



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 26.12.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	010	25	165	67/1

Broj: 11-011/25-4627 *B*

Podgorica, 25. decembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 25. decembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zgrade putničkog terminala – novog objekta na dijelu katastarske parcele br. 541/16, KO Golubovci, koji će biti funkcionalno povezan sa postojećom zgradom putničkog terminala, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG“, broj 096/25), po zahtjevu Aerodromi Crne Gore AD, a u skladu sa članom 145 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25) po zahtjevu Aerodromi Crne Gore AD, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

Z A K L J U Č A K

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zgrade putničkog terminala – novog objekta na dijelu katastarske parcele br. 541/16, KO Golubovci, koji će biti funkcionalno povezan sa postojećom zgradom putničkog terminala Aerodroma, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG“, broj 96/25), po zahtjevu Aerodromi Crne Gore AD, a u skladu sa članom 145 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25).

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

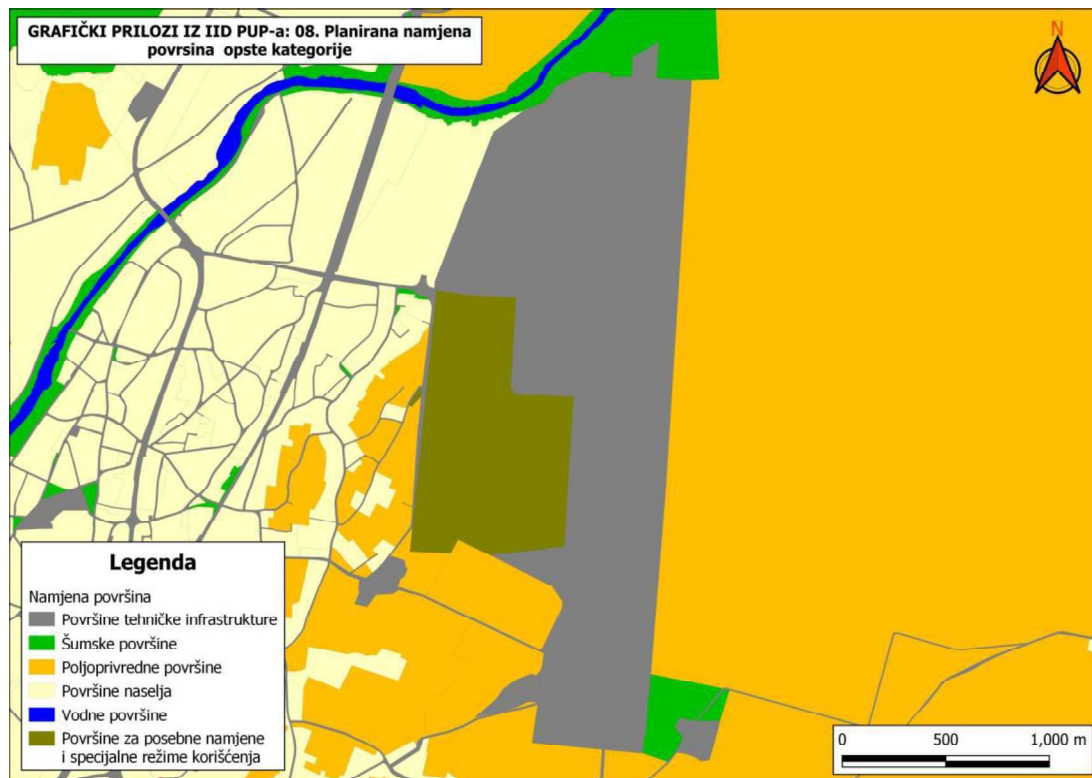
- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Roko Tolić, izvršni direktor AD Aerodromi Crne Gore
- Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2	za izgradnju zgrade putničkog terminala – novog objekta na dijelu katastarske parcele br. 541/16, KO Golubovci, koji će biti funkcionalno povezan sa postojećom zgradom putničkog terminala Aerodroma, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25).	
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Aerodromi Crne Gore AD
4	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće: – katastarska parcela br. 541/16, KO Golubovci, zgrada vazdušnog saobraćaja površine 5734 m² i Zemljište uz zgrade površine 10894m², evidentirano u Listu nepokretnosti 2656 - Prepis, svojina – Crna Gora, upravljanje - AERODROMI CRNE GORE AD, raspolaganje - VLADA CRNE GORE; <i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i> Predmeta parcela se nalaze u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25).  Postojeća zgrada putničkog terminala Aerodroma dimenzionisana je za kapacitet od približno 600 putnika na sat. Objekat je centralizovanog tipa, sa saobraćajnim tokovima u nivou prizemlja, a osnovne funkcionalne cjeline obuhvataju prostor za čekiranje, čekaonice za odlaske i dolaske, te zone za prijem i preuzimanje prtljaga.	
5	PLANIRANO STANJE	
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 541/16 KO Golubovci (orjentacione dimenzije parcele 23.7x24m) predvidjeti izgradnju zgrade putničkog terminala – novog	

objekta koji će biti funkcionalno povezan sa postojećom zgradom putničkog terminala Aerodroma se sastoji od dijela katastarske parcele br. 541/16 KO Golubovci.

Lokacija se nalazi u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25).

Prema grafičkom prilogu br. 08 Planirana namjena površina opšte kategorije namjena predmetne lokacije je površina tehničke infrastrukture.



