



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063- 209/12

Podgorica, 14.02. 2018.godine

CEDIS - Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o.

PODGORICA

ul. Ivana Milutinovića br. 12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj : 1063-209/12 od 14.02.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – objekat skladišta opreme i otpada, a koji je planiran Strateškim planom u funkciji obavljanja djelatnosti CEDIS-a, na urbanističkoj parceli UP 74, u Bloku 16, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona" izmjene i dopune, u Podgorici.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi



Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063-209/12 Podgorica, 14.02.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA																				
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva CEDIS d.o.o. iz Podgorice , izdaje:																					
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																					
4	Za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – objekat skladišta opreme i otpada, a koji je planiran Strateškim planom u funkciji obavljanja djelatnosti CEDIS-a, na urbanističkoj parceli UP 74, u Bloku 16, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Servisno skladišna zona” izmjene i dopune (Sl. list CG - Opštinski propisi br.34/16), u Podgorici.																					
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEDIS d.o.o. iz Podgorice																				
6	POSTOJEĆE STANJE																					
	Urbanistički blok 16, namjene centralne djelatnosti, je nepriveden namjeni i čini jedan zapušten i nepristupačan prostor sa ruševinama. Na katastarskoj parceli br. 450/2 KO Podgorica III, prema Listu nepokretnosti 6553 – izvod , nalazi se postojeća poslovna zgrada u privredi, površine u osnovi 275m2 i spratnosti P+2. Prema grafičkom prilogu iz Plana br. 14 – Elektroenergetika, predmetni postojeći objekata je trafostanica -TS 110/10 kV „Podgorica 5“. POSTOJEĆE STANJE - OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-a "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA" <table border="1"> <thead> <tr> <th>Br. bloka</th> <th>Br. parc</th> <th>namjena</th> <th>Koef. Zauz.</th> <th>P osnove</th> <th>Ind.izg.</th> <th>Sprat.</th> <th>Ukupna BGP(m2</th> <th>Br. stanova</th> <th>BGP djel.(m2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16</td> <td>74</td> <td>Obj. elektro. Inf.</td> <td>0,01</td> <td>275,19</td> <td>0,04</td> <td>P+2</td> <td>825,57</td> <td>0</td> <td>825,57</td> </tr> </tbody> </table>		Br. bloka	Br. parc	namjena	Koef. Zauz.	P osnove	Ind.izg.	Sprat.	Ukupna BGP(m2	Br. stanova	BGP djel.(m2)	16	74	Obj. elektro. Inf.	0,01	275,19	0,04	P+2	825,57	0	825,57
Br. bloka	Br. parc	namjena	Koef. Zauz.	P osnove	Ind.izg.	Sprat.	Ukupna BGP(m2	Br. stanova	BGP djel.(m2)													
16	74	Obj. elektro. Inf.	0,01	275,19	0,04	P+2	825,57	0	825,57													

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Namjena – Objekti elektroenergetske infrastrukture (IOE). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama UP73 i UP74 dozvoljena je izgradnja: objekti elektroenergetske infrastrukture - objekti za proizvodnju električne energije (HE, RHE, MHE, TE), solarne i vjetroelektrane, trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža. Na površinama ove namjene, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vrši se u skladu sa planskim dokumentom i na osnovu strateškog plana odgovarajućeg infrastrukturnog sistema, koji se međusobno usaglašavaju. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.
7.2.	Pravila parcelacije
	UP 74, Blok 16, zona 6 , sastoji se od djelova katastarskih parcela 4569/3, 4570/1, 4570/2, 4570/3, 4570/4 KO Podgorica III. U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 2 Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcel definisane su koordinatnim tačkama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana. - Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilaticionu spojnicu Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije. Svi postojeći izgrađeni objekti koji ne prelaze granice pripadajuće

	urbanističke parcele se zadržavaju. Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, minimalno rastojanje ispod nivoa terena do susjedne parcele je 1m, eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično. Maksimalna visina objekta
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Klimatski uslovi za prostor Podgorice modifikovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Tijeovom kao drugim planinskim lancem dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglic i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana. Seizmicka aktivnost regiona Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne

	zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikroneonizacije gradske teritorije. Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa. Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sledeći: Za I kategoriju terena: - koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 - koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47 - ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360 - intenzitet u I (MCS) IX° MCS. Mjere zaštite od požara Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (I eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo infrastrukture Osnovna funkcija zelenila ove kategorije je da na najoptimalniji način doprinese uklapanju objekata sa ovakvom namjenom u okruženje. - Koriste se najčešće različite vrste tjbunastih i drvenastih formi koje svojim sklopom mogu da zadovolje navedene funkcije. Tjbunaste forme se mogu orezivati i na taj način prilagođavati obliku samih objekata. - Koristiti vrste sa različitim oblikom, veličinom i bojom listova i cvjetova. - Prednost se daje vrstama koje formiraju gust sklop. - Ukoliko namjena objekta dozvoljava moguće je i sprovesti krovno ozelenjavanje - za projektovanje drvenastog sadnog materijala minimalna visina sadnica je 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. Zaštitni pojasevi Zaštitni pojasevi mogu biti isključivo sanitarno-higijenskog karaktera ili zeleni zaštitni pojasevi. Sanitarnohigijenski pojasevi sprečavaju negativan uticaj buke, aerozagađenja, dominantnih vjetrova i štite prostor od dalje neformalne gradnje. Postavljaju se oko industrijskih/proizvodnih kompleksa, saobraćajnica, vodoizvorišta, pored vodotoka, itd. Poboljšavaju sanitarno-ekološku sliku grada kroz spečavanje erozije zemljišta i popravljanje mikroklima. Ovoj kategoriji pripadaju zone prirodnog i poluprirodnog predjela i predstavljaju značajan pejzažni i ekološki elemenat koji se ne bi smio uništavati. Rekultivacija postojećih i proširenje ovih površina smatra se veoma značajnim. Neizmjenjeni, prirodni pejzaž ima veliku estetsku i pejzažnu vrijednost. OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA Listopadno drveće Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f.pendula, Brusonetia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Siringa vulgaris, Punica granatum i dr. Zimzeleno drveće Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Olea europaea, Photinia x fraserii, Cinnamomum camphora, Nerium oleander, Arbutus unedo, Ceratonia siliqua i dr. Četinarsko drveće

	Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor. Listopadno žbunje Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp., Jasminum nudiflorum Zimzeleno žbunje Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Photinia x fraserii, Phillyrea angustifolia, Gravillea juniperina i dr. Četinarsko žbunje Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea', Thuja sp, Perene Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima, i dr.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ nema kulturnih dobara zaštićenih u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM - Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Zaštita voda Voda je vrlo važan segment životne sredine i svaka njena kvalitativna i kvantitativna promjena fizičkih i bioloških svojstava i sastava smatra se zagađenjem. Značaj ovog resursa, svakako, nameće visok prioritet zaštite. Veliki je broj izvora zagađivanja voda Glavnog grada, ali, svakako, najznačajniji su industrijski objekti i domaćinstva. Posredno i zagađenje vazduha i zemljišta doprinose degradaciji kvaliteta voda.

	Iako trenutno stanje sa infrastrukturnom opremljenošću nije još zadovoljavajuće, kolektorska mreža i dalje pokriva uglavnom samo središnje djelove Podgorice. Narocit problem predstavlja područje gradskih opština Golubovci i Tuzi koje nema postavljenu kanalizacionu infrastrukturu, tako da stambeni i privredni objekti imaju izgrađene septičke jame za upuštanje otpadnih voda, a koje ne odgovaraju tehničkim zahtjevima i usljed postojeće structure zemljišta mogu dovesti ili dovode do zagađenja podzemnih voda. Isto tako, s obzirom na to da je u navedenom području prisutna intenzivna poljoprivredna proizvodnja, to postoji opasnost da podzemne vode budu ugrožene upotrebom pesticida i mineralnih đubriva. Posebno vizuelno, ali često i hemijsko biološko zagađivanje voda predstavlja otpad (komunalni, građevinski, krupni, itd.) odbačen bilo u vodotoke, bilo u bare, jarke i slično. Takvo opterećenje životne sredine obično se širi na čitav nizvodni segment vodotoka, jer ga sama voda „raznosi“ svojom snagom.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA - Dozvoljena je fazna izgradnja
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema uslovima „CEDIS“ A.D. Podgorica.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema uslovima JP Vodovod i kanalizacija.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema DUP-u.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi /
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	- Preporučena je izrada Idejnog urbanističkog rješenja									
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE									
	Oznaka urbanističke parcele	UP 74								
	Površina urbanističke parcele	1345,46								
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,25								
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,75								
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	16051,80								
	Maksimalna spratnost objekata	VP+2								
	Maksimalna visinska kota objekta	- Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv+2. Maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat dodonje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.								
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama. Tako se, npr. za objekte komunalnih preduzeća i Elektroprivrede predlaže normativ u odnosu na neophodan broj vozila za djelatnosti, za zaposlene, koji se mora uvećati za posjetioce. Za komercijalne djelatnosti, planiran je normativ najmanje 1 PM na 50 m2. Usvojeni su sledeći normativi:									
	<table><tr><td>Namjena</td><td>Br. parking mjesta</td></tr><tr><td>Poslovanje (1000m2)</td><td>10</td></tr><tr><td>Proizvodnja (1000m2)</td><td>6,6</td></tr><tr><td>Kom djelat (1000m2)</td><td>40</td></tr></table>		Namjena	Br. parking mjesta	Poslovanje (1000m2)	10	Proizvodnja (1000m2)	6,6	Kom djelat (1000m2)	40
	Namjena	Br. parking mjesta								
	Poslovanje (1000m2)	10								
	Proizvodnja (1000m2)	6,6								
Kom djelat (1000m2)	40									

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljubica Božović
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 836/2 od 31.01.2018.g. - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-131/2 od 09.02.2018. godine.	

LEGENDA

ZONA A BLOK 1

UP 1

P+6

GRANICA ZAHVATA DUP-a
GRANICA URBANISTIČKE ZONE
OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
REGULACIONA LINIJA
TAČKE REGULACIONE LINIJE
TAČKE REGULACIONE LINIJE
OZNAKA SPRATNOSTI

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI KOJI SLUŽE ZA TRANSPORT NAFTE, GASA I NAFTNIH DERIVATA
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

Odluka o izmjenama i
dopunama DUP-a
„Servisno skladišna
zona“ u Podgorici,
br.02-030/16-1125,
Podgorica,
29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

namjena površina

R 1: 1000

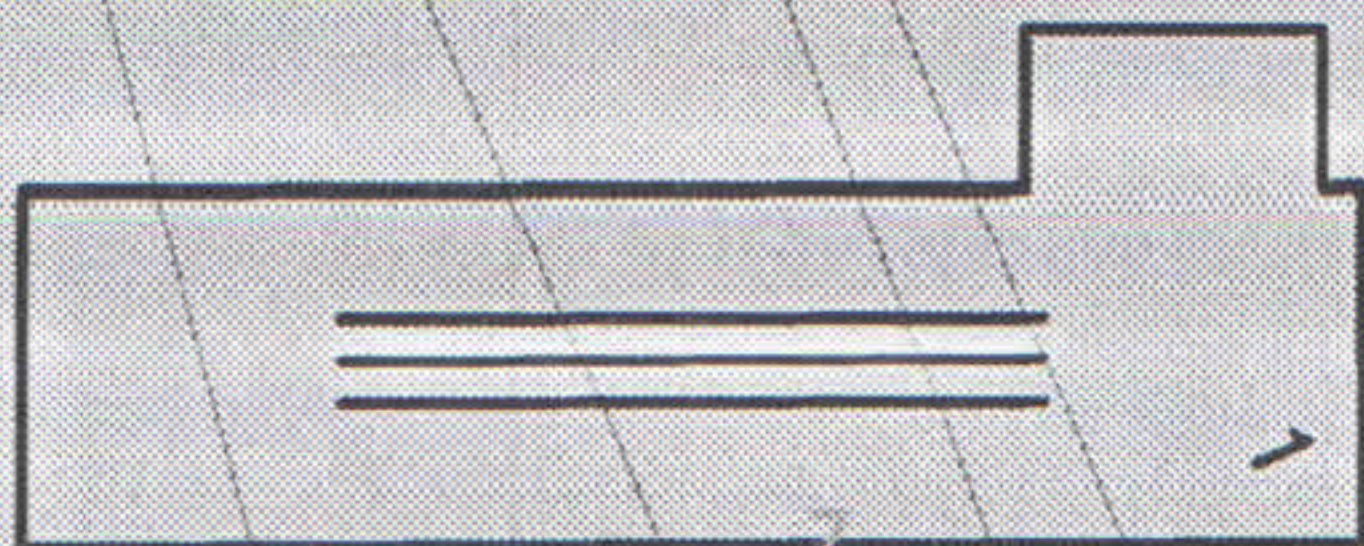
- predlog plana -

list broj 6

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	//ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 6



4570/4



IOE

4570/2

4570/3



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

P+1 spratnost objekta

bonitet objekta:



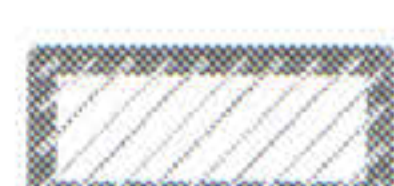
ruševine, napušteni objekti



objekti u lošem stanju (objekti koji se ruše)



objekti u osrednjem stanju



objekti u dobrom stanju

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

bonitet objekata i stanje fizičkih struktura

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 7



NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 7

4570/4

P+2

4569/3

4570/2

4570/3



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

P+1 spratnost objekta

plan intervencija:



objekti planirani za rušenje



objekti planirani za zadržavanje

Odluka o izmjenama i
dopunama DUP-a
„Servisno skladišna
zona“ u Podgorici,
br.02-030/16-1125,
Podgorica,
29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

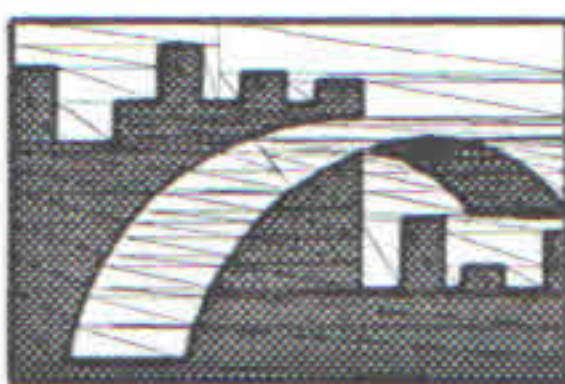
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

