www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Emir Matović Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=US, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2025.06.25 19:13:59 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**SADUDIN (ISMET) BEĆIRAGIĆ**
OBJEKAT[2]	**POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**D.O.O. " FETH Studio" Rožaje**
ODGOVORNO LICE[6]	**Emir Matović ,dipl.ing.arh.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Emir Matović , dipl.ing.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Emir Matović Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=US, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2025.06.25 19:14:09 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**SADUDIN (ISMET) BEĆIRAGIĆ**
OBJEKAT[2]	**POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJA	**ARHITEKTURA**
PROJEKTANT[5]	**D.O.O. " FETH Studio" Rožaje**
ODGOVORNO LICE[6]	**Emir Matović ,dipl.ing.arh.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Emir Matović , dipl.ing.arh.**
SARADNIK[8]	**Adnan Ademović, dipl.inž.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

www.fethstudio.com
FETH STUDIO
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVODENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

IDEJNO RJEŠENJE

S a d r ž a j :

1.0 Opšta dokumentacija

1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
1.3 Licenca
1.4 Polisa osiguranja
1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
1.6 Izjava glavnog inženjera
1.7 Urbanisticko tehnicki uslovi

2.0 Tekstualna dokumentacija

2.1 Projektni zadatak
2.2 Tehnički opis
2.3 Analiza površina

3.0 Grafička dokumentacija LAMELE A, B i C

3.1 Geodetska podloga	R=1:500
3.2 Širi situacioni plan	R=1:250
3.3 Uži situacioni plan	R=1: 50
3.4 Osnova temelja	R=1: 50
3.5 Osnova suterena	R=1: 50
3.6 Osnova prizemlja	R=1: 50
3.7 Osnova I sprata	R=1: 50
3.8 Osnova II sprata	R=1: 50
3.9 Osnova potkrovlja	R=1: 50
3.10 Osnova krovne konstrukcije	R=1: 50
3.11 Osnova krovnih ravni	R=1: 50
3.12 Presjek 1-1 i 2-2	R=1: 50
3.9 Izgled 1 i 2	R=1: 50
3.10 Izgled 3 i 4	R=1: 50
3.11 3D prikaz	
3.12 3D prikaz	

Odgovorni inžinjer:
Emir Matović dipl.inž.arh. _____

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 25.07.2024. između SADUDIN BEĆIRAGIĆ, (u daljem trkstu Naručilac); Projektanta: FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka 24. Rožaje (u daljem tekstu: Projektant):

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za stambeni objekat. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenja i glavnog projekta

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
FETH Studio doo Rožaje

.....

NARUČILAC:
Sadudin Bećiragić

Bećiragić SADUDIN

.....

lovćen

Filijala/O.J.: 3420
Šifra zastupnika: 50380
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG005376
Novo/Obnova: ODG004228
Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005376

Ugovarač: **DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 03235823

Osiguranik: **DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 03235823

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **25.04.2024 u 09:23** do **25.04.2025. 09:23**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete),ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije,ukoliko greška,za vrijeme pokrića osiguranja,ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja),koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradevinski objekti tako i mašinska,električna i druga (ostala) oprema.Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornosti izvođača radova.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednij 50,000.00€ osiguravajućoj godini:isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške , odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000.00€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za iskljucenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-24,64€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg);Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1. 25.04.2024 241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG005376**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DEDEIĆ VEHBIJA
Osiguravač

"LOVĆEN" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE

U Rožajama,25.04.2024

FETH STUDIO
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0869472 / 001
U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA
Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 173/2
Podgorica, 18.03.2019. godine

» FETH STUDIO » D.O.O.

Ulica Sandžačka bb
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆE SLUŽBENO LICE
Nataša

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-173/2
Podgorica, 18.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » FETH » D.O.O.iz Rožaja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » FETH » D.O.O.iz Rožaja, iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-173/1 od 08.03.2018.godine, » FETH » D.O.O.iz Rožaja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-858/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Skenderović Admiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između » FETH » D.O.O.iz Rožaja, kao poslodavca i zaposlenog: Skenderović Admira, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, imenovani zaposlen na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: projektant-arhitekta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018.godine, kojim je Matović Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između » FETH » D.O.O.iz Rožaja, kao poslodavca i zaposlenog: Matović Emira, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, imenovani zaposlen na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: projektant-arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj 5-0869472/001 od 04.01.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆE O L CE

avi vić

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 62-01-01390-7
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO"FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3 (Matični broj) 6 2 0 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

NAČELNIK
Zoran Pešić

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/5
Podgorica, 18.8.2020. godine

DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE

Ul. Sandžačka b.b, Rožaje

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 107/7-173/4 od 18.8.2020. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Dragana ĆENIĆ

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/4

Podgorica, 18.8.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-173/2** od 18.3.2019. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) Ugovor o radu sa **Emirom Matovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**;
2) Rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 9.7.2018. godine, kojim je Emiru Matoviću izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje prekid zaposlenja Admira Skenderovića, izdatu od strane Poreske uprave;
4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0869472.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-505/2
Podgorica, 09.07.2018. godine

MATOVIĆ EMIR

Ulica Sandžačka bb
ROŽAJE

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 505/2
Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MATOVIĆ EMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MATOVIĆ EMIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-505/1 od 12.02.2018.godine, MATOVIĆ EMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na departmanu za Tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 2354/13 od 18.07.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI BR. 05-1-1295/2 od 01.novembra 2013.godine, kojim je Emiru Matoviću priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine (240 ESB), izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru, Republika Srbija; Ugovor o radu na naodređeno vrijeme, zaključen u Rožajama dana 14.07.2017.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje, broj: 66-1/17 od 14.07.2017.godine; Rješenje o prijemu u radni odnos na određeno vrijeme za imenovanog, počev od 11.07.2016.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje i imenovanog od 11.07.2016.godine; Potvrdu o radnom odnosu za imenovanog, kao pripravnika, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02-1/18 od 09.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02718 od 09.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

Dana :25.07.2024. godine
Broj :__ /24

Na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

R J E Š E NJ E
o imenovanju glavnog i odgovornog inžinjera

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Investitor: Sadudin Bećiragić

Određujem:
Glavni inžinjer : **Emir Matović, dipl.inž.arh.**

Odgovorni inžinjeri:
1. IR arhitekture : dipl.inž.arh. Emir Matović

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

Direktor

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

Emir Matović, dipl.ing.arh.

www.fethstudio.com
FETH STUDIO
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

OBRAZAC 3

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[2]	**Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER[4]	**EMIR MATOVIĆ ,** dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

(mjesto i datum)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

(potpis odgovornog lica)

---

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime odgovornog inženjera.

www.fethstudio.com
FETH STUDIO
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

Investiror: **Sadudin Bećiragić**
Objekat: **POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT**
Lokacija: **Kat.parcele br.1137/7,br.1137/8,br.1137/9,br.1137/10,br.1137/11 sve u KO ROŽAJE,odnosno na di-jelovima urb.Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"**
Projektant: **FETH Studio d.o.o. Rožaje**

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdati od stane „Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine " Opštine Rožaje , broj: UPI 06-332/ 23-136/3 od dana 11.04. 2023. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PLANOM	PROJEKTU
Površina urbanističke parcele	UP50,UP51,UP52,UP53,UP54 **2441,45 m2**	
Površina katasterske parcele	br.1137/7,br.1137/8,br.1137/9,br.1137/10,br.1137/11sve u KO ROŽAJE (1137/30,1137/31,1137/32,1137/33,1137/34 **2436m²**	
Indeks zauzetosti	IZ =0.50 **1218 m²**	IZ=0.49997 **1217.93 m²**
Indeks izgrađenosti	II =2.0 **4872 m²**	II=1.97 **4805.44m²**
Spratnost	Po(Su)+P+2+Pk	Su+P+2+Pk

Napomena:

Datum:25.07.2024. god.

Vodeći projektant
Arh. Emir Mašović, dipl.ing.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa: ul. Maršala Tita br.1,
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me
web: www.opstinarozaje.me
tel: +38251-275-445

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: UPI 06-332/23-136/3

Rožaje, 11.04.2023.godine

1	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, postupajući po zahtjevu Bećiragić Ismet Sadudina iz Rožaja, br. UPI - 06-332-136 od 17.03.2023.godine, na osnovu člana 74, a u vezi sa članom 109a i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 87/18, 28/19 ,75/19, 116/20, 76/21 i 151/22) i Detaljnog urbanističkog plana "Centar II" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 19/17), izdaje:
2	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** ***za izradu tehničke dokumentacije***
3	Za izgradnju poslovno-stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 1137/11, 1137/10, 1137/9, 1137/8, 1137/7 sve u KO Rožaje, odnosno na lokaciji sastavljenoj od djelova urbanističkih parcela br. UP50, UP51, UP52, UP53 i UP54 koje se nalaze u zahvatu granica detaljnog urbanističkog plana "Centar II ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 19/17). Lokaciji sastavljena od djelova urbanističkih parcela br. UP50, UP51, UP52, UP53 i UP54 površine P=393m^2+398m^2+364m^2+311m^2+556m^2=2022m^2 je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu urbanističko-tehničkih uslova.
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
	Bećiragić Ismet Sadudin
5	**POSTOJEĆE STANJE**
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Katastarske parcele br. 1137/11 površine 393m^2 , br. 1137/10 površine 398m^2, br. 1137/9 površine 364m^2,br. 1137/8 površine 311m^2, br. 1137/7 površine 556m^2 sve u KO Rožaje, ukupne površine 2022m^2 upisane u Listu nepokretnosti-prepis br. 1936 na ime Bećiragić Ismet Sadudin kao korišćenje u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja.
6	**PLANIRANO STANJE**
6.1	***Namjena parcele odnosno lokacije***
	Lokaciji sastavljena od urbanističkih parcela br. UP50, UP51, UP52, UP53 i UP54 površine P=477,39+491,36+465,79+421,04+585,87m^2=2441,45m^2 je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu urbanističko-tehničkih uslova i obuhvata katastarske parcele br. 1137/11 površine 393m^2 , br. 1137/10 površine 398m^2, br. 1137/9 površine 364m^2,br. 1137/8 površine 311m^2, br. 1137/7 površine 556m^2 sve u KO Rožaje, ukupne površine 2022m^2, označena ja kao površina namijenjena za Mješovitu namjenu. U tekstualnom dijelu Tekst Centar II - plan - 2.deo pdf na stranibr. 68 u dijelu

Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

□ ***Parcelacija i preparcelacija rečeno je***

U planu su definisane urbanističke parcele, daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom.

Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a.

Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.

Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogusu dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Prateća namena objekta:

U okviru ove namene moguća je organizacija stanovanja veće gustine, zatim sadrţaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, školstva, sporta i rekreacije, objekata za smeštaj turista, pumpnih stanica, privrednih objekata, skladišta, stovarišta i ostalih objekata društvenih delatnosti koji sluţe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

- Objekte postavljati kao slobodnostojeće.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

Minimalna veličina urbanističke parcele je 200m2.

UP 26, 28, 29, 30, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 i 54

Parametri gradnje:

- maksimalna spratnost je do Po(Su)+P+2+Pk
- maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
- maksimalni indeks izgraĐenosti do 2.0 Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota među etažnih konstrukcija iznosi:
- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2.5m dok je minimalna međusobna udaljenost objekata 4.0m.

	Nivelacione kote objekata: Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. Fasade (vrsta materijala): - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. - Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): - Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. - Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. - Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju jugozapad - severoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističe parcele. Meteorološki podaci: Prostor opštine Rožaje se nalazi na severoistoku Crne Gore i može se koordinantno pozicionirati između 42°45' i 42°59' severne geografske širine i 17°41' i 18°00' istočne geografske dužine. Površina teritorije opštine iznosi 41500 ha, što predstavlja 3,16% teritorije Crne Gore. Ukupnu površinu čine: gradsko naselje Rožaje, prigradska naselja Ibarac, Bandžovo Brdo, Suho Polje, Klakovača, Hurije, Zeleni i 60 ostalih naselja. Najpovoljniji uslovi za život obuhvataju prostor rožajske kotline, prostor rečnih dolina i područje brda i niskih planina. Prostor opštine je smešten u dijapazonu od 760 mnv (ušće reke Reka u Ibar) do 2403 mnv (Hajle). Severni delovi opštine su niži (1800) od jugoistočnih (2200). Tereni na jugoistoku više se približavaju desnoj obali Ibra, nego oni na severozapadu. Tereni ispod 1000 m pružaju se duž vodotoka Ibra nizvodno od RoŽžja, a prema severu zavlače se dolinom Bukovičke reke do Razdolja. Prema severozapadu od leve obale Ibra teren se uzdiže do 1800 m. Ka vrelu Ibra nadmorske visine se penju do 2000 m. Skoro sva naselja su pozicionirana u pojasu od 800 do 1300 mnv. Oko 2/3 teritorije ima prisojnu ekspoziciju (leva obala Ibra), dok ostala teritorija ima osojnu ekspoziciju. Teren od Ibra prema severozapadu ima u proseku manje nagibe od onih koji se prostiru na jugoistoku. Najveća površina, sa izuzetno povoljnim nagibom – do 10%, javlja se u trouglu Ibra, Tutinskog puta i granice opštine (Bela Crkva, područje Biševa, Radetine, Vuča...), ali je i najdeficitarnija sa vodom. Najnepovoljniji nagibi od preko 25% javljaju se duž korita donjih tokova reka i na padinama viših planina : Bisernica, Hajla, Žljijeb, Mijkov vrh, Beleg itd.
6.2	***Pravila parcelacije***
	Koordinate tačaka urbanističkih parcela date su u prilogu ovih uslova.
6.3	***Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama*** - Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina za druge namjene. - Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do

	koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definiše se u odnosu na Regulacionu liniju. - Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 *Parcelacija, nivelacija i regulacija* a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 9.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija. **Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije urbanističkih parcela** date su u prilogu ovih uslova. Građevinske linije u odnosu na susjedne UP i druge površine, definisane su opisno u tekstu Plana. U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo: Ograđivanje parcela je moguće transparentnim ogradama visine do 1.4m ili živom zelenom ogradom, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika. Ukoliko se u prizemljima objekata obavljaju delatnosti nije neophodno postavljati ograde prema javnim površinama.
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. - Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. ***Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda*** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. ***Zaštita od zemljotresa*** *Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:* Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna… Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i

vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu Životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u Životnoj sredini („Sl. list RCG", br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG", br.39/03 i „Sl. list CG", br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na Životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG",br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- ☐ Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- ☐ Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- ☐ Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- ☐ Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- ☐ Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na Životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na Životnu sredinu, kao i svim vaŽećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

9 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izraŽene i druge funkcije: socijalne,

	zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodono je, dobrom organizacijon prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja “zelenog bloka” daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o nameni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji. Svakako da treba da budu zastupljeni lišćari i četinari iz pripadajuće asocijacije, što znači crni i beli bor, smrča, grab, cer, bukva i druge vrste adaptirane na predmetno stanište.
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaţenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je stambenim objektima u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za invalidna lica i drugim sadržajima, obezbijediti pristup koji mogu da koriste ta lica u skladu sa važećim Zakonom i propisima za tu oblast.

	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Postavljanje i građenje pomoćnih objekata vršiće se shodno Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG-opštinski propisi" br. 31/14).
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Objekti koji se grade u blizini ili neposredno uz riječne tokove ne smiju svojim gabaritima ugroziti na bilo koji način riječni tok.
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguće je objekat graditi fazno, ukoliko faza predstavlja funkcionalno nezavisnu cjelinu.
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
16.1	***Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu*** - Poslovno -stambeni objekat priključit će se na električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http: //epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep %20 Priključene % 20 NNM. Pdf); - Tehnička preporuka za priključene potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje); - Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi – TP-1b-distributivna stanica DTS EPCG 10/04 kV; - Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u UTU propiše obaveza poštovanja tehničkih preporuka EPCG za priključke objekta potrošača na niskonaponsku mrežu; - Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora; Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu: Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne merne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.
16.2	***Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu*** Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih

	preduzeća. Projekat vodovoda i kanalizacije uraditi shodno uslovima izdatim od D.O.O. "Vododvod i kanalizacija" br. 335-261 od 30.03.2023.g. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mreŽu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.
16.3	***Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu***
	Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
16.4	***Ostali infrastrukturni uslovi***
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. ***Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:*** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). ***Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu*** Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.
	/
17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH,HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
19	**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele parcele	UP = UP50+UP51+UP52+UP53+UP54
	Površina djelova urban. parcela (katastarske parcele)	P=393m^2+398m^2+364m^2+311m^2+556m^2=2022m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,00
	Maksimalna spratnost objekata	Po (Su)+P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:
Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.
Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m2), odnosno 50m2 poslovnog prostora na 1 parking mesto.
Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za pararelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.
Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobr. 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.
Uslovi za izgradnju garaža:
Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:
- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije
Uslovi za energetsku efikasnost:
U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba teŽiti:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti odrŽive sisteme (zasenu škurama,

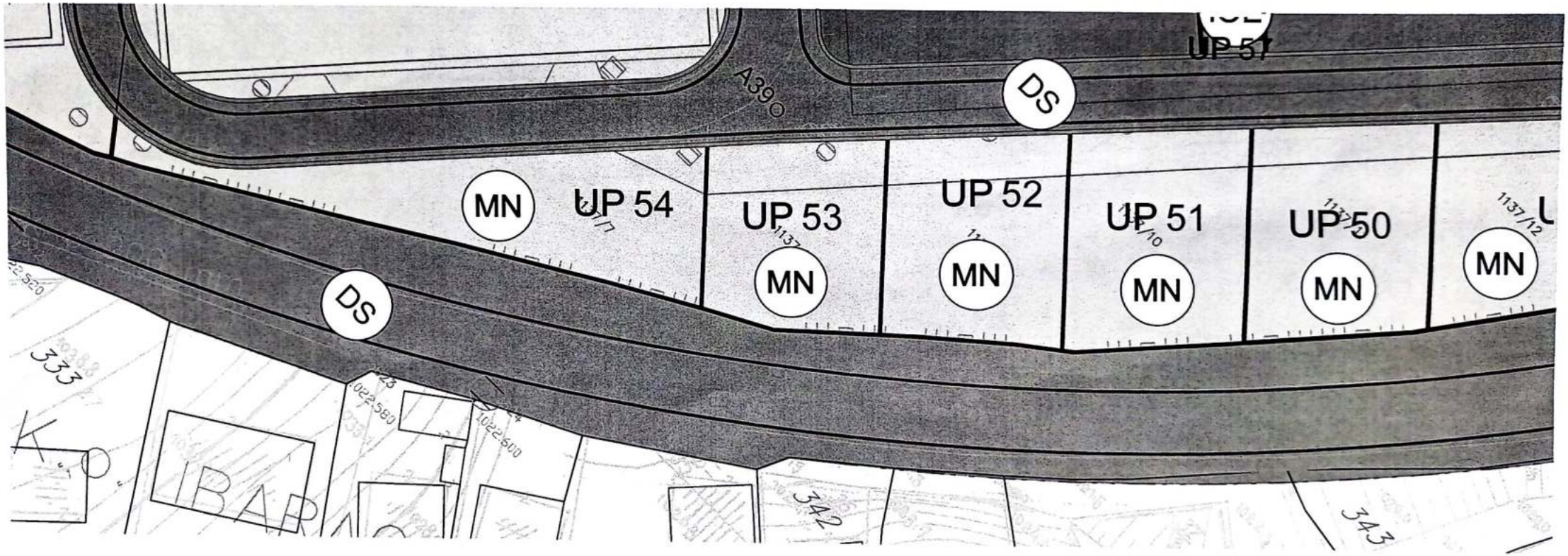
	građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima . Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
	DOSTAVLJENO: Predmetu, Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko - građevinskoj inspekciji, Arhivi.
20	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:** Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ. Samostalna savjetnica I za uređenje prostora
21	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** Džudžević Rusmir mast.dipl.ing.arh. **SEKRETAR**
22	**M.P.** **potpis ovlašćenog službenog lica**
23	- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana, - Grafički prilozi iz planskog dokumenta,

UP 23	295.89	Su+P+1	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	118.36	473.42	0.40	1.60	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	3	9
UP 24	300.01	P+2	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	120.00	480.02	0.40	1.60	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	3	10
UP 25	533.74	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	213.50	853.98	0.40	1.60	izgradnja novog objekta	6	17
Ukupno	10951.93	/	1291.92	3602.80	0.12	0.33	/	4440.63	17682.50	0.41	1.61		118	354

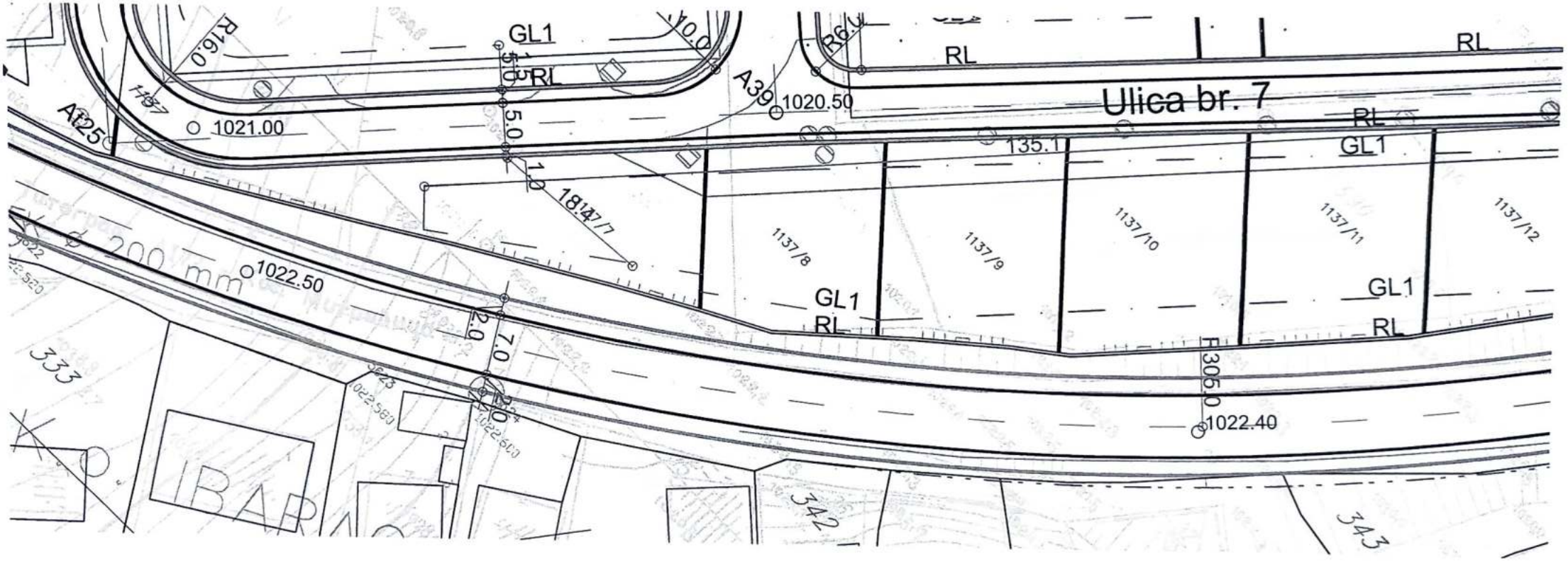
		POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU												
		MN												
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE							
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Dozvoljene vrste građenja	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 20	702.33	Su+P+3+Pk	550.89	3029.90	0.78	4.31	Su+P+3+Pk	550.89	3029.90	0.78	4.31	zadržano postojeće stanje	20	59
UP 21	1396.89	Su+P+3+Pk	862.47	4743.59	0.62	3.40	Su+P+3+Pk	862.47	4743.59	0.62	3.40	zadržano postojeće stanje	31	93
UP 26	442.60	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	221.30	885.20	0.50	2.00	izgradnja novog objekta	5	16
UP 27	814.36	Su+P+3+Pk	305.64	1681.02	0.38	2.06	Su+P+3+Pk	488.62	2443.08	0.60	3.00	dogradnja,nadgradnja	16	47
UP 28	516.34	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	258.17	1032.68	0.50	2.00	izgradnja novog objekta	6	19
UP 29	360.62	P+Pk	90.06	180.12	0.25	0.50	P+2+Pk	180.31	721.24	0.50	2.00	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	4	13
UP 30	344.66	P+2	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	172.33	689.32	0.50	2.00	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	4	12
UP 32	5618.03	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+6	4494.42	19663.11	0.80	3.50	izgradnja novog objekta	121	364
UP 36	4649.77	3*VP	2728.98	2728.98	0.59	0.59	P+6	3719.82	16274.20	0.80	3.50	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	100	301
UP 37	6328.02	VP, P+1	1542.52	1776.82	0.24	0.28	P+6	5062.42	22148.07	0.80	3.50	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	137	410
UP 45	214.63	Su+P	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	107.32	429.26	0.50	2.00	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	3	8
UP 46	292.01	VP	241.35	241.35	0.83	0.83	P+2+Pk	146.01	584.02	0.50	2.00	nadgradnja,izgradnja novog objekta	4	11
UP 47	327.29	VP	250.35	250.35	0.76	0.76	P+2+Pk	163.65	654.58	0.50	2.00	nadgradnja,izgradnja novog objekta	4	12

UP 48	426.29	VP	235.54	235.54	0.55	0.55	P+2+Pk	213.15	852.58	0.50	2.00	nadgradnja,izgradnja novog objekta	5	15
UP 49	561.41	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	280.71	1122.82	0.50	2.00	izgradnja novog objekta	7	20
UP 50	477.39	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	238.70	954.78	0.50	2.00	izgradnja novog objekta	6	17
UP 51	491.36	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	245.68	982.72	0.50	2.00	izgradnja novog objekta	6	18
UP 52	465.79	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	232.90	931.58	0.50	2.00	izgradnja novog objekta	6	17
UP 53	421.04	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	210.52	842.08	0.50	2.00	izgradnja novog objekta	5	15
UP 54	585.87	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+2+Pk	292.94	1171.74	0.50	2.00	izgradnja novog objekta	7	21
UP 55	105.32	P+1	42.36	84.72	0.40	0.80	P+1	42.36	84.72	0.40	0.80	postojeći objekat bez daljih intervencija	1	0
UP 56	253.15	P	42.36	42.36	0.17	0.17	P	42.36	42.36	0.17	0.17	postojeći objekat bez daljih intervencija	1	3
UP 58	2732.44	VP	2245.83	2245.83	0.82	0.82	Su+P+3+Pk	1639.46	8197.32	0.60	3.00	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	52	157
UP 59	1152.34	P+1	137.57	275.14	0.12	0.24	Su+P+3+Pk	691.40	3457.02	0.60	3.00	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	22	66
UP 60	2349.70	P	726.41	726.41	0.31	0.31	Su+P+3+Pk	1409.82	7049.10	0.60	3.00	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	45	135
UP 62	3507.45	P, P+T,P+1	1006.62	1255.92	0.29	0.36	Su+P+3+Pk	2104.47	10522.35	0.60	3.00	dogradnja,nadgradnja, nova gradnja	67	202
Ukupno	35537.10	/	11008.95	19498.04	0.31	0.55	P+2, P+3	24072.16	109509.40	0.68	3.08		685	2052

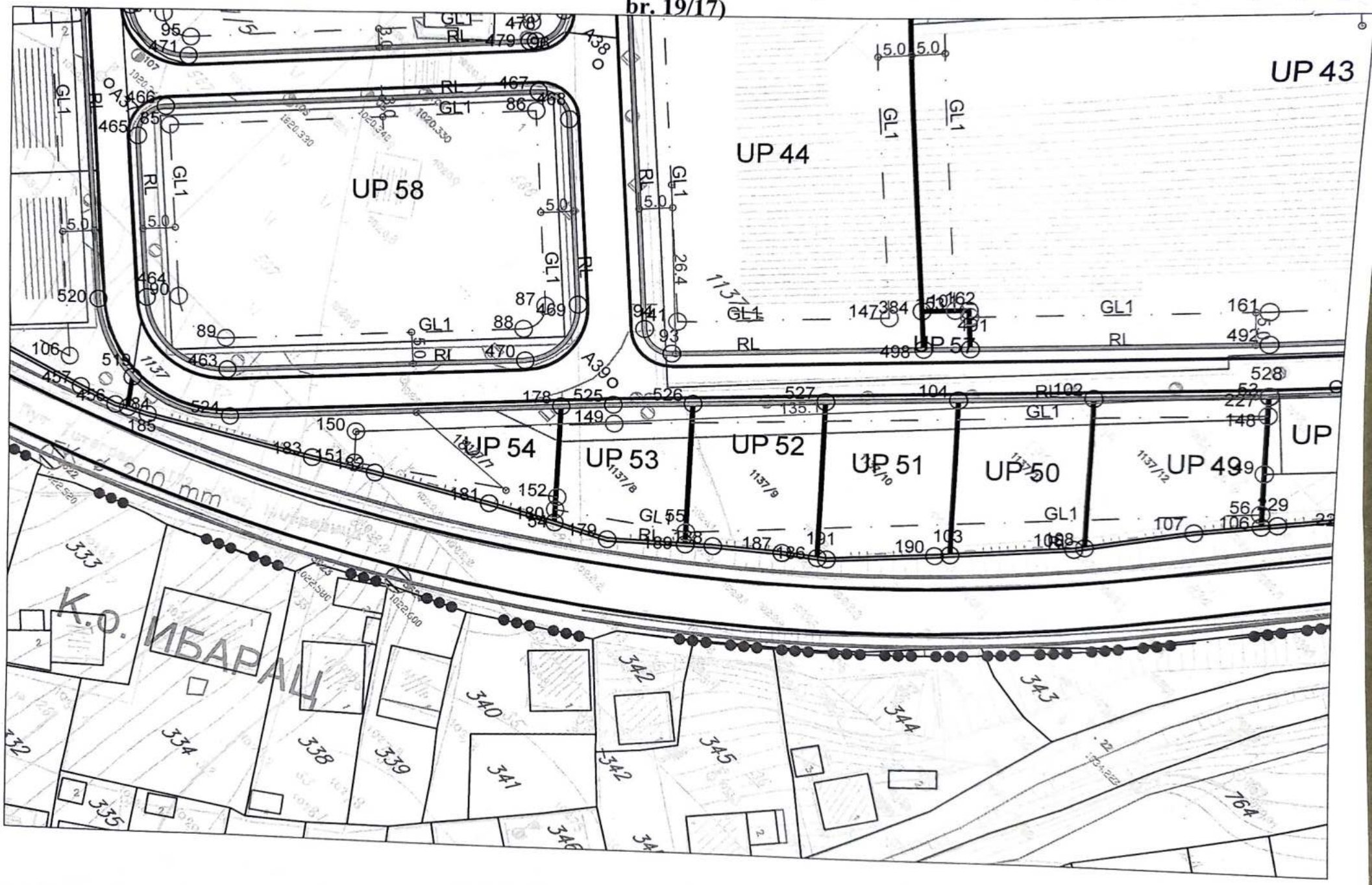
Izvod iz grafičkog dijela Plan namjene površina -DUP-a ''Centar II'' ("Sl. list CG – opšt. prop." br. 19/17)



Izvod iz grafičkog dijela Plan saobraćaja -DUP-a ''Centar II'' (''Sl. list CG – opšt. prop.'' br. 19/17)



Izvod iz grafičkog dijela Plan parcelacije,građevinska i regulaciona linija -DUP-a ''Centar II'' ("Sl. list CG – opšt. pro, br. 19/17)



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1	7431896.68	4744122.05
2	7431907.24	4744113.85
3	7431768.76	4744112.96
4	7431750.68	4744089.44
5	7431736.42	4744073.49
6	7431725.40	4744072.94
7	7431684.46	4744108.22
8	7431683.61	4744119.49
9	7431509.69	4743916.10
10	7431511.47	4743917.02
11	7431511.51	4743916.94
12	7431519.38	4743921.01
13	7431555.39	4743931.27
14	7431493.48	4743998.68
15	7431772.46	4744118.23
16	7431769.87	4744149.57
17	7431980.65	4744343.34
18	7431971.72	4744352.32
19	7431967.19	4744356.56
20	7431996.20	4744355.28
21	7431981.61	4744342.53
22	7431980.98	4744371.08
23	7432018.57	4744407.19
24	7432028.56	4744394.75
25	7432032.64	4744390.13
26	7432042.53	4744377.78
27	7432031.48	4744367.15
28	7432021.61	4744358.55
29	7432025.47	4744351.86
30	7432028.93	4744345.37
31	7432024.03	4744343.09
32	7432015.60	4744339.17
33	7432005.61	4744337.01
34	7431998.84	4744337.65
35	7431989.51	4744335.71
36	7431521.93	4743999.01
37	7431516.14	4744018.56
38	7431515.70	4744020.05
39	7431524.73	4743989.41
40	7431510.84	4743986.53
41	7431525.92	4743944.58
42	7431523.26	4743950.19
43	7431522.52	4743954.97
44	7431518.40	4743967.31
45	7431515.79	4743974.85
46	7431527.88	4743978.61
47	7431540.17	4743950.69
48	7431530.33	4743946.55
49	7431529.00	4743945.60
50	7431526.08	4743944.25
51	7431520.21	4743941.53
52	7431514.34	4743938.81
53	7431512.74	4743937.95
54	7431526.28	4743984.11
55	7431508.16	4743952.72
56	7431503.80	4743961.84
57	7431501.09	4743969.44
58	7431499.53	4743975.41
59	7432088.67	4744583.39
60	7432082.19	4744585.88
61	7432077.22	4744596.54
62	7432087.31	4744602.39
63	7432090.55	4744604.12
64	7432091.50	4744602.37
65	7432091.60	4744602.13
66	7432097.92	4744587.30
67	7431531.96	4743975.32
68	7431529.22	4743984.72
69	7431554.32	4743959.61
70	7431552.04	4743957.84
71	7431550.54	4743956.68
72	7431548.70	4743955.25
73	7431547.84	4743954.59
74	7431544.28	4743953.04
75	7431543.53	4743952.61
76	7431543.03	4743952.32
77	7431542.23	4743951.87
78	7431541.55	4743951.48
79	7431541.07	4743951.21
80	7431540.70	4743950.99

br.	Y	X
81	7431540.33	4743950.78
82	7431529.64	4743984.81
83	7431804.55	4744144.78
84	7431810.62	4744153.34
85	7431814.14	4744158.20
86	7431818.98	4744164.80
87	7431819.22	4744165.13
88	7431819.85	4744165.97
89	7431819.95	4744166.11
90	7431830.10	4744179.78
91	7431848.35	4744204.36
92	7431863.82	4744225.20
93	7431817.17	4744046.93
94	7431811.57	4744046.65
95	7431769.89	4744083.65
96	7431768.85	4744094.51
97	7431772.37	4744099.17
98	7431777.76	4744106.64
99	7431788.90	4744122.51
100	7431788.91	4744122.52
101	7431843.03	4744083.83
102	7431865.64	4744087.69
103	7431868.74	4744055.16
104	7431852.11	4744073.02
105	7431880.67	4744069.14
106	7431897.17	4744091.81
107	7431891.04	4744083.96
108	7431881.61	4744070.48
109	7431926.68	4744136.17
110	7431933.88	4744143.38
111	7431921.34	4744129.15
112	7431910.15	4744102.97
113	7431906.93	4744105.00
114	7431907.47	4744283.99
115	7431910.53	4744285.76
116	7431913.76	4744282.44
117	7431913.94	4744282.13
118	7431917.36	4744274.65
119	7431922.12	4744265.20
120	7431927.38	4744257.32
121	7431936.51	4744240.79
122	7431944.41	4744227.04
123	7431948.64	4744220.92
124	7431939.08	4744179.30
125	7431926.51	4744195.07
126	7431922.27	4744200.53
127	7431915.77	4744207.85
128	7431908.16	4744214.50
129	7431902.83	4744208.40
130	7431889.24	4744203.42
131	7431873.28	4744185.54
132	7431855.74	4744198.78
133	7431855.58	4744206.57
134	7431855.98	4744210.58
135	7431859.99	4744218.93
136	7431940.31	4744173.13
137	7431939.84	4744178.35
138	7431940.44	4744171.76
139	7431948.97	4744156.04
140	7431566.85	4744050.89
141	7431574.38	4744060.89
142	7431667.63	4744017.70
143	7431664.75	4744042.41
144	7431671.85	4744041.19
145	7431679.93	4744029.30
146	7431680.79	4744026.23
147	7431703.89	4744043.43
148	7431686.62	4744030.29
149	7431683.97	4744032.25
150	7431675.68	4744044.46
151	7431676.85	4744051.30
152	7431691.79	4744062.27
153	7431639.81	4744030.30
154	7431641.07	4744060.91
155	7431652.86	4744039.88
156	7431629.34	4744046.83
157	7431631.25	4744043.80
158	7431680.75	4744073.57
159	7431671.26	4744053.40
160	7431655.83	4744078.62

br.	Y	X
161	7431662.04	4744046.62
162	7431649.17	4744070.63
163	7431689.45	4744065.92
164	7431688.93	4744066.38
165	7431566.82	4744010.23
166	7431590.75	4744015.26
167	7431593.95	4744008.95
168	7431590.42	4744005.70
169	7431572.17	4744001.13
170	7431559.24	4744023.12
171	7431578.63	4744030.16
172	7431548.96	4744016.94
173	7431547.93	4744020.46
174	7431559.11	4743997.86
175	7431667.12	4744017.38
176	7431642.50	4744026.06
177	7431655.69	4744035.75
178	7431811.66	4744028.92
179	7431831.62	4744019.21
180	7431824.22	4744015.21
181	7431815.19	4744010.06
182	7431799.66	4744000.77
183	7431791.38	4743995.53
184	7431768.95	4743981.86
185	7431766.08	4743980.35
186	7431855.39	4744040.26
187	7431851.18	4744036.98
188	7431843.30	4744030.09
189	7431840.22	4744027.22
190	7431867.22	4744053.38
191	7431856.48	4744041.11
192	7431602.68	4744011.63
193	7431598.77	4744019.33
194	7431583.90	4744037.47
195	7431579.24	4744041.14
196	7431653.53	4744009.04
197	7431621.32	4743989.26
198	7431612.83	4743991.65
199	7431642.21	4744026.51
200	7431687.57	4744009.09
201	7431689.67	4744010.54
202	7431692.50	4744012.51
203	7431570.14	4743964.50
204	7431577.66	4743996.84
205	7431560.45	4743992.52
206	7431545.74	4743988.84
207	7431615.00	4743828.75
208	7431612.35	4743827.21
209	7431609.56	4743825.76
210	7431601.09	4743840.17
211	7431598.17	4743845.14
212	7431595.33	4743849.82
213	7431617.53	4743830.17
214	7431640.88	4743791.21
215	7431633.74	4743786.03
216	7431605.66	4743765.15
217	7431591.98	4743755.05
218	7431566.78	4743738.73
219	7431564.29	4743745.97
220	7431557.32	4743763.29
221	7431555.45	4743767.93
222	7431552.48	4743775.31
223	7431546.84	4743791.29
224	7431541.06	4743807.64
225	7431924.94	4744154.15
226	7431935.15	4744145.18
227	7431883.03	4744106.55
228	7431905.68	4744102.84
229	7431898.63	4744093.67
230	7431910.50	4744110.98
231	7431603.51	4743955.98
232	7431505.12	4743892.84
233	7431507.22	4743888.80
234	7431738.20	4744183.12
235	7431742.43	4744188.06
236	7431706.00	4743980.19
237	7431687.71	4744008.88
238	7431684.83	4744013.16
239	7431500.36	4743890.37
240	7431489.58	4743911.14

br.	Y	X
241	7431488.89	4743912.60
242	7431490.15	4743913.20
243	7431493.68	4743914.30
244	7431498.23	4743913.01
245	7431499.43	4743911.87
246	7431501.51	4743913.31
247	7431533.62	4743823.71
248	7431531.49	4743826.52
249	7431521.08	4743850.43
250	7431556.85	4743931.68
251	7431559.23	4743930.30
252	7431559.95	4743929.90
253	7431559.83	4743929.68
254	7431566.76	4743917.78
255	7431565.91	4743917.33
256	7431592.52	4743871.92
257	7431603.16	4743854.15
258	7431472.62	4743978.62
259	7431478.49	4744008.25
260	7431465.52	4744005.55
261	7431497.36	4743983.74
262	7431484.56	4743981.09
263	7431528.41	4743990.17
264	7431535.21	4744021.52
265	7431535.92	4744019.32
266	7431544.00	4743994.40
267	7431524.09	4744020.98
268	7431530.58	4744021.12
269	7431544.09	4743994.10
270	7431542.17	4744022.12
271	7431547.36	4744022.42
272	7431500.28	4743931.29
273	7431498.90	4743930.72
274	7431482.79	4743949.69
275	7431470.43	4743964.64
276	7431467.03	4743969.53
277	7431465.92	4743971.62
278	7431466.41	4743971.72
279	7431471.14	4743968.61
280	7431471.34	4743967.63
281	7431476.24	4743968.65
282	7431480.12	4743974.56
283	7431498.75	4743978.41
284	7431581.19	4743970.14
285	7431555.37	4743960.42
286	7431556.87	4743960.36
287	7431565.84	4743963.76
288	7431568.54	4743964.14
289	7431594.42	4744001.03
290	7431598.09	4744000.79
291	7431605.60	4743986.00
292	7431603.40	4743980.43
293	7431597.61	4743978.34
294	7431591.86	4743976.26
295	7431585.51	4743973.22
296	7431775.39	4744151.42
297	7431795.96	4744156.89
298	7431808.71	4744174.46
299	7431861.47	4744245.52
300	7431862.21	4744268.94
301	7431843.14	4744345.20
302	7431949.66	4744218.86
303	7431951.54	4744214.68
304	7431961.29	4744191.65
305	7431961.82	4744190.39
306	7431967.26	4744181.06
307	7431912.06	4744290.17
308	7431919.60	4744300.16
309	7431918.23	4744294.60
310	7431917.26	4744294.81
311	7431916.18	4744289.91
312	7431920.30	4744270.95
313	7431946.50	4744224.90
314	7431924.64	4744273.42
315	7431921.12	4744289.05
316	7431922.14	4744293.75
317	7431920.67	4744294.07
318	7431923.34	4744305.00
319	7431924.48	4744306.46
320	7431926.02	4744306.36

