

# **INFORMACIJA O PRIPREMI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "BUŠNJE", OPŠTINA PLJEVLJA**

## **Uvodne napomene**

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu, koji na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09 i 73/19) donosi Vlada, a u koji je uvršteno i ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja.

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09 i 73/19) i Planom za davanje koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu, Ministarstvo kapitalnih investicija - Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) je pripremio Koncesioni akt za davanje prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja.

Nacrt Koncesionog akta je pripremila JU Zavod za geološka istraživanja, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“ br. 16/18, 83/18, 74/19 i 110/20).

## **Javna rasprava**

Ministarstvo kapitalnih investicija je povodom navedenog koncesionog akta, u skladu sa Zakonom o koncesijama, u periodu od 5. novembra do 22. novembra 2021. godine, organizovalo i sprovedo Javnu raspravu. U skladu sa aktuelnom epidemiološkom situacijom ocijenjeno je opravdanim da se ne organizuje okrugli sto. U toku trajanja javne rasprave Ministarstvo je dobilo mišljenja od Ministarstva finansija i socijalnog staranja (Direktorat za imovinsko pravne poslove), Zaštitnika imovinsko pravnih interesa, Agencije za zaštitu životne sredine kao i NVO „Breznica“, kao i Ministarstva unutrašnjih poslova.

## **Koncesioni akt i prateća dokumentacija**

Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležište „Bušnje“, opština Pljevlja (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije. Koncesioni akt sadrži: predmet koncesije, Tehnički izvještaj o ležištu „Bušnje“, opština Pljevlja, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

U skladu sa članom 2 st. 1 i 2 Zakona o koncesijama, koncesije se daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatornim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture. Koncesije se daju radi racionalnog,

ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstva, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa.

Navedeni koncesioni akt definiše aktivnosti i obaveze ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i uslove i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar za vrijeme obavljanja koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta je Nacrt ugovora o koncesiji, kao i Uputstvo za podnošenje ponuda.

U nastavku slijedi prikaz najvažnijih djelova Koncesionog akta sa prikazom opravdanosti ostvarivanja javnog interesa davanjem koncesije.

### **Položaj i opis lokaliteta**

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje" se nalazi zapadno od Pljevalja, na 8. km magistralnog puta Pljevlja-Gradac, sa desne strane korita rijeke Čehotine. Prostor ležišta zauzima južne, veoma strme, krečnjačke padine brda Stražica, koja čini dio desne kanjonske strane rijeke Čehotine.

Prostor koji zahvata ležište "Bušnje" pripada topografskom listu Pljevlja 1:100 000, sekcija Pljevlja, 1: 25 000.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“, broj 16/18, 83/18, 74/19 i 110/20), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj o granicama područja uslovne parcelacije i preparcelacije za ležište "Bušnje", Opština Pljevlja.

Ležište je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom- prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja, i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), i prikazan na katastarskom planu kat.opštine Židovići II, čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je

- 1) Područje koncesije na katastarskom planu KO Židovići II, sa koordinatama graničnih tačaka. u trenutku izrade ovog Tehničkog izvještaja,
- 2) Područje koncesije na ortofoto karti UZN.
- 3) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.

Područje se nalazi na području katstarske opštine Židovići II.

Na planu KO Židovići II, razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", definisan je koncesioni prostor sa 20 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 3 ha 90 a 41 m<sup>2</sup> (39 041 m<sup>2</sup>). koju zahvata predmetno područje.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

## **Podaci o imovinsko-pravnim odnosima**

U aktu Uprave za katastar i državnu imovinu– Područna jedinica Pljevlja, br. 919-121/1 od 19.03.2021. godine navedeno je, da područje ležišta tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", pripada KO Židovići II, listu nepokretnosti br.111 (parcele broj 2012/2 i 2011) i listu nepokretnosti br.251 (parcela broj 2275/2). Teren obuhvaćen istražno-eksploatacionim prostorom zauzima površinu od oko 3 ha 90 a 41 m<sup>2</sup> (39 041 m<sup>2</sup>) i nalazi se u vlasništvu Crne Gore, (subjektom raspoložbe Vlada Crne Gore).

Površina zahvata istražno-eksploatacionog prostora prikazana je u okviru pomenutog Tehničkog izvještaja koji sadrži podatke sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade kao i koordinate graničnih tačaka uslovne parcelacije i preparcelacije.

Shodno članu 44 Zakona o koncesijama na nepokretnosti potrebnoj za obavljanje djelatnosti od javnog interesa u skladu sa zakonom, korisnik eksproprijacije mora imati pravo svojine ili druga prava u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija.

Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini.

Članom 45 Zakona o koncesijama na nepokretnosti koja je predmet koncesije upisuje se zabilježba tereta na osnovu zaključenog ugovora o koncesiji, u skladu sa zakonom kojim je uređen upis prava na nepokretnostima.

## **Podaci iz prostorno urbanističke dokumentacije**

Na osnovu dopisa Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Pljevlja, broj 05-332/21-107/2 od 30.03.2021.godine, ležište "Bušnje", se nalazi u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja do 2020. godine - prostorno plansko rješenje ("Službeni list CG"- opštinski propisi broj 11/11), u Pljevljima, a postojaće je koncesiono područje tehničko-građevinskog kamena Bušnje-planirana zona površine za rad. Na osnovu svega navedenog ne postoje prepreke predmetnih UT uslova.

## **Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara**

Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-128/2021-17/2 od 12.04.2020. godine, konstatovano je da u predmetnom zahvatu lokaliteta "Bušnje", sa aspekta zaštite kulturnih dobara, može da se pristupi istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine na predmetnoj lokaciji, uz obavezu da se uvažava zakonske odredbe konstatovane ovim Mišljenjem.

U toku izrade Koncesionog akta i realizacije predmetne koncesije, potrebno je uvrstiti i poštovati odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja, ukoliko se prilikom izvođenja geoloških i rudarskih radova naiđe na iste, o čemu je potrebno obavijestiti ovu upravu.

## **Rezerve mineralne sirovine**

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Bušnje“ se u više navrata istraživalo, a zadnje istraživanje je izvedeno za potrebe izrade "Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Bušnje“, kod Pljevalja, stanje 31.12.2018. godine", koji je ovjeren od strane Ministarstva ekonomije. Na osnovu istraživanja koja su izvedena za potrebe izrade predmetnog elaborata, bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 749 190 m<sup>3</sup>, a eksploatacione 674 190 m<sup>3</sup>.

## **Kvalitet mineralne sirovine**

Na predmetnom ležištu su vršena detaljna geološka istraživanja i na osnovu dobijenih rezultata ispitivanja, karbonatne stijene sa ovog ležišta se mogu koristiti kao tehničko-građevinski kamen.

## **Rok trajanja koncesije**

Koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Bušnje“, daje se na maksimalni period od 20 godina, od čega:

- jedna (1) godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna (1) godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i
- 18 (osamnaest) godina za eksploataciju.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 20 godina.

Rok trajanja faze izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

## **Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije**

Utvrđene bilansne rezerve iznose 749 190 m<sup>3</sup> č.s.m. (*Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Bušnje“, kod Pljevalja, stanje 31.12.2018. godine*) i biće zahvaćene konturama površinskog kopa, a za predloženi period trajanja koncesije od 18 godina (za eksploataciju), proizvodni kapacitet će iznositi do 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. ili 30.000 m<sup>3</sup> agregata (svih frakcija) na godišnjem nivou (Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m, u predviđenom periodu eksploatacije od 18 godina, potrebno je 360 000 m<sup>3</sup> č.s.m ili 48% od utvrđenih rezervi, što daje mogućnost rada na ovom lokalitetu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije nego i nešto duže.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na početni - minimalni godišnji kapacitet. To predstavlja značajnu povoljnost za ponuđače.

## **Potrebna radna snaga**

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih Koncesionim aktom jeste da zaposli 12 lica.

## Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G3).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne- početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena , za koncesioni period za eksploataciju od 18 godina.

## Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka, dostavljenih od Zavoda za statistiku o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za 2020. godinu, (br. 01-059/21-806/2 od 30.03.2021), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2020. godini iznosi **14,64 €/m<sup>3</sup>**.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 18 godina iznosi 7.905.600,00 EUR, odnosno 439.200,00 EUR/godišnje.

## Obračun minimalne koncesione naknade

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog dijela koncesione naknade:

Za period od 18 godina SDN = 553.392,00 EUR

SDN (godišnje) = 30.744,00 EUR

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

## Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

### **Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade**

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koje je jednak ili veći od 7%.

### **Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje**

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m.

### **Reference ponuđača**

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

### **Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u poslednje tri godine**

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

### **Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u poslednje tri godine**

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

### **Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

## **IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU KONCESIONOG AKTA O NEMETALIČNOJ MINERALNOJ SIROVINI TEHNIČKO GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „BUŠNJE“, OPŠTINA PLJEVLJA**

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, br. 8/09 i 73/19), Ministarstvo kapitalnih investicija je pripremio nacrt Koncesionog akta o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko – građevinskog kamena ležišta „Bušnje“, opština Pljevlja, a nakon izrade osnova i podloga od strane JU Zavod za geološka istraživanja.

