



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-3118/2  
Podgorica, 06.03.2025. godine

## UNIPRED DOO

### BIJELO POLJE

Željeznička bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-3118/1 od 03.03.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „Unipred“ Doo iz Bijelog Polja, zahtjevom za davanje saglasnosti na izmijenjno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Crta“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 03.03.2025.godine u 10:44:24 + 01'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na lokaciji koju čini UP 2090/1093, koju čini kat.parcela br.2090/1093 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom-izmjene i dopune " ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.15/13), Glavni grad Podgorica.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

Prema ovome, neophodno detaljno obrazložiti zbog čega se traži izmjena već izdate saglasnosti.

Uvidom u dostavljenu izjavu Geodetske licencirane organizacije navedeno je da se planirani objekat nalazi na kat.parcelama 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594 i 2090/1595

sve KO Podgorica II, dok je u idejnom rješenju kao lokacija navedena kat.parcela br. 2090/1093 KO Podgorica III, je te isto potrebno precizirati.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



**Mirjana Đurišić**