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
321	7431972.92	4744188.59
322	7431970.36	4744185.28
323	7431966.43	4744192.33
324	7431956.15	4744216.63
325	7431950.84	4744227.38
326	7431928.22	4744267.14
327	7431931.63	4744261.76
328	7431938.46	4744256.50
329	7431949.84	4744239.15
330	7431950.14	4744238.56
331	7431959.69	4744219.59
332	7431963.90	4744207.73
333	7431970.00	4744193.79
334	7431972.86	4744188.71
335	7431941.59	4744158.99
336	7431939.41	4744152.93
337	7431938.32	4744150.42
338	7431936.72	4744147.42
339	7431937.55	4744140.43
340	7431600.06	4743967.52
341	7431595.60	4743965.91
342	7431586.88	4743960.47
343	7431589.21	4743955.32
344	7431927.36	4744268.65
345	7431924.41	4744279.08
346	7431922.31	4744288.85
347	7431922.25	4744291.47
348	7431924.98	4744298.88
349	7431509.33	4743918.84
350	7431509.51	4743919.70
351	7431512.42	4743920.45
352	7431516.27	4743923.94
353	7431539.82	4743931.94
354	7431620.86	4744028.51
355	7431587.88	4744051.49
356	7431620.60	4744028.13
357	7431608.25	4744013.67
358	7431603.44	4744010.14
359	7431694.96	4744085.98
360	7431718.85	4744065.39
361	7431718.98	4744056.41
362	7431536.23	4743817.18
363	7431591.15	4743847.51
364	7431586.40	4743844.89
365	7431559.89	4743830.25
366	7431555.45	4743827.80
367	7431549.84	4743824.70
368	7431549.68	4743824.61
369	7431543.06	4743820.96
370	7431546.45	4743815.21
371	7431543.59	4743813.53
372	7431547.79	4743806.40
373	7431557.16	4743811.92
374	7431603.95	4743955.98
375	7431623.27	4743956.16
376	7431635.02	4743956.60
377	7431636.08	4743956.64
378	7431656.95	4743957.46
379	7431667.73	4743957.62
380	7431666.11	4743959.08
381	7431693.02	4743961.75
382	7431708.36	4743962.84
383	7431710.49	4743963.13
384	7431838.29	4744078.68
385	7431561.09	4744070.15
386	7431560.47	4744069.23
387	7431556.23	4744063.56
388	7431556.50	4744063.37
389	7431554.59	4744060.55
390	7431847.73	4744326.17
391	7431667.59	4744116.16
392	7431612.87	4744050.51
393	7431604.83	4744049.42
394	7431578.84	4744067.53
395	7431577.35	4744075.89
396	7431568.95	4744081.74
397	7431577.15	4744093.85
398	7431580.39	4744098.69
399	7431604.27	4744138.82
400	7431610.98	4744148.05

br.	Y	X
401	7431654.23	4744197.26
402	7431675.19	4744234.58
403	7431692.62	4744302.44
404	7431701.82	4744305.80
405	7431711.80	4744310.84
406	7431772.48	4744333.10
407	7431827.52	4744340.65
408	7431836.49	4744377.83
409	7431907.41	4744345.60
410	7431867.69	4744334.56
411	7431855.48	4744346.77
412	7431929.19	4744401.58
413	7431969.01	4744468.76
414	7431975.25	4744482.72
415	7431981.87	4744493.90
416	7431909.96	4744382.90
417	7431924.20	4744396.59
418	7431846.32	4744348.77
419	7431874.53	4744359.18
420	7432034.29	4744435.35
421	7432015.70	4744419.38
422	7431991.85	4744397.37
423	7431968.96	4744374.46
424	7431957.94	4744362.77
425	7431949.48	4744362.41
426	7431906.08	4744379.33
427	7432088.67	4744553.07
428	7432111.45	4744504.25
429	7432109.13	4744494.59
430	7432052.22	4744449.86
431	7431994.12	4744514.58
432	7432028.43	4744556.38
433	7432052.59	4744578.04
434	7432070.46	4744592.11
435	7432074.26	4744583.96
436	7432081.87	4744567.65
437	7432085.71	4744559.41
438	7431510.96	4744019.53
439	7431549.49	4744053.11
440	7431503.38	4744015.87
441	7431490.36	4744011.11
442	7431479.97	4744008.56
443	7431450.11	4744002.34
444	7431450.78	4744000.14
445	7431463.23	4743976.68
446	7431683.85	4744015.03
447	7431678.67	4744011.64
448	7431672.87	4744008.01
449	7431640.84	4743988.34
450	7431638.97	4743984.39
451	7431637.10	4743983.52
452	7431618.68	4743972.96
453	7431616.52	4743971.72
454	7431610.91	4743971.55
455	7431606.68	4743969.92
456	7431764.37	4743979.31
457	7431758.59	4743977.40
458	7431745.13	4743973.17
459	7431740.97	4743971.84
460	7431732.15	4743969.02
461	7431716.21	4743964.09
462	7431688.59	4744018.24
463	7431772.36	4743995.90
464	7431755.45	4743994.86
465	7431736.15	4744011.87
466	7431735.76	4744018.24
467	7431773.77	4744060.96
468	7431780.12	4744061.33
469	7431801.88	4744042.01
470	7431802.60	4744030.01
471	7431732.38	4744026.47
472	7431720.41	4744025.74
473	7431715.69	4744029.90
474	7431715.79	4744038.99
475	7431744.39	4744065.91
476	7431749.16	4744071.02
477	7431767.38	4744072.64
478	7431767.78	4744066.26
479	7431767.12	4744065.52
480	7431747.34	4744184.53

br.	Y	X
481	7431742.78	4744179.22
482	7431678.12	4744100.48
483	7431675.34	4744102.04
484	7431663.94	4744088.35
485	7432083.24	4744550.53
486	7432080.28	4744556.87
487	7431636.73	4744058.83
488	7431632.89	4744062.03
489	7431636.73	4744066.64
490	7431640.57	4744063.44
491	7431847.52	4744079.84
492	7431877.14	4744111.96
493	7431927.62	4744169.30
494	7431927.35	4744173.54
495	7431928.67	4744175.04
496	7431931.97	4744178.79
497	7431939.03	4744179.24
498	7431842.77	4744074.70
499	7431833.53	4744294.26
500	7431742.75	4744188.44
501	7431839.03	4744296.07
502	7431836.78	4744298.05
503	7431863.27	4744274.67
504	7431857.60	4744317.71
505	7431875.89	4744335.51
506	7431915.60	4744367.74
507	7431924.74	4744367.46
508	7431926.77	4744369.68
509	7431942.89	4744354.88
510	7431943.35	4744346.52
511	7431903.23	4744296.73
512	7431888.37	4744276.72
513	7431734.94	4744179.33
514	7431889.97	4744275.52
515	7431873.57	4744253.43
516	7431772.94	4744117.90
517	7431907.48	4744377.89
518	7431933.53	4744377.04
519	7431763.06	4743984.36
520	7431750.49	4743989.23
521	7431709.19	4744025.63
522	7431708.53	4744024.88
523	7431698.48	4744025.31
524	7431777.97	4743990.92
525	7431816.94	4744034.88
526	7431825.08	4744040.70
527	7431838.58	4744058.35
528	7431883.09	4744106.61
529	7431910.40	4744137.64
530	7431502.45	4743886.33

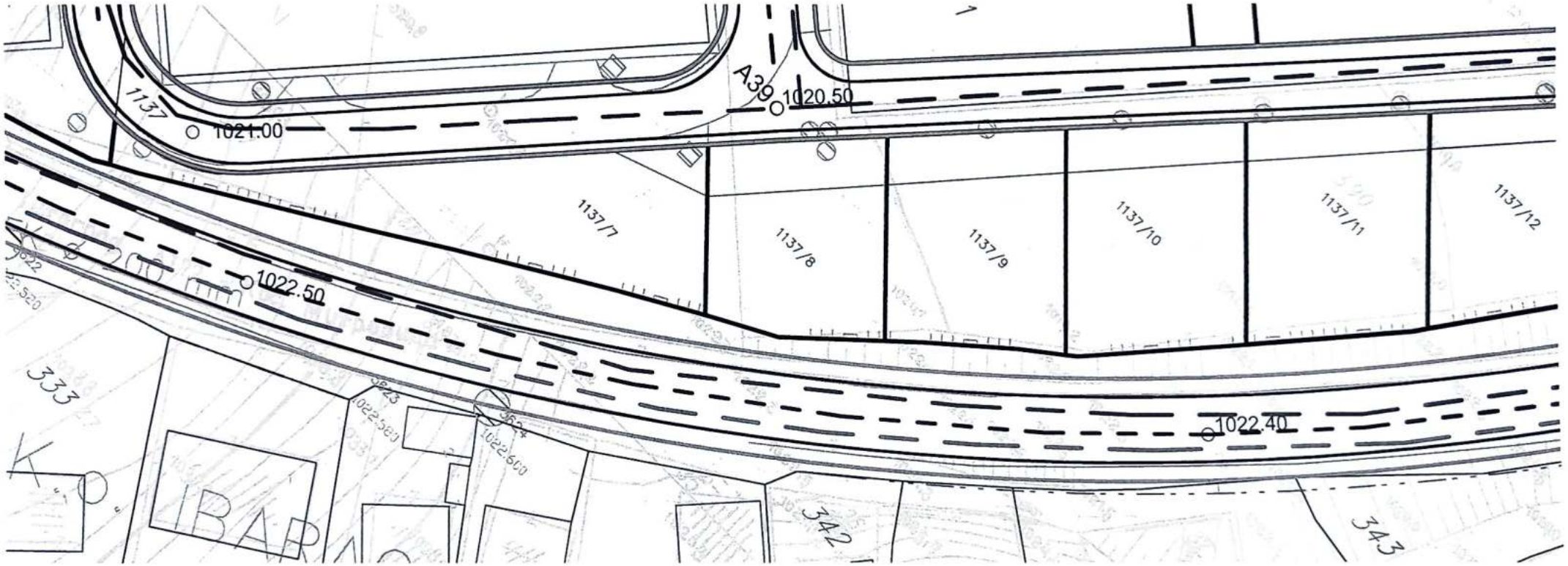
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
1	7431480.99	4744003.66
2	7431452.10	4743997.64
3	7431613.19	4743827.70
4	7431636.81	4743788.26
5	7431505.35	4743880.76
6	7431517.66	4743888.23
7	7431523.56	4743892.04
8	7431548.00	4743906.55
9	7431554.32	4743910.56
10	7431565.91	4743917.33
11	7431592.52	4743871.92
12	7431617.53	4743830.17
13	7431540.33	4743950.78
14	7431530.33	4743946.55
15	7431529.00	4743945.60
16	7431526.08	4743944.25
17	7431514.34	4743938.81
18	7431512.74	4743937.95
19	7431500.28	4743931.29
20	7431498.90	4743930.72
21	7431480.93	4744003.65
22	7431970.84	4744353.14
23	7432021.71	4744403.29
24	7431918.52	4744363.67
25	7431935.47	4744348.12
26	7431897.61	4744300.90
27	7431885.44	4744284.52
28	7431863.05	4744281.53
29	7431846.04	4744296.55
30	7431861.39	4744314.45
31	7431879.04	4744331.63
32	7431772.83	4744305.85
33	7431830.74	4744329.27
34	7431839.71	4744336.82
35	7431842.64	4744339.04
36	7431848.12	4744334.31
37	7431663.78	4744119.41
38	7432081.18	4744557.30
39	7432069.33	4744582.70
40	7432057.26	4744572.83
41	7432033.11	4744551.17
42	7432000.15	4744511.01
43	7431989.44	4744492.94
44	7432033.47	4744443.76
45	7432047.89	4744455.37
46	7432107.05	4744501.86
47	7432084.14	4744550.95
48	7431933.99	4744146.20
49	7431891.41	4744097.82
50	7431941.59	4744158.99
51	7431931.93	4744148.01
52	7431940.44	4744171.76
53	7431883.03	4744106.55
54	7431822.82	4744016.74
55	7431838.91	4744028.65
56	7431895.67	4744093.13
57	7431686.62	4744068.41
58	7431638.05	4744032.72
59	7431530.65	4743979.91
60	7431468.73	4743967.09
61	7431583.71	4743978.63
62	7431631.02	4744044.17
63	7431674.82	4744096.73
64	7431716.44	4744060.87
65	7431685.36	4744035.54
66	7431678.16	4744046.15
67	7431678.63	4744048.88
68	7431693.41	4744059.75
69	7431772.89	4744305.86
70	7431712.21	4744300.82
71	7431704.50	4744298.22
72	7431697.39	4744288.94
73	7431684.48	4744247.57
74	7431691.30	4744242.82
75	7431669.54	4744211.66
76	7431575.71	4744077.03
77	7431611.03	4744052.42
78	7431626.69	4744074.90
79	7431663.74	4744119.36
80	7431613.66	4743990.42

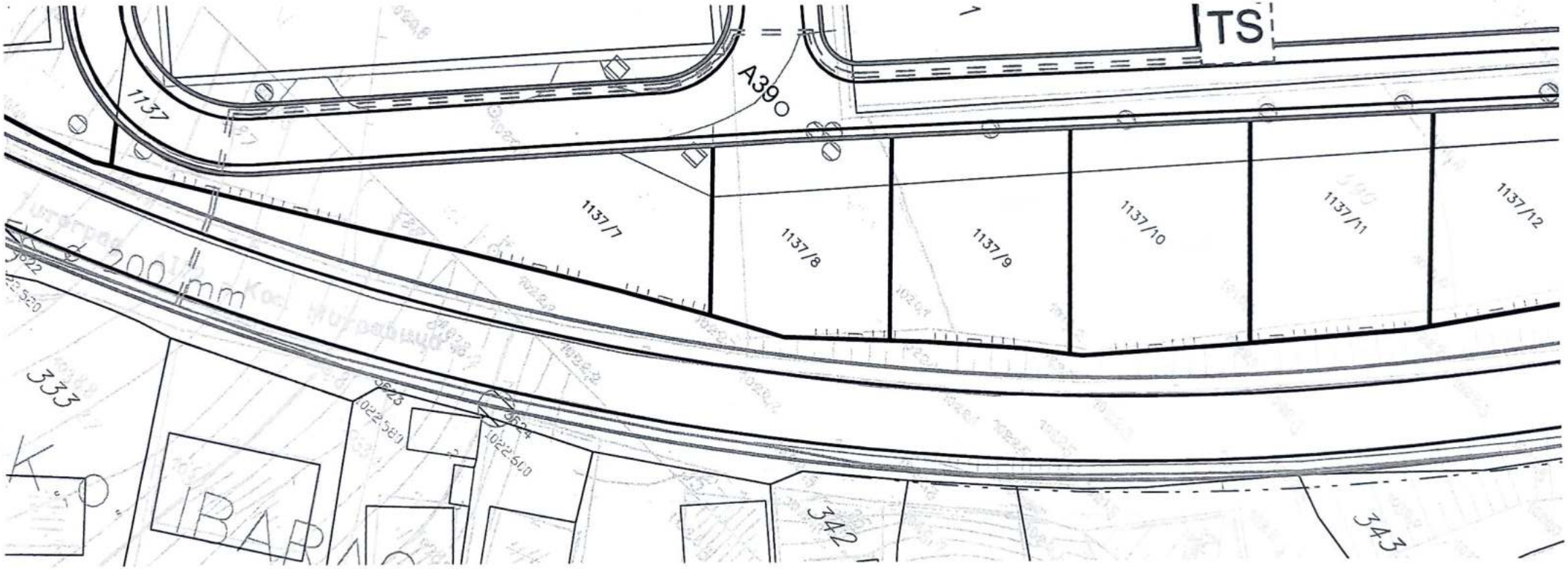
br.	Y	X
81	7431676.50	4744029.01
82	7431669.37	4744039.51
83	7431666.53	4744040.00
84	7431644.13	4744023.54
85	7431738.33	4744016.61
86	7431775.67	4744058.59
87	7431798.56	4744038.27
88	7431798.86	4744033.33
89	7431768.62	4743999.22
90	7431758.75	4743998.61
91	7431752.85	4744067.64
92	7431748.02	4744062.46
93	7431718.13	4744034.42
94	7431724.84	4744028.50
95	7431730.48	4744028.84
96	7431765.21	4744067.89
97	7431764.27	4744068.72
98	7431752.92	4744067.72
99	7431537.55	4743958.94
100	7431584.74	4743975.54
101	7431592.69	4744011.43
102	7431527.39	4743995.07
103	7431460.79	4743981.28
104	7431691.41	4744014.11
105	7431704.21	4744023.36
106	7431753.92	4743979.54
107	7431719.14	4743968.80
108	7431691.71	4744011.89
109	7431708.76	4743966.51
110	7431682.42	4744007.88
111	7431643.97	4743984.39
112	7431606.56	4743963.23
113	7431607.34	4743960.61
114	7431653.08	4743960.68
115	7431746.56	4744185.19
116	7431834.02	4744287.15
117	7431855.37	4744268.30
118	7431855.27	4744245.56
119	7431804.69	4744177.44
120	7431794.02	4744162.78
121	7431775.05	4744158.29
122	7431746.04	4744183.01
123	7432011.06	4744424.62
124	7431987.00	4744402.42
125	7431963.91	4744379.31
126	7431955.52	4744370.44
127	7431941.62	4744383.19
128	7431937.67	4744400.42
129	7431975.68	4744466.65
130	7431981.27	4744479.15
131	7431984.10	4744483.92
132	7432025.78	4744437.36
133	7431729.31	4744076.18
134	7431687.73	4744112.01
135	7431687.41	4744116.23
136	7431735.49	4744172.29
137	7431763.00	4744148.84
138	7431764.51	4744119.09
139	7431763.03	4744116.99
140	7431745.32	4744093.94
141	7431814.15	4744051.04
142	7431773.21	4744087.39
143	7431772.82	4744091.46
144	7431776.39	4744096.20
145	7431781.85	4744103.77
146	7431789.78	4744115.06
147	7431835.64	4744074.34
148	7431885.11	4744104.38
149	7431819.17	4744032.87
150	7431792.94	4744003.29
151	7431796.38	4743999.66
152	7431821.63	4744018.35
153	7431841.68	4744082.36
154	7431795.56	4744123.29
155	7431808.64	4744141.91
156	7431823.96	4744163.13
157	7431849.36	4744197.33
158	7431873.94	4744178.77
159	7431892.14	4744199.16
160	7431923.83	4744172.57

br.	Y	X
161	7431873.42	4744115.31
162	7431843.84	4744083.23
163	7431620.86	4744028.51
164	7431561.09	4744070.15
165	7431560.47	4744069.23
166	7431612.83	4743991.65
167	7431598.77	4744019.33
168	7431583.90	4744037.47
169	7431554.59	4744060.55
170	7431556.50	4744063.37
171	7431556.23	4744063.56
172	7431631.25	4744043.80
173	7431592.69	4744011.41
174	7431590.75	4744015.26
175	7431578.33	4744030.40
176	7431553.42	4744050.02
177	7431599.89	4743997.25
178	7431605.37	4743986.46

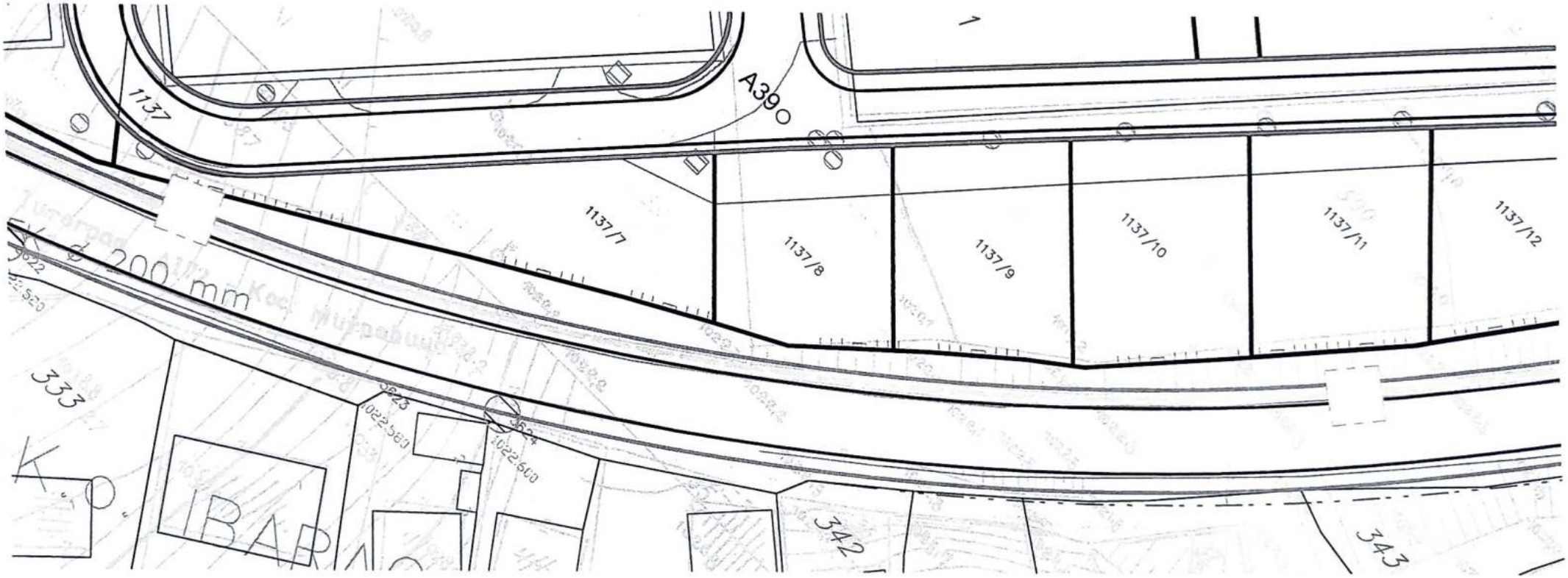
Izvod iz grafičkog dijela hidrotehnička infrastruktura -DUP-a ''Centar II''
(''Sl. list CG – opšt. prop.'' br. 19/17)



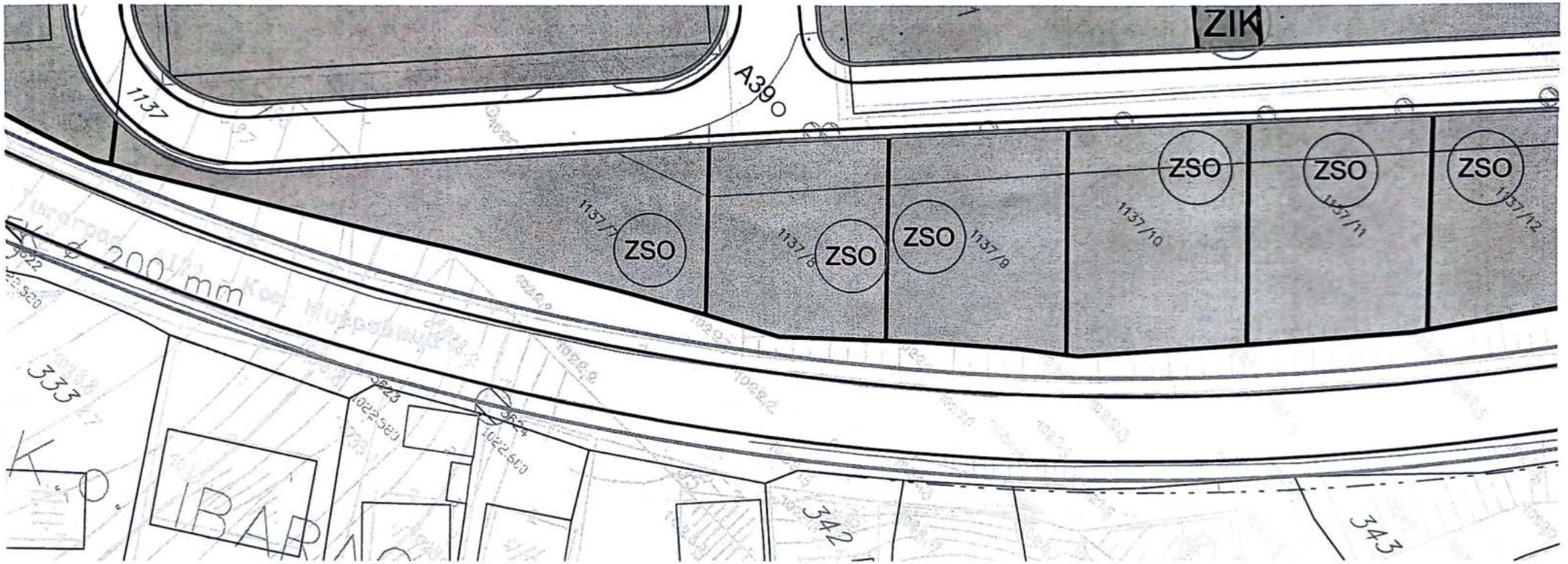
Izvod iz grafičkog dijela Elektroenergetska infrastruktura -DUP-a ''Centar II'' ("Sl. list CG – opšt. prop." br. 19/17)



Izvod iz grafičkog dijela telekomunikaciona infrastruktura -DUP-a ''Centar II'' (''Sl. list CG – opšt. prop.'' br. 19/17)



Izvod iz grafičkog dijela Plan zelenih i slobodnih površina - DUP-a ''Centar II''
(''Sl. list CG – opšt. prop.'' br. 19/17)

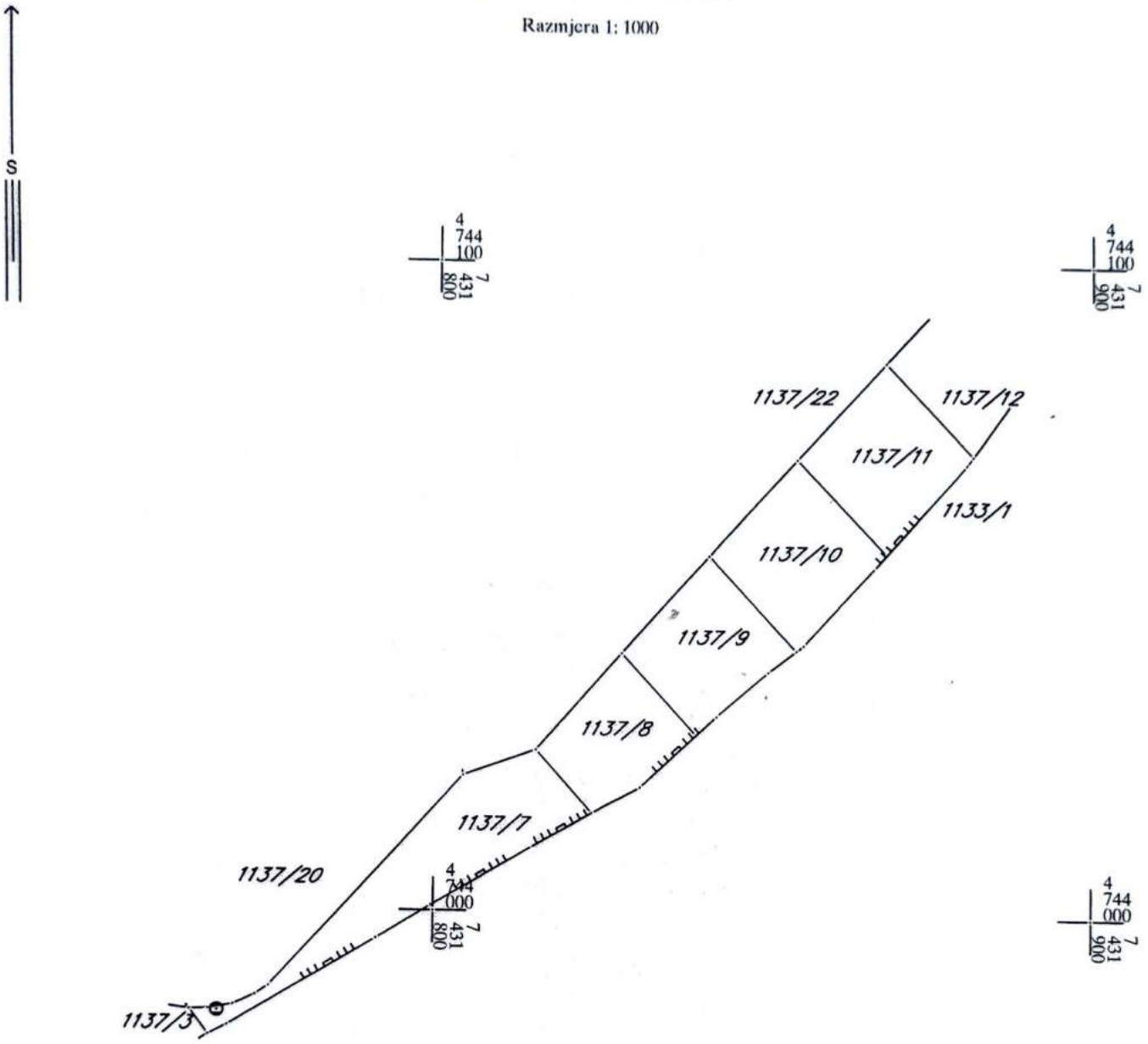


ČRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: ROŽAJE
Broj:
Datum: 28.03.2023.

Katastarska opština: ROŽAJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19,23
Parcele: 1137/11, 1137/10, 1137/9, 1137/8, 1137/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.04.2023 10:48

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Datum: 11.04.2023 10:48
KO: ROŽAJE

LIST NEPOKRETNOSTI 1936 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
879/2	1	15 75		UL.MUSTAFA PEĆANIN	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	88	0.00
879/2		15 75		UL.MUSTAFA PEĆANIN	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	125	0.00
1137/7		19 102		UL.MARŠALA TITA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	556	0.00
1137/8		19 102		UL.MARŠALA TITA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	311	0.00
1137/9		19 102		UL.MARŠALA TITA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	364	0.00
1137/10		19 102		UL.MARŠALA TITA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	398	0.00
1137/11		19 102		UL.MARŠALA TITA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	393	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

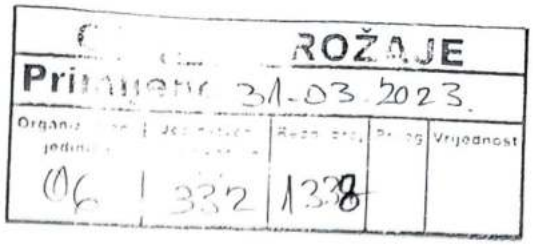
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA - ROŽAJE *	Svojina	1/1
*	BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
879/2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	1992	JEDNOSPRATNA ZGRADA 88	
879/2	1	Poslovni prostor porodične zgrade	1	Prizemlje	Svojina 1/1 BEĆIRAGIĆ ISMET

		GRAĐENJE Dvije sobe		64	SADUDIN * *
879/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	2	Prvi sprat 64	Svojina 1/1 BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN * *
879/2	1	Objekat u izgradnji GRAĐENJE Jedna soba	3	Potkrovlje-mansarda 64	Svojina 1/1 BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.



D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"
Br.335-261
Rožaje 30.03.2023.godine

OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za uređenje prostora I zaštitu životne sredine

U S L O V I

Priključenje poslovnog objekta investitora **Bećiragić (Ismet)Sadudin** iz Rožaja na kat.parcel. br. 1137 /11,1137/10,1137 /9,1137/8,1137 /7 KO Rožaje ,opština Rožaje

1.V O D O V O D

Poslovni objekat investitora **Bećiragić (Ismet)Sadudin** iz Rožaja na kat.par.br.1137/11,1137/10,1137/9,1137/8,1137 /7 KO Rožaje može se priključiti na vodovodnu cijev FI 250 PVC koja prolazi pored pješačke staze u ul.Maršala Tita .Vlasnik ovog objekta obavezan je ugraditi priključnu šahtu u kojoj će biti ugrađen vodomjer radi praćenja cjelokupne potrošnje vode kojom će se snabdijevati ovaj objekat.U šahti mora obavezno biti ugrađen odgovarajući ventil radi mogućnosti isključenja i popravki kvarova .

2.K A N A L I Z C I J A

Fekalna kanalizacija FI 200 AC je izrađena i prolazi takođe ivicom asvalta u ul. Maršala Tita gdje se poslovni objekat može uključiti u priključnoj šahti .

D I R E K T O R

S E N A D M U J E V I Ć

S poštovanjem

CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

OPŠTINA ROŽ
Primljeno: 24-02-2025
07 | 332 | 76

Broj, 04-1345/2
Podgorica,18.02.2025.god

OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

OBJEKAT: stambeno – poslovni objekti – katastarske parcele br. 1137/11, 1137/10, 1137/9, 1137/8 i 1137/7 KO Rožaje

PREDMET: saobraćajno - tehnički uslovi za priključenje na magistralni put M-5.

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Rožaje - **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za stambeno – poslovni objekat na katastarskim parcelama **br. 1137/11, 1137/10, 1137/9, 1137/8 i 1137/7 KO Rožaje,** za potrebe Bećirović Ismet Sadudina a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetne katastarske parcele br. 1137/11, 1137/10, 1137/9, 1137/8 i 1137/7 KO Rožaje to jeste Djelovi urbavističkih parcela UP50, UP51, UP52, UP53 i UP54 koje se nalaze u zahvatu DUP-a Centar II nalaze se uz magistralni put M-5 dionica kroz Rožaje.

Navedene lokacije kolsku komunikaciju imajući u vidu konfiguraciju terena, položaj u odnosu na magistralni put, elemente magistralnog puta (trotoar, javna rasvjeta I zelenilo uz magistralu) ne mogu ostvariti direktno sa magistralnog puta. Kolsku komunikaciju treba tražiti preko neke od lokalnih saobraćajnica sa unutrašnje strane parcela.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.
Marko Spahić, građ. tehničar

DIREKTOR
Radomir Vuksanović

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

"KOTA" D.O.O. Bar
UL. Rista Lekića D-9, Bar
Telefon: +382(0)68 200-030
+382(0)68 815-280
+382(0)68 815-285
e-mail: kota.bar.doo@gmail.com

'KOTA' Doo. Bar
BAR. 2023 god

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PJ Rožaje

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDNICA ROŽAJE

Primljeno			2023
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
919	684/23	1	2+2

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
ELABORAT USLOVNE PARCELACIJE PO DUP-U

Stranka: Bećiragić Sadudin
KP. 1137/7,1137/8,1137/9,1137/10,1137/11
LN. 1936
KO.Rožaje

M.P.

"KOTA"D.O.O. BAR
Saljević Ramadan

Broj predmeta 01-113-919-684/2023
Spisak prijava broj 103/2023
Pregledao/la [illegible] Kolač
Ovjerio/la [illegible] Kolač
Datum ovjere 24.11.2023.god

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA Elaborat tehnički ispravan

Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Rožaje

Adresa: UL Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel: +382 51 272 051
rozaje@uzn.gov.me

Broj.:01-113-919-684--2023 -2
Rožaje,24.11.2023.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica ,Područna jedinica Rožaje na osnovu člana 6 stav 1 i člana13 zakona o državnpm premjeru i katastru nepokretnosti (''Sl List RCG' br 29/2007 i ''Sl List CG '',br 32/2011,40/2011-dr.zakon 43/2015,37/2017 i17/2018).direktor uprave donosi interne procedure u kojima se izvode geodetski radovi na terenu u postupku održavanja katastra nepokretnosti,Na osnovu čl. 6 interne procedure dajem sledeci :

NALAZ

Nakon pregleda elaborata geodetskih radova br:35/23 uslovne parcelacije po DUP-u , kat.parcela 1137/1,1137/7,1137/8,1137/9,1137/10,1137/11,1137/20,1137/22 KO Rožaje, a koji je sačinila geodetska organuzacija " KOTA D.O.O. Bar, sa licencom br: 02-8379/2 od 30.11.2012.god. utvrdila sam da je, elaborat tehnički ispravan.

Elaborat je ovjeren u skladu sa čl. 90 pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti.

Uslovna parcelacija je odradjena po DUP-u što se vidi iz priloženog uvjerenja Sekretarijata za uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje br: UPUV - 06-332-1/23-34/1 od 28.03.2023.god.

U spisku prijava u starom stanju je u LN br 1936 upisana opština kao vlasnik ,iz razloga što su podaci u elaboratu ranijeg datuma,a u medjuvremenu je brisana opština I upisan je Bećiragić Ismet Sadudinkao vlasnik u LN 1936 što je prikazano u novom stanju spiska prijava.Ovaj elaborate je ovom organu je ranije dostavljan i, isti je bio odbijen jer nijesu ispoštovani rokovi koji su dati za korekciju elaborata.

-Predmet prosledjujem pravnicima ovog organa na dalje odlučivanje.

Dostavljeno:

-Pravnoj službi

-arhiv

Savjtnik I,
Muamera Kalač ing. geod.

"KOTA" D.O.O. Bar
Ul. Rista Lekića D-9, Bar
Telefon: +382(0)68 200-030
+382(0)68 815-280
+382(0)68 815-285
e-mail. kota.bar.doo@gmail.com

S A D R Ž A J

- Naslovna strana geodetskog elaborata;
- Sadržaj;
- Kopija lične karte;
- Uvjerenje Sekretarijata za uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje
- Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Centar II" za urbanističke parcele UP 50, Up51, UP 52, UP53 i UP 54
- Dokaz o preuzetim podatcima;
- Izjava o prihvatanju posla;
- Izjava odgovornog lica geodetske organizacije;
- Izjava ovlašćenog lica geodetske struke da su geodetski radovi izvedeni u skladu sa Zakonom;
- Zapisnik o izvršenom uvidjaju;
- Skica održavanja katastra nepokretnosti;
- Spisak prijava;
- Licence;

Crna Gora
Montenegro
Lična karta
BEĆIRAGIĆ
SADJDIN
M/M MNE
08.05.1973.
26.06.2030
837940
MNE

IDMNE1829A756380805973272088<<
7305081M3006265MNE<<<<<<<<<<<5
BECIRAGIC<<SADJDIN<<<<<<<<<<<<

Crna Gora
Opština Rožaje

Adresa: ul. Maršala Tita br.1
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me
web: www.opstinarozaje.me
tel:+38251-275-445

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: UP UV-06-332/23-32/1

Rožaje, 15.03.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, na zahtjev Bećiragić Sadudina iz Rožaja, br UP UV-06-332-32 od 15.03.2023. godine, a na osnovu čl. 33. ZUP-a, ("Sl. list" CG 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), *i z d a j e :*

U V J E R E N J E

POTVRĐUJE SE, Bećiragić Sadudinu iz Rožaja, da se Urbanističke parcele broj: UP50, UP51, UP52 i UP53, a koja su definisana skicom uslovne parcelacije urađenom od strane doo "Kota" iz Bara, od marta 2023. godine, nalaze se u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana "Centar II" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 19/17). Urbanističke parcele: UP50,UP51, UP52 i UP53 po namjeni naznačene kao površine za Mješovitu namjenu.

Članom 51 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) definisano da "Urbanistička parcela je jedinstveni dio prostora, čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenjim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom".

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, a služi mu radi ostvarivanja prava kod Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica, pj - Rožaje, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa je naplaćena po tarifnom broju 1 i 4 Odluke o LAT - u.

Pavna pouka: Protiv ovog uvjerenja može se izjaviti prigovor starešini organa u roku od 8 (osam) dana od dana prijema.

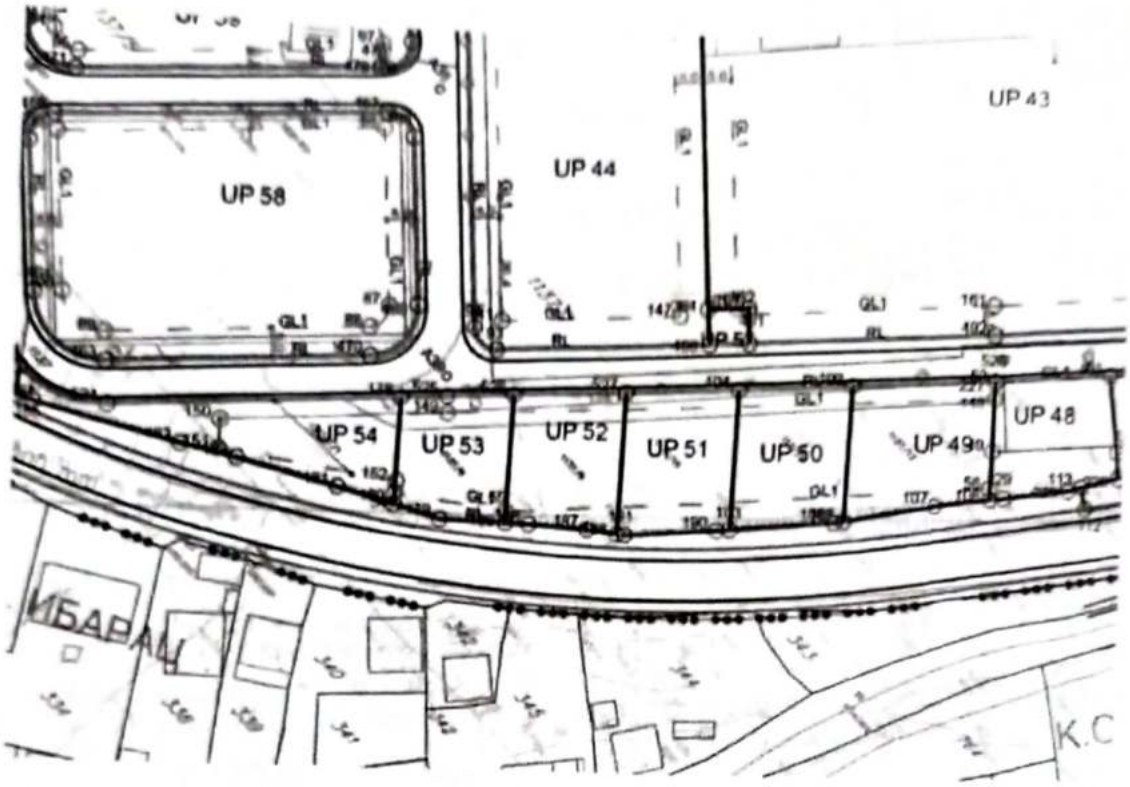
Prilozi:

- ***Izvod iz grafičkog priloga DUP-a „Cemtar II" ("Sl list Crne Gore - opštinski propisi br. 19/17) - Plan parcelacije i regulacije***
- ***Izvod iz grafičkog priloga DUP-a „„Cemtar II" ("Sl list Crne Gore - opštinski propisi br. 19/17) - Plan namjene površina***
- ***Kopija priložene skice urađene od strane DOO "Kota" iz Bara od marta 2023. godine***

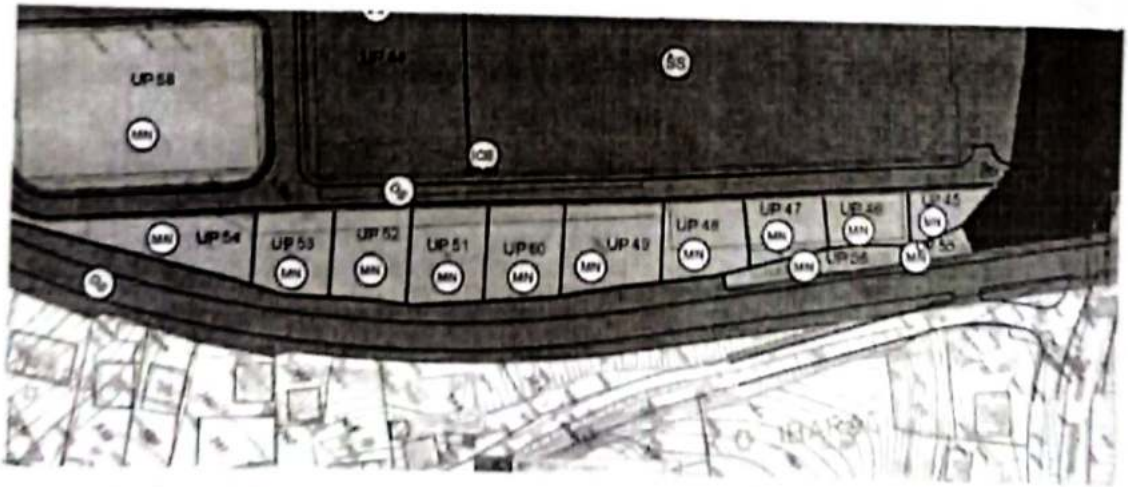
DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Predmetu
3. Arhivi

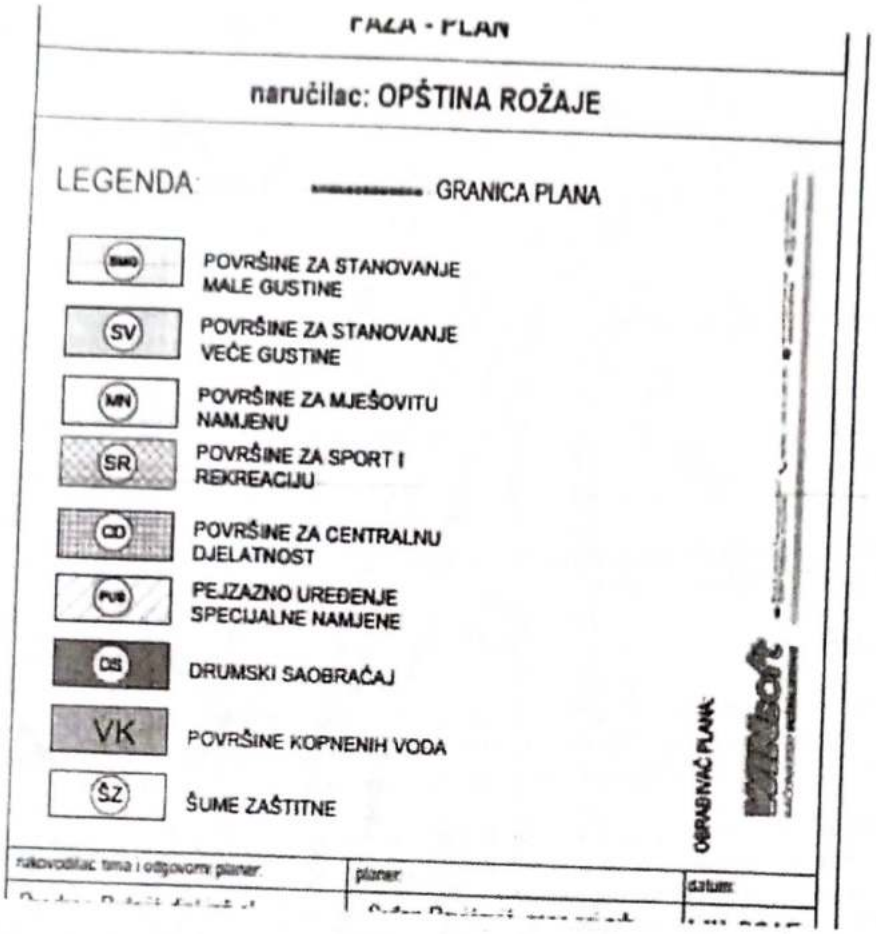
Asmin Kalač, dipl.inž.arh.
Samostalni Savjetnik II za prostomo planiranje



Izvod iz grafičkog priloga DUP-a „Cemtar II" ("Sl list Crne Gore - opštinski propisi br. 19/17) - Plan parcelacije i regulacije



Izvod iz grafičkog priloga DUP-a „Cemtar II" ("Sl list Crne Gore - opštinski propisi br. 19/17) - Plan namjene površina


FAZA - PLAN
naručilac: OPŠTINA ROŽAJE
LEGENDA:
GRANICA PLANA
SMO
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
SV
POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
MN
POVRŠINE ZA MJEŠOVITU NAMJENU
SR
POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
CD
POVRŠINE ZA CENTRALNU DJELATNOST
PUS
PEJZAZNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
DS
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
VK
POVRŠINE KOPNENIH VODA
ŠZ
ŠUME ZAŠTITNE
OBRAĐIVAČ PLANA:
rukovodilac tima i odgovorni planer
planer
datum

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Adresa: ul. Maršala Tita bb,
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me
web: www.opstinarozaje.me
tel +38251-275-445