Aerodrom „Podgorica“ je funkcionalno veoma dobro pozicioniran u prostoru. Njegov mikroklimat (temperature i smjerovi vjetrova) omogućava mu otvorenost, skoro 365 dana u godini. Njegova veza sa užim gradskim jezgrom, željezničkom prugom Bar– Beograd, magistralnim putnim pravcima i budućim autoputevima treba da bude jednostavna i funkcionalna. U tom smislu, u nastavku se daje koncept poboljšanja njegovih postojećih automobilskih i željezničkih veza sa Podgoricom, magistralnim putevima i budućim autoputevima. Adaptacija i rekonstrukcija aerodroma Podgorica, za tranzitni putnički i teretni aviosaobraćaj, bila bi razvojno opravdana. Aerodrom u Podgorici mora se dalje razvijati kao glavni međunarodni aerodrom (klase 4E), koji će opsluživati 60-70% ukupnog avio saobraćaja i koji mora imati snagu da opsluži sve vidove vazdušnog saobraćaja, počev od redovnog, čarter, poslovne avijacije do prevoza robe. U tom smislu, urađen je i master plan dugoročnog razvoja, koji pored postojećeg prostora planira i razvoj ostalih sadržaja iz primjenu svih neophodnih standarda i mjera koje se propisuju za sve međunarodne aerodrome.

Planirano je da se proširenje izvrši izgradnjom prizemnog objekta sa sjeverne strane postojeće terminalne zgrade, sa kojom će biti saobraćajno i tehnološki povezan. Radi brzine izgradnje i estetskog i likovnog usaglašavanja sa postojećom zgradom. Dogradjeni aneks će biti smješten između terminalne zgrade, sortirnice i tehničkog koridora, a njegova bliža pozicija i odnos prema postojećim strukturama biće precizno definisana kroz tehničku dokumentaciju.

5.2.

Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture.
7.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v. Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) $KS = 0,090$ Koeficijent dinamičnosti $Kd = 0,47 - 1,0$ Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$ Seizmički intenzitet (MCS) = 9 Mjere za smanjenje seizmičkog rizika Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS. - Seizmičke aktivnosti, naročito one velikog intenziteta, mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr. Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda u urbanizovanom dijelu Glavnog grada veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Glavnog grada kao državnog centra prouzrokuje koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme. Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprečavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa. Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se: - Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim

	zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja; – Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“, br. 70/91); – organizovanjem sistema protivgradne zaštite; – Gromobranskom zaštitom objekata i dr. Mjere zaštite od požara - Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i

	Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zelene tačke) zelenog sistema grada. Pješačke komunikacije unutar blokova spojene su sa vanblokovskim pješačkim stazama. U zavisnosti od intenziteta korišćenja širina staze se kreće od 1,5 do 3 m. Zelenilo u funkciji rekreacije u okviru namjene stanovanja može da se planira zajedno sa objektima obrazovanja i dječjim igralištima (standardi i normativi su dati u prilogu PUP-a). Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i odvojiti ih od dječjih igrališta zelenilom koje ima funkciju vizuelne barijere kao i tampon zone protiv buke. Voditi računa o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.
10.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19, 084/24, 092/25)
11.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekte je potrebno projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25)
12.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Zeta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/23 od 10.08.2023).
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Tehničku dokumentaciju raditi u svemu u skladu sa Zakonom o vazdušnom saobraćaju ("Službeni list Crne Gore", br. 030/12, 030/17, 082/20, 053/25) i relevantnim podzakonskim aktima.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti graničnog prelaza mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno - tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem.
16.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja

	- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - “Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	Dio katastarske parcele br. 541/16, KO Golubovci
	Površina lokacije	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna visinska kota objekta	

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Namjena objekta	Normativ parking mjesta
Stambeni (viši tipovi)	2 PM / 100 m ² bruto (najmanje 20 % javno dostupno)
Trgovina / komunalni sadržaji	2 PM / 100 m ² (uz dodatne javne jedinice)
Poslovni objekti / kancelarije	3 PM / 100 m ²
Industrija / zanat	0,5–1 PM / 100 m ²
Vrtići / jaslice	4 PM / 100 m ²
Osnovne škole	2 PM / 100 m ²
Srednje škole	1 PM / 100 m ²
Visokoškolski i naučni	1 PM / 100 m ²
Kultura (muzeji, galerije)	1 PM / 100 m ²
Bioskopi, dvorane	1 PM / 100 m ²
Bolnice, klinike, rehab centr.	1 PM / 100 m ²
Zdravstveno-socijalne ustanove	3 PM / 100 m ² (ili 0,5 za domove za stare)

Pored ovoga, ambulante i domovi zdravlja imaju dodatno:

- 1 PM / 100 m²,
- 10 % rezervisano za osobe sa invaliditetom,
- minimalno 2 označena mjesta

Pristupačno parkiranje

Prema lokalnim pravilnicima (slični primjeri u regionu):

Mjesta za osobe sa invaliditetom moraju biti:

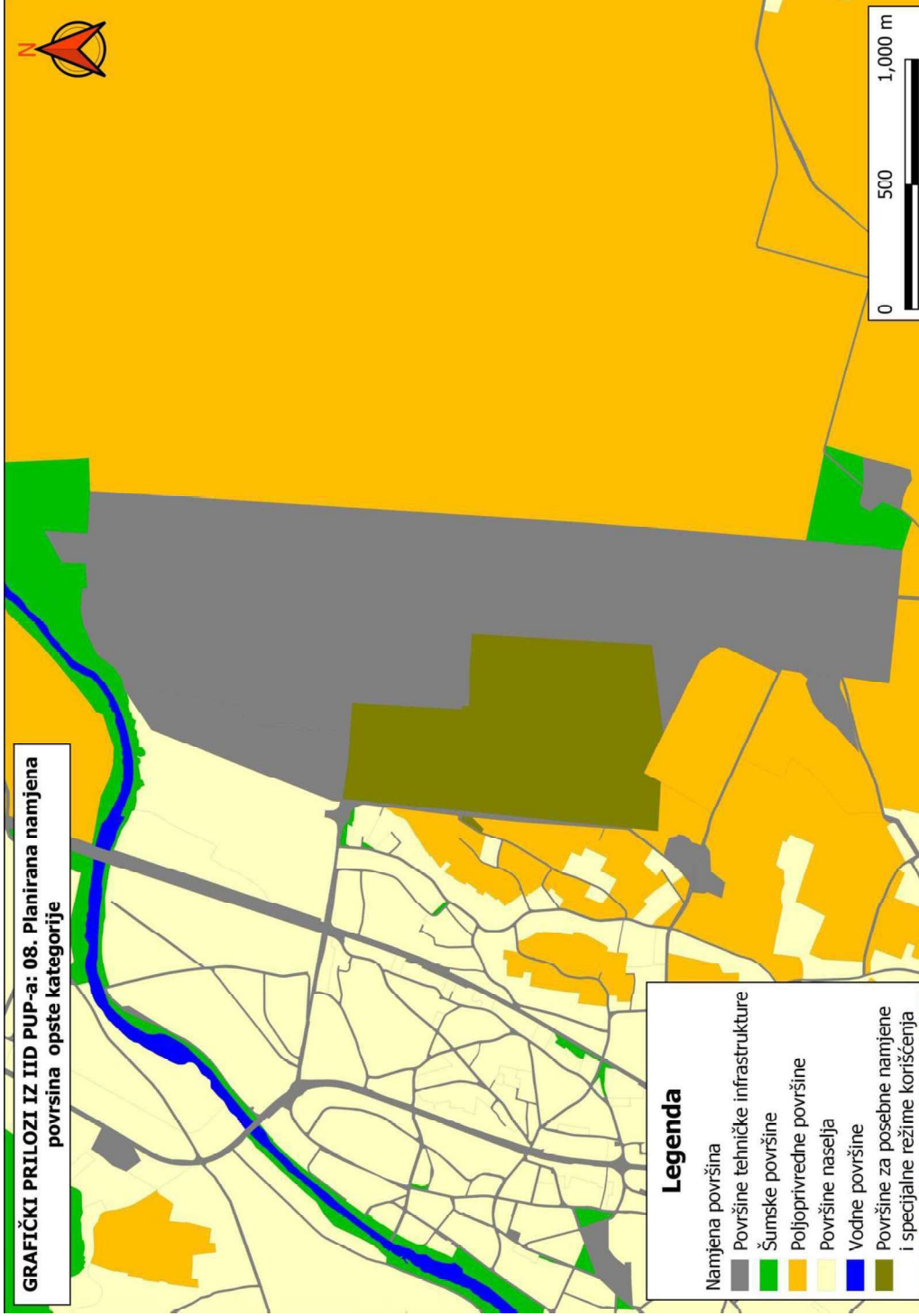
- najmanje 370 × 480 cm,
- uz posebne propise za uzdužno postavljanje i pristup rampama