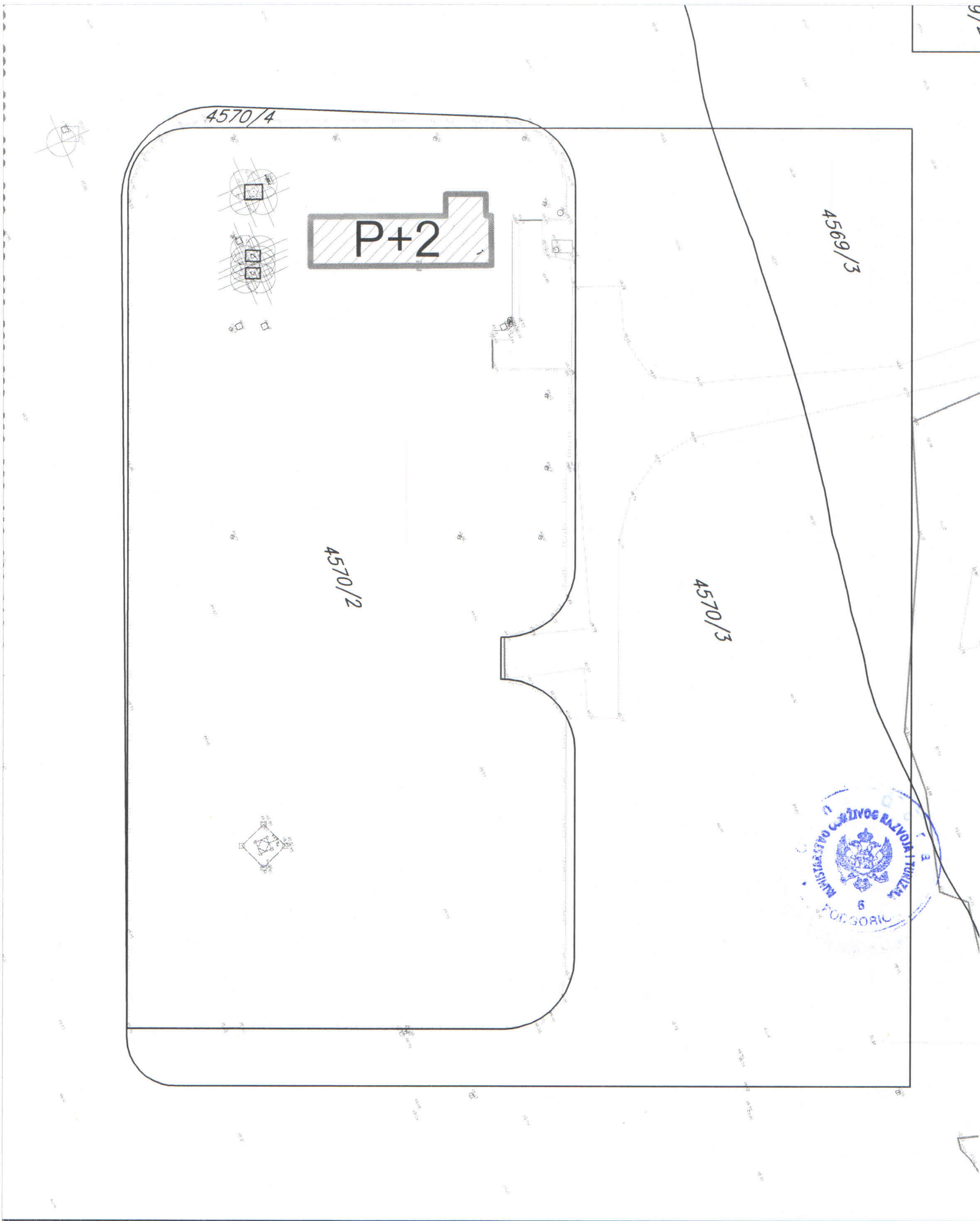
oblici intervencija

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 8

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 8

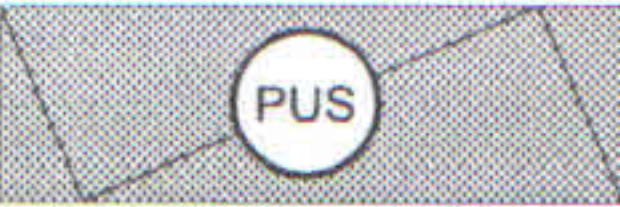
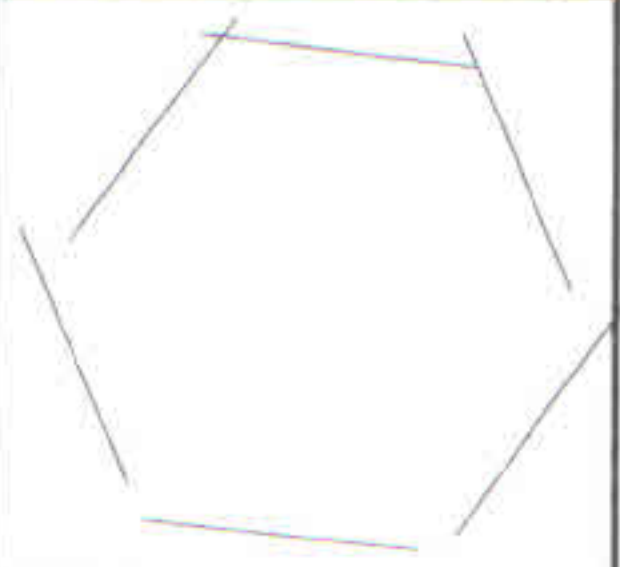


LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI KOJI SLUŽE ZA TRANSPORT NAFTE, GASA I NAFTNIH DERIVATA
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
	PREKLAPAJUĆA POVRŠINA SOLARNE ELEKTRANE

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

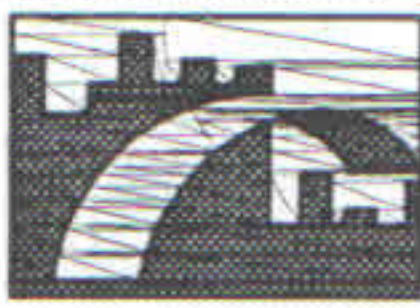


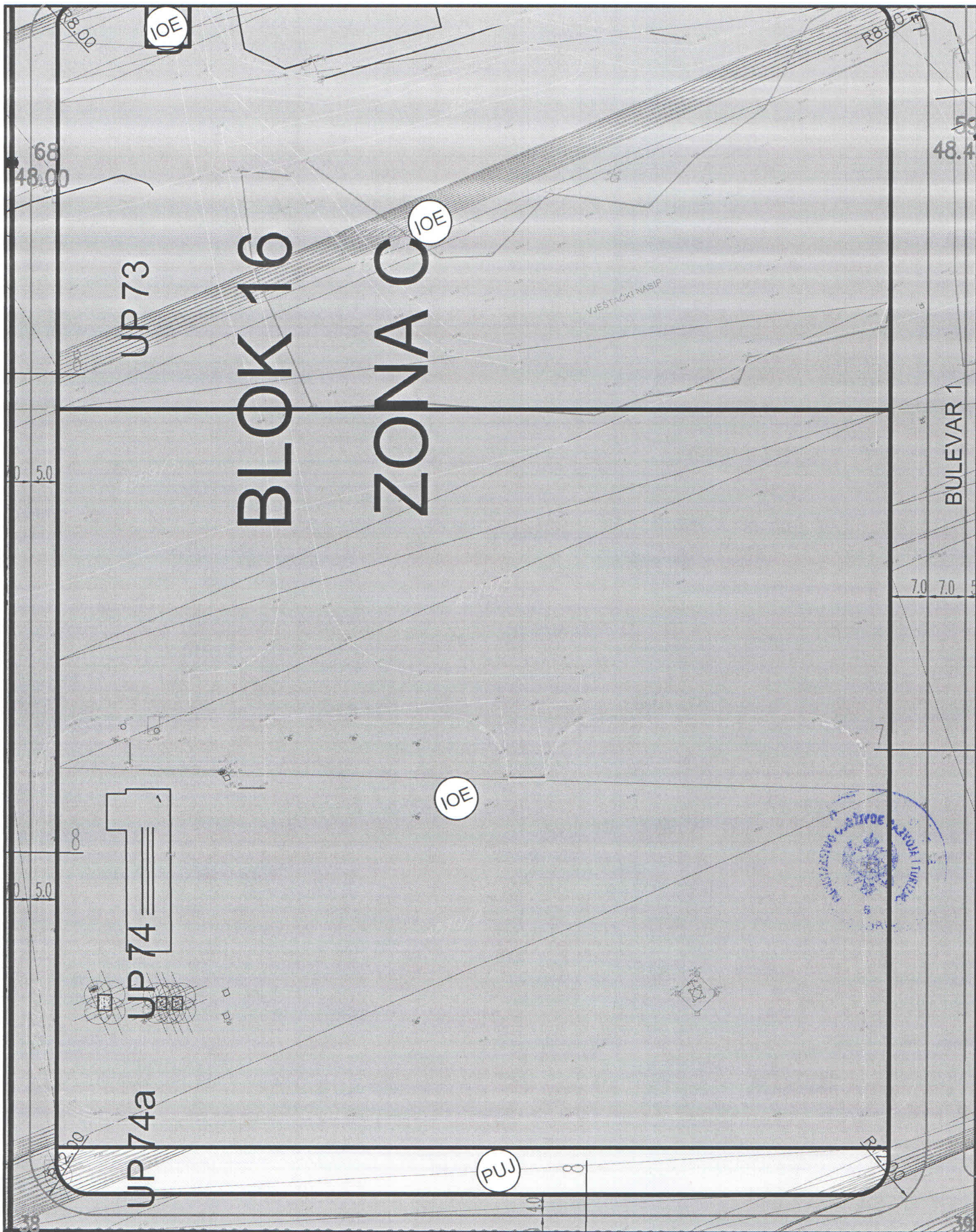
PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 9

