



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-960/5

Podgorica, 03.03.2026. godine

DOO „BEMAX“ PODGORICA

PODGORICA
Studentska 2A

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavčević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-960/5

Podgorica, 03.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BEMAX“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-960/4 od 13.01.2026. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-960/3 od 03.11.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „BEMAX“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-960/3 od 03.11.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-960/4 od 13.01.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BEMAX“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-960/3 od 03.11.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-954/2 od 19.06.2025. godine, kojim je **Konatar Jelenku, dipl. inženjer mašinstva - smjer mehanizacije**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 2) ugovor o radu sa Konatar Jelenkom, broj DEL20230731/047 od 31.07.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-955/2 od 19.06.2025. godine, kojim je **Krivošić Deisu, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer saobraćajni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Krivošić Deisom, broj 7644/17 od 25.05.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-956/2 od 19.06.2025. godine, kojim je **Bjelica Vladislavu, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Bjelica Vladislavom, broj 23380/18 od 04.10.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 09-332/25-957/2 od 19.06.2025. godine, kojim je **Muhadinović Milu, stepen specijaliste (Spec.App), menadžment u građevinarstvu**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 8) ugovor o radu sa Muhadinović Milom, broj 20220906/222 od 09.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 09-332/25-959/2 od 19.06.2025. godine, kojim je **Bjelanović Đorđu, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijalista**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 10) ugovor o radu sa Bjelanović Đorđem, broj 3441/18 od 19.02.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 09-332/25-427/2 od 16.05.2025. godine, kojim je **Dejani Janjušević, dipl. građevinski inženjer, stepen specijaliste građevinarstva - geotehnika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 12) ugovor o radu sa Dejanom Janjušević, broj 23339/18 od 04.10.2018. godine, na neodređeno vrijeme; aneks IV, broj DEL20241001/147 od 01.10.2024. godine;
- 13) rješenje broj UPI 09-332/25-3941/2 od 09.10.2025. godine, kojim je **Mr Marini Bašanović, stepen magistra (MSc) geodezija - geoinformatika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 14) ugovor o radu sa Marinom Bašanović, broj 13438/13 od 11.12.2013. godine, na neodređeno vrijeme;
- 15) rješenje broj UPI 09-332/25-2026/2 od 22.07.2025. godine, kojim je **Nikoli Zejaku, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 16) ugovor o radu sa Nikolom Zejakom, broj 3440/18 od 19.02.2018. godine, na neodređeno vrijeme;

- 17) rješenje broj UPI 09-332/25-6424/2 od 10.12.2025. godine, kojim je **Hot Mevludin, stepen specijaliste (Spec.Sci) elektronika, telekomunikacije i računari**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 18) ugovor o radu sa Hot Mevludinom, broj DEL20231228 od 28.12.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 19) izjava data od strane Veselina Kovačevića, dipl.inženjer građevine, dana 26.02.2026. godine, kojom davalac izjave daje saglasnost da se licenca izdata rješenjem broj UPI 09-332/25-958/2 od 19.06.2025. godine, isključi iz licence za projektanta i izvođača radova privrednog društva doo „Bemax“ Podgorica;
- 20) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0349533 / 026.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

