

PREDLOG
ZA USTUPANJE NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE OPŠTINI NIKŠIĆ
BALON SALE U KASARNI „13 JUL“ U NIKŠIĆU

Ministarstvu odbrane, od strane opštine Nikšić, upućena je inicijativa za ustupnje na privremeno korišćenje sporskog objekta Balon sala u kasarni "13 Jul" u Nišiću, bez naknade, za sportsko rekreativne potrebe opštine Nikšić, kao i organizovanje sporskih sadržaja u ovoj opštini, u cilju promovisanja sporta i zdravih stilova života.

Radi se o nepokretnosti koja je nalazi u okviru kasarne "13 Jul" u Nikšiću, izgrađena na katastarskoj parceli 240, upisana u Listu nepokretnosti 3608 KO Nikšić, kao svojina Crne Gore-subjekt rasplaganja Vlada Crne Gore.

U prethodnom periodu opština Nikšić i Ministarstvo odbrane imali su jako uspješnu poslovnu saradnju. Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 24.12.2019.godine, donijela je Odluku o prenosu prava raspolaganja Vladi Crne Gore-Ministarstvu odbrane na građevinskom zemljištu koga čini katastarska parcela 4740 iz lista nepokretnosti 3491 KO Nikšić, za potrebe izgradnje stambenog objekta za rješavanje stambenog pitanja zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojski Crne Gore. Istom odlukom Skupština opštine Nikšić oslobodila je Vladu Crne Gore-Ministarstvo odbrane naknade za komunalno opremanje zemljišta, za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj lokaciji.

Uzimajući u obzir navedeno, Ministarstvo odbrane podržalo je inicijativu opštine Nikšić, da im se ustupi na privremeno korišćenje sportski objekat Balon sala u kasarni „13 Jul“ U Nikšiću, bez nakande, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja perioda korišćenja.

U cilju pokretanja postupka za ustupanje na privremeno korišćenje predmetne nepokretnosti Opštini Nikšić, Ministarstvo odbrane pribavilo je mišljenje Ministarstva finansija broj 01-20246/1 od 26.11.2020.godine, kojim podržava inicijativu da se Opštini Nikšić ustupi na privremeno korišćenje sportski objekat balon sala u kasarni „13 Jul“ u Nikšiću.

Pravni osnov za ustupanje na privremeno korišćenje sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i članu 33 kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.