODNE POVRŠINE**

R 1:1000

















**Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**

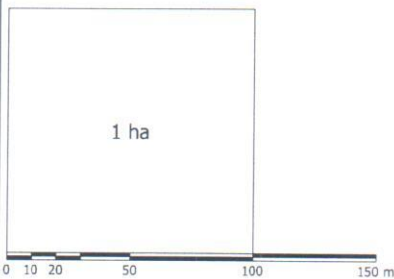






LEGENDA:

-  granica plana
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
-  Z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
-  k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
-  S-11 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
-  111-11 broj katastarske parcele
-  1-1 broj bloka
-  P-10-10 P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta
-  postojeći objekat
-  planirani objekat



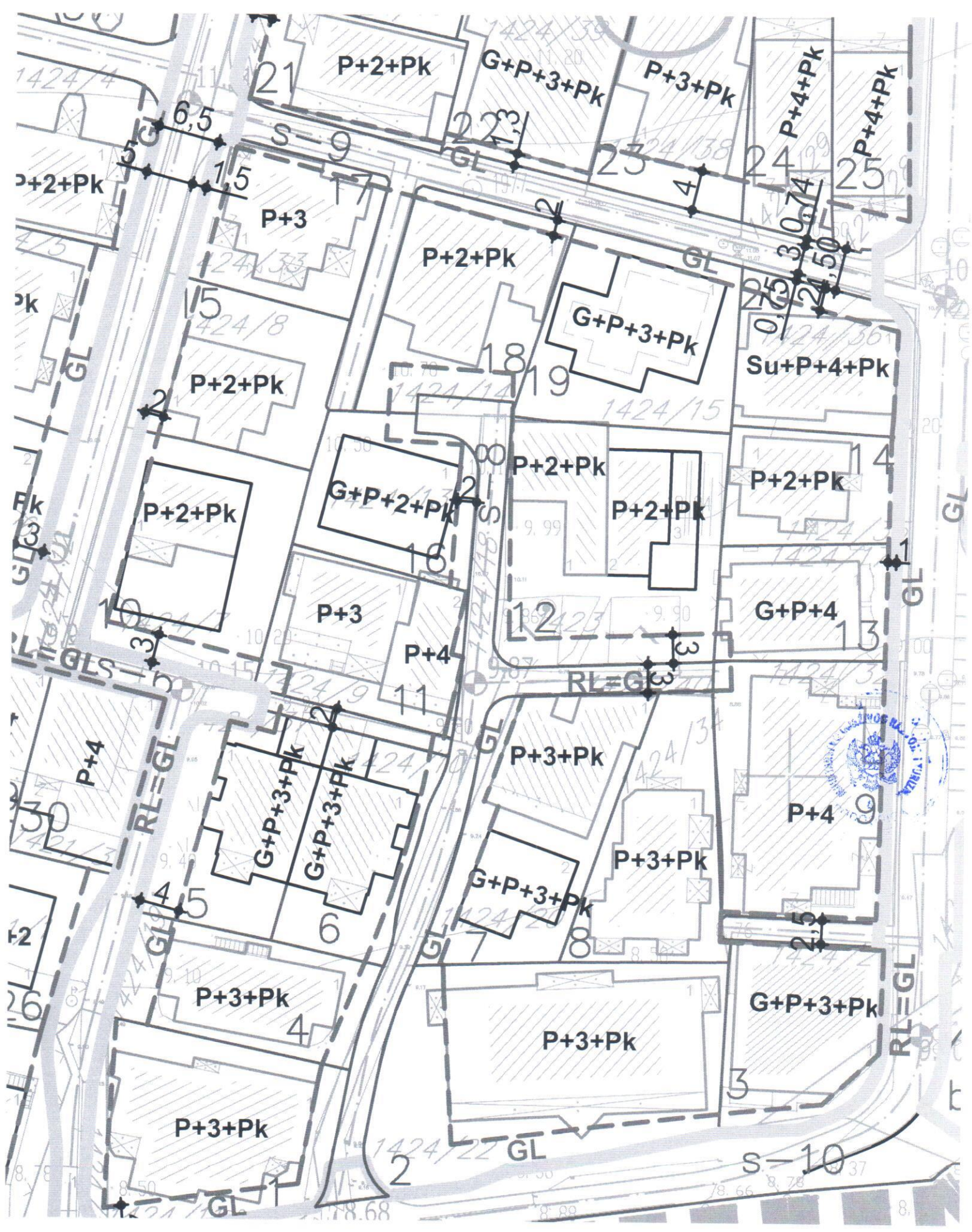
list 08.

**PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA**

R 1:1000



Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

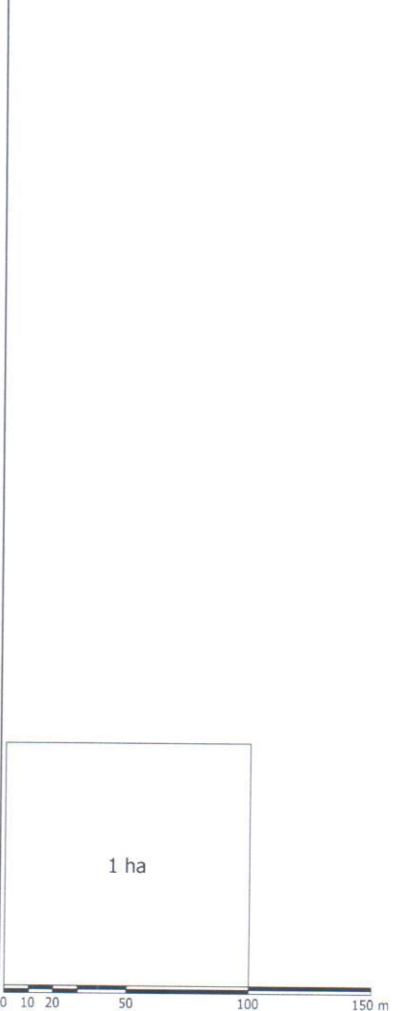


ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

ulica " A "	ulica " B "	ulica " C "	ulica " D "	ulica " U "
A1 Y=452916.72 X=466206.02 R=0.00 a=0° 00' 00" L=0.00 b=0.00	B1 Y=452916.14 X=466206.42 R=0.00 a=0° 00' 00" L=0.00 b=0.00	C1 Y=452916.14 X=466206.42 R=0.00 a=0° 00' 00" L=0.00 b=0.00	D1 Y=452916.14 X=466206.42 R=0.00 a=0° 00' 00" L=0.00 b=0.00	U1 Y=452916.14 X=466206.42 R=0.00 a=0° 00' 00" L=0.00 b=0.00

LEGENDA:

- granica plana
- granica bloka
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- 1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
- Z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- K-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-11 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- broj katastarske parcele
- broj bloka



list 09.

**PLANIRANO STANJE
PARCELACIJA
I PREPARCELACIJA**

R 1:1000

Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

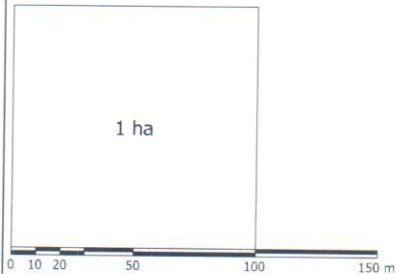
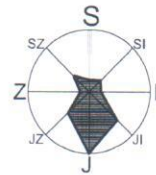


ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

ulica " A "	ulica " B "	ulica " C "	ulica " D "	ulica " U "
A1 T=456786.72 Z=468296.86 R=0.00 L=0.00 b=0.00	B1 T=456794.14 Z=468296.86 R=0.00 L=0.00 b=0.00	C1 T=456799.10 Z=468296.86 R=0.00 L=0.00 b=0.00	D1 T=456799.10 Z=468296.86 R=0.00 L=0.00 b=0.00	U1 T=456799.10 Z=468296.86 R=0.00 L=0.00 b=0.00

LEGENDA:

■ granica plana



list 10.