Broj: UPUV-06-332/23-34/1

Rožaje, 28.03.2023 godine

Za
Emira Matovića

Rožaje

Predmet: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Centar II" za Urbanističke parcele UP 50,UP51 UP52,UP53 i UP54

Poštovani,

Vezano za Vaš zahtjev br. UPUV-06-332-34 od 17.03.2023.godine, kojim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine tražite da Vam izda Izvod za Urbanističke parcele UP 50, UP51, UP52, UP53 i UP54, obavještavamo Vas sljedeće:

Predmetne Urbanističke parcele UP 50, UP51, UP52, UP53 i UP54 nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II" ("Sl. list CG–opštinski propisi" br. 19/17). Prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina Urbanističke parcele UP 50, UP51, UP52, UP53 i UP54 po namjeni zahvata površine Površine Mješovite namjene, ovičene su prelomnim tačkama definisanih u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije. (grafički prilog)

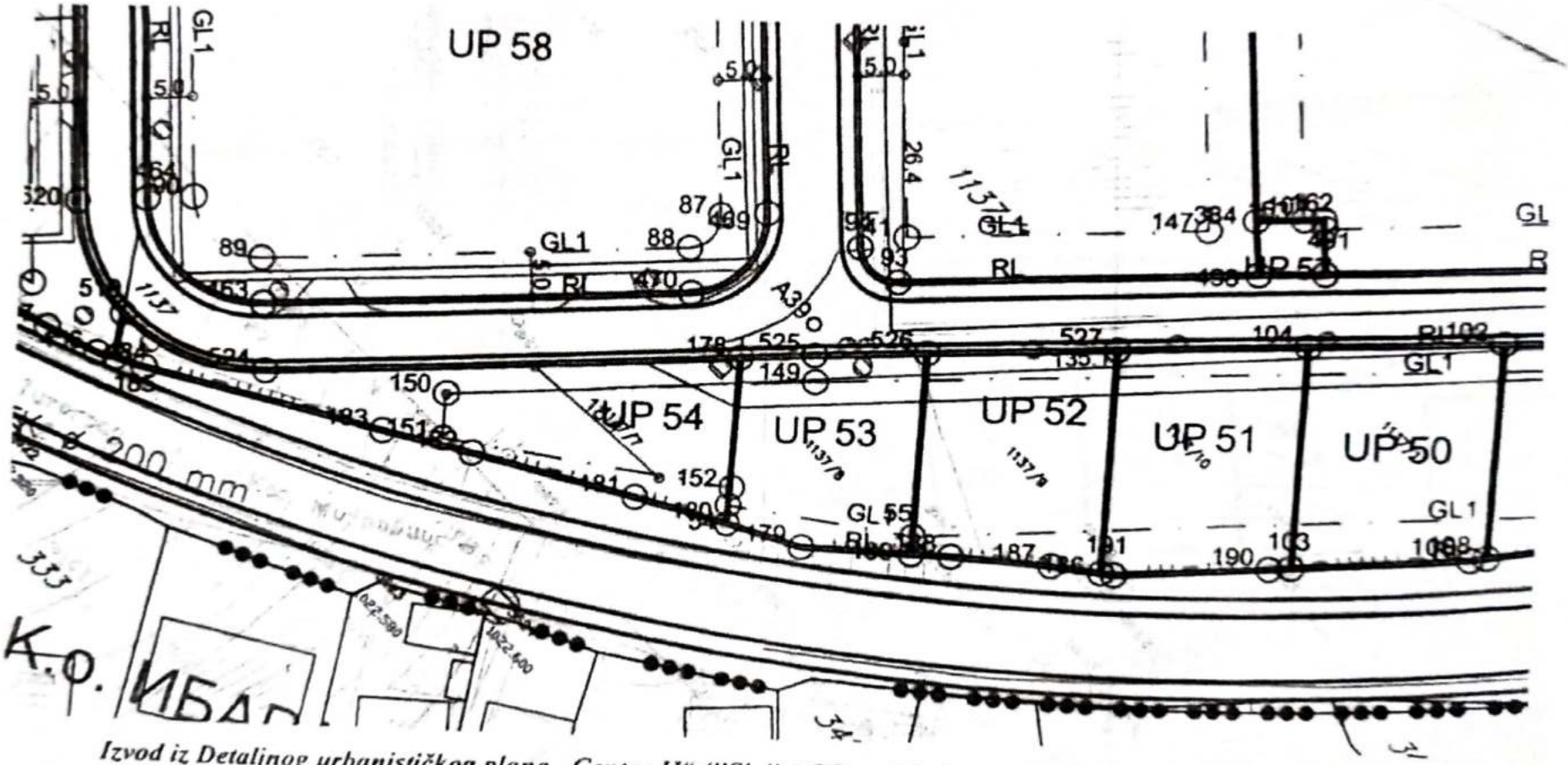
S poštovanjem,

Prilozi:

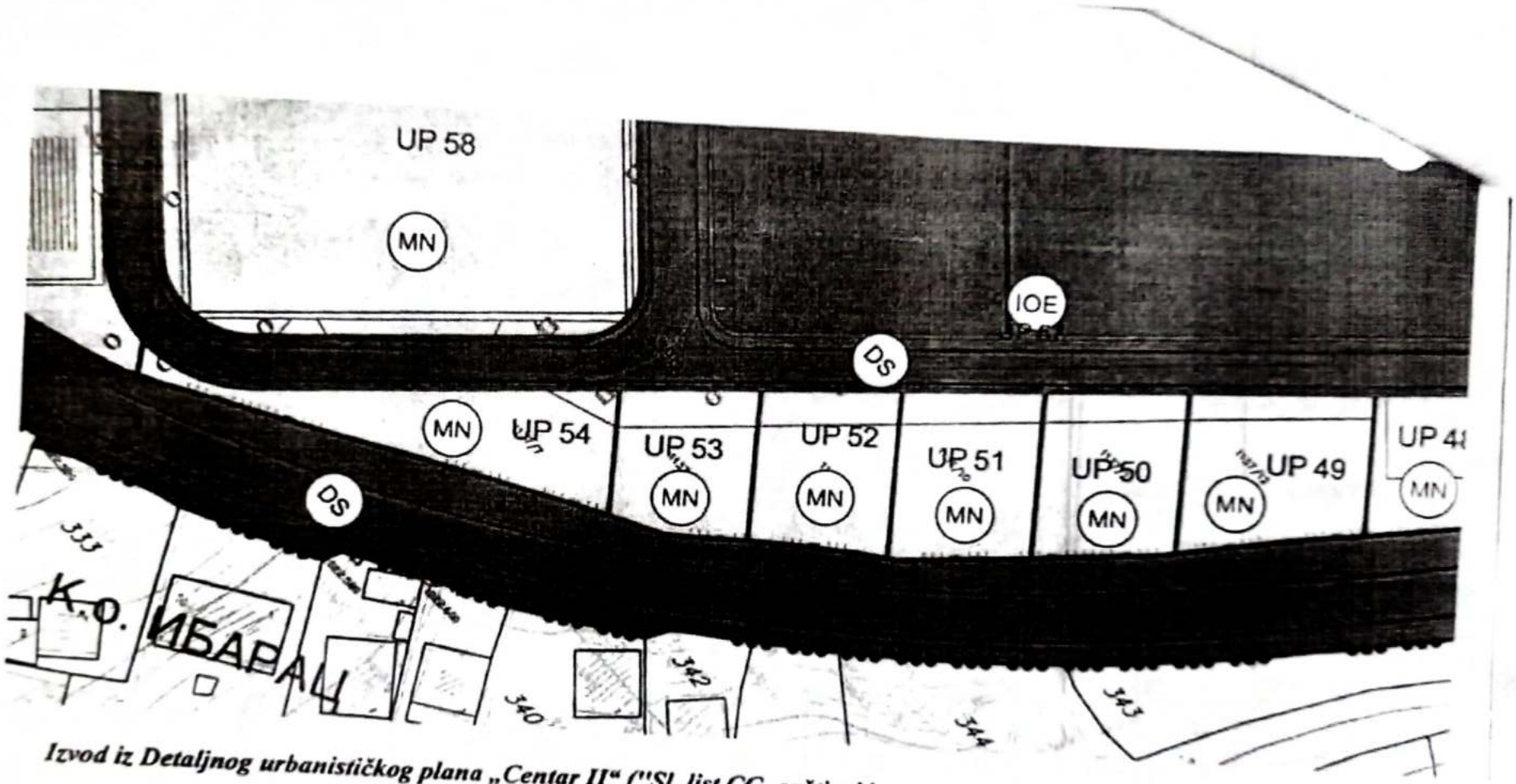
1. *Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Centar II" ("Sl. list CG–opštinski propisi" br 19/17), grafički prilog – Plan parcelacije i regulcije*
2. *Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana„Centar II" ("Sl. list CG–opštinski propisi" br 19/17), grafički prilog – Plan namjene površina sa legendom namjene*
3. *Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela*

Asmin Kalač, dipl.inž.arh.
Samostalni savjetnik II za prostorno planiranje,

Dostaviti:
1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Predmetu,
3. Arhivi

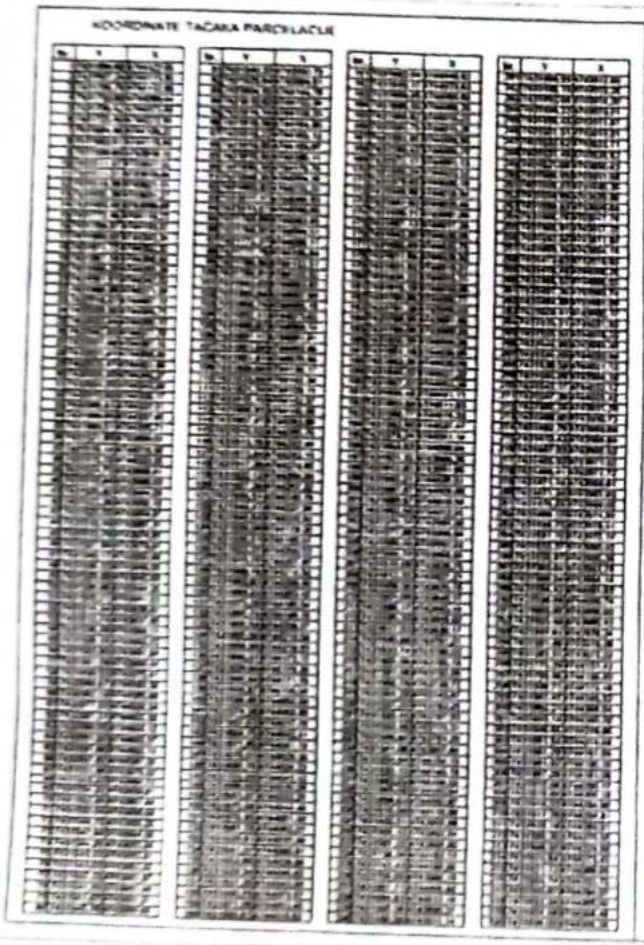


Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Centar II" ("Sl. list CG–opštinski propisi" br. 19/17), grafički prilog – Plan parcelacije i regulcije

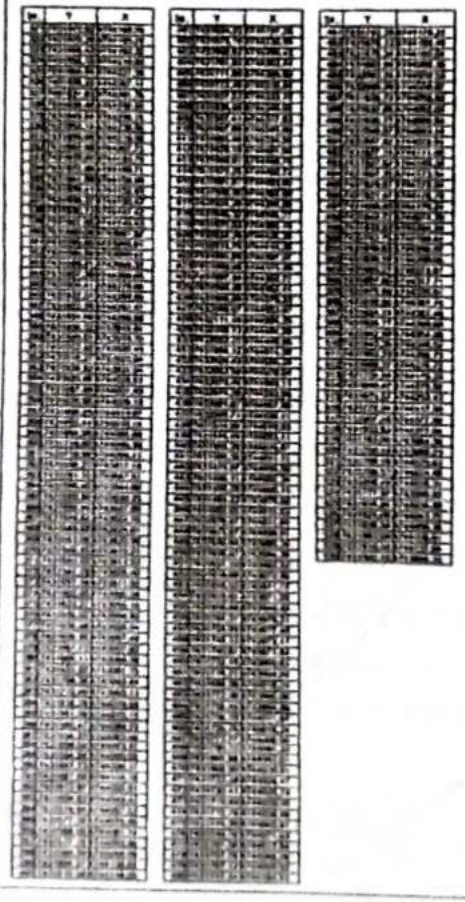


Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Centar II" ("Sl. list CG–opštinski propisi" br. 19/17), grafički prilog – Plan namjene površina

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE



DETALJNI URBANISTIČI PLAN "CENTAR II"

PLAN

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br. 3a

Investitor: Opština Rožaje

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a "CENTAR II"
Broj 100 od 27.4.2017

Izvršilac planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor: ANDRIJA KNEŽIĆ, dipl. ing. građ.

Odgovorni planer: ZORICA BRETENOVIĆ, dipl. ing. arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Rožaje: HUSEIN KURTAGIĆ

Sekretar Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine: EDIP HUSIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ROŽAJE

Broj: 113-917-65-2023

Datum: 02.02.2023

Katastarska opština: ROŽAJE

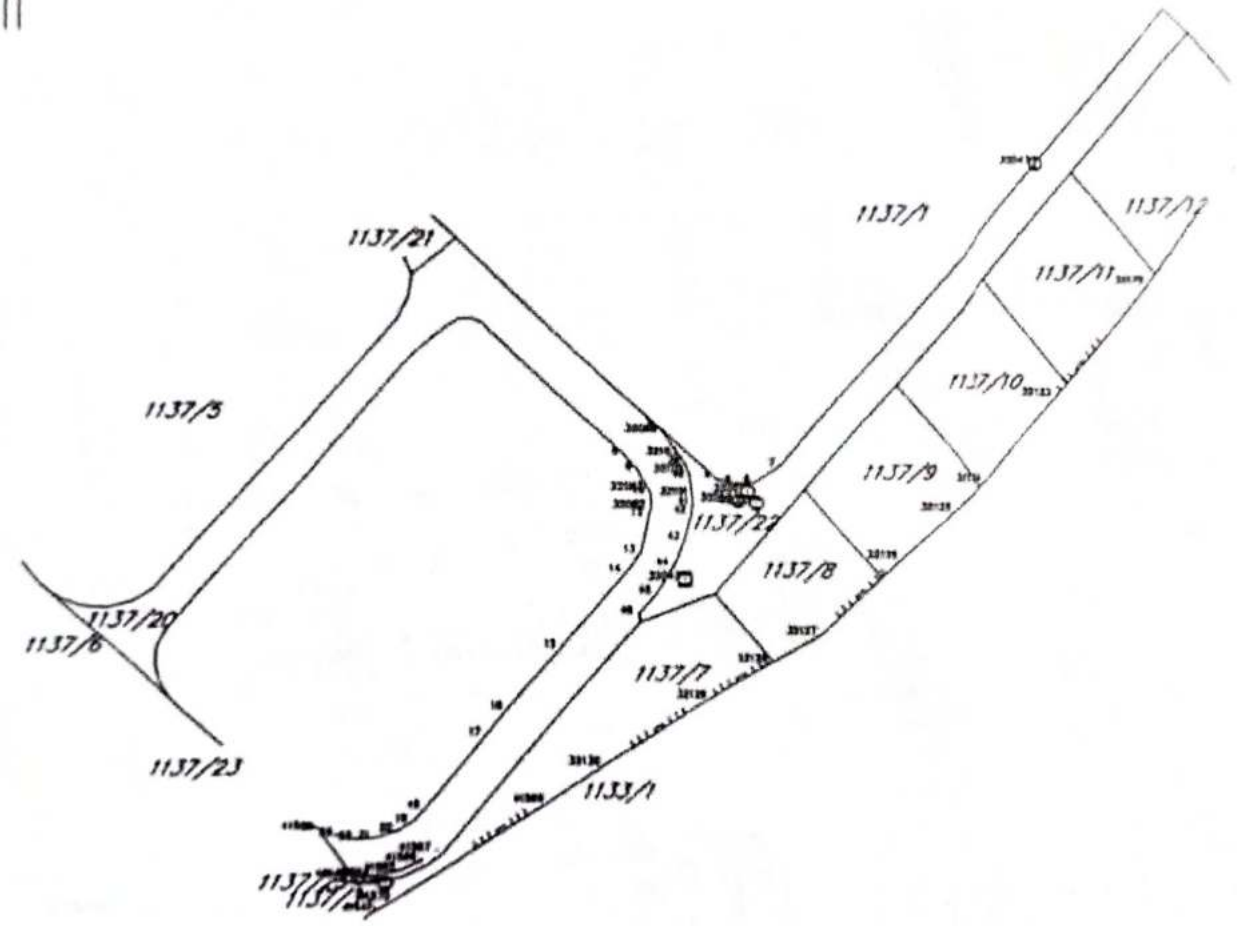
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18,19,23

Parcele: 1137/7, 1137/8, 1137/9, 1137/10, 1137/11, 1137/22, 1137/20

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službena lica

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: ROŽAJE
KO: ROŽAJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 113-917-68-2023, od: 02.02.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 02.02.2023 13:43

	7431868.74	4744055.16	0.00
	7431868.39	4744084.73	0.00
	7431881.61	4744070.48	0.00
	7431855.16	4744069.74	0.00
	7431841.93	4744054.75	0.00
	7431855.39	4744040.26	0.00
	7431763.15	4743984.24	0.00
	7431765.98	4743984.34	0.00
	7431769.82	4743985.04	0.00
	7431773.22	4743986.60	0.00
	7431775.27	4743988.01	0.00
	7431804.31	4744020.77	0.00
	7431815.47	4744024.76	0.00
	7431840.22	4744027.22	0.00
	7431828.69	4744039.76	0.00
3	7431806.43	4744048.63	0.00
4	7431815.36	4744041.25	0.00
5	7431818.49	4744040.62	0.00
6	7431821.22	4744040.85	0.00
7	7431824.94	4744043.07	0.00
8	7431801.65	4744044.58	0.00
9	7431803.57	4744042.40	0.00
10	7431805.51	4744039.11	0.00
12	7431805.33	4744035.95	0.00
13	7431804.27	4744030.63	0.00
14	7431802.27	4744027.79	0.00
15	7431792.88	4744017.23	0.00
16	7431784.98	4744008.45	0.00
17	7431781.85	4744004.77	0.00
18	7431773.04	4743994.80	0.00
19	7431771.24	4743992.90	0.00
20	7431769.07	4743991.60	0.00
21	7431765.63	4743990.58	0.00
22	7431763.11	4743990.46	0.00
23	7431760.32	4743990.91	0.00
24	7431757.69	4743991.75	0.00
39	7431810.68	4744043.28	0.00
40	7431811.39	4744041.39	0.00

41	7431811.94	4744037.56	0.00
42	7431811.72	4744036.29	0.00
43	7431810.77	4744032.49	0.00
44	7431809.19	4744028.76	0.00
45	7431806.64	4744024.78	0.00
46	7431804.07	4744021.97	0.00
32042	7431810.92	4744026.72	1019.80
32047	7431862.93	4744086.01	1019.90
32051	7431820.12	4744039.47	1019.70
32052	7431818.66	4744038.06	1019.90
32053	7431821.45	4744037.75	1019.50
32066	7431807.27	4744047.79	1019.90
32082	7431805.68	4744037.04	1019.90
32083	7431805.26	4744039.59	1019.90
32101	7431811.82	4744038.92	1019.80
32102	7431811.24	4744042.10	1019.80
32103	7431810.22	4744044.59	1019.70
32123	7431867.22	4744053.38	1020.10
32124	7431856.48	4744041.11	1020.80
32125	7431851.18	4744036.98	1022.10
32126	7431843.30	4744030.09	1022.00
32127	7431831.62	4744019.21	1022.80
32128	7431824.21	4744015.21	1021.60
32129	7431815.19	4744010.06	1021.10
32130	7431799.66	4744000.77	1021.60
32179	7431880.67	4744069.14	1020.70
41440	7431763.40	4743985.25	0.00
41441	7431766.08	4743980.35	0.00
41443	7431762.41	4743985.22	0.00
41538	7431767.40	4743984.15	1020.30
41556	7431757.39	4743991.88	1020.30
41564	7431765.80	4743985.32	1020.10
41565	7431769.64	4743986.02	1020.20
41566	7431772.65	4743987.42	1020.10
41567	7431774.70	4743988.83	1020.10
41569	7431791.38	4743995.53	1021.20
41570	7431768.95	4743981.86	1022.60

Parcela: 1137/7 (P=556)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
32128	32129	10.39
32129	32130	18.10
32130	41569	9.80
41569	41570	26.27
41570	41441	3.24

Parcela: 1137/8 (P=311)
Frontovi:

od do dužina(m)
32127-32128 8.42

Parcela: 1137/22 (P=665)
Frontovi:
od do dužina(m)
3-4 11.58
4-5 3.19
5-6 2.74
6-7 4.33
46-45 3.81
45-44 4.73
44-43 4.05
43-42 3.92
42-41 1.29
41-40 3.87
40-39 2.02
39-3 6.83

Parcela: 1137/20 (P=1181)
Frontovi:
od do dužina(m)
15-14 14.13
14-13 3.47
13-12 5.42
12-32082 1.14
32082-10 2.08
10-9 3.82
9-8 2.90
3-39 6.83
39-40 2.02
40-41 3.87
41-42 1.29
42-43 3.92
43-44 4.05
44-45 4.73
45-46 3.81
41443-41556 8.34
41556-24 0.33
24-23 2.76
23-22 2.83
22-21 2.52
21-20 3.59
20-19 2.53
19-18 2.62
18-17 13.30
17-16 4.83
16-15 11.81

Parcela: 1137/9 (P=364)
Frontovi:
od do dužina(m)
32125-32126 10.47

Parcela: 1137/10 (P=398)
Frontovi:
od do dužina(m)
32123-32124 16.31

Parcela: 1137/11 (P=393)
Frontovi:
od do dužina(m)

Obradio:

Pregledao:

"KOTA" D.O.O. Bar
Ul. Rista Lekića D-9, Bar
Telefon +382(0)68 200-030
+382(0)68 815-280
+382(0)68 815-285
e-mail: kota.bar.doo@gmail.com

Broj predmeta: 35/2023
Datum: 18.04.2023.god.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu: Bećiragić Sadudin
Sa JMBG: 0805973272088

Iz Bara, Ul. Maršala Tita 15C.

Za potrebe izvodjenja geodetskih radova: Parcelacija po DUP-u

KO Rožaje

LN 1936

Katastarska parcela 1137/7, 1137/8, 1137/9, 1137/10 i 1137/11

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVODJENJA GEODETSKIH RADOVA Elaborat uslovne parcelacije po DUP-u.

Naručilac radova: Bećiragić Sadudin
Sa JMBG: 0805973272088

Iz Bara, Bjeliši bbul. Maršala Tita 15C

Bećiragić Sadudin

Potpis

M.P. "KOTA" D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge BAR

"Kota" D.O.O. Bar

DIREKTOR

Saljević Ramadan

"Kota" D.O.O. Bar
Ul. Rista Lekića D-9, Bar
Telefon: +382(0)68 200-030
+382(0)68 815-280
+382(0)68 815-285
e-mail: kota.bar.doo@gmail.com

Broj predmeta:35/2023
18.04.2023.god

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvodjenje geodetskih radova na nepokretnosti

LN/PL 1936, katastarska parcela 1137/7,1137/8,1137/9,1137/10 i 1137/11.

po zahtjevu Bećiragić Sadudina.

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvodjenje geodetskih radova:

Licenca broj: **02-8379/2** od **30.11.2012. godine** oblast:
- **IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**
- **DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:
Saljević Ramadan
koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:
Ovlašćenje broj: **02-2533/2** od **20.09.2004. godine** oblast DRŽAVNI PREMJER, **KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

M.P.

"Kota" D.O.O. Bar

DIREKTOR

Saljević Ramadan

"Kota" D.O.O. Bar
Ul. Rista Leki'a D9, Bar
Telefon: +382(0)68 200-030
+382(0)68 815-280
+382(0)68 815-285
e-mail: kota.bar.doo@gmail.com

Broj predmeta: 35/2023
Datum: 24.04.2023.god.

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Bećiragić Sadudina iz Bara. Dana 24.04.2023.god.**
podnijetom organizacionoj jedinici Rožaje,
geodetska organizacija „KOTA" DOO sa sjedištem u Baru,
Izvršila je geodetske radove

Izrada elaborata parcelacije po DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima kao i tehničkim normativima.

"Kota" D.O.O. Bar
Saljević Ramadan
(Ovlašćenje broj: **02-2533/2** od **20.09.2004. godine**)

M.P.

"KOTA" D.O.O. Bar
Ul. Rista Lekića D-9, Bar
Telefon: +382(0)68 200-030
+382(0)68 815-280
+382(0)68 815-285
e-mail: kota.bar.doo@gmail.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIDJAJU

Sastavljen u Baru, od strane geodetske organizacije „KOTA" D.O.O. Bar , dana

18.04.2023.god. po predmetu br. 35/2023, za obavljane geodetske radove: Uslovna parcelacija po Dup-u , čiji je podnosilac prijave: Bećiragić Sadudin iz Bara, ul. Maršala Tita 15 c.

Prisutni:
Saljević Ramadan, predstavnik „KOTA" DOO BAR,

Stranka: Bećiragić Sadudin

Rezultati uvidjaja na licu mjesta:

Na zahtjev vlasnika predmetnih kat. parcela br. 1137/7,1137/8, 1137/9, 1137/10 i 1137/11 upisanih u L.N. br. 1936 K.o. Rožaje izvršio sam uslovnu parcelaciju po planskom dokumentu Dup Centar II Rožaje i to na način kako je prikazano na skici- manualu a sve u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koje je prisustvovalo uvidjaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Bećiragić Sadudin .....

"KOTA" D.O.O. Bar
Saljević Ramadan
(Ovlašćenje broj: **02-2533/2** od 20.09.2004. godine)

M.P.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PJ Rožaje
KO Rožaje

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština: Rožaje

Katastarska opština: Rožaje

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	305	Crna Gora -svojina 1/1	1137/1	2	svojina	1/1	posl.zg.u privr.br.2	9553	
		Vlada CG raspolaganje		3	svojina	1/1	posl.zg.u privr.br.3	727	
				6	svojina	1/1	pom.zg. u pr. Br.6	82	
					svojina	1/1	Zem. Uz priv.zg.	2459	
								12821	
			1137/20		svojina	1/1	Zem. Uz priv.zg.	1181	
			1137/22		svojina	1/1	Zem. Uz priv.zg.	665	
								14667	
2	1936	~~Opština Rožaje~~	1137/7		svojina	1/1	nepl.zem	556	
		Bećiragić Sadudin	1137/8		svojina	1/1	nepl. Zem	311	
			1137/9		svojina	1/1	nepl. Zem	364	
			1137/10		svojina	1/1	nepl.zem	398	
			1137/11		svojina	1/1	nepl.zem	393	
								2022	
					UKUPNO:			16689	0

Pregledao i ovjerio: _____

Obradio: Saljević Ramadan, geom

18.04.2023

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština: Rožaje

Katastarska opština: Rožaje

NOVO STANJE

A LIST (podaci o parcelama)

Radni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	305	Crna Gora-svojina 1/1	1137/1	2	svojina	1/1	zemljište pod objekt.	9553	
		Vlada CG raspolaganje		3	svojina	1/1	zemljište pod objekt.	727	
				6	svojina	1/1	zemljište pod objekt.	82	
					svojina	1/1	zemljiste uz privr. zgr	2456	
								12818	
			1137/35				zemljište uz privr. zgr	3	
			1137/20				zemljište uz privr. zgr	1177	
			1137/37				zemljište uz privr. zgr	4	
			1137/22				zemljište uz privr. zgr	149	
			1137/29				zemljište uz privr. zgr	96	
			1137/30				zemljište uz privr. zgr	30	
			1137/31				zemljište uz privr. zgr	116	
			1137/32				zemljište uz privr. zgr	100	
			1137/33				zemljište uz privr. zgr	93	
							UKUPNO	14582	

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Saljević Ramadan geom.

18.04.2023

M.P. "KOTA" d.o.o. BAR

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština Rožaje

Katastarska opština Rožaje

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	305	Crna Gora -svojina 1/1	1137/34		svojina	1/1	zemljište pod objekt.	85	
		Vlada CG raspolaganje						14667	
2	1936	Bećiragić Sadudin	1137/7		svojina	1/1	neplodno zemljište	552	
			1137/36		svojina	1/1	neplodno zemljište	4	
			1137/8		svojina	1/1	neplodno zemljište	311	
			1137/9		svojina	1/1	neplodno zemljište	364	
			1137/10		svojina	1/1	neplodna zemljište	398	
			1137/11		svojina	1/1	neplodno zemljište	393	
								2022	
							ukupno	16689	

Pregledao i ovjerio:

Obradio Saljević Ramadan geom.

18.04.2023

M.P.

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština Rožaje

Katastarska opština Rožaje

NOVO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površina	Površina dijela zgrade	Osnov sticanja
												m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)

1	305	Crna Gora-svojina	1137/1	2							posl.zgr.u prizemlju br.2	955,3		
		Vlada CG -korišćenje		3							posl.zgr.u prizemlju br.3	72,1		
				6							posl.zgr.u prizemlju br.6	82		

UKUPNO:

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Saljević Ramadan geom.

18.04.2023.

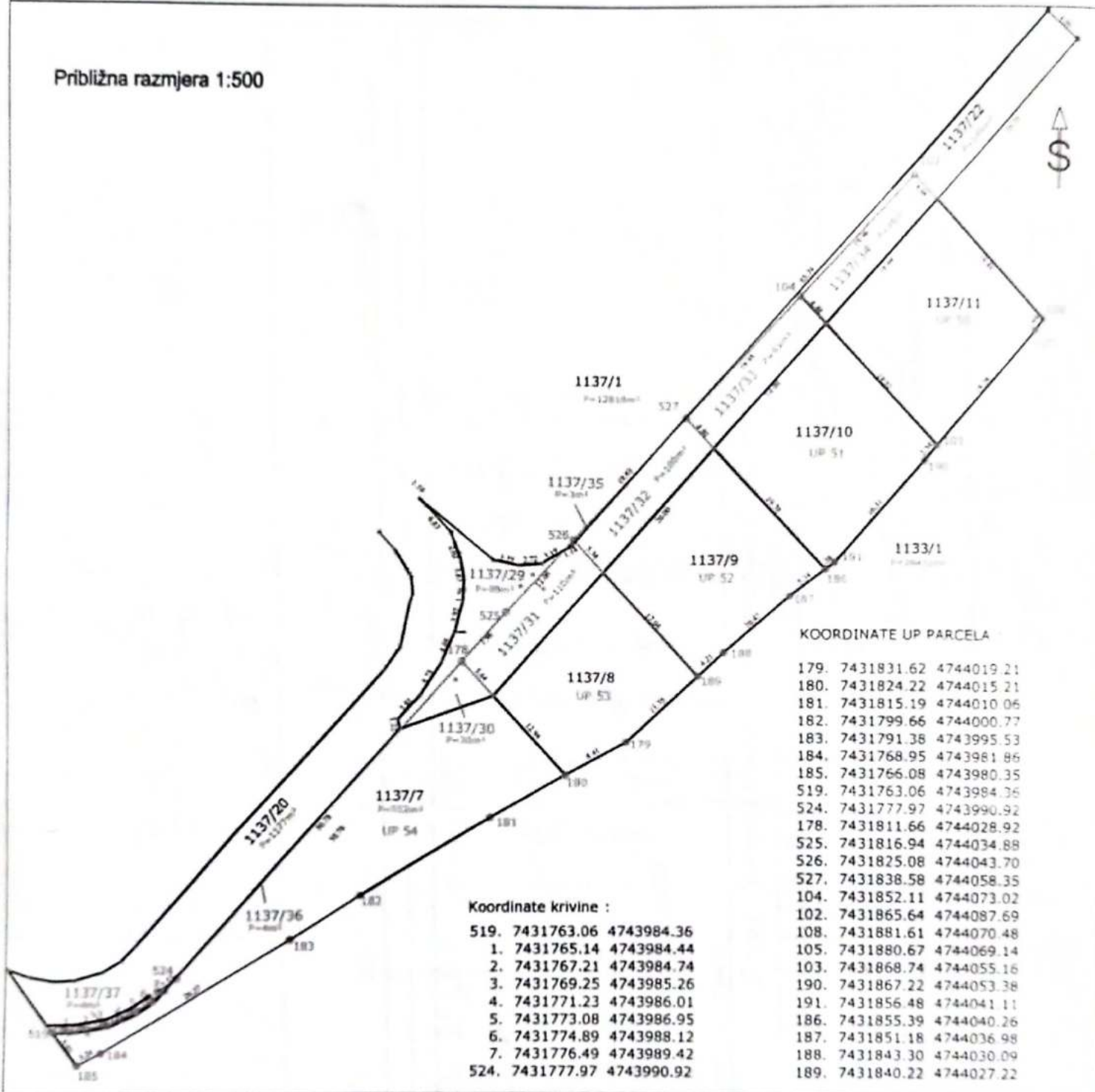
MP

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica: Rožaje
Kat. Opština: Rožaje

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Približna razmjera 1:500



KOORDINATE UP PARCELA

179.	7431831.62	4744019.21
180.	7431824.22	4744015.21
181.	7431815.19	4744010.06
182.	7431799.66	4744000.77
183.	7431791.38	4743995.53
184.	7431768.95	4743981.86
185.	7431766.08	4743980.35
519.	7431763.06	4743984.36
524.	7431777.97	4743990.92
178.	7431811.66	4744028.92
525.	7431816.94	4744034.88
526.	7431825.08	4744043.70
527.	7431838.58	4744058.35
104.	7431852.11	4744073.02
102.	7431865.64	4744087.69
108.	7431881.61	4744070.48
105.	7431880.67	4744069.14
103.	7431868.74	4744055.16
190.	7431867.22	4744053.38
191.	7431856.48	4744041.11
186.	7431855.39	4744040.26
187.	7431851.18	4744036.98
188.	7431843.30	4744030.09
189.	7431840.22	4744027.22

Koordinate krivine :

519.	7431763.06	4743984.36
1.	7431765.14	4743984.44
2.	7431767.21	4743984.74
3.	7431769.25	4743985.26
4.	7431771.23	4743986.01
5.	7431773.08	4743986.95
6.	7431774.89	4743988.12
7.	7431776.49	4743989.42
524.	7431777.97	4743990.92

OVJERAVA:

"KOTA" D.O.O. Bar
Bar, Ul. Rista Lekića D9
Tel. +382 68 200-030; 068 815-280

Licenca br. **02-8379/2** od **30.11.2012.** g.
Snimio Saljević Ramadan,
ovlašćeno lice po ovlašćenju br.
02-2533/2 od **20.09.2004. godine**

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA ZA NEKRETNINE

Broj 02-2533/2
Datum 20.09.2004.g.
Podgorica

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

DIREKCIJA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

SALJEVIĆ ISE RAMADAN, geodetski tehničar

rođen 10.05.1956. godine u Baru, polagao je dana 20.09.2004. godine, stručni ispit za sticanje ovlašćenja za izvodjenje geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,

i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za izvodjenje radova iz sledećih oblasti.

1. državnog premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi-
-dosije

DIREKTOR,
Rajko Janković

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge

"KOTA " D.O.O. BAR

Ul.Bjeliši bb Bar, dana 30.11.2012 godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-8379/2

Podgorica, 30.11.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

POVRATNICA

Broj 01-113-919-684/2023

Predmet pošiljke Obavještenje

Predato pošti "KOTA" d.o.o Bar

Na adresu ul. Riste Lekića

U Bar

06-11-2023

M

Adresa

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Rožaje ul. M. Tita

Rožaje

Napomena pošiljaoca .....

Potvrđujem da sam dana 06-11-2023 ..... 20 ..... g.
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

....
(primalac) . (dostavljač - poštonoša)

.....
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

.....

AR 34274919 0 ME

"KOTA" d.o.o. BAR
Ul. Riste Lekića D9
85000 BAR
CRNA GORA

Broj: 170/24
Datum: 30.12.2024. godine

I Z J A V A

u skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstav ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Grad: Rožaje
Investitor: Bećiragić Sadudin
Tip objekta: Poslovno-Stambeni objekat

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, izdate urbanističko-tehničke uslove broj UPi 06-332/23- 136/3 od 11.04.2023. godine, utvrđeno je da se poslovno-stamebni objekat planira na:

- Kat.parcela br 1137/30 po kulturi zemljište uz privrednu zgradu površine 30m^2 vlasništvo Crna Gora svojina 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore ,

- Kat.parcela br.1137/31 po kulturi zemljište uz privrednu zgradu površine 110m^2, vlasništvo Crna gora svojina 1/1,raspolaganje Vlada Crne Gore,

- Kat parcelabr. 1137/32, po kulturi zemljište uz privrednu zgradu površine 100m^2 vlasništvo Crna Gora svojina 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore ,

- Kat parcela br. 1137/33, po kulturi zemljište uz privrednu zgradu površine 93 m^2 vlasništvo Crna Gora svojina 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore,

- Kat parcelabr. 1137/34, po kulturi zemljište uz privrednu zgradu površine 85 m^2 vlasništvo Crna Gora svojina 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore ,

- Kat.parceli broj 1137/7 po kulturi neplodno zemljište površine 552 m^2 svojina, Bećiragić Sadudin 1/1,

- Kat.parceli broj 1137/8 po kulturi neplodno zemljište površine 311 m^2 svojina, Bećiragić Sadudin 1/1,

- Kat.parceli broj 1137/9 po kulturi neplodno zemljište površine 364 m^2 svojina, Bećiragić Sadudin 1/1,

"KOTA" d.o.o. BAR
Ul. Riste Lekića D9
85000 BAR
CRNA GORA

- Kat.parceli broj 1137/10 po kulturi neplodno zemljište površine 398 m^2 svojina, Bećiragić Sadudin 1/1

- Kat.parceli broj 1137/11 po kulturi neplodno zemljište površine 393 m^2 svojina, Bećiragić Sadudin 1/1, u DUP CENTAR 2,

Izjavljujem da predmetna lokacija, tj. planirani poslovno-stambeni objekat, ima pristup javnoj ulici, a koji je na katastrakom planu označen kao:

- Kat. parcela broj 1133/1, po kulturi javni put površine 26439 m^2 , upisane u LN 1789 KO Rožaje, sa pravom svojine CRNA GORA ,Vlada Crne Gore raspolaganje

- Kat.parcela 1137/20 po kulturi zemljište uz zgrade površine 1177m^2, sa pravom svojine CRNA GORA ,Vlada Crne raspolaganje.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na proiekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

"Kota" D.o.o. Bar

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge "KOTA" BAR

Izvršni direktor
Saljević Ramadan

TEKSTUALNA DOKUMNETACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD:

Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"

Predmetna parcela je ukupne površine 2440 m^2.

Predmetnoj lokaciji je omogućen pješački pristup sa jugoistočne strane, sa magistralnog puta, kao i kolski u suterenu sa sjeverozapadne strene-ulaz u garaže na suterenu, u lamelama A,B i C..

CILJ ISVRHA:

Isprojekatovati objekte za stanovanje(podijeljen po lamelama), moderne arhitekture. Vođeni estetikom, komforom, elegancijom, a naravno i zahtjevima investitora, težilo se da se dobije jedna cjelina koja će da postigne udobnost i prijatnost boravka u njoj, i da zadovolji potrebe investitora i onih koji će u njoj boraviti.

PREDMET:

Projektovati objekte prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Poslovno stambeni objekti (sve faze)
Spratnost:	S u + P +2+ Pk
Površina u osnovi:	~1220.0 m^2
Bruto površina:	do ~4812.0 m^2.
Konstrukcija:	armirano betonska
Krov:	kosi-dvovodni

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Objekat za poslovanje i stanovanje projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektima.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Namjena objekta je za poslovanje i stanovanje, sa svim sadržajima koji su potrebni ovakvim objektima.

Objekat ispojektovati u Su+P+2+Pk etaži, u tri lamele (A,B i C). Ulaz u objekat predvidjeti sa jugoistočne strane.

U suterenu u svim lamelama predvidjeti adekvatan broj parking mjesta (po 12 u lamelama A i B i 22 u lameli C), ostave, pomoćne prostorije, tri posebna kolska ulaza i tri posebna stepeništa sa liftovima.

Prizemlje lamele A,B i C treba da imaju sa jugoistočne strane lokale za poslovanje sa toaletima (po dva za lamelu A i B i tri za lameluC). Također je potrebno isprojektovati tri ulaza u stambene dijelove sa bočnih strana svih lamela. Od ostalih sadržaja u prizemlju, potrebno je da ima ulazne holove i stepeništa sa liftovima, za sve lamele posebno.

Na I spratu u lamelama A,B i C projektovati 15 (4+4+7) poslovnih apartmana, dok na II spratu i potkrovlju u lamelama A i B treba predvidjeti po četiri stana na stepeništu sa liftovima i boksom, (ukupno 8 stanova na etaži za lamele A i B), dok u lameli C treba projektovati po sedam stanova na stepeništu (drugi sprat i potkrovlje).

Krov objekata projektovati kao dvovodni, pokriven limom-trapeznim (antracit boje), sa nagibima od 40^0.

- Dispoziciona rješenja objekata treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

- Objekte projektovati sa spoljnim zidovima od giter bloka, sa simetričnim i skladnim otvorima.

Spoljna obrada

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Rožaje,
Investitor: Sadudin Bećiragić

Juli, 2024.god.

TEHNIČKI OPIS

Lokacija i katastarski podaci

Katastarska parcela br. 1137/11, 1137/10, 1137/9, 1137/8, 1137/7 (kao i K.P. br. 1137/30, 1137/31, 1137/32, 1137/33, 1137/34 – prihvaćen zahtjev za otkup), sve u KO Rožaje, opština Rožaje, nalazi se na urbanističkim parcelama UP50, UP51, UP52, UP53, UP54, u zahvatu DUP-a "Centar II". *UP52,*

(Za navedene urbanističke parcele dokupljen je dio parcela. Investitor je predao zahtjev prema nadležnim državnim službama i dokompletirao je urbanističke parcele UP50, UP51, UP53, UP54. Projektom su ove parcele kompletno tretirane.)

Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova

- **Površina katastarskih parcela**: 2436 m²
- **Površina urbanističkih parcela**: 2441.45 m²
- **Indeks zauzetosti**: 0.50 (maksimalna površina prvog sprata lamela iznosi 1218 m²; zauzeta površina iznosi 1217,93 m²).
- **Indeks izgrađenosti**: 2.0 (maksimalna bruto građevinska površina objekta je 4872 m²; bruto građevinska površina objekta iznosi 4805,44 m²).
- **Maksimalna spratnost objekta**: Su+P+2+Pk ili Po+P+2+Pk. Planirana spratnost: Su+P+2+Pk.

Pristup lokaciji

Predmetnoj lokaciji se pristupa s jugoistočne strane, gdje je omogućen pješački pristup sa magistralnog puta, također se kolski i pješački pristupa i sa sjeverozapadne strane gdje se pristupa garažama i parkiranjima ispred i oko objekta. Širina placa definiše organizaciju pristupa parkiralištima.

OPIS PROJEKTNOG RJEŠENJA POSLOVNO-STAMBENOG KOMPLEKSA

Planirani kompleks se sastoji od tri lamele (A, B i C) i nalazi se na pet urbanističkih parcela (UP50, UP51, UP52, UP53 i UP54) u zahvatu DUP-a "Centar II". Ukupna površina urbanističkih parcela je 2441,45 m², a površina katastarskih parcela iznosi 2436 m².

FAZNA IZGRADNJA KOMPLEKSA

Izgradnja kompleksa će se realizovati u dvije faze:

- **Prva faza**: Izgradnja lamela A i B.
- **Druga faza**: Izgradnja lamele C.

Sve lamele su projektovane kao objekti sa suterenom, prizemljem, dva sprata i potkrovljem.

ARHITEKTONSKI KONCEPT I KONCEPT OBJEKTA

Kompleks je projektovan u skladu s lokalnim uslovima, tradicionalnim arhitektonskim karakteristikama kraja, te modernim potrebama i standardima. Krovovi objekta su strmi, što je karakteristično za planinsku arhitekturu, a objekti su projektovani sa pažljivim izborom materijala koji se harmonično uklapaju u ambijent. Ovaj pristup omogućava očuvanje skladnosti sa okolnim prostorom, dok istovremeno zadovoljava funkcionalnost i estetske standarde modernog dizajna.

Korišćeni materijali su savremeni i kvalitetni, ali su prilagođeni lokalnim tradicijama, stvarajući skladnu kombinaciju modernog i tradicionalnog. Arhitektonski elementi objekta, kao što su visoki strmi krovovi, zidovi od kvalitetnih materijala i pažljivo odabrani detalji, omogućavaju da objekat bude u skladu sa planinskom arhitekturom, ali istovremeno pruža udobnost i komfor modernih korisnika. Ovaj spoj arhitektonskih stilova i funkcionalnosti čini objekat prostorom visokog kvaliteta i efikasnosti, koji je usklađen sa prirodnim okruženjem i potrebama savremenog života.

Svi objekti u kompleksu projektovani su da zadovolje visoke standarde energetske efikasnosti, komfora i funkcionalnosti, dok će njegova vizualna prisutnost doprinositi pozitivnoj estetici okolnog područja.

KONSTRUKCIJA KOMPLEKSA

Kompleks je projektovan od armirano-betonskog konstruktivnog sistema:

- **Konstrukcija**: Armirano-betonski stubovi, platna, grede i monolitne međuspratne ploče.
- **Zidovi**: Zidani giter blokom, sa horizontalnim i vertikalnim ukrutama.

PODJELA I SADRŽAJ OBJEKTA

Suteren

- **Garaže**:
  - Lamele A i B: Po 14 parking mjesta u svakoj lameli, što je ukupno 28 parking mjesta.
  - Lamela C: 22 parking mjesta.

  Ukupno 50 parking mjesta u lamelama A,B i C.
- **Prateći prostori**: Ostave i pomoćne prostorije za stanare.
- **Povezanost**: Suteren je povezan sa svim etažama liftovima i stepeništem.

Prizemlje

- **Poslovne namjene**:
  - Lamele A i B: Po 2 velika lokala sa zasebnim ulazima i toaletima.
  - Lamela C: 3 velika lokala sa zasebnim ulazima i toaletima.

Spratovi i potkrovlje

Lamele A i B:

- **Prvi sprat**: Po 4 poslovna apartmana u svakoj lameli (ukupno 8).
- **Drugi sprat**: Po 4 stanova u obje lamele (ukupno 8):
  - 1 dvosoban stan.
  - 5 jednoiposobnih stanova.
  - 1 jednosoban stan.
  - 1 garsonjera.
- **Potkrovlje**: Ima isti raspored i broj stanova kao na drugom spratu:
  - 1 dvosoban stan.
  - 5 jednoiposobnih stanova.
  - 1 jednosoban stan.
  - 1 garsonjera.

Lamela C:

- **Prvi sprat**: 7 poslovnih apartmana.
- **Drugi sprat**: 7 stanova :
  - 5 jednoiposobnih stanova.
  - 1 jednosoban stan.
  - 1 garsonjera.
- **Potkrovlje**: Sadrži isti broj stanova kao drugi sprat, sa istim rasporedom:
  - 5 jednoiposobnih stanova.
  - 1 jednosoban stan.
  - 1 garsonjera.

UKUPNI SADRŽAJ KOMPLEKSA

- **Stambene jedinice**: 30 stanova.
- **Poslovni apartmani**: 15 apartmana.
- **Lokali**: 7 poslovnih prostora.

SPOLJAŠNJE OBRADE

- **Zidovi**: Projektovani od d savremenih i kvalitetnih materijala, s dominantnom demit fasadom u bijeloj boji (RAL 9016), koja predstavlja osnovni ton fasade i daje objektu svježinu i eleganciju.

Na fasadi se ističu i sljedeći elementi koji doprinose vizuelnoj raznovrsnosti i estetskoj vrijednosti:

Dekorativni elementi obloženi antracit sivom bojom (RAL 7016), koji naglašavaju modernu arhitekturu objekta.

Granitne ploče sive boje, smještene na prizemlju objekta, pružaju čvrstoću i luksuzan izgled.

Djelimične površine obložene drvenom dekorativnom oblogom, koja unosi toplinu i prirodan karakter u ukupni dizajn fasade.

Ovakva kombinacija materijala i boja osigurava harmoničan spoj modernog dizajna i skladnosti s lokalnim ambijentom, uz dugotrajnost i otpornost na vremenske uslove.

- **Krovovi**: Krov na dvije vode, pokriven trapezastim limom (debljine 0,6 cm), sa padovima od 40°.
- **Stolarija**: Spoljašnja stolarija od PVC-a (antracit boje RAL 7016) s trostrukim staklom.

UNUTRAŠNJE OBRADE

- **Podovi**: Tarketi debljine 1,4 cm; u kupatilima i kuhinjama keramičke pločice.
- **Zidovi**: Zidani giter blokom, malterisani i završno obrađeni glet masom; u kupatilima i kuhinjama zidovi su obloženi keramičkim pločicama.
- **Plafoni**: Obrada glet masom.
- **Unutrašnja stolarija**: Drvena stolarija, prve klase, bez čvorova, sušena i pripremljena prema standardima.

Napomena

Obezbijeđeno je ukupno 75 parking mjesta za lokale, apartmane i stanove za sve tri lamele, od čega je 33 parking mjesta namijenjeno za stanove, a 42 za lokale i apartmane. U projektu je predviđeno ukupno 30 stanova, a shodno koeficijentu 1.1 parking mjesta po stanu, potrebno je minimum 33 parking mjesta za stambeni dio, što je u potpunosti ostvareno u ovom projektu.

Ukupna neto površina poslovnog prostora iznosi 2064,6 m², a prema važećim standardima potrebno je jedno parking mjesto na svakih 50 m² neto površine, što daje obavezu od 42 parking mjesta za poslovne prostore, koji su također obezbijeđeni projektom.

Od ukupno 75 parking mjesta, 50 se nalazi u garažama suterena, dok je 25 smješteno u parteru suterena. U parteru su projektovana 4 para tzv. "makaza"-mehanizama za parkiranje dva vozila na jednom parking mjestu, čime je efikasno riješen nedostatak parking mjesta i omogućeno povećanje zelene površine na parceli. Pristup suterenu za vozila organizovan je sa sjeverozapadne strane iz stambene ulice, gdje je smješteno kompletno navedeno parkiranje.

Napomena
Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjereni u statičkom dijelu projekta.

Odgovorni projektant:
Emir Matović, dipl. inž. arh.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

Planski parametri za UP 50, 51, 52, 53, 54

Površina urbanističkih parcela		2441,45 m²
Maksimalna spratnost		Po(Su)+P+2+Pk
Maksimalna površina u osnovi		1218 m²
Maksimalna BRGP		4872 m²
Dozvoljeni indeks izgrađenosti		2
Dozvoljeni indeks zauzetosti		0.5
Potreban broj parking mjesta		75

Dobijeni parametri

Parametar		**Vrijednost**
Površina kat. parcela		2436 m²
Maksimalna spratnost		Su+P+2+Pk
Površina objektata u osnovi		1217.93 m²
Maksimalna BRGP		4805.44 m²
Ostvaren indeks izgrađenosti		1.97
Ostvaren indeks zauzetosti		0.49
Ostvaren broj parking mjesta na parteru		25
Ostvaren broj parking mjesta u objektima/suterenu		50
Površina zelenila		391.00 m²
Površina popločanja		700.00 m²
Površina asfalta		80.00 m²

Bilans površina za sve objekte na parcelama (Lamela A,B i C)

Površina		**Vrijednost**
Bruto površina suterena		1600.10 m²
Neto površina suterena		1484.66 m²
Bruto površina prizemlja/poslovni prostor		1151.65 m²
Neto površina prizemlja/posalovni prostor		1031.09m²
Bruto površina sprata I/poslovni apartmani		1217.93m²
Neto površina sprata I/poslovni apartmani		1033.51m²
Bruto površina sprata II		1217.93 m²
Neto površina sprata II		1033.51 m²
Bruto površina potkrovlja		1217.93m²
Neto površina potkrovlja		1033.51 m²

Bruto površina objekta bez suterena		**4805.44 m²**
Neto površina objekta bez suterena		**4131.62m²**

Bruto površina objekta sa suterena		**6405.54m²**
Neto površina objekta sa suterena		**5616.28 m²**

Ukupna neto površina stambenog prostora		**2067.02 m²**
Ukupna neto površina poslovnog prostora		**2064.6 m²**

Napomena:

Sve dobijene vrijednosti odnose se na kompletan kompleks, odnosno na sve tri lamele koje se nalaze na predmetnim parcelama.

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA SUTERENA -LAMELA A					Pod	Zid	Plafon
LamelaA- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	22.55 m^2	31.56 m	2.40	54.12	Keramika	Glet masa	Glet masa
	22.55 m^2						
LamelaA- Garaža							
1. Parkiranje za 12 automobila	389.21 m^2	137.79 m	2.40	934.10		Glet masa	Glet masa
	389.21 m^2						

LAMELA A

Neto površina prostorija NRA: 411.76 m^2
Neto površina poda NFA: 411.76 m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 411.76 m^2
Bruto površina poda GFA: 444.42 m^2
Povšina etaže LA: 443.56 m^2

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA SUTERENA -LAMELA B					Pod	Zid	Plafon
LamelaA- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	24.02 m^2	32.01 m	2.40	57.65	Keramika	Glet masa	Glet masa
	24.02 m^2						
LamelaB- Garaža							
1. Parkiranje za 12 automobila	335.40 m^2	104.10 m	2.40	702.62		Glet masa	Glet masa
2. Ostave	67.90m^2	94.10 m	2.40	162.96		Glet masa	Glet masa
	403.30 m^2						

LAMELA B

Neto površina prostorija NRA: 427.32m^2
Neto površina poda NFA: 427.32m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 427.32m^2
Bruto površina poda GFA: 461.83 m^2
Povšina etaže LA: 462.42 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA: 839.08 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA: 905.98 m^2

ODRADIO: EMIR KANIČENOM

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

LamelaA- Komunikacija							
1. Ulazni hodnik	10.65 m^2	14.50 m	3.75	39.60	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Ulazni boks	14.07 m^2	21.91 m	3.75	69.97	Keramika	Glet masa	Glet masa
3. Stepenište i Lift	22.19 m^2	37.16 m	3.75	87.34	Keramika	Glet masa	Glet masa
	46.91 m^2						
LamelaA- Poslovanje I							
1. Lokal I	131.65 m^2	49.50 m	3.75	493.69	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet I	3.43 m^2	11.84 m	3.75	12.86	Keramika	Keramika	Glet masa
	135.08m^2						
LamelaA- Poslovanje II							
1. Lokal II	87.77m^2	54.60m	3.75	472.05	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet II	1.57m^2	5.30m			Keramika	Keramika	Glet masa
	89.34 m^2						

LAMELA A

Neto površina prostorija NRA: 271.33m^2

Neto površina poda NFA: 271.33m^2

Unutrašnja površina poda IFA: 271.33m^2

Bruto površina poda GFA: 308.26 m^2

Povšina etaže LA: 308.26 m^2

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA -LAMELA B					Pod	Zid	Plafon
LamelaB- Komunikacija							
1. Ulazni hodnik	10.56 m^2	14.40 m	3.75	39.60	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Ulazni boks	14.21 m^2	21.54 m	3.75	70.65	Keramika	Glet masa	Glet masa
3. Stepenište i Lift	23.30 m^2	37.68 m	3.75	87.37	Keramika	Glet masa	Glet masa
	48.07m^2						
LamelaB- Poslovanje I							
1. Lokal I	104.95m^2	44.20 m	3.75	376.20	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet I	9.40 m^2	24.96 m	3.75	35.25	Keramika	Keramika	Glet masa
	115.38m^2						
LamelaB- Poslovanje II							
1. Lokal II	121.68m^2	50.70m	3.75	456.30	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet II	3.43m^2	11.84m	3.75	12.86	Keramika	Keramika	Glet masa
	125.11m^2						

LAMELA B

Neto površina prostorija NRA: 288.56m^2

Neto površina poda NFA: 288.56m^2

Unutrašnja površina poda IFA: 288.56m^2

Bruto površina poda GFA: 323.25 m^2

Povšina etaže LA: 323.25 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 560,02 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 631.51 m^2

ODRADIO: EMIR [illegible]

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA -LAMELA A					Pod	Zid	Plafon
LamelaA- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	19.30 m^2	32.34 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	9.85 m^2	16.60 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	29.15m^2						
LamelaA- Poslovni apartman 1							
1. Balkon	3.08 m^2	9.30 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.78 m^2	25.86 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.48m^2	10.86m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.01m^2	8.77m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.42m^2	7.56m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Soba	9.07m^2	13.40m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.60m^2	14.60m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	6.08m^2	10.11m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	64.52m^2			16.50			
LamelaA- Poslovni apartman 2							
1. Balkon	5.32 m^2	10.80 m	2.75	14.63	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.47 m^2	24.64 m	2.75	56.29	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.95m^2	15.20m	2.75	21.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.08m^2	8.71m	2.75	11.22	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Trpezarija	6.07m^2	10.04m	2.75	16.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kupatilo	3.34m^2	7.98m	2.75	9.18	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Plakarska ostava	0.71m^2	3.58m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Soba	11.21m^2	15.15m	2.75	30.83	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	14.82m^2	15.88m	2.75	40.75	Tarket	Glet masa	Glet masa
	73.99m^2						
LamelaA- Poslovni apartman 3							
1. Dnevni boravak	18.07 m^2	17.22 m	2.75	49.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.13 m^2	5.85 m	2.75	5.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kuhinja	4.05m^2	9.48m	2.75	11.14	Keramika	Keramika	Glet masa
4. Kupatilo	3.07m^2	7.21m	2.75	8.44	Keramika	Keramika	Glet masa
	27.31m^2						
LamelaA- Poslovni apartman 4							
1. Balkon	5.00m^2	8.95 m	2.75	13.75	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.19m^2	19.32m	2.75	61.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.79m^2	13.40m	2.75	21.42	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	5.54m^2	10.87m	2.75	15.23	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	4.80m^2	8.85m	2.75	13.20	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.30m^2	14.15m	2.75	33.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.00m^2	14.30m	2.75	33.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	7.67m^2	11.91m	2.75	21.09	Tarket		
	77.29m^2						

LAMELA A I sprat
Neto površina prostorija NRA: 272.26m^2
Neto površina poda NFA: 272.26m^2 m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 258.86 m^2
Bruto površina poda GFA: 324.74 m^2
Povšina etaže LA: 324.74 m^2

ODRADIO: EMIR [illegible]

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA -LAMELA B					Pod	Zid	Plafon
LamelaB- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	19.30 m^2	32.84 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	9.85 m^2	11.75 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	29.15m^2						
LamelaB- Poslovni apartman 1							
1. Balkon	3.52 m^2	7.60 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	19.99 m^2	25.50 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	8.94m^2	16.50m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.06m^2	8.72m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.60m^2	7.80m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Plakarska ostava	0.82m^2	4.90m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	8.50m^2	12.30m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Spavaća soba	12.35m^2	14.20m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Trpezarija	6.00m^2	10.01m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
	67.80m^2						
LamelaB- Poslovni apartman 2							
1. Balkon 1	3.58 m^2	8.10 m	2.75	9.84	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m^2	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	22.71m^2	26.76m	2.75	62.45	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	5.53m^2	11.40m	2.75	15.21	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Hodnik 2	2.24m^2	6.44m	2.75	6.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kuhinja	5.22m^2	9.55m	2.75	14.35	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Kupatilo	3.46m^2	7.72m	2.75	9.52	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.77m^2	5.10m	2.75	2.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	12.23m^2	14.12m	2.75	33.63	Tarket	Glet masa	Glet masa
10. Spavaća soba	12.56m^2	16.33m	2.75	34.54	Tarket	Glet masa	Glet masa
11. Trpezarija	6.00m^2	10.05m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
12. WC	1.69m^2	5.56m	2.75	4.65	Keramika	Keramika	Glet masa
	81.45m^2						
LamelaB- Poslovni apartman 3							
1. Balkon 1	3.73 m^2	8.32 m	2.75	10.26	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m^2	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	20.00m^2	24.56m	2.75	55.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	2.59m^2	7.40m	2.75	7.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kuhinja	4.03m^2	8.74m	2.75	11.08	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Trpezarija	6.08m^2	10.09m	2.75	16.72	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Kupatilo	3.00m^2	7.05m	2.75	8.25	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.71m^2	3.55m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	11.70m^2	13.89m	2.75	32.17	Tarket	Glet masa	Glet masa
10. Spavaća soba	12.28m^2	15.86m	2.75	33.77	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.58m^2						
LamelaB- Poslovni apartman 4							
1. Balkon	2.95 m^2	8.30 m	2.75	8.11	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	18.19 m^2	23.06m	2.75	50.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	3.45m^2	8.77m	2.75	9.49	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.00m^2	8.54m	2.75	11.00	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.54m^2	7.81m	2.75	9.74	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.25m^2	16.10m	2.75	33.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Trpezarija	4.00m^2	8.02m	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
	48.38m^2						

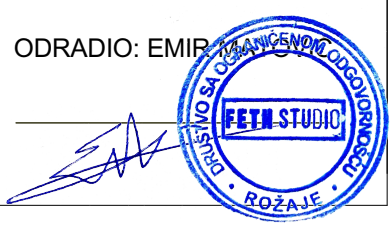
LAMELA B

Neto površina prostorija NRA: 296.20m^2
Neto površina poda NFA: 296.20 m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 271.50 m^2
Bruto površina poda GFA: 347.84 m^2
Povšina etaže LA: 347.84 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA: 568.46 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA: 672.58 m^2

ODRADIO: EMIR [illegible]



ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA II SPRATA -LAMELA A					Pod	Zid	Plafon
LamelaA- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	19.30 m^2	32.34 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	9.85 m^2	16.60 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	29.15m^2						
LamelaA- Stan 1							
1. Balkon	3.08 m^2	9.30 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.78 m^2	25.86 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.48m^2	10.86m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.01m^2	8.77m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.42m^2	7.56m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Soba	9.07m^2	13.40m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.60m^2	14.60m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	6.08m^2	10.11m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	64.52m^2			16.50			
LamelaA- Stan 2							
1. Balkon	5.32 m^2	10.80 m	2.75	14.63	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.47 m^2	24.64 m	2.75	56.29	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.95m^2	15.20m	2.75	21.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.08m^2	8.71m	2.75	11.22	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Trpezarija	6.07m^2	10.04m	2.75	16.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kupatilo	3.34m^2	7.98m	2.75	9.18	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Plakarska ostava	0.71m^2	3.58m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Soba	11.21m^2	15.15m	2.75	30.83	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	14.82m^2	15.88m	2.75	40.75	Tarket	Glet masa	Glet masa
	73.99m^2						
LamelaA- Stan 3							
1. Dnevni boravak	18.07 m^2	17.22 m	2.75	49.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.13 m^2	5.85 m	2.75	5.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kuhinja	4.05m^2	9.48m	2.75	11.14	Keramika	Keramika	Glet masa
4. Kupatilo	3.07m^2	7.21m	2.75	8.44	Keramika	Keramika	Glet masa
	27.31m^2						
LamelaA- Stan 4							
1. Balkon	5.00m^2	8.95 m	2.75	13.75	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.19m^2	19.32m	2.75	61.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.79m^2	13.40m	2.75	21.42	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	5.54m^2	10.87m	2.75	15.23	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	4.80m^2	8.85m	2.75	13.20	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.30m^2	14.15m	2.75	33.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.00m^2	14.30m	2.75	33.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	7.67m^2	11.91m	2.75	21.09	Tarket		
	77.29m^2						

LAMELA A II sprat
Neto površina prostorija NRA: 272.26m^2
Neto površina poda NFA: 272.26m^2 m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 258.86 m^2
Bruto površina poda GFA: 324.74 m^2
Povšina etaže LA: 324.74 m^2

ODRADIO: EMIR [illegible]

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA II SPRATA -LAMELA B					Pod	Zid	Plafon
LamelaB- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	20.40 m^2	32.84 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	8.59 m^2	11.75 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	28.99m^2						
LamelaB- Stan 1							
1. Balkon	3.52 m^2	7.60 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	19.99 m^2	25.50 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	8.94m^2	16.50m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.06m^2	8.72m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.60m^2	7.80m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Plakarska ostava	0.82m^2	4.90m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	8.50m^2	12.30m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Spavaća soba	12.35m^2	14.20m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Trpezarija	6.00m^2	10.01m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
	67.80m^2						
LamelaB- Stan 2							
1. Balkon 1	3.58 m^2	8.10 m	2.75	9.84	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m^2	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	22.71m^2	26.76m	2.75	62.45	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	5.53m^2	11.40m	2.75	15.21	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Hodnik 2	2.24m^2	6.44m	2.75	6.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kuhinja	5.22m^2	9.55m	2.75	14.35	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Kupatilo	3.46m^2	7.72m	2.75	9.52	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.77m^2	5.10m	2.75	2.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	12.23m^2	14.12m	2.75	33.63	Tarket	Glet masa	Glet masa
10. Spavaća soba	12.56m^2	16.33m	2.75	34.54	Tarket	Glet masa	Glet masa
11. Trpezarija	6.00m^2	10.05m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
12. WC	1.69m^2	5.56m	2.75	4.65	Keramika	Keramika	Glet masa
	81.45m^2						
LamelaB- Stan 3							
1. Balkon 1	3.73 m^2	8.32 m	2.75	10.26	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m^2	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	20.00m^2	24.56m	2.75	55.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	2.59m^2	7.40m	2.75	7.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kuhinja	4.03m^2	8.74m	2.75	11.08	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Trpezarija	6.08m^2	10.09m	2.75	16.72	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Kupatilo	3.00m^2	7.05m	2.75	8.25	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.71m^2	3.55m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	11.70m^2	13.89m	2.75	32.17	Tarket	Glet masa	Glet masa
10. Spavaća soba	12.28m^2	15.86m	2.75	33.77	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.58m^2						
LamelaB- Stan 4							
1. Balkon	2.95 m^2	8.30 m	2.75	8.11	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	18.19 m^2	23.06m	2.75	50.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	3.45m^2	8.77m	2.75	9.49	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.00m^2	8.54m	2.75	11.00	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.54m^2	7.81m	2.75	9.74	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.25m^2	16.10m	2.75	33.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Trpezarija	4.00m^2	8.02m	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
	48.38m^2						

LAMELA B

Neto površina prostorija NRA: 296.20m^2
Neto površina poda NFA: 296.20 m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 271.50 m^2
Bruto površina poda GFA: 347.84 m^2
Povšina etaže LA: 347.84 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA: 568,46 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA: 672.58 m^2

ODRADIO: EMIR [illegible]

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA II SPRATA -LAMELA A					Pod	Zid	Plafon
LamelaA- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	19.30 m^2	32.34 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	9.85 m^2	16.60 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	29.15m^2						
LamelaA- Stan 1							
1. Balkon	3.08 m^2	9.30 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.78 m^2	25.86 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.48m^2	10.86m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.01m^2	8.77m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.42m^2	7.56m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Soba	9.07m^2	13.40m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.60m^2	14.60m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	6.08m^2	10.11m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	64.52m^2			16.50			
LamelaA- Stan 2							
1. Balkon	5.32 m^2	10.80 m	2.75	14.63	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.47 m^2	24.64 m	2.75	56.29	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.95m^2	15.20m	2.75	21.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.08m^2	8.71m	2.75	11.22	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Trpezarija	6.07m^2	10.04m	2.75	16.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kupatilo	3.34m^2	7.98m	2.75	9.18	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Plakarska ostava	0.71m^2	3.58m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Soba	11.21m^2	15.15m	2.75	30.83	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	14.82m^2	15.88m	2.75	40.75	Tarket	Glet masa	Glet masa
	73.99m^2						
LamelaA- Stan 3							
1. Dnevni boravak	18.07 m^2	17.22 m	2.75	49.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.13 m^2	5.85 m	2.75	5.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kuhinja	4.05m^2	9.48m	2.75	11.14	Keramika	Keramika	Glet masa
4. Kupatilo	3.07m^2	7.21m	2.75	8.44	Keramika	Keramika	Glet masa
	27.31m^2						
LamelaA- Stan 4							
1. Balkon	5.00m^2	8.95 m	2.75	13.75	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.19m^2	19.32m	2.75	61.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.79m^2	13.40m	2.75	21.42	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	5.54m^2	10.87m	2.75	15.23	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	4.80m^2	8.85m	2.75	13.20	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.30m^2	14.15m	2.75	33.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.00m^2	14.30m	2.75	33.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	7.67m^2	11.91m	2.75	21.09	Tarket		
	77.29m^2						

LAMELA A II sprat
Neto površina prostorija NRA: 272.26m^2
Neto površina poda NFA: 272.26m^2 m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 258.86 m^2
Bruto površina poda GFA: 324.74 m^2
Povšina etaže LA: 324.74 m^2

ODRADIO: EMIR [illegible]

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA II SPRATA -LAMELA A					Pod	Zid	Plafon
LamelaA- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	19.30 m^2	32.34 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	9.85 m^2	16.60 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	29.15m^2						
LamelaA- Stan 1							
1. Balkon	3.08 m^2	9.30 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.78 m^2	25.86 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.48m^2	10.86m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.01m^2	8.77m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.42m^2	7.56m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Soba	9.07m^2	13.40m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.60m^2	14.60m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	6.08m^2	10.11m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	64.52m^2			16.50			
LamelaA- Stan 2							
1. Balkon	5.32 m^2	10.80 m	2.75	14.63	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.47 m^2	24.64 m	2.75	56.29	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.95m^2	15.20m	2.75	21.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.08m^2	8.71m	2.75	11.22	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Trpezarija	6.07m^2	10.04m	2.75	16.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kupatilo	3.34m^2	7.98m	2.75	9.18	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Plakarska ostava	0.71m^2	3.58m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Soba	11.21m^2	15.15m	2.75	30.83	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	14.82m^2	15.88m	2.75	40.75	Tarket	Glet masa	Glet masa
	73.99m^2						
LamelaA- Stan 3							
1. Dnevni boravak	18.07 m^2	17.22 m	2.75	49.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.13 m^2	5.85 m	2.75	5.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kuhinja	4.05m^2	9.48m	2.75	11.14	Keramika	Keramika	Glet masa
4. Kupatilo	3.07m^2	7.21m	2.75	8.44	Keramika	Keramika	Glet masa
	27.31m^2						
LamelaA- Stan 4							
1. Balkon	5.00m^2	8.95 m	2.75	13.75	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.19m^2	19.32m	2.75	61.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.79m^2	13.40m	2.75	21.42	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	5.54m^2	10.87m	2.75	15.23	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	4.80m^2	8.85m	2.75	13.20	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.30m^2	14.15m	2.75	33.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.00m^2	14.30m	2.75	33.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	7.67m^2	11.91m	2.75	21.09	Tarket		
	77.29m^2						

LAMELA A II sprat
Neto površina prostorija NRA: 272.26m^2
Neto površina poda NFA: 272.26m^2 m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 258.86 m^2
Bruto površina poda GFA: 324.74 m^2
Povšina etaže LA: 324.74 m^2

ODRADIO: EMIR [illegible]

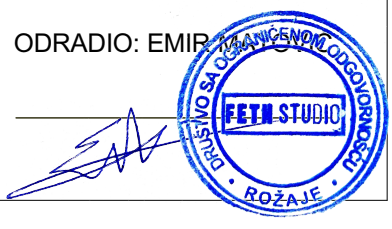
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA POTKROVLJA -LAMELA A					Pod	Zid	Plafon
LamelaA- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	19.30 m^2	32.34 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	9.85 m^2	16.60 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	29.15m^2						
LamelaA- Stan 1							
1. Balkon	3.08 m^2	9.30 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.78 m^2	25.86 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.48m^2	10.86m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.01m^2	8.77m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.42m^2	7.56m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Soba	9.07m^2	13.40m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.60m^2	14.60m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	6.08m^2	10.11m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	64.52m^2			16.50			
LamelaA- Stan 2							
1. Balkon	5.32 m^2	10.80 m	2.75	14.63	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.47 m^2	24.64 m	2.75	56.29	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.95m^2	15.20m	2.75	21.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.08m^2	8.71m	2.75	11.22	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Trpezarija	6.07m^2	10.04m	2.75	16.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kupatilo	3.34m^2	7.98m	2.75	9.18	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Plakarska ostava	0.71m^2	3.58m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Soba	11.21m^2	15.15m	2.75	30.83	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	14.82m^2	15.88m	2.75	40.75	Tarket	Glet masa	Glet masa
	73.99m^2						
LamelaA- Stan 3							
1. Dnevni boravak	18.07 m^2	17.22 m	2.75	49.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.13 m^2	5.85 m	2.75	5.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kuhinja	4.05m^2	9.48m	2.75	11.14	Keramika	Keramika	Glet masa
4. Kupatilo	3.07m^2	7.21m	2.75	8.44	Keramika	Keramika	Glet masa
	27.31m^2						
LamelaA- Stan 4							
1. Balkon	5.00m^2	8.95 m	2.75	13.75	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.19m^2	19.32m	2.75	61.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.79m^2	13.40m	2.75	21.42	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	5.54m^2	10.87m	2.75	15.23	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	4.80m^2	8.85m	2.75	13.20	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.30m^2	14.15m	2.75	33.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.00m^2	14.30m	2.75	33.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	7.67m^2	11.91m	2.75	21.09	Tarket		
	77.29m^2						

LAMELA A POTKROVLJE
Neto površina prostorija NRA: 272.26m^2
Neto površina poda NFA: 272.26m^2 m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 258.86 m^2
Bruto površina poda GFA: 324.74 m^2
Povšina etaže LA: 324.74 m^2

ODRADIO: EMIR [illegible]



ANALIZA							
Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA POTKROVLJA -LAMELA B					Pod	Zid	Plafon
LamelaB- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	20.40 m^2	32.84 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	8.59 m^2	11.75 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	28.99m^2						
LamelaB- Stan 1							
1. Balkon	3.52 m^2	7.60 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	19.99 m^2	25.50 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	8.94m^2	16.50m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.06m^2	8.72m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.60m^2	7.80m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Plakarska ostava	0.82m^2	4.90m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	8.50m^2	12.30m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Spavaća soba	12.35m^2	14.20m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Trpezarija	6.00m^2	10.01m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
	67.80m^2						
LamelaB- Stan 2							
1. Balkon 1	3.58 m^2	8.10 m	2.75	9.84	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m^2	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	22.71m^2	26.76m	2.75	62.45	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	5.53m^2	11.40m	2.75	15.21	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Hodnik 2	2.24m^2	6.44m	2.75	6.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kuhinja	5.22m^2	9.55m	2.75	14.35	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Kupatilo	3.46m^2	7.72m	2.75	9.52	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.77m^2	5.10m	2.75	2.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	12.23m^2	14.12m	2.75	33.63	Tarket	Glet masa	Glet masa
10. Spavaća soba	12.56m^2	16.33m	2.75	34.54	Tarket	Glet masa	Glet masa
11. Trpezarija	6.00m^2	10.05m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
12. WC	1.69m^2	5.56m	2.75	4.65	Keramika	Keramika	Glet masa
	81.45m^2						
LamelaB- Stan 3							
1. Balkon 1	3.73 m^2	8.32 m	2.75	10.26	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m^2	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	20.00m^2	24.56m	2.75	55.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	2.59m^2	7.40m	2.75	7.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kuhinja	4.03m^2	8.74m	2.75	11.08	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Trpezarija	6.08m^2	10.09m	2.75	16.72	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Kupatilo	3.00m^2	7.05m	2.75	8.25	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.71m^2	3.55m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	11.70m^2	13.89m	2.75	32.17	Tarket	Glet masa	Glet masa
10. Spavaća soba	12.28m^2	15.86m	2.75	33.77	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.58m^2						
LamelaB- Stan 4							
1. Balkon	2.95 m^2	8.30 m	2.75	8.11	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	18.19 m^2	23.06m	2.75	50.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	3.45m^2	8.77m	2.75	9.49	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.00m^2	8.54m	2.75	11.00	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.54m^2	7.81m	2.75	9.74	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.25m^2	16.10m	2.75	33.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Trpezarija	4.00m^2	8.02m	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
	48.38m^2						

LAMELA B

Neto površina prostorija NRA: 296.20m^2
Neto površina poda NFA: 296.20 m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 271.50 m^2
Bruto površina poda GFA: 347.84 m^2
Povšina etaže LA: 347.84 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA: 568,46 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA: 672.58 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2265,40 m^2 **+ UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA: 810.32 m^2**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 2649.25 m^2 **+ UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA: 881.20 m^2**

ODRADIO: EMIR [illegible]

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA SUTERENA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	18.93	30.63	2.40	45.43	Keramika	Glet masa	Glet masa
	18.93						
LamelaC- Garaža							
1. Parkiranje za 22 automobila	518.96	129.79	2.40	1245.42		Glet masa	Glet masa
2. Ostave	108.69	152.35	2.40	260.856		Glet masa	Glet masa
	627.65						

LAMELA C

Neto površina prostorija NRA: 645.58m^2

Neto površina poda NFA: 645.58m^2

Unutrašnja površina poda IFA: 645.58m^2

Bruto površina poda GFA: 694.12 m^2

Povšina etaže LA: 694.12 m^2

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Ulaz	8.10	12.60 m	3.75	39.60	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Ulazni hodnik	17.09	20.20 m	3.75	70.65	Keramika	Glet masa	Glet masa
3. Pomoćna prostorija	7.37	37.68 m	3.75	87.37	Keramika	Glet masa	Glet masa
4. Stepenište i Lift	28.16						
	60.72						
LamelaC- Poslovanje I							
1. Lokal I	108.14	41.60 m	3.75	405.525	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet I	8.98	12.58 m	3.75	33.675	Keramika	Keramika	Glet masa
	117.12						
LamelaC- Poslovanje II							
1. Lokal II	130.38	51.30m	3.75	488.92	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet II	1.65	5.20m	3.75	6.19	Keramika	Keramika	Glet masa
	131.03						
LamelaC- Poslovanje III							
1. Lokal III	159.98m^2	51.60m	3.75	599.92	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet III	1.35m^2	4.65m	3.75	5.06	Keramika	Keramika	Glet masa
	161.33m^2						

LAMELA C

Neto površina prostorija NRA: 471.20m^2

Neto površina poda NFA: 471.20m^2

Unutrašnja površina poda IFA: 471.20m^2

Bruto površina poda GFA: 520.14 m^2

Povšina etaže LA: 520.14 m^2

ODRADIO: EMIR M

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETA STUDIO ROŽAJE

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	23.62	35.13	2.75	64.85	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	32.19	43.44	2.75	88.03	Keramika	Glet masa	Glet masa
	28.99						
LamelaC- Poslovni apartman 1							
1. Dnevni boravak	18.46	19.60	2.75	50.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.75	6.72	2.75	7.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kupatilo	3.51	7.50	2.75	9.64	Keramika	Keramika	Glet masa
	24.72						
LamelaC- Poslovni apartman 2							
1. Balkon	6.79	12.50	2.75	18.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	27.03	21.90	2.75	74.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.89	12.40	2.75	21.73	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.16	8.16	2.75	11.44	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	9.03	12.80	2.75	24.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	11.84	13.80	2.75	32.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	66.74						
LamelaC- Poslovni apartman 3							
1. Balkon	5.36	9.80	2.75	14.74	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	29.76	22.00	2.75	81.84	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.89	10.76	2.75	16.18	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	3.60	7.60	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.56	13.60	2.75	31.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	13.44	15.20	2.75	36.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.61						
LamelaC- Poslovni apartman 4							
1. Balkon	4.86	10.50	2.75	13.37	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	23.71	21.00	2.75	65.23	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.00	8.00	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	14.70	15.80	2.75	40.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.53						
LamelaC- Poslovni apartman 5							
1. Balkon	4.50	9.90	2.75	12.38	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.45	20.60	2.75	61.24	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.40	8.40	2.75	12.10	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	15.68	16.20	2.75	43.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.29						
LamelaC- Poslovni apartman 6							
1. Balkon I	5.40	9.40	2.75	14.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon II	3.58	8.36	2.75	9.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	29.84	22.10	2.75	82.01	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	6.00	10.80	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kupatilo	3.66	7.66	2.75	10.05	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	10.44	13.00	2.75	28.71	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	11.49	13.66	2.75	31.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	70.41						
LamelaC- Poslovni apartman 7							
1. Balkon	5.20	9.74	2.75	14.30	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	33.04	24.20	2.75	90.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.67	9.90	2.75	15.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	6.50	10.20	2.75	17.88	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.95	14.06	2.75	32.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
	62.36						

LAMELA C

Neto površina prostorija NRA: 465.05m^2
Neto površina poda NFA: 465.05m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 465.05m^2
Bruto površina poda GFA: 545.35 m^2
Povšina etaže LA: 545.35 m^2

ODRADIO: EMIR M[illegible]

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETA STUDIO ROŽAJE

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA II SPRATA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	23.62	35.13	2.75	64.85	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	32.19	43.44	2.75	88.03	Keramika	Glet masa	Glet masa
	28.99						
LamelaC- Stan 1							
1. Dnevni boravak	18.46	19.60	2.75	50.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.75	6.72	2.75	7.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kupatilo	3.51	7.50	2.75	9.64	Keramika	Keramika	Glet masa
	24.72						
LamelaC- Stan 2							
1. Balkon	6.79	12.50	2.75	18.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	27.03	21.90	2.75	74.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.89	12.40	2.75	21.73	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.16	8.16	2.75	11.44	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	9.03	12.80	2.75	24.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	11.84	13.80	2.75	32.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	66.74						
LamelaC- Stan 3							
1. Balkon	5.36	9.80	2.75	14.74	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	29.76	22.00	2.75	81.84	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.89	10.76	2.75	16.18	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	3.60	7.60	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.56	13.60	2.75	31.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	13.44	15.20	2.75	36.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.61						
LamelaC- Stan 4							
1. Balkon	4.86	10.50	2.75	13.37	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	23.71	21.00	2.75	65.23	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.00	8.00	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	14.70	15.80	2.75	40.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.53						
LamelaC- Stan 5							
1. Balkon	4.50	9.90	2.75	12.38	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.45	20.60	2.75	61.24	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.40	8.40	2.75	12.10	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	15.68	16.20	2.75	43.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.29						
LamelaC- Stan 6							
1. Balkon I	5.40	9.40	2.75	14.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon II	3.58	8.36	2.75	9.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	29.84	22.10	2.75	82.01	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	6.00	10.80	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kupatilo	3.66	7.66	2.75	10.05	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	10.44	13.00	2.75	28.71	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	11.49	13.66	2.75	31.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	70.41						
LamelaC- Stan 7							
1. Balkon	5.20	9.74	2.75	14.30	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	33.04	24.20	2.75	90.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.67	9.90	2.75	15.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	6.50	10.20	2.75	17.88	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.95	14.06	2.75	32.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
	62.36						

LAMELA C

Neto površina prostorija NRA: 465.05m^2
Neto površina poda NFA: 465.05m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 465.05m^2
Bruto površina poda GFA: 545.35 m^2
Povšina etaže LA: 545.35 m^2

ODRADIO: EMIR M[illegible]

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETA STUDIO ROŽAJE

ANALIZA

Prostorija	Površina (m^2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA POTKROVLJA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	21.42	35.13	2.75	64.85	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	34.39	43.44	2.75	88.03	Keramika	Glet masa	Glet masa
	28.99						
LamelaC- Stan 1							
1. Dnevni boravak	18.46	19.60	2.75	50.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.75	6.72	2.75	7.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kupatilo	3.51	7.50	2.75	9.64	Keramika	Keramika	Glet masa
	24.72						
LamelaC- Stan 2							
1. Balkon	6.79	12.50	2.75	18.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	27.03	21.90	2.75	74.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.89	12.40	2.75	21.73	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.16	8.16	2.75	11.44	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	9.03	12.80	2.75	24.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	11.84	13.80	2.75	32.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	66.74						
LamelaC- Stan 3							
1. Balkon	5.36	9.80	2.75	14.74	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	29.76	22.00	2.75	81.84	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.89	10.76	2.75	16.18	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	3.60	7.60	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.56	13.60	2.75	31.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	13.44	15.20	2.75	36.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.61						
LamelaC- Stan 4							
1. Balkon	4.86	10.50	2.75	13.37	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	23.71	21.00	2.75	65.23	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.00	8.00	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	14.70	15.80	2.75	40.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.53						
LamelaC- Stan 5							
1. Balkon	4.50	9.90	2.75	12.38	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.45	20.60	2.75	61.24	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.40	8.40	2.75	12.10	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	15.68	16.20	2.75	43.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.29						
LamelaC- Stan 6							
1. Balkon I	5.40	9.40	2.75	14.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon II	3.58	8.36	2.75	9.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	29.84	22.10	2.75	82.01	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	6.00	10.80	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kupatilo	3.66	7.66	2.75	10.05	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	10.44	13.00	2.75	28.71	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	11.49	13.66	2.75	31.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	70.41						
LamelaC- Stan 7							
1. Balkon	5.20	9.74	2.75	14.30	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	33.04	24.20	2.75	90.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.67	9.90	2.75	15.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	6.50	10.20	2.75	17.88	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.95	14.06	2.75	32.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
	62.36						

LAMELA C

Neto površina prostorija NRA: 465.05m^2
Neto površina poda NFA: 465.05m^2
Unutrašnja površina poda IFA: 465.05m^2
Bruto površina poda GFA: 545.35 m^2
Povšina etaže LA: 545.35 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1865,35 m^2

+ UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA: 645.58 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 2156.19 m^2

+ UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA: [illegible] m^2

ODRADIO: EM[illegible]

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETI STUDIO ROŽAJE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA(Lamele A,B i C):**4131,62 m²**

+ UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA: 1484.66 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA(Lamele A,B i C): **4805,44 m²**

+ UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA 1600.10m²

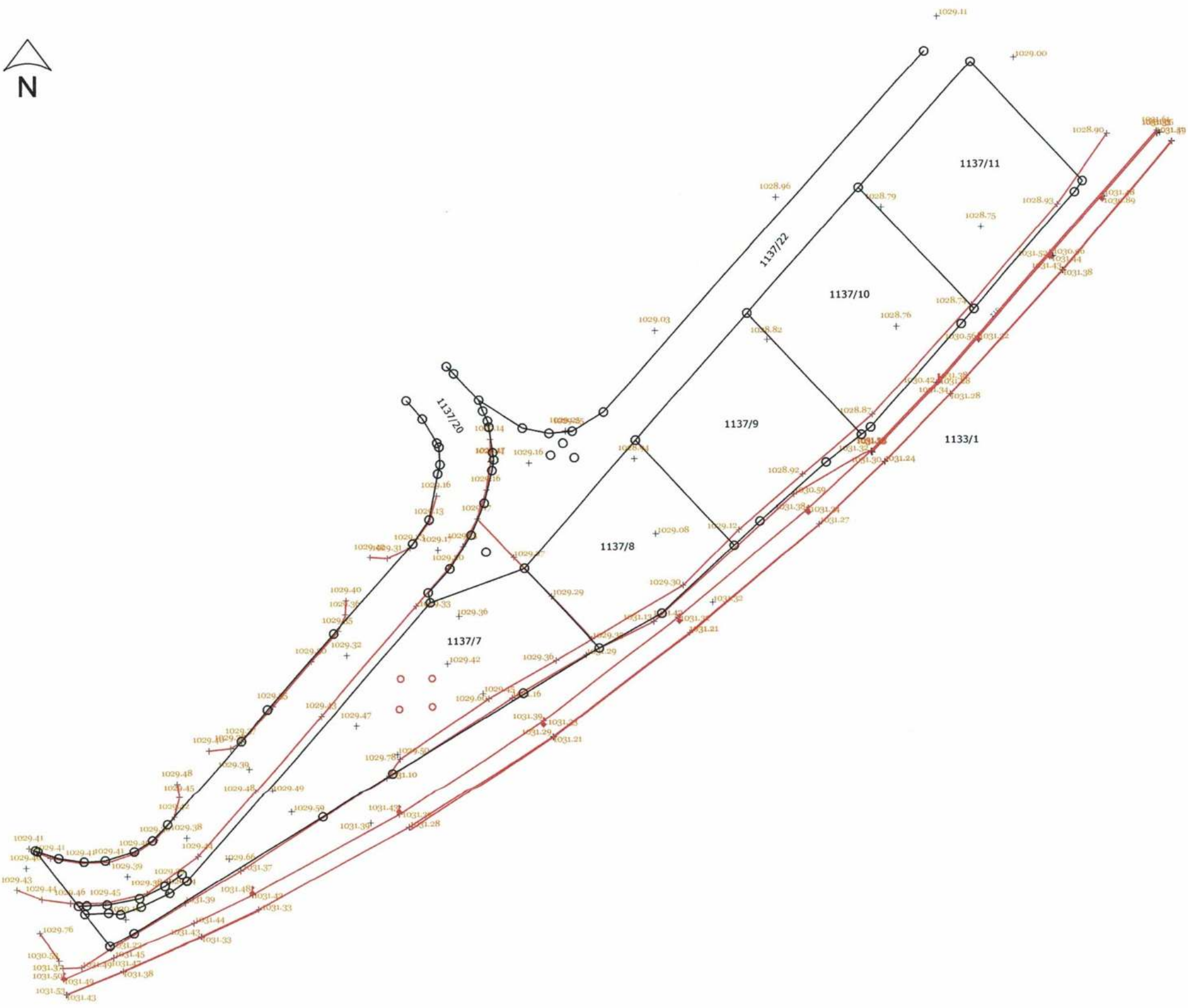
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

GRAFIČKA DOKUMNETACIJA
LAMELE A i B

SITUACIONI PLAN
K. O. Rožaje
K.P.Br. 1137/7,1137/8,1137/9,1137/10 i 1137/11
R = 1 : 500

L E G E N D A:

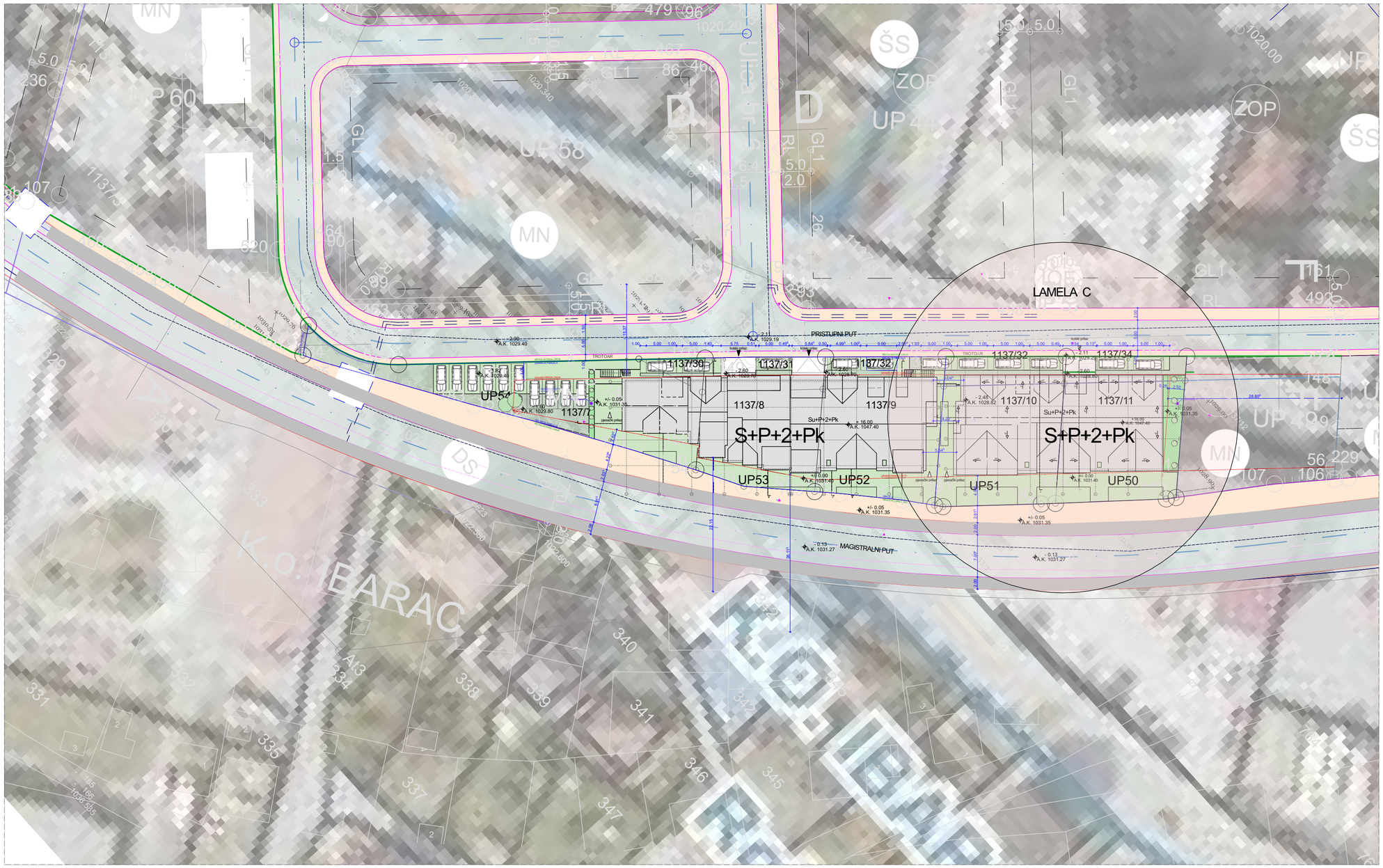
- Stanje po katastru
- Faktičko stanje



U BARU
27.12.2022. god.