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 9



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha

PLAN PARCELACIJE I UTU

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 10

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 10



KOORDINATE TAČKA URB.PARCELA

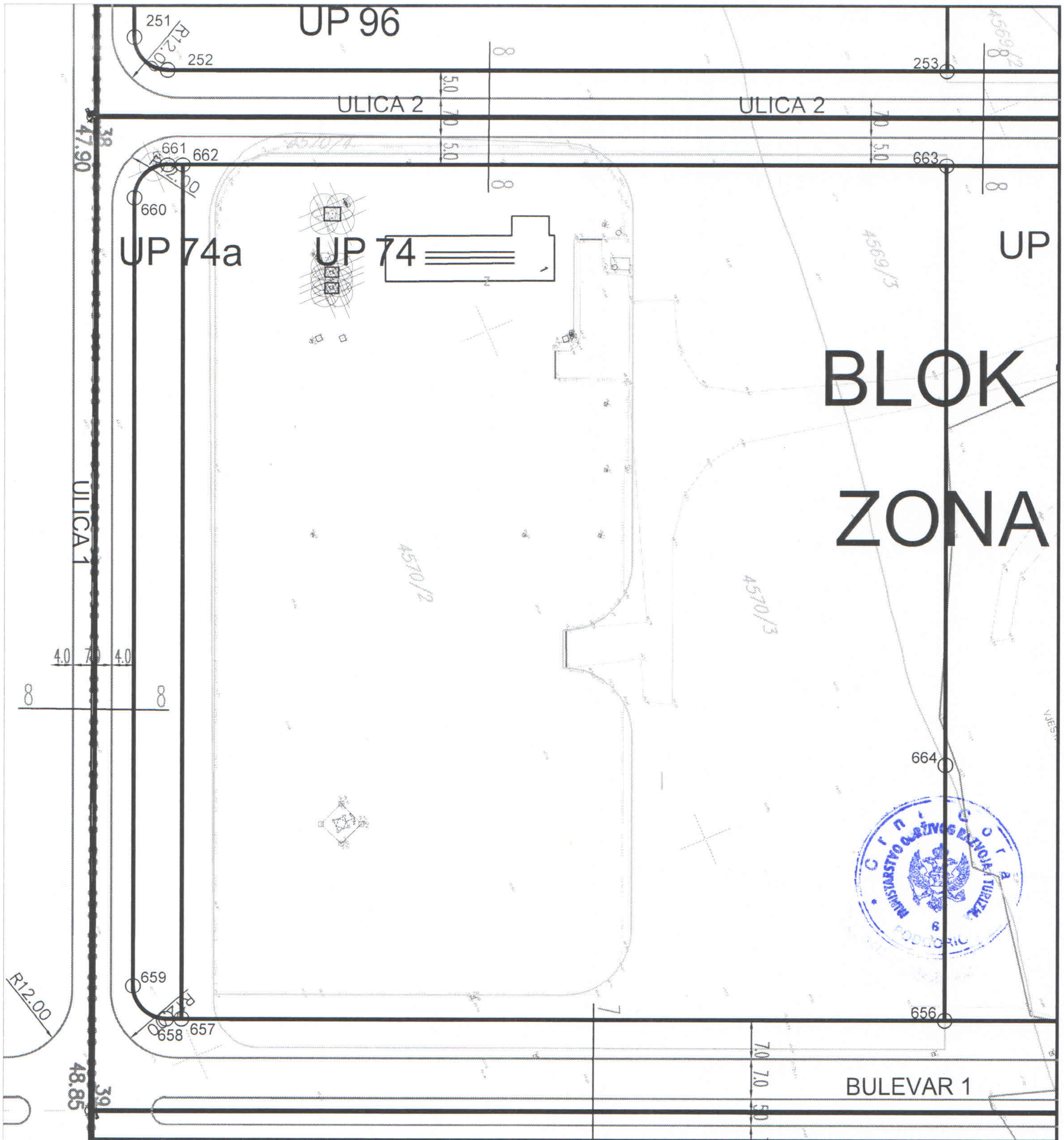
01	6604425.65	4698852.48
02	6604432.28	4698867.83
03	6604439.75	4698873.71
04	6604448.77	4698870.69
05	6604485.24	4698831.69
06	6604532.69	4698780.95
07	6604509.35	4698758.49
08	6604561.57	4698750.08
09	6604518.52	4698748.19
10	6604500.24	4698768.72
11	6604490.98	4698779.12
12	6604462.32	4698811.30
13	6604445.21	4698830.51



14 6604441.51 4698824.67

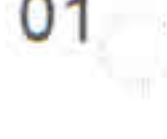
555	6603762.28	4698018.24
556	6603770.18	4698035.71
557	6603775.75	4698040.94
558	6603783.39	4698040.71
559	6603824.28	4698022.32
56	6604412.52	4698503.11
560	6603852.75	4698049.23
561	6603839.96	4698019.66
562	6603843.12	4698018.29
563	6603854.01	4698043.47
564	6603855.73	4698048.67
565	6603856.51	4698054.08
566	6603855.87	4698057.41
567	6603853.74	4698060.05
568	6603849.19	4698062.59
569	6603823.03	4698072.78
570	6603811.11	4698078.16





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
P+6	OZNAKA SPRATNOSTI

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

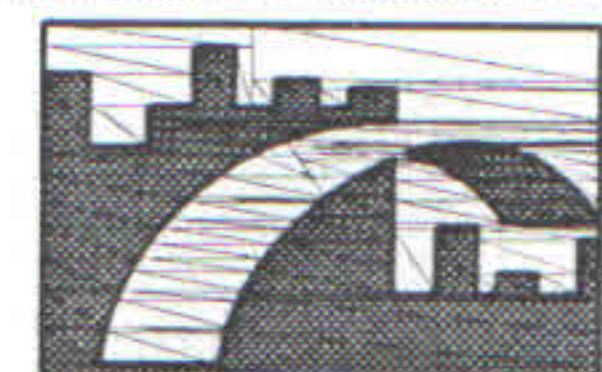
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 11

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 11



KOORD. TAČAKA GRAĐEVINSKIH LIN

01	6604432.97	4698856.79
02	6604445.31	4698867.75
03	6604476.52	4698832.62
04	6604464.20	4698821.64
05	6604472.05	4698811.93
06	6604484.76	4698823.20
07	6604516.02	4698788.05
08	6604503.31	4698776.78



290	6603815.17	4697889.46
291	6603838.07	4697942.41
291a	6603857.35	4697934.07
291b	6603860.52	4697941.41
292	6603967.93	4697894.96
293	6603941.86	4697834.66
294	6603760.36	4697762.75
295	6603811.20	4697880.28
296	6603937.89	4697825.48
297	6603887.06	4697707.95



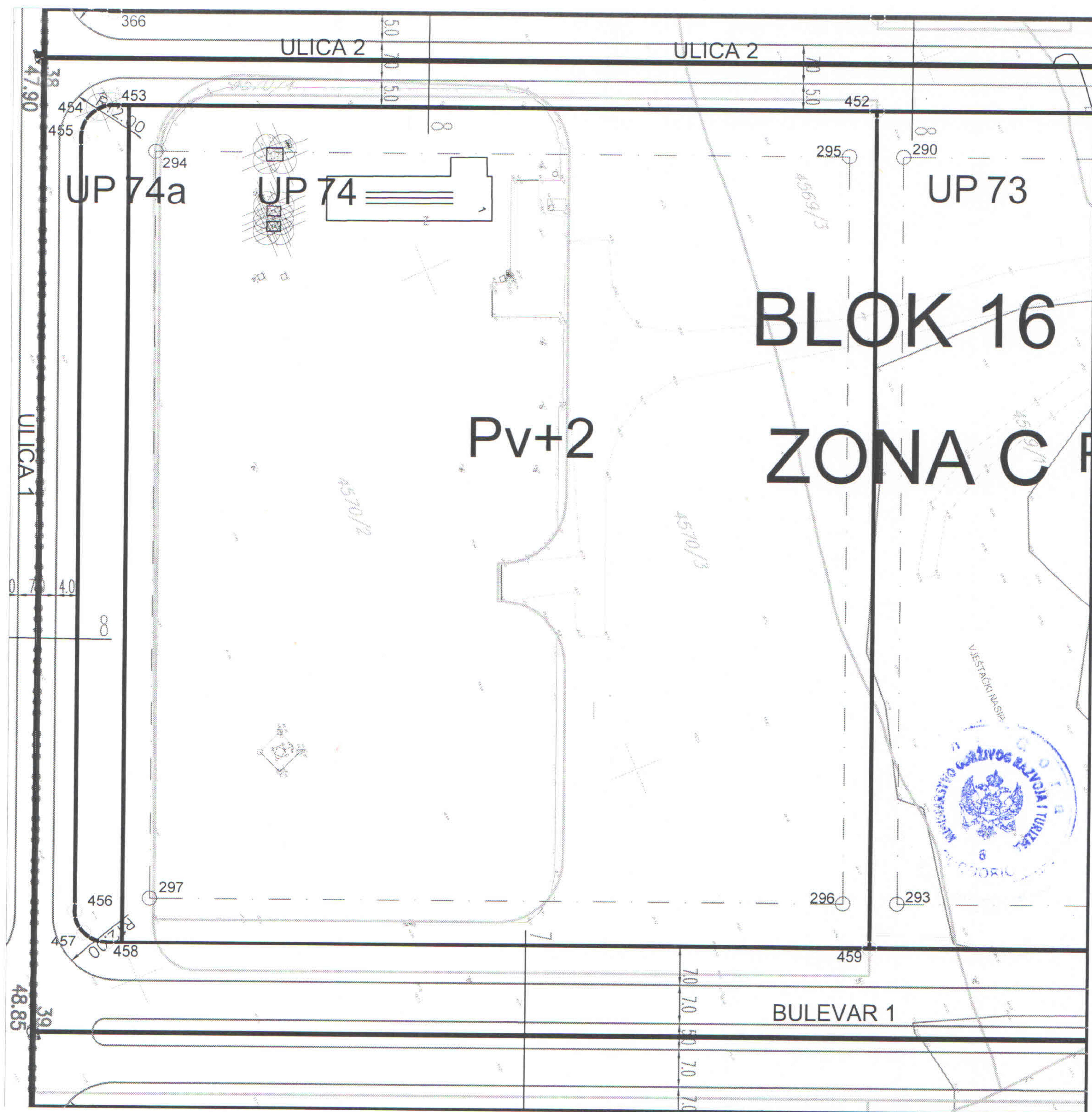
KOORDINATE TAČKA REGUL.LINIJA

01	6604561.57	4698750.08
02	6604532.69	4698780.95
03	6604485.24	4698831.69
04	6604448.77	4698870.69
05	6604439.75	4698873.71
06	6604432.28	4698867.83
07	6604425.65	4698852.48
08	6604419.78	4698838.92
09	6604417.60	4698833.87
10	6604397.69	4698787.85
11	6604390.71	4698771.72
12	6604392.73	4698769.22
13	6604395.43	4698767.50
14	6604435.85	4698750.01
15	6604493.72	4698724.94



445	6604015.06	4697993.31
446	6603976.13	4697892.50
447	6603976.18	4697895.56
448	6603974.05	4697897.76
449	6603839.10	4697956.12
450	6603836.04	4697956.17
451	6603833.85	4697954.04
452	6603805.38	4697888.23
453	6603749.47	4697758.98
454	6603749.40	4697754.39
455	6603752.60	4697751.10
456	6603883.88	4697694.31
457	6603888.47	4697694.24
458	6603891.77	4697697.44
459	6603947.67	4697826.69
460	6604029.90	4697631.16





Prejeto ose sadržajnica					
Point No	Easting	Northing	Point No	Easting	Northing
01	6604432.020	4698904.910	33	6604514.452	4698763.347
02	6604373.956	4698770.792	34	6603672.680	4698386.332
03	6604325.789	4698659.215	35	6603553.248	4697847.746
04	6604257.348	4698500.905	36	6604172.812	4698021.523
05	6604205.963	4698382.354	37	6603554.717	4698302.123
06	6604170.321	4698299.940	38	6603743.088	4697765.636
07	6604136.976	4698222.840	39	6603908.334	4697694.168
08	6604042.928	4698005.379	40	6604045.408	4697634.883
09	6603995.049	4697894.869	59	6603983.165	4697867.193
10	6604005.011	4698371.146	60	6604009.782	4697955.682
11	6603971.768	4698294.298	61	6604036.481	4697917.416
12	6603924.413	4698184.832	62	6603983.081	4697793.943
13	6603875.070	4698070.752	63	6604447.116	4698835.890
14	6604003.678	4698150.525	64	6603733.994	4697788.064
15	6603821.002	4698451.023	65	6603827.101	4698003.308
16	6603787.861	4698373.932	66	6603799.971	4697940.589
17	6603773.908	4698342.180	67	6603815.804	4697933.741
18	6603740.299	4698264.519	68	6603829.816	4697966.133
19	6603687.967	4698143.623	69	6603847.074	4698006.031
20	6603608.107	4698534.612	70	6603759.235	4697995.146
21	6603569.268	4698431.428	76	6603784.320	4698024.261
22	6603525.642	4698315.454	77	6603928.757	4698120.100
23	6603489.630	4698219.750	78	6603880.766	4698097.590
24	6604238.255	4698270.554	79	6604034.067	4698074.520
25	6604098.027	4698053.879	80	6603644.028	4698459.176
26	6604135.742	4698037.561	81	6603692.790	4698437.908
27	6604291.374	4698247.577	82	6603743.058	4698415.983
28	6604327.026	4698330.006	83	6603627.430	4698406.068
29	6604376.311	4698448.590	84	6603547.395	4698373.265
30	6604384.765	4698463.504	85	6603568.055	4698365.194
31	6604446.780	4698606.885	86	6603588.051	4698423.244
32	6604495.024	4698715.428	87	6603749.523	4698285.840

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog
plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA	
*****	GRANICA ZAHVATA DUP-a
-----	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
BLOK 1	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	TAČKE GRADEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	TAČKE REGULACIONE LINIJE

Odluka o izmjenama i
dopunama DUP-a
„Servisno skladišna
zona“ u Podgorici,
br.02-030/16-1125,
Podgorica,
29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhij

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA
ZONA" P=54,84 ha

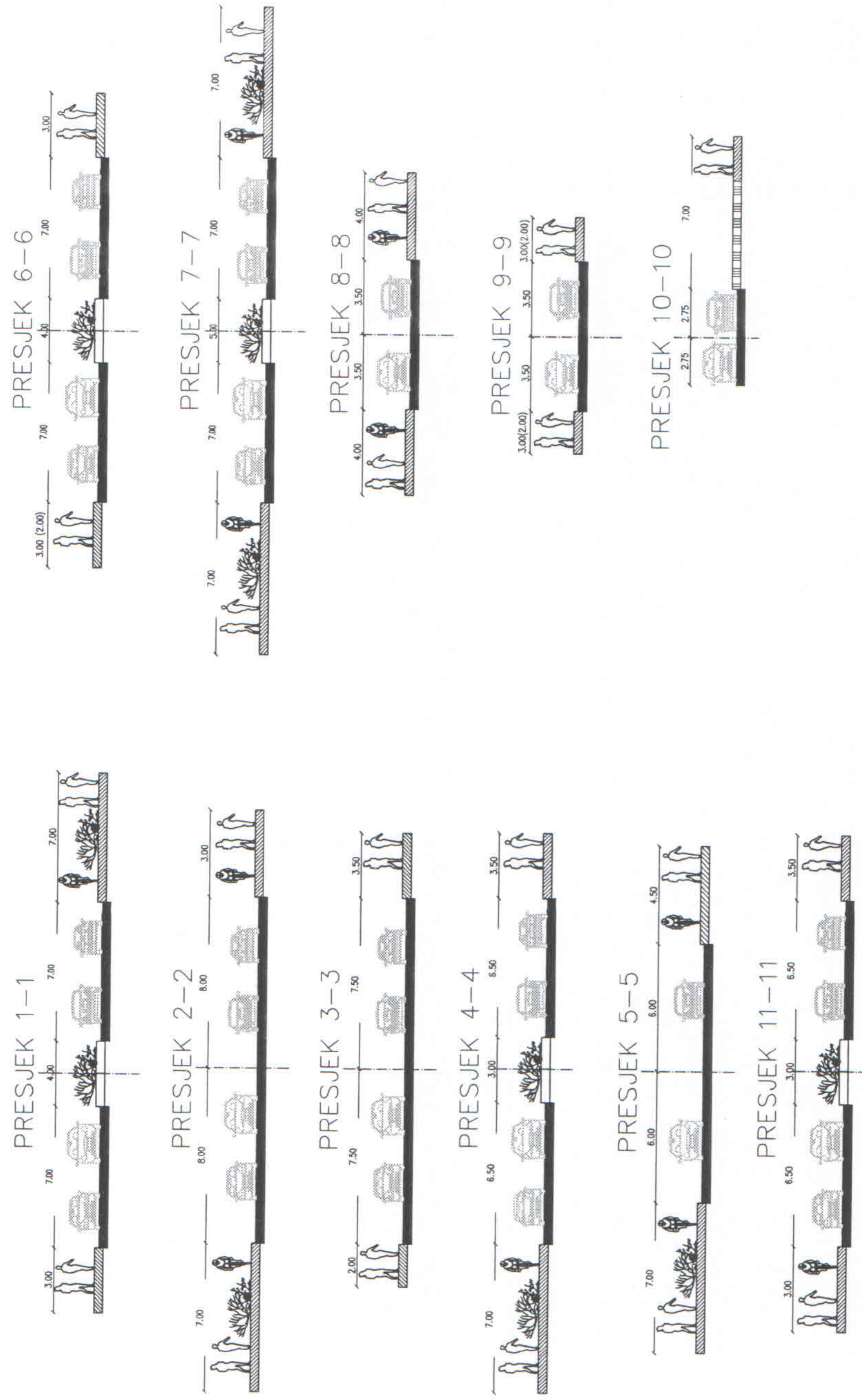
SAOBRAČAJ

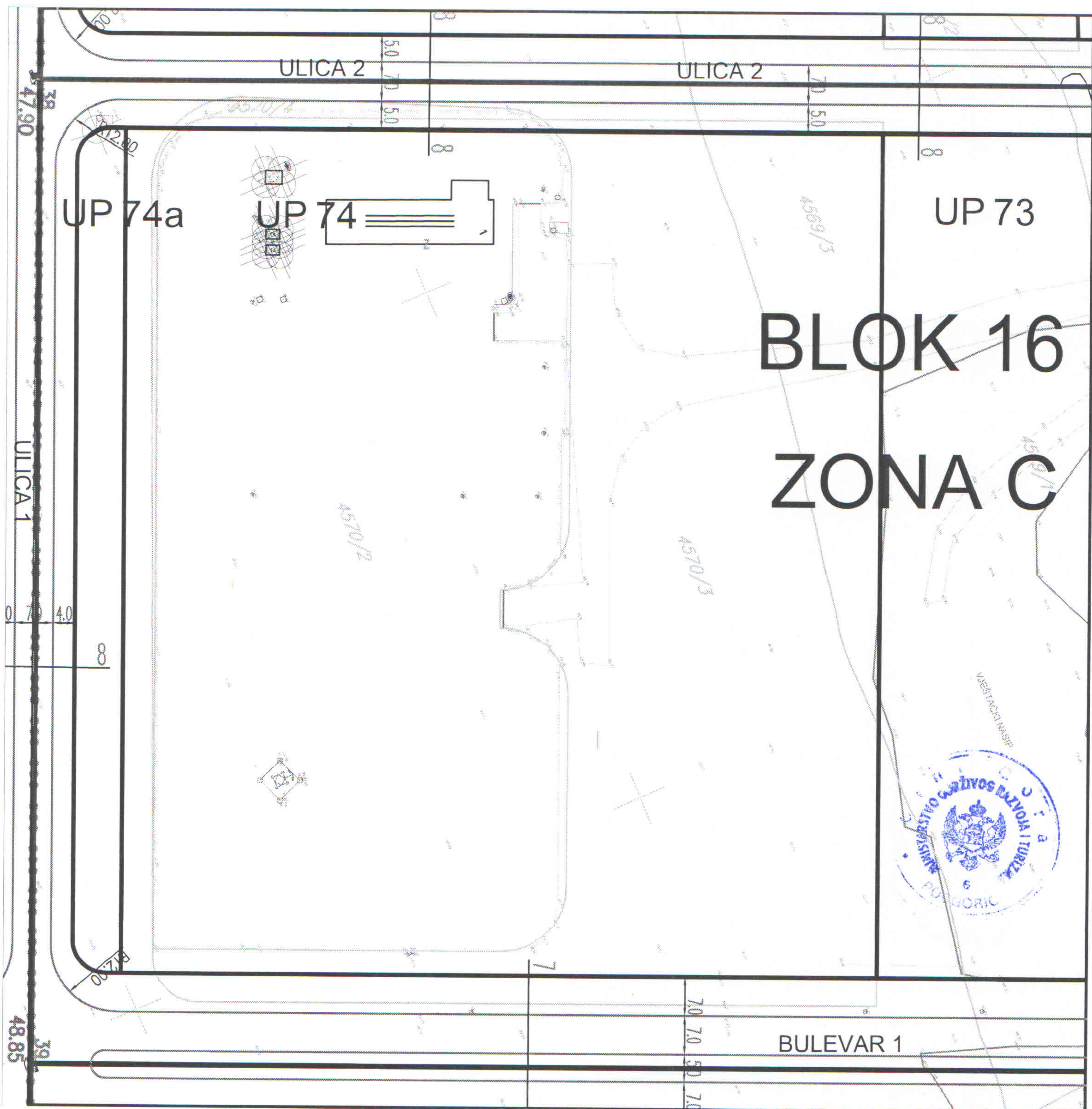
R 1: 1000 - predlog plana - list broj 12

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	SAOBRAČAJ
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM jul. 2016	PLANIRANO STANJE
	RAZMJERA 1 : 1000
	BROJ LISTA 12



KARAKTERISTIČNI PRESJECI R 1:200





BLOK 16

ZONA C



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	OZNAKA SPRATNOSTI

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

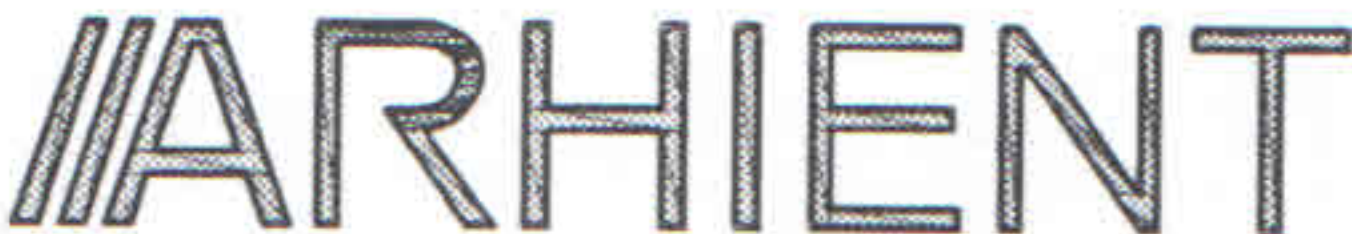
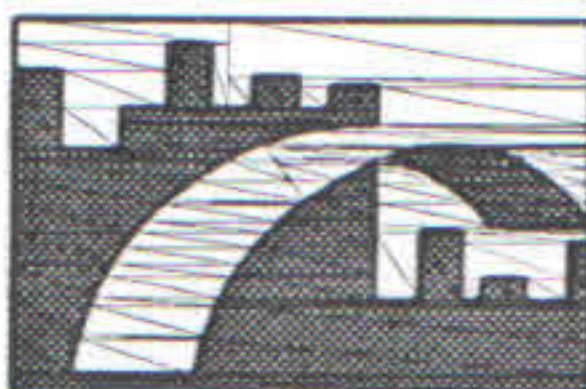
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha

HIDROTEHNIKA

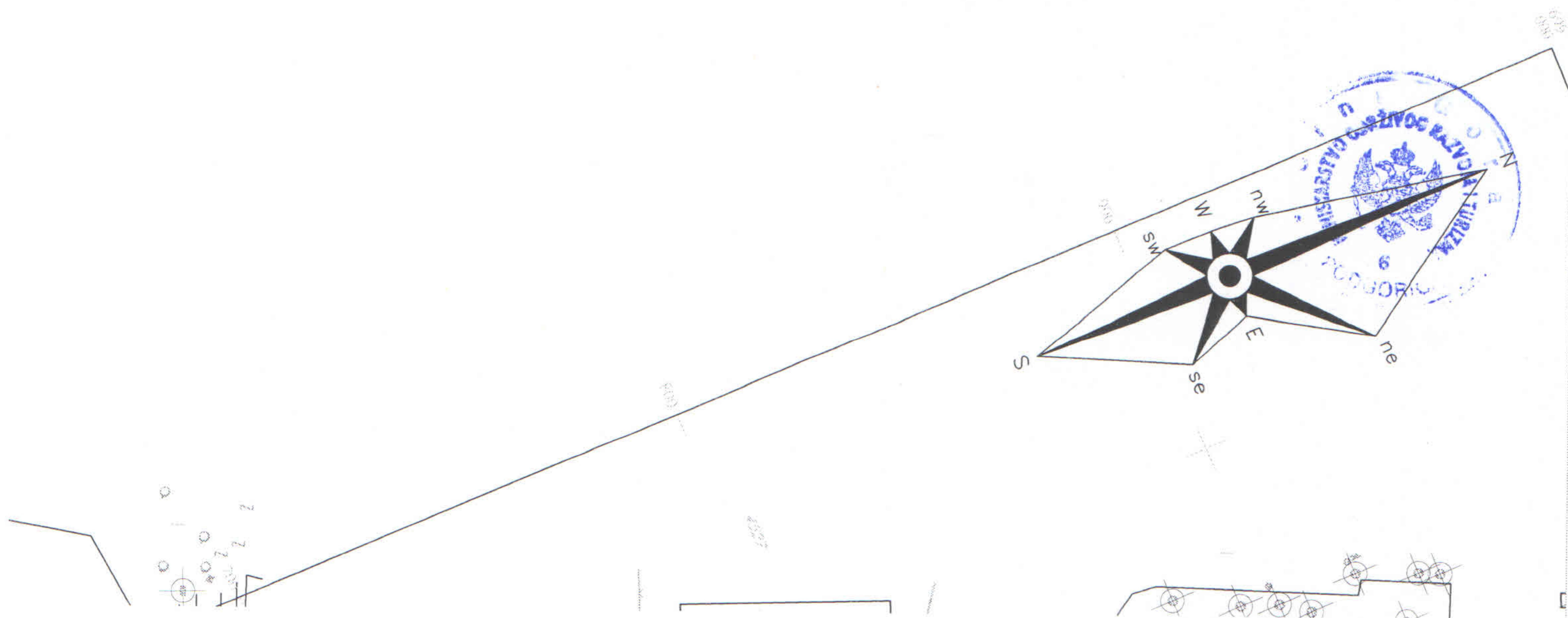
R 1: 1000

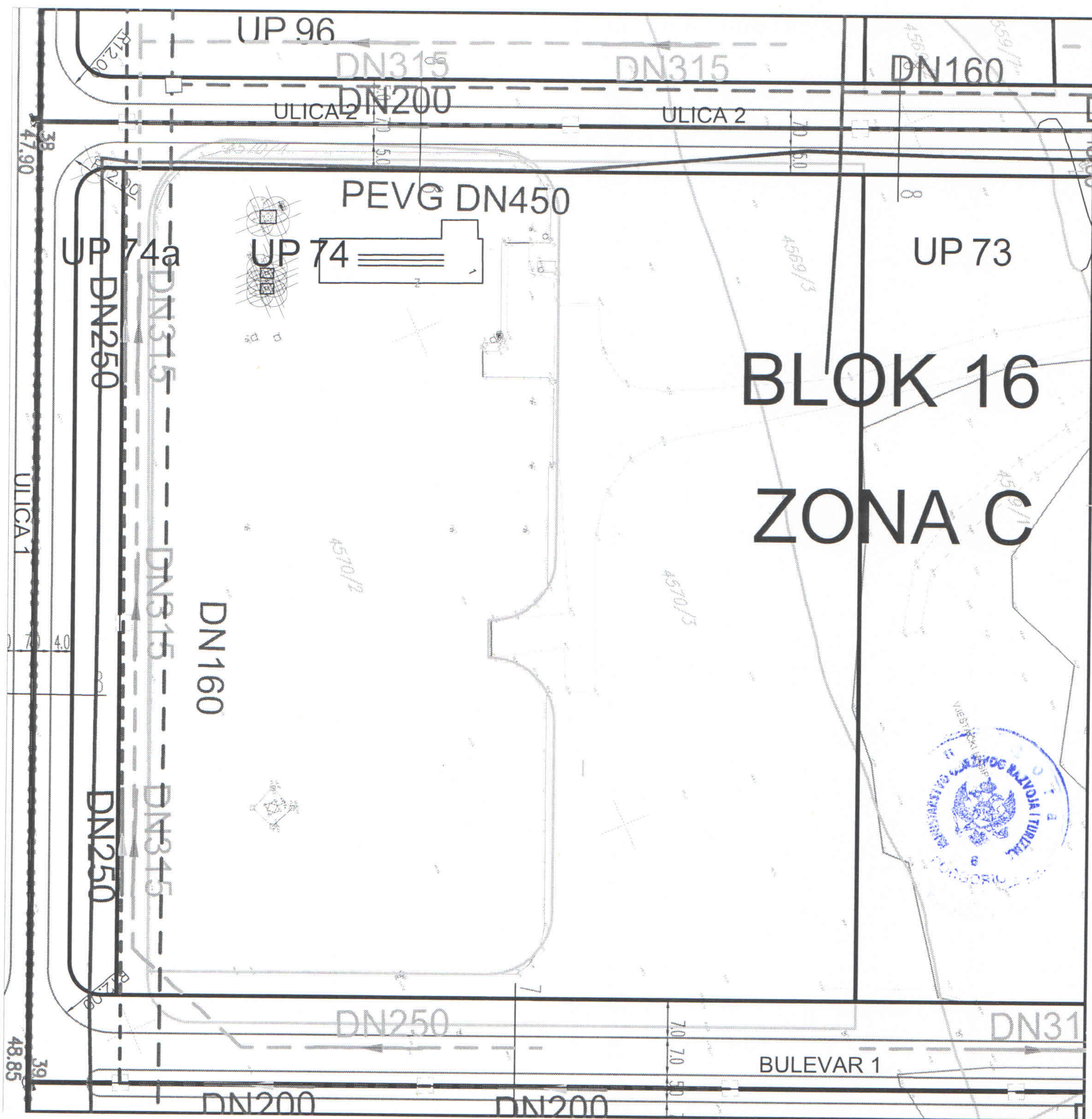
- predlog plana -

list broj 13

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE		 DOO PODGORICA	
NARUČILAC			AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA		URBANIZAM	
NAZIV FIRME		ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER		dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	
DIREKTOR		dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	
DATUM jul, 2016		HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	RAZMJERA 1 : 1000
			BROJ LISTA 13

- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- ////// Ukidanje vodovoda
- Projektovani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Ukidanje fekalne kanalizacije
- Projektovana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Projektovana fekalna kanalizacija
- ☐ Planirani vodovodni čvor
- ☒ Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- ☐ Planirano reviziono okno fekalne kan
- ☒ Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- ☐ Planirano reviziono okno atmosferske kan.





