



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 084-1538/11

Podgorica, 29.10.2021. godine

„KAĆA“ DOO Bar

BAR
Polje bb

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-1538/11 od 29.10.2021. godine za
za građenje objekata, na lokaciji urbanističke parcele RTC521 koju čine djelovi katastarskih
parcela broj 2403,3889 i 2405 KO Polje u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza
privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje
Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- u spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:084-1538/11 Podgorica,29.10.2021.godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74 i člana 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „KAĆA“ DOO Bar izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za građenje objekata, na lokaciji urbanističke parcele RTC521 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 2403,3889 i 2405 KO Polje u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)		
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:		„KAĆA“ DOO Bar
1	POSTOJEĆE STANJE	
Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu prostorne cjeline Lučko-Industrijski kompleks. Postojeća lokacija je prikazana u grafičkom prilogu 1“Geodetska podloga”. Prema listu nepokretnosti 1376 -prepis KO Polje evidentirano je sljedeće: na kat .parceli br.2403 je poslovna zgrada u privredi pov.1295m2 (zgrada1), poslovna zgrada u privredi pov.637m2 (zgrada2) poslovna zgrada u privredi pov.169m2(zgrada3), pomoćna zgrada pov.23m2(zgrada 4) i dvorište 3209m2. –svojina „KAĆA“ DOO Bar. Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 064/17, 44/18, 63/18,011/19 i 082/20).		
2.	PLANIRANO STANJE	

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Shodno grafičkim prilogima 3 Plan prostorne organizacije i 4 Plan funkcionalne organizacije predmetna lokacija je u Lučko-industrijskoj zoni gdje je po funkcionalnoj organizaciji predviđen Robno-transportni centar. Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina lokacija je predviđena za industriju i proizvodnju.

Lučko-industrijski kompleks zahvata prostor od ulice IV-IV do i oko željezničke saobraćajne infrastrukture u barskom Polju, odnosno od Bulevara JNA do i zaključno sa vrtačom Bigovica namijenjenoj za industriju na brdu Volujica. Zoniranjem Lučko-industrijskog kompleksa utvrđene su Proizvodna i Trgovačka zona, Robno-transportni centar, sve u barskom Polju i zona industrije u vrtači Bigovica na brdu Volujica.

II	Lučko-industrijski kompleks	158,65
PZ	Proizvodna zona (proizvodnja Polje 47,25 ha i Industrija Bigovica 20,78 ha)	68,03
TZ	Trgovačka zona	16,23
RTC	Robno-transportni centar	48,13
PT	Putnički terminal — autobuska (0,85 ha) i željeznička stanica (1,22 ha)	2,07
ŽSI	Željeznička saobraćajna infrastruktura	24,19

Preovlađujuća namjena zone podrazumijeva osnovnu utvrđenu namjenu za zonu u najvećem dijelu, ali i prateće namjene u preostalom, koje su neophodne za odvijanje funkcija i uređenje prostora u skladu sa osnovnom, preovlađujućom namjenom.

ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR

Obuhvata prostor u zoni željezničkih staničnih postrojenja (postojeća putnička stanica) i prostor između željezničkih ranžirnih grupa i proizvodne zone. Robno-transportni centar na prostoru od 73,22 ha (bez drumskog terminala od 16 ha koji je van granica Detaljne razrade), obuhvata niz funkcija i podsistema usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova namijenjenih proizvodnoj i trgovačkoj zoni, kao i široj gravitacionoj zoni, a koji nijesu direktno vezani za pomorski transport i lučke sisteme na operativnoj obali.

U okviru Robno-transportnog centra razviće se terminali i tehnologije intermodalnog željezničko-drumskog transporta, kao i logistički „outsourcing” sistem za djelatnosti u trgovačkoj i proizvodnoj zoni. Lokacijski položaj Robno-transportnog centra omogućava efikasno opsluživanje privrednih kapaciteta u budućim industrijskim zonama „Čeluga” i „Tomba”.

□ Svjetski trend kreće se u pravcu koncentracije logističkih sistema (skladišnih, pretovarnih, transportnih i dr.) i njihovog izvlačenja na izdvojene lokacije. Primjenom ovakvog koncepta, izbjegava se multiplikovanje logističkih kapaciteta i oslobađaju se površine u proizvodnim i trgovačkim zonama od logističkih sistema, prvenstveno skladišnih i pretovarnih, koji po pravilu zauzimaju velike površine. Uobičajeno je da se „outsourcing” sistemi lociraju u radijusu od 10 do 20 km od „baznih” sistema industrije i trgovine. Za trgovačku i proizvodnu zonu prve faze privredne zone Bar, predlaže se izgradnja i razvoj „outsourcing” sistema i koncentracija svih logističkih sistema u okviru RTC-a.

Podsistemi Robno-transportnog centra biće smešteni u okviru prostorne cjeline kod postojeće željezničke stanice i železničkih ranžirnih grupa. Namijenjena je razvoju željezničko-drumskog terminala intermodalnog transporta, „outsourcing” sistema za

trgovinu i proizvodnju — sistema specijalizovanih visokoregarnih skladišta, robne željezničke stanice, berze tereta i logistički informacijski sistem.

ROBNO–TRANSPORTNI CENTAR

Drumsko–željeznički terminal intermodalnog transporta

Lokacija. Terminal se nalazi pored putničke željezničke stanice. Ukupna površina terminala je oko 4,82 ha. Saobraćajnice unutar terminala su jednosmjerne, bez ukrštanja saobraćajnih tokova.

Struktura terminala. Dva postojeća željeznička kolosjeka u ispomoći dužine po 300 m (jedan kolosjek je za „hucke–pack” tovarno–manipulativne jedinice, a drugi za kontejnere); plato za odlaganje kontejnera sa kratkotrajnim zadržavanjem (u zoni dejstva pretovarnog kрана) kapaciteta jednovremenog smeštaja 405 TEU jedinica (45□3□3); plato za odlaganje kontejnera kapaciteta jednovremenog smeštaja 270 TEU jedinica (45□2□3); parking prostor za vučna vozila, poluprikolice i prikolice, ukupnog kapaciteta 62 vozila (mjesto za parkiranje su prolazna tj. ulazak i izlazak sa parking mjesta vrši se hodom unapred); check point za otpremu „hucke–pack” tovarno–manipulativnih jedinica: vozila se smeštaju u tri staze dužine od 270 m i širine 4 m, kapacitet je oko 45 „hucke–pack” jedinica (15□3); ulazno–izlazni kontrolni punkt; upravno–poslovni objekat terminala površine 250 m²; parking prostor za putnička vozila, kapaciteta 20 parking mjesta; objekat servisnog održavanja transportno manipulativnih jedinica, površine 350 m²; plato za specijalne kontejnere i „hucke–pack” jedinice, površine 300 m² (sa elektro priključcima za frigo kontejnere i hladnjače); priručno skladište komadne robe površine od 500 do 1.000 m².

Funkcije terminala: prijem, opsluga i otprema transportnih sredstava željezničkog i drumskog transporta; direktan i indirektan pretovar kontejnera i „hucke–pack” tovarnih jedinica; odlaganje, skladištenje i čuvanje kontejnera i hucke–pack tovarnih jedinica; nakupljanje i otprema „hucke–pack” tovarnih jedinica i kontejnera; punjenje i pražnjenje kontejnera; pružanje kompletne logističke usluge; održavanje kontejnera; privremeno skladištenje robe.

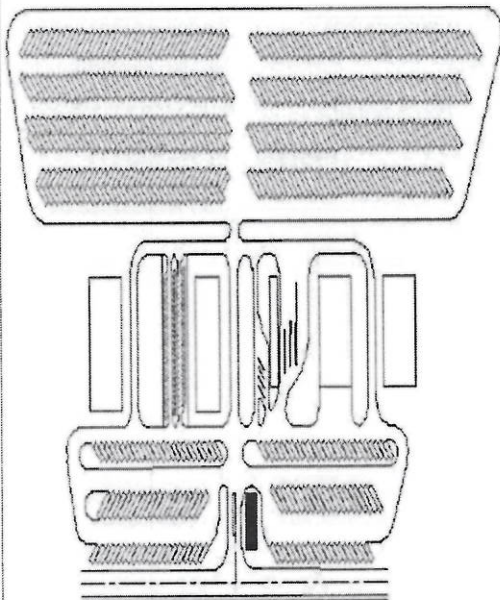
Drumski terminal2

Lokacija. Terminal je lociran izvan područja Detaljne razrade. Preporučuju se lokacije sa vezom na pristupnu ulicu uz regulisano korito rijeke Rikavac, kojom se direktno vezuje sa magistralnim putem Bar□Ulcinj i budućim autoputem. Terminal omogućava koncentraciju i opslugu svih transportnih tokova koji počinju ili se završavaju u lučko–privrednoj zoni i privrednoj zoni Bara u cjelini, ali i kvalitetno rješenje problema parkiranja teretnih drumskih vozila sa područja grada Bara, što je od izuzetnog značaja za zaštitu životne sredine i urbanizam grada. Ukupna površina predviđena za razvoj drumskog terminala je oko 16 ha, od čega u prvoj fazi 3,6 ha, u drugoj fazi 12,8 ha.

Struktura terminala. Prva faza: parking prostor za drumsku teretna vozila, kapaciteta 191 mjesto za parkiranje (54 prolaznih parking mjesta za transportne sastave, 137 neprolaznih parking mjesta za vučna vozila); stanica za snabdevanje gorivom, površine 2.000 m² (2□3 + 1□1 mjesto); prateće uslužne djelatnosti, površine oko 600 m²; Druga faza: parking prostor za drumsku teretna vozila površine oko 6,4 ha (271 prolazno parking mjesto za transportne sastave, 177 neprolazno parking mjesto za vučna vozila); parking prostor za putničke automobile kapaciteta 98 parking mjesta, površine 2.600 m², stanica za snabdevanje gorivom, površine 2.500 m² (4□2 mjesto za putničke automobile, 3□2 mjesto za teretna vozila); sistem tehničkog održavanja transportnih sredstava površine 4.200 m² (servisno–remontni sistem, vulkanizerska radnja, skladište rezervnih djelova i dr); ulazno–izlazni kontrolni punkt, površine 60 m²; hotel površine

3.200 m², uslužne i prateće djelatnosti, površine 2.800 m²; rekreacioni centar površine 5.500 m².

Funkcije terminala. prijem, opsluga i otprema transportnih sredstava drumskog transporta; snabdevanje drumskih transportnih sredstava gorivom; održavanje i dnevna nega drumskih transportnih sredstava; parkiranje drumskih transportnih sredstava koja čekaju na opslugu u nekom od sistema lučke zone.



Drumski terminal: moguća prostorna organizacija

Robna željeznička stanica i depo

Lokacija. Nalazi se na lokaciji postojeće putničke željezničke stanice Bar, na površini od 2,65 ha. Obuhvata procese prijema, pretovara i skladištenja i otpreme denčanih i kolskih pošiljki.

Struktura terminala. Željezničko-manipulativni kolosjeci; zatvoreno skladište; pretovarno-manipulativni prostor; drumske saobraćajnice; prateći sistemi i službe. Objekti, željeznički kolosjeci i prateća infrastruktura i oprema u najvećoj mjeri već postoje, potrebno ih je samo prilagoditi zahtjevima robnog transporta (za komadne, denčane, ekspresne i druge pošiljke).

Funkcije terminala: prijem i otprema željezničkih kompozicija; nakupljanje, obrada i otprema denčanih pošiljki; ranžiranje željezničkih kompozicija pri otpremi vozova iz luke.

Centar za logističku podršku trgovini i proizvodnji

Lokacija. Centar za logističku podršku proizvodnim i trgovačkim funkcijama („outsourcing” sistem) lučko-privredne zone lociran je uz proizvodnu i trgovačku zonu i obuhvata sistem visokoregalnih skladišta specijalizovane ili univerzalne namjene, pretovarno-transportne sisteme, sisteme komisioniranja, pakovanja i obeležavanja proizvoda. Centar je lociran pored same proizvodne zone što, uz određene kooperativne veze, obezbeđuje jedan efikasan sistem opsluživanja svih korisnika u zoni. S druge strane, centar je direktno povezan sa svim terminalima u lučkoj zoni i Robno-transportnom centru, kao i sa spoljnim saobraćajnicama (okruženjem). Ovaj centar neće predstavljati samo podršku proizvodnji u navedenim zonama već i proizvodnji u budućim industrijskim zonama („Tomba” i „Čeluga”).

Ovaj centar je zasnovan na savremenim idejama i logističkim principima koji teže da se proizvodni pogoni i trgovački sistemi bave isključivo svojim osnovnim funkcijama, tj. proizvodnjom i trgovinom, a da prateće logističke poslove prepuste profesionalnim nosiocima logističkih usluga. To je koncept zasnovan na principu "svak radi svoj posao". U skladu sa navedenim, u proizvodnoj i trgovačkoj zoni bi se razvijali isključivo proizvodni pogoni, odnosno sistemi prodaje, a skladišni, pretovarni i transportni kapaciteti u centru za logističku podršku proizvodnji i trgovini (koji pripada robno–transportnom centru). Ovim se postiže sabiranje zahtjeva, veći stepen koncentracije skladišnih pretovarnih djelatnosti, što omogućava primenu i racionalnije korišćenje savremenih tehničko–tehnoloških rješenja.

