



Број: 04-332/26-2009/6

Подгорица, 01.09.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ “МТЕЛ” ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-2009/6 од 01.09.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, радио базне станице, на постојећем објекту бр.1 на катастарској парцели број 5724 КО Нови Бар, која улази у састав урбанистичке парцеле УП1 и малим дијелом у састав УП4, зона К, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана “Тополица 1” (“Сл.лист ЦГ – општински прописи”, бр.32/09), Општина Бар, а у складу са смјерницама ПУП-а Општине Бар (Сл.лист ЦГ-општински прописи бр. 052/18).

МИНИСТАР

Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Барбара Вуковић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-2009/6 Podgorica, 01.09.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25) i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 5724 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP1 i malim dijelom u sastav UP4, zona K, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica I" ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.32/09), Opština Bar, a u skladu sa smjernicama PUP-a Opštine Bar (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 4361 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 5724 KO Novi Bar, evidentirano je sledeće: - <u>Objekat broj 1, zgrade u trgov.ugost. i turiz., površine u osnovi 3571 m².</u>	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Tekstualnim dijelom PUP-a Opštine Bar, u poglavlju 5.4.Telekomunikacije: Na planskom području moguće je postavljanje baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca mobilnim signalima;	

	Objekti za smještaj telekomunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli, ili na javnoj površini; Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora; Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju.
7.2.	Pravila parcelacije
	Radio bazna stanica je planirana na postojećem objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 5724 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP1 i malim dijelom u sastav UP4, zona K, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica I" ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.32/09), Opština Bar.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Opšti podaci: -Geografska širina (GPS) 42°06'05.78" -Geografska dužina (GPS) 19°05'28.74" -Nadmorska visina (GPS) 3m U okviru kompleksa hotela BR35 „Hotel Princess“, opština Bar, predviđeno je postavljanje tri antenska nosača na krovnoj terasi postojećeg objekta na h=22.25m. Za instalaciju antenskog sistema koristiće se tri nova antenska nosača koji će biti postavljeni na krovnoj terasi objekta na pozicijama prikazanim u grafičkoj dokumentaciji. Na svakom nosaču predvideti postavljanje po jedne panel antene. Radio kabineti će biti postavljeni na nižoj krovnoj terasi. Za vođenje kabla od kabineta do antene predviđena je montaža novih nosača kablova po zidu objekta. Svi elementi konstrukcije namijenjeni za spoljašnju montažu moraju biti izrađeni od čelika sa antikorozivnom zaštitom izvedenom metodom toplog cinkovanja (potapanjem). •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 84/26). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25)
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 51/26, 103/26), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

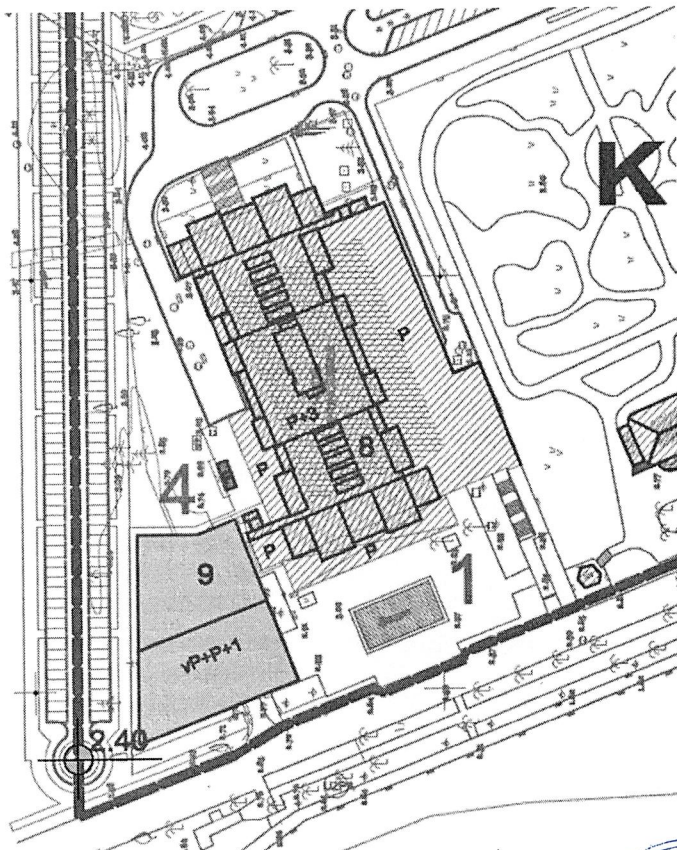
- Zakonom o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19, 84/24);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14, 2/18);
- Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 34/24, 92/24);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl.list RCG“, br. 54/01),
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, broj 117/26), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2077/2 od 24.07.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za potrebe napajanja opreme na lokaciji predvidjeti priključak za napajanje bazne stanice mobilne telefonije koji će biti izveden u svemu u skladu sa uslovima zakupodavca i nadležne Elektrodistribucije (Cedis), kao i orman PMO za smještaj brojila za mjerenje utroška el.energije. Dimenzionisanje i izbor napojnog kabla izvršiti na osnovu ukupnog maksimalnog jednovremenog opterećenja. Osnovno napajanje na lokaciji je 3x400/230V, 50Hz, a predviđena maksimalna jednovremena snaga planirane telekomunikacione opreme je $P_j = 15\text{kW}$.

