

1209.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, 13. avgusta 2020. godine, donijela je

ODLUKA

O DONOŠENJU PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

("Službeni list Crne Gore", br. 095/20 od 17.09.2020)

Član 1

Donosi se Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor (u daljem tekstu: Prostorno urbanistički plan).
Prostorno-urbanistički plan čini sastavni dio ove odluke.

Član 2

Površina zahvata Prostorno-urbanističkog plana obuhvata cjelokupnu teritoriju Opštine Kotor sa pripadajućim morskim akvatorijumom.

Član 3

Prostorno-urbanistički plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 4

Prostorno-urbanistički plan se donosi za period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 5

Prostorno-urbanistički plan sadrži: izvod iz Prostornog plana Crne Gore i Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore; ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja i mogućnosti razvoja; položaj i pravce razvoja lokalne samouprave u odnosu na susjedne lokalne samouprave u Crnoj Gori u cjelini; osnovnu koncepciju namjene površina, uređivanja, izgradnje i korišćenja prostora; osnove prostorne organizacije u pogledu položaja i povezivanja objekata infrastrukture sa naseljenim mjestima; razradu mreža naselja; namjenu površina sa odgovarajućim grafičkim prikazima; koncesiona područja; područja zone, lokacije za lokalne objekte od opšteg interesa, projekciju organizacije i uređenja prostora s orijentacionim potrebama i mogućnostima korišćenja i namjenama površina; smjernice i osnove za rejonizaciju i grupisanje seoskih naselja; smjernice za razvoj i prostornu organizaciju i smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata; mreže infrastrukturnih sistema sa uslovima priključenja (saobraćajnice, energetski, hidrotehnički i komunalni objekti); osnove mreže objekata javnih funkcija (objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu, socijalnu zaštitu i dr.); urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata od posebnog interesa za lokalnu samoupravu; ekonomsko-demografsku analizu; smjernice za pejzažno oblikovanje prostora; smjernice za zaštitu životne sredine; režim zaštite kulturne baštine; plan predjela sa smjernicama za pejzažno oblikovanje prostora; plan uređenja zelenih površina; plan seizmičke rejonizacije; mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća; režim zaštite kulturne i prirodne baštine; mjere zaštite od značaja za odbranu zemlje na području naselja; osnovu koncepcije i parametre stambene izgradnje; mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije; ekonomsko-tržišnu projekciju; uslove, način, i dinamiku realizacije plana.

Član 6

Implementacija Prostorno-urbanističkog plana vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

Član 7

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaju da važe: Odluka o donošenju Urbanističkog plana naselja Lastva Grbaljska ("Službeni list RCG- opštinski propisi, broj 27/05 i "Službeni list CG- opštinski propisi", broj 37/13), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Dobrote ("Službeni list CG" - opštinski propisi", br. 1/08 i 23/13), Odluka o donošenju Plana izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Škaljari ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 17/08), Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Kostanjica ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 4/09 i 37/13), Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije Vranovići-Pobrđe ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 4/09 i 37/13), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 4/09 i 37/13), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana

Morinj ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 4/09 i 37/13), Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije za područje u obuhvatu bašte-kafane Dojmi ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 6/09 i 37/13), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Vrmac ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 15/09 i 37/13), Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije Grbalj 1 ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/10 i 37/13), Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije Grbalj 2 ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/10 i 37/13), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Stoliv ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 26/10 i 37/13), Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana za područje Škaljara ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 37/10 i 41/15), Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana za područje Kotora ("Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 24/11), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Bigova ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 35/11), Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Risna ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 38/11), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Radanovića ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 17/12), Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Orahovac i Dražin vrt ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 27/12), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Platomuni-Trsteno ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 24/14), Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Prčanj ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 30/15), Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije Glavati-Prčanj ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 30/15) i Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Nerin ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 22/18).

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-4012

Podgorica, 13. avgusta 2020. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,

Duško Marković, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-331/188-1
Podgorica, 11.04.2019.godine

CRNOGORSKA NACIONALNA KOMISIJA ZA UNESCO
Milica Nikolić, generalna sekretarska
Crnogorske nacionalne komisije za UNESCO

Ministarstvo kulture
Njegoševa ulica b.b.
CETINJE

Poštovana,

Dostavljamo Vam utvrđeni Nacrt prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor, preveden na engleski jezik, radi postupanja u skladu sa Izvještajem rekreativne misije UNESCO-a.

Prilog:

- tekstualni dio plana
- grafički dio plana
- mišljenja nadležnih institucija na Nacrt plana

Odobrila:
Marina Izgarević,
v.d. Generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Obradila:
Tamara Marović,
samostalna savjetnica III

MINISTAR
Pavle Radulović



151

14

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:07-1476
Podgorica, 11. april 2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
PODGORICA			
Primljeno: 12.04.2019			
Org. Jed	Broj	Pri	Vrij. most
101	331	190	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Gospodin Pavle Radulović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 4. aprila 2019. godine, razmotrila je Nacrt prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor s Predlogom programa održavanja javne rasprave, koje je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je utvrdila Nacrt prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor s Programom održavanja javne rasprave, u trajanju od 30 radnih dana.
2. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da javnu raspravu o navedenom nacrtu organizuje u skladu s Programom održavanja javne rasprave i da nakon toga, pripremi i Vladi dostavi predlog Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor s Izvještajem o sprovedenoj javnoj raspravi.
3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da Nacrt prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor prevede na engleski jezik i sa svim mišljenjima nadležnih organa dostavi crnogorskoj nacionalnoj komisiji za UNESCO radi postupanja u skladu s Izvještajem reaktivne misije UNESCO-a.

Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da, do raspisivanja javnog poziva za održavanje javne rasprave, izvrši korekcije Nacrta prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor u skladu s Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

GENERALNI SEKRETAR
Nataša Pešić