" KOTA " D.o.o.
B a r

"KOTA" Društvo za projektovanje, proizvodnju, promet i usluge BAR



katastarska parcela	Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROZAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
spratnost objekta	S+P+2+Pk
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija RL	RL
granica parcela	RL
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
dekorativno popločanje	
zelenilo	
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	P

LAMELA C

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

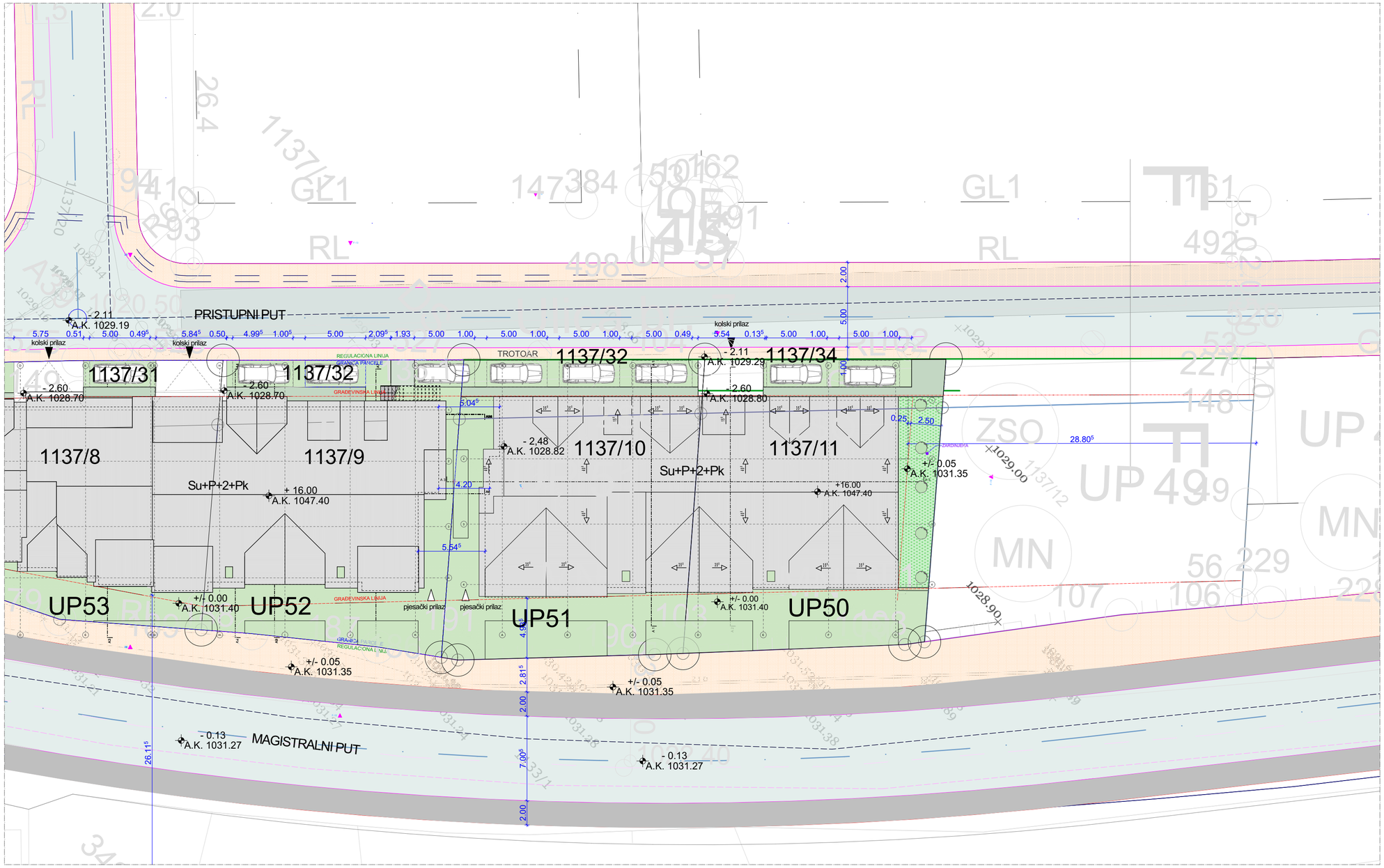
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

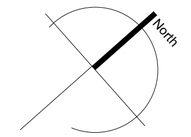
Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROZAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500	
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 021	Br. strane:
Datum izrade i M.P	**Datum revizije i M.P**		





katastarska parcela	Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
spratnost objekta	S+P+2+Pk
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija UP RL	RL
regulaciona linija KP RL	GP
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
asfaltna površina	**Površina asfalta 80 m² / 3.50%**
dekorativno popločanje	**Površina popločanja 710 m² / 29.00%**
zelenilo	**Površina zelenih povšina 391,4 m² / 16.50%**
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	25 parking mjesta na parteru
index izgrađenosti	**4805.44 m² / 1.97**
index zauzetosti	**1219.93m² / 0.49**
kota prizemlja ±0.00 / A.kota	**+ 1031.40**
kota uređenog partera -0.05 / A.kota	**+ 1031.35**

LAMELA C

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

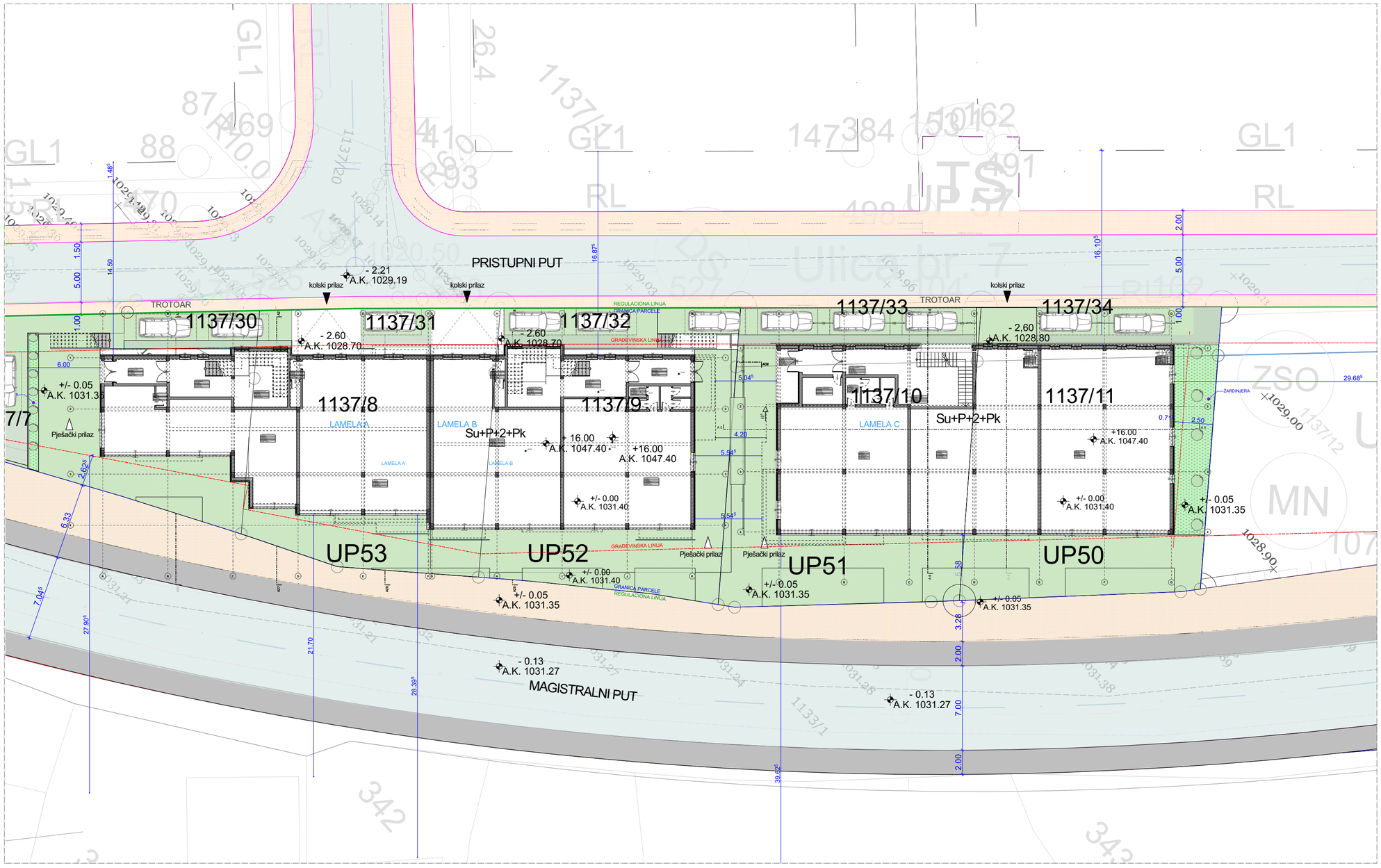
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

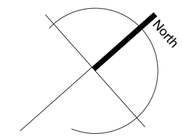
Lokacija:
Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA 250 FAZA C	Br. priloga: 022 / Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P





katastarska parcela	Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
spratnost objekta	S+P+2+Pk
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija UP RL	RL
regulaciona linija KP RL	GP
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
asfaltna površina	**Površina asfalta 80 m² / 3.50%**
dekorativno popločanje	**Površina popločanja 710 m² / 29.00%**
zelenilo	**Površina zelenih povšina 391,4 m² / 16.50%**
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	25 parking mjesta na parteru
index izgrađenosti	**4805.44 m² / 1.97**
index zauzetosti	**1219.93m² / 0.49**
kota prizemlja ±0.00 / A.kota	**+ 1031.40**
kota uređenog partera -0.05 / A.kota	**+ 1031.35**
LAMELA C	

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

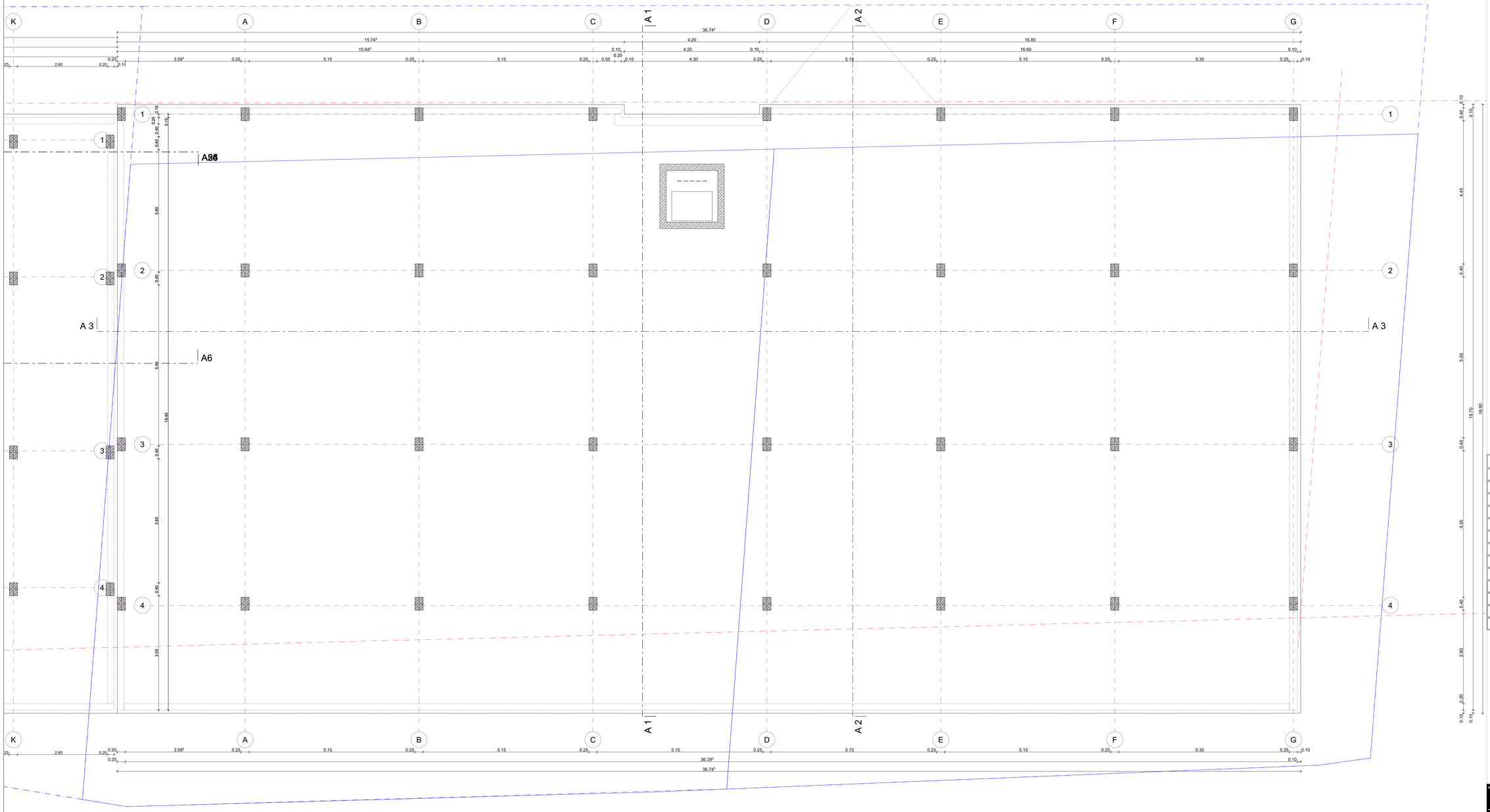
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500, 1:250
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga: 023 / Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produžni malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Gips masa - 0.5cm -Giter blok - 20.00 cm -Gips masa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Gips masa - 0.5cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produžni malter - 2 cm -Keramika - 1.5 cm

LAMELA C

PROJEKTANT :
FETN STUDIO
IT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, 3D VIZUELIZACIJU I VIRTUELNU REALNOST

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

OBJEKAT:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1107/11,br.1107/16,br.1107/8,br.1107/7 dio k.č.br.1107/1 dio k.č.br.1107/2 dio k.č.br.1107/3 dio k.č.br.1107/4 dio k.č.br.1107/5 dio k.č.br.1107/6 ,K.O.Centar III

Glavni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Odgovorni nosilac:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Adnan Ademović,dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Broj tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog:
OSNOVA TEMELJA

Br. priloga:
024

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA SUTERENA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	18.93	30.63	2.40	45.43	Keramika	Glet masa	Glet masa
	18.93						
LamelaC- Garaža							
1. Parkiranje za 22 automobila	518.96	129.79	2.40	1245.42		Glet masa	Glet masa
2. Ostave	108.69	152.35	2.40	260.856		Glet masa	Glet masa
	627.65						

LAMELA C
- Neto površina prostorija NRA: 645.58m²
- Neto površina poda NFA: 645.58m²
- Unutrašnja površina poda IFA: 645.58m²
- Bruto površina poda GFA: 694.12 m²
- Površina etaže LA: 694.12 m²

LEGENDA MATERIJALA

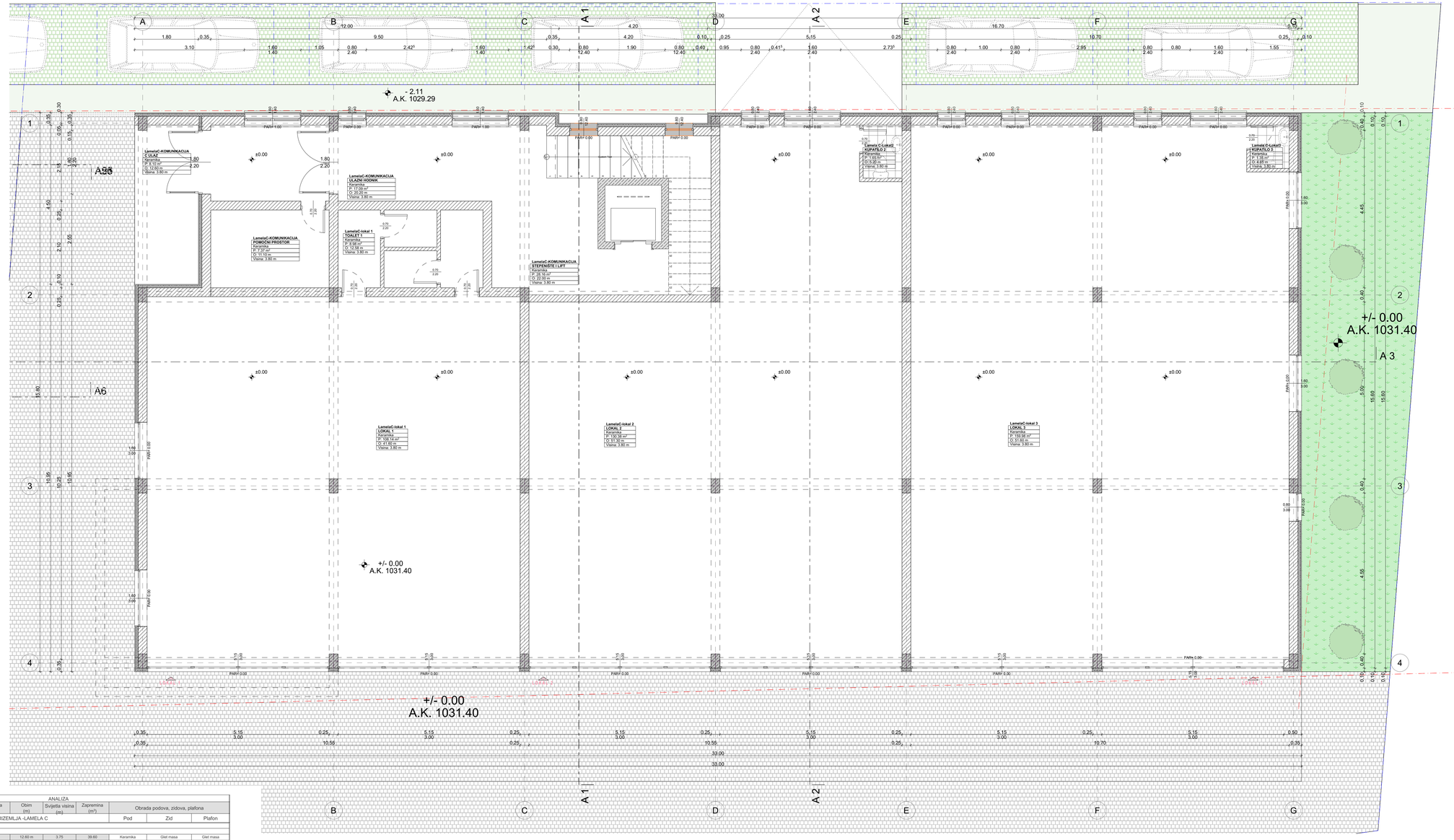
- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Šljunak
- Nabijena zemlja
- Termoizolacija
- Betonske kocke
- Drveni zid
- FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
- FASADA-BIJELA RAL 9016
- GRANITNE PLOČE
- FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

Zid	Slojevi	Debljina
SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	 - 2cm - 20 cm - 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- 1,5 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice -Glet masa -Giter blok -Glet masa -Poludisperzivna boja	- 1,5cm - 0,5cm - 20,00 cm - 0,5cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa -Produženi malter -Giter blok -Produženi malter -Keramika	 - 0,5cm - 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1,5cm

LAMELA C

PROJEKTANT: www.fethstudio.com FETH STUDIO — STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN
Objekat: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na djelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA SUTERENA; Br. priloga: 025; Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P



ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Ulaz I	8.10	12.60 m	3.75	39.60	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Ulazni hodnik	17.09	20.20 m	3.75	70.65	Keramika	Glet masa	Glet masa
3. Pomoćna prostorija	7.37	37.68 m	3.75	87.37	Keramika	Glet masa	Glet masa
4. Stepenište i Lift	28.16						
	60.72						
LamelaC- Poslovanje I							
1. Lokal I	108.14	41.60 m	3.75	405.525	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet I	8.98	12.58 m	3.75	33.675	Keramika	Keramika	Glet masa
	117.12						
LamelaC- Poslovanje II							
1. Lokal II	130.38	51.30m	3.75	488.92	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet II	1.65	5.20m	3.75	6.19	Keramika	Keramika	Glet masa
	131.03						
LamelaC- Poslovanje III							
1. Lokal III	159.98m²	51.60m	3.75	599.92	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Toalet III	1.35m²	4.65m	3.75	5.06	Keramika	Keramika	Glet masa
	161.33m²						

LAMELA C
Neto površina prostorija NRA: 471.20m²
Neto površina poda NFA: 471.20m²
Unutrašnja površina poda IFA: 471.20m²
Bruto površina poda GFA: 520.14 m²
Površina etaže LA: 520.14 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	-Polodisperzivna boja	
SZ1	-Produžni malter	- 2cm
	-Giter blok	- 30 cm
	-Termoizolacija stiropor	- 10 cm
	-Završna obrada-demit fasada	
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1.5 cm
SZ2	-Produžni malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20 cm
	-Termoizolacija stiropor	- 10 cm
	-Završna obrada-demit fasada	- cm
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1.5cm
UZ1	-Glet masa	- 0.5cm
	-Giter blok	- 20.00 cm
	-Glet masa	- 0.5cm
	-Polodisperzivna boja	
UNUTRAŠNJI ZID	-Polodisperzivna boja	
UZ2	-Glet masa	- 0.5cm
	-Produžni malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20.00 cm
	-Produžni malter	- 2 cm
	-Keramika	- 1.5 cm

LAMELA C

PROJEKTANT :
FETN STUDIO
IT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, 3D VIZUELIZACIJU I GRAFIČKI DIZAJN

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

ODAK-kt:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1107/11,br.1107/12,br.1107/13,br.1107/14,br.1107/15,br.1107/16,br.1107/17,br.1107/18 i dio k.p.br.1107/19 sve upisane u list nepokretnosti broj 1 k.o.Centar,JP,u zahvatu UP2 LIPCI I UP3 LIPCI I UP4 u zahvatu DUP"Centar II"

Glavni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Glavni projektant:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Odgovorni nosilac:
Adnan AdemovićAd.dipl.ing.arh.

Razmjera:
1:50

Broj priloga:
026

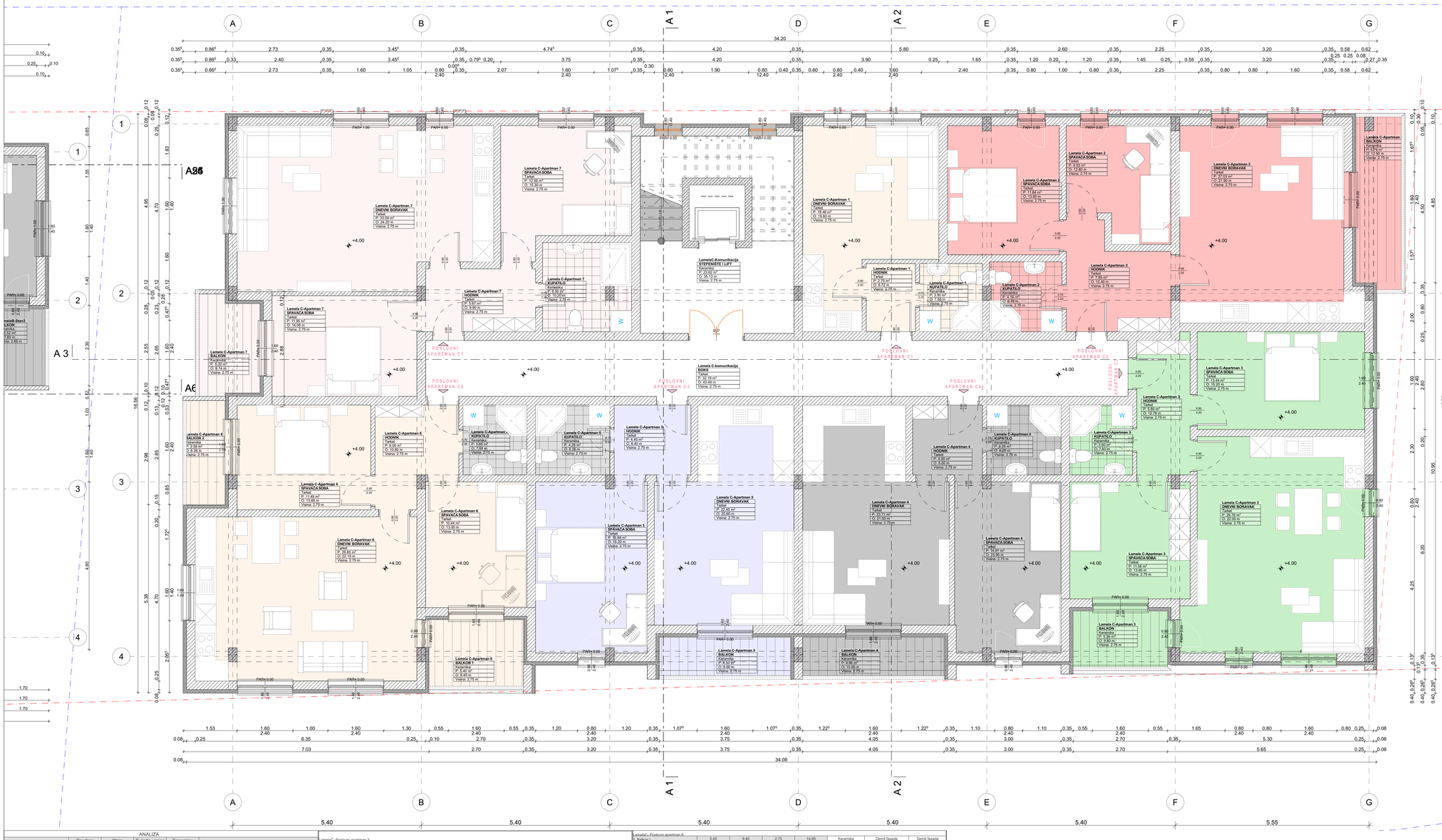
Br. priloga:

Br. strane:

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	-Polodlepezirvna bojo -Produžetni malter -Giter blok -Termoizolacija sfrkopor -Završna obrada-demit fasada	- 2cm - 20 cm - 10 cm
SZ1		
SPOLJAŠNJI ZID	-Kec. pločice -Produžetni malter -Giter blok -Termoizolacija sfkopor -Završna obrada-demit fasada	- 1.5 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm - cm
SZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	-Kec. pločice -Gletmasa -Giter blok -Glet mass -Polodlepezirvna bojo	- 1.5cm - 0.5cm - 20.00 cm - 0.5cm
UZ1		
UNUTRAŠNJI ZID	-Polodlepezirvna bojo -Glet mass -Produžetni malter -Giter blok -Produžetni malter -Keramika	- 0.5cm - 2 cm - 20.00 cm - 2 cm - 1.5 cm
UZ2		

LAMELA C

ANALIZA

Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	23.62	35.13	2.75	64.85	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	32.19	43.44	2.75	88.03	Keramika	Glet masa	Glet masa
	28.99						
LamelaC- Poslovni apartman 1							
1. Dnevni boravak	18.46	19.60	2.75	50.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.75	6.72	2.75	7.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kupatilo	3.51	7.50	2.75	9.64	Keramika	Keramika	Glet masa
	24.72						
LamelaC- Poslovni apartman 2							
1. Balkon	6.79	12.50	2.75	18.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	27.03	21.90	2.75	74.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.89	12.40	2.75	21.73	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.16	8.16	2.75	11.44	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	9.03	12.80	2.75	24.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	11.84	13.80	2.75	32.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	66.74						

LamelaC- Poslovni apartman 3							
1. Balkon	5.36	9.80	2.75	14.74	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	29.76	22.00	2.75	81.84	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.89	10.76	2.75	16.18	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	3.60	7.60	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.56	13.60	2.75	31.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	13.44	15.20	2.75	36.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.61						
LamelaC- Poslovni apartman 4							
1. Balkon	4.86	10.50	2.75	13.37	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	23.71	21.00	2.75	65.23	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.00	8.00	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	14.70	15.80	2.75	40.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.53						
LamelaC- Poslovni apartman 5							
1. Balkon	4.50	9.90	2.75	12.38	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.45	20.60	2.75	61.24	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.40	8.40	2.75	12.10	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	15.65	16.20	2.75	43.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.29						

LamelaC- Poslovni apartman 6							
1. Balkon I	5.40	9.40	2.75	14.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon II	3.56	8.36	2.75	9.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	29.84	22.10	2.75	82.01	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	6.00	10.80	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kupatilo	3.66	7.66	2.75	10.05	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	10.44	13.00	2.75	28.71	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	11.49	13.66	2.75	31.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	70.41						
LamelaC- Poslovni apartman 7							
1. Balkon	5.20	9.74	2.75	14.30	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	33.04	24.20	2.75	90.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.67	9.90	2.75	15.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	6.50	10.20	2.75	17.88	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.95	14.06	2.75	32.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
	62.36						

LAMELA C

Neto površina prostorija NPA:	465.05m²
Neto površina poda NFA:	465.05m²
Unutrašnja površina poda IFA:	465.05m²
Bruto površina poda GFA:	545.35 m²
Površina etaže LA:	545.35 m²

PROJEKTANT :
FEYN STUDIO
www.feynstudio.com
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I VIZUALNU MAGIJU

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

OBJEKAT:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1107/11,br.1107/12,br.1107/13,br.1107/14,br.1107/15,br.1107/16,br.1107/17,br.1107/18,br.1107/19 sve k.o.P br.1 KO Ilijaš,ulica Ivo Andrića,ul.Sarajevska,ul.Lamele I,PO LAMELI,UPIS LPS1,UPIS LPS2 i ulična DUP/Centar III

Glavni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Glavni projektant:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Oznaka nacrta:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Adnan Ademović,dipl.ing.arh

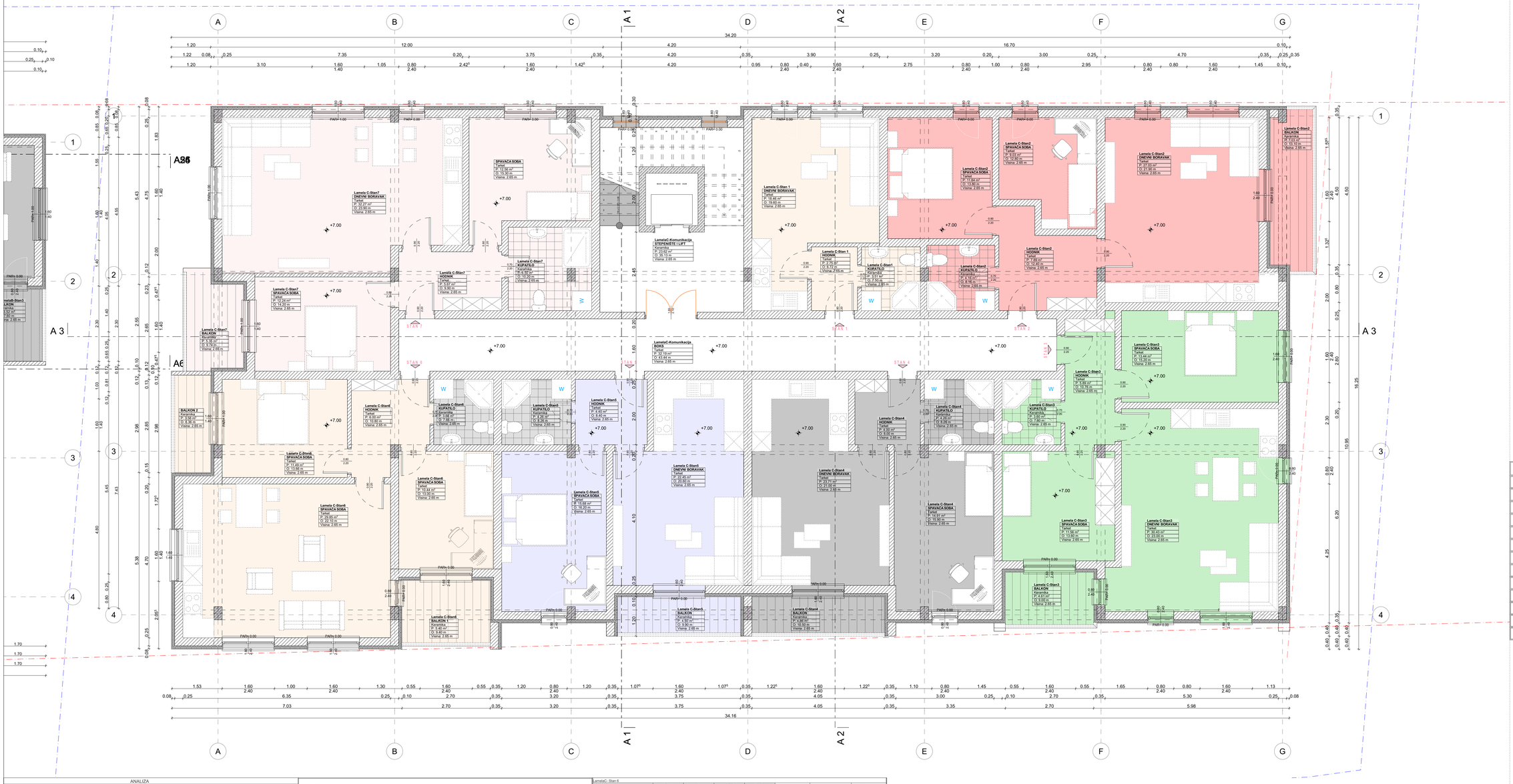
Prilog:
OSNOVA I SPRATA

Br. priloga:
027

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA II SPRATA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	23.62	35.13	2.75	64.85	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	32.19	43.44	2.75	88.03	Keramika	Glet masa	Glet masa
	28.99						
LamelaC- Stan 1							
1. Dnevni boravak	18.46	19.60	2.75	50.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.75	6.72	2.75	7.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kupatilo	3.51	7.50	2.75	9.64	Keramika	Keramika	Glet masa
	24.72						
LamelaC- Stan 2							
1. Balkon	6.79	12.50	2.75	18.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	27.03	21.90	2.75	74.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.89	12.40	2.75	21.73	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.16	8.16	2.75	11.44	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	9.03	12.80	2.75	24.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	11.84	13.80	2.75	32.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	66.74						

LamelaC- Stan 3							
1. Balkon	5.36	9.80	2.75	14.74	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	29.76	22.00	2.75	81.84	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.89	10.76	2.75	16.18	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	3.60	7.60	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.56	13.60	2.75	31.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	13.44	15.20	2.75	36.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.61						
LamelaC- Stan 4							
1. Balkon	4.86	10.50	2.75	13.37	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	23.71	21.00	2.75	65.23	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.00	8.00	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	14.70	15.80	2.75	40.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.53						
LamelaC- Stan 5							
1. Balkon	4.50	9.90	2.75	12.38	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.45	20.60	2.75	61.24	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.40	8.40	2.75	12.10	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	15.68	16.20	2.75	43.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.29						

LamelaC- Stan 6							
1. Balkon I	5.40	9.40	2.75	14.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon II	3.56	8.36	2.75	9.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	29.84	22.10	2.75	82.01	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	6.00	10.80	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kupatilo	3.66	7.66	2.75	10.05	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	10.44	13.00	2.75	28.71	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	11.49	13.66	2.75	31.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	70.41						
LamelaC- Stan 7							
1. Balkon	5.20	9.74	2.75	14.30	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	33.04	24.20	2.75	90.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.67	9.90	2.75	15.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	6.50	10.20	2.75	17.88	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.95	14.06	2.75	32.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
	62.36						

LAMELA C

Neto površina prostorija NRA:	465.05m²
Neto površina poda NFA:	465.05m²
Unutrašnja površina poda IFA:	465.05m²
Bruto površina poda GFA:	545.35 m²
Površina etaže LA:	545.35 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	SZ1	-Polodisperzivna boja -Produžni malter - 2cm -Giter blok - 30 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Zavrsna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID	SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Zavrsna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID	UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Produžni malter - 0.6cm -Giter blok - 20.00 cm -Glet masa - 0.5cm -Polodisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID	UZ2	-Polodisperzivna boja -Glet masa - 0.5cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produžni malter - 2 cm -Keramika - 1.5cm

LAMELA C

PROJEKTANT : www.feyndesign.com

FEYN STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I GRAFIČKI DIZAJN

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

OBJEKAT:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1107/11,br.1107/3,br.1107/5,br.1107/7 Dio k.p.br.1107/1 sve upisane u PL br.1 KO Bihać
Dio k.p.br.1107/1 u vlasništvu Ismeta Bećiragića
sve upisano u PO LIPIĆ LIPIĆ LIPIĆ i ostali DUP/Centar III

Glavni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Broj tehničke dokumentacije:

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Adnan Ademović,dipl.ing.arh

Prilog:
ARHITEKTURA

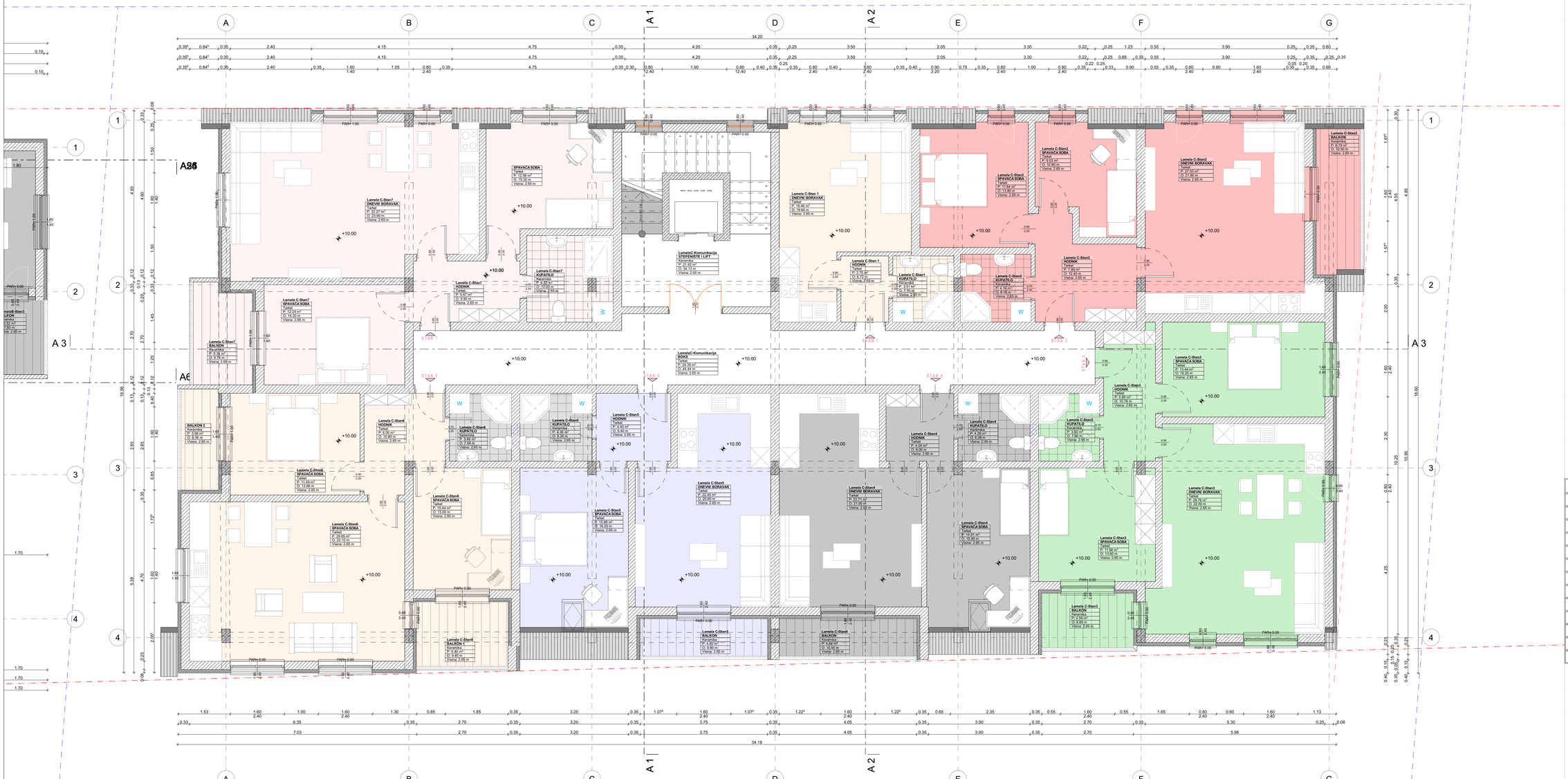
Br. priloga:
028

Br. strane:

OSNOVA II SPRATA

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA POTKROVLJA -LAMELA C					Pod	Zid	Plafon
LamelaC- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	21.42	35.13	2.75	64.85	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	34.39	43.44	2.75	88.03	Keramika	Glet masa	Glet masa
	28.99						
LamelaC- Stan 1							
1. Dnevni boravak	18.46	19.60	2.75	50.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.75	6.72	2.75	7.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kupatilo	3.51	7.50	2.75	9.64	Keramika	Keramika	Glet masa
	24.72						
LamelaC- Stan 2							
1. Balkon	6.79	12.50	2.75	18.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	27.03	21.90	2.75	74.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.89	12.40	2.75	21.73	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.16	8.16	2.75	11.44	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	9.03	12.80	2.75	24.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	11.84	13.80	2.75	32.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	66.74						

