



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1875/2  
Podgorica, 20.12.2021. godine

## K.D.P PROMOTION AND INVESTMENTS LIMETED

**PODGORICA**  
Cetinjska 7

Aktom broj: 09-1875/1 od 12.11.2021.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „K.D.P Promotion and Investmens Limited“ dio stranog društva iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog kompleksa SKD-kategorije 5\* na UP broj 1 koju čine kat.parcele broj 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7 i 1668/8 KO Reževići, u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Skočičevojka“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.07/09) Opština Budva.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije dostavljeno punomoćje u originalu sa potpisom i pečatom kojim se kao zastupnik, Pavlović Dušanke i Meeks Sylvane Rose, imenuje Stanišić Zorica iz Bara.

Takođe, potrebno je dostaviti punomoćje u originalu sa potpisom i pečatom kojim se ovlašćuje kompanija „K.D.P Promotion and Investmens Limited“ dio stranog društva iz Podgorice da u ime stranaka u upravnom postupku preuzima određene pravne poslove.

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Iz navedenih razloga, Direktorat Glavnog državnog arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno arhitektonsko rješenje te je potrebno dostaviti navedenu dopunu Zahtjeva.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Gore navedeno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**MIRKO ŽIŽIĆ**