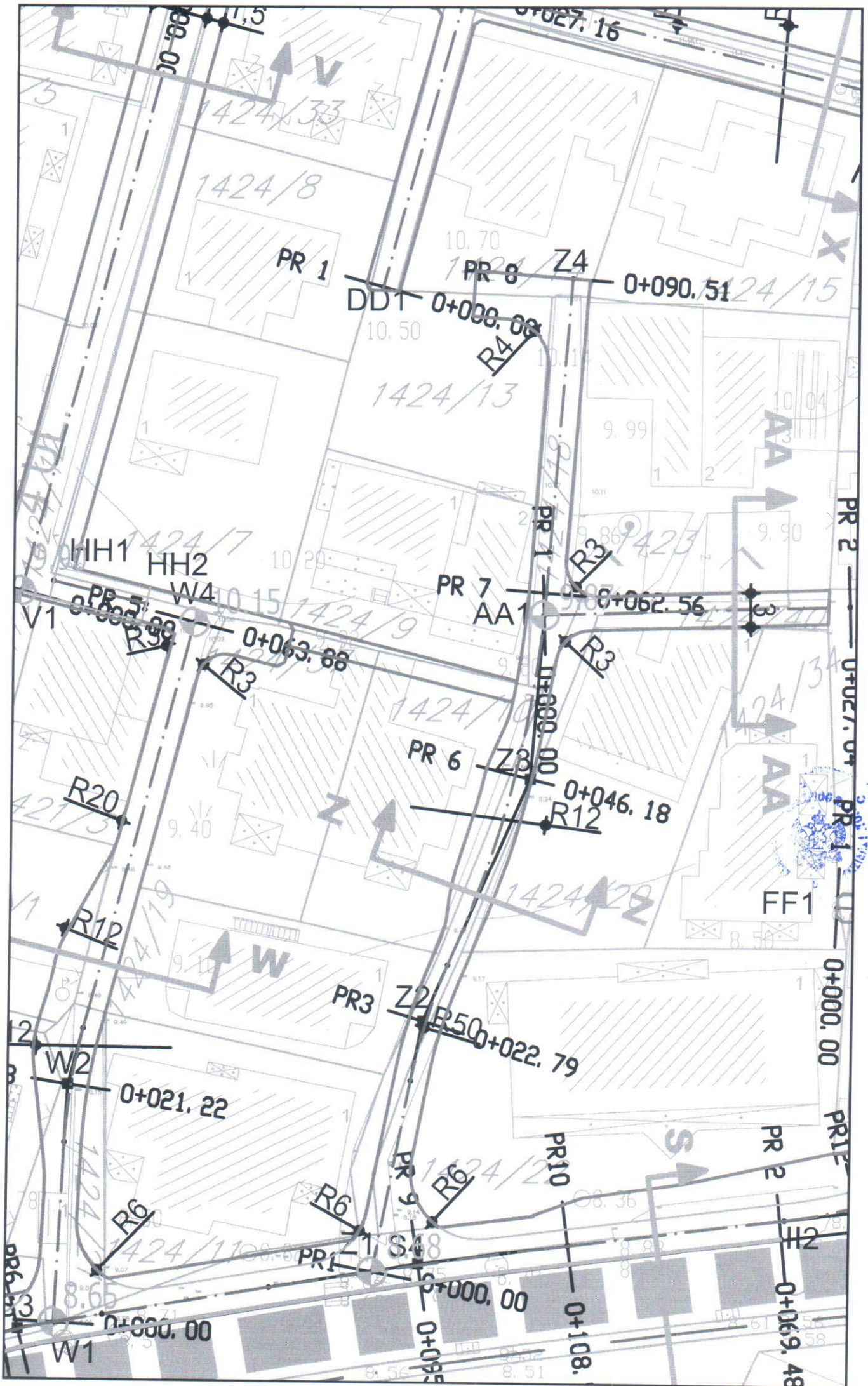
PLANIRANO STANJE
SAOBRAČAJ-regulacioni i
nivelacioni plan

R 1:1000

Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
Agencija za prostorne poslove

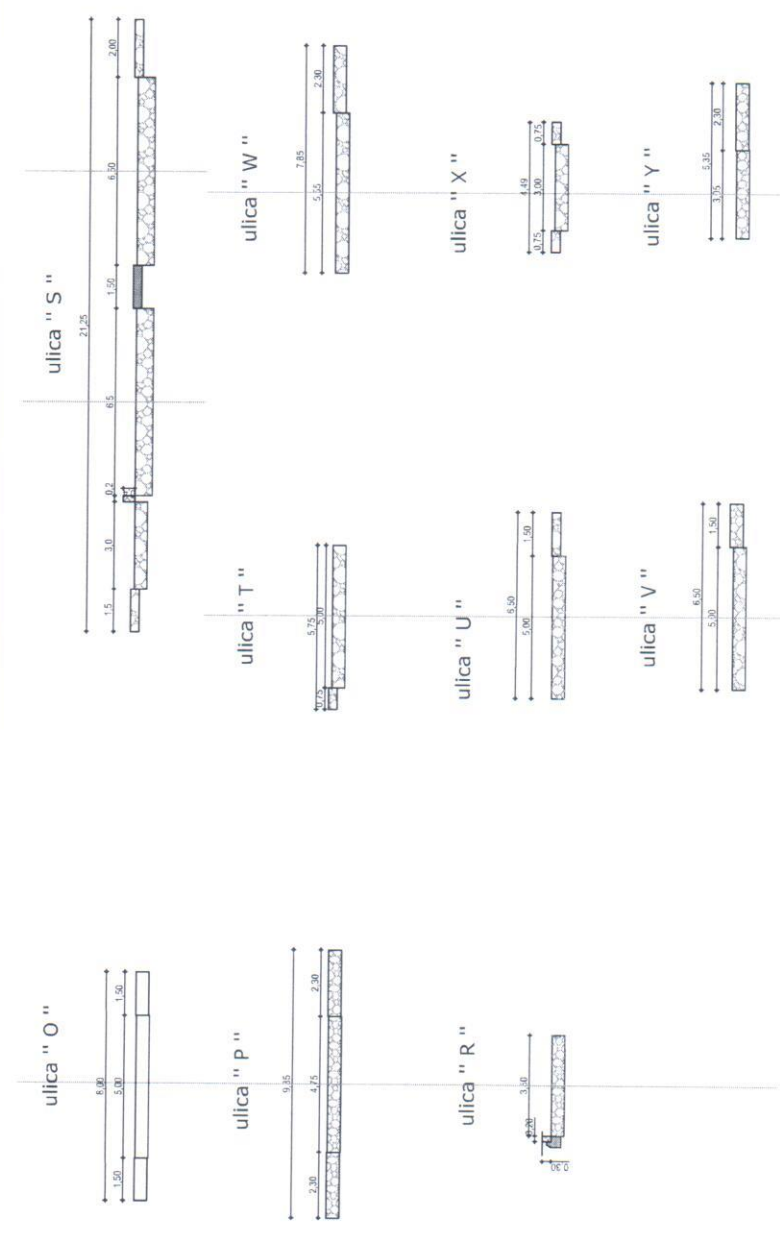
OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA UZGRADNJE I BUDVA AD



