



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 09-332/23-7092/8
Podgorica, 16.02.2024. godine

“STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP” DOO

BAR

Ul. Popa Dukaljanina bb

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 09-332/23-7092/1 od 14.09.2023. godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se „Strelnikov Development Group“ Doo, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „NG DESIGN“ DOO Bar, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023. godine u 09:26:02 + 02:00', za izgradnju objekta mješovite namjene (stambeni objekat -objekat za smještaj turista hotel 3*-ugostiteljski objekat), na UP 3, dio A6, na kat.parceli br. 6303/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.39/13), Opština Bar.

Smjernicama iz planskog dokumenta navodi se da arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada. Rješenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, **uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.** U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

S tim u vezi, **formu objekta je potrebno projektovati u skladu sa pravilnim geometrijskim oblicima.** Ovo se odnosi na oblikovanje terasa i završne linije krova objekta. Eliminirati elemente koji ne pripadaju savremenom pristupu oblikovanja, osloboditi fasadu plastike, te oblikovanje, kolorit i materijale **uskладiti sa projektovanom**

formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu tretman okolnih struktura i ambijenta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

