

„AUŠRA“ d.o.o. Herceg Novi
 Ul. Njegoševa 162, PC DMIP,
 Herceg Novi

Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18.02.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPP	06-333	26-305	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Turističko naselje sa 5* PARADIGMA Zagora

Lokacija objekta Kat.parc.br. 782/1,782/2,783 i 784, KO Zagora, Opština Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „AUŠRA“ d.o.o. - ul. Njegoševa 162, PC DMIP, Herceg Novi

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:
2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:
3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

PODGORICA 11/02/26
 (mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ul style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">○ <u>zaštite od požara,</u>○ <u>saobraćajna signalizacija i oprema puta,</u>○ <u>geomehanika,</u>○ <u>elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu,</u>○ <u>plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</u>○ <u>energetska efikasnost</u> i○ <u>drugi projekti i elaborati</u> u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena: Dostavljamo i: <u>HIA Studiju, Konzervatorski projekat, Idejno rjesenje, Rjesenje uprave za zaštitu kulturnih dobara i Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zahtjev za saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu</u>	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata





Broj: UPI-06-333/26-305/14

Podgorica, 11.03.2026. godine

„AUŠRA“ DOO

Ul. Njegoševa 162
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI-06-333/26-305 od 18.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, KO Zagora, opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom „Opštine Kotor“.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost pribavljeno je Izjašnjenje broj: 0102-1238/1 od 02.03.2026. godine, kojim se ukazuje na propuste koje je investitor dužan da ispravi kako bi Agencija nakon ispravke istog mogla dati traženu saglasnost na Projekat elektronskih komunikacionih mreža i povezane opreme. Izjašnjenje Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Uvidom u isto, utvrđeno je da Glavni projekat-Projekat elektronskih komunikacionih mreža i povezane opreme nije urađen u skladu sa Pravilnikom o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore“, br. 131/25, 140/25) u pogledu kapaciteta pristupne kablovske kanalizacije, iz razloga što isti nisu projektovani u skladu sa zahtjevima iz člana 15 predmetnog pravilnika.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da će Vaš zahtjev za izdavanje dozvole biti odbijen.

Potrebno je da se u skladu sa čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-305/16

Podgorica, 16.03.2026.godine

„AUŠRA“ doo

Ul. Njegoševa 162
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-305/1 od 18.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora, koji se sastoji od d katastarskih parcela broj: 782/1, 782/2, 783 i 784 KO Zagora, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-996/2 od 12.03.2026.godine (serijski broj: 201/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Broj:UPI-06-333/26-305/18

Podgorica, 20.03.2026.godine

„AUŠRA“ DOO

Ul. Njegoševa 162
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI-06-333/26-305 od 18.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, KO Zagora, opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom „Opštine Kotor“.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Vodovoda i kanalizacije Kotor pribavljen je Odgovor na zahtjev za mišljenje broj: 02-20-603 od 02.03.2026. godine, kojim se ukazuje da se ne može izdati tražena saglasnost na projektno tehničku dokumentaciju za projekat izgradnje turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora. Odgovor Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Uvidom u isto, utvrđeno je da je u glavnom projektu potrebno korigovati sljedeće:

1. Definisati prečnik priključka za konačno priključenje objekta, kada se steknu uslovi, nakon izgradnje vodovodnog sistema na ovom lokalitetu.
2. Prikazati vodomjerni šaht na situaciji i priložiti detalj vodomjernog šahta sa konačnim prečnikom priključka. Šaht mora biti na granici predmetne parcele i ne smije biti postavljen na parking niti kolovoz.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da će Vaš zahtjev za izdavanje dozvole biti odbijen.

Potrebno je da se u skladu sa čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović