

INFORMACIJA O REGULISANJU KORIŠĆENJA DRŽAVNE IMOVINE ZA POTREBE REALIZACIJE PROJEKTA IZ OBLASTI ENERGETIKE

Privredno društvo "C&S Energy" DOO Podgorica podnijelo je zahtjev za izmjenu Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Bjelojevička 1“ i mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku Bjelojevička, kojim bi se regulisalo pravo korišćenja katastarske parcele 1734 iz LN 255 KO Bjelojevići, na kojoj svojinu ima Crna Gora, a sve u cilju nastavka dalje realizacije Ugovora o koncesiji broj: 005-302/20-4286/1 od 01.10.2020. godine (Ugovor o koncesiji).

Ugovorom o koncesiji se uredio postojeći koncesioni odnos nastao na osnovu originalnog Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bjelojevička, broj: 310-299/2017-1, koji je zaključen nakon sprovedenog tenderskog postupka, na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", broj 08/09) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za izgradnju malih hidroelektra na vodotoku Bjelojevička ("Službeni list CG", broj 70/16), dana 22.03.2017. godine.

Zaključenjem ugovora o koncesiji, koncesionaru, odnosno konzorcijumu "Hydro Bjelojevička" kojeg čine: "Čelebić" DOO Podgorica, Stefan Savić i "Synergy" DOO Podgorica, omogućena je izgradnja dvije mHE.

Društvo "C&S Energy" DOO Podgorica, koje je podnijelo zahtjev, je koncesiono društvo osnovano u skladu sa odredbama iz ugovora za obavljanje koncesione djelatnosti, a koje je istovremeno preuzelo sva prava i obaveze iz zaključenog ugovora. U sastav koncesionog društva njegovim osnivanjem su se našli svi članovi konzorcijuma, srazmerno njihovom procentualnom učešću u konzorcijumu. Tokom realizacije ugovora, a nakon date saglasnosti od strane Koncedenta, odnosno Vlade Crne Gore, izvršena je izmjena vlasničke strukture u koncesionom društvu „C&S Energy“ DOO Podgorica na način što je, između ostalog, izvršen prenos vlasničkog udjela sa dotadašnjeg člana konzorcijuma Stefana Savića na Fušić Milicu.

Tokom trajanja Ugovora usled preklapanja projektne dokumentacije za izgradnju mHE u dijelu trase budućeg cjevovoda i naponskog kabla za mHE sa projektnom dokumentacijom za regionalni put Mojkovac-Lubnica-Berane, i istovremeno usled potrebe usklađivanja ova dva projekta, došlo je do određenih korekcija u tehničkoj dokumentaciji. Kao posledica ovoga nakon što je Vlada prihvatila dva aneksa ugovora o koncesiji isti su zaključeni sa Koncesionarom "C&S Energy" DOO Podgorica čime je omogućena dalja realizacija ugovora.

Shodno odredbama iz Ugovora Koncesionar je upoznao Ministarstvo nadležno za poslove energetike da je izvršio izmjenu tehničke dokumentacije i da mu je dana 22.11.2023. godine dostavljen od strane revidenta Pozitivan izvještaj revizije izmjene glavnog projekta male hidroelektrane "Bjelojevička 1". Međutim, kašnjenje u realizaciji je nastalo usled nemogućnosti da se izvrši revizija izmjene glavnog projekta male hidroelektrane "Bjelojevička 2" zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na parceli koja je u Državnoj svojini.

Iz navedenih razloga nastala je potreba za regulisanjem pitanja korišćenja jedne parcele koja je u svojini Države Crne Gore, a nad kojom pravo raspolaganja ima Opština Mojkovac iz kojih razloga je bilo potrebno pokrenuti aktivnosti u cilju regulisanja tog pitanja.