	Planirano je da se napajanje opreme na lokaciji RBS izvede sa ormana RO.RBS kablovima odgovarajućeg presjeka tipa PP00. Na lokaciji će se instalirati i orman prenaponske zaštite RO.SPD. Planirano je noćno osvjtljenje lokacije, brodom svetiljkom montiranom na nosač ormana, koja se napaja i ručno uključuje iz ormana (RO.RBS). Predvidjeti povezivanje opreme, antenskog sistema i svih metalnih masa na postojeći sistem uzemljenja. Zaštitu od previsokog napona dodira na metalnim kućištima i masama u okviru lokacije izvesti propisanim sistemom zaštite i primjenom zaštitnih uređaja diferencijalne struje. Gromobransku zaštitu izvesti postavljanjem gromobranskih hvataljki na nosače antena i njihovim povezivanjem pomoću spusnog provodnika na postojeći sistem uzemljenja. Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-2009/3 od 06.07.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Oprema i antenski sistemi, koje je potrebno postaviti na antenskim stubovima , su sledeći: • 3x Kathrein 80010652 • tri RRU 2219 B3 • tri RRU 2217 B20 • RBS Ericsson kabinet • Povezivanja RBS sa nadležnim kontrolerom RBS će se ostvariti korištenjem postojeće optičke veze. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)

	<u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-4502/2 od 20.07.2026. godine.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Barbara Vuković Nataša Đuknić
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2077/2 od 24.07.2026. godine. - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-4502/2 od 20.07.2026. godine;	



DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

- ☐ OROK rovopredviđene okna TT kanalizacije
- ☐ OROK postojeće okna TT kanalizacije
- ☐ postojeća telefonska centrala
- ☐ planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u katlovima. Potagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta (od najbližeg okna TT kanalizacije, odnosno od mjesta najbliže rezerve) - sve u dogovoru sa nadležnom TT



LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAGRAĐAČNICA

OSNOVNA SAGRAĐAČNICA

OSTALI ELEMENTI SAGRAĐAČNICA

- MČULAK
- LINJA PJEŠACKIH STAZA
- LINJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAVJATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRAĐIVAC	"basketING" d.o.o-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	A.M. MEROJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2008.	RAZMJERA 1:1000 LIST 110



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

2006  2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17. 07. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Pri. og	Vrijednost
04-332	26	2009	2	

Broj: 917-dj-2824/2026

10.07.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 04-332/26-2009/5 od 06.07.2026. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlašćenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mirđan Kovačević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Broj: 917-dj-2824/2025

10.07.2026. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 04-332/26-2009/5 od 06.07.2026. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 5724 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 4361 K.O. Novi Bar.



✓ Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kićović, ing. geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2824/2026

Datum: 10.07.2026.



