

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| | | | | |
|---------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 10. 11. 2021 | | | |
| Org. jed. | Ud. vlas. traž. | Redn. broj | Prilog | Vrijednost |
| UP/06-333/25-6301/1 | | | | |

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

d.o.o. „MAMYS GLOBAL INVEST“ – Bar

PIB: 03635996

Adresa: POLJE BB, BAR

Telefon: 068184384

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1. građenje objekta
2. postavljanje objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekata
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT (2Po+Pr+XI)

Lokacija objekta k.p. br. 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1, KO Novi Bar, Opština
Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio urbanističke parcele A2- UP9, zona "A", blok "2", DUP
"Topolica IV"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. Bar

Uz zahtjev prilažem:

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. projekat arhitekture objekta; 2. projekat gra(levinskih konstrukcija; 3. projekat saobraćajne infrastrukture; 4. projekat hidrotehnicke infrastrukture; 5. projekat elektro-energetskih instalacija; 6. projekat elektronskih komunikacionih mreža I/III elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme 7. projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8. projekat mehaničkih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9. projekat uređenja terena I projekat pejzajne arhitekture; 10. organizacija i tehnologija gradnje | <p>12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> - o zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, - o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena ulicaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, - o energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. | <p>12 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata</p> |

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

| | |
|--|--|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | <p>12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p> |
|--|--|

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

| | |
|-----------------|---|
| Saglasnost | |
| Idejno rješenje | <p>12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p> |

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

| | |
|--|--|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat | |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | |

Podgorica, 07.11.2025.god.

(mjesto i datum)

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. Bar



(podnosilac zahtjeva)

Denis Mekic



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/3

Podgorica, 09.12.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

BAR
Bulevar Revolucije 1

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todоровić, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/4

Podgorica, 09.12.2025.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/5

Podgorica, 09.12.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/6

Podgorica, 09.12.2025.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

BAR
Branka Čalovića br. 13

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Blagojević
VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

MA
OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/7

Podgorica, 09.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boškotodorovic

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramovic

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/8

Podgorica, 09.12.2025.godine

Opština Bar
Sekretarijat za komunalne investicije i saobraćaj

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/9

Podgorica, 09.12.2025.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno- poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“ , Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/10

Podgorica, 09.12.2025.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Bošković

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA

Anđela Gvozdenović

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/11

Podgorica, 09.12.2025.godine

OPŠTINA BAR
-Sekretarijat za imovinu i investicije-

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“ , Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-06-333/25-6301/13

Podgorica: 17.12.2025. godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

BAR

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta (2PO+Pr+XI) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9, zona „A“, blok „2“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br. 25-6083/2 od 16.12.2025. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 571/25 od 16.12.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Broj:UPI 06-333/25-6301/16

Podgorica, 29.12.2025.godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

BAR

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta (2PO+Pr+XI) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-7414/3 od 26.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Broj:UPI 06-333/25-6301/20

Podgorica, 12.01.2026.godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

BAR

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta (2PO+Pr+XI) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj 13-UPI-236/25-26476/2 od 15.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6301/23

Podgorica, 29.01.2026.godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

BAR

Barskih Logoraša 5

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta (2PO+Pr+XI) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Vodovoda i kanalizacije d.o.o.- Bar, broj 7432/2 od 23.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdrenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/25

Podgorica, 03.02.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

Predmet: Veza vaš broj: 0403-7414/3 od 17.12.2025.godine.

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/25-6301/24 od 02.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj:5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“ , Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-7414/3 od 17.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdrenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/26

Podgorica, 03.02.2026.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

Predmet: Veza vaš broj: 13-236/25-UPI-26476/2 od 15.12.2025.godine.

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/25-6301/24 od 02.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj:5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“ , Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-236/25-UPI-26476/2 od 15.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović