



Broj : UPI 06-037/25-191/3

Podgorica, 18.02.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) i člana 4 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/16 i 121/21), postupajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Ratka Mitrovića, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev za slobodan pristup informacijama Ratka Mitrovića, evidentiran u pisarnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod br. UPI 06-037/25-191/1, od 13.02.2025. godine i dozvoljava se pristup informaciji:

- Građevinske dozvole za objekte malih hidroelektrana investitora DEKAR doo Podgorica i to za: mHE Trepačka 1, mHE Trepačka 2, mHE Crni potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Vlada Crne Gore;
- Rješenja o imenovanju vodećeg projektanta za objekte malih hidroelektrana investitora DEKAR doo Podgorica i to za: mHE Trepačka 1, mHE Trepačka 2, mHE Crni potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica;
- Rješenja o imenovanju odgovornog projektanta za fazu: građevinski hidrotehnički projekat za objekte malih hidroelektrana investitora DEKAR doo Podgorica i to za: mHE Trepačka 1, mHE Trepačka 2, mHE Crni potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica;
- Naslovna strana projekata malih hidroelektrana investitora DEKAR doo Podgorica i to za: mHE Trepačka 1, mHE Trepačka 2, mHE Crni potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica.

2. Pristup traženoj informaciji, iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, ostvariće se poštanskom dostavom fotokopije informacije podnosiocu zahtjeva, od strane organa vlasti. Troškovi kopiranja se ne naplaćuju iz razloga ekonomičnosti.

3. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 13.02.2025. godine, Ratko Mitrović podnio je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjev za dostavljanje informacije, evidentiran pod br. UPI 06-037/25-191/1.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine utvrdilo je da posjeduje traženu informaciju.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili njenom dijelu određuje se: način na koji se dozvoljava pristup informaciji; rok za ostvarivanje pristupa; troškovi postupka. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji.

U postupku po zahtjevu, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine utvrdilo je da posjeduje traženu informaciju opisanu tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja.

Informacija opisana tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja ima 48 (četrdeset - osam) stranica formata A4 i pristup istoj omogućava se dostavljanjem njene kopije putem pošte, na adresu podnosioca zahtjeva: **Ratko Mitrović, Ulica Đulje Jovanova br.8 – Podgorica.**

U dijelu informacije citirane tračkom 1 predmetnog rješenja, a koja se dostavlja u odnosu na mHE Crni potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica, tražena kopija informacije izdvojena je iz glavnih projekata, na osnovu kojih su izdate građevinske dozvole u zaštićenoj digitalnoj formi, što znači da je informacija kopirana sa CD-a, na kome se nalazi Glavni projekat. Nadalje, u odnosu na informacije tražene predmetnim zahtjevom, a koje se odnose na mHE Trepčka 1, mHE Trepčka 2, dostavljaju se kopije dokumentacije izdvojene iz Glavnog projekta u analognoj formi, na osnovu kojih su izdate građevinske dozvole, od strane nadležnog organa.

Imajući u vidu da je članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnosi na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore, kao i da je članom 2 stav 1 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama propisano da trošak kopiranja informacije formata A4 crno-bijeli iznosi 0,03€ po stranici, te se troškovi postupka u konkretnom slučaju ne određuju iz razloga ekonomičnosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Predmet obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

Ratko Mitrović

Ulica Đulje Jovanova br.8

Podgorica

a/a

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

ZA INVESTITORA; a/a

Mirza Nović 12.12.2011

MIRZA NOVIĆ DRAGUTIN

Broj: 05-4405/10

Podgorica, 12.12. 2011.godine

D.O.O. "DEKAR"

Podgorica
(Ul. 14. jula br. 17)

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.


MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Kolašin;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-4405/10
Podgorica, 09.12. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG» br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, koju čine:
 - a. Mašinska kućica, koja se nalazi na katastarskim parcelama: br. 1424/2, 1424/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6 KO Kraljske Bare;
 - b. Cjevovod, koji se nalazi na katastarskim parcelama: br. 1425/4, 1715/5, 1176/2, 1715/4, 1177/2, 1715/3, 1178/2, 1715/2, 1707/3, 1701/2, 1699/3, 1701/1, 2073/5, 2156/2 KO Kraljske Bare;
 - c. Vodozahvat koji se nalazi na katastarskoj parceli br: 2156/2 KO Kraljske Bare.
2. Radovi na izgradnji male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane :

- d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica	- faza arhitekture i konstrukcije
- d.o.o. „ ELNOS BL“ - Banja Luka	- elektro-mašinski dio
- d.o.o. „ CEC „- Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
- „Sigurnost“ institut - Podgorica	- projekat zaštite od požara.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Službeni list RCG » br.51/08, 40/10 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu,

nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.
8. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1. tač. 2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG », br. 51/08, 40/10 i 34/11), padaju na teret investitora – član 93 stav 3 ovog Zakona

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-4405/1 od 05.09.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, koju čine objekti, bliže opisani u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev, ovom ministarstvu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-4569/3-10 od 06.12.2010.godine;
2. Glavni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, koji je urađen od strane:

D.o.o. »M - Projekt« – Podgorica	- faza arhitekture i konstrukcije
D.o.o. »ELNOS BL« – Banja Luka	- elektro-mašinski dio
D.o.o. »CEC« – Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
»Sigurnost« institut – Podgorica	- projekat zaštite od požara

Glavni nosilac izrade projektne dokumentacije je D.o.o.»M-Projekt« Podgorica.

3. Izvještaj komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, broj 123/11 od 10.06.2011.godine, urađen od strane:
 - a. d.o.o. »Biro Vukčević« Podgorica - faza arhitekture
 - b. d.o.o. »GEOPROM« Podgorica - faza konstrukcije

- c. d.o.o. „KOLMA COMMERCE“ - Budva - elektro-mašinski dio
- d. d.o.o. „Hidro GIS System“ Podgorica - faza cjevovod i vodozahvat
- e. d.o.o. „Lars Fire“ Podgorica - projekat zaštite od požara

Nosilac revizije projektne dokumentacije je d.o.o.»KOLMA COMMERCE« Budva.

4. Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Crnja i tehnoeкономsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-746/2 od 26.09.2008.godine, i D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, br. 216 od 26.09.2008.godine;
5. List nepokretnosti - prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02.08. 2011 KO Kraljske Bare-k.p.1424/2, k.p. 1424/3, k.p. 1425/4,k.p.1425/5,k.p.1425/6, svojina 1/1 »Dekar« d.o.o Podgorica. Navedeni list nepokretnosti, odnosi se na mašinsku kućicu;
6. List nepokretnosti-prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02. 08. 2011, KOKraljske Bare- k.p. 1425/4, svojina 1/1 »Dekar« d.o.o Podgorica; list nepokretnosti - izvod 61, broj 115-956-1-2007/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 1701/2, k.p.1715/2 k.p.1715/3 k.p.1715/4 k.p.1715/5, svojina 1/1 JD Putevi Kolašin; list nepokretnosti - izvod 60, broj 115-956-1-2005/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2156/2, 1707/3 svojina 1/1 JD Vode Mateševo; list nepokretnosti - izvod 63, broj 115-956-1-2006/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 1176/2,1177/2,1178/2,1699/3 svojina 1/1 ŠIK Tara OOUR Vranjak Kolašin; list nepokretnosti - izvod 61, broj 115-956-1-3022/2011 od 16. 11. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 1701/1, svojina 1/1 JD Putevi Kolašin; list nepokretnosti - izvod 63, broj 115-956-1-3021/2011 od 16.11. 2011 KO Kraljske Bare-k.p. 2073/5 svojina 1/1 ŠIK Tara OOUR Vranjak Kolašin. Navedeni listovi nepokretnosti odnose se na cjevovod;
7. List nepokretnosti - izvod 60, broj 115-956-1-3020/2011 od 16. 11. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2156/2 svojina 1/1 JD Vode Mateševo i Isti se odnosi na vodozahvat;
8. Uvjerenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Kolašin, broj: 05-2809 od 23.09.2011.godine, kojim je potvrđeno da investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin;
9. Saglasnost Ministarstva ekonomije broj 01-2325/2-09 od 24.02.2010.godine na Elaborat o izvršenim geotehničkim istraživanjima za potrebe izgradnje malih hidroelektrana na vodotoku Crnja (sliv Tare);
10. Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj UPI-1328/22 od 01.02.2011.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta male hidroelektrane na vodotoku Crnja, Opština Kolašin;
11. Saglasnost na tehničku dokumentaciju-Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za igradnju male hidroelektrane Crnja, izdata od JP "Vodovod i kanalizacija" Opštine Kolašin, br. 171/1 od 10.06.2011.godine
12. Rješenje Uprave za vode broj 060-327/11-02012-22 od 13.05.2011.godine, kojim je izdata saglasnost na glavni projekat za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Crnja i njenim pritokama Ljubaštica i Crni potok, na teritoriji Opštine Kolašin;

13. Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova -Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost br.04-04/6-228/11-10222 od 27.05.2011.godine;
14. Telekomunikaciona saglasnost na Glavni projekat za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", mHE "Ljubaštica" i mHE "Crni potok", Opština Kolašin, br.04-62 od 21.06.2011. godine, izdata od Crnogorskog telekoma a.d. iz Podgorice;
15. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, broj: 05-206/up od 05.05.2011.godine, kojim je izdata saglasnost D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice na korišćenje opštinskih nekategorisanih puteva na području katastarske oštine Bare Kraljske za vrijeme izgradnje mini hidroelektrana na vodotocima Crnja, Ljubaštica i Crni potok;
16. Mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Cetinje, br. 02-756/1 od 09.06.2011.godine, da na lokacijama u zahvatu mHE "Ljubaštica", "Crnja" i "Crni potok" nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara;
17. Akt EPCG AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica, broj: 40-00-15718 od 20.10.2011.godine;
18. Polisa osiguranja od opšte odgovornosti broj 13006279, za "DEKAR" D.O.O. iz Podgorice, koje je investitor, izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" Akcionarsko društvo za osiguranje Podgorica;
19. Polisa osiguranja imovine broj 0530240/5, osiguranje od odgovornosti prema trećim licima za "M-PROJEKAT" D.O.O. koji je izradio Glavni projekat, izdata od strane "Lovćen osiguranje" A.D.Podgorica;
20. Polisa za osiguranje od odgovornosti, broj polise: 6-4415 od 13.09.2011.godine, za D.O.O. "KOLMA COMMERCE" iz Budve koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od "UNIQA" - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim oprojektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović



MINISTAR
Predrag Sekulić



m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

**SPISAK UČESNIKA U IZRADI GLAVNOG PROJEKTA
MINI HIDRO ELEKTRANE
KAT. PARC. 1425, KO KOLAŠIN**

INVESTITORA: "DEKAR" doo PODGORICA

U izradi Glavnog projekta gore pomenutog objekta učestvovali su sledeći projektanti i saradnici:

M-PROJEKT doo	
- Andrej Mitrović d.i.a	arhitektura
M-PROJEKT doo	
- Dr Ratko Mitrović d.i.g.	konstrukcije
NIK COM doo	
- Ivana Čipranić d.i.g	vodovod i kanalizacije
- ELNOS BL doo	
- Miroslav Tuvic d.i.e	elektroinstalacije jake struje

Podgorica, april 2011.

Direktor:
Andrej Mitrović d.i.a.



m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

Na osnovu odluke o osnivanju Preduzeća M-PROJEKT u Podgorici i čl. 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	mHE LJUBAŠTICA
MJESTO GRADNJE:	KAT. PARC. 1425, KO KOLAŠIN
INVESTITOR:	"DEKAR" doo PODGORICA

VODEĆI PROJEKTANT: Dr Ratko Mitrović d.i.g

Imenovani je stalno zaposljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08).

Podgorica, april 2011.

M-PROJEKT
direktor
Andrej Mitrović d.i.a.



m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

Na osnovu odluke o osnivanju Preduzeća M-PROJEKT u Podgorici i čl. 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	mHE LJUBAŠTICA
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTURA
MJESTO GRADNJE:	KAT. PARC. 1425, KO KOLAŠIN
INVESTITOR:	"DEKAR" doo PODGORICA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Andrej Mitrović d.i.a

Imenovani je stalno zaposljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08).

Podgorica, april 2011.

M-PROJEKT
direktor
Andrej Mitrović d.i.a.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG R.
I TURIZMA

Broj: 05-4404/10
Podgorica, 02.12 2011.godine

D.O.O. "DEKAR"

Podgorica
(Ul. 14. jula br. 17)

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

 **MINISTAR**
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Kolašin;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-4404/10
Podgorica, 09.12. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG « br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG" br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, koju čine:
 - a. Mašinska kućica, koja se nalazi na slijedećim katastarskim parcelama:
br.1424/2,1424/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6 KO Kraljske Bare;
 - b. Cjevovod obuhvata kat.parcele: br.1425/4, 1715/5, 2155/4 KO Kraljske Bare;
 - c. Vodozahvat obuhvata katastarsku parcelu br. 2155/3 KO Kraljske Bare.
2. Radovi na izgradnji male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane :

- d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica	- faza arhitekture i konstrukcije
- d.o.o. „ELNOS BL“ - Banja Luka	- elektro-mašinski dio
- d.o.o. „CEC“- Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
- „Sigurnost“ institut - Podgorica	- projekat zaštite od požara
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08, 40/10 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.
8. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1. tač. 2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 40/10 i 34/11), padaju na teret investitora – član 93 stav 3 ovog Zakona

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-4404/1 od 05.09.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, koju čine objekti, bliže opisani u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev, ovom ministarstvu dostavljena je slijedeća dokumentacija:

1. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-4569/2-10 od 06.12.2010.godine;
2. Glavni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, koji je urađen od strane:

d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica	- faza arhitekture i konstrukcije
d.o.o. „ ELNOS BL“ - Banja Luka	- elektro-mašinski dio
d.o.o. „ CEC „- Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
„Sigurnost" institut - Podgorica	- projekat zaštite od požara

Glavni nosilac izrade projektne dokumentacije je D.o.o.»M-Projekt« Podgorica.

3. Izvještaj komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, broj 124/11 od 10.06.2011.godine, urađen od strane:
- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| d.o.o. »Biro Vukčević« Podgorica | - faza arhitekture |
| d.o.o. „GEOPROM „ Podgorica | - faza konstrukcije |
| d.o.o. „KOLMA COMMERCE" - Budva | - elektro-mašinski dio |
| d.o.o. „Hidro GIS System " Podgorica | - faza cjevovod i vodozahvat |
| d.o.o. „Lars Fire " Podgorica | - projekat zaštite od požara |

Nosilac revizije projektne dokumentacije je d.o.o.»KOLMA COMMERCE« Budva.

4. Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Crnja i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-746/2 od 26.09.2008.godine, i D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, br. 216 od 26.09.2008.godine;
5. List nepokretnosti-prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare k.p.1424/2,k.p.1424/3,k.p.1425/4, k.p.1425/4,k.p.1425/5, k.p.1425/6, svojina »Dekar« d.o.o Podgorica i isti se odnosi na mašinsku kućicu;
6. List nepokretnosti- prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02. 08. 2011, KO Kraljske Bare- k.p. 1425/4, svojina » Dekar« d.o.o Podgorica; list nepokretnosti-izvod 61, broj 115-956-1-2007/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare-k.p. 1715/5 , svojina 1/1 JD Putevi Kolašin; list nepokretnosti- izvod 60, broj 115-956-1-2005/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2155/4., svojina 1/1 JD Vode Mateševo. Navedeni listovi nepokretnosti odnose se na cjevovod;
7. List nepokretnosti- izvod 60, broj 115-956-1-3020/2011 od 16. 11. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2155/ svojina 1/1 JD Vode Mateševo i isti se odnosi na vodozahvat;
8. Uvjerjenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Kolašin, broj: 05-2807 od 23.11.2011.godine, kojim je potvrđeno da investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin;
9. Saglasnost Ministarstva ekonomije broj 01-2325/2-09 od 24.02.2010. godine na Elaborat o izvršenim geotehničkim istraživanjima za potrebe izgradnje malih hidroelektrana na vodotoku Crnja (sliv Tare);
10. Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj UPI-1328/22 od 01.02.2011.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju male hidroelektrane na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin;
11. Rješenje Uprave za vode broj 060-327/11-02012-22 od 13.05.2011.godine, kojim je izdata vodna saglasnost na Glavni projekat za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Crnja i njenim pritokama Ljubaštica i Crni potok, na teritoriji Opštine Kolašin;
12. Saglasnost na tehničku dokumentaciju-Glavni projekat vodovoda i kanalizacije na objekat Male hidroelektrane Crnja, izdata od JP "Vodovod i kanalizacija" Opštine Kolašin, br. 171/1 od 10.06.2011.godine;
13. Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost br.04-04/6-228/11-10225 od 27.05.2011.godine;
14. Telekomunikaciona saglasnost na Glavni projekat za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", mHE "Ljubaštica" i mHE "Crni potok", Opština Kolašin, br.04-62 od 21.06.2011.godine, izdata od Crnogorskog telekoma a.d. iz Podgorice;
15. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, Opštine Kolašin, broj: 05-206/up od 05.05.2011.godine, kojim je izdata saglasnost D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice na korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva na području katastarske oštine Bare Kraljske za vrijeme izgradnje mini hidroelektrana na vodotocima Crnje, Ljubaštica i Crnog potoka;
16. Mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Cetinje, br. 02-756/1 od 09.06.2011.godine, da na lokacijama u zahvatu mHE "Crni potok", "Crnja" i

- "Ljubaštica" nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, kulturno istorijskih objekata i kulturno istorijske cjeline;
17. Akt EPCG AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica, broj: 40-00-15719 od 20.10.2011.godine;
 18. Polisa osiguranja od opšte odgovornosti broj 13006279, za "DEKAR" D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" Akcionarsko društvo za osiguranje Podgorica;
 19. Polisa osiguranja imovine broj 0530240/5, osiguranje od odgovornosti prema trećim licima za "M-PROJEKAT" D.O.O. koji je izradio Glavni projekat, izdata od strane "Lovćen osiguranje" A.D.Podgorica;
 20. Polisa za osiguranje od odgovornosti, broj polise: 6-4415 od 13.09.2011.godine, za D.O.O. "KOLMA COMMERC" iz Budve koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od "UNIQA" - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim oprojektom.

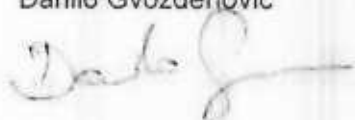
Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović



MINISTAR
Predrag Sekulić



m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

**SPISAK UČESNIKA U IZRADI GLAVNOG PROJEKTA
MINI HIDRO ELEKTRANE
KAT. PARC. 1425, KO KOLAŠIN**

INVESTITORA: "DEKAR" doo PODGORICA

U izradi Glavnog projekta gore pomenutog objekta učestvovali su sledeći projektanti i saradnici:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| M-PROJEKT doo | |
| - Andrej Mitrović d.i.a | arhitektura |
| M-PROJEKT doo | |
| - Dr Ratko Mitrović d.i.g. | konstrukcije |
| NIK COM doo | |
| - Ivana Čipranić d.i.g | vodovod i kanalizacije |
| - ELNOS BL doo | |
| - Miroslav Tuvic d.i.e | elektroinstalacije jake struje |

Podgorica, april 2011.

Direktor:
Andrej Mitrović d.i.a.



m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

Na osnovu odluke o osnivanju Preduzeća M-PROJEKT u Podgorici i čl. 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	mHE CRNI POTOK
MJESTO GRADNJE:	KAT. PARC. 1425, KO KOLAŠIN
INVESTITOR:	"DEKAR" doo PODGORICA

VODEĆI PROJEKTANT: Dr Ratko Mitrović d.i.g

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08).

Podgorica, april 2011.

M-PROJEKT
direktor
Andrej Mitrović d.i.a.



m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

Na osnovu odluke o osnivanju Preduzeća M-PROJEKT u Podgorici i čl. 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	mHE CRNI POTOK
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTURA
MJESTO GRADNJE:	KAT. PARC. 1425, KO KOLAŠIN
INVESTITOR:	"DEKAR" doo PODGORICA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Andrej Mitrović d.i.a

Imenovani je stalno zaposljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08).

Podgorica, april 2011.

M-PROJEKT
direktor
Andrej Mitrović d.i.a.

IZJAVA
O USAGLAŠENOSTI FAZA PROJEKTA

Izjavljujem da su pojedinačne faze ovog projekta usaglašene međusobno i da su uradene u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08) i u skladu sa propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

- | | | |
|----------------------------|-----|----------|
| M-PROJEKT doo | | |
| • Andrej Mitrović d.i.a. | -A | SVESKA 1 |
| M-PROJEKT doo | | |
| • Dr Ratko Mitrović d.i.g. | -K | SVESKA 2 |
| NIK COM doo | | |
| • Ivana Čipranić d.i.g. | -VK | SVESKA 3 |
| ELNOS BL doo | | |
| • Miroslav Tuvic d.i.e. | -EM | SVESKA 4 |

Direktor:
Andrej Mitrović d.i.a.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

24 INVESTICIA 9/19
Mjesečni 2

INICIJATIVA DRAGOSTI

12.12.2011

Broj: 05-4403/10
Podgorica, 09.12. 2011.godine

D.O.O. "DEKAR"

Podgorica
(Ul. 14. jula br. 17)

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Kolašin;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

MINISTAR
Predrag Sekulić

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG » br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore. Malu hidroelektranu mHE "Crnja", koju čine:
 - a. Mašinska kućica, koja se nalazi na katastarskim parcelama: br.1424/2, 1424/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6 KO Kraljske Bare;
 - b. Cjevovod, koji se nalazi na katastarskim parcelama: br.1425/4,1429/2, 1434/2,1435/5 2078/3, 2131/2, 1704/3, 1706/2, 2157/3, 2073/6, 2127/2, 2132/2 , 2073/8 KO Kraljske Bare;
 - c. Vodozahvat, koji se nalazi na katastarskim parcelama : br. 2157/4, 2073/6, 2127/2, 2127/3 KO Kraljske Bare.

Za potrebe prenosa energije od budućih mHE Crni potok, Crnja, Ljubaštica do TS 110/35 kV Andrijevića postavlja se 35 kV kabal.Trasa 35 KV kabla, na potezu lokacija elektrane do mjesta spajanja na elektro energetske sistem, TS 110/35/10 KV Andrijevića u opštini Andrijevića, prelazi preko kat. parcela br. 788/2 i 2312 KO Andrijevića od prevoja Preslo na planini Trešnjavik do 110/35/10 KV u Andrijevići.

2. Radovi na izgradnji objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica | - faza arhitekture i konstrukcije |
| - d.o.o. „NIK COM“ Nikšić | - faza vodovod i kanalizacija |
| - d.o.o. „ELNOS BL“ - Banja Luka | - elektro-mašinski dio |
| - d.o.o. „CEC „- Podgorica | - faza cjevovod i vodozahvat |
| - „Sigurnost “ institut - Podgorica | - projekat zaštite od požara |
| - d.o.o. „M-Projekt „ - Podgorica | - projekat uređenja terena |
| - d.o.o. „ELNOS BL“ - Banja Luka | - 35 kV kabal mHE „Crnja“ – TS 110/35
KV Andrijevića |

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08, 40/10 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.
8. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1. tač. 2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG «, br. 51/08, 40/10 i 34/11), padaju na teret investitora – član 93 stav 3 ovog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-4403/1 od 05.09.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, a koja obuhvata objekte bliže opisane u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev, ovom ministarstvu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-4569/1-10 od 06.12.2010.godine;
2. Glavni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, koji je urađen od strane:

d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica
d.o.o. „NIK COM“ Nikšić
d.o.o. „ELNOS BL“ - Banja Luka

- faza arhitekture i konstrukcije
- faza vodovod i kanalizacija
- elektro-mašinski dio

d.o.o. „CEC „- Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
„Sigurnost“ institut - Podgorica	- projekat zaštite od požara
d.o.o. „M-Projekt „ - Podgorica	- projekat uređenja terena
d.o.o. „ELNOS BL“-Banja Luka	- 35kV kabal mHE „Crnja“-TS 110/35 kV Andrijevića

Glavni nosilac izrade projektne dokumentacije je D.o.o. » M- Projekt« Podgorica.

3. Izveštaj komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, broj 122/11 od 10.06.2011.godine, urađen od strane:

d.o.o. » Biro Vukčević« Podgorica	- faza arhitekture
d.o.o. „GEOPROM „ Podgorica	- faza konstrukcije
d.o.o. „Hidro GIS System“ Podgorica	- faza vodovod i kanalizacija
d.o.o. „KOLMA COMMERCE“ - Budva	- elektro-mašinski dio
d.o.o. „Hidro GIS System “ Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
d.o.o. „Lars Fire “ Podgorica	- projekat zaštite od požara
d.o.o. „Biro Vukčević „ - Podgorica	- projekat uređenja terena
d.o.o. „Bojana.CO.ME“ Podgorica	- 35kV kabal mHE „ Crnja“-TS 110/35 kV Andrijevića

Nosioc revizije projektne dokumentacije je D.o.o. » KOLMA COMMERCE » Budva.

4. Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Crnja i tehnoeкономsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-746/2 od 26.09.2008.godine, i D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, br. 216 od 26.09.2008.godine;
5. List nepokretnosti-prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02.08. 2011 KO Kraljske Bare-k.p.1424/2, k.p. 1424/3, k.p. 1425/4,k.p.1425/5,k.p.1425/6, svojina 1/1 »Dekar« d.o.o Podgorica . Navedeni list nepokretnosti odnosi se na mašinsku kućicu;
6. List nepokretnosti- prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02. 08. 2011, KO Kraljske Bare- k.p. 1425/4, svojina 1/1 » Dekar« d.o.o Podgorica; List nepokretnosti- izvod 61, broj 115-956-1-2007/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p.1429/2, 1434/2, 2078/3, 2131/2, svojina 1/1 JD Putevi Kolašin; List nepokretnosti- izvod 60, broj 115-956-1-2005/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 1704/3, 1706/2, 2157/3, 2157/4 svojina 1/1 JD Vode Mateševo; List nepokretnosti- izvod 63, broj 115-956-1-2006/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare - k.p. 2073/6, 2127/2, 2127/3, 2132/2 svojina 1/1 ŠIK Tara OOUR Vranjak Kolašin; List nepokretnosti- izvod 63, broj 115-956-1-3021/2011 od 16.11. 2011 KO Kraljske Bare-k.p. 2073/8 svojina 1/1 ŠIK Tara OOUR Vranjak Kolašin. Navedeni listovi nepokretnosti odnose se na cjevovod.
7. List nepokretnosti- izvod 60, broj 115-956-1-2005/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2157/4 svojina 1/1 JD Vode Mateševo; List nepokretnosti- izvod 63, broj 115-956-1-2006/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare - k.p. 2073/6, 2127/2, 2127/3, svojina 1/1 ŠIK Tara OOUR Vranjak Kolašin . Navedeni listovi nepokretnosti, odnose se na vodozahvat.