Struktura centra. Sistem visokoregalnih skladišta; pretovarno–manipulativne površine; transportno–manipulativna sredstva; vozni park; drumske saobraćajnice; prateći sistemi (ugostiteljstvo, smještaj i dr.) i službe.

Funkcije centra: prijem i otprema transportnih sredstava; utovar, istovar i pretovar robe; skladištenje robe; komisioniranje i obeležavanje; pakovanje, raspakivanje i prepakivanje; formiranje i rasformiranje tovarnih jedinica (paleta i kontejnera); unutrašnji transport i dr.

URBANISTIČKI USLOVI

□ Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama,

□ Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. podrazumeva se da se aktivnosti na susednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge moguće načine, podrazumevajući tu i opasnost od požara i eksplozije.

□ Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, kako bi se za slučaj potrebe mogli premeštati. Visina ograda se određuje na maksimalno 3,0 m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili u pojedinačnim ulicama u zoni.

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5. Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentskih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.

SKLADIŠNI OBJEKTI

Kapacitet i površina skladišnog objekta određuju se na bazi procijenjenih (očekivanih) robnih tokova i tehnologije skladištenja, a uz pomoć troškovnih modela i ocene ekonomskog minimuma.

Pri izboru rješenja skladišnog objekta, u procesu projektovanja treba izbeći greške kao što su:

- nedovoljna širina skladišta (za skladišta na obali minimum 50 m) sa nedostatkom skladišnog prostora,
- prekomjeran broj unutrašnjih stubova–nosača krovne konstrukcije koji će ometati kretanje mehanizacije i smanjiti korisnu površinu skladišta,
- neodgovarajuće provetravanje i osvetljenje koje otežava pretovar i čitanje i identifikaciju signala i oznaka i time čine rad težim i sporijim,
- loš kvalitet poda, neravan i nedovoljan otporan,
- nedovoljan broj vrata, kao i njihovo otežano otvaranje i zatvaranje,
- izgubljen prostor za kancelarije unutar skladišta, a koje mogu biti smeštene negde drugde, na primer na spratu,
- suviše čvrsta i jaka konstrukcija nepodesna za zamjene ili rasklapanje skladišta i gradnju na drugom mjestu.

Prednost imaju montažna skladišta koja se u slučaju promijenjenih zahtjeva i uslova mogu demontirati i premjestiti ili prilagoditi novonastalim zahtjevima.

U radnom prostoru skladišta moraju se obezbijediti mikroklimatski uslovi u pogledu zagrevanja, provetravanja i dr., a u skladu sa važećim propisima. Radni prostor mora biti propisno osvetljen. Za skladišta se predviđa osvetljenje od 100–150 lx.

Otvorena skladišta, kao i pretovarno–manipulativne površine moraju da imaju podlogu (pod) sa vrlo malim nagibom. Nagib od 1:50 je potreban za odvođenje vode, ali treba voditi računa o otežanom slaganju tovarnih jedinica, kao i radu mehanizacije. Zavisno od primenjene tehnologije, skladišna površina mora imati nosivost 3–6 t/m². Skladišne objekte potrebno je postaviti najmanje 5 m udaljene od regulacione linije saobraćajnica.

U okviru RTC–a treba projektovati i graditi regalska skladišta visine 10–12 m, koja će omogućiti primenu savremenih skladišnih i manipulativnih tehnologija, kao i bolje korišćenje angažovanog zemljišta.

2.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela RTC521 sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 2403,3889 i 2405 KO Polje.

Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:

treća cjelina je prostor u zahvatu ulica IV–IV, staničnih kolosjeka i prve reonske grupe kolosjeka i dio između staničnih kolosjeka i ulice IX–IX i ima pretežno nasleđenu

	<p>katastarsku parcelaciju proisteklu uglavnom iz poljoprivredne namjene zemljišta u Barskom polju. Istina, i u tom dijelu prostora ima formiranih urbanističkih parcela iz ranijih perioda (naselje „Trudbenik“ i sl.), ali je njih malo u velikoj grupi nepromjenjenih katastarskih parcela oslonjenih na nekada važne saobraćajnice koje su dijagonalno presijecale ovaj dio Barskog polja i koje se novom saobraćajnom matricom ukidaju.</p> <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli.</p> <p>Formirani urbanistički blokovi podijeljeni su na parcele različitih veličina. Svaka parcela ima direktan prilaz sa ulice, a parcelacija je postavljena tako da se parcele mogu spajati prema karakteru aktivnosti i potrebama investitora. Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Zbog povećanog obima posla i potrebe za većom tačnošću i efikasnošću održavanja državnog premjera, Uprava za nekretnine Crne Gore je izvršila projektovanje i realizaciju projekta GPS metodom lokalne referentne mreže „Crnogorsko primorje“. Na području opštine Bar određeno je 48 tačaka.19 Imajući u vidu da je izvršeno mjerenje GPS metodom, ova mreža zadovoljava zahtjeve po pitanju tačnosti, ali je nedovoljan broj određenih tačaka.</p> <p>OSNOVE NIVELACIONOG RJEŠENJA</p> <p>Teritorija zahvaćena Detaljnom razradom PZB ima dvije jasno određene prostorne cjeline: prva je Barsko polje u zahvatu Detaljne razrade, a druga je masiv Volujice, takođe u zahvatu Detaljne razrade. Svaka od ovih prostornih cjelina ima nivelaciono rješenje sa posebnim karakteristikama.</p> <p>U geodetskim podlogama, koje čine katastarsko-topografsku osnovu za izradu Detaljne razrade, data je i visinska predstava terena. Sjeveroistočni dio, koji čini ravno Barsko polje, blago je nagnut prema moru sa kotama od 2,5 mnv na obali do 11,0 mnv na kolosjecima u željezničkoj stanici. Jugoistočni dio čini brdo Volujica sa najvišom kotom od 189 mnv.</p> <p>U dijelu Barskog polja u zahvatu Detaljne razrade, nivelaciono rješenje koristi prirodan pad Barskog polja ka morskoj obali, pa je i nivelaciono rješenje tome podređeno – od stanične grupe kolosjeka sve saobraćajnice, koje idu upravno na morsku obalu blago padaju prema akvatoriji. Istovremeno, saobraćajnica 2–2 razdvaja severno od južnog slivnog područja – severno slivno područje nagnuto je prema Bulevaru JNA, a južno slivno područje nagnuto je prema saobraćajnici 4–4, čime je u potpunosti riješeno odvođenje atmosferskih voda iz zone Barskog polja.</p> <p>OSNOVE REGULACIONOG RJEŠENJA</p>

	<p>Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.</p> <p>Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangenčnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prema seizmičkoj karti Crne Gore, područje Detaljne razrade označeno je kao zona sa seizmičkim intenzitetom od 9 stepeni po skali MCS. Iz toga proizlaze zakonske i druge obaveze da prilikom planiranja i projektovanja moraju biti primijenjeni propisi i principi zemljišnog inženjerstva radi dovođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo.</p> <p>DEFINISANJE GEOTEHNIČKOG MODELA</p> <p>Teren se generalno može predstaviti kao dvoslojna sredina. Pri tome, prva sredina su slojevi naprijed opisani (sedimenti: glina, šljunak, pijesak, drobina) koji čine amplifikativni sloj. Druga sredina (krečnjaci ili flišni sedimenti), zbog svojih dobrih krutosnih, fizičko-mehaničkih i elastičnih karakteristika, kao i velike debljine, tretira se kao poluprostor i predstavlja osnovnu seizmičku stijenu (podinu) terena. Na osnovu rezultata ispitivanja na više lokacija, konstruisani su geotehnički modeli koji svojim karakteristikama: debljinom slojeva, brzinom prostiranja seizmičkih talasa, periodom oscilovanja tla, zapreminskom težinom materijala, prigušenjem kretanja i dr. definišu dinamički faktor amplifikacije dejstva zemljotresa (DAF), od osnovne stijene do površine terena.</p> <p>GEOLOŠKE, INŽENJERSKO-GEOLOŠKE, HIDROLOŠKE I GEOMEHANIČKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Površinski dio terena uz obalu i na pretežnom dijelu Luke izgrađen je od aluvijalnih, odnosno morskih sedimenata, heterogenog sastava, sa smjenjivanjem proslojaka šljunka, pjeska i gline. Veći dio je vještački nasut šljunkom, krečnjakom drobinom – dobro vodopropusnim. Debljina ovog sloja iznosi 70–90 m, a deponovan je na osnovnoj stijeni od krečnjaka sa proslojcima dolomita.</p> <p>Dublje prema zaleđu teren je izgrađen od aluvijalnih šljunkova, gline i pijeskova, sa čestim smjenjivanjem komponenti, što uslovljava i promjenljivu vodopropusnost, tako da je nivo podzemnih voda od 0–4,0 m od površine terena. Debljina ovog sloja je 40–100 m, a osnovu podinu čine flišne naslage. Brdo Volujica je krečnjačka stijena sa proslojcima dolomita. Na ovom prostoru, sa ciljem projektovanja i izgradnje objekata, vršene su brojne</p>

geomehaničke istrage terena. Generalno uzevši, osnovne geomehaničke karakteristike tla na nivou fundiranja kreću se kako slijedi:

Zapreminska težina	8–24 kN/m ³
Ugao unutrašnjeg trenja	18–35
Kohezija	0–25 kN/m ²
Dopuštena nosivost	120–250 kN/m ²

Parametri dejstva zemljotresa i seizmička mikrojzonizacija

Seizmički uticaji regionalnih seizmo–geoloških karakteristika terena određeni su kao očekivana prosječna maksimalna ubrzanja osnovne stijene od mogućih žarišta zemljotresa za povratne periode vremena od 50, 100 i 200 godina sa vjerovatnošću pojave od 67%.

Povratni period	50	100	200
Ubrzanje a (g)	0,140	0,190	0,235

Prema seizmičkoj mikrojzonizaciji, prostor zahvaćen Detaljnom razradom pripada mikro–zonama predstavljenim na karti u grafičkom dijelu. Analizom karakteristika geomehaničkih modela, a na osnovu očekivanog maksimalnog ubrzanja osnovne stijene, dati su seizmički parametri po mikro–zonama koji će poslužiti kao osnov za distribuciju objekata u prostoru sa aspekta seizmičkog hazarda i ocjenu povredljivosti objekata i infrastrukture.

Parametri dejstva zemljotresa

Koeficijent seizmičnosti K _s *	Zona	Povratni period (god.)	Maksimalno ubrzanje (a max)
0,07	B3	50	0,14
		100	0,19
		200	0,24
0,10	C2	50	0,20
		100	0,29
		200	0,36
0,12	C3	50	0,24
		100	0,32
		200	0,40
0,14	D	50	0,28
		100	0,38
		200	0,47

Oznake C2n, i Dn na karti, predstavljaju zone gdje se mogu očekivati pojave parcijalne dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

□ □ K_s je koeficijent seizmičnosti prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

□ **Bezbednost:** svi objekti moraju pružiti punu bezbednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

Reparabilnost: svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

U narednim poglavljima navedene su osnovne mjere za ispunjenje navedenih kriterijuma. Pri tome, naročitu pažnju treba obratiti na zone sa ograničavajućim faktorima, od kojih je najvažnija seizmička nestabilnost tla (na seizmičkoj karti zone sa oznakom „N”), za koje su potrebna dodatna ispitivanja i pažljivo organizovana priprema terena.

ZGRADE

Svi objekti se moraju projektovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*, svim važećim promjenama i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

Zavisno od vrste, kategorije i namjene objekata, korišće se priložene seizmološke karakteristike terena i parametri dejstva zemljotresa po zonama. Navedeni parametri korišće se za prostornu distribuciju objekata, izbor konstruktivnog sistema i načina fundiranja, tj. u fazi urbanističkog planiranja, izrade generalnih i idejnih projekata. Za potrebe izrade glavnih, odnosno izvođačkih projekata, za svaki objekat, shodno propisima, moraju se izraditi detaljna geotehnička i seizmička istraživanja predmetne lokacije.

Mjere zaštite od požara i eksplozija²⁸

Slobodne površine koje dele skladišne i proizvodne zone svrstane ovim prilogom u prvu kategoriju ugroženosti od zona ostalih kategorija, moraju biti širine $H_1 + H_2 + 20$ m, gdje su H_1 i H_2 visine krovnih venaca susednih objekata.

Širina slobodne površine, betonske, asfaltne ili makadamske, između zone druge kategorije ugroženosti i zona druge namjene mora biti $H_1 + H_2 + 10$ m, gdje su H_1 i H_2 visine krovnih venaca susednih objekata.

Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti $H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.

Međusobna udaljenost objekata manje požarne ugroženosti mora biti minimum 6 m, ali ne manje od visine krovnog venca višeg objekta.

Kod blokova u proizvodnoj i trgovačkoj zoni, koji će se razrađivati Urbanističkim projektom, važe uslovi prema posebnom prilogu koji će biti njegov sastavni dio, s tim što pojedinačni blokovi moraju imati najmanje dva otvora širine $H_1/2 + H_2/2 + 5$ m ili se na drugi način obezbjedi pristup u unutrašnjost bloka minimalne širine 3,5 m i minimalne visine 4,2 m.

Interne saobraćajnice planirati kao pristupne puteve za vatrogasna vozila, tako da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25 m od gabarita objekta, sa uređenim okretnicama na djelovima gdje se smjer kretanja menja za više od 120° .

Pristupni putevi moraju imati širinu minimum 6 m, odnosno izuzetno za jednosmjerni saobraćaj 3,5m.

- Oko objekata urediti platoe za vatrogasnu intervenciju u svim vremenskim uslovima. Obezbijediti pristup malim skladištima (do 1.000 m) minimum sa jedne strane, srednjim (3 000 m) sa dvije, velikim skladištima i hladnjačama sa tri i silosima sa četiri strane.
- Oko objekata za skladištenje opasnih i B materija obezbijediti kružni tok saobraćaja, tako je kretanje vatrogasnih vozila bude samo smjerom unapred.
- Izvesti spoljnu hidrantsku mrežu kao prstenasti sistem cjevovoda Ø100 odnosno priključnog cevovoda Ø80, sa maksimalnim rastojanjem dva hidranta od 50 m, pritiska 2,5 bara odn 5 l/s.
- Predvideti aktivne protivpožarne mjere unutar objekata, automatsku dojavu požara i druge uređaje za davanje alarmnog signala, postavljanje stabilnih automatskih instalacija u skladištima u kojima je površina požarnog sektora veća od 4.500 m².
- Obezbijediti puteve evakuacije unutar i iz objekta prema bezbjednom prostoru minimalne širine 8,0 m, slobodne, nezakrčene, sa što manje krivina.
- Sve objekte projektovati sa propisanom vatrootpornošću konstrukcija, unutrašnjom hidrantskom mrežom, uzemljenjem–gromobranskom zaštitom.
- Obezbijediti vizuelnu kontrolu svih objekata.
- Uspostaviti zaštitni pojas železnice na minimum 25 m od ose krajnjih kolosjeka, u kojoj zoni nije moguće podizanje bilo kakvih zgrada i postrojenja, bunara i EDV, dok je izvođenja kablova, NN vodova, vodovoda i drugih cevovoda TT vazdušnih linija i vodova moguće samo uz prethodnu saglasnost.
- Poluprečnici krivine kod industrijskih kolosjeka na glavnom prolaznom kolosjeku moraju biti minimum 250 m, za nosivost po osovini minimum 150 kN, a mjesta ukrštanja moraju biti obezbijeđena odgovarajućim napravama i znacima za nesmetan saobraćaj.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

	<p>-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);</p> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</p> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl. list CG“ br.060/18),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
--	--

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

KONCEPT ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Činjenica je da je razvoj transporta i privrednih aktivnosti u luci Bar od vitalne važnosti za lokalni privredni razvoj, ekonomski razvoj cele Republike, kao i da može da pruži veliki doprinos mobilnosti ljudi i roba, te konačno i da poboljša kvaliteta življenja građana.

Međutim, transport ima i značajan uticaj na pogoršanje stanja ljudskog zdravlja i životne sredine, kao što su globalna i lokalna promjena klime, kvalitet vazduha, degradacija i kontaminacija tla, kvalitet površinskih i podzemnih voda, buka, degradacija mora i obalnih pojaseva, prekomerna potrošnja prirodnih resursa i ugrožavanje biocenoze mora i priobalja. Sa ciljem ostvarivanja politike zaštite životne sredine Crne Gore i preuzetih međunarodnih obaveza u zaštiti Mediterana, usvajaju se sledeći principi:

- prevencija mogućih zagađivanja ili destrukcije životne sredine, kao i tehnoloških akcidenata,
- prostornim planiranjem obezbijediti adekvatna sigurnosna odstojanja između potencijalnih izvora opasnosti i osetljivih potencijalno ugroženih objekata i aktivnosti,
- uspostaviti, organizaciono i materijalno obezbijediti sistem prevencije i zaštite od akcidenata,
- kao krajnju mjeru, predvideti tehničko-tehnološka rješenja za sanaciju postojećih ekoloških problema i potrebne sisteme za prečišćavanje voda i vazduha.
- U razvoju luke, neophodno je umanjiti uticaj transporta na okolinu, a posebno izvršiti ekološku optimizaciju projektovanog rasta transporta, nastavljajući sa ojačavanjem relevantnih tehničkih standarda, vodeći računa o potencijalnoj koristi i troškovima akcije ili nedostatka akcije, posebno uvažavajući međunarodne i domaće ekološke kriterijume i normative. Ovo podrazumeva integrisani pristup, koji uključuje veći broj konkretnih mjera:

mjere za unapređenje efikasnosti potrošnje goriva, kao i smanjenja emisija gasova i buke;

mjere za optimalno korišćenja postojeće infrastrukture primenom elektronskog upravljanja saobraćajem i poboljšanjem logistike za prevoz roba;

mjere za smanjenje zagađenja okoline od različitih vidova transporta zastupljenih u luci.

Usavršavanje postojećih i razvoj novih proizvodnih aktivnosti u zoni luke treba planirati na osnovu savremenih ekološki prihvatljivih tehnologija, sa poboljšanom efikasnošću korišćenja energije, vode i sirovina, uz neophodan nivo reciklaže i drugih efikasnih tretmana otpadnih materija.

Tumačeći interes razvoja privredne zone i društvene zajednice u kontekstu navedenih ograničenja, zaštitni mehanizmi razvojnih namera mogli bi biti:

tehničkim, organizacionim i drugim merama maksimalno štititi prirodne komponente morskog dobra;

poljoprivredno zemljište zauzimati u mjeri neophodnih potreba lučke privredne zone;

brdo Volujica poštovati kao masiv, koji utiče na mikroklimu zaleđa, te njegovim zasecanjem preoblikovati ga u funkciju razvojnih potreba;

maksimalno koristiti podzemlja masiva Volujice uz obavezno hortikulturno uređenje celog zahvaćenog prostora;

povećanje sigurnosti potencijalno opasnih objekata Obezbijediti gradnjom u modelu višespratnih objekata, izgradnjom namenskih rezervoara (za kiseline, ulja, lužine, naftu i naftne derivate i razne druge hemikalije);

sanirati postojeće ekološke probleme: gradski kolektor, naftni terminal, manipulacija fosfata i dr., odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama;

za novoplanirane djelatnosti obavezno uraditi studije uticaja na životnu sredinu u skladu sa važećim pravilnikom Crne Gore.

Na osnovu prethodne procene mogućih uticaja pojedinih postojećih i planiranih objekata i aktivnosti na životnu sredinu (prezentiranih u programskom dijelu Detaljne razrade u PZ Bara), može se konstatovati da će područje Detaljne razrade i nadalje biti izloženo povećanom ekološkom opterećenju. Unutar područja (na osnovu Detaljne razrade namjene površina i objekata), izvršeno je ekološko diferenciranje pojedinih zona i funkcionalnih cjelina luke. Određene su zone ekološkog rizika²⁵ na osnovu novčane vrednosti mogućih šteta ljudima, flori, fauni i materijalnim dobrima.

Klasifikacija zona ekološkog rizika

Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM), Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM), Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM), Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
2A	Ro-Ro terminal	I
2B	„hucke-pack“	I
3	Zatvorena skladišta	II
	hladnjače	V
4	Otvorena skladišta	I
5	Kontejnerski terminal	I
6	Terminal za drvo	I
7	Terminal za žitnice	II
8	Terminal za rasute terete	II
9	Pretovarni terminal za tečne i rasute terete	III
9A	Postojeći terminal tečnih tereta – Jugopetrol	V
9B	Novi terminal tečnih tereta – Bigovica	V
9C	Parking teretnih vozila	III
10	Pretovarni term. za kontejnerske i generalne terete	I
11A	Centralni parking luke	I
11B	Parking autobuske i željezničke stanice	II
12	Objekti održavanja i servisi	III
13	Pretovarni terminal za glinicu	III

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
14	Stočni terminal	IV
15	Poslovni centar luke	I
	benzinska stanica	III
16	Proizvodna zona	II-IV
17	Zona dorade	I-II
18	Trgovačka zona	I-II
20	Kamenolom	V
21	Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	
	postrojenje za balastne i kaljave vode	V
	postrojenje za komunalne upotrijebljene vode	IV
22	Proizvodna zona – Bigovica	IV-V
24	Manipulativne površine – Bigovica	III-V
25	Akvatorij	V

MJERE I USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika. U zonama zanemarljivog (I) i malog (II) rizika ne predviđaju se posebne mjere zaštite životne sredine, budući da se očekuje da će se profesionalnim projektovanjem, izgradnjom i eksploatacijom objekata izbeći mogućnost većih negativnih uticaja na životnu sredinu. Pri uređenju zona srednjeg rizika (III) treba preduzeti sledeće mjere:

zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, Obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,

- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
 - Obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement–betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
 - za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
 - radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
 - zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benziskoj stanici Obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane,
 - Obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.
 - Uređenje zona velikog rizika (IV) treba sprovesti uvažavajući sledeće mjere:
 - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
- Obezbijediti sigurnosna rastojanja između potencijalno opasnih objekata i aktivnosti i osetljivih objekata i aktivnosti (povrtnjak, proizvodnja hrane, turistički objekti, itd.).
- postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda projektovati za nivo sekundarnog prečišćavanja,
 - kanalisati otpadne vode na stočnom terminalu i podvrgnuti ih predtretmanu pre upuštanja u opštu kanalizaciju,
 - u novim pogonima koji proizvode veće količine otpadnih voda predvideti njihov predtretman pre upuštanja u opštu kanalizaciju.
 - Uređenje zona veoma velikog rizika (V) treba izvršiti prema sledećim uslovima:
 - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika, uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
 - za objekte i materije koji predstavljaju rizik od većih hemijskih udesa (terminali tečnih tereta, hladnjače, balastne vode, incidentno izlivanje hemikalija u more), uraditi procenu rizika od hemijskih udesa prema Direktivi EU26,
 - da se brdo Volujica poštuje kao masiv koji utiče na mikroklimu zaleđa, tako da se prilikom njegovog zasecanja uvažava zahtjev za održanje sadašnjih mikroklimatskih uslova.
- Ostvarivanje ciljeva zaštite životne sredine obezbeđuje se, pored prostornog uređenja luke predviđenog ovom Detaljnom razradom, preduzimanjem i sledećih mjera:
- striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine,
 - uspostaviti stalnu službu za zaštitu životne sredine za cio kompleks luke pri Direkciji luke,

	<input type="checkbox"/> uvesti sistem upravljanja zaštitom životne sredine prema internacionalnom standardu ISO 14001, <input type="checkbox"/> uspostaviti interni monitoring zagađivanja morske vode i vazduha. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br. 54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-2639/2 od 19.10.2021. godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvoredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo.</p> <p>Linearno zelenilo tj. drvorede treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila – to su ulica JNA koja će biti istovremeno paravan zaštinog zelenila prema gradu, ulica IV–IV, ulica IX–IX, ulica II –II. Svaki upravni, proizvodni i skladišni objekat u granicama Detaljne razrade, a naročito objekti na većim parcelama, treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnom namjenom zemljišta. Primer kako to treba da se radi je današnji parkovski uređen prostor oko uprave luke. Dio tog prostora ustupa se Ro–Ro terminalu ali veliki dio toga uzorno hortikulturno uređenog prostora od hotela Sidro do ulice IV–IV ostaje u funkciji.</p>
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-