TS

TS 110/10 kV

TS

TS 10/0.4 kV

TS

TS 10/0.4 kV NOVA

ELEKTROVOD 110 kV

ELEKTROVOD 10 kV

ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI

ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE

ELEKTROVOD 10 kV UKIDANJE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a
————	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha

ELEKTROENERGETIKA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 14

UP 96

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

TS

UP 73

BLOK 16

ZONA C

TS 110/10 KV "PG5"

VESTAČNI PRISJE



BULEVAR 1

R8.00

LEGENDA:

-  telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO55
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  planirana TK kanalizacija sa četiri PVC cijevi fi110 mm
-  postojeća TK kanalizacija sa PVC cijevima fi110 mm
-  postojeći unutrašnji TK izvod

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha

TELEKOMUNUKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 15

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	//ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	TK INFRASTRUKTURA	MP	
NAZIV FIRME	JAWEL CRNA GORA DOO - DANILOVGRAD		
ODGOVORNI PLANER FAZE	dipl. ing. el. EDIN ČATOVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. el. BUDIMIR VOROTOVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 15



UP 96

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

UP 73

BLOK 16

ZONA C



BULEVAR 1

LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA DUP-a
 GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A
 OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
BLOK 1
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE

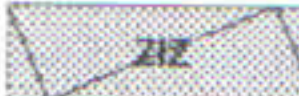
Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

 SKVER
 ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

 ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
 ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene

 ZAŠTITNI ZELENILU POJASEVI
 ZELENILU INFRASTRUKTURE
 ZELENILU INDUSTRIJSKIH ZONA
 PREKLAPAJUĆA POVRŠINA
SOLARNE ELEKTRANE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a "Servisno skladišna zona" u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1:1000	BROJ LISTA 16

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

UP

BLOK
ZONA

ZUS

ZIK



BULEVAR 1



REPUBLIKA CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
BULEVAR CRNE ZLADE 11
81000 PODGORICA
Tel: +381 20 330 1111, Fax: +381 20 330 1112
E-mail: vkk@cg.me, Web: www.vkk.me

Broj: 836/2
Podgorica, 31. 01. 2018
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za gradjevinarstvo

Primljeno:	31. 01. 2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106 - 209 / 10			

83686, 3000-31/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – objekat skladišta opreme i otpada na UP74, blok 16, zona C, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcela 4570/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora CEDIS d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 836/1 od 26.01.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – objekat skladišta opreme i otpada na UP74, blok 16, zona C, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcela 4570/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora CEDIS d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
31.01.2018.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

Broj: 836/3
Podgorica, 31. 01. 2018.

Na predmetnoj katastraskoj parceli nalazi se poslovna zgrada u privredi, površine u osnovi 275m², spratnosti P+2. Prema grafičkom prilogu iz plana br.14 – Elektroenergetika, predmetni postojeći objekat je trafostanica - TS 110/10 kV "Podgorica 5".

Na predmetnoj lokaciji postoje registrovani vodomjeri na ime CEDIS d.o.o. i to pod šiframa: 130120800 (broj vodomjera 16N707959 marke "Elster" 100/70) i 130120900 (broj vodomjera 5787 marke "Baylan" 20/5).

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø315mm. Južno od UP 74 je planirana izgradnja saobraćajnice i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije Ø250mm i atmosferske kanalizacije Ø315mm. Takodje je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 74 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Pored vaše parcele prolazi cjevovod PEVG DN450mm. Ovaj cjevovod je tranzitni i ne smije biti ugrožen izgradnjom objekata, te mora biti obezbijedjen koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

a) Vodovod:

Za priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeće priključke, ukoliko zadovoljavaju potrebe, ili izvršiti njihovu rekonstrukciju. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0 bar.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključaka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta, dok ne dodje do izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu

kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list

RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
31.01.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





CEDIS DOO
KP 4570/2
KO PODGORICA III



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj :101/2-02-131/2

Podgorica, 09.02.2018.godine

NR

13.02.2018

106-209/11

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-109/2 od 29.01.2018.godine, kojim ste tražili naše mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, elektroenergetske infrastrukture – objekat za skladište opreme i otpada, na katastarskoj parceli br. 4570/2 K.O. Podgorica III, urbanistička parcela UP 74, Blok 16, Zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skadišna zona“ izmjene i dopune, Opština Podgorica, investitora „CEDIS“ d.o.o. Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 1. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za uklanjanje ili recikliranje opasnog otpada spaljivanjem, hemijskim i biološkim postupcima, kao i deponovanje za privremeno i konačno odlaganje opasnog otpada“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, dok u Listi 2. navedene Uredbe, za „uređaje za uklanjanje neopasnog otpada spaljivanjem, hemijskim i biološkim postupcima, privremeno skladištenje i konačno odlaganje,...“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (b), je predviđeno sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obzirom da iz dostavljenog nacrtu urbanotehničkih uslova nije moguće utvrditi tačno o kojoj vrsti otpada je riječ, podsjećamo Vas da ukoliko je planirana izgradnja objekta za skladištenje neopasnog otpada i opreme, investitor je u obavezi da **sprovede postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu**, dok ako se planira izgradnja objekta za skladištenje opasnog otpada i opreme, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, odnosno dostavi Elaborat na davanje saglasnosti.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063- 209/14

Podgorica, 24.02. 2018.godine

CEDIS - Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o.

PODGORICA

ul. Ivana Milutinovića br. 12

U prilogu akta dostavljamo vam Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove I saobarćaj br. 04-U1-340/18-380 od 06.02.2018..godine, kojim se daje saglasnost na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – objekat skladišta opreme i otpada, a koji je planiran Strateškim planom u funkciji obavljanja djelatnosti CEDIS-a, na urbanističkoj parceli UP 74, u Bloku 16, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona" izmjene i dopune, u Podgorici.

Predmetni akti su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-209/12 od 14.02.2018.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj
Broj: 04-U₁-340/18-380
Podgorica, 06.02.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
16.02.2018			
Prejeto	372	Prilog	2. Rednost
106-209/13			

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA** na osnovu člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 11/09) i člana 18 ZUP-a, **donosi** -

R J E Š E N J E

DAJE SE saglasnost na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – objekat skladišta opreme i otpada, na urb. 74, Blok 16, zona C u zahvatu DUP-a Sserisno skladišna zona" - Izmjene i dopune, za fazu saobraćaja.

Navedeni nacrt treba dopuniti na sljedeći način:

- projektom saobraćajne signalizacije obuhvati vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju (vozača, pješaka i osoba sa invaliditetom) sa rasporedom i namjenom saobraćajnih površina u skladu sa važećim propisima i standardima, uključujući i najnoviji Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji (Sl.list CG", br. 032/14).
- Takođe, predvidjeti lokacije i potreban broj kontejnera za odvoz komunalnog otpada u posebnim nišama izvan kolovoza vodeći računa da ne zaklanjaju preglednost na raskrsnici i usvojenim saobraćajno tehničkim uslovima za izgradnju niša za odlaganje komunalnog otpada na teritoriji Glavnog grada Podgorice, uz mogućnost nesmetanog i bezbjednog prilaza komunalnih vozila. Ukoliko se procijeni kao pogodnije rješenje planirati podzemne kontejnere za komunalni otpad.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada – Podgorice, obratilo se **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**, zahtjevom br. 04-U₁-340/18-380 od 26.01.2018. godine, radi izdavanja saglasnosti na na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – objekat skladišta opreme i otpada, na urb. 74, Blok 16, zona C u zahvatu DUP-a Sserisno skladišna zona - Izmjene i dopune.

Postupajući po zahtjevu, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene saglasnosti, uz uslove da se navedeni Nacrt dopuni kako je definisano u dispozitivu rješenja.

Kako je odredbama člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice, propisano da je organ uprave Glavnog grada za poslove saobraćaja, nadležan za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izradjenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00€ adm. takse.

Obradila,
Vujošević Borislava, dipl. pravnica

V.D. POMOĆNICA SEKRETARA,
Vesna Janković, dipl. ing. saobr.

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl. ecc.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1063- 209/18
Podgorica, 11.06. 2018.godine

CEDIS d.o.o.

PODGORICA

ul. Ivana Milutinovića br. 12

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova br. 30-Upl-228/18-395/2 od 30.05.2018.godine, za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – objekat skladišta opreme i otpada, a koji je planiran Strateškim planom u funkciji obavljanja djelatnosti CEDIS-a, na urbanističkoj parceli UP 74, u Bloku 16, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona" izmjene i dopune, u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-209/12 od 14.02.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić





**CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-Up I-228/18-395/2

Podgorica, 30.05.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova -

P O D G O R I C A

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-209/8 od 23.01.2018.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/- Mišljenja u oblasti obezbjeđenja mjera zaštite od požara - NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekata**, na katastarskoj parceli broj:4570/2 KO podgorica III, u Podgorici, po predmetu "CEDIS" D.O.O. iz Podgorice, radi izdavanja konačnih urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10 i 31/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture - objekat skladišta opreme i otpada, na urbanističkoj parceli UP74, u Bloku 16, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona" Izmjene i dopune (Sl.List CG-Opštinski propisi br.34/16).

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me