Katastarska opština: NOVI BAR

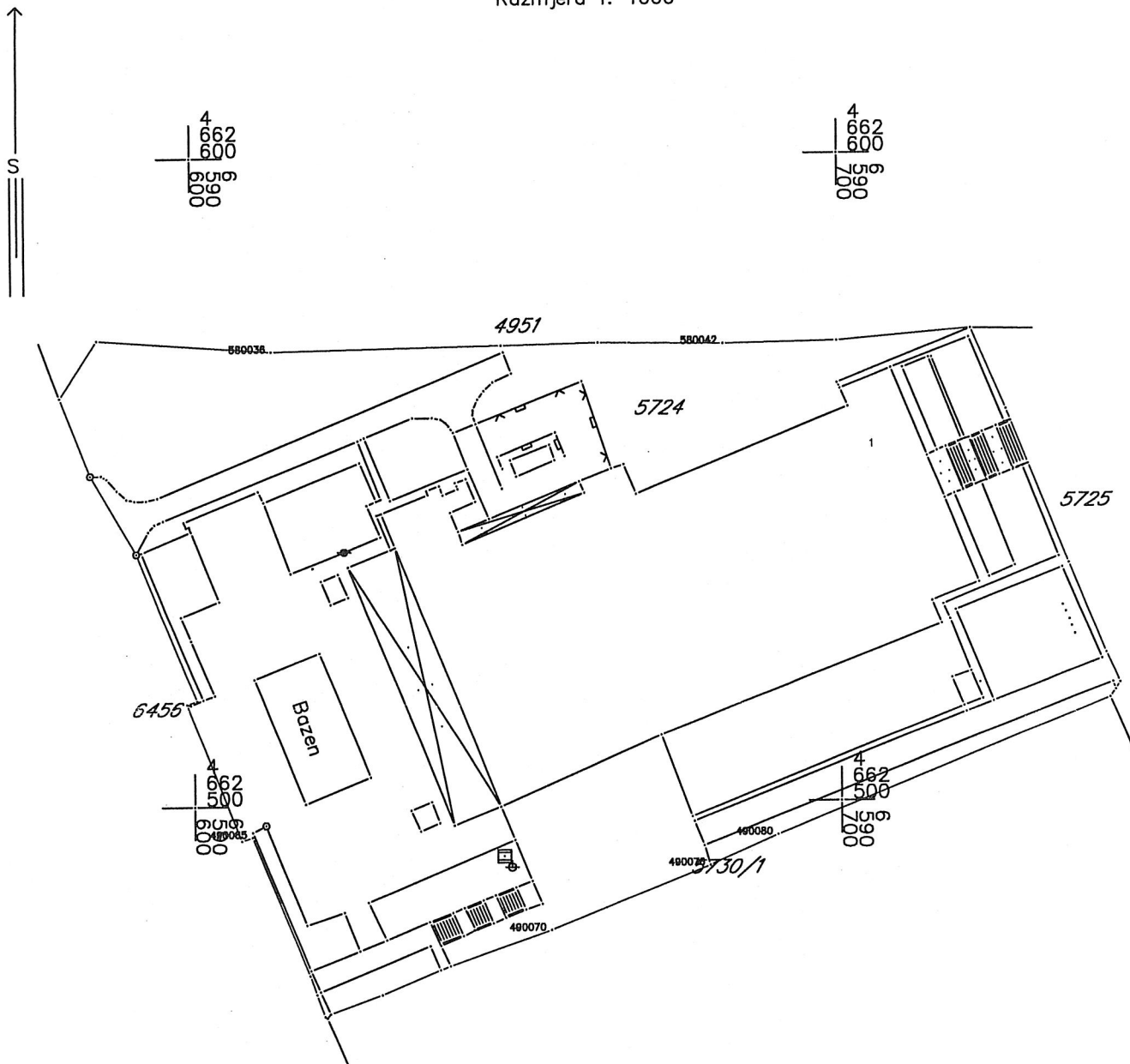
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12,19