U vezi sa tim, a postupajući po Zaključku Vlade Crne Gore broj: 07-302/23-3876/2 od 03.08.2023. godine tadašnje Ministarstvo kapitalnih investicija je, u ime Vlade Crne Gore, podnijelo Opštini Mojkovac zahtjev za vraćanje prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini. Navedenim zahtjevom je zatraženo vraćanje prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, na nepokretnosti nad kojom raspolaže Opština

Mojkovac, radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje energetskog objekta za proizvodnju električne energije i to nad katastarskom parcelom 1734, upisanoj u Listu nepokretnosti 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac.

S obzirom da Opština Mojkovac nije postupila po navedenom Zaključku Vlade Crne Gore Ministarstvo energetike se obratilo Zaštitniku imovinsko pravnih interesa (ZIPI) radi davanja mišljenja o načinu regulisanja pitanja dalje realizacije Ugovora, kao i eventualne smjernice o aktivnostima koje treba preduzeti kako bi u konačnom eliminisali bilo kakav rizik štete po Državu.

ZIPI je u svom Mišljenju od 18.03.2025. godine istakao da ne postoje smetnje da se izvrši aneksiranje Ugovora o koncesiji, kao i da suprotno postupanje Opštine Mojkovac bi bilo postupanje suprotno javnom interesu sa ciljem nanošenja štete konkretno Državi Crne Gore.

Postupajući po aktu ZIPI-a od 18.03.2025 godine, u kojem je konstatovano da nema smetnji da se izvrši aneksiranje Ugovora o koncesiji u pogledu roka II Faze – faza završetka građevinskih radova, kao i da se riješi pitanje službenosti na kat. parceli 1734 iz LN 255 KO Bjelojevići zatražili smo od koncesionara da Ministarstvu dostavi predlog aneksa.

Prije toga, Ministarstvo energetike i rudarstva se još jednom obratilo Opštini Mojkovac radi ustanovljavanje prava službenosti na katastarskoj parceli 1734 upisanoj u list u nepokretnosti 255, KO Bjelojevići. Naime, katastarska parcela 1734 je upisana u listu nepokretnosti 255, KO Bjelojevići kao svojina Crne Gore, a nad kojom raspolaganje ima Opština Mojkovac. U pogledu načina korišćenja navedena parcela je u funkciji nekategorisanog puta kojim shodno članu 16 Zakona o državnoj imovine ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 - drugi zakon i 23/25) raspolaže opština.

Pored ovoga, a u Mišljenju ZIPI od 18.03.2025. godine je istaknuto da kod činjenice da je Država Crne Gora vlasnik predmetne parcele 1/1, ukoliko Opština Mojkovac ne postupi po zahtjevu Vlade preporuka je da se kroz davanje saglasnosti od strane Vlade Crne Gore koncesionaru na već položeni cjevovod i kabal za priključak na mrežu riješi pitanje dobijanja upotrebne dozvole.

Opština Mojkovac nije postupila po zahtjevu Ministarstva za ustanovljavanje prava službenosti, a u međuvremenu je koncesionar dostavio Predlog aneksa broj 3 Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bjelojevićka koji je upućen ZIPI radi davanja mišljenja.

U skladu sa datim preporukama ZIPI datim u aktima ZU broj: 132/25 od 18.06.2025. godine i od 15.09.2025. godine usaglašen je Predlog aneksa broj 3 Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bjelojevićka. Po pitanju stepena realizacije važno je istaći da su, prema navodima Koncesionara, završeni radovi na mHE Bjelojevićka 1 i mHE Bjelojevićka 2.

Predloženim aneksom se između ostalog predviđa da II faza – faza izgradnje traje 12 (dvanaest mjeseci) od dana izdavanja pozitivnog izvještaja o reviziji izmijenjenog revidovanog Glavnog projekta za mHE Bjelojevićka 2.

Članom 2 predloženog aneksa se propisuje da u cilju stvaranja uslova za realizaciju Ugovora o koncesiji i vođenju postupaka koji su vezani za realizaciju Ugovora o koncesiji i time sprečavanje eventualne štete ima se smatrati da ovim Aneksom Koncedent daje saglasnost Koncesionaru na polaganje cjevovoda i kablova u funkciji realizacije projekta izgradnje i dobijanja upotrebne dozvole za mHE na katastarskoj parceli 1734 iz LN 255 KO Bjelojevići, na kojoj svojinu ima Crna Gora, na period trajanja Ugovora o koncesiji.

Pored navedenog predloženim aneksom se propisuje i da Koncedent neće svojim daljim postupanjem eventualno osujetiti mogućnost ostvarenja zakonom propisanih prava Koncesionaru,

a u pogledu prava koja se ostvaruju pred Regulatornom agencijom za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

**ANEKS broj 3
UGOVORA O KONCESIJI
ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA MHE „BJELOJEVIĆKA 1“ I MHE
„BJELOJEVIĆKA 2“ NA VODOTOKU BJELOJEVIĆKA**

Zaključen u Podgorici dana _____ 2025. godine između ugovornih strana:

1. **VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj: _____, od _____ 2025. godine zastupa _____, _____ (**u daljem tekstu "Koncedent"**)
2. **Konzorcijum "Hydro Bjelojevička"**, koga čine: "ČELEBIĆ" DOO, Podgorica, FUŠTIĆ MILICA (fizičko lice) i "SYNERGY" DOO, Podgorica (**u daljem tekstu: Koncesionar**)
3. **"C&S Energy" DOO** Podgorica sa sjedištem na adresi Ul. Oktoih br. 2, Donja Gorica, Podgorica, registrovanog kod Centralnog registra privrednih subjekata pod registracionim brojem 50794885 i sa poreskim identifikacionim brojem 03136647 (**u daljem tekstu "Koncesiono društvo"**)

Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu "Ugovorne strane", dok svako upućivanje na riječ "Koncesionar" podrazumijeva kako "Koncesionara" tako i "Koncesiono društvo".

UVODNE NAPOMENE (PREAMBULA)

- Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", broj 08/09) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za izgradnju malih hidroelektra na vodotoku Bjelojevička ("Službeni list CG", broj 70/16), Koncedent - Vlada Crne Gore i Koncesionar - Konzorcijum "Hydro Bjelojevička", kojeg su činili: "Čelebić" DOO Podgorica, Stefan Savić i "Synergy" DOO Podgorica zaključili su Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bjelojevička broj: 310-29912017-1 od 22.03.2017. godine (u daljem tekstu "Originalni ugovor").
- Koncesionar, Konzorcijum "Hydro Bjelojevička", je osnovao Koncesiono društvo "C&S Energy" DOO Podgorica za potrebe obavljanja koncesione djelatnosti, nakon čega su sva prava i obaveze Koncesionara iz Ugovora o koncesiji postala prava i obaveze Koncesionog društva.
- Vlada Crne Gore i Koncesionar su zaključili Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Bjelojevička 1“ i mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku Bjelojevička, broj: 005-302120-428611 od 01.10.2020. godine (u daljem tekstu: "Ugovor o koncesiji"), koji po svojoj suštini predstavlja objedinjeni tekst izmjena i dopuna Originalnog ugovora i na osnovu istog nije nastao novi koncesioni odnos već se njime uređio postojeći koncesioni odnos nastao na osnovu Originalnog ugovora.
- Ugovorom, zaključenim između Koncedenta i Koncesionara o uređenju prava prenosa udjela u koncesionom društvu "C&S Energy" DOO Podgorica i pristupanju Ugovoru o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE "Bjelojevička 1" i mHE "Bjelojevička 2"

na vodotoku Bjelojevička, broj 005-302/20-4796/8 od 12.11.2020 godine, data je saglasnost da se izvrši promjena vlasničke strukture koncesionog društva "C&S Energy" DOO Podgorica na način da se 45% udjela fizičkog lica Stefana Savića prenese na fizičko lice Fuštić Milicu.

- U postupku realizacije Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Bjelojevička 1“ i mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku Bjelojevička, došlo je do nepredviđenih okolnosti koje su bile van uticaja Koncesionara, a koje su se odnosile na rekonstrukciju regionalnog puta Mojkovac-Lubnica, dionica Mojkovac-Vragodo, i koje su uticale da dođe do potrebe da se izmijene određeni elementi realizacije projekta izgradnje mHE, kao i da se utvrde novi rokovi za završetak određenih ugovorenih obaveza.
- Upisom u građevinski dnevnik od 13.06.2021. godine inženjer stručnog nadzora je konstatovao pojavu klizišta i naložio prekid radova na izgradnji malih hidroelektrana zbog ugroženosti trase cjevovoda.
- Sa ciljem sagledavanja svih okolnosti pružena je konsultantska usluga od strane stručnih lica koja su izvršila analizu dokumentacije vezano za realizaciju Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bjelojevička, a na osnovu koje su sagledali sve okolnosti i na osnovu istih dali preporuke za nastavak daljih aktivnosti. U okviru datog Stručnog mišljenja je ukazano da su okolnosti koje su se desile na terenu takve da se mogu smatrati da se kašnjenje u završetku izgradnje predmetnih mHE dogodilo sa značajnim udjelom nepredvidivih događaja bez krivice Investitora mHE. Istovremeno su date i preporuke da se jasno definisane državne parcele daju Koncesionaru na korišćenje, kao i da je neophodno određene parcele nad kojima se sprovodi postupak eksproprijacije nakon što postanu državna svojina daju na korišćenje Koncesionaru. i u konačnom da se nad jednom parcelom u vlasništvu Opštine Mojkovac omogući njeno korišćenje.
- Vlada Crne Gore je u okviru Informacije o regulisanju korišćenja državne imovine za potrebe realizacije projekta iz oblasti energetike razmotrila Stručno mišljenje na sjednici od 03. avgusta 2023 nakon čega je donijet Zaključak 07-302/23-3876/2 od 03.08.2023. godine, kojim je prihvatila Aneks broj 1 Ugovora o koncesiji broj 005-302/20-4286/1 od 01.10.2020 godine koji je zaključen dana 14.08.2023 godine (Aneks broj 1 Ugovora o koncesiji). Aneksom je definisano da se Objekat mHE izvede prema Izmijenjenom idejnom rješenju, utvrđeni izmijenjeni rokovi za završetak II faze Plana realizacije kao i utvrđene katastarske parcele u državnoj svojini koje se daju na korišćenje koncesionaru radi izgradnje Objekta mHE, kao i katastarske parcele koje će nakon što postanu državna svojina biti date na korišćenje koncesionaru radi izgradnje Objekata mHE.
- Zaključkom broj: 07-302/23-3876/2 od 03. avgusta 2023. godine Vlada Crne Gore je zadužila Ministarstvo kapitalnih investicija da, u ime Vlade Crne Gore, podnese Opštini Mojkovac zahtjev za vraćanje prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, nad katastarskom parcelom 1734, upisana u Listu nepokretnosti 255 KO Bjelojevići, a sve u skladu sa zakonom kojim se uređuje korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi.
- Vlada Crne Gore je Zaključkom broj 07-302/23-4490/2 od 12. oktobra 2023 godine usvojila Informaciju o realizaciji Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-302/23-3876/2 od 03. avgusta 2023 godine i prihvatila Aneks broj 2 Ugovora o koncesiji broj 005-302/20-4286/1 od

01.10.2020 godine koji je zaključen dana 23.10.2023 godine (Aneks broj 2 Ugovora o koncesiji).