list 11.2.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-POPREČNI PROFILI

R 1:100



Rozino 2

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

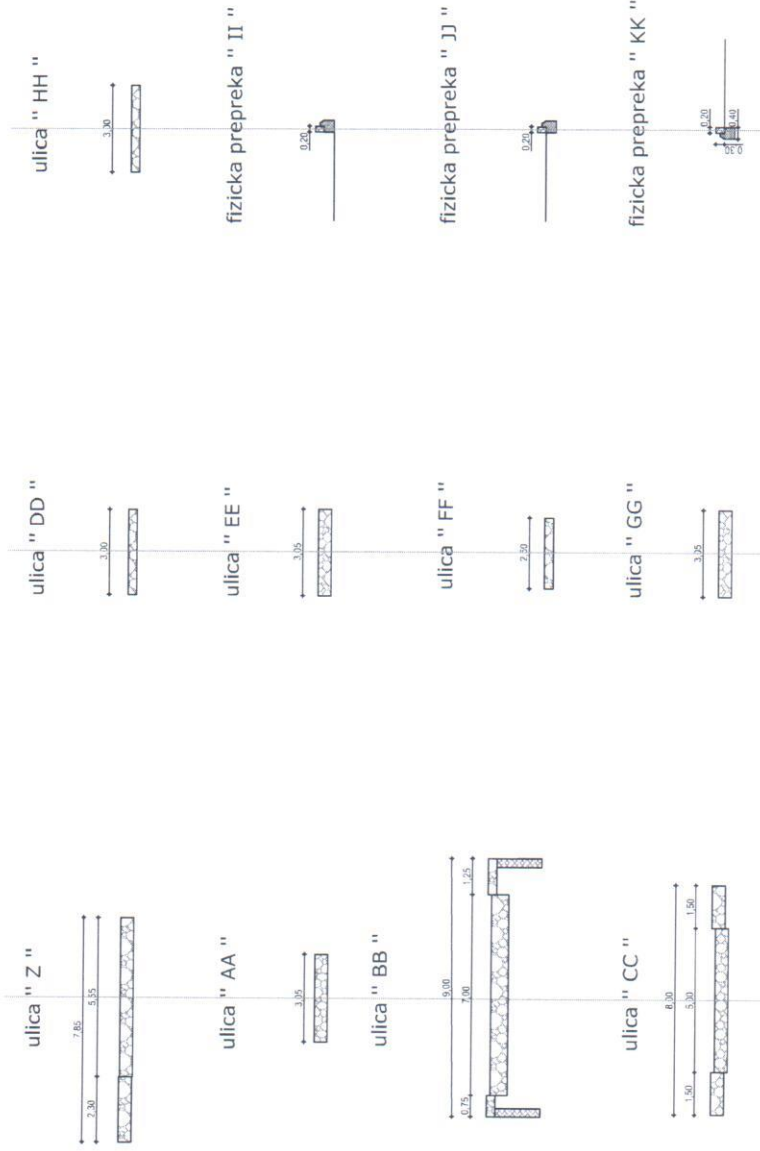
NAUČILAC
Agencija za planiranje prostora
ZAVOD ZA URBANISTIČKI PLANIRANJE
ROZINO 2



list 11.3.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-POPREČNI PROFILI

R 1:100



Rozino 2

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

MARUŠIČAC
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora

OBRAĐIVAC
ZAVOD ZA GRAĐEVINARSTVO I
URBANIZACIJU BUDVA AD





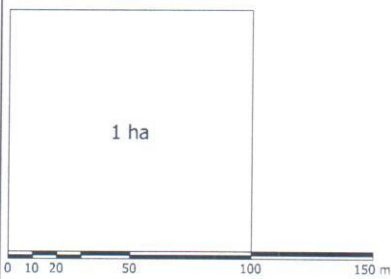
LEGENDA:

 granica plana

 postojeći vodovod

 postojeća fekalna kanalizacija

 postojeća atmosferska kanalizacija



list 12.