10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17); Akt broj 060-327/21-02011-209 od 15.10.2021.godine izdat od Uprave za vode.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Detaljnijom razradom se predviđa da će TS 35/10 kV „Luka Bar“ snage 2x8+8 MVA, u planskom periodu, zadovoljiti potrebe Luke Bar (lučke zone koja ne uključuje zonu predviđenu sa južne strane brda Volujica tzv. „Luka – Bigovica“).</p> <p>Detaljnijom razradom se planira:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Povezivanje TS 35/10 kV „Luka Bar“, dvostrukim kablovskim vodom na TS 110/35 kV „Bar I“ i jednostrukim kablovskim vodom na TS 35/10 kV „Popovići“. - U lučkoj i lučko-industrijskoj zoni je predviđena izgradnja dvadesetsedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV koje će, dominantno, pripadati trafo reonu TS 35/10 „Luka Bar“. - Rekonstrukcija postojeće trafostanice TS 35/10 kV „Luka Bar“ (godina izgradnje 1978.) odnosno rekonstrukcija postrojenja 35 kV i 10 kV (građevinski dio trafostanice je u dobrom stanju) imajući u vidu da postojeće stanje opreme u trafostanici TS 35/10 kV „Luka Bar“ karakteriše veoma izražena dotrajalost. - Izgradnja novih osam trafostanica TS 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV u području predviđenom drugom fazom razvoja Luke Bar – „Luka –II“ (novi glavni lukobran na vrhu rta Volujica, dva nova gata i novi gat dobijen rekonstrukcijom i dogradnjom postojećeg lukobrana). - Izgradnja nove trafostanice 35/10 kV „Bigovica“ snage 8+8 MVA s ciljem snabdijevanja potrošača u području uvale Bigovica odnosno nove petrolejske luke i industrijske zone. U prvoj fazi, predviđena je izgradnja sedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV. <p>Saobraćajno rješenje. Mikrolokaciju trafostanica i trase polaganja kablova uslovalo je urbanističko i saobraćajno rješenje. Trafostanice su locirane uz saobraćajnice na ivicu putnog koridora, a kablovi se polažu u zemlju (35kV) i kablovsku kanalizaciju koja je predviđena ispod trotoara i zelenih površina u putnom pojasu.</p> <p>Dispozicija i snaga potrošača. Zavisno od mikrolokacije i snage pojedinih potrošača, data su određena planska rješenja. Najveća gustina opterećenja, pa time i najveći broj elektroenergetskih objekata, predviđen je u Lučko–industrijskoj i Industrijskoj zoni, dok će potrošači najveće pojedinačne snage biti instalirani na Obali Volujica i Gatu I.</p> <p>Izgrađenost i stanje postojećih kapaciteta. Pri izradi Detaljne razrade vodilo se računa da se postojeći kapaciteti uklope u planiranu mrežu. U tome se u najvećem dijelu uspjelo, i najveći dio objekata je uklopljen u Detaljnu razradu. Jedino nisu uklopljene TS 10/0,4 kV</p>

	<p>„Sokolana”, „Distribucija” i „Raskrsnica”, kao i dio njihovih 10 kV kablovskih veza, a što je posljedica planiranog saobraćajnog rješenja.</p> <p>Standardi, propisi i preporuke. Detaljnom razradom su predviđeni tipski objekti sa standardnom i najčešće korišćenom opremom. Vodilo se računa o izboru karakteristika i tipa opreme i kablova koji su ugrađeni u objekte i mreži ED Bar i Luke Bar.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.7 Plan hidrotehničke infrastrukture I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt tehničkih uslova broj 6594/2 od 18.10.2021.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.7 Plan hidrotehničke infrastrukture I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt broj 084-1538/4 od 04.10.2021.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	RTC521
	Površina urbanističke parcele	5295,85m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti određuje se za privrednu zonu u cjelini na max.0,5 od pov.parcele
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Koeficijent izgrađenosti može biti najviše do 2,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža) tj,do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U sklopu PZB F1 parkiranje drumskih transportnih sredstava organizovano je na četiri lokacije i to: centralni lučki parking (u

		<p>okviru lučke zone), parkiralište kod nove upravne zgrade (u okviru lučke zone), parkiralište u okviru trgovačke zone i drumski terminal (izvan područja Detaljne razrade).</p> <p>Lučki parking se razvija na dvije lokacije: parking P2 uz planirani glavni ulaz u lučko područje između saobraćajnica 4-4, saobraćajnice IV-IV i kolosjeka ranžirne grupe III površine 1,5 ha i parking P1 uz gradski ulaz u lučku zonu između saobraćajnice III-III i proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema površine 1,0 ha. Namijenjen je za smještaj drumskih transportnih sredstava koja ulaze u lučku zonu, a čekaju na određene robne operacije (utovar, istovar) ili na tehničko-administrativne procedure i formalnosti. Pored parkinga za teretna drumska vozila predviđen je i parking za putnička vozila kao. Parkiralište u okviru trgovačke zone, uz Bulevar JNA, namijenjeno je za parkiranje putničkih vozila zaposlenih, komitenata i posetilaca ove zone. Na površini oko 21.000 m² organizacijom parkiranja pod uglom od 450 i opsluživanjem dva reda jednim prolazom može se postaviti 773 mjesta za parkiranje.</p> <p>Drumski terminal koji se nalazi izvan kompleksa privredne zone treba da omogući koncentraciju i opslugu svih transportnih tokova koji počinju ili se završavaju u Privrednoj zoni Bara u cjelini. U I fazi, drumski terminal će zauzimati površinu od 3,6 ha na kojoj se može organizovati 54 prolazna parking mjesta za transportne sastave i 137 neprolaznih parking mjesta za vučna vozila. U II fazi drumski terminal će, osim prostora za parkiranje transportnih sredstava, imati i sistem tehničkog održavanja i benzinsku pumpu, a pružaće i kompletnu uslugu voznom i pratećem osoblju. Na površini oko 6,4 ha može se organizovati 271 prolazno parking mjesto za transportne sastave i 177 neprolaznih parking mjesta za vučna vozila. U II fazi drumski terminal će imati i prostor za parkiranje putničkih vozila površine 2.600</p>
--	--	--

		m2, kapaciteta 98 parking mjesta organizovanih pod uglom od 450.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	—
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Nataša Đuknić		
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		
		Branka Nikić
M.P.		potpis ovlaštenog službenog lica
PRILOZI		
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 		Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-2639/2 od 19.10.2021.godine; Akt broj 060-327/21-02011-209 od 15.10.2021.godine izdat od Uprave za vode; Akt tehničkih uslova broj 6594/2 od 18.10.2021.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR Kopija plana br.460-DJ-1628/2021 od 18.10.2021.god. i LN 1376- PREPIS, LN1818-IZVOD, LN282-IZVOD od 18.10.2021.izdati od Uprave za nekretnine PJ BAR

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1628/2021

Datum: 18.10.2021.



Katastarska opština: POLJE

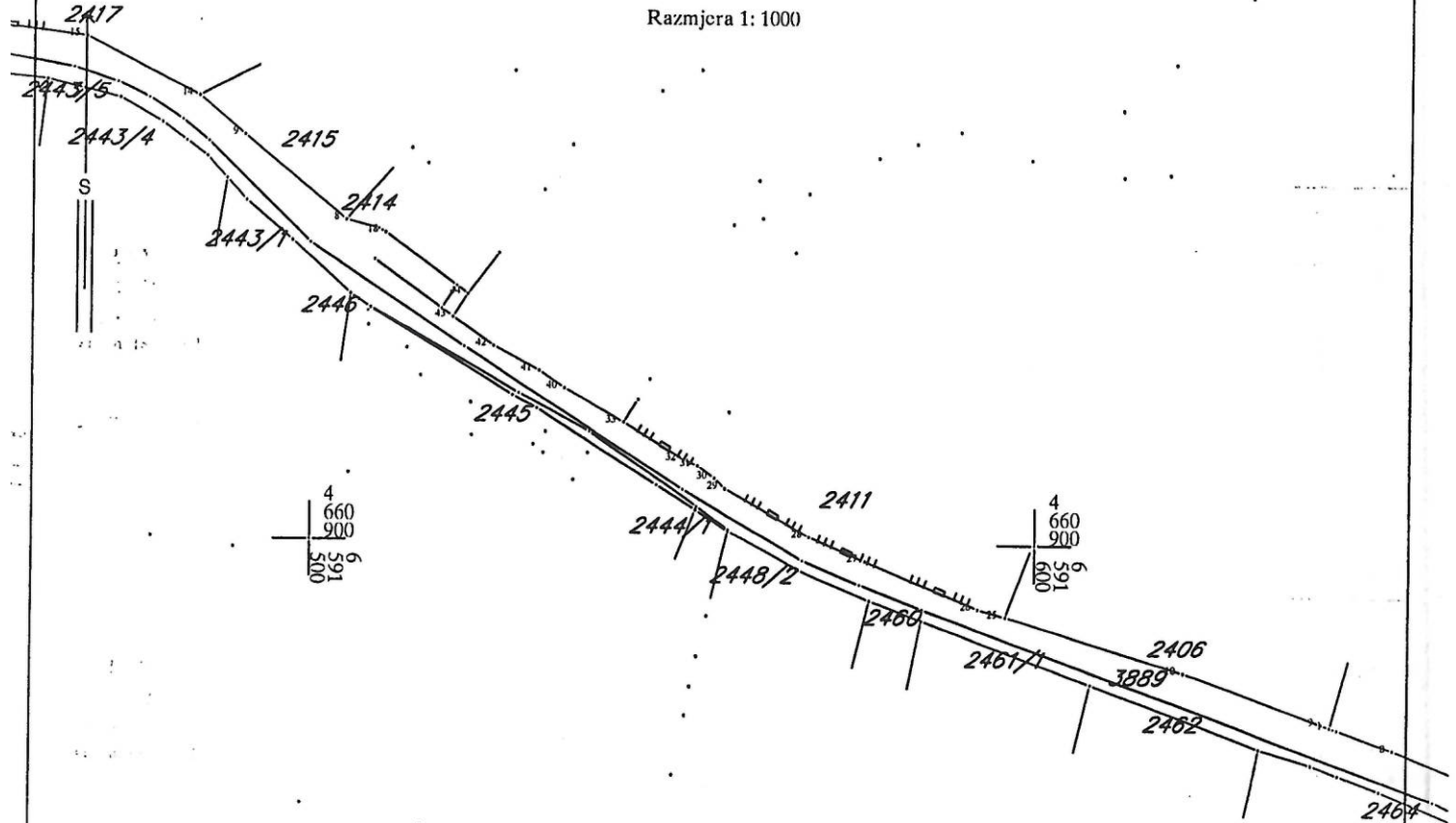
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,9,10

Parcela: 3889

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1628/2021

Datum: 18.10.2021.



Katastarska opština: POLJE

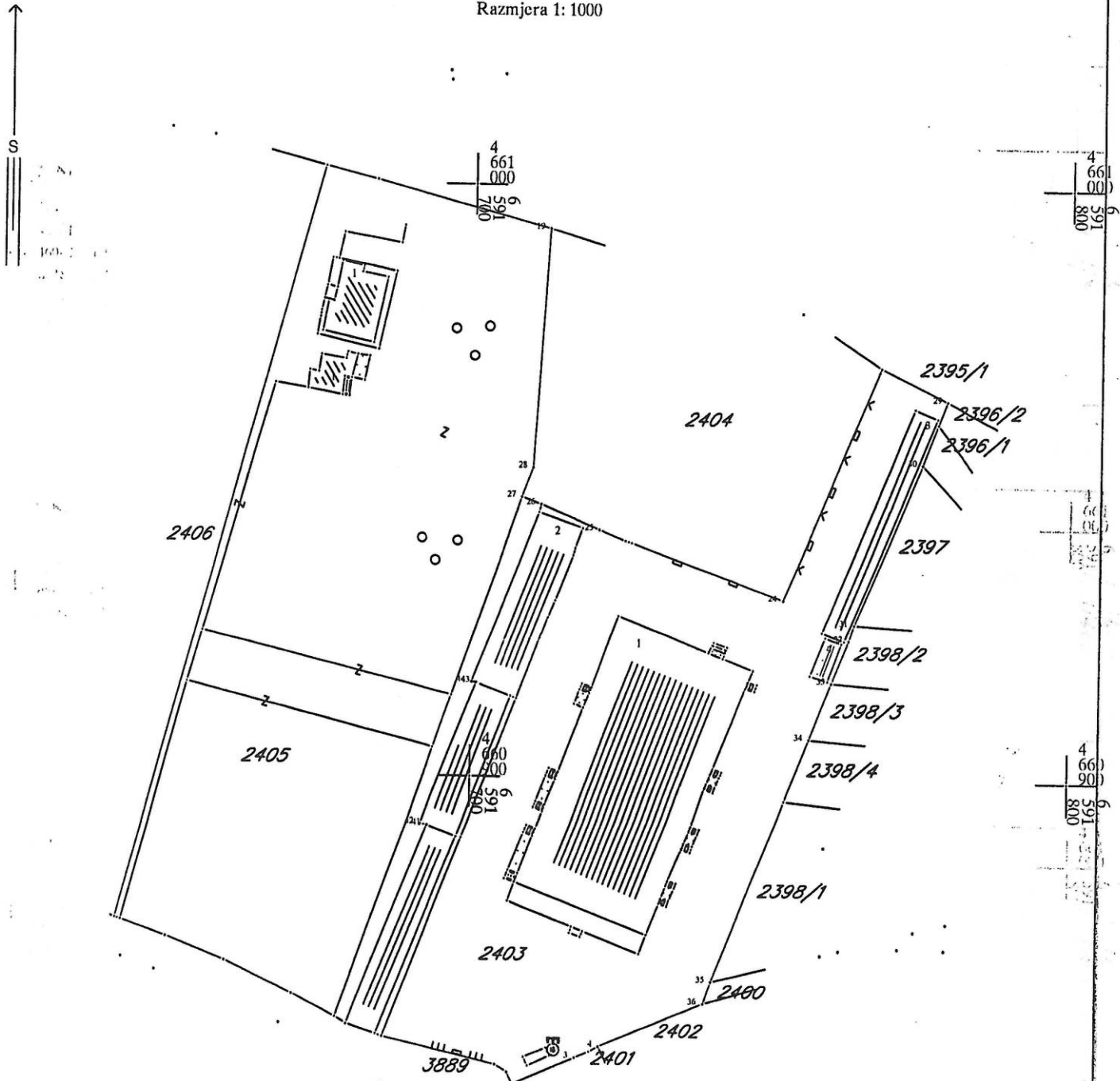
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,10

Parcelle: 2403, 2405

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Upravnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 20.10.2021.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08-	1538/10		

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2639/2

Podgorica, 19.10.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-2639/1 od 12.10.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1538/2 od 04.10.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta Robno-transportnog centra na UP RTC521, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Kaća" d.o.o. iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



Obradio
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 6594/2

Bar, 18.10.2021.godine

Rješavajući po zahtjevu "KAČA" DOO - Bar, a shodno dopisu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, br. 084-1538/5 od 4.10.2021.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 14.10.2021.godine pod brojem 6594) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji urbanističke parcele **RTC 521** zahvatu **Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar** u opštini Bar u skladu sa **PPP za Obalno područje Crne Gore**.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopcu. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D

ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu za gravitaciono tečenje je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent u javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).

- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjeranjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200 i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku

parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

- o Shodno katastru postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspolažemo, ivicom predmetne urbanističke parcele RTC 521, trasirani su vodovodi manjih profila.

c) Posebni dio

Vodovod:

- o Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- o Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika (ulični kolektor kojem gravitira predmetna UP nije izgrađen već je planiran)

Atmosferska kanalizacija:

- o Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika (ulični kolektor kojem gravitira predmetna UP nije izgrađen već je planiran)

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

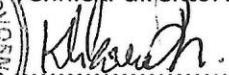
Prilog: Situacija sa katastrom postojećih hidrotehničkih instalacija

P.J. Razvoj:


.....
Branislav Orlandić



Tehnički direktor: —


.....
Alvin Tombarević

SITUACJA
R 1:1000

LEGENDA:

— POSTOJEĆI WODOWÓD



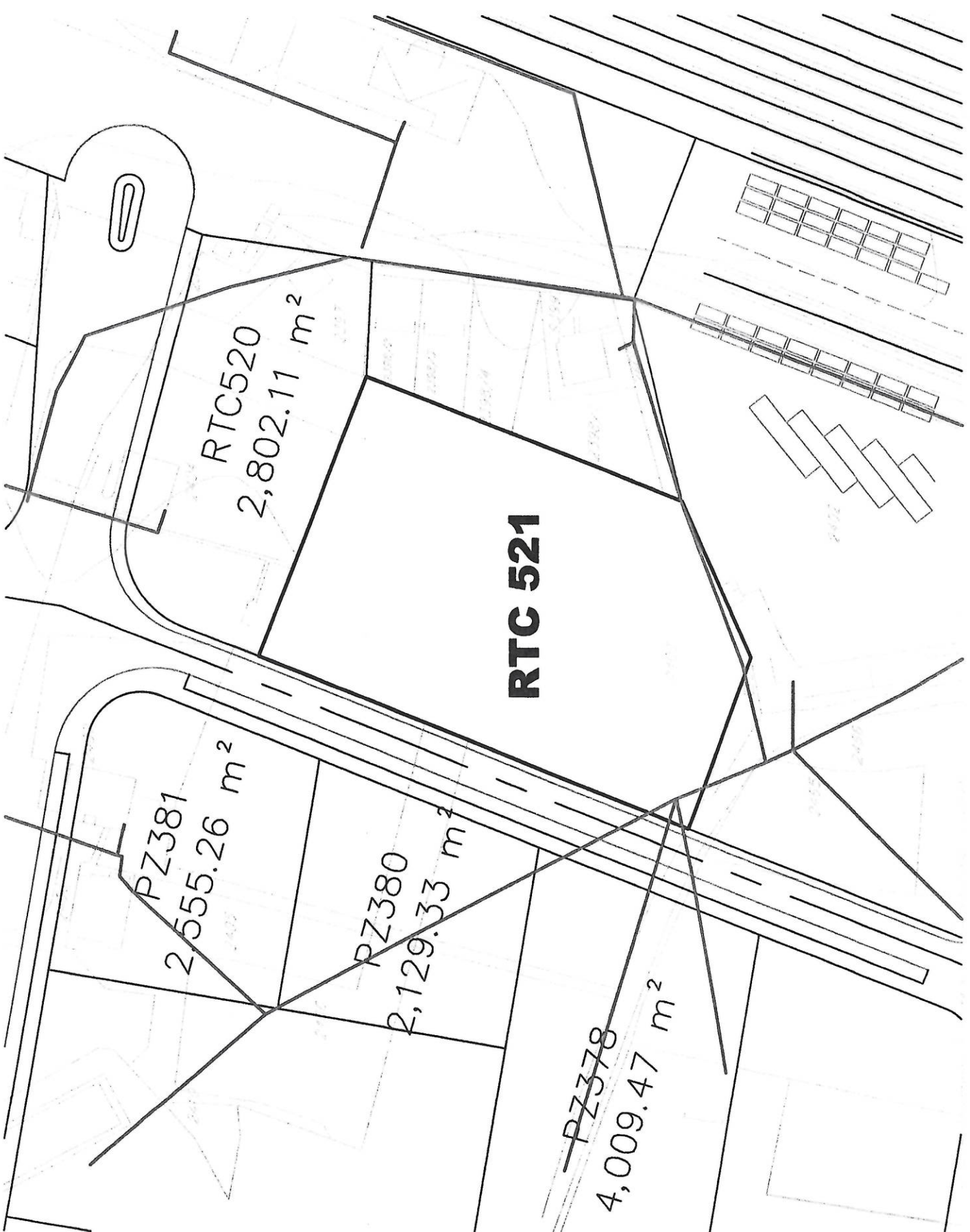
RTC520
2,802.11 m²

RTC 521

PZ381
2,555.26 m²

PZ380
2,129.33 m²

PZ378
4,009.47 m²





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 19.10.2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1538	7		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/21-02011-209

15.10.2021.

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 084-1538/3 od 04.10.2021. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 084-1538/3 od 04.10.2021. godine, a u ime Investitora „KAČA“ d.o.o. Bar, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta, na lokaciji urbanističke parcele RTC521 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 2403, 3889 i 2405 KO Polje, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore. Uz predmetni zahtjev dostavili ste Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Vaš zahtjev detaljno smo razmotrili i s tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:
Članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) propisana je obaveza Investitora da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenja geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove.

Shodno navedenom, Uprava za vode za ovu vrstu objekta nije nadležna za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

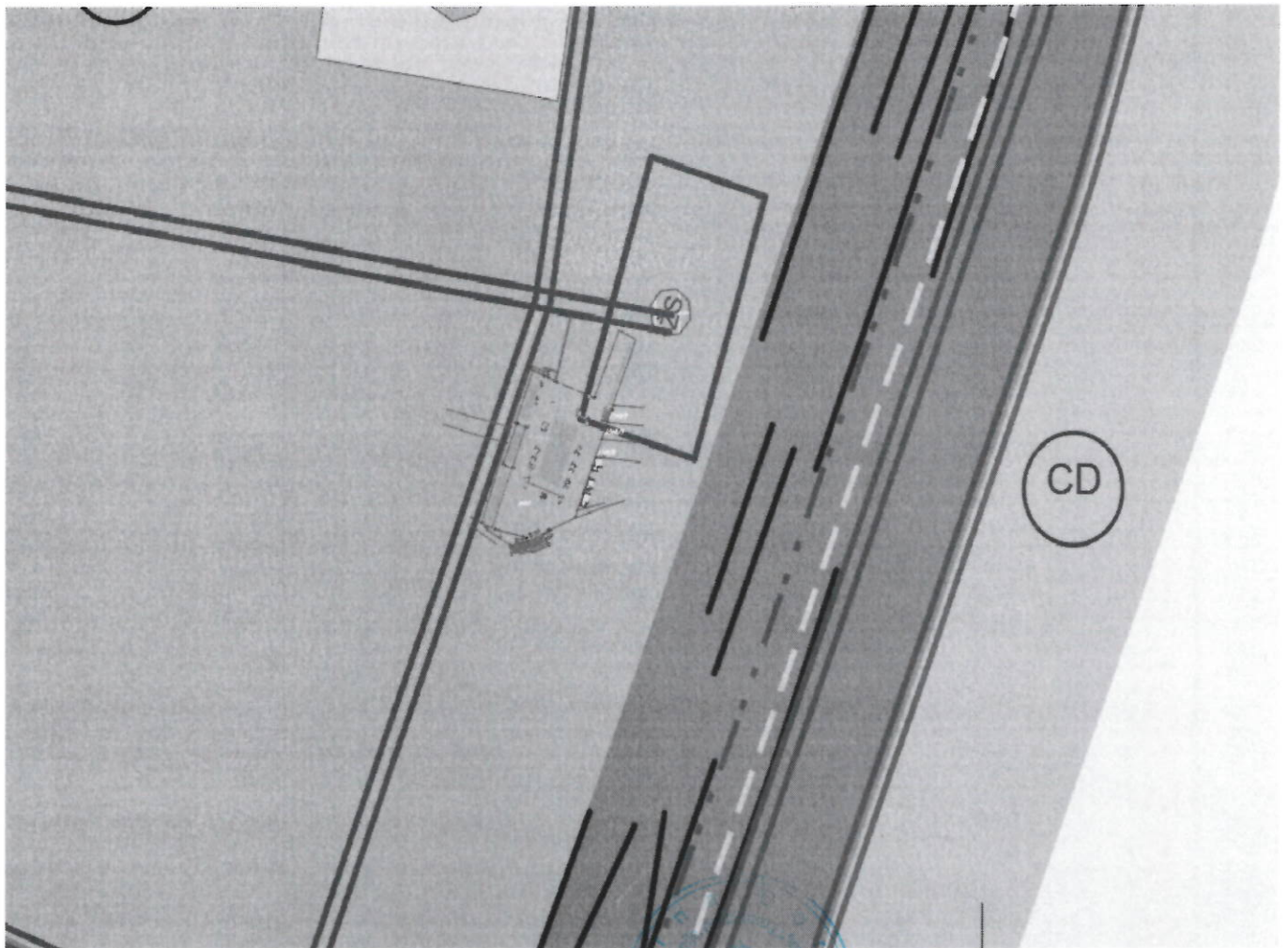
S poštovanjem,

Vesna Bajović

V.D. DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

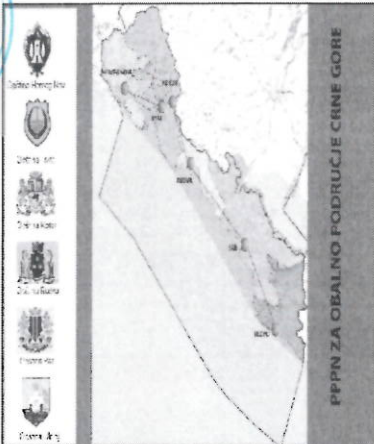
Kontakt osoba: Nataša Rakočević
Samostalna savjetnica I
email: natasa.rakocevic@uzv.gov.me



Legenda:

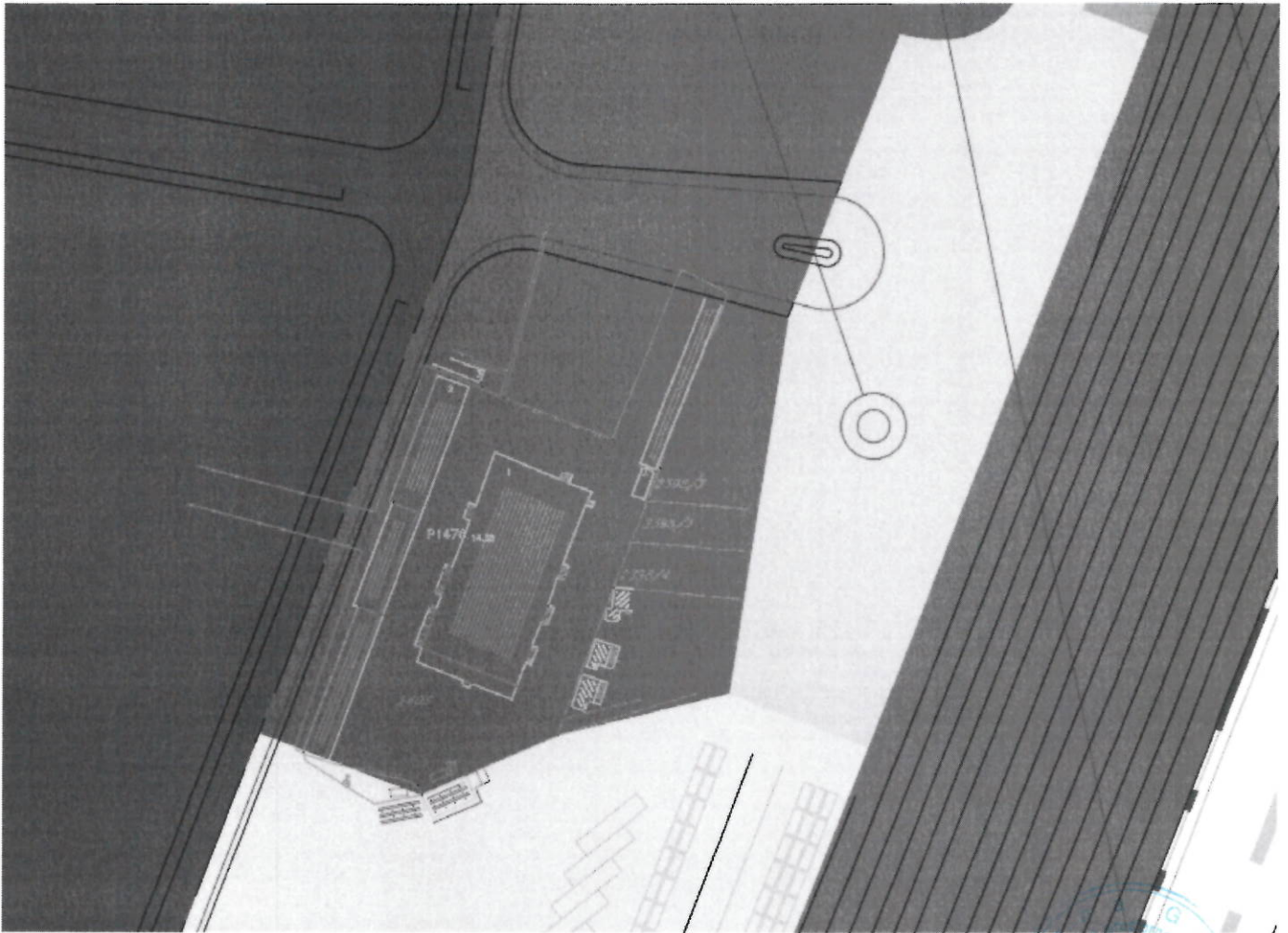
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
- Grafički simbol**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**
 Površina za **obitavne**

- Površine tehnološke infrastrukture**
 Površine i tereni za **sabirnažne infrastrukture**
Površine za gradnju
Površine za športske objekte
Zajednička kulturna dobra
 Povećana kulturna dobra
- Vodebnost
 Minimalne površine
 Minimalne površine
 Minimalne površine
 Minimalne površine
 Minimalne površine
- Sabirnažje**
 Autocesta
 Brza sabirnažna
 Magistralna sabirnažna
 Lokalni put
 Ulice u naselju
 Regionalne površine
 Zajednička pruga
 Tunnel
 Most
 Autobuska stanica
 Željeznička stanica
 Morska luka međunarodnog značaja
 Morski



PPP za Obalno područje Cme Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka i sjevera:
Obredilac: Horwath HTL Zagreb	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 2



Prostorna organizacija:

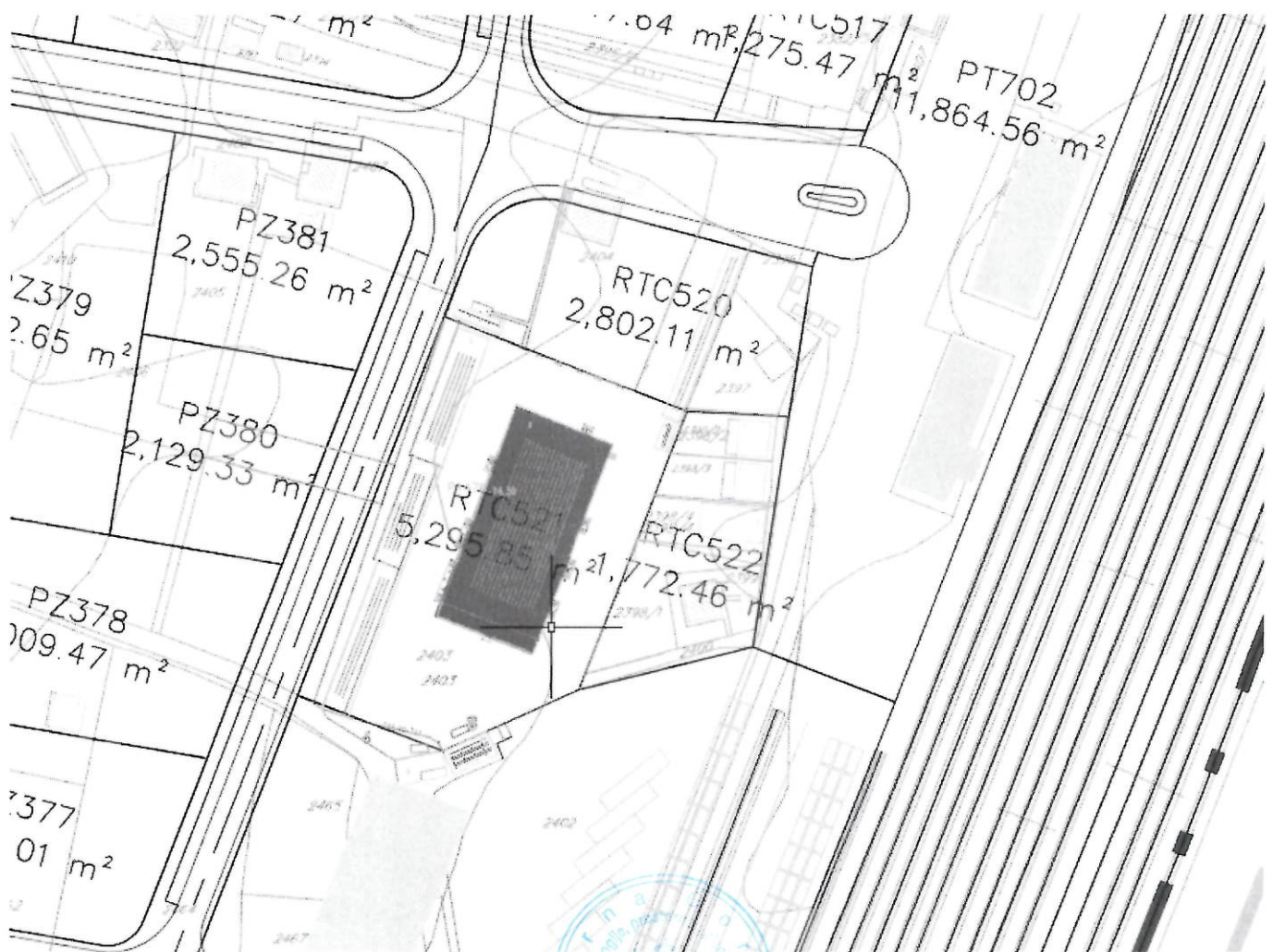
RORO	8,63 ha	LUČKI KOMPLEKS	ro - ro terminal
RŠP	32,27 ha		terminal za robu široke potrošnje
KR	20,31 ha		terminal za komadne robe
KT	17,75 ha		kontenerski terminal
DT	7,03 ha		drveni terminal
ST	2,87 ha		stočni terminal
AVP	3,63 ha		auto i vagon pretakalište
TŽ	2,10 ha		terminal za žitance
GTK	50,05 ha		terminal za generalne terete i kontenere
SAT	21,18 ha		višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT	4,75 ha		specijalni tereti
PLB	7,40 ha		petrolejska luka Bigovica
TT	28,20 ha		terminal za tečne terete Bigovica
SOS	3,85 ha		sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS	10,73 ha		proizvodno-trgovački i poslovni sistem
BC	3,49 ha		poslovni (biznis) centar
		LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS	
T	16,23 ha		trgovina
P	47,25 ha		proizvodnja
I	20,78 ha		industrija
RTC	40,66 ha		robno-transportni centar
HPT	4,82 ha		drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ZRSO	2,65 ha		željeznička robna stanica i depo
ŽSI	27,08 ha		željeznička saobraćajna infrastruktura
		PUTNIČKI SAOBRAĆAJ	
PT	4,55 ha		putnički terminali
M2	3,91 ha		marina 2
		TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
PPOV	1,26 ha		postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha		trafostanice 35/10 kV

Legenda:

- Granica Detaljne razrade
- Saobraćaj:**
- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREMNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TRANSPORTA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: F.Z.U.P. Horwath HTL	Razmjera: R 1:4000
Područje:	Br. priloga: 3



FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

- ro - ro terminal
- terminal za robu široke potrošnje
- terminal za komadne robe
- kontenerski terminal
- drveni terminal
- stočni terminal
- terminal za žitarice
- terminal za generalne terete i kontenere
- auto i vagon pretakalište
- višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
- terminal za tečne terete Bigovica
- system za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
- poslovni (biznis) centar
- proizvodno-trgovački i poslovni sistem
- drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
- željeznička robna stanica i depo
- robno-transportni centar
- putnički terminali
- trgovina
- proizvodnja
- specijalni tereti
- objekti tehničke infrastrukture
- postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda



Legenda:

Granica Detaljne razrade

Saobraćaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- Broj brodskog veza, dužine i dubina veza u metrima

Zone i urbanističke parcele

TZ381
35.307.06/m2
Oznaka i broj urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele

LZ

TZ Trgovinska zona

PZ Proizvodna zona

RTC Robnotransportni centar

PT Putnički terminali

PT01 - Putnička Luka

PT03 - Autobuska stanica

PT02 - Željeznička stanica

TI - Tehnička infrastruktura

Pešačke strukture

Zatvorena i/ili otvorena skladišta
(odnosi se na plansko područje)

13 Oznaka postojećih skladišta



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Horwath HTL

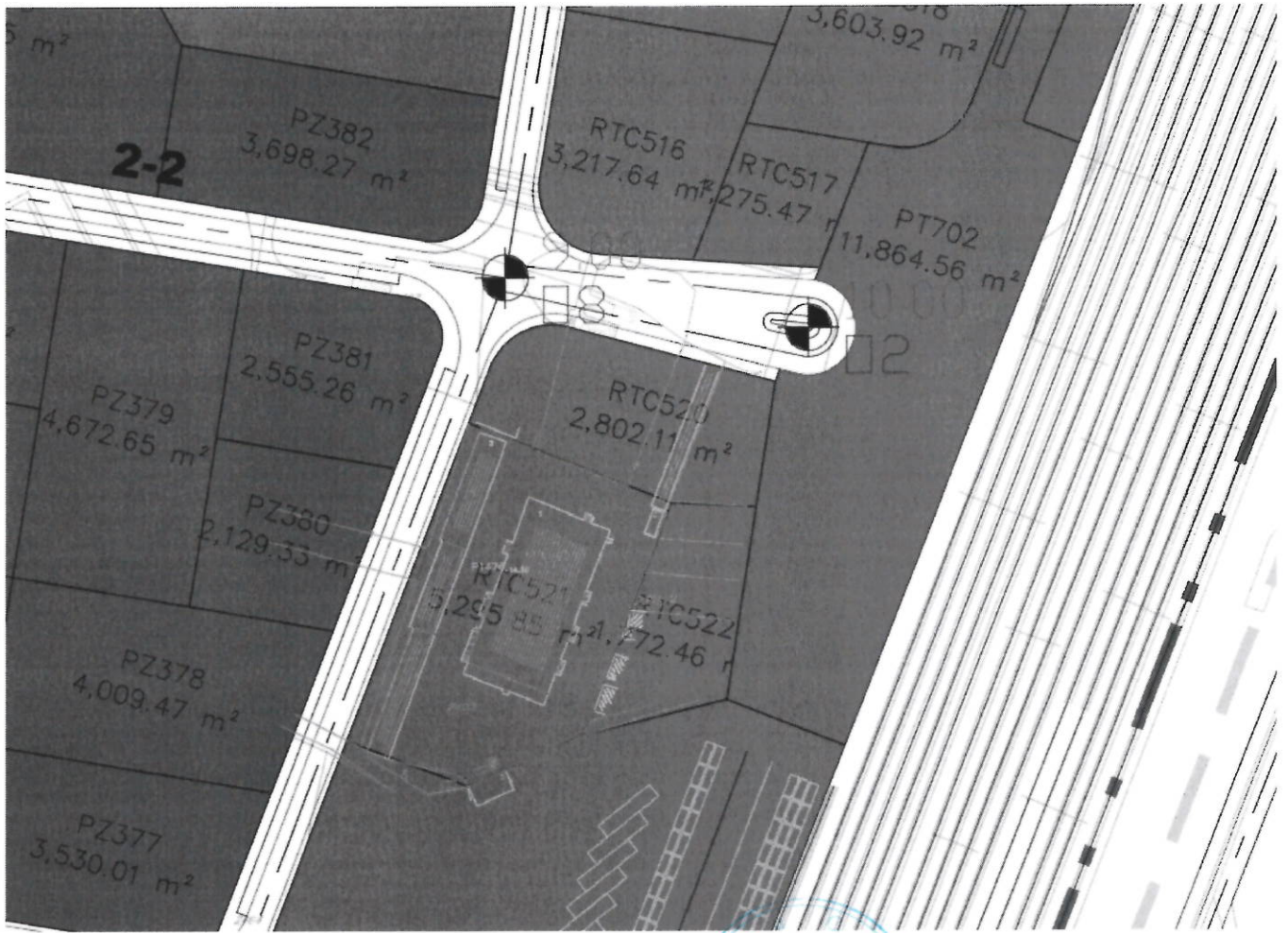


Razmjera:

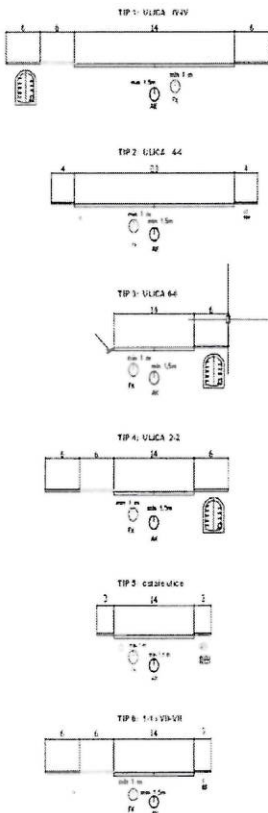
R 1:4000

Br. priloga:

4



PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA
(Dimenzije u m)



Legenda:



Saobraćaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulica u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
(radijus kvirine kod (temenih OT)
oznaka o sovinske lačke

IX-IX
3-3 oznaka ulica

Profil ulice i položaj instalacija

- kolovoz
- trottoar
- zelenilo
- osovina
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- elektro kablovi
- TK kablovi
- tehnička galerija

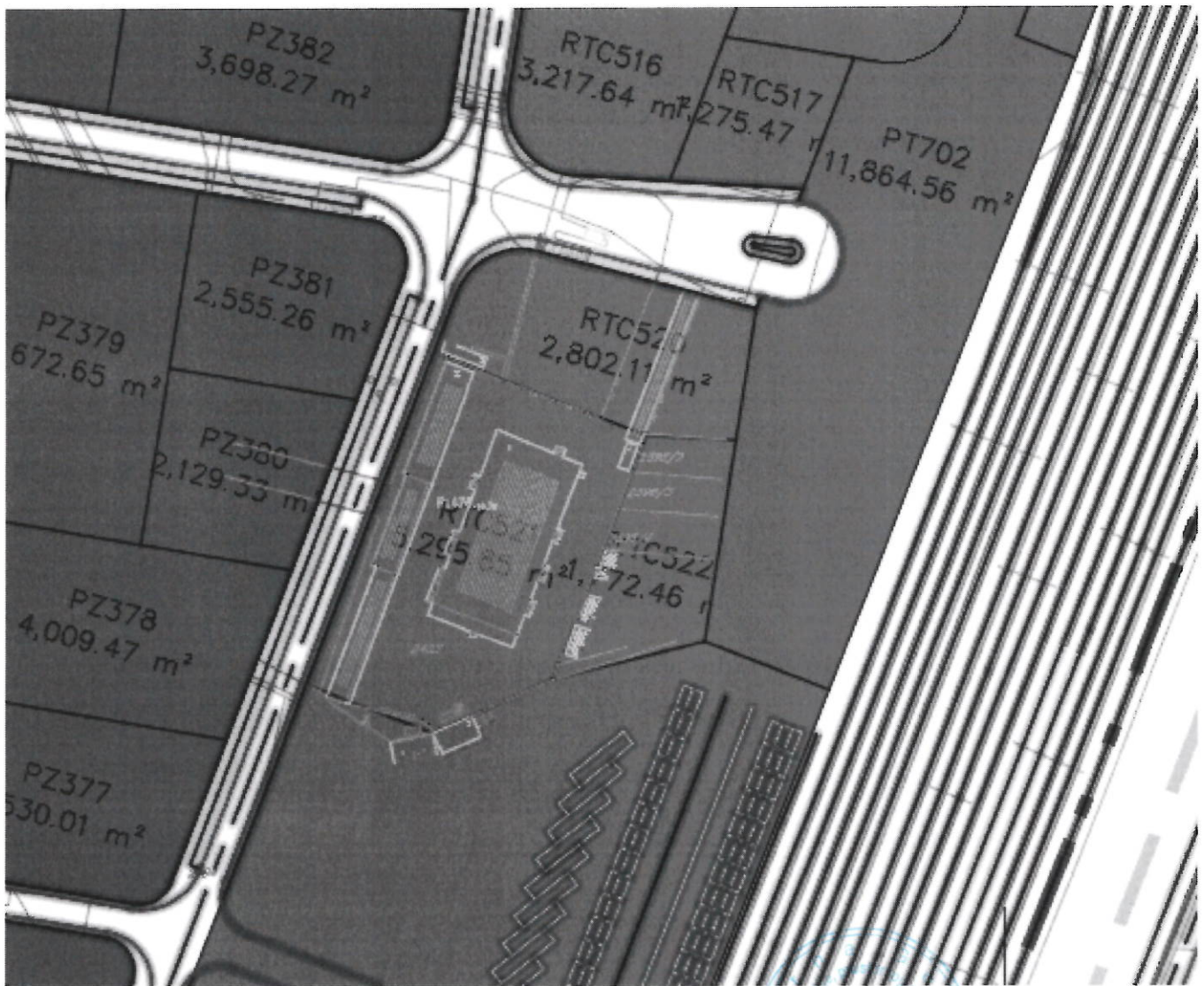


PPP za OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODŽRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obradivac: Horwath HTL	Razmjera: R 1:4000
Podgorica Zagreb	Br. priloga: 5



Urbanističke parcele Korisne površine

Legenda:

Granica Opatje ravnice
 Regulatorna linija

Saobraćaj

Magistralna saobraćajnica
 Lokalni put
 Ulice u naselju
 Pješačke površine
 Željeznička pruga
 Tunel

Zone i urbanističke parcele

T32E1
35,367.08 m²
 Opatje i/ili urbanističke parcele
 Površina urbanističke parcele

L-šira zona
 PZ) Premaćinska zona
 RSC) Recreaciono-sportski centar
 T) Trgovačka zona
 P) Puznički terminali
 PT101) - Puznička Luka
 PT102) - Željeznička stanica
 PT103) - Autoobila stanica
 PT104) - Marina 2
 T) Tehnička infrastruktura
 T1801.002) - PPOV
 T1803) - Frekvencijska stanica Volujica
 T1804) - Transformatorska 30/10 kV Luka Bar
 T1805) - Transformatorska 30/10 kV Luka Egvanja

Trgovačka zona		
Čepelica	Površina (m ²)	Perimetar (m)
T2601	11,535.35	470.35
T2602	2,436.74	221.11
T2603	2,445.02	249.42
T2604	3,610.81	251.65
T2605	4,412.30	277.95
T2606	3,201.48	275.30
T2607	24,882.90	730.74
T2608	12,345.15	441.59
T2609	4,084.59	251.70
T2610	4,118.57	257.07
T2611	5,999.26	246.14
T2612	2,948.93	219.19
T2613	4,377.30	252.17
T2614	8,110.71	400.04
T2615	2,407.08	195.75
T2616	2,376.55	207.63
T2617	5,761.54	265.69
T2618	5,214.29	300.34
T2619	4,522.30	285.91
T2620	2,220.55	188.49
T2621	2,220.55	188.49
T2622	1,541.59	149.18
T2623	1,510.54	146.24
T2624	2,381.25	194.47
T2625	2,394.12	221.44

Ravno-trgovački centar		
Čepelica	Površina (m ²)	Perimetar (m)
R10501	2,375.83	225.16
R10502	1,324.37	154.76
R10503	1,344.76	158.76
R10504	3,641.46	344.60
R10505	7,323.54	224.30
R10506	5,542.12	311.53
R10507	2,835.43	209.75
R10508	2,575.23	203.64
R10509	2,061.41	194.96
R10510	4,441.45	287.36
R10511	4,434.16	285.05
R10512	3,107.62	226.74
R10513	5,224.85	347.61
R10514	3,279.34	241.28
R10515	4,444.37	284.20
R10516	3,217.64	223.42
R10517	1,275.47	115.62
R10518	3,657.10	234.99
R10519	2,100.44	123.06
R10520	2,862.11	220.29
R10521	5,295.95	292.03
R10522	1,772.46	196.16
R10523	44,145.65	848.84
R10524	9,990.70	406.12
R10525	7,371.68	293.73
R10526	6,630.67	326.02
R10527	9,475.29	312.22
R10528	5,101.46	283.83
R10529	4,675.01	259.18
R10530	4,979.21	297.37
R10531	5,146.29	289.47
R10532	9,542.82	331.32
R10533	4,950.84	285.55
R10534	4,123.52	252.93
R10535	5,623.89	358.34


Premaćinska zona			Premaćinska zona		
Čepelica	Površina (m ²)	Perimetar (m)	Čepelica	Površina (m ²)	Perimetar (m)
P2301	4,436.15	274.90	P2376	3,080.65	221.50
P2302	4,232.25	275.20	P2377	1,510.00	243.98
P2303	4,232.25	276.96	P2378	4,000.47	269.34
P2304	4,077.76	267.65	P2379	4,672.65	286.54
P2305	4,178.96	272.30	P2380	2,122.53	185.63
P2306	4,417.84	282.89	P2381	2,556.26	198.10
P2307	4,411.96	282.79	P2382	3,638.27	267.08
P2308	4,714.09	284.45	P2383	6,981.25	325.89
P2309	4,123.11	270.23	P2384	2,406.75	196.15
P2310	4,193.05	277.70	P2385	3,551.88	243.65
P2311	4,249.09	279.82	P2386	2,781.45	223.46
P2312	4,111.33	273.26	P2387	3,267.77	243.21
P2313	4,174.65	275.18	P2388	2,707.16	206.78
P2314	4,231.31	279.02	P2389	2,811.07	214.07
P2315	4,208.54	278.43	P2390	6,636.37	336.96
P2316	4,171.00	272.26	P2391	6,012.25	337.34
P2317	3,111.58	238.21	P2392	2,874.88	211.45
P2318	3,121.11	231.65	P2393	2,733.25	213.79
P2319	4,143.13	255.24	P2394	2,107.52	195.26
P2320	6,495.10	319.65	P2395	2,056.33	184.41
P2321	5,714.40	310.83	P2396	3,812.63	231.94
P2322	9,800.79	742.46	P2397	4,544.91	288.66
P2323	11,665.30	491.72	P2398	37,698.27	1,041.19
P2324	6,191.68	363.53	P2399	15,006.58	773.14
P2325	5,396.78	307.29	P2400	51,124.40	974.42
P2326	5,368.94	302.02	P2401	62,752.44	1,026.27
P2327	3,480.41	234.24			
P2328	3,298.84	234.75			
P2329	3,281.41	234.54			
P2330	3,087.23	219.79			
P2331	3,464.62	246.96			
P2332	3,745.65	254.79			
P2333	3,779.30	250.22			
P2334	4,024.25	259.80			
P2335	2,472.73	196.03			

RTC529	4.075.01	259.68	P2329	3.291.41	234.58
RTC530	4.939.21	297.37	P2330	3.097.23	219.79
RTC531	5.146.09	289.47	P2331	3.604.02	246.96
RTC532	5.542.82	331.32	P2332	3.745.88	264.39
RTC533	4.858.84	283.55	P2333	3.779.30	285.22
RTC534	4.123.52	282.93	P2334	4.024.25	259.60
RTC535	5.623.89	308.98	P2335	2.472.73	196.03
RTC536	8.291.08	367.28	P2336	2.339.51	193.58
RTC537	6.640.67	326.25	P2337	2.313.84	192.95
RTC538	7.373.53	340.73	P2338	2.220.47	185.13
RTC539	10.034.60	409.45	P2339	3.037.30	221.11
RTC540	3.236.91	417.27	P2340	3.122.54	228.71
RTC541	9.505.08	404.79	P2341	3.034.47	226.14
RTC542	9.870.58	391.44	P2342	3.034.27	221.73
RTC543	9.216.39	470.81	P2343	5.195.00	294.15
RTC544	5.538.43	296.71	P2344	5.280.02	297.07
RTC545	5.566.84	307.83	P2345	2.637.55	206.15
RTC546	3.091.16	222.58	P2346	2.640.69	207.49
RTC547	1.760.74	174.57	P2347	2.590.09	206.05
RTC548	4.057.12	259.83	P2348	2.597.31	204.81
RTC549	1.952.07	182.02	P2349	2.742.09	208.71
RTC550	2.905.12	207.89	P2350	2.745.84	211.07
RTC551	2.918.70	256.47	P2351	2.745.47	211.06
RTC552	7.295.99	362.97	P2352	2.745.34	209.84
RTC553	2.476.12	209.39	P2353	5.491.35	304.18
RTC554	4.335.22	279.63	P2354	5.491.26	304.17
RTC555	6.892.42	409.07	P2355	3.188.79	228.20
RTC556	10.846.39	423.99	P2356	3.225.46	231.67
RTC557	4.707.55	298.77	P2357	3.227.02	231.74
RTC558	4.594.19	284.13	P2358	3.196.80	226.48
RTC559	5.031.81	285.04	P2359	3.380.39	231.79
RTC560	2.415.69	211.29	P2360	3.413.93	237.16
RTC561	22.645.10	847.52	P2361	3.071.76	227.29
RTC562	2.215.71	189.69	P2362	3.216.35	229.88
RTC563	2.880.48	134.31	P2363	7.855.44	355.11
RTC564	2.671.70	234.86	P2364	7.103.71	341.21
RTC565	2.176.24	203.47	P2365	7.103.68	341.21
RTC566	1.785.81	173.18	P2366	8.763.41	388.84
RTC567	3.072.03	232.22	P2367	3.724.29	247.72
RTC568	4.312.71	175.51	P2368	3.505.33	244.22
RTC569	3.465.62	236.58	P2369	7.293.53	356.49
RTC570	2.839.15	216.99	P2370	7.075.82	340.84
RTC571	3.377.61	232.59	P2371	2.619.89	206.01
RTC572	5.473.08	304.09	P2372	3.109.58	220.82
RTC573	3.746.50	245.13	P2373	3.076.21	221.36
RTC574	5.266.19	201.48	P2374	3.111.71	226.78
RTC575	3.576.94	242.87	P2375	3.110.53	226.75

Korisna površina zona:

LZ = 1,976,075.30 m²
 PZ = 593,115.23 m²
 RTC = 406,457.58 m²
 TZ = 133,985.07 m²
 PT = 83,429.21 m²
 TI = 15,909.91 m²


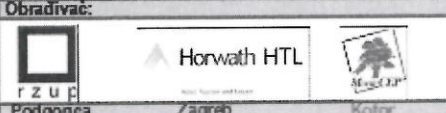
PZB F1 = 3.208.972,30 m²



PPPZ za Obalno područje Cme Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
 "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u općini Bar
 PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
	R 1:4000
	Br. priloga:
	6



Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

----- Magistralna saobraćajnica

----- Lokalni put

----- Ulice u naselju

----- Pješačke površine

----- Željeznička pruga

----- Tunnel

----- osovine drumskih saobraćajnica

----- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke

LEGENDA:

□ Postojeći rezervoar čiste vode

○ Planirana "Booster" stanica čiste vode

PPOV Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda

PPB Planirano postrojenje za preradu talasnih voda

□ Planirana pumpna stanica otpadnih voda

○ Planirani bunar tehničke vode

○ Postojeći bunar tehničke vode

----- postojeći vodovod

----- planirani vodovod

----- postojeća fekalna kanalizacija

----- planirana fekalna kanalizacija

----- postojeća atmosferska kanalizacija

----- planirana atmosferska kanalizacija

PPPZ za Obalno područje Crme Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivac:



Podgorica

Horwath HTL

100% Tehnička pomoć

Zagreb



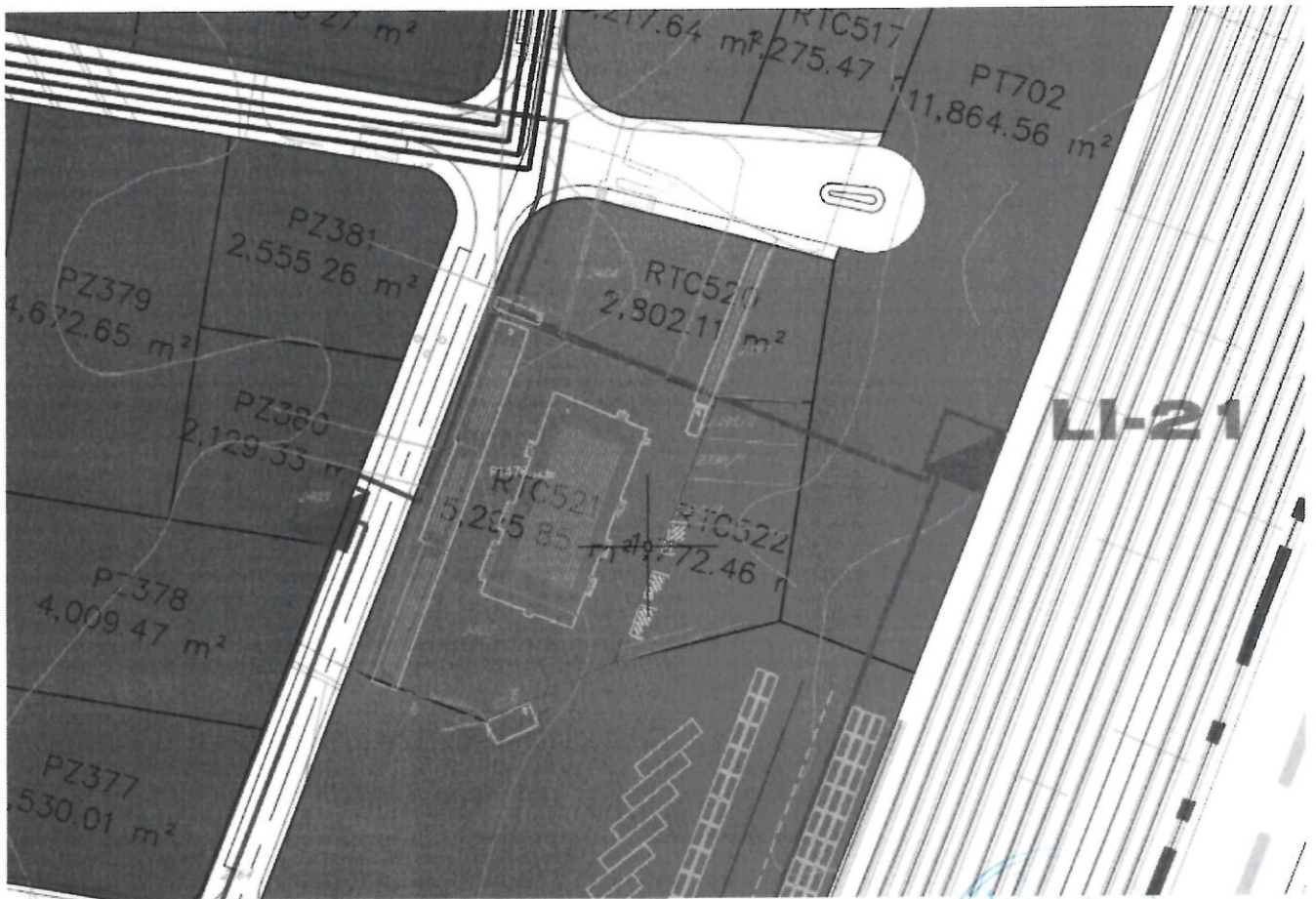
Kotor

Razmjera:

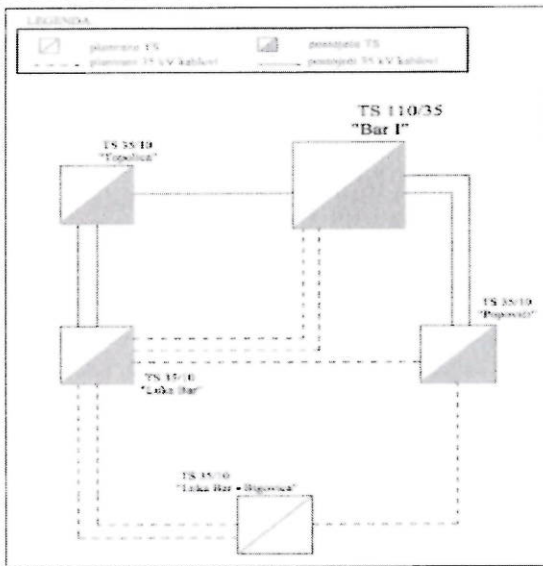
R 1:2500

Broj priloga:

7



Blok šema razvoda 35 kV mreže



Legenda:

--- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke

LEGENDA

- trafostanice 35/10 kV
- kablovi 35 kV
- kablovi 10 kV
- trafostanice 10/0,4 kV

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

Horwath HTL

Zagreb



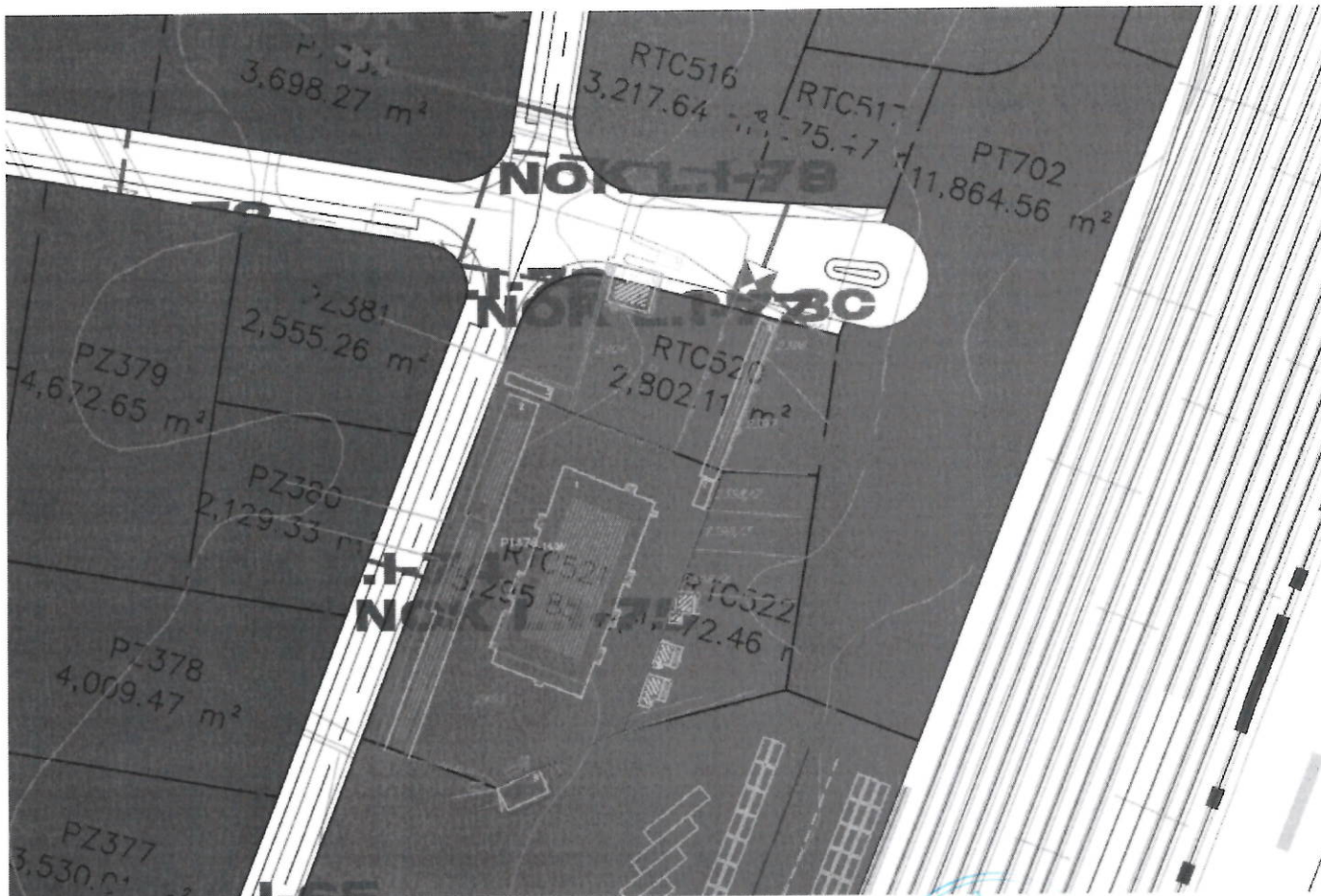
Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

8



Legenda:



postojeća kablovska okna elektronskih komunikacija



planirana kablovska okna elektronskih komunikacija



postojeća infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm



planirana infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm

Legenda:

--- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel

— osovine drumskih saobraćajnica
— osovine željezničkih saobraćajnica

11 00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Obradivač:



r z u p
Podgorica



Horwath HTL

Enter, Technis and Leisure
Zagreb



Kotor

Oznaka sjevera:



Razmjera:






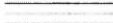



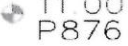





R 1:2500

Broj priloga:

9





Legenda:

-  Granica Detaljne razrade
- Saobraćaj:
 -  Magistralna saobraćajnica
 -  Lokalni put
 -  Ulice u naselju
 -  Pješačke površine
 -  Željeznička pruga
 -  Tunel
 -  osovine drumskih saobraćajnica
 -  osovine željezničkih saobraćajnica
-  11.00 nadmorska visina (radijus krivine kod tjemernih OT) oznaka osovinske tačke
-  P876
-  drvodred
-  parkovi šume
-  ozelenjavanje
-  zaštitno zelenilo

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN HORTIKULTURE

Naručilac:		Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
Obradivač:   		Razmjera: R 1:4000
Podgorica Zagreb Kotor		Broj priloga: 10