

**Predlog za davanje saglasnosti za zaključenje Sporazuma o raskidu Ugovora o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti, bez naknade (zaključenog između Opštine Kotor i Vlade Crne Gore (UZZ 1239/13 od 29.11.2013. godine), označenoj kao objekat br. 1 (površine u gabaritu 153 m<sup>2</sup>), koji je upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture, pod nazivom "Palata Ivelić", sa statusom kulturnog dobra i evidentiran na kat. parceli br. 627, LN br. 537 KO Risan I - Kotor, u svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja  
Vlada Crne Gore**

Ministarstvu finansija obratila se Opština Kotor – Sekretarijat za imovinsko pravne poslove, dopisima br. R 116/09 od 12.05.2022. godine, br. R 116/09 od 04.07.2022. godine i br. R 116/09 od 07.10.2022. godine za preduzimanje odgovarajućih aktivnosti povodom dostavljenog predloga za zaključenje Sporazuma o raskidu Ugovora o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti, bez naknade (zaključenog između Opštine Kotor i Vlade Crne Gore, UZZ br. 1239/13 od 29.11.2013. godine), označenoj kao objekat br. 1 (površine u gabaritu 153 m<sup>2</sup>), koji je upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture, pod nazivom "Palata Ivelić", sa statusom kulturnog dobra i evidentiran na kat. parceli br. 627, LN br. 537 KO Risan I - Kotor, u svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Iz dostavljenih dopisa i prateće dokumentacije može se konstatovati sledeće:

- da je Skupština Opštine Kotor dana 09.07.2013. godine donijela Odluku (br. 11-9616) o prenosu prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, predmetne nepokretnosti ("Službeni list CG – opštinski propisi, br. 23/13), radi rekonstrukcije objekta "Palata Ivelić" (u skladu sa DUP-om Risna i izdatim konzervatorskim uslovima), koji se može dati u zakup, u cilju osnivanja "Međunarodno arheološkog istraživačkog centra", u saradnji sa Varšavskim univerzitetom Republike Poljske, kako bi se realizovao Sporazum o saradnji u oblasti kulture, obrazovanja i nauke između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Poljske ("Službeni list CG" – Međunarodni ugovori, br. 14/12);
- da je nakon donošenja navedene odluke Skupštine opštine Kotor, zaključen Ugovor o prenosu prava raspolaganja na navedenoj nepokretnosti, bez naknade, notarski ovjeren u Kotoru pod brojem UZZ br. 1239/13 od 29.11.2013. godine;
- da je u navedenom Ugovoru, između ostalog, definisano, da u slučaju da se objekat "Palata Ivelić" ne privede predviđenoj namjeni, pristupi stavljanju van snage navedene odluke Skupštine opštine Kotor i pokrene postupak raskida zaključenog ugovora između Opštine Kotor i Vlade Crne Gore o prenosu prava raspolaganja na predmetnoj nepokretnosti;

- da se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, dopisom br. R 116/09 od 21.04.2021. godine, obratio tadašnjem Ministarstvu finansija i socijalnog staranja kao i tadašnjem Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta za dostavljanje informacije, da li je "Palata Ivelić", privedena namjeni shodno odredbama citiranog ugovora kao i da li je ista data u zakup u cilju osnivanja "Međunarodnog arheološkog istraživačkog centra";
- da su inspektori Direkcije za inspekcijski nadzor nad državnom imovinom – Direktorata za imovinsko-pravne poslove Ministarstva finansija, nakon obilaska lica mjesta, u službenoj zabilješci broj 07-5991/2021 od 10.06.2021. godine, konstatovali da na predmetnom objektu nije bilo nikakvih promjena od 2013. godine, nakon čega je Ministarstvo finansija i socijalnog staranja, dopisom br. 07-5991/2021 od 14.06.2021. godine, obavijestilo opštinski sekretarijat, da objekat "Palata Ivelić" nije priveden namjeni, shodno odredbama citiranog ugovora;
- da je Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta dopisom br. 13/2-1-082/21-10672/2 od 06.12.2021. godine obavijestilo opštinski sekretarijat, da je uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrdilo da ne posjeduje ugovor o davanju u zakup predmetne nepokretnosti, radi osnivanja "Međunarodnog arheološkog istraživačkog centra";
- da je nakon dobijanja mišljenja navedenih ministarstava, Skupština opština Kotor donijela Odluku (br. 11-016/22-5004 od 24.03.2022. godine) o stavljanju van snage ranije Odluke o prenosu prava raspolaganja predmetne, nepokretnosti Vladi Crne Gore, bez naknade i pokrene postupak raskida Ugovora;
- da se nakon donošenja nove Odluke Skupštine opštine Kotor, opštinski sekretarijat obratio Notarskoj komori Crne Gore, radi određivanja notara pred kojim bi se zaključio sporazum, (određen notar u Budvi), a koji je i sačinio predlog Sporazuma o raskidu ugovora o prenosu prava raspolaganja, na nepokretnosti (objekat "Palata Ivelić"), bez naknade.