**POSTOJEĆE STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

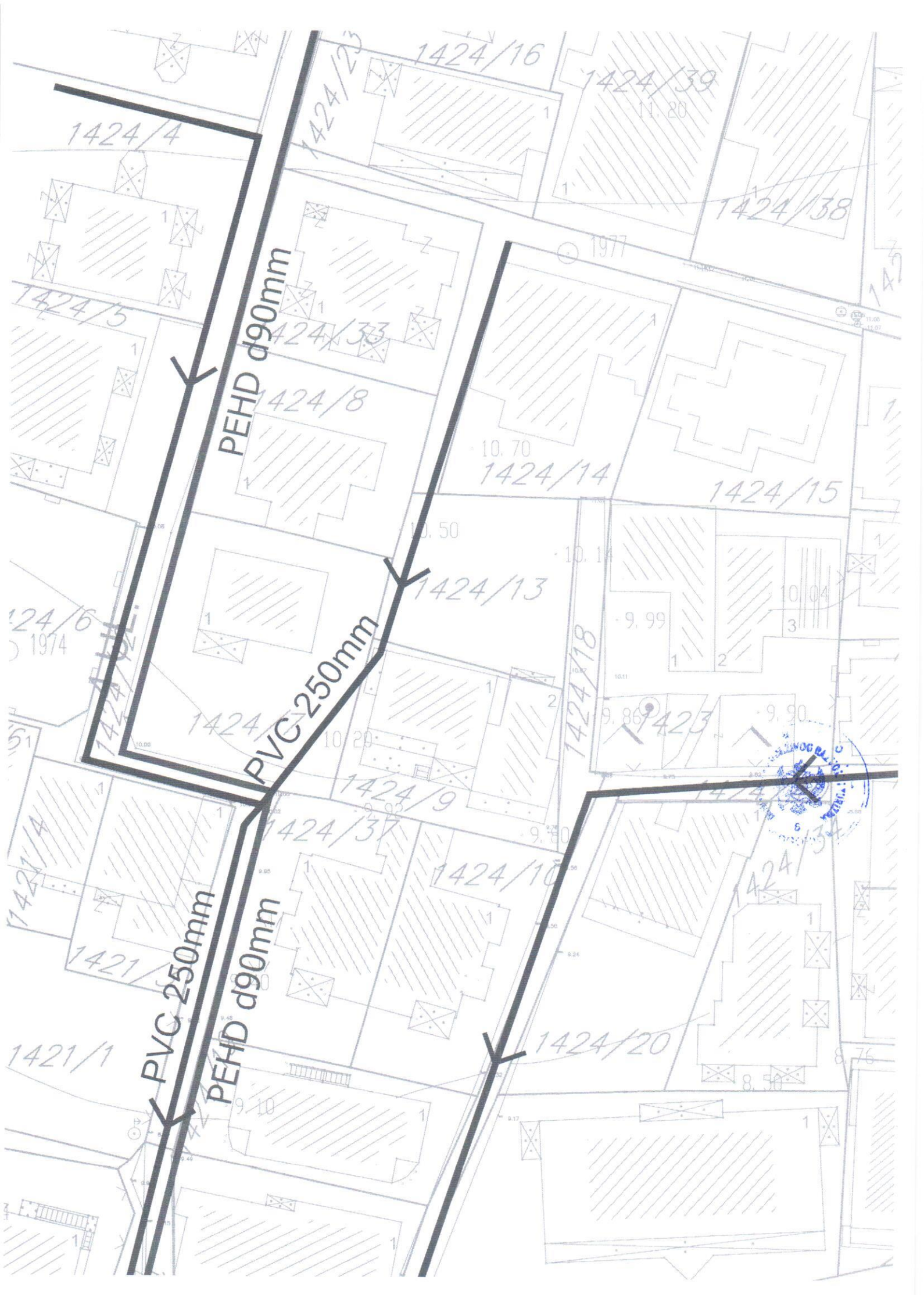
R 1:1000



Rozina 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN


NARUČILAC
OPĆINA ROZINA
Agencija za planiranje prostora


OBRAĐIVAC
ZAVOD ZA IZORACNU BRUVA AD



1424/4

1424/16

1424/39

1424/38

1424/5

PEHD d90mm

1424/8

1424/14

1424/15

1424/6

1424/13

PVC 250mm

1424/18

1424/7

1424/12

1424/9

1424/17

1424/8

1424/37

1424/10

1424/34

1421/1

PVC 250mm

PEHD d90mm

1424/20

1424/35



LEGENDA:

GRANICE

■ ■ ■ ■ granica plana

vodovod

—— postojeći vodovod

- - - - postojeći vodovod - za ukidanje

- - - - planirani vodovod

kanalizacija

—— postojeća fekalna kanalizacija

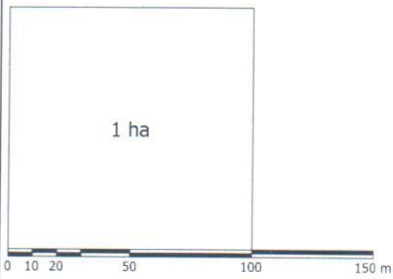
- - - - postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje

- - - - planirana fekalna kanalizacija

atmosferska kanalizacija

—— postojeća atmosferska kanalizacija

- - - - planirana atmosferska kanalizacija



list 13.

**PLANIRANO STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000



Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

NARUČILAC
OPŠTINA BUĐVA
Agencija za planiranje prostora

OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA UGRADNINU BUĐVA AD

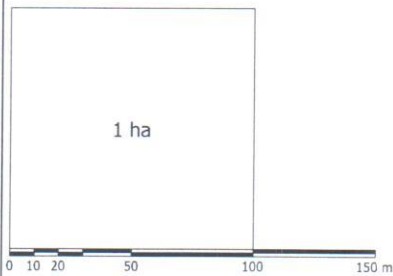


LEGENDA:

 granica plana

 POSTOJEĆA DTS 100 kV

 POSTOJEĆI VN 10 kV KABAL



list 14.

**POSTOJEĆE STANJE
ELEKTROENERGETSKA
MREŽA**

R 1:1000



Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN


NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora


OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU BUDVA AD



TS 10/0.4 kV
"BENZINSKA PUMPA 2"
1x630 KVA

MBTS 1C
"BENZINSK
2x630





LEGENDA:

GRANICE

■ ■ ■ ■ ■ granica plana

▲ POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV
◻ PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

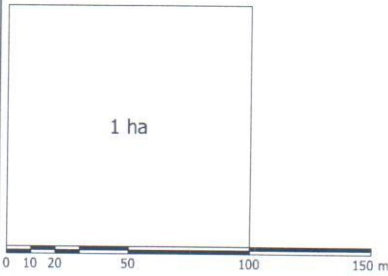
— POSTOJEĆI VN 10 kV KABAL
-X-X- POSTOJEĆI 10 kV KABAL VA UKIDANJE
- - - - - NOVOPLANIRANI 10 kV KABAL

POSTOJEĆE DTS:

- 11 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "BENZINSKA PUMPA" 2x630 kV;
- 10 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "BENZINSKA PUMPA 2" 1x630 kV;

PLANIRANE DTS:

- 1 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV (Rozino 2 - Blok 8);
- 2 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 2 - Blok 6);
- 3 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV (Rozino 2 - Blok 7);
- 4 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 4);
- 5 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 5);
- 6 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV (Rozino 2 - Blok 2);
- 7 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 1);
- 8 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 2 - Blok 3);
- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 5);
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 4);