8. List nepokretnosti- izvod 524, broj 110-956-1-979/2011 od 12. 10. 2011 KO Andrijevića - k.p. 788/2 i k.p. 2312 svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Andrijevića. Navedeni list nepokretnosti odnosi se na trasu 35 KV kabla
9. Uvjerjenje Opštine Andrijevića -Sekretarijat lokalne samouprave broj : 351-66/2011-0454/1 od 05. 10. 2011. godine, kojim je utvrđeno da, » Dekar« d.o.o. Podgorica , može koristiti kat. parcele br. 788/2 i 2312 KO Andrijevića za postavljanje trase 35 KV kabla na potezu lokacija elektrane do mjesta spajanja na elektro-energetski sistem, TS 110/35/10 KV Andrijevića u opštini Andrijevića od prevoja Preslo na planini Trešnjevik do 110/35/10 KV u Andrijevići;
10. Uvjerjenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, broj: 05-2808 od 23.11.2011.godine, kojim je potvrđeno da investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin;
11. Saglasnost Ministarstva ekonomije broj 01-2325/2-09 od 24.02.2010.godine na Elaborat o izvršenim geotehničkim istraživanjima za potrebe izgradnje malih hidroelektrana na vodotoku Crnja (sliv Tare);
12. Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj UPI-1328/22 od 01.02.2011.godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju male hidroelektrane na vodotoku Crnja, Opština Kolašin;
13. Rješenje Uprave za vode broj 060-327/11-02012-22 od 13.05.2011.godine, kojim se daje saglasnost na glavni projekat za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Crnja i njenim pritokama Ljubaštica i Crni potok, na teritoriji Opštine Kolašin;
14. Saglasnost na tehničku dokumentaciju-Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za male hidroelektrane Crnja, izdata od JP "Vodovod i kanalizacija" Opštine Kolašin, br. 171/1 od 10.06.2011.godine
15. Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost br.04-04/6-228/11-9630 od 19.05.2011.godine;
16. Telekomunikaciona saglasnost na Glavni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", mHE "Ljubaštica" i mHE "Crnja", Opština Kolašin, br.04-62 od 21.06.2011.godine, izdata od Crnogorskog telekoma a.d. iz Podgorice;
17. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, Opštine Kolašin, broj: 05-206/up od 05.05.2011.godine, kojim je izdata saglasnost D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice na korišćenje opštinskih nekategorisanih puteva na području katastarske oštine Bare Kraljske za vrijeme izgradnje mini hidroelektrana na vodotocima Crnja, Ljubaštica i Crni potok;
18. Mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Cetinje, br. 02-756/1 od 09.06.2011.godine, da na lokacijama u zahvatu mHE "Crnja", "Crnja" i "Crnja" nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara;
19. Akt EPCG AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica, broj: 40-00-15717 od 20.10.2011.godine;
20. Polisa osiguranja od opšte odgovornosti broj 13006279, za "DEKAR" D.O.O. iz Podgorice, koje je investitor, izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" - Akcionarsko društvo za osiguranje Podgorica.
21. Polisa osiguranja imovine broj 0530240/5, osiguranje od odgovornosti prema trećim licima za "M-PROJEKAT" D.O.O. koji je izradio Glavni projekat, izdata od strane "Lovćen osiguranje" A.D.Podgorica.

22. Polisa za osiguranje od odgovornosti, broj polise: 6-4415 od 13.09.2011. godine, za D.O.O. "KOLMA COMMERCE" iz Budve koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od "UNIQA" - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović





m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

**SPISAK UČESNIKA U IZRADI GLAVNOG PROJEKTA
MINI HIDRO ELEKTRANE
KAT. PARC. 1425, KO KOLAŠIN**

INVESTITORA: "DEKAR" doo PODGORICA

U izradi Glavnog projekta gore pomenutog objekta učestvovali su sledeći projektanti i saradnici:

M-PROJEKT doo	
- Andrej Mitrović d.i.a	arhitektura
M-PROJEKT doo	
- Dr Ratko Mitrović d.i.g.	konstrukcije
NIK COM doo	
- Ivana Čipranić d.i.g	vodovod i kanalizacije
- ELNOS BL doo	
- Miroslav Tuvic d.i.e	elektroinstalacije jake struje

Podgorica, april 2011.

Direktor:
Andrej Mitrović d.i.a.



m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

Na osnovu odluke o osnivanju Preduzeća M-PROJEKT u Podgorici i čl. 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	mHE CRNJA
MJESTO GRADNJE:	KAT. PARC. 1425, KO KOLAŠIN
INVESTITOR:	"DEKAR" doo PODGORICA

VODEĆI PROJEKTANT: Dr Ratko Mitrović d.i.g

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08).

Podgorica, april 2011.

M-PROJEKT
direktor
Andrej Mitrović d.i.a.



m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

Na osnovu odluke o osnivanju Preduzeća M-PROJEKT u Podgorici i čl. 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	mHE CRNJA
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTURA
MJESTO GRADNJE:	KAT. PARC. 1425, KO KOLAŠIN
INVESTITOR:	"DEKAR" doo PODGORICA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Andrej Mitrović d.i.a

Imenovani je stalno zaposljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08).

Podgorica, april 2011.

M-PROJEKT
direktor
Andrej Mitrović d.i.a.



m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

IZJAVA
O USAGLAŠENOSTI FAZA PROJEKTA

Izjavljujem da su pojedinačne faze ovog projekta usaglašene međusobno i da su urađene u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08) i u skladu sa propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

- | | | | |
|---|--|-----|----------|
| • | M-PROJEKT doo
Andrej Mitrović d.i.a. | -A | SVESKA 1 |
| • | M-PROJEKT doo
Dr Ratko Mitrović d.i.g. | -K | SVESKA 2 |
| • | NIK COM doo
Ivana Čipranić d.i.g. | -VK | SVESKA 3 |
| • | ELNOS BL doo
Miroslav Tuvic d.i.e. | -EM | SVESKA 4 |

Direktor:
Andrej Mitrović d.i.a.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-703/13

Podgorica, ~~05.12.~~ 2013. godine

„DEKAR HIDRO „ D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Trepčačka rijeka“, Opština Andrijevica, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Andrijevica;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-703/13
Podgorica, ~~03-42~~ 2013.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Dekar Hidro“ D.O.O. iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Trepčka rijeka“ u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03, „Službeni list CG“ br.32/11), na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „Dekar Hidro“ D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Trepčka rijeka“, Opština Andrijevica, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“.