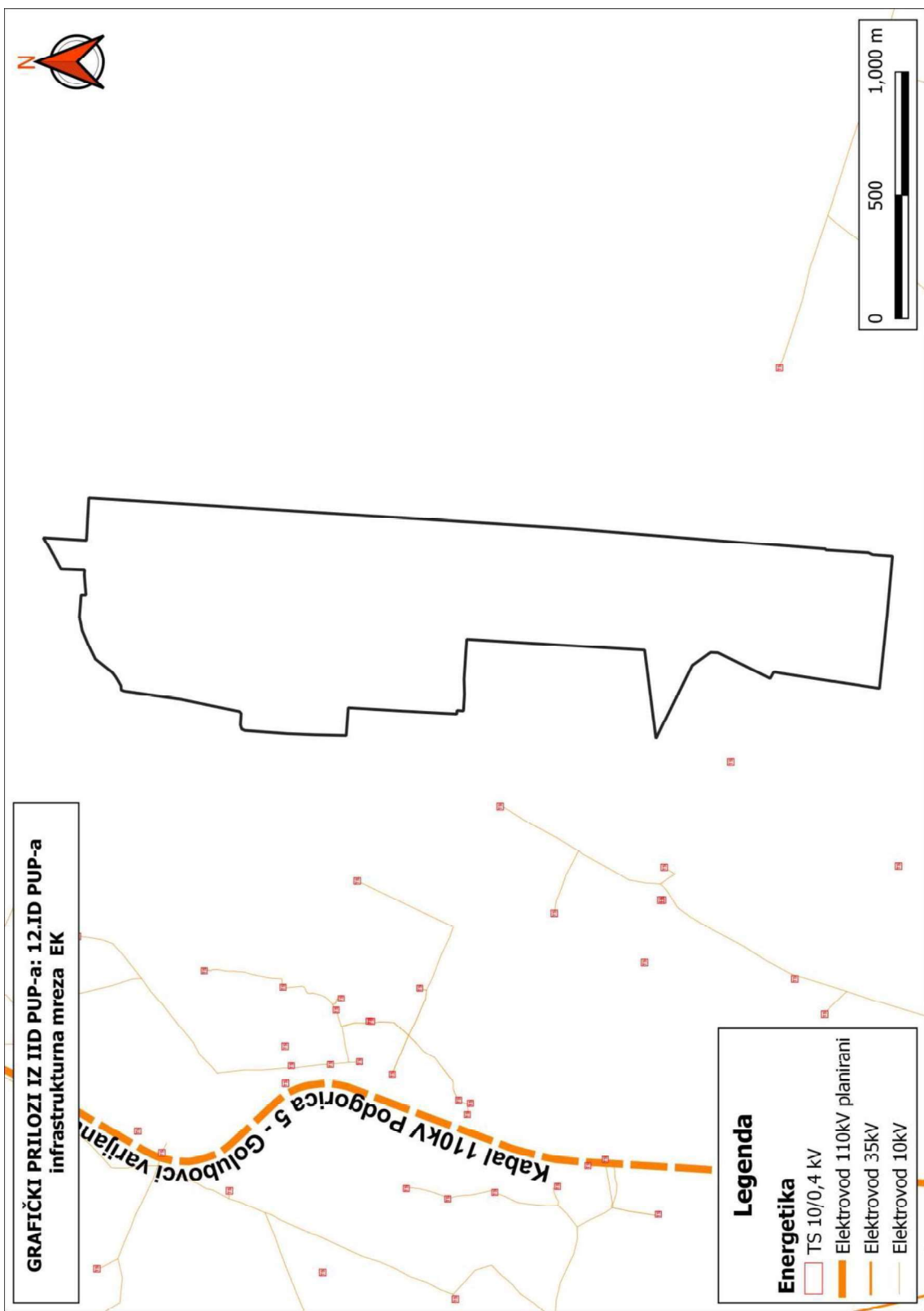
Procentualno:

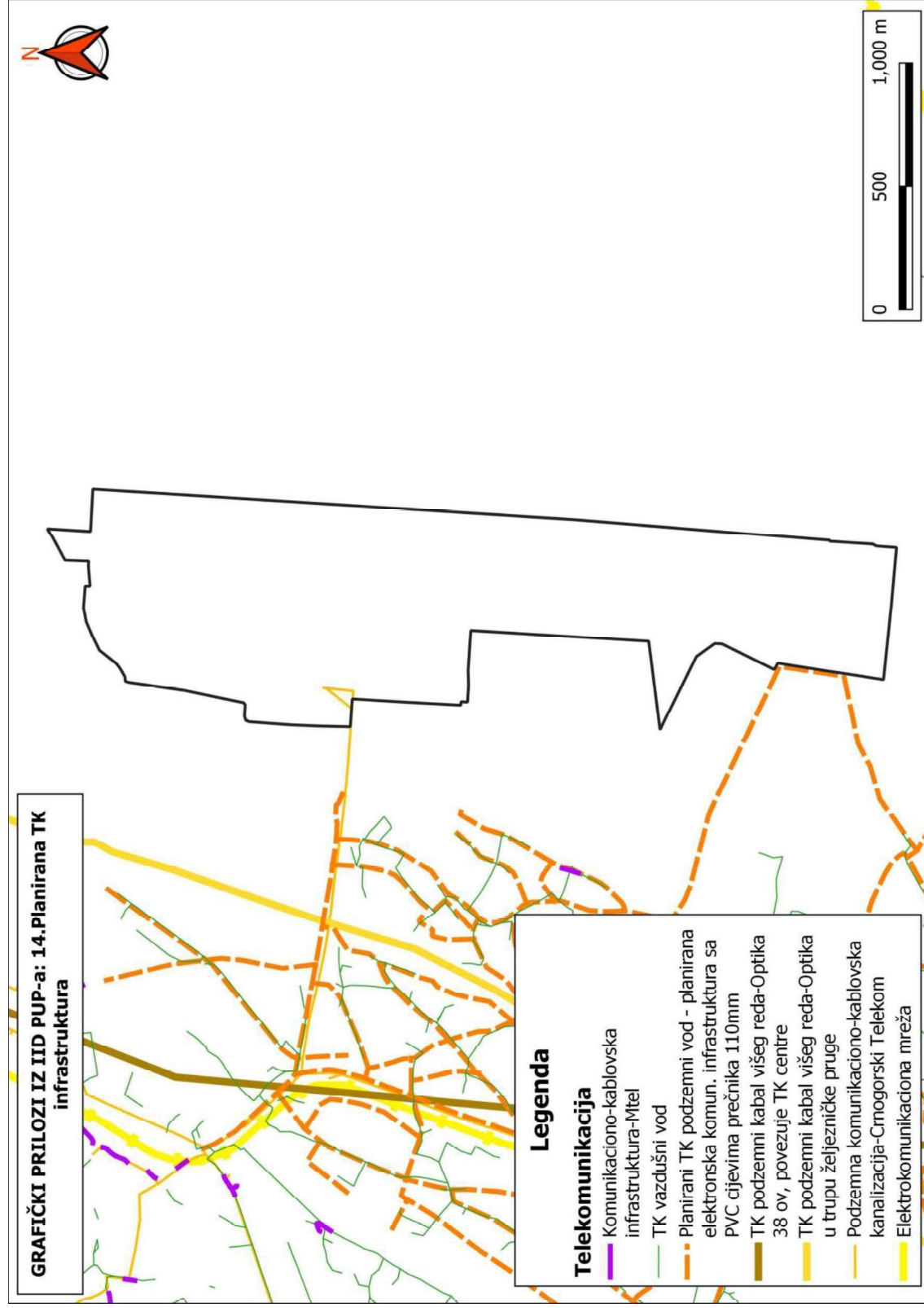
- % mjesta na javnim/većim objektima sa ≥10 stanova
- 10 % mjesta kod bolnica/doma zdravlja/socijalnih ustan...
- Minimalno 1 ili 2 označena mjesta, po tipu objekta

