



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj:09-10212/3
Podgorica, 13.02.2023. godine

OPŠTINA BAR

-Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije -

BAR

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:

- naslovu;

- a/a.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.13 23:38:02 +01'00'

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Br. 09-10212/3
Podgorica, 13.02.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, postupajući po zahtjevu OPŠTINE BAR - Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta uređenja terena i arhitektonskih sadržaja za izgradnju groblja Gvozden Brijeg, urađen od strane „INKOPLAN,, D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 12.04.2022. godine u 09.32.31. + 02' 00', na urbanističkoj parceli UP 03, „Blok 9,, kat. parcelama br. 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 sve K.O. Polje, i na dijelu katastarskih parcela br. 1849, 1861/1 i 1861/2, sve K.O. Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga,, Opština Bar („Službeni list Crne Gore,, – opštinski propisi, br. 39/14), na osnovu člana 87. st. 4. tač. 1 al.1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18 11/19, 82/20 i 86/22) i čl. 18. i čl.60 st.3. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev OPŠTINE BAR - Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta uređenja terena i arhitektonskih sadržaja za izgradnju groblja Gvozden Brijeg, urađen od strane „INKOPLAN,, D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 12.04.2022. u 09.32.31 + 02' 00', na urbanističkoj parceli UP 03, „Blok 9,, na kat. parcelama br. 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 sve K.O. Polje, i na dijelu katastarskih parcela, br. 1849, 1861/1 i 1861/2 sve K.O.Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga,, Opština Bar („Službeni list Crne Gore,, – opštinski propisi, br. 39/14), nepotpun i neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.09-10212/1 od 22.12.2022. godine, Služba Glavnog Gradskog arhitekta Opštine Bar, prosljedilo je ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjev Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje

arhitektonskog projekta uređenja terena i arhitektonskih sadržaja za izgradnju groblja Gvozden Brijeg, urađen od strane „INKOPLAN„ D.O.O. Podgorica na urbanističkoj parceli UP 03, „Blok 9„ kat. parcelama br. 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 sve K.O. Polje i na dijelu katastarskih parcela, br. 1849, 1861/1 i 1861/2 sve K.O. Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga „Opština Bar („Službeni list Crne Gore„ – opštinski propisi, br. 39/14).

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, dostavio Idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, razmatrajući predmetni zahtjev sa spisima predmeta, odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, čl.87. stav 4. tač.1. al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta a naime, između ostalog, da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima: (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 st.1.Zakona o upravnom postupku, propisano je da kadapodnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah,ma najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatkę otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini . Stavom 2. člana 60. Zakona, propisano je da ako stranka otkloni nedostatkę u određenom roku, smatraće se da je podnesak uredan od njegovog podnošenja. Stavom 3. istog člana Zakona, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatkę u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2. ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, s pozivom na citirani čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku, a u vezi ovlašćenja Glavnog državnog, odnosno gradskog arhitekta, taksativno propisanih članom 87.st. 4.tač.1.al.1.i.2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je aktom, br.0 9-10212/2 od 27.01.2023. godine, dostavilo Opštini Bar -Sekretarijat za imovinu, zahtjev za dopunu dokumentacije u predmetnoj stvari – dostavnica, br. 09-10212/2 od 27.01.2023. godine sa pečatom Pošte od 30.januara 2023.godine i potpisom primaoca Opštine Bar od 30.01.2023. godine, u smislu otklanjanja formalnih nedostataka koji se tiču da predmetni zahtjev treba izjaviti na Zakonom utvrđenom obrascu, sa ovjerenim potpisom odgovornog lica u navedenom

Sekretarijatu, te da u smislu upotpunjavanja činjeničnog stanja u ovom dokaznom postupku utvrđena i obaveza dostavljanja ovjerene Izjave licencirane geodetske organizacije o tačnoj identifikaciji predmetne lokacije prema ažuriranoj katastarskoj evidenciji u kojoj će se navesti tačan naziv i broj katastarskih parcela, koje čine urbanističku parcelu UP 03 i Izjave odgovornog projektanta, koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ INKOPLAN „ D.O.O. Bar, u kojoj je utvrđeno da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 3. tačka 3. stav 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara u kojoj je dat i tabelarni prikaz planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara te istu dopuniti izjavom na kojoj katastarskoj parceli je ostvaren prilaz objektu;

Takođe se konstatuje, a na osnovu uvida u ažuriranu katastarsku evidenciju da imenovani nemaju svojstvo, odnosno legitimaciju stranke u postupku, shodno čl. 51. Zakona o upravnom postupku u kojem je propisano da je stranka u upravnom postupku, fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima i obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti,, a u vezi čl. 91 .st.1. i2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je dat pojmovnik investitora, pa utvrđeno da unvestitor je lice koje podnosi prijavu i gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Naime, uvidom u List nepokretnosti 702-prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Opštine Bar, utvrđeno je pravo svojine Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko-promorska Cetinje u obimu prava 1/1 za kat.parcele, br. 1847/1, 1847/2 sve K.O.Polje.Uvidom u List nepokretnosti 282-prepis, List nepokretnosti 578 -prepis, List nepokretnosti 579-prepis, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Opštine Bar, utvrđeno je pravo raspolaganja Opštine Bar a svojine Crne Gore za kat. parcelu br. 1850 K.O.Polje i pravo svojine za kat.parcele br. 1849, 1851/1, 1851/2, 1851/3, 1852/1, 1852/2, 1852/3, 1852/4, 1852/5, 1861/1 sve K.O.Polje.Uvidom u List nepokretnosti 116-prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Opštine Bar, utvrđeno je pravo svojine na kat.parcelama br. 1856/1, 1856/2, 1856/5, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 u svojini Vojvodić Zagorke u obimu prava 1/1. Saglasno utvrđenom činjeničnom stanju a s pozivom na čl. 91. st. 1.i 3.tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta, kojim je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalog i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta, oVo ministarstvo je tražilo od imenovanih citiranim aktom da u roku od od 8. dana od dana prijema ovog akta u smislu citiranog zakonskog propisa, dostave dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na kat. parcelama, br. 1847/1, 1847/2 sve K.O. Polje koje su prema Listu nepokretnosti 702-prepis u svojini Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko-promorska Cetinje i na kat. parcelama, br. 1856/1, 1856/2, 1856/5, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 sve K.O.Polje koje su prema Listu nepokretnosti nepokretnosti 116-prepis u svojini Vojvodić Zagorke.

Kako u naloženom roku od 8 dana od dana prijema obavještenja o dopuni dokumentacije – dana 30.01.2023.godine prema dostavnicu, br. 09-10212/2 od 27.01.2023. godine, Opština Bar, Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investiciju, nije postupio po naloženom i dostavio traženu dopunu, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta nalazi da su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu citiranog članka 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku i predmetni zahtjev za davanje saglasnosti izgradnju predmetnog odbije kao neuredan.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik 
Minić Siniša, dipl.inž.arh. 

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

VLADAN STEVOVIĆ M. Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.13 23:36:33 +01'00'