LamelaC- Stan 3							
1. Balkon	5.36	9.80	2.75	14.74	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	29.76	22.00	2.75	81.84	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.89	10.78	2.75	16.18	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	3.60	7.60	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.56	13.60	2.75	31.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Spavaća soba	13.44	15.20	2.75	36.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.61						
LamelaC- Stan 4							
1. Balkon	4.86	10.50	2.75	13.37	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	23.71	21.00	2.75	65.23	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.00	8.00	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	14.70	15.80	2.75	40.43	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.53						
LamelaC- Stan 5							
1. Balkon	4.50	9.90	2.75	12.38	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.45	20.60	2.75	61.24	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	4.40	8.40	2.75	12.10	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	4.26	8.26	2.75	11.72	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	15.68	16.20	2.75	43.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
	51.29						

LamelaC- Stan 6							
1. Balkon I	5.40	9.40	2.75	14.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon II	3.56	8.36	2.75	9.85	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	29.84	22.10	2.75	82.01	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	6.00	10.80	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kupatilo	3.66	7.66	2.75	10.05	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	10.44	13.00	2.75	28.71	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	11.49	13.66	2.75	31.56	Tarket	Glet masa	Glet masa
	70.41						
LamelaC- Stan 7							
1. Balkon	5.20	9.74	2.75	14.30	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	33.04	24.20	2.75	90.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.67	9.90	2.75	15.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kupatilo	6.50	10.20	2.75	17.88	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Spavaća soba	11.95	14.06	2.75	32.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
	62.36						

LAMELA C	
Neto površina prostorija NRA:	465.05m²
Neto površina poda NFA:	465.05m²
Unutrašnja površina poda IFA:	465.05m²
Bruto površina poda GFA:	545.35 m²
Površina etaže LA:	545.35 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	SZ1	-Poludisperzivna boja -Produžni malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID	SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID	UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Get masa - 0.5cm -Giter blok - 20.00 cm -Glet masa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID	UZ2	-Poludisperzivna boja - 0.5cm -Glet masa - 2 cm -Produžni malter - 20.00 cm -Giter blok - 1.5cm -Produžni malter -Keramika

LAMELA C

PROJEKTANT : www.feyn.studio

FEYN STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I VIZUALNI MARKETING

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

OBJEKAT:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1107/11,ka 1107/3,ka 1107/8,ka 1107/7 i dio k.p.br.1107/1 sve upisane u PL br.1 KO BOSNJACI

Glavni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Adnan Ademović,dipl.ing.arh

Datum izrade i M.P

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Za tehničku dokumentaciju:
ARHITEKTURA

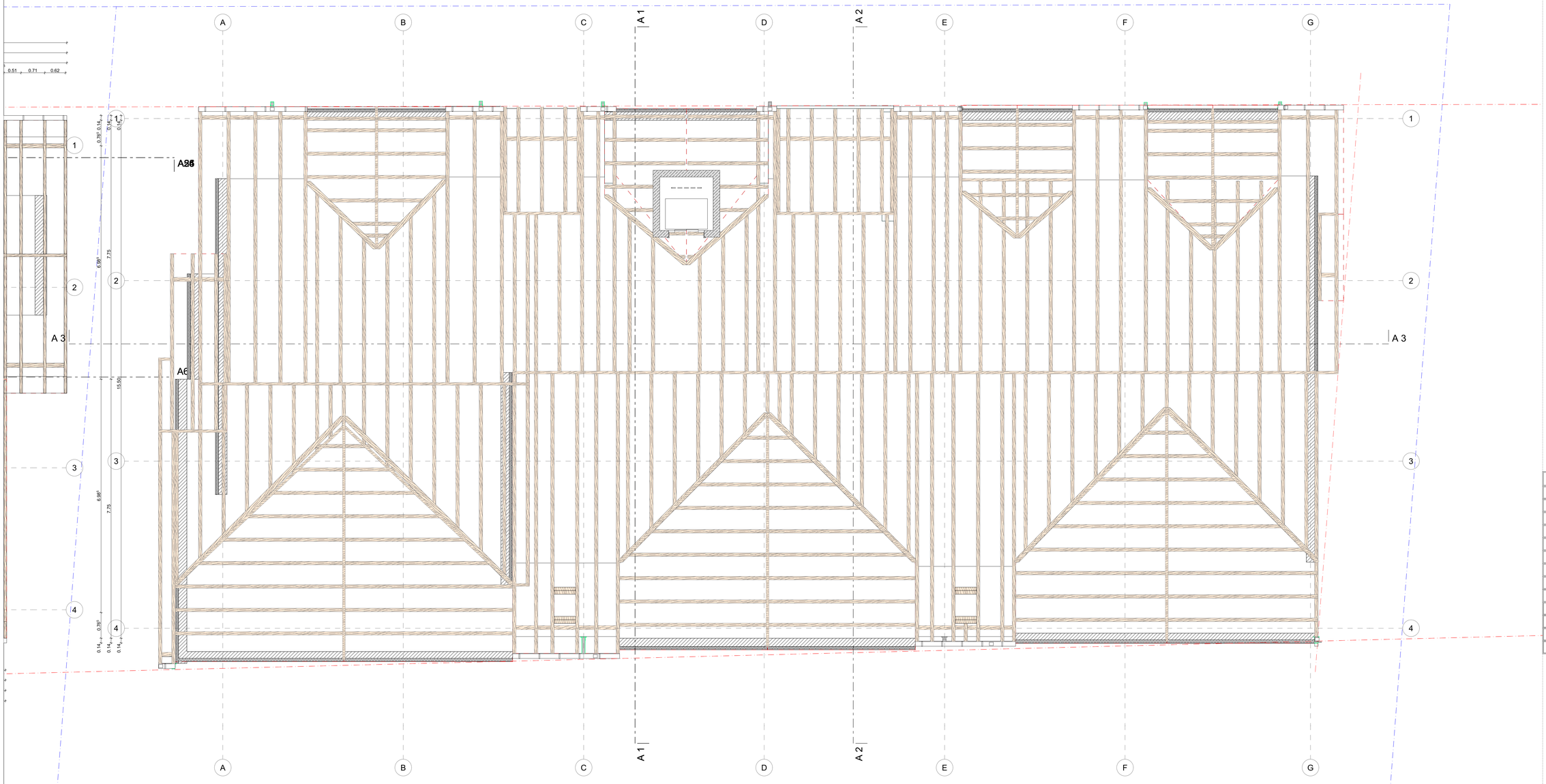
Razmjera:
1:50

Prilog:
OSNOVA POTKROVLJA

Br. priloga:
029

Br. strane:

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produžni malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Produžni malter - 0.5cm -Giter blok - 20.00 cm -Glet masa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0.5cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produžni malter - 1.5cm -Keramika

LAMELA C

PROJEKTANT :

FETN STUDIO

IT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I GRAFIČKI DIZAJN

www.fetnstudio.com

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

OBJEKAT:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Glavni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Broj tehničke dokumentacije:

Razmjera:
1:50

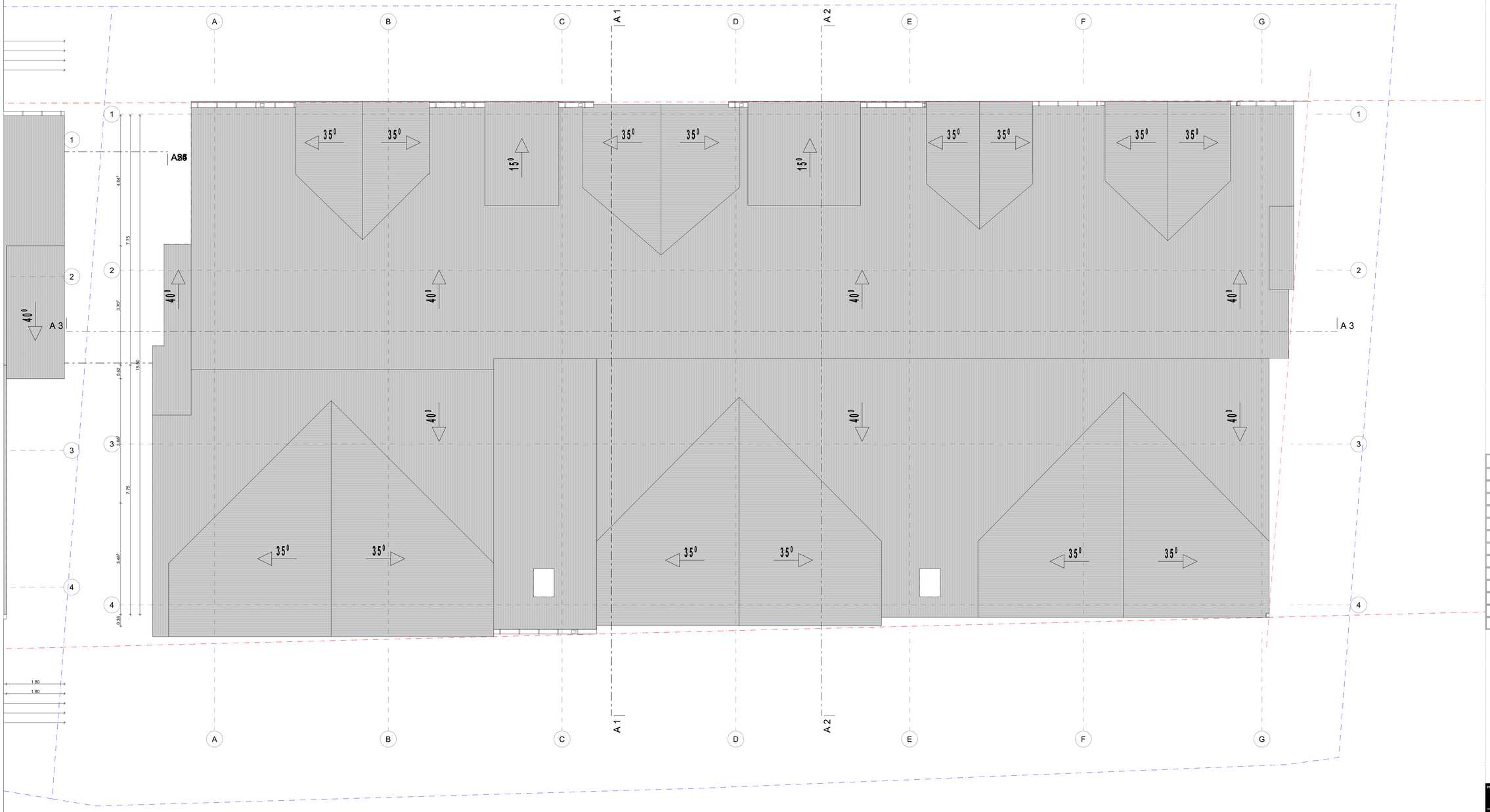
Prilog:
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

Br. priloga:
030

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produžni malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Gletmasa - 0.5cm -Giter blok - 20.00 cm -Gletmasa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Gletmasa - 0.5cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produžni malter - 2 cm -Keramika - 1.5 cm

PROJEKTANT : www.fetnstudio.com

FETN STUDIO

IT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I ARHITEKTONSKE RADOVE

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

OBJAT:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Glavni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Broj tehničke dokumentacije:

Razmjera:
1:50

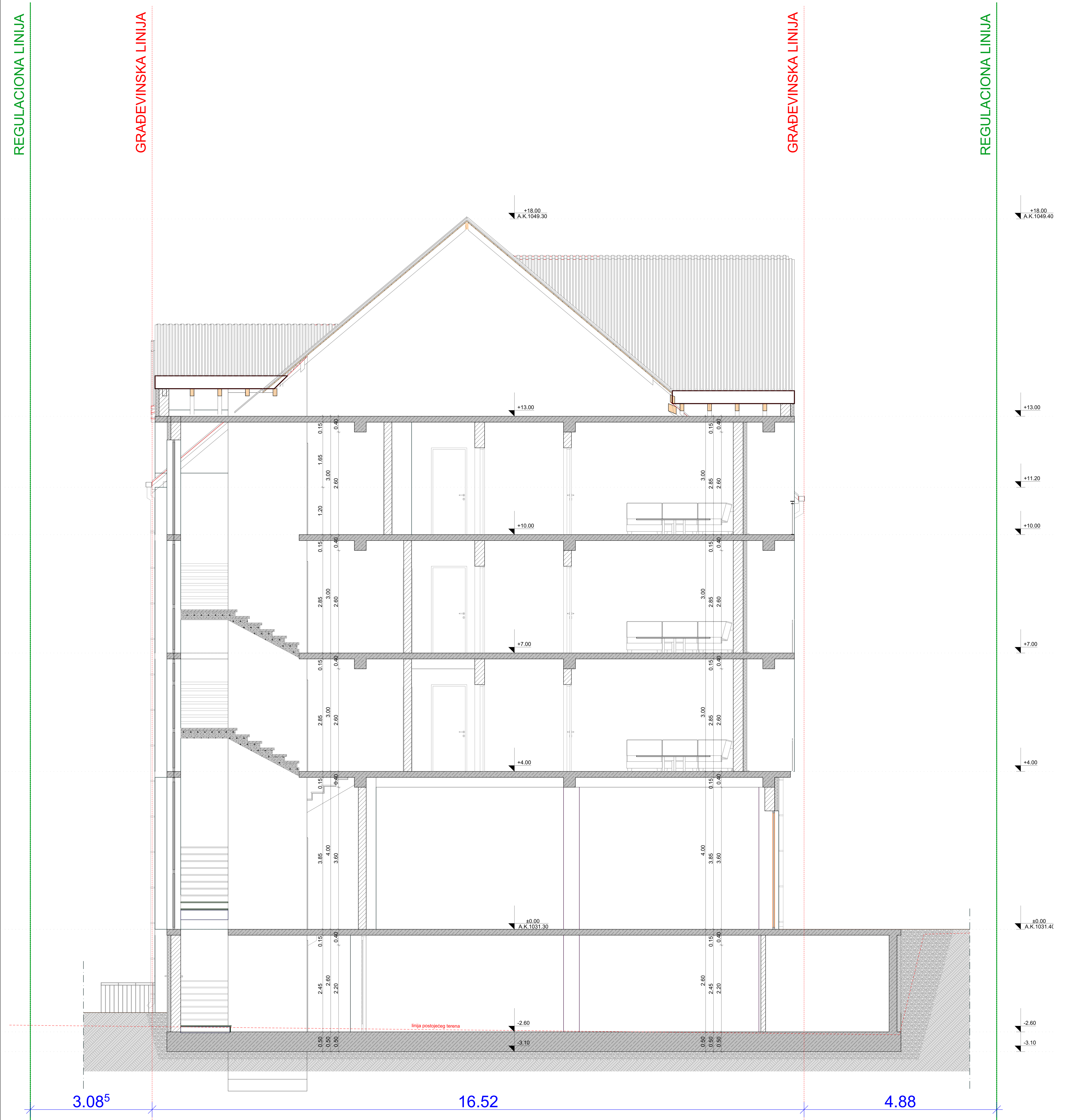
Prilog:
OSNOVA KROVNIH RAVNI

Br. priloga:
031

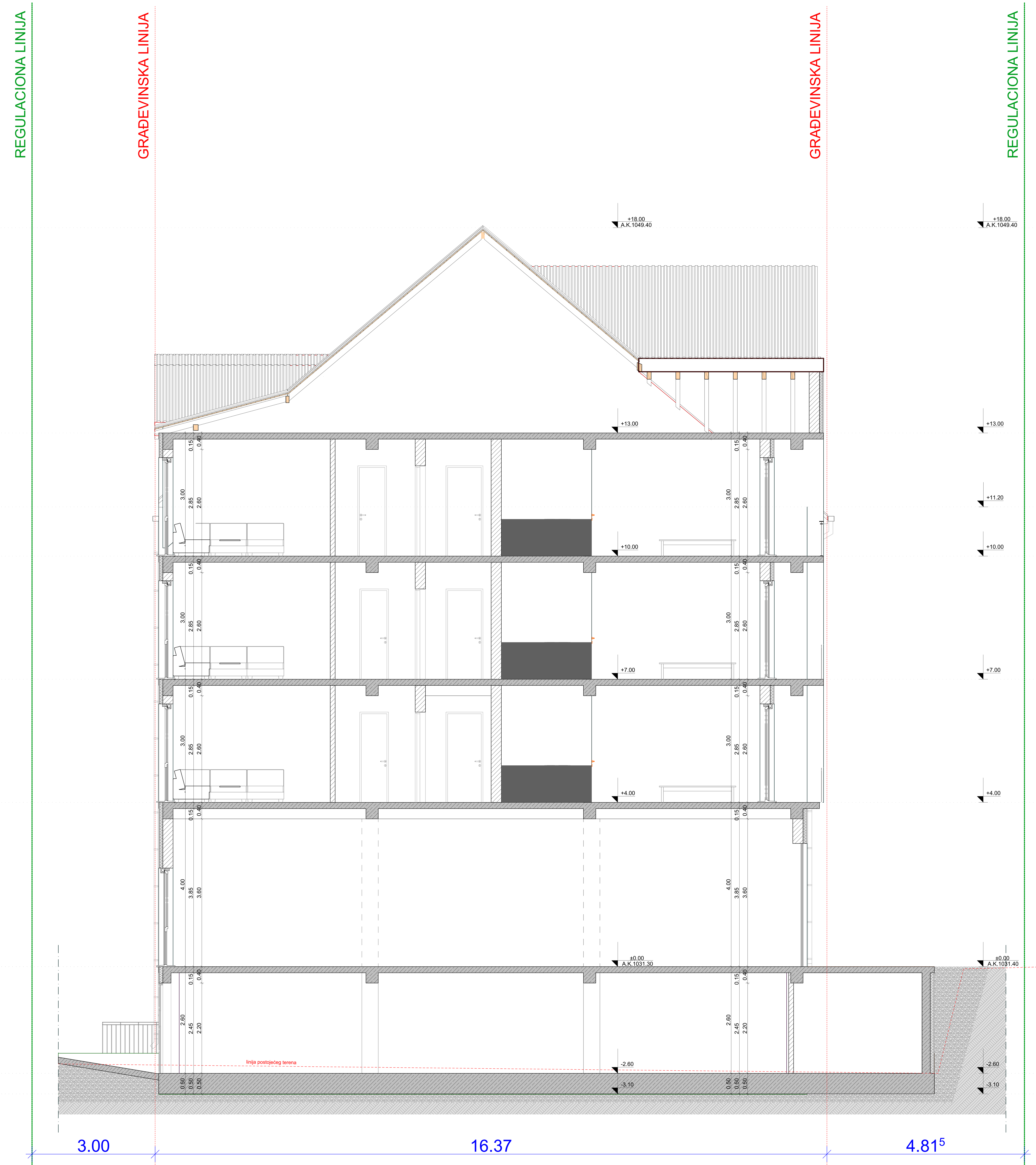
Br. stranе:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

LEGENDA MATERIJALA
Armirani beton
Giter blok
Pijesak
Cementni estrih
Šljunak
Nabijena zemlja
Termoizolacija
Betonske kocke
Drveni zid
FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
FASADA-BIJELA RAL 9016
GRANITNE PLOČE
FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

Zid	Slojevi	Debljina
SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	 - 2cm - 20 cm - 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- 1,5 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice -Glet masa -Giter blok -Glet masa -Poludisperzivna boja	- 1,5cm - 0,5cm - 20,00 cm - 0,5cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa -Produženi malter -Giter blok -Produženi malter -Keramika	 - 0,5cm - 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1,5cm

LAMELA C

PROJEKTANT: FETH STUDIO (www.fethstudio.com) STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN
Objekat: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1 i 2-2; Br. priloga: 032; Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P

PRESJEK 3-3

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produžni malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-damil fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-damil fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Produžni malter - 0.5cm -Giter blok - 20,00 cm -Gips masa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Gips masa - 0.5cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20,00 cm -Produžni malter - 2 cm -Keramika - 1.5 cm

LAMELA C

PROJEKTANT :
FEYN STUDIO
www.feynstudio.com
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, 3D VIZUELIZACIJU I VIRTUELNU REALNOST

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

OBJEKAT:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

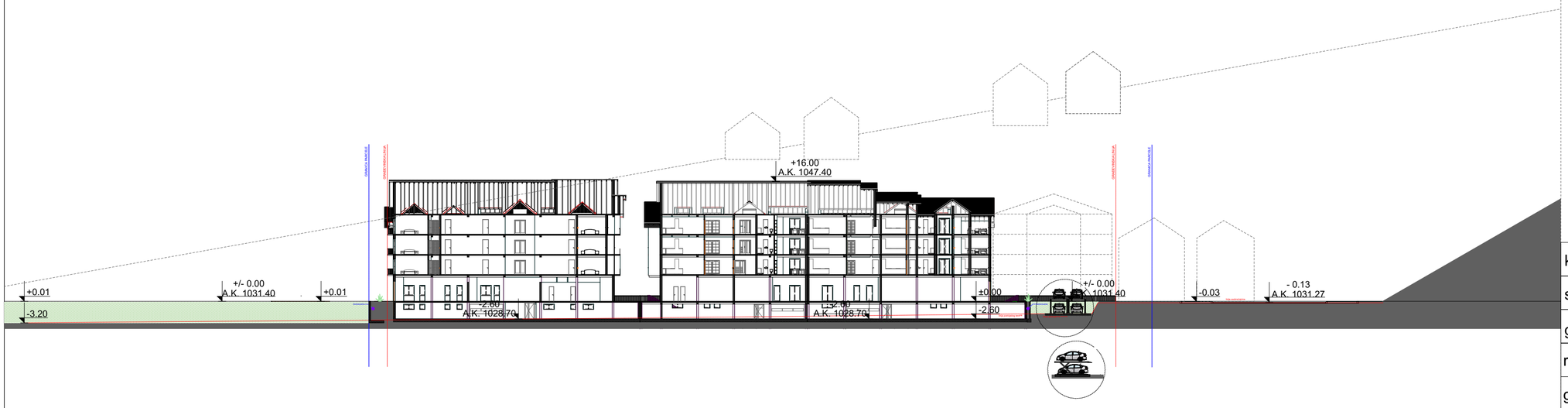
Lokacija:
Katastarska parcela br.1107/11,br.1107/16,br.1107/8,br.1107/7 dio k.p.br.1107/10 dio k.p.br.1107/12 dio k.p.br.1107/13 dio k.p.br.1107/14 dio k.p.br.1107/15 sve upisane u zk.ul.1467/2016 sve upisane u zk.ul.1467/2016 sve upisane u PRO LIPIĆ LIPIĆ LIPIĆ LIPIĆ u zahvat DUP"Centar II"

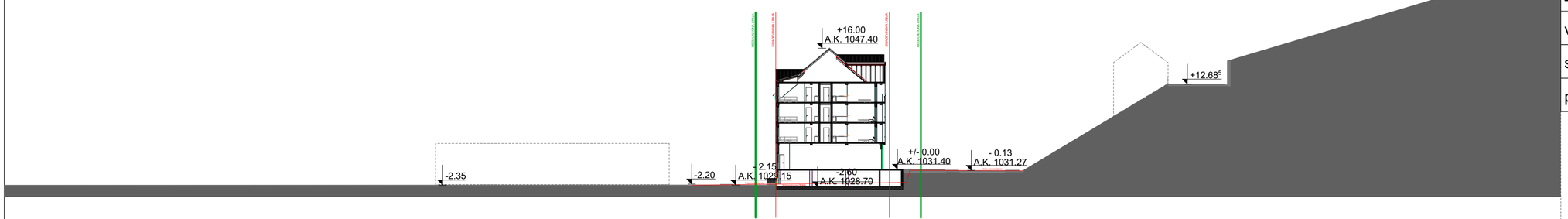
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

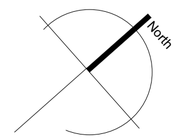
Glavni inženjer: Emir Matovć, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Glavni inženjer: Emir Matovć, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESJEK 3-3	Br. priloga: 033 / Br. stranc:
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.			

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P







katastarska parcela	Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
spratnost objekta	S+P+2+Pk
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija RL	RL
granica parcela	RL
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
dekorativno popločanje	
zelenilo	
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	P

LAMELA C

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:500
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.	Prilog: URBANISTIČKI PRESJEK KROZ CIJELU LOKACIJU	Br. priloga: 034	Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	SZ1	-Poludisperzivna boja -Produžni malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-damil fasada
SPOLJAŠNJI ZID	SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-damil fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID	UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Gips ploča - 0.5cm -Giter blok - 20.00 cm -Glet masa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID	UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0.5cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produžni malter - 2 cm -Keramika - 1.5 cm

LAMELA C

PROJEKTANT :
FETN STUDIO
www.fetnstudio.com
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, 3D VIZUELIZACIJU I GRAFIČKI DIZAJN

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

OBJEKAT:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/14,br.1137/8,br.1137/7 upisana u PL br.1 KO NOVA BILA, br.1137/1 upisana u PL br.2 KO NOVA BILA, br.1137/2,br.1137/3,br.1137/4,br.1137/5,br.1137/6,br.1137/9,br.1137/10,br.1137/12,br.1137/13 upisana u PL br.3 KO NOVA BILA, sve parcele u vlasništvu UPC1 UPC1 UPC1 UPC1 UPC4 u zahvat DUPT(lamela A+B+C)

Glavni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Matovć, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Adnan Ademović,dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Broj tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50, 1:200

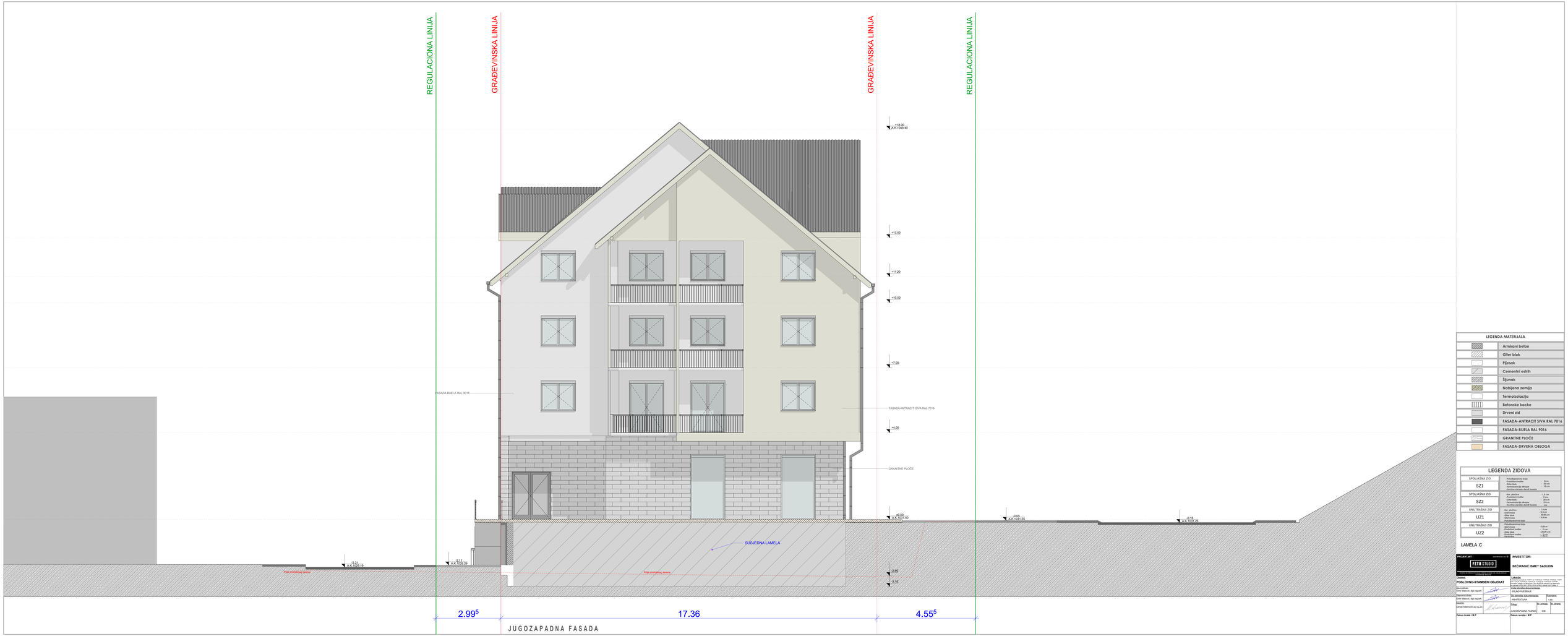
Prilog:
JUGOISTOČNA FASADA

Br. priloga:
035

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Gitter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	- Fasadna/završna boja - Produžni malter - 2 cm - Gitter blok - 30 cm - Termoizolacija-stiropor - 10 cm - Armirano-betonska ploča/ Tavnica - 25 cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	- Kar. plastika - 1.5 cm - Produžni malter - 2 cm - Gitter blok - 30 cm - Termoizolacija-stiropor - 10 cm - Armirano-betonska ploča/ Tavnica - 25 cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	- Kar. plastika - 1.5 cm - Gitter blok - 20/25 cm - Kiet maso - 0.5 cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	- Fasadna/završna boja - Kiet maso - 0.5 cm - Produžni malter - 2 cm - 40/25 cm - Produžni malter - 2 cm - Fasadna/završna boja

LAMELA C

PROJEKTANT	INVESTITOR:
FETI STUDIO ARHITEKTONSKO PROJEKTANTSKI BIRO	BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN
Objekat:	Lokacija:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 1192/1 i 1192/2 KO Ilijaš, ulica Sarajevska broj 1, Općina Ilijaš, Kanton Sarajevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	Faza tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE	
Broj tehničke dokumentacije:	Razmjera:
03/1/2021	1:100
Prilog:	Br. crteža:
LAGO/PROFILNI FASADA	038
Datum revizije / M.P.	

Glavni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.
Odgovorni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.
Saradnik: Kerlan Adamović,dipl.ing.arh.
Datum izrade / M.P.

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	SZ1	-Poludisperzivna boja - 2cm -Produžni malter - 20 cm -Giter blok - 10 cm -termoizolacija stiropor -Završna obrada-damil fasada
SPOLJAŠNJI ZID	SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-damil fasada - 2cm
UNUTRAŠNJI ZID	UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Produžni malter - 0.5cm -Giter blok - 20,00 cm -Gips masa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID	UZ2	-Poludisperzivna boja -Gips masa - 0.8cm -Produžni malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produžni malter - 2 cm -Keramika - 1.5cm

LAMELA C

PROJEKTANT :
www.feynstudio.com
FEYN STUDIO
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, 3D VIZUELIZACIJU I VIRTUELNU REALNOST

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

OBJEKAT:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/16,br.1137/8,br.1137/7 dio k.č.br.1137/1 dio k.č.br.1137/2 dio k.č.br.1137/3 dio k.č.br.1137/4 dio k.č.br.1137/5 dio k.č.br.1137/6 ,sve upisano u PLU LAPIC LPS1 LPS2 i LPS4 u zahvat DUPT Centar IV

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Glavni projektant: Emir Matovć, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50, 1:200	
Odgovorni inženjer: Emir Matovć, dipl.ing.arh.		Broj projekta: ARHITEKTURA	
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: 038
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- - - - 2cm - 20 cm - 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- 1,5 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice -Glet masa -Giter blok -Glet masa -Poludisperzivna boja	- 1,5cm - 0,5cm - 20,00 cm - 0,5cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa -Produženi malter -Giter blok -Produženi malter -Keramika	- 0,5cm - 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1,5cm

LAMELA C

PROJEKTANT : www.fehstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarska parcela br.1137/1,br.1137/3,br.1137/8,br.1137/7 ikao i K.P.br.1137/2,br.1137/1,br.1137/2,br.1137/3,br.1137/4- prihvaćen zahtjev za rješenje o ACO ROZAJE,odnosno na dijelovima katastarskih parcela br.1137/1,1137/2,1137/3,1137/4 u zahvatu DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

Prilog: 3D

Br. priloga: 039

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja	
SZ1	-Produženi malter	- 2cm
	-Giter blok	- 20 cm
	-Termoizolacija stiropor	- 10 cm
	-Zavrsna obrada-demit fasada	
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1,5 cm
SZ2	-Produženi malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20 cm
	-Termoizolacija stiropor	- 10 cm
	-Zavrsna obrada-demit fasada	- cm
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1,5cm
UZ1	-Glet masa	- 0,5cm
	-Giter blok	- 20,00 cm
	-Glet masa	- 0,5cm
	-Poludisperzivna boja	
UNUTRAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja	
UZ2	-Glet masa	- 0,5cm
	-Produženi malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20,00 cm
	-Produženi malter	- 2 cm
	-Keramika	- 1,5cm

LAMELA C

PROJEKTANT : www.fetvstudio.com ©

FETV STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarska parcela br. 1137/1,br.1137/3,br.1137/8,br.1137/7 ,bez i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/34- prihvaćen zahtjev za rekurzivno u KO ROZAJE,odnosno na dijelovima katastarskih parcela koje se nalaze u zahvatu DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

Prilog: 3D

Br. priloga: 040

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	-Paludisperzivna boja	
SZ1	-Produženi malter	- 2cm
	-Giter blok	- 20 cm
	-Termoizolacija stiropor	- 10 cm
	-Završna obrada-demit fasada	
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1.5 cm
SZ2	-Produženi malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20 cm
	-Termoizolacija stiropor	- 10 cm
	-Završna obrada-demit fasada	- cm
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1.5cm
UZ1	-Giet masa	- 0.5cm
	-Giter blok	- 20,00 cm
	-Giet masa	- 0.5cm
	-Paludisperzivna boja	
UNUTRAŠNJI ZID	Paludisperzivna boja	
UZ2	-Giet masa	- 0.5cm
	-Produženi malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20.00 cm
	-Produženi malter	- 2 cm
	-Keramika	- 1.5cm

LAMELA C

PROJEKTANT : www.fetnstudio.com

FETN STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarska parcela br.1137/11(iz 1137/3),iz 1137/8,iz 1137/7,iz 1137/2 k.o.Ilijaš,Općina Ilijaš,Kanton Sarajevo,Federacija BiH, prema urbanističko-tehničkim uslovima u ACS:952/5-AE,obuhvata sljedeće urb.parcele:UP02,UP01,UP02,UP03,UP04,a izdvaja DUP"Centar II"

Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

Prilog: 3D

Br. priloga: 041

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja	
SZ1	-Produženi malter	- 2cm
	-Giter blok	- 20 cm
	-Termoizolacija stiropor	- 10 cm
	-Zavrsna obrada-demit fasada	
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1,5 cm
SZ2	-Produženi malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20 cm
	-Termoizolacija stiropor	- 10 cm
	-Zavrsna obrada-demit fasada	- cm
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1,5cm
UZ1	-Glet masa	- 0,5cm
	-Giter blok	- 20,00 cm
	-Glet masa	- 0,5cm
	-Poludisperzivna boja	
UNUTRAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja	
UZ2	-Glet masa	- 0,5cm
	-Produženi malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20,00 cm
	-Produženi malter	- 2 cm
	-Keramika	- 1,5cm

LAMELA C

PROJEKTANT : www.fetvstudio.com

FETV STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 113711/3,br.113711/3,br.113709,br.113710,br.113707 ,broj K.P.br.113705/br.113707/3,br.113705/2,br.113703/2,br.113704- prihvaćen zahtjev za rekurzivno u KO ROZAJE,odnosno na dijelovima katastarskih parcela br.113705/2,113703/2,113704/2 u cijelosti OLPTCentar d.o.o.

Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

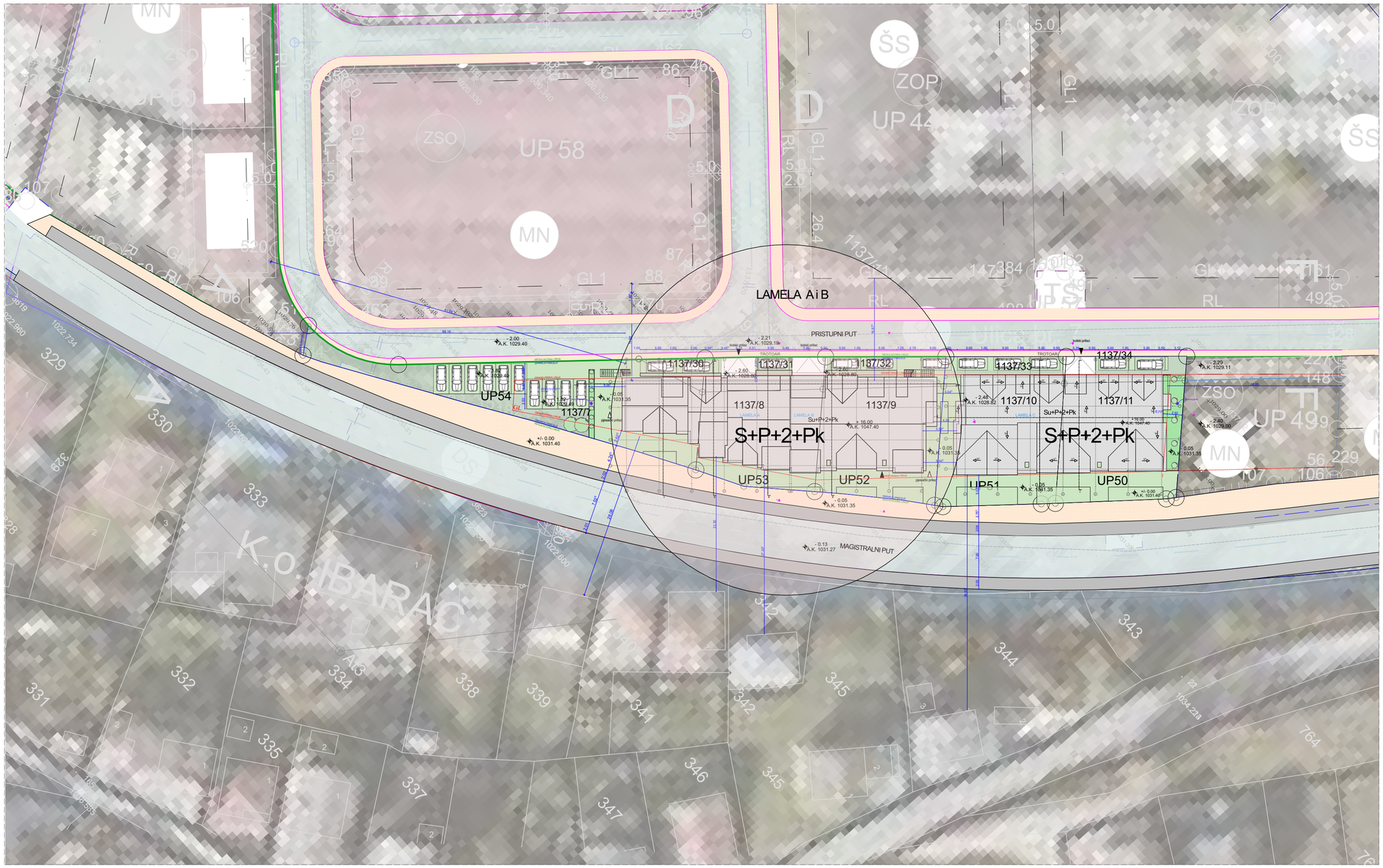
Prilog: 3D

Br. priloga: 042

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



North

katastarska parcela	Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
spratnost objekta	S+P+2+Pk
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija RL	RL
granica parcela	RL
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
dekorativno popločanje	
zelenilo	
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	P

LAMELE A i B

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

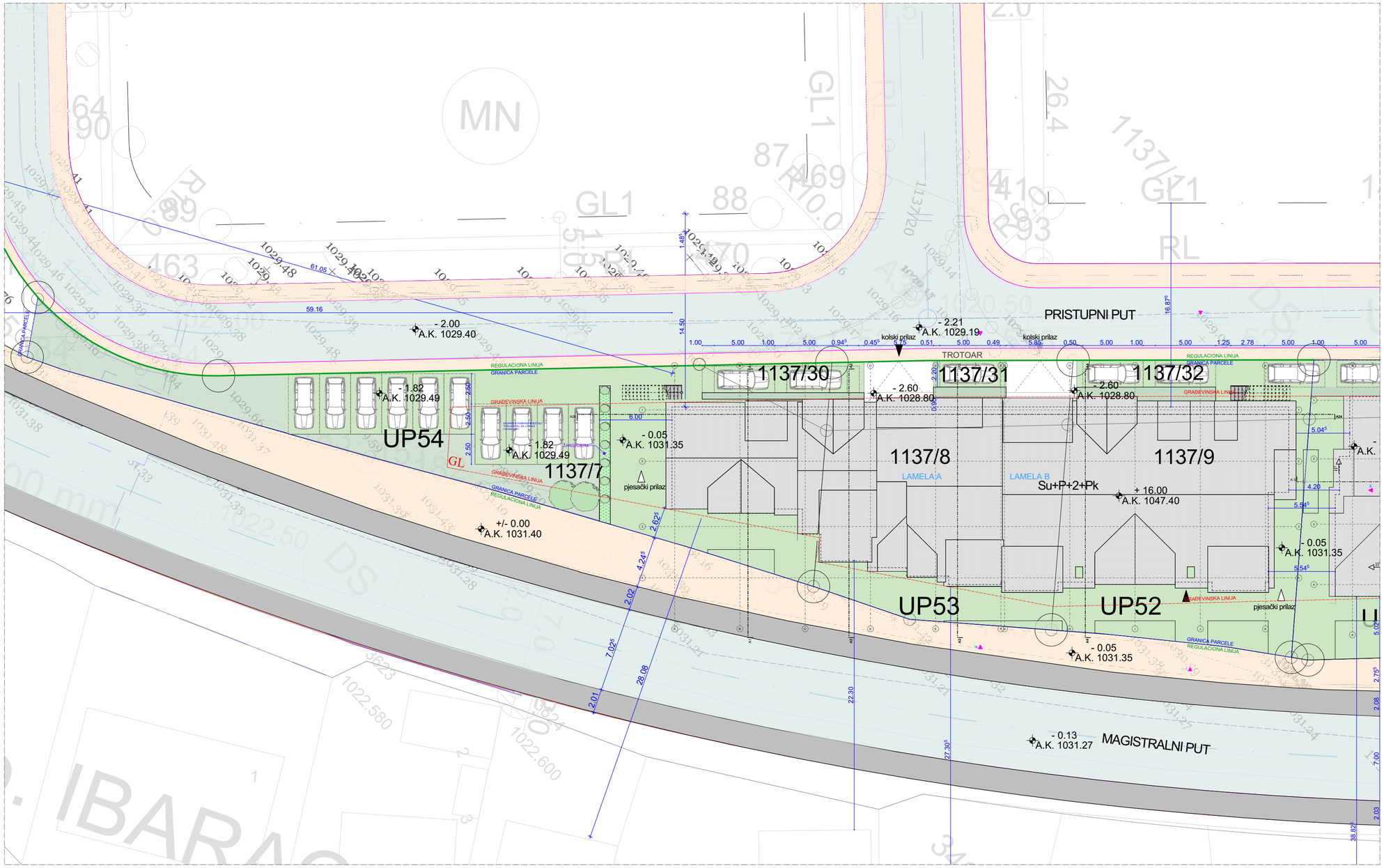
Lokacija:

Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 01 / Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



katastarska parcela	Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UPS3,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
spratnost objekta	S+P+2+Pk
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija UP RL	RL
regulaciona linija KP RL	GP
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
asfaltna površina	
Površina asfalta 80 m² / 3.50%	
dekorativno popločanje	
Površina popločanja 710 m² / 29.00%	
zelenilo	
Površina zelenih povšina 428 m² / 17.50%	
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	25 parking mejsta na parteru
index izgrađenosti	**4805.44 m² / 1.97**
index zauzetosti	**1217.93m² / 0.49**
kota prizemlja ±0.00 / A.kota	**+ 1031.40**
kota uređenog partera -0.05 / A.kota	**+ 1031.35**
LAMELE A i B	

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

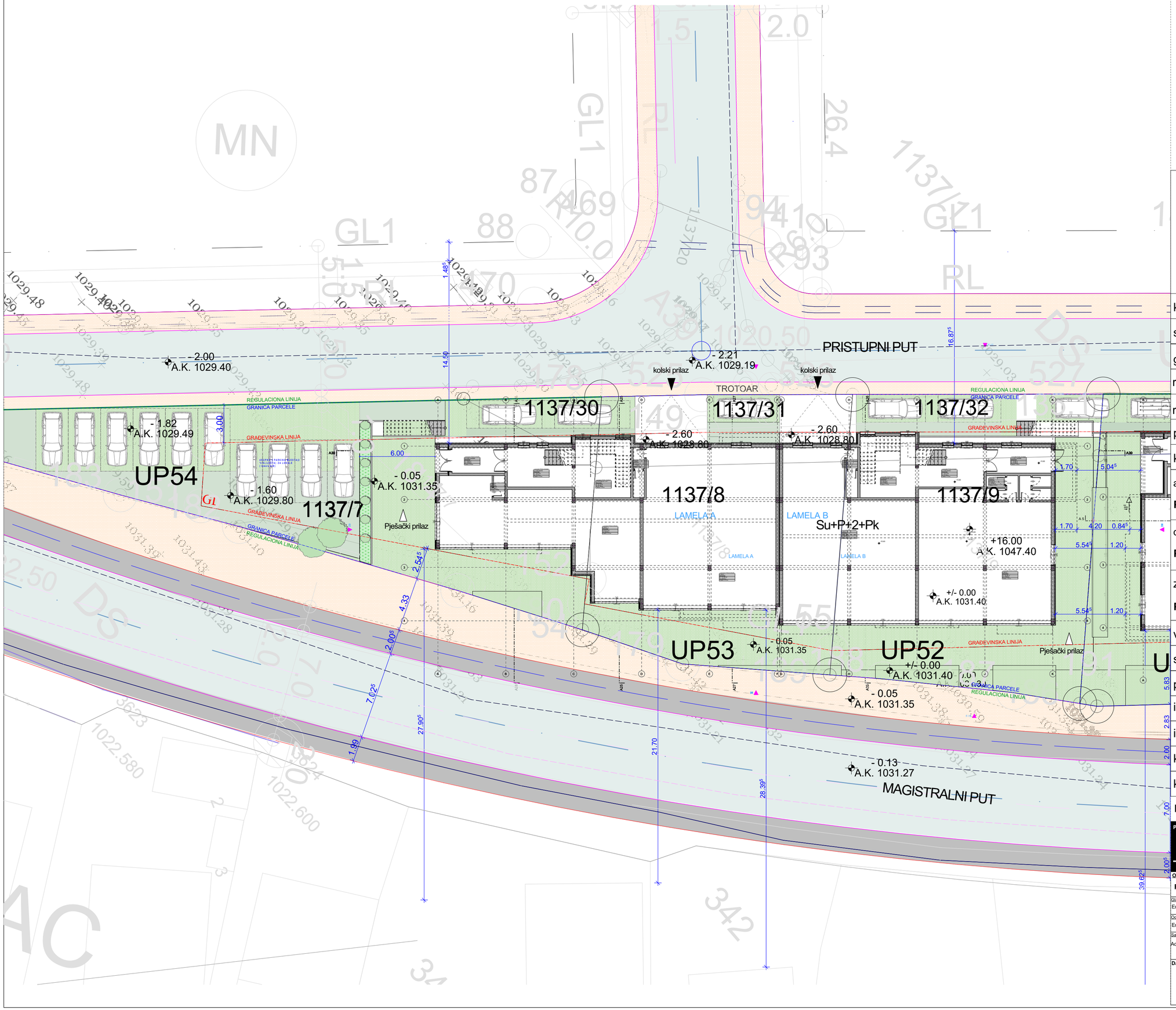
Lokacija:

Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela urb.parcela UP50,UP51,UP52,UPS3,UP54,u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA 250 FAZA C	Br. priloga: 02 / Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



North

katastarska parcela	Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-prihvaćen zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
spratnost objekta	S+P+2+Pk
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija UP RL	RL
regulaciona linija KP RL	GP
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
asfaltna površina	
Površina asfalta 80 m² / 3.50%	
dekorativno popločanje	
Površina popločanja 710 m² / 29.00%	
zelenilo	
Površina zelenih povšina 391,4 m² / 16.50%	
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	25 parking mejsta na parteru
index izgrađenosti	**4805.44 m² / 1.97**
index zauzetosti	**1217.93m² / 0.49**
kota prizemlja ±0.00 / A.kota	**+ 1031.40**
kota uređenog partera -0.05 / A.kota	**+ 1031.35**
LAMELE A i B	

PROJEKTANT : www.fetnstudio.com

FETN STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

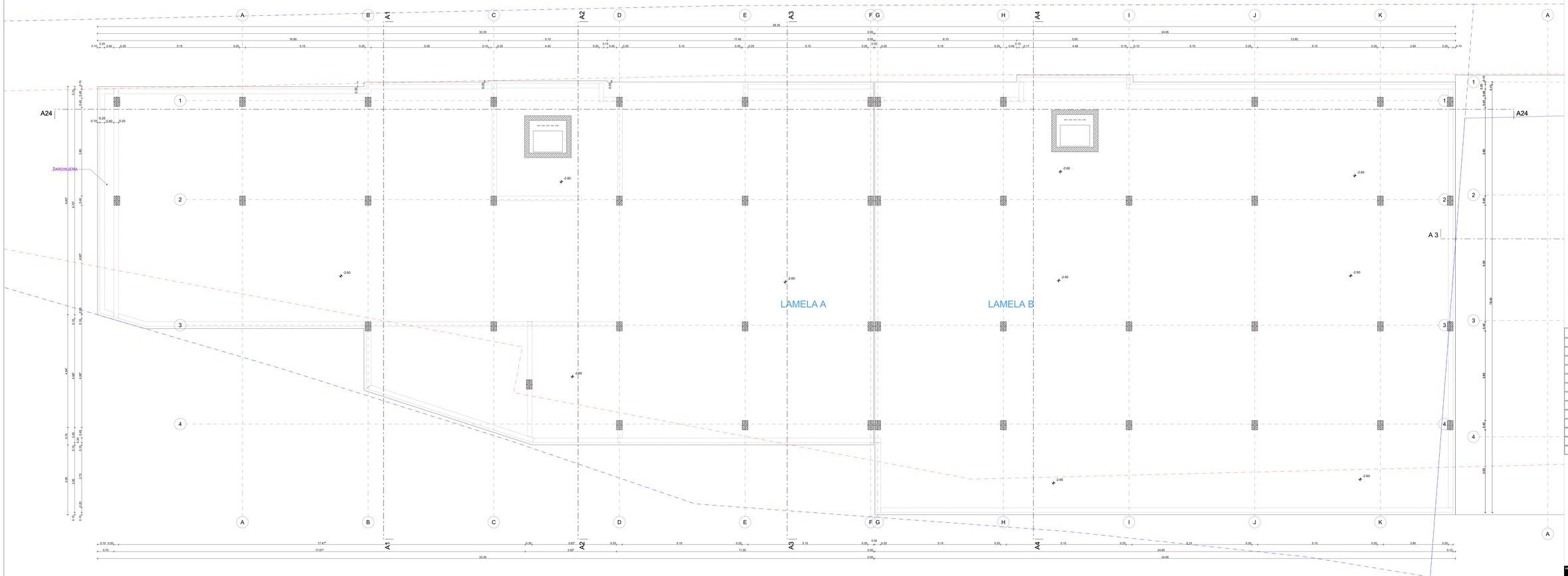
Lokacija:

Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II".

