



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

*Broj: 04-1435/14*

*Podgorica, 11.11.2015.godine*

**OPŠTINA BERANE**

**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora**

**BERANE**

Povodom vašeg dopisa br. 07-351-540/1, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen **Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br.1779/5 KO Buče**, opština Berane, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće

**MIŠLJENJE**

Kako se predmetna lokacija nalazi i u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi ("Službeni list Crne Gore", br. 04/11), neophodno je dati osvrt na rješenja i smjernice PPPN-a Bjelasica i Komovi, kao plana višeg reda, a u cilju usaglašavanja predloženog planskog koncepta sa istim.

Nedostaje maksimalni indeks izgrađenosti, te je isto neophodno dopuniti.

**Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).**

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-4907/2 , Uprave za nekretnine broj 02-



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

4770/1, Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za vanredne situacije broj 04-  
UPI-228/15-4826/2, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj br.  
03-7718/2, Ministarstva finansija br. 07-10029/1, Crnogorskog elektroprenosnog  
sistema A.D. br. 9747, Ministarstva zdravlja br. 404-205/2015-4, Ministarstva odbrane  
– Direktorat za materijalne resurse br. 80702-5116/15-2, Ministarstva kulture –  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-03-293/2015-2, **po kojima treba postupiti.**

**Rukovodilac Direkcije  
za lokalna planska dokumenta**

Nikoleta Branković

*NBrankovic*



**GENERALNA DIREKTORICA**

**Dragana Čenić**



05.11.2015

04-1435/13

**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**  
Direktorat za vanredne situacije  
Broj: 04-UPI-228/15-4826/2  
Podgorica, 04.11.2015.godine.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
Direktorat za planiranje prostora

**PODGORICA**

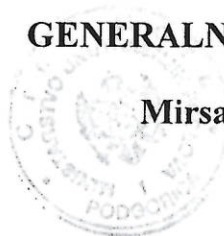
Shodno Vašem dopisu Broj: 04-1435/2 od 29.07.2015.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenje** koje ste zatražili od ovog organa na – **Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO Buče, opština Berane,- Broj:04-UPI-228/15-4826/1 od 04.11.2015.godine.**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

**GENERALNI DIREKTOR**

**Mirsad Mulić**



CRNA GORA  
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica  
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: [mup.emergency@t-com.me](mailto:mup.emergency@t-com.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)





**CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**

**Direktorat za vanredne situacije**

**Broj: 04-UPI-228/15-4826/1**

**Podgorica, 04.11.2015.godine**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za planiranje prostora**

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 04-1435/2 od 29.07.2015.godine, kojim ste zatražili od ovog organa mišljenje na – **Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO Buče, opština Berane**, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 38 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 12 Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

**MIŠLJENJE**

- U poglavlju 5.6. Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite od požara i eksplozija, osim navedenog Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91), predlažemo da se navedu i Zakon o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) kao i sledeći pravilnici: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).
- Predlažemo da istovjetan tekst bude naveden i u Separatu sa urbanističko-tehničkim uslovima za ovu LSL, u poglavlju 8 – Uslovi u pogledu mjera i zaštite, koji se odnosi na mjere zaštite od požara.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

**GENERALNI DIREKTOR**

**Mirsad Mulić**



**Crna Gora**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
Broj: 02-4770/1  
Podgorica, 05.08.2015.godine

04.08.2015

04-1435/3

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Direktorat za planiranje prostorom**  
**n/r Sekretara Ministarstva g-dina Tomić Zorana**

**Podgorica**

**Predmet: Odgovor na predmet 04-1435/2**

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO Buče, Opština Berane.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i priloženog Plana parcelacije, regulacije i nivelacije može se zaključiti da je crtež, pripremljen u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

S poštovanjem,

za **DIREKTOR,**  
*Aljumbegović*  
**Dragan Kovačević**



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO ODBRANE**  
**Direktorat za materijalne resurse**

13.08.2015  
04-1435/4

Broj: 80702- 5116/15- 2  
Podgorica, 12.08..2015. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 1435/2 od 29.07.2015.godine, Ministarstvo odbrane daje

**MIŠLJENJE**

**na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO  
Buče, opština Berane**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO Buče, opština Berane. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO Buče u opštini Berane

**KOORDINATOR**  
**Nada Ulićević, sekretar Ministarstva**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

14.08.2015  
04-1435/5

Broj: UP/I-03-293/2015-2  
Cetinje, 12.08.2015.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostorom  
n/r sekretara Ministarstva Zorana Tomića**

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br.1779/5 K.O. Buče I, Opština Berane**

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma zavedenim pod brojem UP/I-03-293/2015 od 04.08.2015.godine, za davanje mišljenja na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br.1779/5 K.O. Buče I, Opština Berane, izrađen u junu 2015.godine, od strane "Montenegroprojekt" d.o.o. Podgorica, za naručioca Opština Berane, Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

**MIŠLJENJE**

Članom 89. stav 2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore” br.49/10,40/11), precizirano je da planski dokument mora biti usklađen sa studijom i menadžment planom, dok je stavom 3. predmetnog člana definisano da Uprava daje mišljenje na planski dokument, u odnosu na usklađenost sa studijom zaštite i menadžment planom, shodno zakonu kojim se uređuje prostor.

Imajući u vidu da Studija zaštite kulturnih dobara u zahvatu Nacrta Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br.1779/5 K.O. Buče I, Opština Berane, nije urađena, nijesu se stekli preduslovi za davanje mišljenja na predmetni planski dokument.

  
**DIREKTORICA**  
**mr Anastazija Miranović**

**Dostaviti:**

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise;
- a/a

14.08.2015  
04-1435/6

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostorom  
Sekretrar Ministarstva  
IV Proleterske brigade br.19, PODGORICA  
fax. + 382 20 446 215

Br: 9447  
Podgorica: 10.08/15

**PREDMET: Mišljenje za potrebe izrade Državne studije lokacije za katastarsku parcelu br.1779/5  
KO Buče I , Opština Berane**

(veza: Vaš zahtjev br. 04-1435/2 od 29.07.2015. godine)

Poštovana gospodine Tomiću,

Dopisom br. 04-1435/2 od 29.07.2015. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 9568 od 05.08. 2015.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje za potrebe izrade Državne studije lokacije (DSL) za katastarsku parcelu br.1779/5 KO Buče I, Opština Berane.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES – Elektroprenos.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02
- a/a

*Branko Knežević*

DIREKTOR  
**Branko Knežević, dipl.el.ing.**





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA**  
**DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ**

Broj, 03-7718/2

Podgorica, 10.08.2015.god.

14.08.2015  
04-1435/7

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostorom**

**PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO Buče, opština Berane**

**Veza :Vaš zahtjev br. 04-1435/2 od 29.07.2015 godine**

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br.1779/5 KO Buče, opština Berane, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju državnih ( magistralnih i regionalnih) puteva.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br.1779/5 KO Buče, opština Berane.

S poštovanjem,

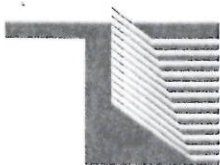
Dostavljeno :

- Naslovu
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR,

Savo Parača





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700

FAX: +382 (0)20 406 702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

17. 08. 2015

04 - 1435/8

Broj: 0404-4907/2

Podgorica, 12.08.2015. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
– Direktorat za planiranje prostorom –

**PODGORICA**

**ul. IV Proleterske brigade br. 19**

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu broj 1779/5 KO Buče I u opštini Berane

Dopisom broj: 04-1435/2 od 29.07.2015. godine dostavili ste Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu broj 1779/5 KO Buče I u opštini Berane, i od ove Agencije tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne dopune u dijelu kojine odnosi na planirano stanje u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

S obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
3. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Takođe, pri dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se sledećih priopisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14) i
- Pravilnika o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10).

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Zoran Sekulić**

The image shows a circular official stamp of the Agency for Regulation of Electronic Communications (Agencija za regulisanje elektronskih komunikacija) of Montenegro. The stamp contains the text "AGENCIJA ZA REGULISANJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA" and "CRNA GORA". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.





**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA**

21.08.2015

Broj: 07-10029/1  
Podgorica, 14.08.2015. godine

04-1435/9

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za planiranje prostorom  
-n/r sekretara, g-dina Zorana Tomića-**

Poštovani gospodine Tomiću,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-1435/2 od 03.08.2015. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO Buče, Opština Berane, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

DRŽAVNI SEKRETAR  
Mina Jovović  
*M. Jovović*



Crna Gora

Ministarstvo zdravlja

27-08-2015

04-1435/10

Broj: 404-205/2015-4  
Podgorica, 26. 07. 2015. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

**n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića**

**Podgorica**

**Predmet: Dostava mišljenja na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO Buče, Opština Berane**

**Veza: Vaš akt br. 04 – 1435/2, od 29. jula 2015. god.**

Poštovani,

U skladu sa Vašim aktom broj **04 – 1435/2, od 29. jula 2015. god.**, a u vezi dostave mišljenja na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br. 1779/5 KO Buče, Opština Berane, dostavljamo Vam mišljenja Javnih zdravstvenih ustanova Doma zdravlja Berane i Opšte bolnice Berane na predloženi dokument.

Sa uvažavanjem,

**MINISTAR, a**  
**Prof. dr Budimir Šegrt**

**Prilog: Mišljenje Javne zdravstvene ustanove Opšta bolnica Berane, broj 3472, od 20.08.2015. god.**

**Mišljenje Javne zdravstvene ustanove Dom zdravlja Berane, broj 1840, od 17.08.2015. god.**

Br. 1840  
Berane, 18. 08. 2015. godine.

18. 08. 2015

104. 205/2015-2

MINISTARSTVO ZDRAVLJA

n/r Ministru

PODGORICA

PREDMET : Dostava mišljenja po dopisu br. 404-205/2015, 404-206/2015 i  
404-207/2015

U vezi Vaših dopisa od 07.08.2015.god. koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarske parcele: br.1779/5 KO Buče, br. 241 KO Dolac i br. 1047 KO Budimlja, Dom zdravlja Berane, shodno čl. 38 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG „br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), nema primjedbi na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarske parcele KO Buče: KO Dolac i KO Budimlja Opštine Berane.

S poštovanjem,

OBRADIO

Marijan Aković dipl. pravnik

DIREKTORKA  
DR. ZUHRA HADROVIĆ

JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA  
OPŠTA BOLNICA BERANE  
BR: 3472  
BERANE, 20.08.2015. GODINE

20 08 2015  
404 205/2015-3

MINISTARSTVO ZDRAVLJA  
n/r Ministar Prof. dr. Budimir Šegru

PODGORICA

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu broj : 404-20-2015 od 07.08.2015.godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt Lokalne studije lokacije za katastarsku parcelu br.1779/5 KO Buče, obavještavamo Vas sledeće:

Nemamo primjedbi na Nacrt Lokalne studije lokacije za kat.parcelu br.1779/5 KO Buče.



DIREKTOR

Dr. Budimir Pabetić, ortoped-hirurg