Imajući u vidu navedeno, kao i činjenicu da nije došlo do privođenja namjeni, odnosno revitalizacije "Palata Ivelić" u skladu sa članom 2 Ugovora o prenosu prava raspolaganja na predmetnoj nepokretnosti iz 2013. godine, kao ni zaključenja Ugovora o zakupu u cilju osnivanja "Međunarodnog arheološkog istraživačkog centra", Ministarstvo finansija predlaže da se u skladu sa članom 3 navedenog Ugovora prihvati predlog Opštine Kotor – Sekretarijata za imovinsko pravne poslove, o sporazumnom raskidu Ugovora o prenosu prava raspolaganja na objektu "Palata Ivelić".

CRNA GORA  
 NOTAR  
 KNEŽEVIĆ DALIBOR  
 BUDVA

———— SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA ————  
 ————— NA NEPOKRETNOSTIMA BEZ NAKNADE —————

U Budvi, dana xx.xx.2022. godine (xxxxxxxxxxxxxxxxx dvije hiljade dvadeset druge godine), u xxxxxh (xxxxxxxxxxxxxxxxx časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Sporazuma o raskidu ugovora o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade, istovremeno su pristupila sljedeća lica: \_\_\_\_\_

1. OPŠTINA KOTOR, koju zastupa predsjednik Opštine Kotor VLADIMIR JOKIĆ, državljanin Crne Gore, JMBG [REDACTED], odnosno po punomoćju NEBOJŠA MANDIĆ iz Budve, rođen [REDACTED] godine, JMBG [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], koja je izdata dana [REDACTED] od strane MUP-a Crne Gore FL Budva, sa rokom važenja do [REDACTED]. godine (u daljem tekstu: Prenosilac) \_\_\_\_\_

2. VLADA CRNE GORE - MINISTARSTVO FINANSIJA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Stanka Dragojevića br. 2, PIB 02010658, koga zastupa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rođen xxxxxxxx. godine, državljanin Crne Gore, JMBG xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, koja je izdata dana xxxxxxxx od strane xxxxxxxxxxxx, sa rokom važenja do xxxxxxxxxxxx (u daljem tekstu: Primalac) \_\_\_\_\_

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je **predmet ovog sporazuma**, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeće: \_\_\_\_\_

————— UVODNE ODREDBE —————

Ugovorne strane zajednički konstatuju da su dana 29.11.2013. godine potpisali Zapis o potvrdi privatne isprave Ugovora o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade, UZZ br. 1239/2013 od 29.11.2013. godine, pred notarom Brankom Kaščelan. Predmet prenosa je: \_\_\_\_\_

Pravo raspolaganja na nepokretnosti iz Lista nepokretnosti broj 537 KO Risan I, označenu kao kat.parcela 627 KO Risan I, po načinu korišćenja ruševina porodične stambene zgrade, površine u osnovi 153m2, upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Crne Gore, Rješenjem br. 286 od 14.04.1950. godine, kao pojedinačni spomenik kulture II kategorije, evidentirane pod nazivom „Palata Ivelić“, sa statusom kulturnog dobra. \_\_\_\_\_

Zaključenjem ovog sporazuma pod uslovima definisanim u samom sporazumu, ugovorne

strane žele da raskinu zaključeni Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade i da uspostave stanje koje je važno prije zaključenja navedenog ugovora.-----

I PREDMET

Ugovorne strane sporazumno raskidaju Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade od 29.11.2013. godine, UZZ br. 1239/2013, koji je potvrđen Zapisom o potvrdi privatne isprave sačinjene kod notara Branke Kaščelan pod brojem UZZ br. 1239/2013 od 29.11.2013. godine i uspostavlja stanje koje je važno prije zaključenja predmetnog ugovora, pa se Opština Kotor ovlašćuje da se na osnovu ove isprave uknjiži kao imalac prava raspolaganja na objektu br. 1 na kat.parceli 627 KO Risan I, sve upisano u Listu nepokretnosti broj 537 KO Risan I. -----

PRILOG:-----

- Zapis o potvrdi privatne isprave UZZ br. 1239/2013 od 29.11.2013. godine -----

OTPRAVAK:-----

- Opština Kotor (1)-----
- Vlada Crne - Ministarstvo finansija (1)-----
- Katastar (1)-----
- Poreska uprava (1)-----
- Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Budva (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od xxxxx€ (xxxxxxxxxxxxx eura), naknada troškova po tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura). Zaračunat je PDV od 21% u iznosu od xxxxx EUR (xxxxxxxxxxxxx eura). Ukupno je naplaćeno xxxxx€ (xxxxxxxxxx eura). -----

U Budvi, dana xxxx.2022. godine (xxxxxxxxxxxxx dvije hiljade dvadeset druge) godine, u xxxxxx h (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx časova) -----

Opština Kotor  
Punomoćnik  
Mandić Nebojša

Vlada Crne Gore - Ministarstvo finansija  
Punomoćnik  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NOTAR:  
Dalibor Knežević