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200, 1:500
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga: 03 / Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	Površinska/cementna košuljica Armirani beton - 2cm Giter blok - 20 cm Površinska/cementna košuljica - 10 cm
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	Akr. ploča/ce - 1,5 cm Površinski malter - 2 cm Giter blok - 20 cm Površinska/cementna košuljica - 10 cm
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	Akr. ploča/ce - 1,5cm Površinski malter - 2cm Giter blok - 20-25 cm Površinski malter - 2cm
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	Površinska/cementna košuljica Površinski malter - 2cm Giter blok - 20-25 cm Površinski malter - 2 cm
UZ2	

LAMELE A i B

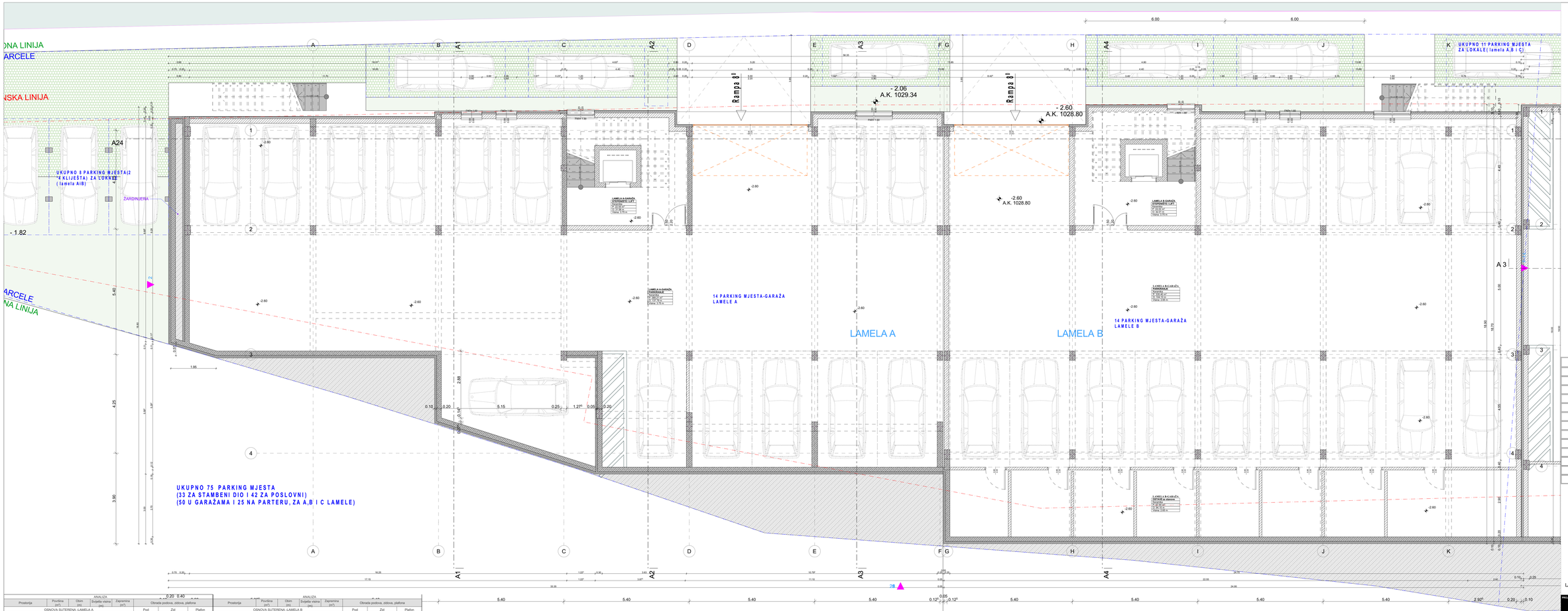
PROJEKTANT
FETI STUDIO
ARHITEKTONSKO PROJEKTNI BIRO

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SAUDIN

Objekat:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Ulica Mehmeda Spahe bb, Ilidža, Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Broj parcele: 2/1 KO Ilidža 1
Broj katastarske čestice: 2/1 KO Ilidža 1

Glavni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.		Faza izrade dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.		Ime fajla/broj dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Farhan Ademović,dipl.ing.arh.		Prilog:	Br. crteža: 04 / Br. stranice:
Datum izrade / M.P.		OSNOVA TERMELJA	
Datum revizije / M.P.			



ANALIZA

Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona			
OSNOVA SUTERENA -LAMELA A					Pod	Zid	Plafon	
Lamela A- Komunikacije								
1. Stepenište I Lift	22.55 m²	21.56 m	2.40	54.12	Keramika	Glet masa	Glet masa	
	22.55 m²							
Lamela A- Garaža								
1. Parkirnje za 13 automobila	389.21 m²	137.76 m	2.40	934.10		Glet masa	Glet masa	
	389.21 m²							

LAMELA A
Neto površina prostorija NRA: 411.76 m²
Neto površina poda NFA: 411.76 m²
Umanjenja površina poda IFA: 411.76 m²
Bruto površina poda GFA: 444.42 m²
Površina etaža LA: 443.96 m²

ANALIZA

Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona			
OSNOVA SUTERENA -LAMELA B					Pod	Zid	Plafon	
Lamela B- Komunikacije								
1. Stepenište I Lift	24.02 m²	32.01 m	2.40	57.65	Keramika	Glet masa	Glet masa	
	24.02 m²							
Lamela B- Garaža								
1. Parkirnje za 50 automobila	356.40 m²	104.10 m	2.40	703.92		Glet masa	Glet masa	
2. Ostava	47.80m²	84.10 m	2.40	162.96		Glet masa	Glet masa	
	403.30 m²							

LAMELA B
Neto površina prostorija NRA: 427.32m²
Neto površina poda NFA: 427.32m²
Umanjenja površina poda IFA: 427.32m²
Bruto površina poda GFA: 481.63 m²
Površina etaža LA: 482.42 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA: 839.08 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA: 905.98 m²

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	Fasadna gipsana ploča - 2cm Fasadni izolacija - 5cm Giter blok - 20 cm Armirano betonski zid - 30cm Zaštitna obrada zauzeti fasada - 1cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	Arc.ploča - 1,5 cm Fasadni malter - 2 cm Giter blok - 20 cm Armirano betonski zid - 30cm Zaštitna obrada zauzeti fasada - 1cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	Arc. ploča - 1,5cm Fasadni malter - 2cm Giter blok - 20,00 cm Fasadni malter - 2,5cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	Fasadna gipsana ploča - 2cm Fasadni malter - 2,5cm Giter blok - 20,00 cm Fasadni malter - 2,5cm

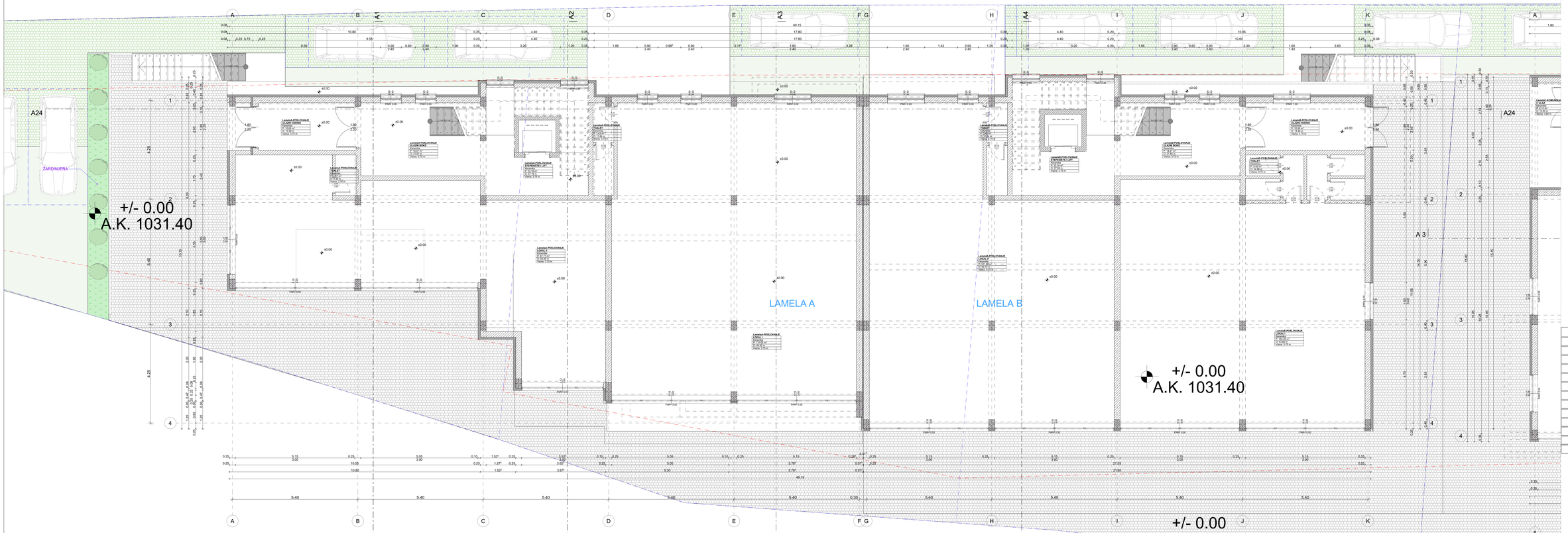
LAMELE A i B

PROJEKTANT: FETI STUDIO
INVESTITOR: BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Glavni inženjer: Emir Mahmić, dipl.ing.arh.		Razmjera:	1:100
Odgovorni inženjer: Emir Mahmić, dipl.ing.arh.		Br. priloga:	Br. skice:
Saradnik: Adnan Mahmić,dipl.ing.arh		Prilog:	04
		OSNOVA SUTERENA	
Datum izrade / M.P.		Datum revizije / M.P.	



LAMELA A								
Lamela6: Komunikacija								
1. Ulazni hodnik	10.65 m²	14.50 m	3.75	39.83	Keramika	Glat maza	Glat maza	
2. Ulazni beto	14.07 m²	21.51 m	3.75	69.57	Keramika	Glat maza	Glat maza	
3. Stepenište i Lift	22.19 m²	37.18 m	3.75	87.34	Keramika	Glat maza	Glat maza	
	46.91 m²							
Lamela6: Podzemlje I								
1. Lokal I	131.65 m²	49.50 m	3.75	493.69	Keramika	Glat maza	Glat maza	
2. Tualet I	3.43 m²	11.84 m	3.75	12.86	Keramika	Keramika	Glat maza	
	135.08m²							
Lamela6: Podzemlje II								
1. Lokal II	87.77m²	54.60m	3.75	472.05	Keramika	Glat maza	Glat maza	
2. Tualet II	1.72m²	5.30m			Keramika	Keramika	Glat maza	
	89.34 m²							

LAMELA B	
Neto površina prostorija NRA: 286.56m²	
Neto površina poda NFA: 288.56m²	
Unutrašnja površina poda IFA: 288.56m²	
Bruto površina poda GFA: 323.25 m²	
Površina stadia LA: 323.25 m²	

ANALIZA

Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svjetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
					Pod	Zid	Plafon
OSNOVA PRIZEMLJA -LAMELA B							
Lamela6: Komunikacija							
1. Ulazni hodnik	10.50 m²	14.45 m	3.75	39.00	Keramika	Glat maza	Glat maza
2. Ulazni beto	14.21 m²	21.54 m	3.75	70.65	Keramika	Glat maza	Glat maza
3. Stepenište i Lift	23.30 m²	37.88 m	3.75	87.37	Keramika	Glat maza	Glat maza
	48.01m²						
Lamela6: Podzemlje I							
1. Lokal I	104.55m²	44.20 m	3.75	376.20	Keramika	Glat maza	Glat maza
2. Tualet I	6.40 m²	24.98 m	3.75	20.25	Keramika	Keramika	Glat maza
	110.36m²						
Lamela6: Podzemlje II							
1. Lokal II	121.68m²	50.70m	3.75	456.30	Keramika	Glat maza	Glat maza
2. Tualet II	3.43m²	11.84m	3.75	12.86	Keramika	Keramika	Glat maza
	125.11m²						

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 560.02 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 631.51 m²

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	Polistirenska ploča	3cm
	Armirani beton	20 cm
SZ1	Giter blok	15 cm
	Gipsana obrada sa dvije ruke	
SPOLJAŠNJI ZID	Arc. plastika	1.5 cm
	Polistiren/ vuna	3 cm
SZ2	Giter blok	20 cm
	Gipsana obrada sa dvije	2cm
UNUTRAŠNJI ZID	Arc. plastika	1.5cm
	Armirani beton	20 cm
UZ1	Giter blok	20,00 cm
	Gipsana obrada sa dvije	4.5cm
UNUTRAŠNJI ZID	Gipsana obrada sa dvije	4.5cm
	Armirani beton	20 cm
UZ2	Giter blok	20,00 cm
	Gipsana obrada sa dvije	4.5cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT: FETI STUDIO

INVESTITOR: BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

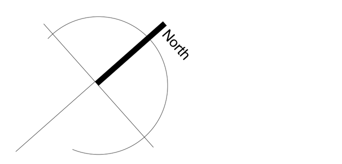
Objekat: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Ulica Mehmeda Spahe bb, Katastarska parcela broj 1/1 i 1/2 KO Centar, Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo

Glavni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.			
Saradnik: Adnan Mašović,dipl.ing.arh			
Datum izrade / M.P.			

Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmjera:
IDEJNO RJEŠENJE	1:100
Do tehničke dokumentacije:	Br. stranice: /
GRAĐEVINSKA	
Prilog:	Br. priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA	06

Datum revizije / M.P.



ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA -LAMELA A					Pod	Zid	Plafon
LamelaA- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	19.30 m²	32.34 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	9.85 m²	16.60 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	29.15m²						
LamelaA- Poslovni apartman 1							
1. Balkon	3.08 m²	9.30 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.78 m²	25.86 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.48m²	10.86m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.01m²	8.77m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.42m²	7.56m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Soba	9.07m²	13.40m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.60m²	14.60m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	6.08m²	10.11m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	64.52m²			16.50			
LamelaA- Poslovni apartman 2							
1. Balkon	5.32 m²	10.80 m	2.75	14.63	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.47 m²	24.64 m	2.75	56.29	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.95m²	15.20m	2.75	21.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.08m²	8.71m	2.75	11.22	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Trpezarija	6.07m²	10.04m	2.75	16.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kupatilo	3.34m²	7.98m	2.75	9.18	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Plakarska ostava	0.71m²	3.58m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Soba	11.21m²	15.15m	2.75	30.83	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	14.82m²	15.88m	2.75	40.75	Tarket	Glet masa	Glet masa
	73.99m²						

LamelaA- Poslovni apartman 3							
1. Dnevni boravak	18.07 m²	17.22 m	2.75	49.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.13 m²	5.85 m	2.75	5.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kuhinja	4.05m²	9.48m	2.75	11.14	Keramika	Keramika	Glet masa
4. Kupatilo	3.07m²	7.21m	2.75	8.44	Keramika	Keramika	Glet masa
	27.31m²						
LamelaA- Poslovni apartman 4							
1. Balkon	5.00m²	8.95 m	2.75	13.75	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.19m²	19.32m	2.75	61.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.79m²	13.40m	2.75	21.42	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	5.54m²	10.87m	2.75	15.23	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	4.80m²	8.85m	2.75	13.20	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.30m²	14.15m	2.75	33.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.00m²	14.30m	2.75	33.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	7.67m²	11.91m	2.75	21.09	Tarket		
	77.29m²						

LAMELA A I sprat

Neto površina prostorija NRA: 272.26m²
Neto površina poda NFA: 272.26m² m²
Unutrašnja površina poda IFA: 258.86 m²
Bruto površina poda GFA: 324.74 m²
Povšina etaže LA: 324.74 m²

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA -LAMELA B					Pod	Zid	Plafon
LamelaB- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	19.30 m²	32.84 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	9.85 m²	11.75 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	29.15m²						
LamelaB- Poslovni apartman 1							
1. Balkon	3.52 m²	7.60 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	19.99 m²	25.50 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	8.94m²	16.50m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.06m²	8.72m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.60m²	7.80m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Plakarska ostava	0.82m²	4.90m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	8.50m²	12.30m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Spavaća soba	12.35m²	14.20m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Trpezarija	6.00m²	10.01m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
	67.80m²						
LamelaB- Poslovni apartman 2							
1. Balkon 1	3.58 m²	8.10 m	2.75	9.84	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m²	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	22.71m²	26.76m	2.75	62.45	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	5.53m²	11.40m	2.75	15.21	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Hodnik 2	2.24m²	6.44m	2.75	6.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kuhinja	5.22m²	9.55m	2.75	14.35	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Kupatilo	3.46m²	7.72m	2.75	9.52	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.77m²	5.10m	2.75	2.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	12.23m²	14.12m	2.75	33.63	Tarket	Glet masa	Glet masa

10. Spavaća soba	12.56m²	16.33m	2.75	34.54	Tarket	Glet masa	Glet masa
11. Trpezarija	6.00m²	10.05m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
12. WC	1.69m²	5.56m	2.75	4.65	Keramika	Keramika	Glet masa
	81.45m²						
LamelaB- Poslovni apartman 3							
1. Balkon 1	3.73 m²	8.32 m	2.75	10.26	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m²	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	20.00m²	24.56m	2.75	55.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	2.59m²	7.40m	2.75	7.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kuhinja	4.03m²	8.74m	2.75	11.08	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Trpezarija	6.08m²	10.09m	2.75	16.72	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Kupatilo	3.00m²	7.05m	2.75	8.25	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.71m²	3.55m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	11.70m²	13.89m	2.75	32.17	Tarket	Glet masa	Glet masa
10. Spavaća soba	12.28m²	15.86m	2.75	33.77	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.58m²						
LamelaB- Poslovni apartman 4							
1. Balkon	2.95 m²	8.30 m	2.75	8.11	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	18.19 m²	23.06m	2.75	50.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	3.45m²	8.77m	2.75	9.49	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.00m²	8.54m	2.75	11.00	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.54m²	7.81m	2.75	9.74	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.25m²	16.10m	2.75	33.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Trpezarija	4.00m²	8.02m	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
	48.38m²						

LAMELA B

Neto površina prostorija NRA: 296.20m²
Neto površina poda NFA: 296.20 m²
Unutrašnja površina poda IFA: 271.50 m²
Bruto površina poda GFA: 347.84 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA: 568.46 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA: 672.58 m²

LEGENDA MATERIJALA

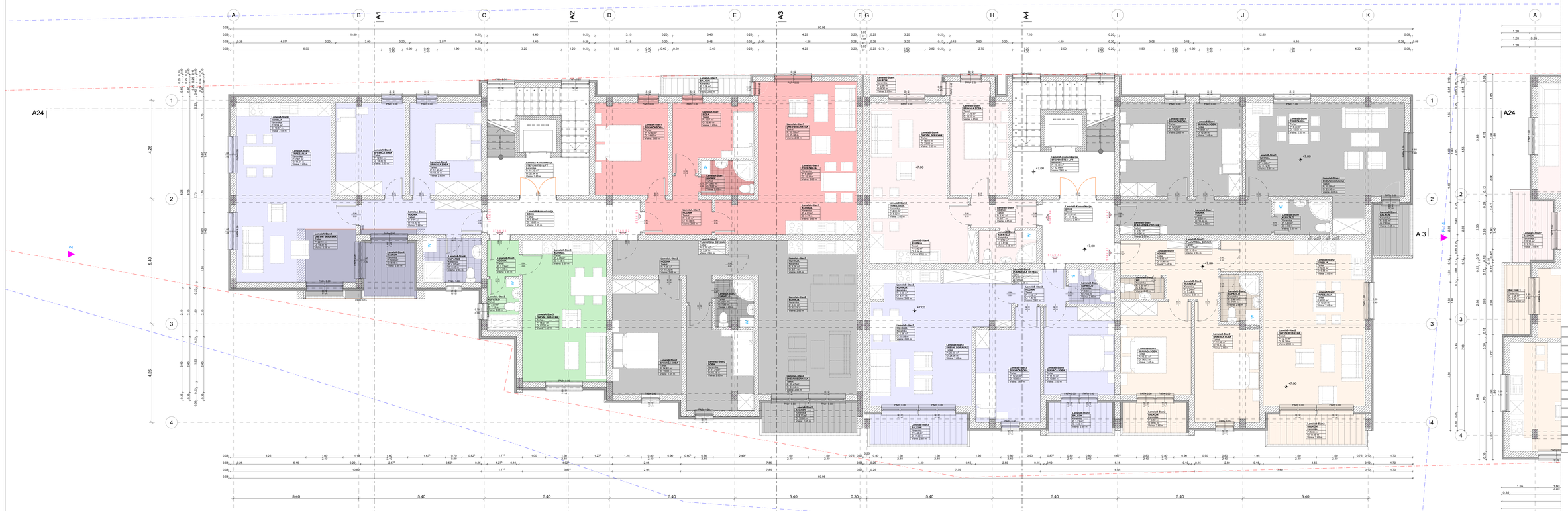
- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Šljunak
- Nabijena zemlja
- Termoizolacija
- Betonske kocke
- Drveni zid
- FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
- FASADA-BIJELA RAL 9016
- GRANITNE PLOČE
- FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- 2cm - 20 cm - 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- 1,5 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice -Glet masa -Giter blok -Glet masa -Poludisperzivna boja	- 1,5cm - 0,5cm - 20,00 cm - 0,5cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa -Produženi malter -Giter blok -Produženi malter -Keramika	- 0,5cm - 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1,5cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT: FETH STUDIO (www.fethstudio.com) STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN
Objekat: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P. br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34- predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na djelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA — Br. priloga: 07 — Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Gitter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA- ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	Fasadaporeciona ploča Fasadaizolacija Gitter blok Termoizolacija - ekspoz Gipsfaca ploča daxnih fasada	2cm 20 cm 10 cm
SZ1		
SPOLJAŠNJI ZID	Alu. plastika Fasadaizol.malter Gitter blok Termoizolacija - ekspoz Gipsfaca ploča daxnih fasada	1.5 cm 2 cm 20 cm 8.5cm cm
SZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	Alu. plastika Fasadaizol.malter Gitter blok Fasadaporeciona ploča	1.5cm 2 cm 20 cm
UZ1		
UNUTRAŠNJI ZID	Fasadaporeciona ploča Alat.malter Fasadaizol.malter Gitter blok Fasadaizol.malter	8.5cm 2 cm 20 cm
UZ2		

LAMELE A i B

PROJEKTANT	INVESTITOR:
FETI STUDIO	BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN
ARHITEKTONSKI BIRO D.O.O.	
Objekat:	Lokacija:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT	Lokacija se nalazi u ulici Hrasnica Cesta, na katastarskoj parceli broj 2/1 u K.O. Hrasnica Gornja, u Općini Ilidža, Kanton Sarajevo.
Broj lokacijskih dokumenata:	
Broj lokacijske dozvole:	
05/1-AKT-KATDIJELE	
Odgovorni inženjer:	Ovo tehničko dokumentacijski:
Emir Mašović, dipl.ing.arh.	Hrasnica,
	1.10.
Saradnik:	Br. priloga: Br. strane:
Ajshan Mašović,dipl.ing.arh	
	Prilog:
	OSNOVA II SPRATA 38
Datum izrade / M.P.	Datum revizije / M.P.

ANALIZA

Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (cm)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona			
OSNOVA II SPRATA - A					Pod	Zid	Plafon	
Lamela6- Komunikacije								
K. Kupatilo	3.07m²	7.21m	2.75	8.44	Keramika	T. Keramika	Glet masa	
	27.31m²							
Lamela6- Stan 4								
1. Spavaća soba	9.09m²	8.98 m	2.75	13.75	Keramika	Glet masa	Glet masa	
2. Dnevni boravak	22.19m²	19.32m	2.75	47.62	Tarket	Glet masa	Glet masa	
3. Hodnik	7.79m²	13.40m	2.75	21.42	Tarket	Glet masa	Glet masa	
4. Kuhinja	5.84m²	10.67m	2.75	15.23	Keramika	Keramika	Glet masa	
5. Kupatilo	4.80m²	8.69m	2.75	13.20	Keramika	Keramika	Glet masa	
6. Spavaća soba	12.26m²	14.15m	2.75	33.82	Tarket	Glet masa	Glet masa	
7. Spavaća soba	10.05m²	14.99m	2.75	20.09	Tarket	Glet masa	Glet masa	
8. Terasa	17.29m²	17.29m²	2.75	21.65	Tarket			
Lamela6- Stan 5								
1. Balkon	3.96 m²	8.16 m	2.75	9.11	Keramika	Keramika	Glet masa	
2. Dnevni boravak	31.09m²	19.56m	2.75	59.93	Tarket	Glet masa	Glet masa	
3. Hodnik	8.94m²	14.50m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa	
4. Kuhinja	4.06m²	8.72m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa	
5. Kupatilo	3.60m²	7.80m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa	
6. Pokrivena ostava	0.82m²	3.80m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa	
7. Spavaća soba	9.90m²	12.20m	2.75	23.67	Tarket	Glet masa	Glet masa	
8. Spavaća soba	12.26m²	16.10m	2.75	33.72	Tarket	Glet masa	Glet masa	
9. Terasa	8.60m²	15.01m	2.75	16.55	Tarket	Glet masa	Glet masa	
	67.89m²							
Lamela6- Stan 2								
1. Balkon 1	3.96 m²	8.16 m	2.75	9.66	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
2. Balkon 2	2.25m²	6.00m	2.75	6.19	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
3. Dnevni boravak	23.71m²	26.78m	2.75	65.45	Tarket	Glet masa	Glet masa	
4. Hodnik	5.53m²	11.40m	2.75	15.21	Tarket	Glet masa	Glet masa	
5. Hodnik 2	2.26m²	6.04m	2.75	6.10	Tarket	Glet masa	Glet masa	
6. Kuhinja	5.33m²	9.56m	2.75	14.35	Keramika	Keramika	Glet masa	
7. Kupatilo	2.59m²	7.72m	2.75	9.52	Keramika	Keramika	Glet masa	
8. Pokrivena ostava	0.73m²	3.70m	2.75	2.12	Tarket	Glet masa	Glet masa	
9. Spavaća soba	12.03m²	14.10m	2.75	33.03	Tarket	Glet masa	Glet masa	
10. Spavaća soba	12.03m²	16.03m	2.75	34.54	Tarket	Glet masa	Glet masa	
11. Terasa	6.00m²	10.00m	2.75	8.00	Keramika	Keramika	Glet masa	
	1.69m²	5.56m	2.75	4.65	Keramika	Keramika	Glet masa	
	81.45m²							
Lamela6- Stan 3								
1. Balkon 1	3.73 m²	8.32 m	2.75	10.26	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
2. Balkon 2	2.25m²	6.00m	2.75	6.19	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
3. Dnevni boravak	31.09m²	19.56m	2.75	59.93	Tarket	Glet masa	Glet masa	
4. Hodnik	2.59m²	7.45m	2.75	7.12	Tarket	Glet masa	Glet masa	
5. Kuhinja	4.23m²	9.14m	2.75	11.66	Keramika	Keramika	Glet masa	
6. Trpezarija	6.06m²	10.09m	2.75	16.72	Tarket	Glet masa	Glet masa	
7. Kupatilo	3.00m²	7.00m	2.75	8.25	Keramika	Keramika	Glet masa	
8. Pokrivena ostava	0.71m²	3.55m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa	
9. Spavaća soba	9.90m²	12.20m	2.75	23.67	Tarket	Glet masa	Glet masa	
10. Spavaća soba	12.26m²	15.80m	2.75	33.72	Tarket	Glet masa	Glet masa	
	69.56m²							
Lamela6- Stan 4								
1. Balkon	2.96 m²	8.30 m	2.75	9.11	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
2. Dnevni boravak	31.09m²	19.56m	2.75	59.93	Tarket	Glet masa	Glet masa	
3. Dnevni	3.45m²	9.75m	2.75	9.48	Tarket	Glet masa	Glet masa	
4. Kuhinja	4.00m²	8.54m	2.75	11.00	Keramika	Keramika	Glet masa	
5. Kupatilo	3.04m²	7.91m	2.75	8.74	Keramika	Keramika	Glet masa	
6. Spavaća soba	12.26m²	16.10m	2.75	33.69	Tarket	Glet masa	Glet masa	
7. Terasa	4.00m²	9.02m	2.75	13.80	Tarket	Glet masa	Glet masa	
	49.99m²							

LAMELA B

Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (cm)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona			
OSNOVA II SPRATA - LAMELA B					Pod	Zid	Plafon	
Lamela6- Komunikacije								
K. Kupatilo	20.40 m²	32.84 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa	
1. Bora	8.99 m²	11.75 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa	
	29.39m²							
Lamela6- Stan 1								
1. Balkon	3.52 m²	7.80 m	2.75	9.68	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
2. Dnevni boravak	19.58 m²	25.30 m	2.75	50.37	Tarket	Glet masa	Glet masa	
3. Hodnik	8.94m²	14.50m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa	
4. Kuhinja	4.06m²	8.72m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa	
5. Kupatilo	3.60m²	7.80m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa	
6. Pokrivena ostava	0.82m²	3.80m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa	
7. Spavaća soba	9.90m²	12.20m	2.75	23.67	Tarket	Glet masa	Glet masa	
8. Spavaća soba	12.26m²	16.10m	2.75	33.72	Tarket	Glet masa	Glet masa	
9. Terasa	8.60m²	15.01m	2.75	16.55	Tarket	Glet masa	Glet masa	
	72.29m²							
Lamela6- Stan 2								
1. Balkon 1	3.96 m²	8.16 m	2.75	9.66	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
2. Balkon 2	2.25m²	6.00m	2.75	6.19	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
3. Dnevni boravak	23.71m²	26.78m	2.75	65.45	Tarket	Glet masa	Glet masa	
4. Hodnik	5.53m²	11.40m	2.75	15.21	Tarket	Glet masa	Glet masa	
5. Hodnik 2	2.26m²	6.04m	2.75	6.10	Tarket	Glet masa	Glet masa	
6. Kuhinja	5.33m²	9.56m	2.75	14.35	Keramika	Keramika	Glet masa	
7. Kupatilo	2.59m²	7.72m	2.75	9.52	Keramika	Keramika	Glet masa	
8. Pokrivena ostava	0.73m²	3.70m	2.75	2.12	Tarket	Glet masa	Glet masa	
9. Spavaća soba	12.03m²	14.10m	2.75	33.03	Tarket	Glet masa	Glet masa	
10. Spavaća soba	12.03m²	16.03m	2.75	34.54	Tarket	Glet masa	Glet masa	
11. Terasa	6.00m²	10.00m	2.75	8.00	Keramika	Keramika	Glet masa	
	1.69m²	5.56m	2.75	4.65	Keramika	Keramika	Glet masa	
	81.45m²							
Lamela6- Stan 3								
1. Balkon 1	3.73 m²	8.32 m	2.75	10.26	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
2. Balkon 2	2.25m²	6.00m	2.75	6.19	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
3. Dnevni boravak	31.09m²	19.56m	2.75	59.93	Tarket	Glet masa	Glet masa	
4. Hodnik	2.59m²	7.45m	2.75	7.12	Tarket	Glet masa	Glet masa	
5. Kuhinja	4.23m²	9.14m	2.75	11.66	Keramika	Keramika	Glet masa	
6. Trpezarija	6.06m²	10.09m	2.75	16.72	Tarket	Glet masa	Glet masa	
7. Kupatilo	3.00m²	7.00m	2.75	8.25	Keramika	Keramika	Glet masa	
8. Pokrivena ostava	0.71m²	3.55m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa	
9. Spavaća soba	9.90m²	12.20m	2.75	23.67	Tarket	Glet masa	Glet masa	
10. Spavaća soba	12.26m²	15.80m	2.75	33.72	Tarket	Glet masa	Glet masa	
	69.56m²							
Lamela6- Stan 4								
1. Balkon	2.96 m²	8.30 m	2.75	9.11	Keramika	Dvorit fasada	Dvorit fasada	
2. Dnevni boravak	31.09m²	19.56m	2.75	59.93	Tarket	Glet masa	Glet masa	
3. Dnevni	3.45m²	9.75m	2.75	9.48	Tarket	Glet masa	Glet masa	
4. Kuhinja	4.00m²	8.54m	2.75	11.00	Keramika	Keramika	Glet masa	
5. Kupatilo	3.04m²	7.91m	2.75	8.74	Keramika	Keramika	Glet masa	
6. Spavaća soba	12.26m²	16.10m	2.75	33.69	Tarket	Glet masa	Glet masa	
7. Terasa	4.00m²	9.02m	2.75	13.80	Tarket	Glet masa	Glet masa	
	49.99m²							

LAMELA B

Neto površina prostorija NPA: 296.20m²
Neto površina poda NFA: 296.20 m²
Unutrašnja površina poda IFA: 271.50 m²
Bruto površina poda GFA: 347.84 m²

LAMELA A i B

Neto površina prostorija NRA: 272.26m²
Neto površina poda NFA: 272.26m² m²
Unutrašnja površina poda IFA: 258.86 m²
Bruto površina poda GFA: 324.74 m²
Površina vrtića LA: 324.74 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA: 568.46 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA: 672.58 m²

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA POTKROVLJA -LAMELA A					Pod	Zid	Plafon
LamelaA- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	19.30 m²	32.34 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	9.85 m²	16.60 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	29.15m²						
LamelaA- Stan 1							
1. Balkon	3.08 m²	9.30 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.78 m²	25.86 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	5.48m²	10.86m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.01m²	8.77m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.42m²	7.56m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Soba	9.07m²	13.40m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.60m²	14.60m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	6.08m²	10.11m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
	64.52m²			16.50			
LamelaA- Stan 2							
1. Balkon	5.32 m²	10.80 m	2.75	14.63	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	20.47 m²	24.64 m	2.75	56.29	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.95m²	15.20m	2.75	21.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.08m²	8.71m	2.75	11.22	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Trpezarija	6.07m²	10.04m	2.75	16.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kupatilo	3.34m²	7.98m	2.75	9.18	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Plakarska ostava	0.71m²	3.58m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Soba	11.21m²	15.15m	2.75	30.83	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	14.82m²	15.88m	2.75	40.75	Tarket	Glet masa	Glet masa
	73.99m²						
LamelaA- Stan 3							
1. Dnevni boravak	18.07 m²	17.22 m	2.75	49.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	2.13 m²	5.85 m	2.75	5.86	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Kuhinja	4.05m²	9.48m	2.75	11.14	Keramika	Keramika	Glet masa
4. Kupatilo	3.07m²	7.21m	2.75	8.44	Keramika	Keramika	Glet masa
	27.31m²						
LamelaA- Stan 4							
1. Balkon	5.00m²	8.95 m	2.75	13.75	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	22.19m²	19.32m	2.75	61.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	7.79m²	13.40m	2.75	21.42	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	5.54m²	10.87m	2.75	15.23	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	4.80m²	8.85m	2.75	13.20	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.30m²	14.15m	2.75	33.82	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	12.00m²	14.30m	2.75	33.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Trpezarija	7.67m²	11.91m	2.75	21.09	Tarket		
	77.29m²						

LAMELA A POTKROVLJE

Neto površina prostorija NRA: 272.26m²

Neto površina poda NFA: 272.26m² m²

Unutrašnja površina poda IFA: 258.86 m²

Bruto površina poda GFA: 324.74 m²

Povšina etaže LA: 324.74 m²

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA POTKROVLJA -LAMELA B					Pod	Zid	Plafon
LamelaB- Komunikacija							
1. Stepenište i Lift	20.40 m²	32.84 m	2.75	56.10	Keramika	Glet masa	Glet masa
2. Boks	8.59 m²	11.75 m	2.75	23.62	Keramika	Glet masa	Glet masa
	28.99m²						
LamelaB- Stan 1							
1. Balkon	3.52 m²	7.60 m	2.75	9.68	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	19.99 m²	25.50 m	2.75	54.97	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	8.94m²	16.50m	2.75	24.58	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.06m²	8.72m	2.75	11.16	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.60m²	7.80m	2.75	9.90	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Plakarska ostava	0.82m²	4.90m	2.75	2.25	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Spavaća soba	8.50m²	12.30m	2.75	23.37	Tarket	Glet masa	Glet masa
8. Spavaća soba	12.35m²	14.20m	2.75	33.96	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Trpezarija	6.00m²	10.01m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
	67.80m²						
LamelaB- Stan 2							
1. Balkon 1	3.58 m²	8.10 m	2.75	9.84	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m²	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	22.71m²	26.76m	2.75	62.45	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	5.53m²	11.40m	2.75	15.21	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Hodnik 2	2.24m²	6.44m	2.75	6.16	Tarket	Glet masa	Glet masa
6. Kuhinja	5.22m²	9.55m	2.75	14.35	Keramika	Keramika	Glet masa
7. Kupatilo	3.46m²	7.72m	2.75	9.52	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.77m²	5.10m	2.75	2.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	12.23m²	14.12m	2.75	33.63	Tarket	Glet masa	Glet masa
10. Spavaća soba	12.56m²	16.33m	2.75	34.54	Tarket	Glet masa	Glet masa
11. Trpezarija	6.00m²	10.05m	2.75	16.50	Tarket	Glet masa	Glet masa
12. WC	1.69m²	5.56m	2.75	4.65	Keramika	Keramika	Glet masa
	81.45m²						
LamelaB- Stan 3							
1. Balkon 1	3.73 m²	8.32 m	2.75	10.26	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Balkon 2	5.46 m²	11.00 m	2.75	15.01	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
3. Dnevni boravak	20.00m²	24.56m	2.75	55.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Hodnik	2.59m²	7.40m	2.75	7.12	Tarket	Glet masa	Glet masa
5. Kuhinja	4.03m²	8.74m	2.75	11.08	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Trpezarija	6.08m²	10.09m	2.75	16.72	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Kupatilo	3.00m²	7.05m	2.75	8.25	Keramika	Keramika	Glet masa
8. Plakarska ostava	0.71m²	3.55m	2.75	1.95	Tarket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	11.70m²	13.89m	2.75	32.17	Tarket	Glet masa	Glet masa
10. Spavaća soba	12.28m²	15.86m	2.75	33.77	Tarket	Glet masa	Glet masa
	69.58m²						
LamelaB- Stan 4							
1. Balkon	2.95 m²	8.30 m	2.75	8.11	Keramika	Demit fasada	Demit fasada
2. Dnevni boravak	18.19 m²	23.06m	2.75	50.02	Tarket	Glet masa	Glet masa
3. Hodnik	3.45m²	8.77m	2.75	9.49	Tarket	Glet masa	Glet masa
4. Kuhinja	4.00m²	8.54m	2.75	11.00	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Kupatilo	3.54m²	7.81m	2.75	9.74	Keramika	Keramika	Glet masa
6. Spavaća soba	12.25m²	16.10m	2.75	33.69	Tarket	Glet masa	Glet masa
7. Trpezarija	4.00m²	8.02m	2.75	11.00	Tarket	Glet masa	Glet masa
	48.38m²						

LAMELA B

Neto površina prostorija NRA: 296.20m²

Neto površina poda NFA: 296.20 m²

Unutrašnja površina poda IFA: 271.50 m²

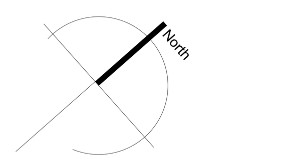
Bruto površina poda GFA: 347.84 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA: 568.46 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA: 672.58 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2265.40 m² + UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA: 810.32 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 2649.25 m² + UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA: 881.20 m²

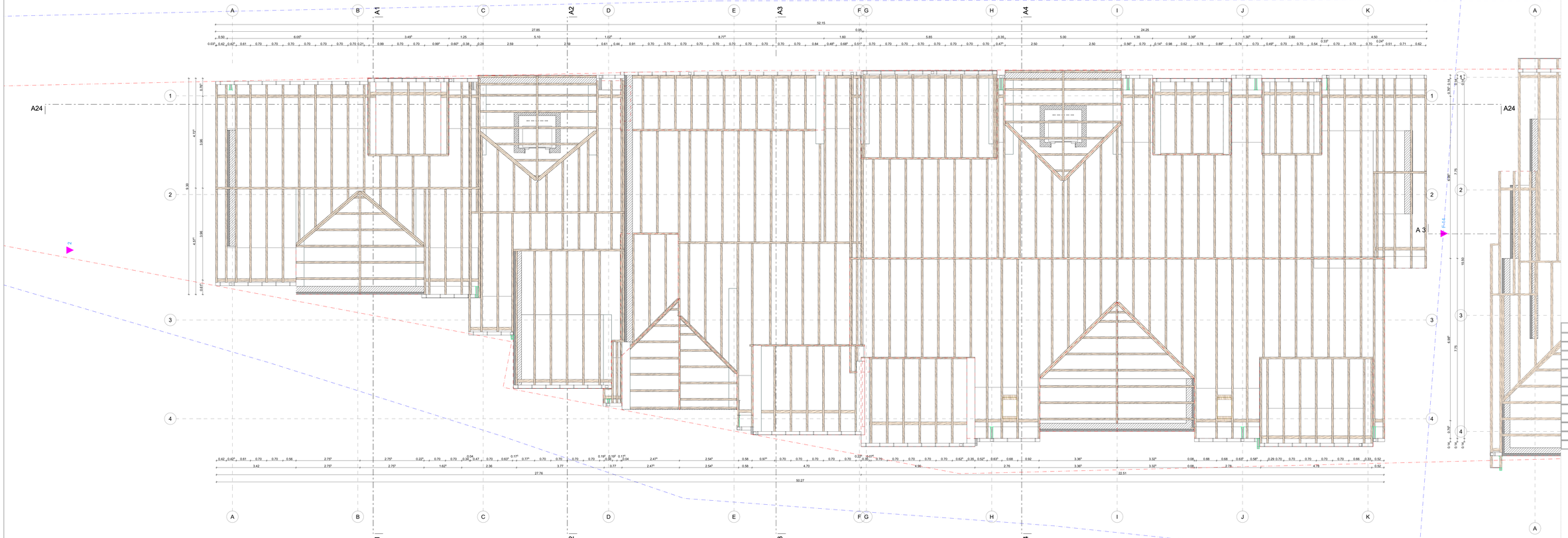


LEGENDA MATERIJALA
Armirani beton
Giter blok
Pijesak
Cementni estrih
Šljunak
Nabijena zemlja
Termoizolacija
Betonske kocke
Drveni zid
FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
FASADA-BIJELA RAL 9016
GRANITNE PLOČE
FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja; -Produženi malter - 2cm; -Giter blok - 20 cm; -Termoizolacija stiropor - 10 cm; -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1,5 cm; -Produženi malter - 2 cm; -Giter blok - 20 cm; -Termoizolacija stiropor - 10 cm; -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1,5cm; -Glet masa - 0,5cm; -Giter blok - 20,00 cm; -Glet masa - 0,5cm; -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja; -Glet masa - 0,5cm; -Produženi malter - 2 cm; -Giter blok - 20,00 cm; -Produženi malter - 2 cm; -Keramika - 1,5cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT: FETH STUDIO (www.fethstudio.com) STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN
Objekat: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na djelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA; Br. priloga: 09; Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	Fasadaparterna ploča Fondacioni beton Giter blok Termoizolacija - ekspoz Armirano betonska ploča/AB konstr.
SZ1	3 cm 20 cm 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID	Arc. ploča/ce Fondacioni malter Giter blok Termoizolacija - ekspoz Armirano betonska ploča/AB konstr.
SZ2	1,5 cm 2 cm 20 cm 10 cm 25
UNUTRAŠNJI ZID	Arc. ploča/ce Fondacioni malter Giter blok Fasadaparterna ploča
UZ1	1,5cm 2,5 cm 20,00 cm 8,5cm
UNUTRAŠNJI ZID	Fasadaparterna ploča Fondacioni malter Giter blok Fondacioni malter Armirano
UZ2	8,5cm 2,5 cm 20,00 cm 2 cm 25

LAMELE A i B

PROJEKTANT: FETI STUDIO

INVESTITOR: BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: [illegible]

Sadržina dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

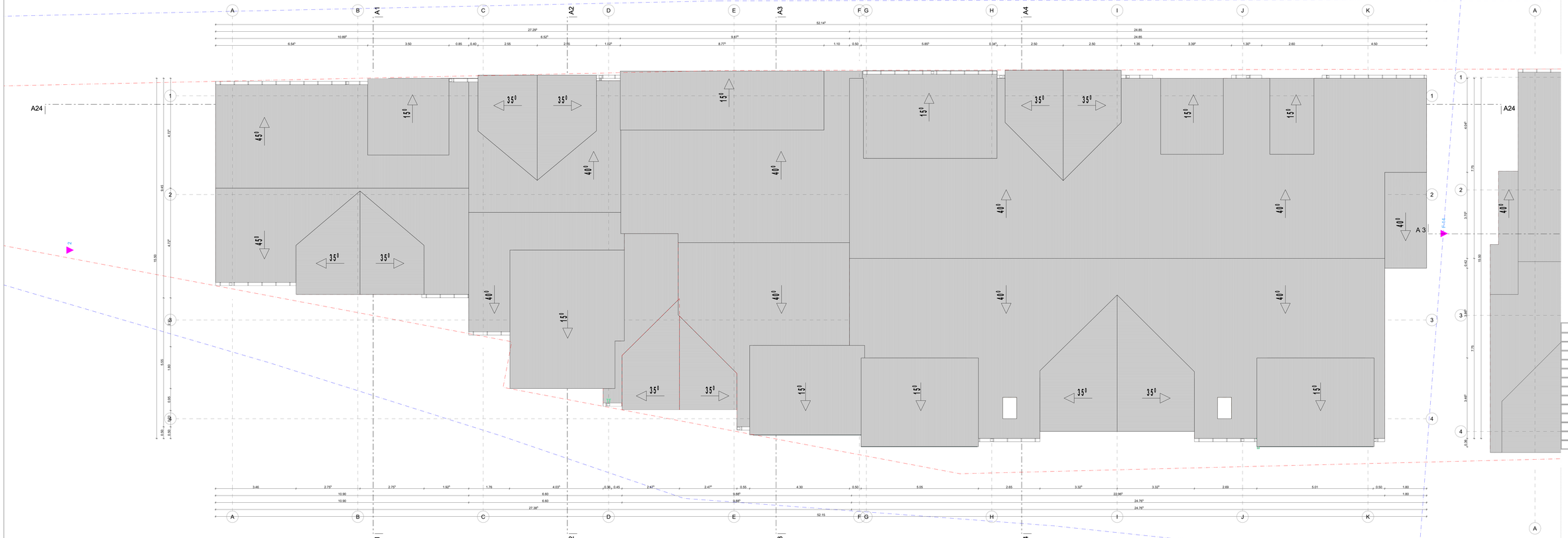
Razmjera: 1:100

Broj projekta: 01/2024

Br. priloga: 01/2

Br. stranice: 01/2

Datum izrade / M.P.



LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	Fasadna/gipsana boja Fasadni malter Giter blok Termoizolacija - stiropor Gipsana obrada zidova/ Fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	Arc. ploča/ce Fasadni malter Giter blok Termoizolacija - stiropor Gipsana obrada zidova/ Fasada
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	Arc. ploča/ce Fasadni malter Giter blok Fasadni malter Fasadna/gipsana boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	Fasadna/gipsana boja Fasadni malter Giter blok Fasadni malter Fasadna/gipsana boja

LAMELE A i B

PROJEKTANT: FETI STUDIO

INVESTITOR: BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: [illegible]

Sadržina dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Broj lista/Broj dokumentacije: 1 / 10

Razmjera: 1:100

Projektant: [illegible]

Glavni inženjer: [illegible]

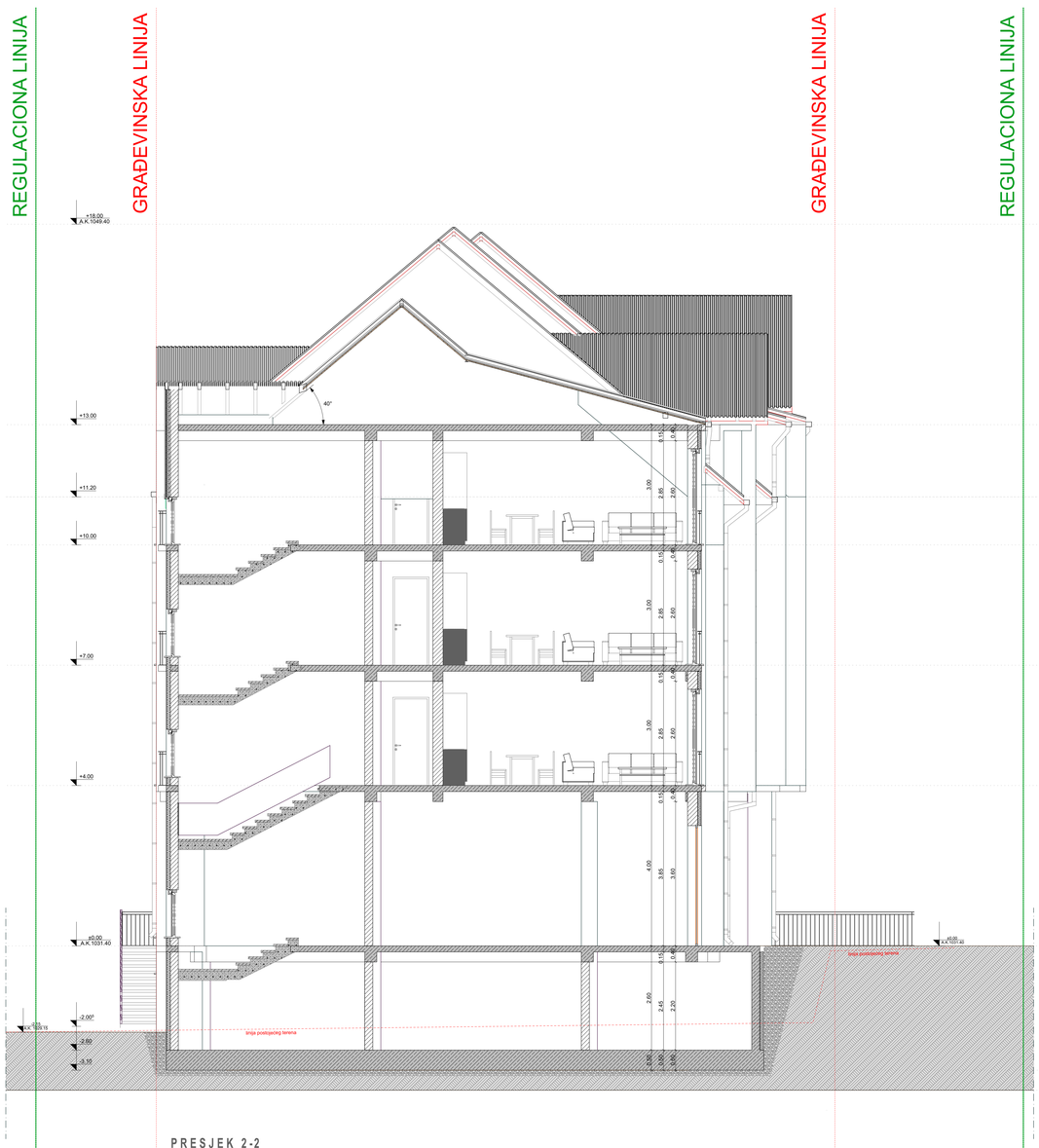
Saradnik: Adnan Aganović,dipl.ing.arh.

Datum izrade / M.P.

Broj priloga: 10

Broj stranice: 1/1

Datum revizije / M.P.

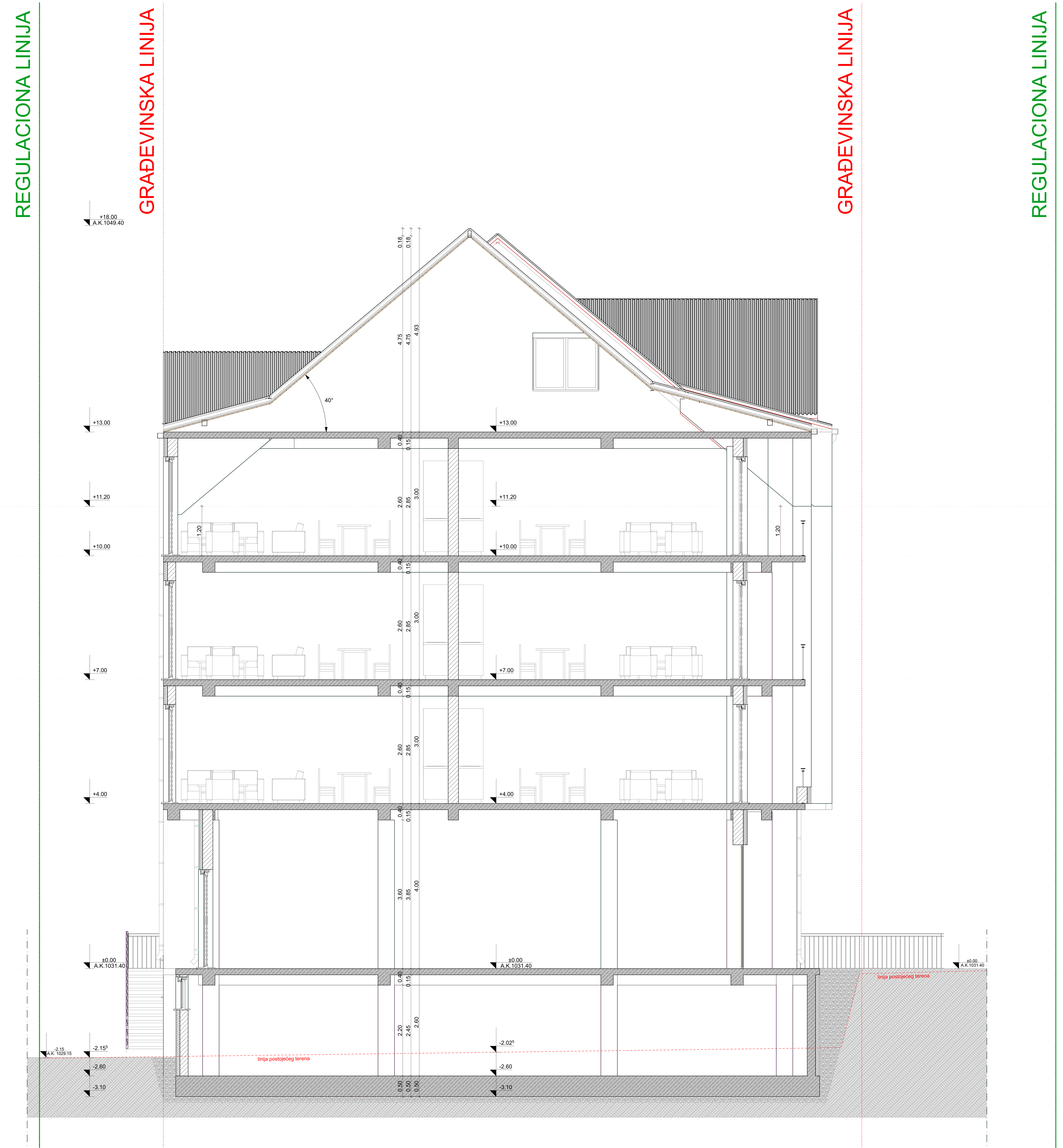


LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gliter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

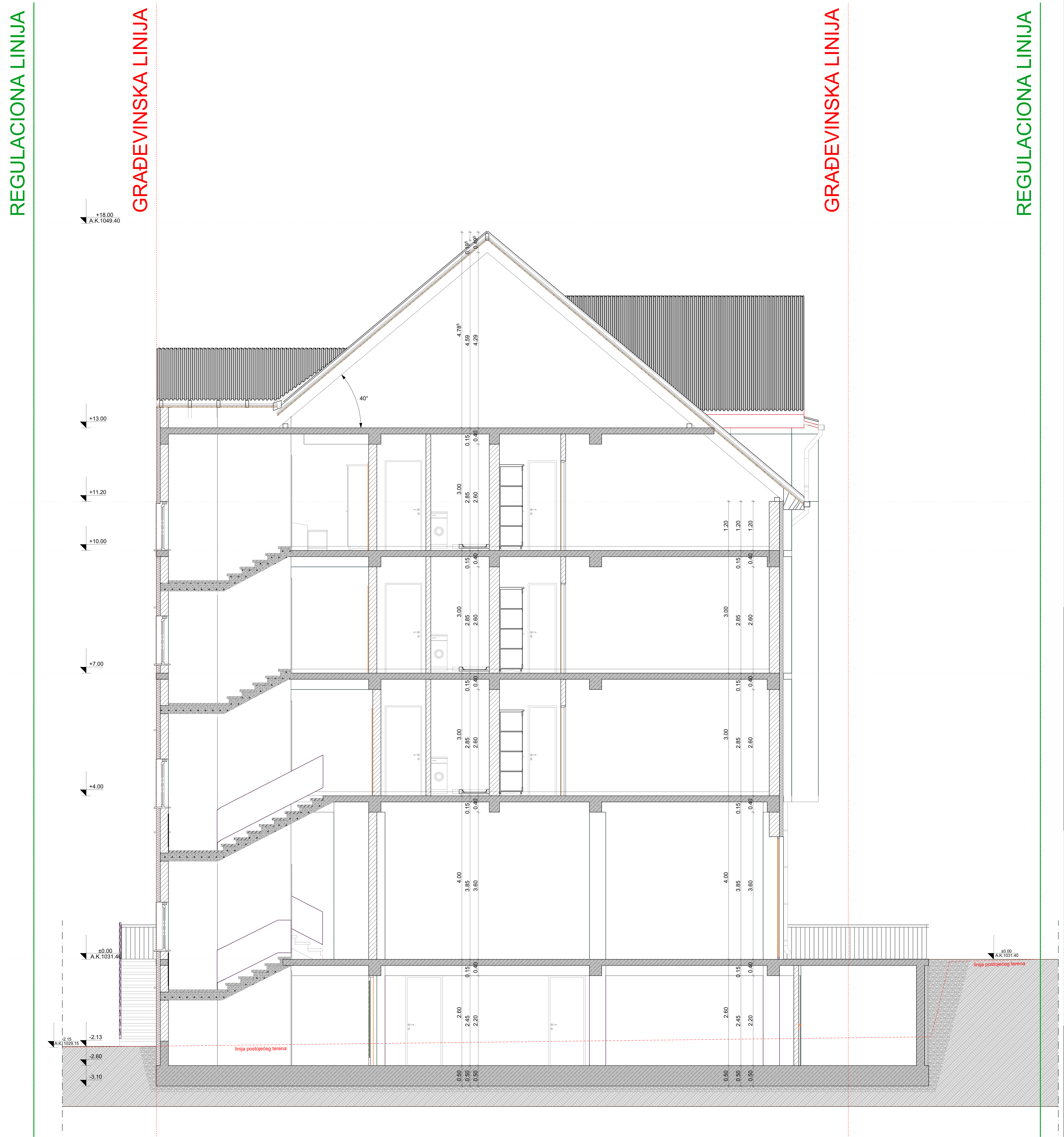
LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID		
SZ1	-Polivibrapresovna bojo -Produžni mother -Gliter blok -Termoizolacija ekspoar -Gyrsbro obrada dvorid fasada	- 3cm - 20 cm - 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID		
SZ2	-Ker. pločice -Produžni mother -Gliter blok -Termoizolacija ekspoar -Gyrsbro obrada dvorid fasada	- 1.8 cm - 3 cm - 20 cm - 10 cm - 1cm
UNUTRAŠNJI ZID		
UZ1	-Ker. pločice -Glet masa -Gliter blok -Glet masa -Polodijaemirna bojo	- 1.8cm - 0.5cm -20.00 cm - 0.5cm
UNUTRAŠNJI ZID		
UZ2	-Polodijaemirna bojo -Glet masa -Produžni mother -Gliter blok -Produžni mother -Fermirka	- 0.5cm - 2 cm -20.00 cm - 1.5cm - 0.5cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT: FETH STUDIO	INVESTITOR: BEČIRAGIĆ ISMET SADUDIN
OBJEKAT: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br.1037/1,br.1037/2,br.1037/3,br.1037/4,br.1037/5,br.1037/6,br.1037/7,br.1037/8,br.1037/9,br.1037/10 i dio parcele broj 1037/11 k.o. Kiseljak, Općina Kiseljak, Kanton Sarajevo, Federacija BiH, Bosna i Hercegovina
Glavni inženjer: Emir Mešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Mešović, dipl.ing.arh.	Oznaka tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Izradio: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1 i 2-2
Datum izrade i M.P	Razmjera: 1:50 Br. priloga: 012 Br. stranice: Datum revizije i M.P



PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4

LEGENDA MATERIJALA
Armirani beton
Giter blok
Pijesak
Cementni estrih
Šljunak
Nabijena zemlja
Termoizolacija
Betonske kocke
Drveni zid
FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
FASADA-BIJELA RAL 9016
GRANITNE PLOČE
FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

Zid	Slojevi	Debljina
SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- 2cm - 20 cm - 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- 1,5 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice -Glet masa -Giter blok -Glet masa -Poludisperzivna boja	- 1,5cm - 0,5cm - 20,00 cm - 0,5cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa -Produženi malter -Giter blok -Produženi malter -Keramika	- 0,5cm - 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1,5cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT : FETH STUDIO www.fethstudio.com
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR: BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34- predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na djelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

Prilog: PRESJEK 3-3 i 4-4

Br. priloga: 013

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

GRANICA PARCELE

+13.00
A.K.1049.40

+11.20

+10.00

+7.00

+4.00

±0.00
A.K.1041.80

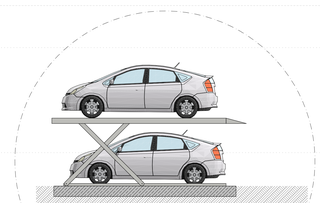
-2.00

-2.80

-3.10

Snija postojećeg terena

Snija postojećeg terena



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	Postojeća/planirana linija	
SZ1	Armirani beton	3 cm
	Giter blok	20 cm
	Termoizolacija - stiropor	10 cm
	Završna obrada- škrafl fasada	2 cm
SPOLJAŠNJI ZID	Postojeća/planirana linija	
SZ2	Arm. ploča/zid	1,5 cm
	Fundacioni zidić	2 cm
	Giter blok	20 cm
	Termoizolacija - stiropor	10 cm
	Završna obrada- škrafl fasada	2 cm
UNUTRAŠNJI ZID	Arm. ploča/zid	1,5cm
UZ1	Fundacioni zidić	2 cm
	Giter blok	20,00 cm
	Fasadni malter	2,5cm
UNUTRAŠNJI ZID	Postojeća/planirana linija	
UZ2	Fasadni malter	2,5cm
	Giter blok	20,00 cm
	Fasadni malter	2,5cm
	Ukupno	27 cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT
FETI STUDIO
ARHITEKTONSKO PROJEKTNI BIRO DOO TUZLA

INVESTITOR:
BEGIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Izgrađena parcela katastarski označena kao k.č. 1049/40 k.o. Tuzla, površine 1.049,40 m2 prema kopiji katastarskog plana, ovjerenog od strane Općinske službe za katastar i geodetske poslove Općine Lukavac broj: 03-952-1/2021 od 15.03.2021. godine

Glavni inženjer:
Emir Mahmić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Mahmić, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Adnan Aganović,dipl.ing.arh.

Faza izrade dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Broj projekta:

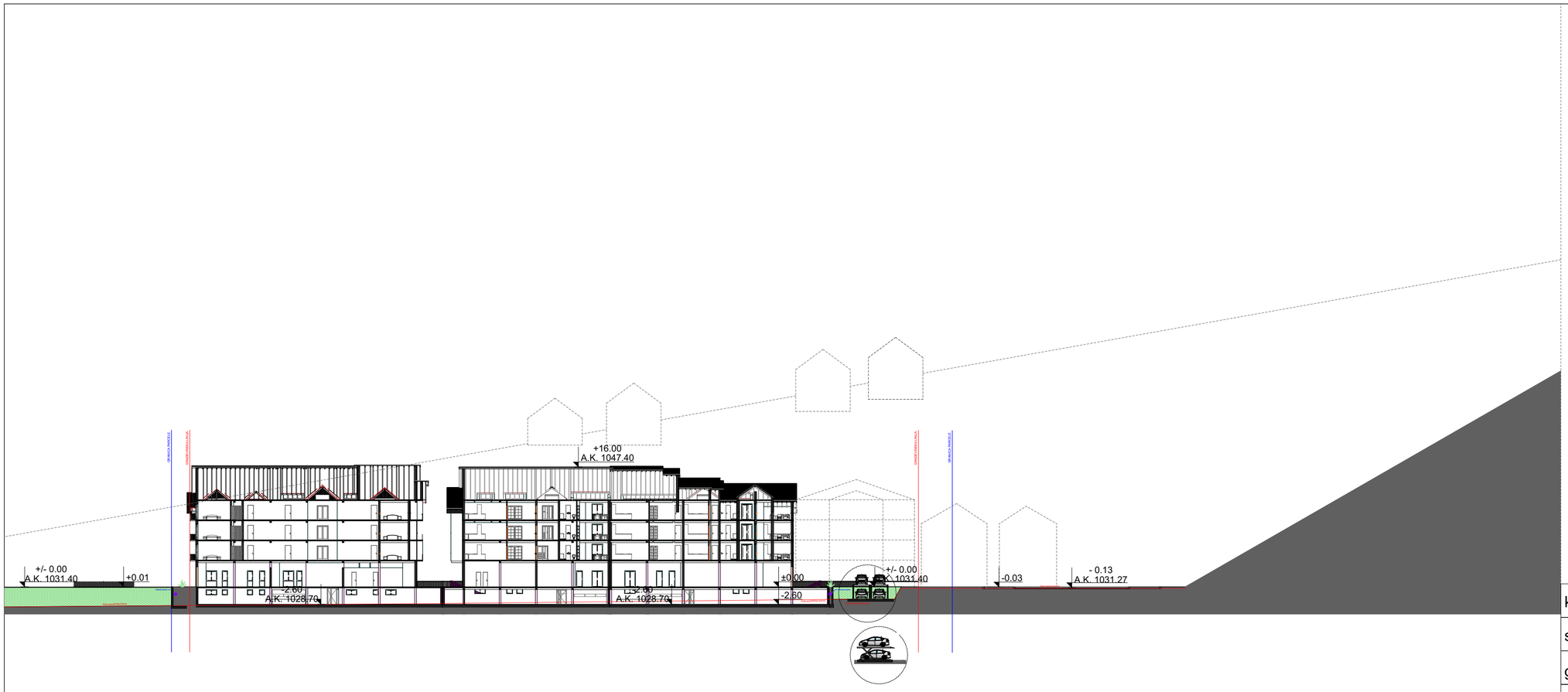
Broj priloga:
PRESJEK 5-5

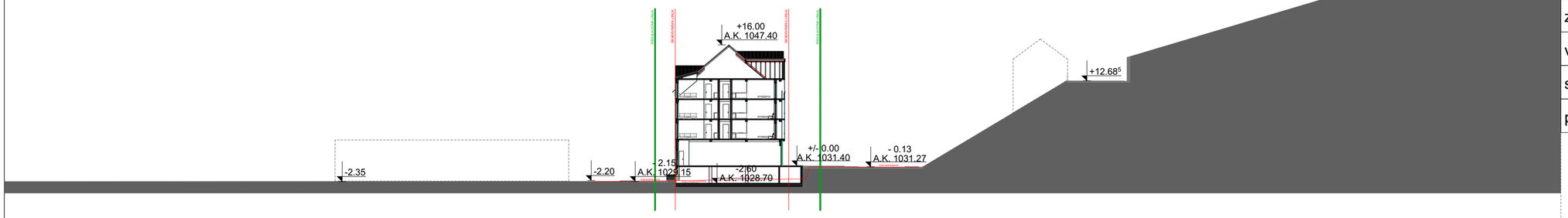
Broj lista:
01/4

Datum izrade / M.P.

Datum revizije / M.P.

PRESJEK 5-5





katastarska parcela	Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
spratnost objekta	S+P+2+Pk
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija RL	RL
granica parcela	RL
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
dekorativno popločanje	
zelenilo	
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	P

LAMELE A i B

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA.

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7 (kao i K.P.br.1137/30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-predat zahtjev za otkup)sve u KO ROŽAJE,odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.		Prilog: URBANISTIČKI PRESJEK KROZ CIJELU LOKACIJU	Br. priloga: 015 / Br. strane:
Datum izrade i M.P		**Datum revizije i M.P**	

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	Fasadna gipsana boja	1cm
	Fasadni beton	20 cm
SZ1	Giter blok - 25 kopor	15 cm
	Gipsana obrada sa dvije strane	2cm
SPOLJAŠNJI ZID	Akr. ploča/ce	1,5 cm
	Fasadni malter	2 cm
SZ2	Giter blok	20 cm
	Gipsana obrada sa dvije strane	2cm
UNUTRAŠNJI ZID	Akr. ploča/ce	1,5cm
	Fasadni malter	2 cm
UZ1	Giter blok	20,00 cm
	Akr.mase	2,5cm
UNUTRAŠNJI ZID	Fasadna gipsana boja	
	Akr.mase	2,5cm
UZ2	Fasadni malter	2 cm
	Giter blok	10,00 cm
	Fasadni malter	2 cm
	Gipsana	1 cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT
FETI STUDIO
ARHITEKTONSKO PROJEKTNI BIRO

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Izgradnja objekta vršiće se na parcelama označenim kao dio parcele broj 1/1 KO Kakanj, dio parcele broj 1/1 KO Kakanj i dio parcele broj 1/1 KO Kakanj

Sadržaj dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer:	Emir Mašović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Odgovorni inženjer:	Emir Mašović, dipl.ing.arh.	ARHITEKTURA	1:100, 1:200
Saradnik:	Adnan Aganović,dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. crteža: / Br. skupa:
		LAGOISTOČNA FASADA	2/8

Datum izrade / M.P.

Datum revizije / M.P.

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	Fasadna gipsana boja Fasadni malter Giter blok Termo izolacija - stirpor Armirano betonska ploča/Fert konstr.
SZ1	2cm 20 cm 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID	Akr. plastika Fasadni malter Giter blok Termo izolacija - stirpor Armirano betonska ploča/Fert konstr.
SZ2	1,5 cm 2 cm 20 cm 10 cm cm
UNUTRAŠNJI ZID	Akr. plastika Fasadni malter Giter blok Fert maser Armirano betonska ploča/Fert konstr.
UZ1	1,5cm 2cm 20,00 cm 8,5cm
UNUTRAŠNJI ZID	Fert maser Fasadni malter Giter blok Fasadni malter Armirano betonska ploča/Fert konstr.
UZ2	8,5cm 2cm 20,00 cm 2 cm cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT
FETI STUDIO
ARHITEKTONSKO PROJEKTNI BIRO

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

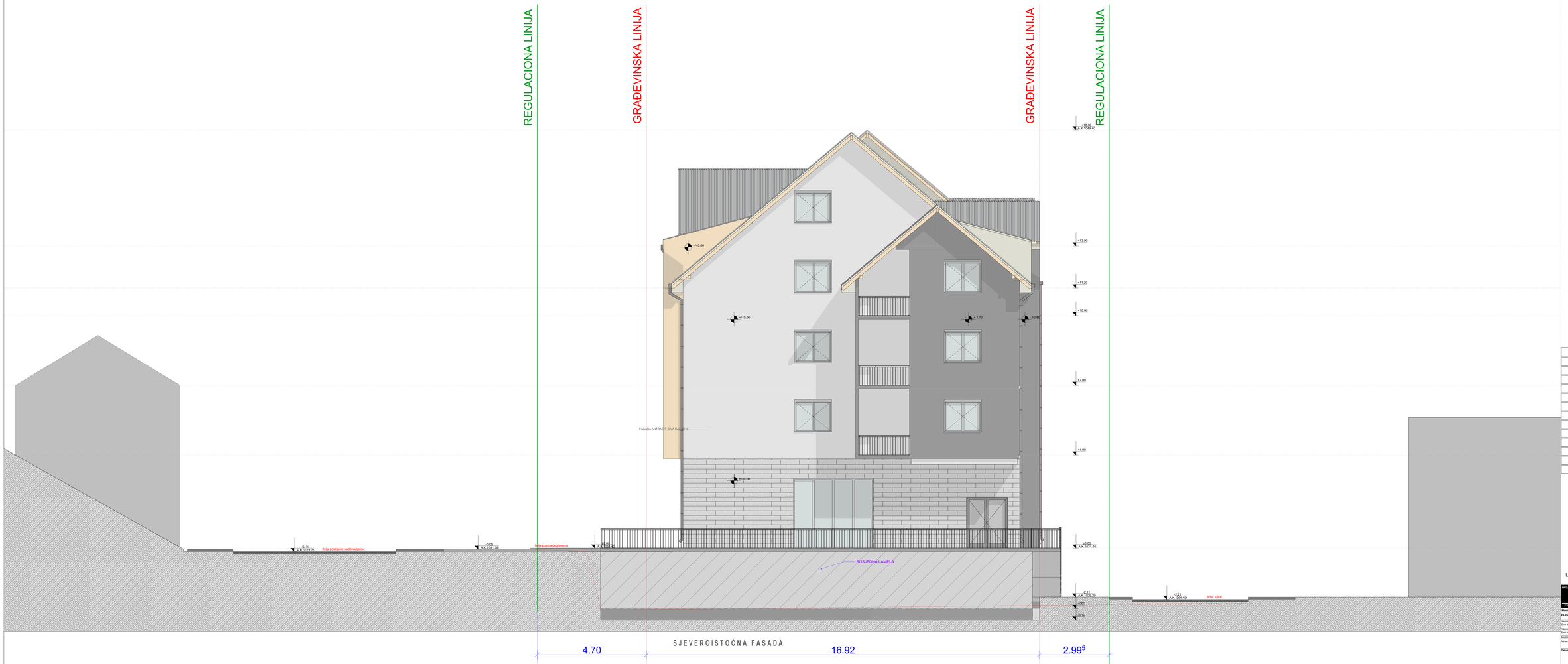
Lokacija:
Katastarska parcela broj: 1/1 i 1/2 KO Kakanj, Ulica: Ulica Ivana Gorana Kovačića, Grad: Kakanj, Općina: Kakanj, Kanton: Zeničko-dobojski kanton, Federacija BiH, Država: BiH

Sadržaj dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.		Ovlašteni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.	
Ovlašteni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Kontrolisao: Kerim Ademović,dipl.ing.arh.		Prilog:	Br. crteža: 07
		LEGENDA FASADA	

Datum izrade / M.P.

Datum revizije / M.P.



LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	Fasadna gipsana boja	
	Fasadni malter	2cm
	Giter blok	20 cm
	Termo izolacija - stirpor	10 cm
	Gipsana obrada dasci/ fasada	2cm
SPOLJAŠNJI ZID	Akr. plocice	1.5 cm
SZ2	Fasadni malter	2 cm
	Giter blok	20,00 cm
	Fasadni malter	2 cm
UNUTRAŠNJI ZID	Akr. plocice	1.5cm
	Fasadni malter	2cm
UZ1	Giter blok	20,00 cm
	Fasadni malter	2.5cm
UNUTRAŠNJI ZID	Fasadna gipsana boja	
	Fasadni malter	2,5cm
UZ2	Giter blok	20,00 cm
	Fasadni malter	2,5cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT	INVESTITOR:
FETI STUDIO	BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN
Objekat: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:
Glavni projektant: Emir Mahmić, dipl.ing.arh.	Broj projekta:
Odgovorni inženjer: Emir Mahmić, dipl.ing.arh.	Faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik: Adnan Aganović,dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade / M.P.	Razmjera: 1:100
	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA
	Br. priloga: 2/4
	Br. stranice:
Datum revizije / M.P.	

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	
SZ1	Fasadna gipsana boja Fasadni malter Giter blok Termoizolacija - stirpor Gipsano obrađen zidni fasada
SPOLJAŠNJI ZID	
SZ2	Arc. ploča Fasadni malter Giter blok Termoizolacija - stirpor Gipsano obrađen zidni fasada
UNUTRAŠNJI ZID	
UZ1	Arc. ploča Fasadni malter Giter blok Fasadni malter
UNUTRAŠNJI ZID	
UZ2	Fasadna gipsana boja Fasadni malter Giter blok Fasadni malter

LAMELE A i B

PROJEKTANT
FETI STUDIO
ARHITEKTONSKO PROJEKTNI BIRO

INVESTITOR:
BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:
POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Izgradnja poslovno-stambenog objekta na parcelama oznake broj 1049/40 i 1049/41 KO Ilijaš, ulica Sarajevska bb, Općina Ilijaš, Kanton Sarajevo

Sadržaj dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.		Oznaka dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100, 1:200
Odgovorni inženjer: Emir Mašović, dipl.ing.arh.		Broj:	Br. priloga:
Projektant: Emir Mašović,dipl.ing.arh.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. stranice: 019

Datum izrade / M.P.

Datum revizije / M.P.

North

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Zavrsna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Zavrsna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Glet masa - 0.5cm -Giter blok - 20.00 cm -Glet masa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0.5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produženi malter - 2 cm -Keramika - 1.5cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1137/11(iz 1137/10,iz 1137/9,iz 1137/8,iz 1137/7 i iz 1137/6 KO KISTOVAC,ukrsteno na dionicama preko cestovnog pravca sa desne strane u KO KISTOVAC,ukrsteno na dionicama cetvorke parcela LP50 i LP51 i LP52 i LP53 i LP54 u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inženjer:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik:
Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

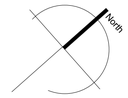
Prilog:
3D

Br. priloga:
020

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Zavrsna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Zavrsna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Glet masa - 0.5cm -Giter blok - 20.00 cm -Glet masa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0.5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produženi malter - 2 cm -Keramika - 1.5cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE 3D VIZUELIZACIJU I DIGITALNE RADOVE

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarske parcele br.1137/11,br.1137/13,br.1137/8,br.1137/7 (bez I.K.P.br.1137/36,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34- predat zahtjev za otkup)dijelovi u KO ROZAJE,obrenovo na dijelovima urb.parcele UP30,UP31,UP32,UP33,UP34 u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inžinjer:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik:
Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

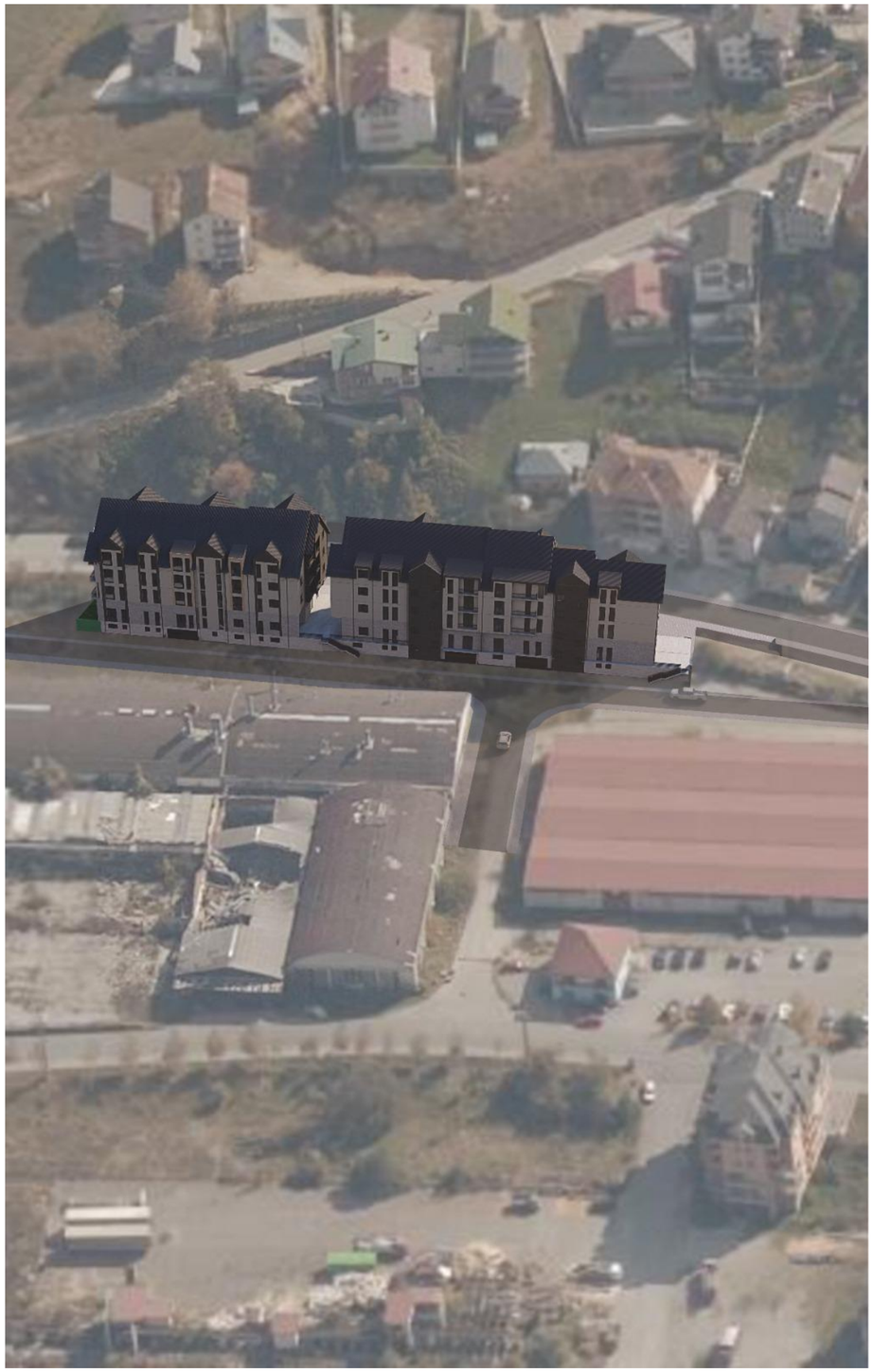
Prilog:
3D

Br. priloga: 021

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja	
SZ1	-Produženi malter	- 2cm
	-Giter blok	- 20 cm
	-Termoizolacija stropor	- 10 cm
	-Zavrsna obrada-demit fasada	
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1.5 cm
SZ2	-Produženi malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20 cm
	-Termoizolacija stropor	- 10 cm
	-Zavrsna obrada-demit fasada	- cm
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice	- 1.5cm
UZ1	-Glet masa	- 0.5cm
	-Giter blok	- 20.00 cm
	-Glet masa	- 0.5cm
	-Poludisperzivna boja	
UNUTRAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja	
UZ2	-Glet masa	- 0.5cm
	-Produženi malter	- 2 cm
	-Giter blok	- 20.00 cm
	-Produženi malter	- 1.5 cm
	-Keramika	- 1.5 cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT : www.fetnstudio.com

FETN STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarska parcela br.1137/13,br.1137/3,br.1137/8,br.1137/7 k.o. Ilijaš, Općina Ilijaš, Kanton Sarajevo, Federacija BiH, Predmetna parcela izdvojena iz KP 1137/3,1137/8, izdvojeno na katastarske urb.parcele UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,iz zahvat DUP"Centar II"

Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

Prilog: 3D

Br. priloga: 022

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid
	FASADA-ANTRACIT SIVA RAL 7016
	FASADA-BIJELA RAL 9016
	GRANITNE PLOČE
	FASADA-DRVENA OBLOGA

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Zavrsna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Zavrsna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Gleť masa - 0.5cm -Giter blok - 20.00 cm -Gleť masa - 0.5cm -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Gleť masa - 0.5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produženi malter - 1.5 cm -Keramika - 1.5cm

LAMELE A i B

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

BEĆIRAGIĆ ISMET SADUDIN

Objekat:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/3,br.1137/8,br.1137/7 i dio katastarske parcele br.1137/1 upisane u PL broj 1 KO Hrasno, te dijelovi katastarskih parcela LIPSS LIPS1 LIPS2 LIPS3 LIPS4 u zahvat DUP"Centar II"

Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik: Adnan Ademović,dipl.ing.arh.

Prilog: 3D

Br. priloga: 023

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P