- S obzirom da Opština Mojkovac nije postupila po navedenom Zaključku Vlade Crne Gore kao i s obzirom na činjenicu da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zapisnikom broj 1071-2-MK-468/2 od dana 22.11.2024 potvrdilo ispravnost prijave izmijenjenog revidovanog glavnog projekta za proizvodnju električne energije mHE Bjelojevička 1, Ministarstva energetike se obratilo Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa za zahtjevom za dostavu mišljenja vezano za dalju realizaciju Ugovora o koncesiji broj 005-302/20-4286/1 od 01.10.2020. godine,
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa je na zahtjev Ministarstva energetike dostavio Mišljenje ZU broj 132/25 od 18.03.2025 godine, kojim je konstatovao da nema smetnji da se izvrši aneksiranje Ugovora o koncesiji u pogledu roka II Faze – faza završetka građevinskih radova, te da se riješi pitanje službenosti na kat. parceli 1734 iz LN 255 KO Bjelojevići na način da se od strane Vlade Crne Gore omogući Koncesionaru korišćenje jer se radi o katastarskoj parceli koja je u svojini Crne Gore i na kojoj je već izgrađena dionica regionalni put Mojkovac-Lubnice, radi realizacije Ugovor o koncesiji i dobijanja upotrebne dozvole za „Objekte mHE“ i na taj način spriječilo nastupanje štete.
- Nakon toga, a u cilju utvrđivanja konačnog predloga aneksa, u skladu sa smjernicama Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa datim u aktu ZU broj 132/25 od 18.06.2025 godine sa Koncesionarom je usaglašen tekst Aneksa 3 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Bjelojevička 1“ i mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku Bjelojevička.
- Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donijela Zaključak broj: _____ od _____ 2025. godine kojim je prihvatila Aneks broj 3 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Bjelojevička 1“ i mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku Bjelojevička.

Ugovorne strane, uzimajući u obzir zajedničke interese i ciljeve ugovornih strana na realizaciji prava i obaveza preuzetih potpisivanjem Ugovora o koncesiji su se saglasile o sljedećem.

Član 1

1.1. Mijenja se član 5 stav 1 Ugovora o koncesiji, koji je već bio izmijenjen članom 3 Aneksa broj 1 Ugovora o koncesiji i sada glasi: „II faza u roku od 12 (dvanaest mjeseci) od dana izdavanja pozitivnog izvještaja o reviziji izmijenjenog revidovanog Glavnog projekta za mHE Bjelojevička 2.

Član 2

2.1. U cilju stvaranja uslova za realizaciju Ugovora o koncesiji i vođenju postupaka koji su vezani za realizaciju Ugovora o koncesiji i time sprečavanje eventualne štete ima se smatrati da ovim Aneksom Koncedent daje saglasnost Koncesionaru na polaganje cjevovoda i kablova u funkciji realizacije projekta izgradnje i dobijanja upotrebne dozvole za mHE na katastarskoj parceli 1734 iz LN 255 KO Bjelojevići, na kojoj svojinu ima Crna Gora, na period trajanja Ugovora o koncesiji.

Član 3

3.1. Koncedent je upoznat da je Koncesionaru u skladu sa pozitivnim propisima rješenjem Regulatorne agencije za energetiku broj 20/168-2 od 23.01.202 godine za mHE „Bjelojevička 1“ i rješenjem Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, broj 20/4272-4 od 27.11.2020 godine za mHE „Bjelojevička 2“, utvrđen status privremenog proizvođača i trajanje istog ograničeno do 25.12.2021 godine.

3.2. Koncedent neće svojim daljim postupanjem eventualno osujetiti mogućnost ostvarenja zakonom propisanih prava Koncesionaru, a u pogledu prava koja se ostvaruju pred Regulatornom agencijom za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 5.

Ovaj Aneks je zaključen u 16 (šesnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih po dva (2) primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan (1) primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije, Upravi za saobraćaj, Državnoj revizorskoj instituciji i organu uprave nadležnog za upis u katastru nepokretnosti.

ZA KONCEDENTA

mr Admir Šahmanović
ministar energetike i rudarstva

ZA KONCESIONARA

U ime konzorcijuma "Hydro Bjelojevička"

„ČELEBIĆ“ DOO Podgorica

Ovlašćeni predstavnik

Milica Fuštić

„SYNERGY“ DOO Podgorica

ovlašćeni predstavnik

ZA KONCESIONO DRUŠTVO

“C&S Energy” DOO Podgorica

ovlašćeni predstavnik