



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRAŽANJE RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Broj	Prilog	Vrijednost
05-1485/1		

**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
Zaštitu životne sredine  
Broj:0902-351-738/1  
Tivat, 13.08.2015.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
IV Proleterske brigade broj 19  
Podgorica**

**PREDMET:** Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

**Delać Božidar** iz Tivta, je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za **izgradnju** objekta na katastarskim parcelama **649/1, 649/2 i 662/2 KO Duraševići**.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Državne studije lokacije „Kalardovo, Ostrvo Cvijeća, Brdišta“ (»Sl.list CG« br. 77/2010), i da katastarske parcele **649/1 i 649/2 KO Duraševići** ulaze u sastav urbanističke parcele **UP 2.6**, urbanistička zona **2**, namjene **hotel**, dok veći dio katastarske parcele **662/2 KO Duraševići** formira urbanističku parcelu **UP 2.13a**, namjene **turističko naselje- depandansi**.

S obzirom da je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja **objekata namjenjenih turizmu (TU)** u okviru koje je moguća izgradnja hotela, ugostiteljski objekti, sport, rekreacija, turističko naselje, maksimalne dozvoljene izgrađenosti **26235 m<sup>2</sup> BRGP**. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), u prilogu vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

Savjetnik za poslove urbanizma  
**Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**

*Pejovic A.*



Sekretar  
**Tatjana Jelić, dipl.pravnik**

**DOSTAVITI:**

- naslovu
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

www.tuv.com  
ID 9105077179

Primljeno: 12-08-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-	351-	738		

**OBRAZAC 1**

DELAC' ANDRIJA BOŽIDAR

(prezime, očevo ime i ime)

TIVAT, BRDA

(adresa)

067649893

(org. telefon)

Crna Gora MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA				
PRILOG A				
Primlje: 17-08-2015				
Org. je		Prilog	Vrijednost	
05-1485/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 662/2 649/2 649/2  
(situacija trase\*)

Katastarska opština ĐURASERIĆI

Opština TIVAT

TIVAT, 10. 08. 2015

(mjesto i datum)

Delac' Bozo

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnos. se na inžinjerke objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1485/2

Podgorica, 07.09.2015. godine

**DELAĆ BOŽIDAR**

**TIVAT**

Brda

Zahtjevom br. 0902-351-738 od 12.08.2015. godine, koji nam je proslijeđen od Opštine Tivat, obratili ste se za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 662/2, 649/1 i 649/2 KO Đuraševići, Opština Tivat.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo - Ostrvo Cvijeća - Brdišta“, i to:

1. Katastarske parcele broj: 649/1 i 649/2 KO Đuraševići ulaze u sastav urbanističke parcele UP 2.6., urbanistička zona 2, na kojoj je planirana izgradnja hotela u ukupnoj površini od **26235m<sup>2</sup> BRGP**. Ovo ministarstvo je za predmetnu urbanističku parcelu **UP 2.6**, kao i za urbanističke parcele: UP 2.5 i UP 2.8, u okviru zone 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo - Ostrvo Cvijeća - Brdišta“, Opština Tivat, već izdalo Urbanističko-tehničke uslove br. 04-1689/1 od 23.09.2013. godine, investitoru „TRADEUNIQUE CG“ D.O.O. iz Budve.
2. Veći dio katastarske parcele br. 662/2 KO Đuraševići formira urbanističku parcelu **UP 2.13a**, u okviru zone 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo - Ostrvo Cvijeća - Brdišta“, Opština Tivat, namjenjene za izgradnju turističkog naselja – depandansa, **planirane površine 320m<sup>2</sup> BRGP**. Za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2.13a, nadležan je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, te je potrebno da se obratite istom sekretarijatu radi izdavanja predmetnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na **urbanističkoj parceli UP 2.13a**, u okviru zone 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo - Ostrvo Cvijeća - Brdišta“, Opština Tivat.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e**

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

**Obradila:**

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

**GENERALNI DIREKTOR**

Danilo Gvozdrenović

