



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u  
oblasti arhitekture

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 09-332/23-10162/2

Podgorica: 28.02.2024. godine

**KOLAR KAROLJ**

**RISAN**  
Risan b.b.

**Predmet:** Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj: 09-332/23-10162/1 od 12.12.2023. godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, obratio se Kolar Karolj iz Risna, za davanje saglasnosti na idejno rješenje boutique hotela, kategorije 4 zvjezdice, na dijelu UP39, Zona "C", DSL "Sektor 10" Spila-Risan-Rt Banja, k.p. 250, KO "Risan II", Opština Kotor, projektovano od strane "ARCHILINE" d.o.o. Kotor, ovjereno elektronskim potpisom dana 11.12.2023.godine u 12:09:00 + 01'00'.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta, a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

**Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktor je utvrdio sledeće nedostatke:**

Potrebno je dostaviti važeću licencu za privredno društvo "ARCHILINE" d.o.o. koje je izradilo tehničku dokumentaciju, s obzirom na to da je dostavljenoj licenci istekao rok na koji je izdata, kao i potpisanu i ovjerenu izjavu projektanta.

U skladu sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19), kada se radi idejno rješenje dokumentacija idejnog rješenja sadrži tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta, sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena, sa tabelom/legendom svih završnih obrada površina, njihovim površinama na terenu, potpisana od strane glavnog inženjera. Precizno navesti završne materijale sa bojom prema RAL karti kao i procenat zelenila i procenat popločanja na parceli.

Potrebno je dostaviti geodetsku podlogu sa potpisom i pečatom licencirane geodetske firme.

Svi grafički prilozi treba da sadrže: orijentaciju, razmjernik i legendu površina. Sve grafičke priloge, uključujući 3d prikaze, dostaviti potpisane na Obrascu 6 u skladu sa članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19). Grafički prilozi moraju biti potpisani od strane ovlašćenog inženjera.

Shodno navedenom, u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja - član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupka.

**OBRADILA**

**Načelnica Direkcije**

Nataša Pavidević, dipl. pravnik

*Nataša Pavidević*

**V.D. GLAVOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



**SINIŠA MINIC, dipl.inž.arh.**

*Siniša Minic*