

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Dragan Vuković, d.i.a.



Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanimima za turiste, projektovanog na djelovima urbanističkih parcela broj 167 i 168, na katastarskim parcelama broj 306/6 i 306/7, KO Kavac, u zahvatu DUP-a "Kavac", Opština Kotor.

Bul. Džordža Vašingtona br.78

PODGORICA

**“Mega Construction Company” d.o.o. Podgorica
Ziver Kerim Basar**

Podgorica, 13.02.2020. godine

Broj: 05-215/3

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-215/3
Podgorica, 13.02.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnim postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "Mega Construction Company" d.o.o. iz Podgorice, broj 05-215/1 od 23.01.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanovima za turiste, projektovanog na parcelama broj 167 i 168, na katastarskim parcelama broj 306/6 i 306/7, Opština Kotor, donosi!

R J E Š E N J E

"Mega Construction Company" d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanovima za turiste, projektovanog na djelovima urbanističkih parcela broj 167 i 168, na katastarskim parcelama broj 306/6 i 306/7, KO Kavač, u zahvatu DUF-a "Kavač", Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 05-215/1 od 23.01.2020. godine, "Mega Construction Company" d.o.o. iz Podgorice, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanovima za turiste, projektovanog na parcelama broj 167 i 168, na katastarskim parcelama broj 306/6 i 306/7, KO Kavač, u zahvatu DUF-a "Kavač", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta sa stanovima za turiste projektovanog od strane "Studio R.A.F.F." d.o.o. iz Budve i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUF-a "Kavač", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se unaprijed arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije stvori ukupna dobra slika naselja. Fasade objekata i krovni pokrivači predviđeni su od

kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu. Urbana oprema mora biti projektovana i birana sa velikom pažnjom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženeog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUF-a "Kavač".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku. Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "Mega Construction Company" d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanovima za turiste, projektovanog na djelovima urbanističkih parcela broj 167 i 168, na katastarskim parcelama broj 306/6 i 306/7, KO Kavač, u zahvatu DUF-a "Kavač", Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.l.a.