Parcela: 5724

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



10000000330



102-919-24005/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24005/2026

Datum: 09.07.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4361 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5724			22 77	05/08/2015	Topolica	Dvorište PRAVNI PROPIS		7783	0.00
5724	1		22 77	05/08/2015	HOTEL ;TOPOLICA;	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		3571	0.00
								11354	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003013464	- HOTEL PRINCESS D.O.O.BAR - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 59 -	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5724		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS	983	1P3 3571	/
5724		1	Poslovni prostor turizma PRAVNI PROPIS	1	1P 3926	Svojina - HOTEL PRINCESS D.O.O.BAR - 0000003013464 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 59 - 1/1
5724		1	Poslovni prostor turizma PRAVNI PROPIS	2	P 3848	Svojina - HOTEL PRINCESS D.O.O.BAR - 0000003013464 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 59 - 1/1
5724		1	Poslovni prostor turizma PRAVNI PROPIS	3	P1 2292	Svojina - HOTEL PRINCESS D.O.O.BAR - 0000003013464 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 59 - 1/1
5724		1	Poslovni prostor turizma PRAVNI PROPIS	4	P2 2218	Svojina - HOTEL PRINCESS D.O.O.BAR - 0000003013464 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 59 - 1/1
5724		1	Poslovni prostor turizma PRAVNI PROPIS	5	P3 2218	Svojina - HOTEL PRINCESS D.O.O.BAR - 0000003013464 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 59 - 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5724				1	Dvorište	12/09/2019 9:32	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEZBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.
5724		1	1	1	Poslovni prostor turizma	12/09/2019 9:32	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEZBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.
5724		1	2	1	Poslovni prostor turizma	12/09/2019 9:32	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEZBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.
5724		1	3	1	Poslovni prostor turizma	12/09/2019 9:32	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEZBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.
5724		1	4	1	Poslovni prostor turizma	12/09/2019 9:32	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEZBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.
5724		1	5	1	Poslovni prostor turizma	12/09/2019 9:32	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEZBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.
5724		1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	12/09/2019 9:32	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEZBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-2077/2

Primljeno: 29.07.2026				
Org. ed.	Doc. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2009/1				

Podgorica, 24.07.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2077/1 od 10.07.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2009/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br. 1, na katastarskoj parceli broj 5724 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP1 i dijelom u sastav UP4, zona K, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 32/09), Opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14, 037/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 12, tačka (p), za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br. 1, na katastarskoj parceli broj 5724 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP1 i dijelom u sastav UP4, zona K, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 32/09), Opština Bar, neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18, 084/24 i 070/26), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23.07.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	333/26-	2009/3		

Broj: 0403 – 4502/2

Podgorica, 20.07.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-2009/4 od 06.07.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4502/1 dana 07.07.2025.godine, tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih uslova za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 5724 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP1 I malim dijelom u sastav UP4, zona K, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica I" ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.32/09), Opština Bar, a u skladu sa smjernicama PUP-a Opštine Bar (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18), Opština Bar. U prilogu ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, elemente mreže i povezanu opremu potrebno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, potrebno je posebno propisati dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu i mrežu, i to:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, i to:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 33/14),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje EK mreže, EK infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list CG" br. 131/25, 140/25))
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore”, br. 6/15).

Takođe, potrebno je da budu navedene smjernice za izradu tehničke dokumentacije, i to:

- Obavezna je primjena odredaba člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24), shodno kojima je investitor dužan da obezbijedi izradu projekta zaštite i/ili izmještanja postojeće elektronske komunikacione mreže, pripadajuće infrastrukture i povezane opreme, te da na navedeni projekat pribavi prethodnu saglasnost njenog vlasnika, odnosno operatora. .
- Prilikom planiranja i izgradnje saobraćajnica, obavezno je projektovanje i izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije. Projektom je neophodno predvidjeti polaganje odgovarajućeg broja cijevi obostrano duž trase saobraćajnice, kao i odgovarajući broj kanizacionih kablovskih prelaza, u cilju sprečavanja naknadnog prekopavanja trupa saobraćajnice.
- Prilikom paralelnog vođenja, približavanja ili ukrštanja trasa telekomunikacione kablovske kanalizacije sa trasama druge infrastrukture (elektroenergetske, vodovodne i dr.), obavezno je poštovanje propisanih minimalnih međusobnih rastojanja, radi sprečavanja mehaničkih i hemijskih oštećenja elektronske komunikacione mreže i povezane opreme. Dodatno, dinamiku izgradnje navedenih infrastrukturnih objekata neophodno je vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete ostvariti na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže za područje opštine Bar (i u dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktora – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivač:

Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a