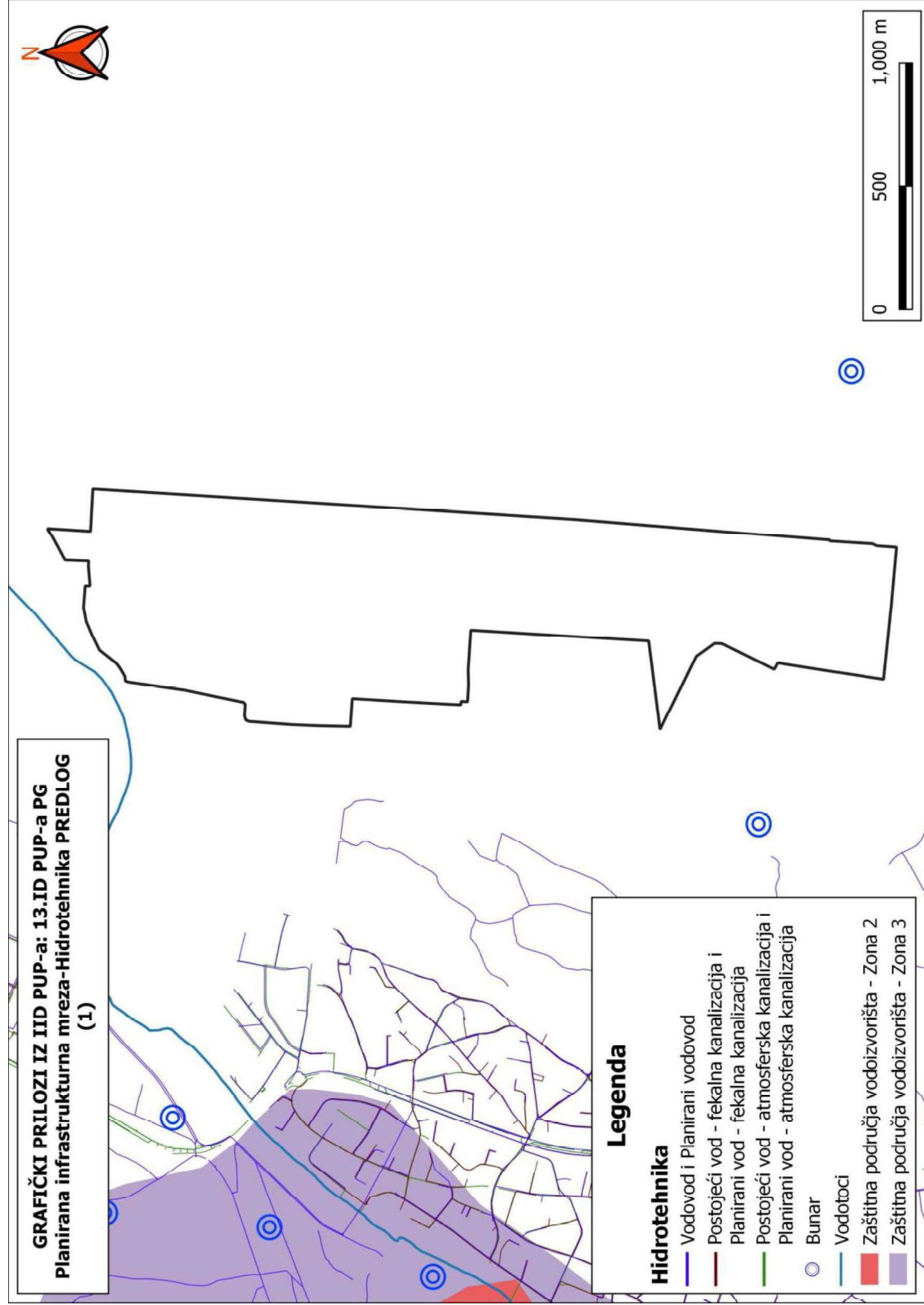
Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova biće mišljenja i tehnički uslovi dobijeni od strane nadležnih organa:

- Dopis br. 03-D-3670/1 od 25.11.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine;
- Dopis br. 30-20-02-9314 od 03.12.2025.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.;
- Mišljenje br. D 71-332/25-1195/1 od 01.12.2025.godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta;
- Tehnički uslovi priključenja br. 171497,3001-1742/2025 od 05.12.2025.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o Podgorica;
- Mišljenje br. 13-236/25-60966/2 od 05.12.2025.godine, izdato od strane MUP- Direktorata za zaštitu i spašavanje;
- Dopis br. 05-348/28-7853 od 10.12.2025.godine, izdat od strane Ministarstva saobraćaja;









Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.12.2025 12:37

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.12.2025 12:37

KO: GOLUBOVCI

LIST NEPOKRETNOSTI 2656 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
541/6	1	54 1		AERODROM	Zgrade i objekti SSNO i DSZ ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2130	0.00
541/12	2	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00
541/12	3	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	536	0.00
541/12	4	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	35	0.00
541/12	5	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	310	0.00
541/12	6	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	219	0.00
541/12	7	54,56	17.05.2024	BALABANI	Benzinska stanica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	90	0.00
541/12	9	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	23	0.00
541/12	10	54,56	04.06.2025	BALABANI	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
541/12	11	54,56	04.06.2025	BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	808	0.00
541/12	12	54,56	04.06.2025	BALABANI	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
541/12		54,56	04.06.2025	BALABANI	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2494802	0.00
541/15	8	54,56	11.07.2019	BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	522	0.00
541/15		54,56	11.07.2019	BALABANI	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3242	0.00
541/16	1	54,56	18.12.2024	BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5734	0.00
541/16		54,56	18.12.2024	BALABANI	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	10894	0.00
15047		84 23,24		GOLUBOVCI	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6772	10.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	AERODROMI CRNE GORE AD *	Upravljanje	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
541/6	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 2130	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
541/12	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	206	PRIZEMNA ZGRADA 8	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
541/12	3	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 536	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
541/12	3	Poslovni prostor tehničkih usluga GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 290	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
541/12	3	Poslovni prostor tehničkih usluga GRADENJE Tri sobe	2	Prizemlje 138	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
541/12	3	Poslovni prostor tehničkih usluga GRADENJE Jedna soba	3	Potkrovlje- mansarda 16	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * *

					Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/12	4	Pomoćna zgrada GRADENJE	206	PRIZEMNA ZGRADA 35	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/12	5	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE	0	ŠESTOSPRAATNA ZGRADA 310	Svojina 1/1 DRŽAVA CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE-SMATSA DOO BEOGRAD *
541/12	6	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 219	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/12	7	Benzinska stanica GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 90	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/12	9	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 23	Svojina 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/12	10	Trafo-stanice GRADENJE	2006	PRIZEMNA ZGRADA 112	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/12	11	Pomoćna zgrada GRADENJE	2005	PRIZEMNA ZGRADA 808	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/12	12	Trafo-stanice GRADENJE	2006	PRIZEMNA ZGRADA 13	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1

					CRNA GORA *
					*
541/15	8	Zgrada vazdušnog saobraćaja PRAVNI POSAO	0	Petospratna zgrada 522	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	1	Prizemlje 3	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	2	Prizemlje 18	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	3	Prizemlje 64	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	4	Prizemlje 12	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	5	Prizemlje 14	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	6	Prizemlje 13	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA *

					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	7	Prizemlje 19	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	8	Prizemlje 3	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	9	Prizemlje 6	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	10	Prizemlje 8	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	11	Prizemlje 17	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	12	Prizemlje 34	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	13	Prizemlje 8	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * *

					Svojina 1/1 CRNA GORA *
					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	14	Prizemlje 23	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD *
					* Svojina 1/1 CRNA GORA *
					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	15	Prizemlje 16	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD *
					* Svojina 1/1 CRNA GORA *
					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	16	Prizemlje 15	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD *
					* Svojina 1/1 CRNA GORA *
					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	17	Prizemlje 17	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD *
					* Svojina 1/1 CRNA GORA *
					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	18	Prizemlje 17	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD *
					* Svojina 1/1 CRNA GORA *
					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	19	Prizemlje 17	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD *
					* Svojina 1/1 CRNA GORA *
					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	20	Prizemlje	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE

		PRAVNI POSAO		16	SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	21	Prizemlje 3	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	22	Prizemlje 18	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	23	Prizemlje 19	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	24	Prizemlje 48	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	25	Prizemlje 3	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	26	Prizemlje 4	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *

541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	27	Prizemlje 14	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	28	Prvi sprat 28	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	29	Prvi sprat 53	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	30	Prvi sprat 17	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	31	Prvi sprat 19	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	32	Prvi sprat 21	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	33	Prvi sprat 19	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1

					VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	34	Prvi sprat 3	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	35	Prvi sprat 36	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	36	Prvi sprat 17	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	37	Prvi sprat 16	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	38	Prvi sprat 9	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	39	Prvi sprat 11	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	40	Prvi sprat 9	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA *

					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	41	Prvi sprat 10	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	42	Prvi sprat 25	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	43	Prvi sprat 88	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	44	Prvi sprat 19	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	45	Prvi sprat 36	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	46	Prvi sprat 14	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade PRAVNI POSAO	47	Drugi sprat 41	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD * *

					Svojina 1/1 CRNA GORA *
					Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	48	Treći sprat 40	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD *
					Svojina 1/1 CRNA GORA *
					Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	49	Četvrti sprat 40	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD *
					Svojina 1/1 CRNA GORA *
					Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	50	Peti sprat 29	Upravljanje 1/1 KONTROLA LETJENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA DOO BEOGRAD *
					Svojina 1/1 CRNA GORA *
					Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/16	1	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE	206	PRIZEMNA ZGRADA 5734	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
					Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD *
					Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/16	1	Poslovni prostor vazdušnog saobraćaja Osam soba	1	Prizemlje 4252	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
					Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD *
					Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/16	1	Poslovni prostor ugostiteljstva Dvije sobe	2	Prizemlje 250	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
					Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD *
					Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/16	1	Poslovni prostor trgovine Jedna soba	3	Prizemlje 75	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
					Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD *

					* Svojina 1/1 CRNA GORA *
541/16	1	Poslovni prostor trgovine Jedna soba	4	Prizemlje 10	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Svojina 1/1 CRNA GORA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
541/12	9		1	Zgrada vazdušnog saobraćaja	19.06.2025	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 7075/24 OD 16.06.2025
15047	0		1	Pašnjak 3. klase	30.10.2025	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA-UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15769/25 OD 17.10.2025. GOD.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	541	6	1		919	2874	2025	GEOPERIŠIĆ	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KOGOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/6 541/16
	541	12	0		919	11857	2024	MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12
	541	12	0		919	12686	2023	GP PERIŠIĆ	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12
	541	12	0		954	18047	2018	REGAL IMPEX GH AERODROMI CG-MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA ZABILJEŽBU SPORA PARC 541/12 LN 2656 KO GOLUBOVCI
	541	12	5		919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	12	9		919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	12	3	1	919	4809	2023	VLADA CRNE GORE	O OBUSTAVI IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI PARC 541/12 PD 1 LN 2656
	541	12	0		919	15263	2025	UPRAVA ZA BEZBJEDNOST HRANE	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12
	541	15	8	4	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	5	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	6	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	7	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	12	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	17	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG

	541	15	8	18	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	19	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	20	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	22	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	23	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	24	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	25	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	26	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	30	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	31	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	32	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	33	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	35	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	36	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	37	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	43	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	44	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	45	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	48	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	49	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	15	8	50	919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
	541	16	0		919	2874	2025	GEOPERIŠIĆ	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KOGOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/6 541/16
	15047	0	0		919	15769	2025		ZA UPIS ZABILJEŽBE POSTUPKA RESTITUCIJE KO GOLUBOVCI LN 510 PARC 541/1 ...
2656					919	11857	2024	MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12
2656					919	12686	2023	GP PERIŠIĆ	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12
2656					954	18047	2018	REGAL IMPEX GH AERODROMI CG- MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA ZABILJEŽBU SPORA PARC 541/12 LN 2656 KO GOLUBOVCI
2656					919	17865	2022		ZA UREĐENJE LN KO PG
2656					919	4809	2023	VLADA CRNE GORE	O OBUSTAVI IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI PARC 541/12 PD 1 LN 2656
2656					919	2874	2025	GEOPERIŠIĆ	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KOGOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/6 541/16
2656					919	15769	2025		ZA UPIS ZABILJEŽBE POSTUPKA RESTITUCIJE KO GOLUBOVCI LN 510 PARC 541/1 ...
2656					919	15263	2025	UPRAVA ZA BEZBJEDNOST HRANE	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

04-12-2025				
Org. jed.	Laz. i sl. broj	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-		14097/2		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3670/2

Podgorica, 02.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3670/1 od 25.11.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-14097/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju zgrade putničkog terminala – novog objekta na dijelu katastarske parcele br. 641/16, KO Golubovci, koji će biti funkcionalno povezan sa postojećom zgradom putničkog terminala Aerodroma, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Aerodromi Crne Gore AD, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina objekta veća od 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina objekta iznosi manje od 1000 m², to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.12.2025				
Dog. jed.	Loc. kat. znak	Rechn. broj	Prilog	Uredništvo
06-333/25-14097/4				

Broj: 30-20-02- 9314

Od: 03.12. 2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 06-333/25-14097/2 od 20.11.2025. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-9150 od 27.11.2025. godine), podnijetog na osnovu pokrenutog postupka AERODROMA CRNE GORE za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju zgrade putničkog terminala – novog objekta na dijelu KP 641/16, KO Golubovci, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Tačku 17.1. (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“), potrebno je dopuniti rečenicom: „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora.“

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, diplomirani inženjer



gp

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

UK: Izašna Miliutinovića br. 12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 0209873 PDV: 30/31 16162-1

Broj lica računa:

CEK: BANKA 520 3734 39 HIPOTEKARNA BANKA 520 22159 07 EVSTE BANKA 540 8373 34 PRUJ BANKA 535 23369 00



Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: Д 71-332/25-1195/1
Ваш број: 06-333/25-414097/2

Улица Голубовци-Матажуи бр.6
тел: +382 20 677 308

www.golubovci.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05-12-2025				
Org. jed.	Urednik	Recenzent	Prolog	Vrijednost
06-333/25-	14097/5			

01. децембар 2025. године

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
IV Пролетерске бригаде број 19, Подгорица

Предмет: Давање мишљења на Нацрт Урбанистичко-техничког услова (УТУ) за изградњу објекта путничког терминала

Поштовани,

Поступајући по Вашем захтјеву за достављање мишљења на Нацрт УТУ за изградњу нове зграде путничког терминала, која ће бити функционално повезана са постојећим објектом, обавјештавамо Вас сљедеће:

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни захват налази у обухвату ИД ПУП-а „Главни град Подгорица“. Напомињемо да је овим планским документом дефинисано да ЛСЛ Аеродром престаје да важи, те да се за подручје Аеродрома примјењују директне смјернице из ИД ПУП-а „Главни град Подгорица“.

