



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1814/2

Podgorica, 12.06.2018. godine

„IP INVEST“ D.O.O.

TIVAT
Njegoševa br. 8

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnih stambenih objekata projektovanih na urbanističkim parcelama broj 305 i 306, koje čine katastarske parcele broj 405 i 406 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1814/2
Podgorica, 12.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „IP INVEST" d.o.o. iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata projektovanih na urbanističkim parcelama broj 305 i 306, koje čine katastarske parcele broj 405 i 406 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

„IP INVEST" d.o.o. iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnih stambenih objekata projektovanih na urbanističkim parcelama broj 305 i 306, koje čine katastarske parcele broj 405 i 406 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1814/1 od 28.05.2018. godine, „IP INVEST" d.o.o. iz Tivta podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata projektovanih na urbanističkim parcelama broj 305 i 306, koje čine katastarske parcele broj 405 i 406 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat (Sl.List CG - opštinski propisi broj 3/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnih stambenih objekata projektovanih na urbanističkim parcelama broj 305 i 306, koje čine katastarske parcele broj 405 i 406 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Donja Lastva”, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo

stambenim objektima koji se implementiraju u već djelimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent prije svega u naslijeđenom tradicionalnom maniru. Takođe, oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Donja Lastva”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „IP INVEST” d.o.o. iz Tivta, na idejno rješenje individualnih stambenih objekata projektovanih na urbanističkim parcelama broj 305 i 306, koje čine katastarske parcele broj 405 i 406 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

