

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

OBRAZAC 3

Primljeno					10-09-2025				
Org. jed.		Ud. - št. št.		Redni broj		Prilog		Vrijednost	

VAVIĆ JOVAN SLAVKO

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

06-333/21-10926/1 KATUNJA 1111' 400

4 1111

MB 0222844

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA HNOVI - PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
- ☐ 2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
- ☐ 3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 469

Katastarska opština K.O. TOPLA

Opština HNOVI

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

HNOVI, 30.07.2025
(mjesto i datum)

Babun Crabun
(podnosilac zahtjeva)

OPŠTINA HNOVI - PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJA				
30-07-2025				
Org. jed.	Ud. - št. št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за урбанизам и грађевинску инспекцију

Писмница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено 10-09-2025				
Орг. јед.	Јед. за пос.	Рачунарска	Прилог	Вриједност
06-333/25-10956/1				

Трг маршала Тита 2
Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-УПІ-925/25

28.08.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине

-Директорат за планирање и уређење простора-

(Дирекција за издавање урбанistiчко-теhничких услова)

IV Пролетерске бригаде бр. 19

81000 Подгорица

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 31.07.2025. године, Вавић Славоко обратио се овом Секретаријату захтјевом за издавање урбанistiчко-теhничких услова за израду теhничке документације за изградњу објекта, на локацији која се састоји од кат. парцеле бр. 469 К.О. Топла, Херцег Нови.

Уредбом о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма („Сл.лист СГ“ бр. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21), прописано је да послови државне управе из надлежности Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма из члана 74 став 1, 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Закона, осим за сложене инженјерске објекте, зграде бруто површине 3000 м² и више, хотеле, туристичка насеља са најмање четири и пет звјездика и туристичке ризорте, објекте за које се обавезно расписује јавни конкурс за израду идејног архитектонског рјешења, трг, сквер, шеталиште и градски парк, повјеравају се јединицама локалне самоуправе.

Увидом у ИД ПУП ОНН („Сл. лист СГ“, бр. 76/25) утврђено је да се предметна парцела налази у Књизи 5 са издвојеним локацијима, са планираним индексом изграђености од 2.20, при чему би бруто површина објекта прешла 3000м².

С тим у вези, сходно члану 62 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист СГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), достављамо Вам предметни захтјев на надлежност.

Т.: +382 31 321 052 локал 510
Е: urbanizam@hercegnovi.me

Прилог: документација

Доставити: Именованом,
Секретаријату.

Самостална савјетница I
Davidović Marijana master ing.arh.