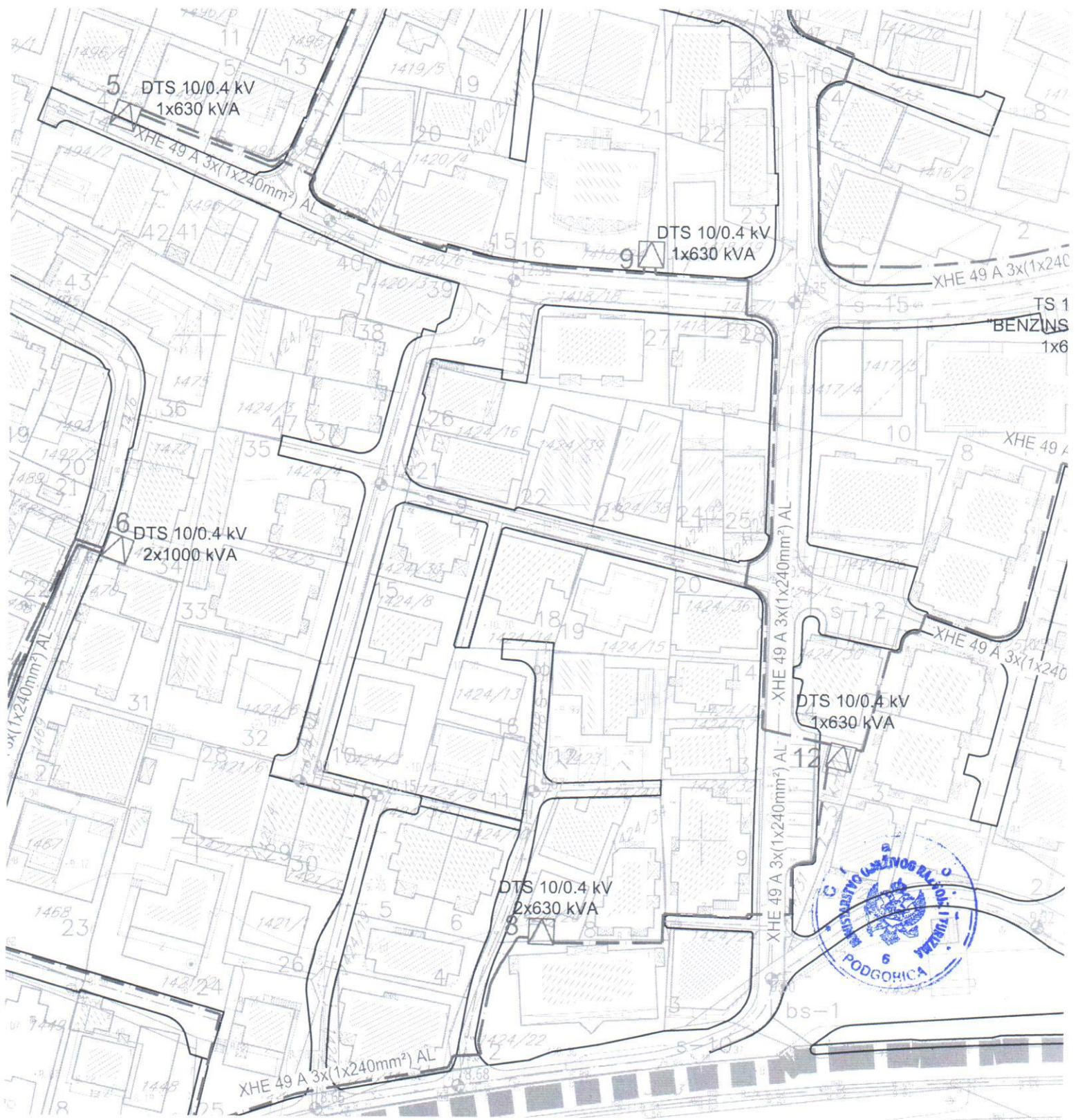
list 15.

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
MREZA**

R 1:1000



Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN



5 DTS 10/0.4 kV
1x630 kVA

9 DTS 10/0.4 kV
1x630 kVA

6 DTS 10/0.4 kV
2x1000 kVA

DTS 10/0.4 kV
1x630 kVA

DTS 10/0.4 kV
2x630 kVA



bs-1

TS 1
BENZINS
1x6

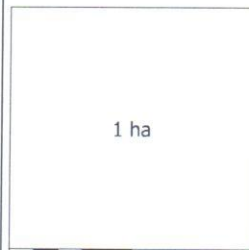


LEGENDA:

 granica plana

 postojeći TK podzemni vod

 postojeće TK okno



1 ha



list 16.

**POSTOJEĆE STANJE
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000



Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN


NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora

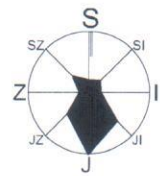

OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA UZGRADNJI 'BUDVA' AD





LEGENDA:

■ ■ ■ ■ ■ granica plana

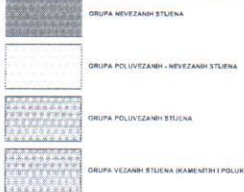


INŽENJERSKOGEOLOŠKI SASTAV TERENA

INŽENJERSKOGEOLOŠKI SASTAV TERENA

Klasifikacija prema SNT	Simbol	Opis	Klasifikacija prema SNT							Srednja vrijednost
			W	C	F	V	V ₁	V ₂	E	
S	Š.L.P. dl.pr	Slabotvrdi i srednje tvrdi litološki kompleks	1	1	1	1	1	1	1	1
	Š.L.P. ms	Srednje i jako tvrdi litološki kompleks	2	2	2	2	2	2	2	2
D	DR.G pr	Drvenka sa magnezijem i kalcijem	3	3	3	3	3	3	3	3
	DR.G dl.pr	Drvenka sa silicijem	4	4	4	4	4	4	4	4
G	G, DR.pr	Grubo zrnasti i srednje zrnasti pijesak	5	5	5	5	5	5	5	5
	R.s.p	Plitki i duboki pijesak	6	6	6	6	6	6	6	6

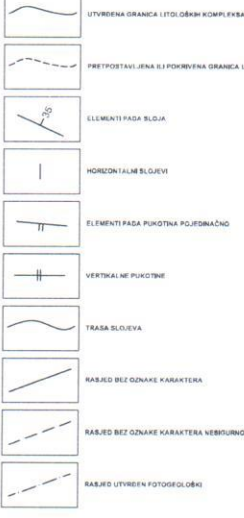
INŽENJERSKOGEOLOŠKA GRUPA STIJENA



HIDROLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE OZNAKE



STRUKTURNE I TEKTONSKE OZNAKE



OZNAKE ZA ISTRAŽNE RADOVE



OZNAKE ZA FIZIČKO-GEOLOŠKE POJAVE



STABILNOST TERENA

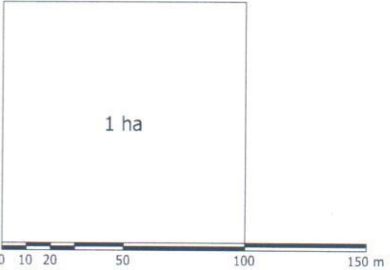


PODOBNOŠT TERENA ZA URBANIZACIJU

KATEGORIJA PODOBNOŠTI	Opis
TERENI BEZ OGRANIČENJA ZA URBANIZACIJU	a1) nagib terena od 1-5° a2) dubina do NVP (nivo posrednje vode) preko 0,2 m a3) površina preko 300 kv.m
TERENI SA NEZNATNIM OGRANIČENJIMA ZA URBANIZACIJU	b1) stabilni tereni b2) površina preko 300 kv.m b3) nagib terena od 5-10° b4) dubina do NVP od 1-1,5-4,0 m b5) vrsta glinica b6) vezane kamence i pulkamentne b7) i nesloženi od 100-200 kv.m
TERENI SA ZNATNIM OGRANIČENJIMA ZA URBANIZACIJU NA TLU TERENI	c1) stabilni tereni sa jakim manjim i srednjim većim pojama nezagrnjivim i odzračivim geološkim procesima i pojama c2) nagib terena od 10-30° c3) dubina do NVP od 1-1,5-4,0 m c4) stabilni tereni sa jakim manjim i srednjim većim pojama nezagrnjivim i odzračivim geološkim procesima i pojama
TERENI NEPOVOLJNI ZA URBANIZACIJU	d1) nagib terena preko 30° d2) dubina NVP od 0-1,5 m d3) površina do 100 kv.m d4) nesloženi od 100 kv.m d5) N

SEIZMIČKA MIKROREJONIZACIJA URBANOG PODRUČJA BUDVE

ZONA	SEIZMIČKI RASJED	OPIS	SEIZMIČKI RASJED	SEIZMIČKI RASJED	SEIZMIČKI RASJED
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10



list 18.
POSTOJEĆE STANJE inženjersko-geološke karakteristike terena
R 1:1000

Sinteza karta prema Inženjersko-geološkoj karti, Karti stabilnosti terena, Karti podobnosti terena za urbanizaciju, Karti seizmičke mikrorejzonizacije iz projekta Seizmogeološke podloge i seizmičke mikrorejzonizacije urbanog područja Budve
Zavod za geološka istraživanja Crne Gore - Bijeljina, Geodinamika - Sarajevo, Institut za zemljotresno inženjering i seizmologija - Skopje, 1981.



Rozina 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

POLJE
GTM-26

D1-8

II_{b₂ c₂ e₂ f₂}

ŠL, P_{al, pr}

D



SKI PUT BAR

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Broj: 07-149/2
Budva, 20.02.2019. godine.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 21.02.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-204/	3		

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-204/3 od 07.02.2019. godine, naš broj 07-149/1 od 12.02.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N j E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 16, u bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2” u opštini Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-204/3 od 07.02.2019. godine, naš broj 07-149/1 od 12.02.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 16, u bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2” u opštini Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izradenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obrađivač,
dr Desanka Vlačić, dipl.inž.saobr.



4 Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-128/2
Podgorica, 13.02.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	15-02-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-204		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-204/2 od 12.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje stambenog objekta, na UP 16, u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“, opština Budva a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Perović Dejanu iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na na UP 16, u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“, opština Budva, planira izgradnja stambenog objekta, a u cilju stanovanja ili druge namjene koje ne predstavljaju smetnju stanovanju.

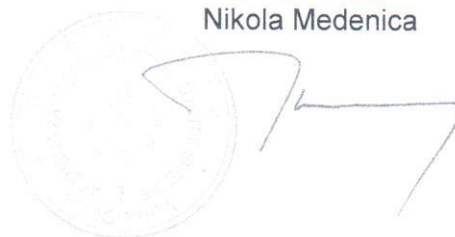
Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju objekata stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekata stanovanja na UP 16, u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“, opština Budva.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 15 - 81000 Podgorica - Crna Gora • Tel: +382 20 440 500
Fax: +382 20 513 760 • e.p.zit@tiscali.me • e.p.zit@tiscali.me • www.epa.org.me