Malu hidroelektranu mHA „Trepčka rijeka“ čine sljedeći objekti:

- objekat za zahvatanje vode-vodozahvat, koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 1/433/2 i 1/446/1 KO Trešnjevo 2;
Vodozahvat je Tirolskog tipa sa sabirnim kanalom dimenzija 9,5mx1,3m i pjeskolovom dimenzija 3,0mx17m;
- derivacioni cjevovod pod pritiskom od vodozahvata do mašinske zgrade, koji prolazi preko katastarskih parcela broj: 1/446/1, 1/446/2, 1/445/1, 1/445/2, 1/446/3, 1/457/2, 1/457/3 i 1/446/4 KO Trešnjevo 2 i katastarskih parcela broj: 2637/2, 2637/4, 2642/5, 1905/5, 1905/4, 1906/4, 1906/5 i 1835/2 KO Trešnjevo 1;
Cjevovod je dužine 6060m, prečnika DN 1000 a na ulasku u mašinsku zgradu, cjevovod se račva na dva dijela prečnika DN 800 kako bi se protok podijelio na dvije turbine;
- objekat mašinske kućice-strojare, koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 1835/2, 1836, 1835/3 i 1837/2 KO Trešnjevo 1;
Objekat mašinske kućice je spratnosti P, bruto građevinske površine od 244,56m², nalazi se u mjestu Sitna Luka;
- odvodni kanal kojim se zahvaćena voda odvodi u rijeku Lim, koji prolazi preko katastarskih parcela broj: 1836, 1837/2, 1852/2, 1771 KO Trešnjevo 1 i
- elektroenergetski kabal koji prolazi preko katastarskih parcela broj 2642/5, 1905/5, 1905/4, 1906/4, 1906/5, 1835/2 i 2644 KO Trešnjevo 1 i katastarske parcele br. 1763/1 KO Slatina 1.

Radovi na izgradnji objekta mHE „Trepaka rijeka“, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane vodećeg projektanta, dr.Ratka Mitrovića, dipl.ing.građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „M-projekt“ D.O.O. Podgorica, „Nik COM“ D.O.O. Nikšić, „Bojana.Co.ME“ D.O.O. Podgorica, „CEC“ D.O.O. Podgorica i „Sigurnost“ D.O.O. Podgorica a koji je revidovan od strane sledećih privrednih društava: „Kolma elektro“ D.O.O. Budva, „Green House“ D.O.O. Podgorica, „Geoprom“ D.O.O. Podgorica, „Eco Aqua Consulting“ D.O.O. Podgorica i „Lars Fire“ D.O.O. Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

„Dekar Hidro“ D.O.O. iz Podgorice obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, broj UP I 05-703/1 od 04.10.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta male hidroelektrane mHE „Trepaka rijeka“, Opština Andrijevica u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Trepaka rijeka“, na osnovu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 04-61/1-11 od 01.06.2011.godine;
- Izmjena urbanističko-tehničkih uslova broj: 04-61/1-11 od 01.06.2011.godine, za izgradnju male hidroelektrane, mHE „Trepaka rijeka“, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 04-61/8-2011 od 01.02.2012.godine;
- Glavni projekat objekta mHE Trepaka 1, Andrijevica, urađen od strane vodećeg projektanta dr. Ratka Mitrovića, dipl.ing.građevinarstva i od strane sledećih privrednih društava: „M-projekt“ D.O.O. Podgorica, „Nik COM“ D.O.O. Nikšić, „Bojana.Co.ME“ D.O.O. Podgorica, „CEC“ D.O.O. Podgorica i „Sigurnost“ D.O.O. Podgorica;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta male hidroelektrane „Trepaka 1“ na lokaciji Opštine Andrijevica, urađen od strane sledećih privrednih društava : „Kolma Elektro“ D.O.O. Budva, „Green House“ D.O.O. Podgorica, „Geoprom“ D.O.O. Podgorica, „Eco Aqua Consulting“ D.O.O. Podgorica i „Lars Fire“ D.O.O. Podgorica; br. 144/12 od 04.08.2012.god.;
- Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepaka rijeka, zaključen između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma „Elektrotehna-Radius“, broj 01-021-1021/3 od 17.09.2010.godine;
- Ugovor o prenosu Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepaka rijeka, broj 01-1021/3 od 17.09.2010.godine, zaključen između Konzorcijuma „Elektrotehna-Radius“ i Konzorcijuma „Dekar-Hidro“ – Podgorica i Vlade Crne Gore, od 29.aprila 2011.godine;
- Aneks broj I Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepaka rijeka broj 01-1021/3 od 17.09.2010.godine, između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma „Dekar-Hidro“ – Podgorica, broj 01-96/2 od 20.06.2013.godine;

- Posjedovni list-prepis 482, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijevića, broj 110-956-1-1090/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1/433/2, 1/445/1, 1/445/2, 1/457/2 i 1/457/3 KO Trešnjevo II;
- List nepokretnosti-izvod 450, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijevića, broj 110-956-1-1082/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1835/2, 1836, 1837/2 i 1852/2 KO Trešnjevo I;
- List nepokretnosti-izvod 446, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijevića, broj 110-956-1-1081/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarsku parcelu broj 1835/3 KO Trešnjevo I;
- List nepokretnosti-izvod 5 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijevića, broj 110-956-1-1078/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 2642/5 i 2644 KO Trešnjevo I;
- List nepokretnosti-izvod 6 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijevića, broj 110-956-1-1079/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1905/4, 1905/5, 1906/4 i 1906/5 KO Trešnjevo I;
- List nepokretnosti-izvod 9 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijevića, broj 110-956-1-1080/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1771, 2637/2 i 2637/4 KO Trešnjevo I;
- Posjedovni list-izvod 199 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijevića, broj 110-956-1-1089/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1/446/1, 1/446/2, 1/446/3, 1/446/4 i 1/485/1 KO Trešnjevo II;
- List nepokretnosti-izvod 247 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijevića, broj 110-956-1-1085/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarsku parcelu broj 1763/1 KO Slatina I;
- Izjava „Geopromet“, D.O.O.Podgorica od 10.10.2013.godine;
- Akt Uprave za nekretnine-PJ Andrijevića, broj 953-110-202 od 07.11.2013.god. sa kopijom plana za katastarske parcele: broj 1763/1 KO Slatina I; broj 2642/5, 2637/2, 2637/4, 1905/5, 1905/4, 1906/4, 1906/5, 1835/2, 1836, 1835/3, 1837/2, 1852/2, 1771 i 2644 KO Trešnjevo I;
- Saglasnost na Elaborat o dobijenim rezultatima detaljnih geotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje mini hidrenergetskog sistema na Trepačkoj rijeci-podloge za nivo Idejnog i Glavnog građevinskog projekta, izdata od strane Ministarstva ekonomije, broj:01-950/2 od 21.03.2011.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine 02 Broj:UPI-1860/23 od 28.08.2012.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju malih hidroelektrana „Trepačka 1“ i „Trepačka 2“ na vodotoku Trepačka rijeka, KO Sitna Luka, Opština Andrijevića.
- Rješenje Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevića broj 031-420/2012-0460 od 31.07.2012.godine kojim je DOO „Dekar-Hidro“ iz Podgorice izdata saobraćajna saglasnost za korišćenje lokalnih i nekategorisanih puteva na teritoriji opštine Andrijevića na katastarskim opštinama: KO Trešnjevo 1, KO Trešnjevo 2, KO Slatina i KO Andrijevića;
- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 04-400/2012-2 od 08.08.2012.god;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono-tehničkom dokumenatacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, br.04-04/6-228/12-15900 od 30.08.2012.godine;

