



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1636/2

Podgorica, 29.05.2018. godine

**„REZIDENT“ D.O.O.**

PODGORICA  
Beogradska 66

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 8, blok 8, koju čini katastarska parcela broj 1819/6 KO Tološi, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1636/2  
Podgorica, 29.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „REZIDENT“ D.O.O. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, blok 8, koju čini katastarska parcela broj 1819/6 KO Tološi, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

„REZIDENT“ D.O.O. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, blok 8, koju čini katastarska parcela broj 1819/6 KO Tološi, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1636/1 od 10.05.2018. godine, „REZIDENT“ D.O.O. iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, blok 8, koju čini katastarska parcela broj 1819/6 KO Tološi, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.009/18).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta projektovanog od strane "AMBIJENT" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac - dio ", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se koriste savremeni materijali i likovni izraz. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih

arhitektonskih rješenja. Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „REZIDENT“ D.O.O. iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, blok 8, koju čini katastarska parcela broj 1819/6 KO Tološi, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