У планској документацији наведено је да би адаптација и реконструкција Аеродрома Подгорица, за транзитни путнички и теретни авио-саобраћај, била развојно оправдана. Такође је истакнуто да се Аеродром Подгорица мора наставити развијати као главни међународни аеродром (класе 4Е), способан да опслужи све видове ваздушног саобраћаја. У том контексту помиње се и мастер план дугорочног развоја, који предвиђа унапређење постојећег простора и развој пратећих садржаја, у складу са међународним стандардима.

Међутим, како у достављеној документацији није назначено да ли је мастер план израђен или је у примјени, сматрамо да је неопходно израдити или ажурирати мастер план дугорочног развоја Аеродрома Подгорица, како би се обезбиједила пуна сагласност свих будућих интервенција са стратешким смјерницама развоја.

Имајући у виду наведено, као и усклађеност предложеног рјешења са важећом планском документацијом, достављамо позитивно мишљење и сагласни смо са изградњом планираног објекта путничког терминала на начин приказан у Нацрту УТУ, уз напомену о потреби израде или провјере постојања важећег мастер плана.

С поштовањем,


Јелена Алигрудих
ВД Секретара

Достављено:
- наслову;
- предмет.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj UPI-02-041/25-11955/2
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine, 20

Primljeno 09.12.2025				
Opis	Adresa	Razn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-14097/6				

171497, 3001-1742/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-14097/2 od 20.11.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-11955/1 od 26.11.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski i kanalizaciju za **izgradnju objekta putničkog terminala u okviru aerodromskog kompleksa na katastarskoj parceli 541/16 KO Golubovci, investitora Aerodroma Crne Gore a.d.**, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Na području aerodroma nema instalacija kojim upravlja ovo Društvo. Priključenje aerodromskog kompleksa na vodovodnu mrežu ostvareno je na cjevovodu PEVG DN450mm, u vodovodnom čvoru Č4196, u kom je smješten vodomjer za mjerenje utroška vode cijelog kompleksa, a odatle izveden cjevovod Ø200mm prema aerodromu u dužini oko 2km. Ovaj cjevovod i ostali priključni cjevovodi nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti negovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Registrowanje utroška vode objekta ići će preko postojećeg registrovanog vodomjera na ime Aerodroma Crne Gore. Postoji mogućnost da se za registrovanje utroška vode predmetnog objekta predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahovima ispred objekta. Taj

Legenda

1:10,000

Čvorovi

Vodovodna mreža

Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	10.12.2025			
Org. jed.	Ud. + iz. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/25	-	14097/7	



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 481-801
fax. +382 20 481-833
email: yantedne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-60966/2

Podgorica, 05.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-14097/2 od 20.11.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-60966/1 dana, 24.11.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - zgrade putničkog terminala koji će biti funkcionalno povezan sa postojećom zgradom putničkog terminala Aerodroma, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj: 641/16 K.O. Golubovci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl. list Crne Gore", br. 096/25), po poslnosiocu zahtjeva "Aerodromi Crne Gore" A.D., Podgorica., Broj: 13-236/25-60966/2 od 05.12.2025. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-60966/2

Podgorica, 05.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-14097/2 od 20.11.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-60966/2 dana, 24.11.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Načrt Urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - zgrade putničkog terminala koji će biti funkcionalno povezan sa postojećom zgradom putničkog terminala Aerodroma, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj: 641/16 K.O. Goluboveci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl. list Crne Gore", br. 096/25), po podnosiocu zahtjeva "Aerodromi Crne Gore" A.D. Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala - **NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**, a na osnovu člana 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), člana 85 i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),
daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– Prihvata se dostavljeni akt - **NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju novog objekta - zgrade putničkog terminala koji će biti funkcionalno povezan sa postojećom zgradom putničkog terminala Aerodroma, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj: 641/16 K.O. Goluboveci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl. list Crne Gore", br. 096/25).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bežović

Primljeno 11.12.2025				
Org. ad.	Upr. + saop.	Recep. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-14097/8				



Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 05-348/25-7853/3

Datum: 10.12.2025. godine

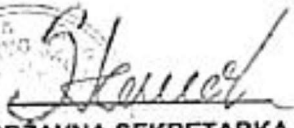
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
n/r gospodi Marini Izgarević Pavićević, državnoj sekretarki

Predmet: Zahtjev za mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zgrade putničkog terminala

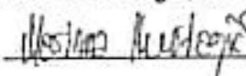
Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu, broj 06-333/25-14097/2 od 20.11.2025. godine, koji se odnosi na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zgrade putničkog terminala, obavještavamo Vas da je Ministarstvo saobraćaja, iz okvira svoje nadležnosti, saglasno sa navedenim Nacrtom.

Srdačan pozdrav,


DRŽAVNA SEKRETARKA
Marijana Stanić

Obradila:
Merima Kurtagić, samostalna savjetnica I



Dostavljeno:
-naslovu;
-arhivi