- Rješenje J.P. Stambeno-komunalno Andrijevića, broj 597 od 30.07.2012.godine, kojim je izdata vodovodna saglasnost za priključenje objekta mHE Trepačka I i mHE Trepačka II na gradsku vodovodnu mrežu Opštine Andrijevića, društvu „Dekar-Hidro“ D.O.O. Podgorica;
- Rješenje Direkcije za saobraćaj broj 03-6448/3 od 30.08.2012.godine kojim je izdata saobraćajna saglasnost na Glavni projekat 35kV kabla mHE Trepačka-TS 110/35kV Andrijevića;
- Uvjerjenje, br. 351-33-2013-0458 od 02.10.2013.godine, izdato od strane Opštine Andrijevića – Sekretarijat lokalne uprave, kojim je utvrđeno da je „Dekar“ D.O.O. Podgorica uplatio naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta (mHE Trepačka 1);
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica, broj: 13010897 od 05.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „M-Projekt“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ A.D. Podgorica broj:0547180/7od 26.11.2013.god.;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CEC“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13015779 od 05.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CEC“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13015778 od 05.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Bojana.co.me“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13015777 od 05.10.2013.god.;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Bojana.co.me“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13010900 od 05.10.2013.god.;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Institut Sigurnost“ Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13010899 od 05.10.2013.god.;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Institut Sigurnost“ Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13010898 od 05.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Nik com“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11621 od 17.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Kolma elektro“ D.O.O. Budva, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-9492 od 29.03.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Green House“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11241 od 12.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Geoprom“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11625 od 21.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Eco Aqua Consulting“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-10736 od 19.07.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Lars Fire“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11002 od 21.08.2013.godine;
- Rješenje kojim je produžena vodna saglasnost broj 060-327/12-02012-127 od 28.08.2012.godine preduzeću „Dekar Hidro“ D.O.O. Podgorica na glavni projekat mHE Trepačka 1, izdato od strane Uprave za vode, broj 060-327/13-02012-141 od 05.11.2013.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

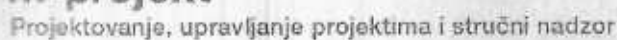
PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.građevinarstva
Borka Novković, dipl.ing.građevinarstva
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

"DEKAR-HYDRO" d.o.o.
PODGORICA

Podgorica, Jun 2011.

m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

SPISAK UČESNIKA U IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

VALE HIDROELEKTRANE TREPAČKA 1

DIO KAT. PARC.. 1835/1, 1835/2, 1836, 1852, 1906, KO ANDRIJEVICA

INVESTITORA: "DEKAR-HYDRO" doo PODGORICA

U izradi Glavnog projekta gore pomenutog objekta učestvovali su sledeći projektanti i saradnici:

M-PROJEKT doo	arhitektura
- Andrej Mitrović d.i.a	
M-PROJEKT doo	konstrukcije
- Dr Ratko Mitrović d.i.g.	vodovod i kanalizacije
- Andrej Mitrović d.i.a	
- BOJANA.CO.ME doo	elektroinstalacije jake struje
- Miroslav Dobraković d.i.a	

Podgorica, Jun 2011.

Direktor:
Andrej Mitrović d.i.a.





m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

Na osnovu odluke o osnivanju Preduzeća M-PROJEKT u Podgorici i čl. 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	mHE TREPAČKA 1
MJESTO GRADNJE:	NA DJELOVIMA KAT. PARC. 1835/2, 1835/2, 1836, 1852, 1906, KO ANDRIJEVICA
INVESTITOR:	"DEKAR'-HYDRO' doo PODGORICA

VODEĆI PROJEKTANT: Dr Ratko Mitrović d.i.g

Imenovani je stalno zaposljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08).

Podgorica, Jun 2011.

M-PROJEKT
direktor
Andrej Mitrović d.i.a.

m-projekt

Projektovanje, upravljanje projektima i stručni nadzor

Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona br.49 / Podgorica / Tel/Fax: +382 20 234690 / Mob: +382 67 498884

PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8

535 - 9198 - 33 Prva Banka CG / 510 - 22971 - 94 Crnogorska komercijalna banka

Na osnovu odluke o osnivanju Preduzeća M-PROJEKT u Podgorici i čl. 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **mHE TREPAČKA 1**
VRSTA PROJEKTA: **KONSTRUKCIJA**
MJESTO GRADNJE: **DIO KAT. PARC.. 1835/1, 1835/2, 1836, 1852, 1906,**
KO ANDRIJEVICA

INVESTITOR: **"DEKAR-HYDRO" doo PODGORICA**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Dr. Ratko Mitrović dipl.ing.građ.**

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List RCG broj 51/08).

Podgorica, Jun 2011.

M-PROJEKT
direktor
Andrej Mitrović d.i.a.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-641/14

Podgorica, 28.10.2014. godine

„DEKAR HIDRO“ D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavlja se rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje objekta male hidroelektrane, mHE „Trepaka 2“ u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevica.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Andrijevica;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-641/14
Podgorica, 28.10.2014.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „DEKAR HIDRO” D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta male hidroelektrane, mHE „Trepčka 2” u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevica, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG” br.60/03, „Službeni list CG” br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore” br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) i ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „DEKAR HIDRO” D.O.O. Podgorica, građevinska dozvola za građenje objekta male hidroelektrane, mHE „Trepčka 2” u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevica.

Malu hidroelektranu mHA „Trepčka 2” čine sljedeći objekti:

- objekat za zahvatanje vode - vodozahvat, tirolskog tipa, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1/485/1 KO Trešnjevo 2;
- cjevovod pod pritiskom od vodozahvata do mašinske kućice, dužine 3520m, koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 1/485/1 i 1/446/4 KO Trešnjevo 2 i katastarskim parcelama broj 3/3, 6/3, 50/3, 49/3, 47/3, 2637/2, 2637/4, 2642/5, 1905/5, 1905/4, 1906/4, 1906/5 i 1835/2 KO Trešnjevo 1;
- objekat mašinske kućice, spratnosti P (prizemlje), ukupne bruto površine 113,45m², koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 1835/2, 1836, 1835/3 i 1837/2 KO Trešnjevo 1 i
- kanal za odvod vode do rijeke Lim koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 1836, 1837/2, 1852/2 i 1771 KO Trešnjevo 1;

Radovi na izgradnji objekta na navedenoj lokaciji, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta dr. Ratka Mitrovića, dipl.inž.građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „Bojana.co.me” D.O.O. Podgorica, „CEC” D.O.O. Podgorica, „M-Projekt” D.O.O. Podgorica i „Institut Sigurnost” D.O.O. Podgorica.

Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta, revidovan je od strane sledećih privrednih društava: „Kolma Elektro” D.O.O. Budva, „Eco Aqua Consulting” D.O.O. Podgorica, „Geoprom” D.O.O. Podgorica, „Lars Fire” D.O.O. Podgorica i „Green House” D.O.O. Podgorica.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

- Kopija plana za katastarsku parcelu 6/3 KO Trešnjevo I, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Andrijevica, broj 953-110-130 od 31.07.2014.godine, OVP 1576/2014 od 04.08.2014.godine;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju malih hidroelektrana „Trepčka 1“ i „Trepčka 2“ na vodotoku Trepčka rijeka, KO Sitna Luka, Opština Andrijevica, 02 Broj: UPI-1860/23 od 28.08.2012.godine;
- Saobraćajna saglasnost za korišćenje lokalnih i nekategorisanih puteva na teritoriji Opštine Andrijevica na kat.opštinama: KO Trešnjevo I, KO Trešnjevo II, KO Slatina i KO Andrijevica, broj:031-420/2012-0460 od 31.07.2012.godine;
- Obavještenje J.P. Stambeno – komunalno, Opštine Andrijevica broj 953 od 09.10.2014.godine;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije na Elaborat o dobijenim rezultatima detaljnih geotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje mini hidroenergetskog sistema na Trepčkoj rijeci, broj:01-950/2 od 21.03.2011.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) uputilo dopis Upravi za vode iz Podgorice broj: UPI 0503-641/5 od 01.10.2014.godine, radi dostavljanja vodne saglasnosti i Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za vanredne situacije broj: UPI 0503-641/6 od 01.10.2014.godine radi dostavljanja protivpožarne saglasnosti, na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa imenovane saglasnosti ovom ministarstvu nijesu dostavljene (povratnice sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 10.10.2014.godine i 06.10.2014.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom u ovoj upravnoj stvari.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke

parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta hidroelektrane, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 1 tačka 1 istog zakona, odnosno oslobađanja investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Tijana Savić, dipl.inž.geodezije

GENERALNI DIREKTOR



Štambilj projektanta 	Štambilj revidenta „ГЕОПРОМ“ д.о.о. Подгорица ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА РЕВИДЕНТ ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ Одобравање извршила Подгорица, Мо Јелена Петровић, д.и.а. проф. 28.10.2014
---	--

INVESTITOR "DEKAR-HIDRO" D.O.O.
PODGORICA

OBJEKAT mHE TREPAČKA 2

LOKACIJA NA DJELOVIMA KAT. PARC.
1835/1/2, 1836, 1852, 1906,
KO Trešnjevo 1, ANDRIJEVICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT
- Konstrukcija

PROJEKTANT "M-PROJEKT" D.O.O.
PODGORICA

ODGOVORNO LICE Andrej Mitrović d.i.a.

VODEĆI PROJEKTANT Dr Ratko Mitrović dig GP 03436 0255

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

24

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

№ 0503-641/14

Датум 28.10.2014

Потпис

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
	

INVESTITOR "DEKAR-HIDRO" D.O.O.
PODGORICA

OBJEKAT mHE TREPAČKA 2

LOKACIJA NA DJELOVIMA KAT. PARC.
1835/1/2, 1836, 1852, 1906,
KO Trešnjevo 1, ANDRIJEVICA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE** GLAVNI PROJEKAT
- Konstrukcija

PROJEKTANT "M-PROJEKT" D.O.O.
PODGORICA

ODGOVORNO LICE Andrej Mitrović d.i.a.

**ODGOVORNI
PROJEKTANT** Dr Ratko Mitrović dig GP 03436 0255

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
mHE TREPAČKA 2	"M-PROJEKT" d.o.o., 03-5203, Ul. Đ. Jovanova 8, Podgorica, Tel/Fax: 020/220-360, info@m-projekt.me	Dr Ratko Mitrović dig GP 03436 0255

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Arhitektura	"M-PROJEKT" d.o.o., 03-5203, Ul. Đ. Jovanova 8, Podgorica, Tel/Fax: 020/220-360, info@m-projekt.me	Dr Ratko Mitrović dig GP 03436 0255
Konstrukcija	"M-PROJEKT" d.o.o., 03-5203, Ul. Đ. Jovanova 8, Podgorica, Tel/Fax: 020/220-360, info@m-projekt.me	Dr Ratko Mitrović dig GP 03436 0255
Elektro-mašinski	"BOJANA.CO.ME", Podgorica, 03-8566/2 Ul. Princa Mihaila Petrovića 41 Tel. 069338877 miroslav.dobrkovic@gmail.com	Miroslav Dobrković, dipl.inž.el. 03-3422/3
Cjevovod i vodozahvat	"CEC" D.O.O. Podgorica, 03-9402/2 Ul. Đ. Jovanova 6, Podgorica, Tel/Fax: 020/624 541 Cecdoo.pg@gmail.com	Lazo Čakarovski, dipl.inž.građ. 03-924/1
Protivpožarna zaštita	Institut Sigurnost d.o.o., 01-757/2, Ul. Brastva i jedinstva 55, Podgorica, Tel/Fax: 020/625-126 info@sigurnost.me	Miloš Bakić, dipl.inž.znr. 03-3603/2



UM: 03.06.2014.godine

Novu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list R Crne Gore" br. 51/2008).

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA**

veću dokumentaciju određujem:

ODVORNOG PROJEKTANTA: **Dr Ratko Mitrović dig**

INVESTITOR: **„Dekar Hidro“ doo Podgorica**

JEKAT: **mHE „Trepačka 2“**

IM PROJEKTA: **mHE „Trepačka 2“**

ispunjava uslove Zakona o izgradnji objekata („Službeni list R Crne Gore" br. 51/2008) i dužan je da se kod izrade navedene dokumentacije pridržava odredaba Zakona.

Direktor

Andrej Mitrović d.i.a.