

Stjepan Tujic
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

B/H

173

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i javne imovine

Primljeno	10.09.2025		
Org. jed.	173	Prilog	Vrijednost
06-833/25-1094417			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/produženika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 373/39

Katastarska opština KO ĐENOVICI

Opština HERCEG NOVI

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

30.07.2025 HERCEG NOVI
(mjesto i datum)

Stjepan Tujic
(podnositelj zahtjeva)



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за урбанизам и грађевинску инспекцију

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено: 10.09.2025				
Орг. јед.	Јед. за урб.	Јед. за др.	Јед. за инсп.	Јед. за одр.
06-333/25-10944/1				

Трг маршала Тита 2
Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

27.08.2025.

Број: 02-3-332-УП-874/25

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине

-Директорат за планирање и уређење простора-
(Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова)

IV Пролетерске бригаде бр. 19

81000 Подгорица

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 30.07.2025. године, Грујић Предраг обратило се овом Секретаријату захтевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за изградњу објекта, на локацији која се састоји од кат. парцеле бр. 373/39 К.О. Ђеновићи, Херцег Нови.

Уредбом о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма („Сл.лист ЦГ“ бр. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21), прописано је да послови државне управе из надлежности Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма из члана 74 став 1, 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Закона, осим за сложене инжењерске објекте, зграде бруто површине 3000 м² и више, хотеле, туристичка насеља са најмање четири и пет звјездика и туристичке ризорте, објекте за које се обавезно расписује јавни конкурс за израду идејног архитектонског рјешења, трг, сквер, шеталиште и градски парк, повјеравају се јединицама локалне самоуправе.

Увидом у planske документе за предметну локацију, тј. IID PUP OHN („Сл.лист ЦГ“, бр. 76/25) и DUP Ђеновићи („Сл.лист ЦГ оп.пр.бр.“ 11/13), утврђено је да се предметна парцела налази у захвату UP370, за коју је планирана намјена AH-apart hotel.

Деталјним урбанистичким планом је наведено: „У захвату плана Ђеновићи планирано је 6 apart hotela на UP256, UP262, UP328, UP370, UP371 и UP435 - графички прилог бр. 7. Apart hoteli су прве категорије односно са 4 звјездике“.

У текстуалном дијелу IID PUP-a OHN је наведено: „У оквиру важећих planskih докумената, у случају да се једна UP састоји из двије или више катастарских парцела различитих власника, појединачне катастарске парцеле се могу третирати као UP ако су веће од 300м².“

С тим у вези, шодно члану 62 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), достављамо Вам предметни захтев на надлежност.

Т.: +382 31 321 052 локал 510
Е.: urbanizam@hercegnovi.me

Прилог: документација

Доставити: Именованом,

Самостална савјетница I
Davidović Marijana master ing.arh.