Shodno Zakonu o koncesijama Koncesioni akt sadrži sljedeće: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unapređenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti, nacrt ugovora o koncesiji i priloge.

U skladu sa članom 18 Zakona o koncesijama, Ministarstvo kapitalnih investicija je organizovalo Javnu raspravu o nacrtu Koncesionog akta, kojim putem je uputilo javni poziv građanima, državnim organima, mjesnim zajednicama, nevladinim organizacijama, pravnim licima i preduzetnicima i drugim zainteresovanim subjektima da se uključe u javnu raspravu i da svoje komentare, primjedbe, predloge i sugestije na nacrt koncesionog akata dostave Ministarstvu kapitalnih investicija u pisanoj ili elektronskoj formi, radi unapređenja teksta koncesionog akta prije usvajanja od strane Vlade Crne Gore.

Usled aktuelne epidemiološke situacije u zemlji, iz Ministarstva kapitalnih investicija je ocijenjeno opravdanim da javna rasprava nema okrugli sto.

Javna rasprava je trajala od 05. novembra do 22. novembra 2021. godine.

### **Primjedbe i sugestije**

U periodu od 05. novembra do 22. novembra, koliko je i trajala javna rasprava, Ministarstvu kapitalnih investicija dostavljena su sledeća mišljenja i sugestije:

#### **1. Mišljenje Ministarstva finansija i socijalnog staranja (Direktorat za imovinsko pravne poslove):**

U vezi sa Koncesionim aktom o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko - građevinskog kamena ležišta “Bušnje”, Opština Pljevlja, sa aspekta nadležnosti Direktorata za imovinsko pravne poslove Ministarstva finansija i socijalnog staranja, ukazujemo na sljedeće:

Iz nacrta Koncesionog akta proizilazi da su predmet Koncesije katastarske parcele broj 2012/2 i 2011 upisane u list nepokretnosti broj 251. KO Židovići II.

Međutim, pretragom elektronske baze katastarskih podataka utvrdili smo da su u list nepokretnosti broj 251 KO Židovići II, upisane katastarske parcele br. 2275/1, 2275/2 i 2281/1.

Nadalje, katastarske parcele br. 2012/2 i 2011, za koje se navodi u koncesionom aktu da su predmet koncesaije, upisane su u listu nepokretnosti broj 111, KO Židovići II.

U vezi sa navedenim, neophodno je da korigujete nacrt Koncesionog akta na način što ćete precizno utvrditi koje parcele sui predmet Koncesije i u kom listu nepokretnosti su upisane.

Odgovor Ministarstva kapitalnih investicija: Ministarstvo kapitalnih investicija je prihvatilo navedene komentare i sugestije, pa je u koncesionom aktu izvršilo ispravke podataka u dijelu koji se odnosi na imovinsko pravne odnose i pripadnost kat. parcela 2012/2 i 2011 listu nepokretnosti broj 111 i kat

parcele broj 2275/2 listu nepokretnosti broj 251 KO Židovići II, a koje se nalaze u vlasništvu Crne Gore tj subjektom raspolaže Vlada Crne Gore.

## 2. Sugestije Nevladine organizacije (NVO) „Breznica“

Dostavljena primjedba ukazuje na to da je za kamenolom „Bušnje“ postojao ugovor sa GP „Građevinar“ AD Pljevlja u stečaju (po zakonu koncesija ne može biti predmet stečajnog postupka, prodaje ili privatizacije) koji je nakon prodaje preuzela „Vektra Montenegro“, potpuno protivzakonito? Dalje se u dostavljenoj primjedbi traži da se sa javne rasprave povuče predlog koncesionog akta za kamenolom Bušnje i eventualni javni poziv, sve dok se ne utvrdi stvarno stanje na terenu i činjenice koje se odnose na dosadašnje korišćenje tog kamenoloma od strane kompanija „Vektra Montenegro“ i „Vektra Jakić“.

Odgovor Ministarstva kapitalnih investicija: Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja je za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena „Bušnje“, opština Pljevlja angažovano preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office DOO Podgorica, koje je uradilo tehnički izvještaj o granicama područja uslovne parcelacije i preparcelacije za pomenuto ležište.

Kako je ukazano primjedbom da se izvrši provjera stanja na predmetnom ležištu, po ovom pitanju izvještavamo da je to već urađeno za potrebe izrade „Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Bušnje“. Stanje je utvrđeno na dan 31.12.2018 godine, i predmetni elaborat je ovjeren od strane Ministarstva ekonomije. Na osnovu istraživanja koja su izvedena, a za potrebe izrade predmetnog elaborata utvrđene su bilansne rezerve B+C<sub>1</sub> kategorije koje iznose 749 190m<sup>3</sup>, dok eksploatacione rezerve iznose 674 190 m<sup>3</sup>.

Prethodni ugovor na ovom ležištu bio je zaključen sa koncesionarom „Vektra Montenegro“ DOO Podgorica, koji je istekao, a navedeni koncesionar je zadužen za koncesionu naknadu koja se odnosila na period trajanja tog koncesionog ugovora.

Takođe je upućen zahtjev Upravi za inspekcijske poslove (Rudarskoj inspekciji) broj 04-304/21-1287/1, a što je za posledicu imalo aktivnost da je rudarski inspektor izvršio uvid u predmetnu lokaciju. Izvijestio je da na predmetnoj lokaciji nije uočena mehanizacija ili ljudstvo, već da je predmetni lokalitet prekriven snijegom. Preostali sadržaj odgovora rudarskog inspektora, njegov zapisnik kao i ostala mišljenja koja je dostavio mogu se naći u prilogu predmetne dokumentacije.

## 3. Sugestije Zaštitnika imovinsko pravnih interesa

U Koncesionom aktu o nemetalnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", opština Pljevlja, navodi se da je izrađen na osnovu plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama, a u koji je uvršteno i ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja, a u skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima i Programom geoloških istraživanja.

Zaštitnik je izvršio uvid u elektronsku bazu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu koja bilježi predmetni list nepokretnosti broj 251 KO Židovići II, u okviru kojeg se nalaze kat. parcele 2012/2 i 2011, u B listu je upisana svojina Država Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore. U skladu sa nevedenim, a imajući u vidu odredbu iz člana 4 stav 1 Zakona o državnoj imovini predmetni nacrt koncesionog akta je u skladu sa odredbama tog zakona kao i Zakona o koncesijama.

Zaštitnik ukazuje na izostanak mišljenja Agencije za zaštitu životne sredine u pogledu procjene uticaja na životnu sredinu koje mišljenje je moralo prethoditi izradi nacrta koncesionog akta.

Odgovor Ministarstva kapitalnih investicija: Ministarstvo kapitalnih investicija je uvidom u elektronsku bazu katastarskih podataka utvrdilo da se kat. parcele 2012/2 i 2011 nalaze na listu nepokretnosti broj 111 dok se kat. parcela broj 2275/2 nalazi na listu nepokretnosti broj 251. Katastarske parcele broje 2012/2, 2011 i 2275/2 su predmet koncesije.



#### 4. Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine

Na osnovu istaknutog u Nacrtu koncesionog akta, izvođenje radova koji se tiču eksploatacije nemetaličnog tehničko-građevinskog kamena, odnosno, njegove eksploatacije, sugerišemo sledeće:

Poštovati sve zakonske odrednice, koje se tiču očuvanja životne sredine i prirode, uvažiti sve zakonske procedure, odobrenja, naročito u vezi akata na upotrebu i korištenje navedenog kamena, pogotovu uvažiti osnovne principe, koji se tiču prirodnih vrijednosti zemljišta, voda (rijeka Čehotina), vazduha i biodiverziteta. U dijelu Nacrta - „Mjere" ističete, kako detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-građevinskog kamena, je proces koji se sa aspekta ekologije smatra rizičnim. Iz tog razloga, treba vršiti monitoring biodiverziteta, te pratiti moguće promjene reljefa i pejzaža, povećanje buke, kao i zagađenje vazduha. U dijelu „Mjere", nije pomenut mogući uticaj na korito rijeke Čehotine, te zagađenje voda, kao ni zaštitu iste, što napominjemo, jeste od suštinskog značaja za ovu rijeku, njeno korito i očuvanje prirode, u konačnom. Naročito ističemo, kako je predviđeno da postupci eksploatacije nemetaličnog kamena obuhvataju bušenje i miniranje, a onda je od krucijalnog značaja, zaštita rijeke Čehotine, koja se bezmalo, graniči sa ovim ležištem. U dijelu Nacrta- „Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora" ističe se, kako je osnovni cilj rekultivacije to, da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, moguće. Projektima se daju rešenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i tome slično. U ovom dijelu, isto tako, kao u „Mjerama" nijeste naveli aktivnosti u cilju rekultivisanja prostora ležišta „Bušnje", izazvane mogućim degradiranjem korita rijeke Čehotine, a nakon izvođenja rudarskih radova.

Na koncu, sva pomenuta mjesta koja su determinisana Nacrtom, a tiču se eksploatacije nemetaličnog tehničko-građevinskog kamena, kao i samog geološkog istraživanja, a u skladu sa determinisanim zakonskim odredbama za očuvanje životne sredine i prirode, ne smiju ugroziti, niti uticati na zdravlje ljudi, biodiverzitet, reljef, te pejzaž područja u čijem su obuhvatu.

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, sugerišemo da se predmetni Nacrt koncesionog akta za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina na nemetalični tehničko-građevinski kamen, ležišta „Bušnje", opština Pljevlja, mora usaglasiti sa „Mjerama" opisanim u istim, te dopuniti u kontekstu-zaštita rijeke Čehotine i biti analogan navedenim aktivnostima sadržanim u dijelu „Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora", što je u skladu sa odredbom člana 71 Zakona o rudarstvu. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju adekvatnoj namjeni, a prema Projektu rekultivacije zemljišta.

Naposlijetku ističemo, na potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18), te poštovanja Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16 i 18/19), Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 052/16 , 073/19), Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br 027/07, "Sl.list, br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18), te Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07 i „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14, 37/18).

**Odgovor Ministarstva kapitalnih investicija:** Ministarstvo kapitalnih investicija je prihvatilo navedeno mišljenje u cjelosti, uvažavajući činjenicu da su predmetni zakoni već uvršteni u predmetnom koncesionom aktu za ležište „Bušnje“, opština Pljevlja i to u dijelu 13. Spisak propisa koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenju koncesione djelatnosti.

U skladu sa sugestijama uvažen je Zakon o vodama koji je svakako odnosi na dio neophodne dokumentacije i projekata i to na način sto su vodni uslovi i vodna saglasnost **neophodni** kako bi se dobilo odobrenje za izvođenje rudarskih radova po rudarskom projektu. Vodnu saglasnost i vodne uslove izdaje sama Uprava za ovde.

## **5. Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova**

Shodno aktu koji je Ministarstvo kapitalnih investicija uputilo Ministarstvu unutrašnjih poslova, a koji je u vezi sa javnom raspravom o nacrtu Koncesionog akta o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Bušnje“, Opština Pljevlja, obavještavamo vas da nemamo primjedbi i sugestija na navedeni akt.

**Odgovor Ministarstva kapitalnih investicija:** Dostavljeno mišljenje se usvaja.



**MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA**

**KONCESIONI AKT**  
**o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena**  
**ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja**

## OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

### Naziv Koncesionog akta:

#### **Koncesioni akt o nemetalichnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja**

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu, koji na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09 i 73/19) Vlada donosi, a u koji je uvršteno i ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja je pripremila kompleksnu geološku podlogu za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja.

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09 i 73/19) i Planom za davanje koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu, Ministarstvo kapitalnih investicija-Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) je pripremio Koncesioni akt za davanje prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama.

### Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva kapitalnih investicija i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci Uprave za katastar il državnu imovinu–Područna jedinica Pljevlja, br. 919-121/1 od 19.03.2021. godine;
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Pljevlja, broj 05-332/21-107/2 od 30.03.2021.godine;
- Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-128/2021-17/2 od 12.04.2020. godine;
- Podaci Zavoda za statistiku o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za 2020. godinu, (br. 01-059/21-806/2 od 30.03.2021);
- Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja.

### Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09 i 73/19);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

- Uredba o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 132/21).

**Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta:** Podgorica, decembar 2021. godine

## **S A D R Ž A J**

Uvod

1. Tehnički izvještaj o ležištu tehničko-građevinskog kamena “Bušnje”
2. Rok trajanja koncesije
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije
4. Mjere za zaštitu životne sredine
5. Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora “Bušnje”
6. Unapređenje energetske efikasnosti
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova
12. Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu)
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

## UVOD

U skladu sa Zakonom o koncesijama i Planom za davanje koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu, Ministarstvo kapitalnih investicija - Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) u saradnji sa JU Zavod za geološka istraživanja, je pripremio Koncesioni akt za davanje prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Bušnje", Opština Pljevlja.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu, a u koju je uvršteno i ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo kapitalnih investicija organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Bušnje", Opština Pljevlja.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Bušnje", Opština Pljevlja, daje se putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u dnevnom štampanom mediju.

Javni oglas se objavljuje i u "Službenom listu Crne Gore".

## **1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA “BUŠNJE”, OPŠTINA PLJEVLJA**

### **1.1. Predmet Koncesionog akta**

Predmet ovog Koncesionog akta je ležište mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Bušnje”, Opština Pljevlja .

### **1.2. Položaj i opis ležišta**

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Bušnje” se nalazi zapadno od Pljevalja, na 8. km magistralnog puta Pljevlja-Gradac, sa desne strane korita rijeke Čehotine. Prostor ležišta zauzima južne, veoma strme, krečnjačke padine brda Stražica, koja čini dio desne kanjonske strane rijeke Čehotine.

Prostor koji zahvata ležište “Bušnje” pripada topografskom listu Pljevlja 1:100 000, sekcija Pljevlja, 1: 25 000.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“, broj 16/18, 83/18, 74/19 i 110/20), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena “Bušnje”, Opština Pljevlja, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj o granicama područja uslovne parcelacije i preparcelacije za ležište “Bušnje”, Opština Pljevlja.

Ležište je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom- prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja, i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), i prikazan na katastarskom planu kat.opštine Židovići II, čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je

- 1) Područje koncesije na katastarskom planu **KO Židovići II**, sa koordinatama graničnih tačaka. u trenutku izrade ovog Tehničkog izvještaja,
- 2) Područje koncesije na ortofoto karti UZN.

3) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.

Područje se nalazi na području katstarske opštine Židovići II.

Na planu KO Židovići II, razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", definisan je koncesioni prostor sa 20 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 3 ha 90 a 41 m<sup>2</sup> (39 041 m<sup>2</sup>). koju zahvata predmetno područje.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

### 1.3. Geomorfološke karakteristike područja ležišta „Bušnje“

Šire područje ležišta "Bušnje", se karakteriše oblicima reljefa nastalim kao rezultat intenzivno izražene geotektonske aktivnosti i, naročito izraženih, egzogenih erozionih procesa, koji su oblikovali manje ili veće površi, u okviru nekad jedinstvene fluviudenudacione površi, disecirane povremenim i stalnim vodenim tokovima strmih strana, uskih klisurastih dolina u karbonatnim stijenama i proširenim, aluvijalnim dolinama i zaravnima u područjima sa klastičnim i jezerskim sedimentima.

Reljef istražno-eksploatacionog prostora i okolnog terena je brdski i brdsko-planinski, klisurastog tipa (od 730 do 1100 m.n.m), sa strmim padinama duž kojih se, mjestimično, zapažaju i strmi, do vertikalni, stijenski odsjeci sa ostjenjacima i siparima.

Najveći vodeni tok je rijeka Čehotina, koja je glavni recipijent površinskih voda sa ovog područja i iste odvodi prema slivu Crnog Mora.

Istražni prostor se drenira preko manjih povremenih površinskih tokova, koji se ulivaju u rijeku Čehotinu, čije korito se nalazi u neposrednom obodu ležišta i niže je za oko 10 m od puta Pljevlja-Gradac i osnovnog platoa (740 m.n.m) površinskog kopa ležišta "Bušnje".

### Mišljenje uprave za zaštitu kulturnih dobara

Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-128/2021-17/2 od 12.04.2020. godine, konstatovano je da u predmetnom zahvatu lokaliteta "Bušnje", sa aspekta zaštite kulturnih dobara, može da se pristupi istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine na predmetnoj lokaciji, uz obavezu da se uvažavaju zakonske odredbe konstatovane ovim Mišljenjem.

U toku izrade Koncesionog akta i realizacije predmetne koncesije, potrebno je uvrstiti i poštovati odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja, ukoliko se prilikom izvođenja geoloških i rudarskih radova naiđe na iste, o čemu je potrebno obavijestiti ovu Upravu.



## 1.5. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

U aktu Uprave za katastar i državnu imovinu– Područna jedinica Pljevlja, br. 919-121/1 od 19.03.2021. godine navedeno je, da područje ležišta tehničko-građevinskog kamena “Bušnje”, pripada KO Židovići II, listu nepokretnosti br.111 (parcele broj 2012/2 i 2011) i listu nepokretnosti br.251 (parcela broj 2275/2). Teren obuhvaćen istražno-eksploatacionim prostorom zauzima površinu od oko 3 ha 90 a 41 m<sup>2</sup> (39 041 m<sup>2</sup>) i nalazi se u vlasništvu Crne Gore, (subjektom raspolaže vlada Crne Gore).

Površina zahvata istražno-eksploatacionog prostora prikazana je u okviru pomenutog Tehničkog izvještaja koji sadrži podatke sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade kao i koordinate graničnih tačaka uslovne parcelacije i preparcelacije.

Shodno članu 44 Zakona o koncesijama na nepokretnosti potrebnoj za obavljanje djelatnosti od javnog interesa u skladu sa zakonom, korisnik eksproprijacije mora imati pravo svojine ili druga prava u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija.

Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini.

Članom 45 Zakona o koncesijama na nepokretnosti koja je predmet koncesije upisuje se zabilježba tereta na osnovu zaključenog ugovora o koncesiji, u skladu sa zakonom kojim je uređen upis prava na nepokretnostima.

## 1.6. Podaci iz prostorno urbanističke dokumentacije

Na osnovu dopisa Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Pljevlja, broj 05-332/21-107/2 od 30.03.2021.godine, ležište “Bušnje”, se nalazi u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja do 2020. godine - prostorno plansko rješenje (“Službeni list CG”- opštinski propisi broj 11/11), u Pljevljima, a postojaće je koncesiono područje tehničko-građevinskog kamena Bušnje- planirana zona površine za rad. Na osnovu svega navedenog ne postoje prepreke predmetnih UT uslova.

## 1.7. Infrastruktura

Saobraćajne veze u užem i širem području istražno-eksploatacionog prostora „Bušnje“ su veoma dobre, kada se radi o drumskom saobraćaju. Ležište tehničko-građevinskog kamena “Bušnje” se nalazi neposredno uz regionalni put M-8 Pljevlja-Gradac, na udaljenosti od oko 8 km od Pljevalja, odakle je ova oblast dobro povezana sa sjevernim i centralnim dijelom Crne Gore.

U ekonomskom pogledu, a imajući u vidu postojeću infrastrukturu, ovo područje je, uglavnom, oslonjeno na Pljevlja. Od privrednih djelatnosti u ovom regionu od posebnog značaja su: rudarstvo, poljoprivreda i drvna industrija.

Postojanje ležišta tehničko-građevinskog kamena “Bušnje”, daje nesumnjiv doprinos u ukupnom razvoju i rješavanju socijalno ekonomskih problema stanovništva u opštini Pljevlja.

## 1.8. Tržište

Potražnja, odnosno potrošnja, pojedinih frakcija kamenog agregata ima trend stalnog porasta, a naročito je izražena potreba za frakcijom 0/4 mm, koja ima i najširu primjenu u

građevinarstvu. Ovakav porast potražnje rezultat je konstantnog povećanja izgradnje građevinskih objekata, potreba modernizacije i održavanja postojećih i izgradnje novih saobraćajnica.

Budući da se u širem području Pljevalja, u zadnje vrijeme, intenzivno gradi (kako stambeni objekti tako i putna i ostala komunalna infrastruktura), postoji mogućnost konstantne tražnje ove vrste građevinskog materijala.

### 1.9. Dosadašnja geološka istraživanja, rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Bušnje“ je u prethodnom period, od 1980. do 2017. godine, istraživano u više navrata.

Istražno-eksploatacioni prostor „Bušnje“ pripada terenu koji izgrađuju karbonatne i klastične stijene donjeg i srednjeg trijasa. Mineralnu sirovinu u ležištu čine karbonatne stijene srednjeg trijasa, anizijskog kata ( $T_2^1$ ), preko kojih su navučeni klastični sedimenti donjeg trijasa ( $T_1$ ). Karbonatni sedimenti, slojeviti do masivni dolomitični biospariti, biomikrospariti do mikrospariti, kao korisna mineralna komponenta u ležištu deponovani su u marinskoj sredini u području sprudne grebenske i predgrebenske platforme, sa uslovima djelovanja talasa i akumuliranjem karbonatnih zrna spuštanjem niz padinu ili u djelovima plitke vode sa otvorenom cirkulacijom na platformi. Karakteriše ih intenzivna rekristalisanost i slaba dolomitizacija, vjerovatno uzrokovana intenzivnom tektonikom.

U strukturno-tektonskom pogledu u ležištu „Bušnje“ je izražena rasjedna tektonika, praćena brojnim pukotinama, sistemima pukotina sa karakterom rasjedne zone.

Anizijski krečnjaci (mineralna sirovina) su znatno polomljeni, sa brojnim prslinama i pukotinama. Presijecaju ih brojne rupture pravca približno sjever-jug, koje su vertikalne ili subvertikalne. U osnovi anizijskog kata su sedimenti donjeg trijasa: pješčari, škriljci, kvarcni pješčari, pjeskoviti krečnjaci, koji grade visočije djelove terena i tektonski su dovedeni u inverzan položaj sa anizijskim krečnjacima.

U okviru anizijskih karbonatnih sedimenata u otvorenom dijelu kopa su izdvojena tri paketa i to:

- Crni uslojeni krečnjaci sa brojnim kalcitskim žilicama, zauzimaju najvisočiji dio ležišta, zaliježu ispod starijih donjetrijaskih tamnosivih i sivosmeđih uslojenih pješčara i pjeskovitih krečnjaka. Ovakav položaj posljedica je strukturno-tektonskih aktivnosti, koje su prouzrokovale ubiranje, prevrtanje, raskidanje i inverziju.
- U srednjem otvorenom dijelu ležišta otkriveni su sivi do tamnosivi tektonizirani, prekrystalisali krečnjaci biosparitskog do biomikrosparitskog tipa.
- Niži dijelovi ležišta, sve do osnovnog radnog platoa izgrađeni su od sivih, tamnosivih i crvenkastih debeloslojevitih i masivnih, rekystalisalih, slabodolomitisanih krečnjaka tipa biomikrosparita i sparita.

Na krajnjem jugozapadnom, nižem dijelu ležišta, u rasjednoj (tektonskoj) zoni, otkriven je manji izdanak zelenih i ljubičastih, uškriljenih, vulkanogeno-sedimentnih stijena-tufova i tufita iz formacije 'pietra verde'. Ovakav odnos anizijskih i ladinskih sedimenata, takođe, ukazuje na ubiranje (prevrnut nabor), inverziju i rasjedanje.

### 1.10. Rezerve mineralne sirovine

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Bušnje“ se u više navrata istraživalo, a zadnje istraživanje je izvedeno za potrebe izrade "Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu

rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Bušnje“, kod Pljevalja, stanje 31.12.2018. godine”, koji je ovjeren od strane Ministarstva ekonomije. Na osnovu istraživanja koja su izvedena za potrebe izrade predmetnog elaborata, bilansne rezerve B+C<sub>1</sub> kategorije iznose 749 190 m<sup>3</sup>, a eksploatacione 674 190 m<sup>3</sup>.

### 1.11. Kvalitet mineralne sirovine

Utvrđivanje kvaliteta tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Bušnje“ vršeno je u toku eksploatacionih aktivnosti, u periodu od 1980. do 2017. Godine, u sklopu detaljnih geoloških istraživanja za potrebe utvrđivanja rezervi.

Na osnovu rezultata ispitivanja kamena i odredbi važećih standarda, stijenska masa iz ležišta „Bušnje“ kod Pljevalja se u tehničko-građevinske svrhe može upotrijebiti kao tehnički kamen za izradu:

- donjih nosećih mehanički stabilizovanih (tamponskih) slojeva kolovoznih konstrukcija (JUS U.E9.020);
- donjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (JUS U.E9.028);
- gornjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku na putevima svih saobraćajnih grupa saobraćajnog opterećenja (JUS U.E9.021);
- donjih slojeva cement-betonskih kolovoznih ploča (JUS U.E3.020);
- cement-betona (masivnog, armiranog i prednapregnutog) koji nijesu izloženi habanju i eroziji (JUS B.B2.009);
- lomljenog kamena - neobrađenog, poluobrađenog i obrađenog za sva zidanja u niskogradnji (podzide, portali, i kosine) i visokogradnji; i
- hidrotehničkog građevinskog kamena - lomljenog, poluobrađenog i obrađenog za izradu obaloutvrda, vodotokova, svih vrsta hidrotehničkih objekata, gabona, fašina i dr.

Laboratorijska ispitivanja prethodnih proba za spravljanje receptura asfaltnih mješavina za bituminizirani noseći sloj i asfalt beton izvršena su, 2009. i 2010. godine, u Laboratoriji Zavoda za građevinarstvo i geotehniku AD- Nikšić.

Rezultati ispitivanja drobljenog separisanog agregata frakcija 0/4; 4/8; 8/16 i 16/31,5 mm, od kamena iz ležišta „Bušnje“, zadovoljavaju uslove kvaliteta propisane važećim standardima da se agregat može upotrebljavati za izradu gornjih nosećih slojeva kolovozne konstrukcije od bituminiziranog materijala po vrućem postupku na putevima svih grupa saobraćajnog opterećenja i asfalt betona ugrađenih sa agregatom iz pomenutog ležišta.

### 1.12. Hidrogeološke karakteristike

U načelu krečnjaci su po svojoj hidrogeološkoj funkciji kolektori sa karstno- pukotinskim tipom poroznosti i sa prostranim karstnim izdanima smještenim u njima. Pozicija anizijskih krečnjaka u ležištu „Bušnje“ je takva da oni ipak nijesu karstifikovani, barem ne dublje od rudarskih radova (osnovni plato 745 m.n.m) niti granicama istražno-eksploatacionog prostora i ležišta.

Postoje uslovi da bi se u značajnoj mjeri mogla formirati izdan. Ta specifičnost upriličena je sledećom činjenicom tj. da su donje trijaski sedimenti koji su u povlati krečnjačke mase

praktično izolatorska sredina koja ima ulogu hidrogeološke barijere u zaleđu ovih krečnjaka, a dijelom povlatnog izolatora zbog svog specifičnog stereometrijskog položaja u odnosu na dotičnu masu anizijskih krečnjaka i činjenice da je rijeka Čehotina, usijecajući svoje korito neposredno u tu krečnjačku masu, sve više snižavala nivo izdani u njoj tako da i ako ima nešto akumuliranih voda u tim krečnjacima, nivo te eventualne karstno-pukotinske izdani je ispod nivoa eksploatacije ovih krečnjaka koga je definisala kota asfaltnog puta, odnosno osnovni plato površinskog kopa.(po M. Damjanoviću iz Elaborata o klasifikaciji, kateg.i proračunu rezervi, 1998 god.). Imajući u vidu ove činjenice može se konstatovati da su hidrogeološki uslovi u ležištu povoljni u odnosu na zahtijevane radne uslove eksploatacije krečnjaka površinskim kopom.

Od stalnih površinskih vodotoka pored ležišta „Bušnje“ protiče rijeka Čehotina čije je korito niže 10- 15 m od osnovnog platoa kopa i nivelete asfaltnog puta Pljevlja- Gradac.

### 1.13. Inženjersko – geološke karakteristike ležošta

Stijenski masiv rudnog tijela t-g kamena “Bušnje“ sa inženjersko- geološkog aspekta izgrađuju vezane kamenite stijene. Ovakve stijene omogućuju dosta strme nagibe radnih i završnih kosina površinskog kopa, a da se ne ugrožava njihova stabilnost, ukoliko diskontinuiteti stijenskih masa (prslina i pukotine kojih ima u ovom ležištu) nemaju takve elemente pada po kojima bi moglo da dođe do kretanja i otkidanja pojedinih zasječenih stijenskih masa. To u dosadašnjim okolnostima nije slučaj. Prirodno nestabilnog terena u okviru ležišta nema.

Ono o čemu treba voditi računa tokom buduće eksploatacije t-g kamena u ovom ležištu je zona kontakta između anizijskih krečnjaka i donjetrijaskih sedimenata gdje bi zbog pomjeranja fronta otkopavanja, eventualno, moglo doći do otkidanja i otklizavanja dijela škriljavih glinovito-pjeskovitih masa. To zahtijeva utvrđivanje položaja ove kontaktne površine, praćenje i pripremu uz primjenu odgovarajućih rudarskih i drugih tehničko-tehnoloških rješenja.

U okviru laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih karakteristika tehničko-građevinskog kamena u ležištu “Bušnje“, na probama prikupljenim pri prethodnim geološkim radovima, vršene su kompletne i djelimične analize kamena. Na bazi iskazanih fizičko-mehaničkih karakteristika stijena može se konstatovati da stijenska masa posjeduje takva fizičko-mehanička svojstva koja omogućavaju stabilnost i u uslovima subvertikalnih i vertikalnih zasjeka.

Ispoljeni pukotinski sistemi u ležištu i njihov raspored omogućavaju da se, pravilno postavljenom šemom minskog polja uz upotrebu značajno manjih količina eksploziva, mogu dobiti prosječni blokovi-komadi kamena, koji, prema svojim dimenzijama, u svemu mogu zadovoljavati zahtijevani ulaz u drobilno postrojenje.

### 1.14. Klimatske karakteristike

Geografski položaj i morfološke karakteristike u području Pljevalja uslovljavaju kontinentalno-planinsku klimu. Na to ukazuju podaci višegodišnjih mjerenja osnovnih klimatskih elemenata u Pljevljima.

Prema temperaturnom režimu jasno se izdvajaju godišnja doba, naglašeno ljeto i zima. U ovom području zime su duge i oštre. Mraz je česta pojava, naročito zimi za vrijeme vedrog anticiklonskog vremena kad se hladan vazduh spušta u kotlinski dio, formirajući temperaturne inverzije sa vrlo niskim temperaturama u nižim dijelovima reljefa. Prosječno, u Pljevljima ima 124 dana sa mrazom, a jun, jul i avgust su jedini mjeseci bez mraza.

Najtopliji mjesec je jul sa prosječnom temperaturom od 17,50C a najhladniji januar sa -2,60C. Izražena su značajna godišnja kolebanja temperature vazduha u Pljevljima. Zabilježeni apsolutni maksimum je 38,60C a apsolutni minimum -29,20C.

Godišnja količina padavina se kreće od oko 800 do 1 100 mm što šire područje Pljevalja svrstava među područja sa najmanjim padavinama u Crnoj Gori. Prosječna raspodjela padavina u toku godine ukazuje na ravnomjernost (ekstremi su dosta rijetki). U godišnjoj količini padavina jun ima najveće učešće sa 10,6 %, a mart najniže sa 5,8 %.

Prosječan broj dana, u godini, sa padavinama u Pljevljima je 144, od kojih sa snijegom 57. Sniježne padavine, počinju sredinom novembra, a prestaju sredinom aprila.

## **2. ROK TRAJANJA KONCESIJE**

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi istih, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i od zahtjeva tržišta.

Ovim koncesionim aktom daje se maksimalni rok koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Bušnje“, na period od 20 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m, odnosno oko 30.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija.

Koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Bušnje“, daje se na maksimalni period od 20 godina, od čega:

- jedna (1) godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna (1) godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i
- 18 (osamnaest) godina za eksploataciju.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 20 godina.

Rok trajanja faze izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

## **3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE**

### Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđačima, odnosno potencijalnim investitorima pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

### **3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine**

U poglavlju 1.9. ovog Koncesionog akta date su potencijalne rezerve i očekivani kvalitet mineralne sirovine.

### 3.2. Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije

Utvrđene bilansne rezerve iznose 749 190 m<sup>3</sup> č.s.m. (*Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Bušnje“, kod Pljevalja, stanje 31.12.2018. godine*) i biće zahvaćene konturama površinskog kopa, a za predloženi period trajanja koncesije od 18 godina (za eksploataciju), proizvodni kapacitet će iznositi do 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. ili 30.000 m<sup>3</sup> agregata (svih frakcija) na godišnjem nivou (Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m, u predviđenom periodu eksploatacije od 18 godina, potrebno je 360 000 m<sup>3</sup> č.s.m ili 48% od utvrđenih rezervi, što daje mogućnost rada na ovom lokalitetu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije nego i nešto duže.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na početni - minimalni godišnji kapacitet. To predstavlja značajnu povoljnost za ponuđače.

### 3.3. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom ležištu tip površinskog kopa je tipično brdski pa je omogućena primjena klasične tehnologije eksploatacije na kopu. Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena vršiće se od najvisočije etaže prema najnižoj.

Tehnološki proces rada na površinskom kopu sastoji se od radnih operacija:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- miniranje,
- utovar,
- transport,
- drobljenje i klasiranje.

#### ➤ **Pripremni radovi**

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, čišćenje etažnih ravni i pripremu istih za potrebe bušenja, miniranja i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se buldozerom.

#### ➤ **Bušenje**

Bušenje minskih bušotina vršilo bi se sa udarno-rotacionom bušilicom sa kompresorom prečnika Ø 76 mm.

#### ➤ **Miniranje**

Miniranje krečnjaka vršilo bi se praškastim eksplozivom koji može da se obezbijedi na domaćem tržištu, prečnika patrone Ø 60 mm.

#### ➤ **Utovar**

Utovar odminiranog krečnjaka vršio bi se bagerom kašikarom, zapremine kašike od 1,5 m<sup>3</sup>, a utovar gotovog proizvoda utovarivačem zapremine korpe 3 m<sup>3</sup>.

### ➤ **Transport**

Transport krečnjaka do drobiličnog postojenja obavljaće se kamionima zapremine sanduka od 14 m<sup>3</sup>.

### ➤ **Drobljenje i klasiranje**

Za drobljenje materijala potrebno je stabilno ili mobilno postrojenje minimalnog kapaciteta od 30-60 m<sup>3</sup>/h.

### **3.4. Snabdijevanje električnom energijom, eksplozivom i eksplozivnim sredstvima**

Budući da kroz okolna sela koja su najbliža predmetnom lokalitetu, prolazi nisko naponska električna mreža i visokonaponski dalekovod, snabdijevanje električnom energijom moguće je priključenjem na prenosni ili distributivni sistem; dok će se eksploziv i eksplozivna sredstva obezbijediti na tržištu kod specijalizovanih firmi.

### **3.5. Potrebna oprema i mehanizacija**

Redni broj	Naziv	Količina	Cijena (€)
1	Utovarivač	1	90.000
2	Bušilica	1	60.000
3	Kamion	2	80.000
4	Droblično postrojenje	1	170.000
5	Buldozer	1	150.000
6	Bager	1	80.000
7	Cistijerna za vodu	1	15.000
<b>UKUPNO</b>			<b>645.000</b>

### **3.6. Objekti**

Redni broj	Naziv	Količina	Cijena (€)
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m <sup>2</sup> )	2	5.000
<b>UKUPNO</b>			<b>10.000</b>

### **3.7. Radna snaga**

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2



4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	Vozač	2
6	Bušač-palilac	KV	Rudarski tehničar	1
7	Stražar	PK		2
<b>UKUPNO</b>				<b>12</b>

**Napomena:** Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11).

#### 4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-građevinskog kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite, i to: prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesinar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Bušnje“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i dugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16 i 18/19);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11 i 49/11);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);



- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19).

## **5. REKULTIVACIJA ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG PROSTORA “BUŠNJE”**

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu “Bušnje” sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju br. 4 Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom ležištu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom ležištu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

### **5.1 Zaključak**

U skladu sa odredbom člana 71 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni

prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

## **6. UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl.list CG“ br. 57/14, 3/15 i 25/19), Koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

## **7. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA**

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;
- da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu;

- da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu;
- koncesionar je u obavezi da u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, Koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti na kojima su ucrtane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem.
- da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

## **8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE**

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

### **8.1 Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju**

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine
- tržišne cijene mineralne sirovine.

#### **8.1.1 Rezerve mineralne sirovine**

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Bušnje“ se u više navrata istraživalo, a zadnje istraživanje je izvedeno za potrebe izrade “Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Bušnje“, kod Pljevalja, stanje 31.12.2018.

godine”, koji je ovjeren od strane Ministarstva ekonomije. Bilansne rezerve B+C<sub>1</sub> kategorije iznose 749 190 m<sup>3</sup>, a eksploatacione 674 190 m<sup>3</sup>.

**Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 18 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 360.000 m<sup>3</sup> č.s.m tehničko-građevinskog kamena. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija (k<sub>r</sub>=1,5) što bi za period od 18 godina iznosilo 540.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.**

### 8.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Bušnje”, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G<sub>3</sub>).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne- početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena , za koncesioni period za eksploataciju od **18 godina**.

### 8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom ležištu su vršena detaljna geološka istraživanja i na osnovu dobijenih rezultata ispitivanja, karbonatne stijene sa ovog ležišta se mogu koristiti kao tehničko-građevinski kamen.

### 8.1.4 Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka, dostavljenih od Zavoda za statistiku o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za 2020. godinu, (br. 01-059/21-806/2 od 30.03.2021), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2020. godini iznosi **14,64 €/m<sup>3</sup>**.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati, prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 18 godina je:

$$VP = 360\,000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m.} \times 1,5 \times 14,64 \text{ €/m}^3 = 7\,905\,600 \text{ € ili } 439.200 \text{ €/godišnje}$$

### 8.2 Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$MDN = VP \times G$$

gdje su

VP - vrijednost proizvodnje = **7 905 600 €** (za 18 godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = **439.200 €**

G - minimalni procentni iznos (7%)

$$MDN = 7\,905\,600 \text{ €} \times 0,07 = 553\,392 \text{ € (ukupno za 18 godina)}$$

$$MDN = 439.200 \text{ €} \times 0,07 = 30\,744 \text{ €/godišnje}$$

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- **Za period od 18 godina SDN = 553 392 €**
- **SDN (godišnje) = 30 744 €**

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, i može, u zavisnosti od ponuda, biti veći od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

### **8.3 Promjenjivi dio koncesione naknade (PDN)**

Promjenjivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$$\text{PDN} = \text{VP} \times (\text{G} + \text{K}) > \text{SDN (godišnjeg iznosa)}$$

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7 %)

K - vrijednost korektivnog faktora (po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3%, čl. 21 Uredbe).

Promjenjivi dio naknade obračunava se u prvoj polovini tekuće, za prethodnu godinu. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog organa.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

## 9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

### 9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnjé", na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G<sub>3</sub>).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 18 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $P \% / MP \% \times 30$ ,**

gdje:

**P %** - označava % ponuđača

**MP %** - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

### 9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da utvrđene bilansne rezerve ležišta tehničko-građevinskog kamena "Bušnjé", iznose 749 190 m<sup>3</sup> č.s.m.

**Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 18 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 360.000 m<sup>3</sup> č.s.m tehničko-građevinskog kamena. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija ( $k_r=1,5$ ) što bi za period od 18 godina iznosilo 540.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.**

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PGP/MPGP \times 30$ ,**

gdje:

**PGP** - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

**MPGP** - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

### 9.3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

**Kriterijum: BPR / NBPR x 15,**

**gdje:**

**BPR**- označava broj potvrđenih referenci

**NBPR**- označava najveći broj potvrđenih referenci

**15**- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

### 9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum: PBP / MBP x 10,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

### 9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum: PBP / MBP x 10,**



gdje:

**PBP** – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

## **9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

## **10. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI**

### **10.1. Geološka istraživanja**

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, budući Koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine.

Tokom koncesionog perioda budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, dostavlja nadležnom državnom organu za rudarstvo i geološka istraživanja svake pete godine na ovjeru Elaborat o kasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

### **10.2. Eksploatacija mineralne sirovine**

#### **10.2.1. Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju**

Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstva kapitalnih investicija;na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:



- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

### 10.2.2. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije.

Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstva kapitalnih investicija na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda-saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodoprivredna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

### **10.2.3. Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata**

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

## **11. HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA**

**Korak 1** Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

**Korak 2** Izrada rudarskog projekta i njegova revizija

**Korak 3** Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

**Korak 4** Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

**Korak 5** Tehnički prijem rudarskih objekata.

## **12. OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA PONUDU)**

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas;
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt ugovora o koncesiji.

### **12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu**

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nisu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava .

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja dostavljenih ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno

ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdjenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

## 12.2 Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa odredbom člana 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva kapitalnih investicija.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;

- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

### **12.3 Ugovor o koncesiji**

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

### **12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda**

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

## **13. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJE U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI**

Propisi koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09 i 73/19);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14 i 44/18);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16 i 18/19);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19);
- Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 027/07, "Sl. list, br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18)
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 9/85 i 16/85);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);

- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Službeni list Crne Gore", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 62/87);
- Uredba o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 132/21).
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/95) i
- ostali propisi

## **Napomena**

Prikazani parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

## **PRILOZI**

### **1. Nacrt Ugovora**

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za fazu detaljnih geoloških istraživanja
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju
- Prilog 4- Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora "Bušnje".

### **2. Prilozi i uputstva**

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu
- Prilog 5 – Uputstvo za podnošenje ponuda

### **3. Javni poziv**

**UGOVOR  
O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU  
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA  
LEŽIŠTA "BUŠNJE", OPŠTINA PLJEVLJA**

**UGOVORNE STRANE:**

**Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar kapitalnih investicija Mladen Bojanić (u daljem tekstu: „Koncedent ")**

**i**

\_\_\_\_\_ koga zastupa \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen \_\_\_\_\_ 2022. godine, u Podgorici

## **Preambula:**

### **S OBZIROM DA**

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore”, broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09 i 73/19), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo kapitalnih investicija Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta “Bušnje”, Opština Pljevlja („Službeni list Crne Gore”, broj .....)

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 201-godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta “Bušnje”, Opština Pljevlja („Službeni list Crne Gore”, broj .....)

Da Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 08/09 i 73/19), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

## **Član 1 Tumačenje i definicije**

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
  - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
  - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
  - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;



- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
  - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
  - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detalna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, broj _____),
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja;
Mineralna sirovina	označava nemetaličnu mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i

	Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od ____ 202_ godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu, konyorcijumu ili fizičkom licu]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo kapitalnih investicija, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva kapitalnih investicija u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj:_____, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju ležišta mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

## **Član 2 Predmet koncesije**

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

## **Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor**

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Bušnje", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Opštini Pljevlja, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

2. Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja (u daljem tekstu: Tehnički izvještaj).

Na planu KO Židovići II, razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", definisan je koncesioni prostor sa 20 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 3 ha 90 a 41 m<sup>2</sup> (39 041 m<sup>2</sup>). koju zahvata predmetno područje. Područje se nalazi na području katstarske opštine Židovići II.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

#### **Član 4      Period trajanja koncesije**

1. Period trajanja koncesije iznosi \_\_\_\_\_ godina [unijeti u skladu sa ponudom] i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

#### **Član 5      Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti**

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja opšte sigurnosti i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

## **Član 6 Ostale obaveze Koncesionara**

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.

## **Član 7 Imovinsko - pravni odnosi**

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora koje je nije u državnoj svojini u vrijeme zaključenja ovog Ugovora rješavati u skladu sa članom 44 Zakona o koncesijama, proglašenjem javnog interesa na osnovu Zakona o eksproprijaciji, a o trošku Koncesionara prateći dinamiku eksploatacije u toku trajanja koncesionog ugovora.
2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Koncedent obezbijediti proglašenje javnog interesa i nakon toga sprovesti postupak eksproprijacije za specificirane katastarske parcele u skladu sa dinamikom eksploatacije za prve najmanje dvije godine

eksploatacije, što je neophodno za dobijanje odobrenja za izvođenje radova će se omogućiti stupanje u posjed u skladu sa zakonom.

3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eksproprijacije na zemljištu koje je precizirano pisanim zahtjevom Koncesionara, preuzima Koncesionar, nezavisno od činjenice da se eksproprijacija vrši u ime i za račun Koncedenta. Koncesionar se ovim obavezuje da će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijediti neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije.
4. Ukoliko je Koncesionar vlasnik zemljišta, nakon pokrenutog postuka eksproprijacije, Koncesionar i Koncedent će zaključiti sporazum kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji, pri čemu će se prenos nepokretnosti izvršiti bez naknade Koncesionaru.

#### **Član 8 Pripadnost grupi ležišta**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G<sub>3</sub> ležišta sa procentualnim iznosom od \_\_\_% *[popuniti u skladu sa ponudom]* od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

#### **Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija**

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

#### **Član 10 Koncesiona naknada**

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.

2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.

3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_ (popuniti u skladu sa ponudom), i to na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

## Član 11      Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

## Član 12      Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **15.500,00 € (slovima: petnaest hiljada pet stotina eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **31 000,00 € (slovima: trideset jedna hiljada eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašten da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

### **Član 13      Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja**

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati

najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

#### **Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj imovini**

1. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj imovini, na godišnjem nivou.
2. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa Uredbom o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora Koncedentu dostavi Izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

#### **Član 15 Osiguranje**

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
  - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
  - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i



- c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

## **Član 16      Koncesiono društvo**

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljace istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i
  - i. zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

## **Član 17      Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva**

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje

Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.

3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

## **Član 18      Viša sila**

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

## Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
  - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
  - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
  - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
  - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
  - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
  - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
  - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
  - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
  - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
  - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
  - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
  - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
  - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
  - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
  - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
  - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
  - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
  - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
  - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
  - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;

- k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
  - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
  - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
  - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupa suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
  - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
  - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

## **Član 20 Sporazumni raskid Ugovora**

- 1 Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
- 2 Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
- 3 U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

## **Član 21 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

## **Član 22 Rizici**

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

## **Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora**

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinimiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

## **Član 24 Mjerodavno pravo**

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

## **Član 25 Način rješavanja sporova**

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

## **Član 26 Jezik Ugovora**

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

## **Član 27 Izmjene i dopune Ugovora**

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

## **Član 28 Obavještenja**

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

### **a) Koncedent:**

#### **Vlada Crne Gore - Ministarstvo kapitalnih investicija**

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Za: Ministar

telefon: +382 20 482 163

faks: + 382 20 234 027

### **b) Koncesionar:**

Adresa:

Za: (odgovorno lice)

telefon:

faks:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

## **Član 29 Ugovorna dokumentacija**

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj \_\_\_\_\_;
2. Ponuda Koncesionara broj \_\_\_\_\_;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

### **Član 30      Završna odredba**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija I socijalnog staranja, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za katastar I državnu imovinu- Područna jedinica Pljevlja, Opštini Pljevlja i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

**ZA KONCEDENTA**

**MINISTAR**

Mladen Bojanić

---

**ZA KONCESIONARA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

---

**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**

**Korisnik:**

Ministarstvo kapitalnih investicija  
Rimski trg 46  
Podgorica  
Crna Gora

**Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla**

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja („Sl.list CG“, broj: \_\_\_\_\_), kojom se \_\_\_\_\_, PIB \_\_\_\_\_, reg. broj: \_\_\_\_\_, sa sjedištem u \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Bušnje“, Opština Pljevlja, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da kao preduslov stupanja na snagu Ugovora, na dan zaključivanja Ugovora dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **15.500,00 € (slovima: petnaest hiljada pet stotina eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: od **15.500,00 € (slovima: petnaest hiljada pet stotina eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izveo detaljna geološka istraživanja, izradio i u skladu sa zakonom ovjerio Elaborat o klasifikaciji, kategorizacij i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **31.000,00 € (slovima: trideset jedna hiljada eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili



- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **31.000,00 € (slovima: trideset jedna hiljada eura)**, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**

**Korisnik:**

Ministarstvo kapitalnih investicija  
Rimski trg 46  
Podgorica  
Crna Gora

**Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla**

Informisani smo da je \_\_\_\_\_ (naziv privrednog društva), PIB \_\_\_\_\_, Reg. broj \_\_\_\_\_ sa sjedištem \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom kapitalnih investicija zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja, broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **31.000,00 €** (slovima: trideset jedna hiljada eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU] odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **31.000,00 € (slovima: trideset jedna hiljada eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora;
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora;
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od od **31.000,00 € (slovima: trideset jedna hiljada eura)**, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA****Korisnik:**

Ministarstvo kapitalnih investicija  
Rimski trg 46  
Podgorica  
Crna Gora

**Bankarska garanciju za rekultivaciju**

Informisani smo da je \_\_\_\_\_, PIB \_\_\_\_\_, Reg. broj \_\_\_\_\_ sa sjedištem \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom kapitalnih investicija zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja, broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi ( u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



**MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA**

**PRILOG  
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A  
PODACI O PONUĐAČU**

# OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio I

Naziv ponuđača

Podaci o predstavniku ponuđača

a. Naziv  
predstavnika  
kompanije:

b. Adresa za  
kontakt:

Mjesto: Poštanski kod:

c. Tel / Faks za  
kontakt:

d. E-mail adresa za  
kontakt:

e. Registracioni broj  
privrednog  
društva ili broj  
socijalnog  
osiguranja  
(alternativno  
jedinствени  
matični broj)

**1. Formalnosti**

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:



**2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:**

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



**MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA**

**PRILOG  
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B  
TEHNIČKA PONUDA**

## Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Pošanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

## 1 Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

## 2 Ponudeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponudeni obim rudarske proizvodnje
20.000 m <sup>3</sup> č.s.m	_____ m <sup>3</sup> č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatirati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu.

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M <sup>3</sup> )
<b>UKUPNO</b>	

### 3 Reference ponuđača

### 3.1 Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv i leziste)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% <sup>1</sup>	SDN <sup>2</sup>	PDN <sup>3</sup>	UKUPNO <sup>4</sup>
<b>UKUP.</b>						
<sup>1</sup> – procenat realizovane proizvodnje <sup>2</sup> – stalni dio koncesione naknade <sup>3</sup> – promjenjivi dio koncesione naknade <sup>4</sup> – SDN + PDN						

**Napomena:** Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.3.

#### 4 Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	201__	201__	202__
<b>Bruto prihod u 1000 €</b>			
<b>UKUPNO</b>			
	€		
<b>PROSJEK</b>			
	€		

**Napomena:** Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

#### 5 Finansijski aspekt - prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	201__	202__	202__
<b>Prihod u 1000 €</b>			

<b>UKUPNO</b>	€
<b>PROSJEK</b>	€

**Napomena:** Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

## 6 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj



--

### Dodatne informacije

--

### Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

--



**MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA**

**UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC C**

**FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU**

**Korisnik:**

**Vlada Crne Gore - Ministarstvo kapitalnih investicija**

Rimski trg 46  
81000 Podgorica  
Crna Gora

Poštovani ,

Mi razumijemo da je \_\_\_\_\_[PONUĐAČ] sa sjedištem u (\_\_\_) ( u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI



**MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA**

**KONCESIONI AKT**  
**o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta “Bušnje”,**  
**Opština Pljevlja**

**PRILOG 5**  
**UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

## 1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Službeni list CG", broj 8/09 i 73/19), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG”, broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo kapitalnih investicija (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

## 2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo kapitalnih investicija  
Rimski trg 46  
81000 Podgorica  
Crna Gora

TEL: +382 20 482 218

Kontakt lice: Purković Ivan  
E-mail: [ivan.purkovic@mki.gov.me](mailto:ivan.purkovic@mki.gov.me)  
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postave lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

### **3 Tenderska dokumentacija**

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja. (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja. (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlašćenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 1000,00 EUR (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: 832-1005-92 sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije - ležište "Bušnje", Opština Pljevlja.". Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

### **4 Jezik tenderskog postupka**

Crnogorski jezik je zvanični jezik ovog tenderskog postupka.

### **5 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja**

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao ili odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava .

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.



Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

## **6 Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu**

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. Konzorcijum može odrediti koji će se član, odnosno članovi konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 9.3, dok će se za potrebe bodovanja kriterijuma 9.4 i 9.5 bodovati prosjek prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine i prosječnog profita u posljednje tri godine svakog člana konzorcijuma.

## **7 Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču**

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je

dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost. Ministarstvo kapitalnih investicija zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

## 8 Format ponude

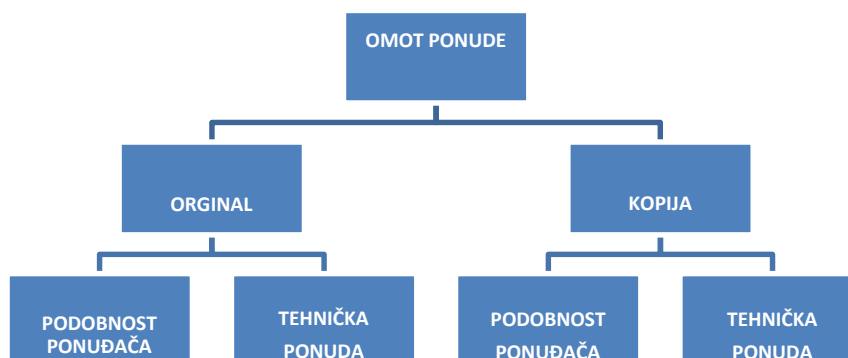
Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- „PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTE „BUŠNJE”, OPŠTINA PLJEVLJA “
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo kapitalnih investicija
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOŠT PONUĐAČA“ i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA“. Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjenom u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



## 8.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a. Pismo ponude
- b. Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- c. Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- d. Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- e. Elektronska verzija ponude (USB - flash memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- f. Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

## 8.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a. Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- b. Revidovane finansijske iskaze za posljednje tri godine, sa izvještajima ovlašćenih revizora, u skladu sa zakonom
- c. Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.3 Uputstva (ugovor o koncesiji; izvod iz popisne liste osnovnih sredstava, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine , itd.)

## 9 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

### 9.1 *Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade*

**Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta**, definisano je da se ležište tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", Opština Pljevlja., na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G<sub>3</sub>).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od **18** godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $P \% / MP \% \times 30$ ,**

gdje:

**P %** - označava % ponuđača

**MP %** - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

## **9.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje**

**Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine**, definisano je da utvrđene bilansne rezerve ležišta tehničko-građevinskog kamena "Bušnje", iznose 749 190 m<sup>3</sup> č.s.m.

**Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m.** tehničko-građevinskog kamena, **za period od 18 godina** (period koncesije za eksploataciju) **otkopalo bi se 360.000 m<sup>3</sup> č.s.m** tehničko-građevinskog kamena. **Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija ( $k_r=1,5$ ) što bi za period od 18 godina iznosilo 540.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.**

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PGP/MPGP \times 30$ ,**

gdje:

**PGP** - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

**MPGP** - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

## **9.3 Reference ponuđača**

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljeni od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

**Kriterijum:  $BPR / NBPR \times 15$ ,**

gdje:

**BPR**- označava broj potvrđenih referenci

**NBPR**- označava najveći broj potvrđenih referenci

**15**- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

#### **9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine**

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PBP / MBP \times 10$ ,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

#### **9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine**

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PBP / MBP \times 10$ ,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

#### **9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

## 10 Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od 5.000 € (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministartvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

## 11 Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do \_\_\_\_\_ 2022. godine do 10:00 časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo kapitalnih investicija**  
**Rimski trg 46**  
**81000 Podgorica**  
**Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju \_\_\_\_\_ 2022. godine u 11:00 časova u prostorijama nadležnog organa, Rimski trg broj 46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



## MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

Podgorica, \_\_\_\_\_ 2022.godine

Broj: \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, broj 8/09 i 73/19),  
Ministarstvo kapitalnih investicija objavljuje

### JAVNI OGLAS

#### **ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA “BUŠNJE”, OPŠTINA PLJEVLJA**

#### **1. Uvod**

Ministarstvo kapitalnih investicija (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta “Bušnje”, Opština Pljevlja (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list Crne Gore, broj 67/09).

#### **2. Predmet koncesije i opis lokacije**

Predmet koncesije su detaljna geološka istraživanja i eksploatacija tehničko-građevinskog kamena ležišta “Bušnje”, Opština Pljevlja.

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena “Bušnje”, Opština Pljevlja, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta “Bušnje”.

Na planu KO Židovići II, razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena “Bušnje”, definisan je koncesioni prostor sa 20 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 3 ha 90 a 41 m<sup>2</sup> (39 041 m<sup>2</sup>). koju zahvata predmetno područje.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta “Bušnje”, Opština Pljevlja, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.



### 3. Osnovni elementi Koncesionog akta

Koncesioni akt o nemetalichnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Bušnje", Opština Pljevlja, (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od \_\_\_\_ 2022. godine. Koncesioni akt definiše odnosno sadrži: predmet koncesije, Tehnički izvještaj o ležištu "Bušnje", rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

### 4. Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija. Takođe, postupak javnog nadmetanja je detaljnije objašnjen i u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3, neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

## 5. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

## 6. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine Javni oglas, Koncesioni akt, Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Tenderska dokumentacija je javnodostupna na internet stranici Ministarstva kapitalnih investicija <https://www.gov.me/mki>

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Cijena, postupak otkupa i preuzimanja Tenderske dokumentacije je bliže definisan u Uputstvu.

## 7. Bankarska garancija ponude

Kao dokaz objezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoj u Uputstvu. Bankarska garancija ponude mora imati rok važenja najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

## 8. Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do \_\_\_\_\_ **2022. godine do 10:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo kapitalnih investicija**  
**Rimski trg 46**  
**81000 Podgorica**  
**Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

**Prispjele ponude se otvaraju \_\_\_\_\_ 2022. godine u 11:00 časova u prostorijama nadležnog organa, Rimski trg broj 46, Podgorica.**

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnijeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

## **9. Komunikacija**

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo kapitalnih investicija  
Rimski trg 46  
81000 Podgorica  
Crna Gora  
TEL: +382 20 482 218  
Kontakt lice: Purković Ivan  
E-mail: [ivan.purkovic@mki.gov.me](mailto:ivan.purkovic@mki.gov.me)  
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

**TEHNIČKI IZVJEŠTAJ SA KOORDINATAMA**  
**GRANIČNIH TAČKA**  
**LEŽIŠTA „BUŠNJE“ – PLJEVLJA**

Koncedent : Vlada Crne Gore

Nadležni organ: Ministarstvo kapitalnih investicija  
I JU Zavod za geološka istraživanja- Podgorica

Izrada geodet.elaborata: Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica

PODGORICA , NOVEMBAR, 2021 god.



## Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“, broj 16/18, 83/18, 74/19 i 110/20), za potrebe izrade koncesionog akta za ležište „BUŠNJE“, opština Pljevlja, izvršena je identifikacija predmetnog prostora u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom, katastarskim planom i državnim koordinatnim sistemom –DKS (koordinate prostora i površina)

Ležište je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom- prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja, i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), i prikazan na katastarskom planu kat.opštine Židovići II. Čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je

- 1) Područje koncesije na katastarskom planu KO Židovići II, sa koordinatama graničnih tačaka. u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na ortofoto karti UZN.
- 3) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Bušnje“, nalazi se 8 kilometara zapadno od Pljevalja, neposredno uz regionalni put Pljevlja-Gradac, sa desne strane korita rijeke Čehotine. Ležište tehničko-građevinskog kamena „Bušnje“ pripada topografskom listu „Pljevlja“, 1:100 000, odnosno sekciji „Pljevlja“, 1: 25 000.





PARAMETRI PODRUČJA KONCESIJE:

Ležište „BUŠNJE”, opština Pljevlja

POVRŠINA: 3 ha 90 a 41 m<sup>2</sup>      OBIM : 872,83 m.



KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA  
PODRUČJA KONCESIJE:

1, 6604000.00, 4803028.28  
2, 6604001.93, 4803029.79  
3, 6604031.52, 4803046.80  
4, 6604052.32, 4803053.45  
5, 6604080.55, 4803057.86  
6, 6604105.84, 4803055.56  
7, 6604131.45, 4803042.28  
8, 6604154.37, 4803026.42  
9, 6604169.50, 4803019.23  
10, 6604192.77, 4803008.14

11, 6604202.29, 4803004.71  
12, 6604226.55, 4802996.26  
13, 6604244.57, 4803001.11  
14, 6604259.83, 4803005.19  
15, 6604266.61, 4803018.47  
16, 6604274.67, 4803035.13  
17, 6604278.10, 4803043.67  
18, 6604280.00, 4803050.42  
19, 6604280.00, 4803170.00  
20, 6604000.00, 4803170.00

Geodetska organizacija:  
Etalon Geo office d.o.o. Podgorica  
Spec.sci.geodezije: Dušan Damjanović



CRNA GORA  
Opština : Pljevlja  
Katastarska Opština : Zidovići II

2012/1

2012/2

2011

MAGAZE

2283

MAJDAN KAMENA

2275/2

RIJEKA JEHOTINA

2283

K.O.Potoci III

RIJEKA ČEHOTINA

K.O.Potoci

LEŽIŠTE KONCESIJE:  
"BUŠNJE" - PLJEVLJA

PROSTORNO -PLANSKA  
DOKUMENTACIJA:  
PROSTORNI PLAN  
CRNE GORE do 2020 god.

PARAMETRI PODRUČJA  
KONCESIJE:  
POVRŠINA: 3h 90a 41m<sup>2</sup>  
OBIM : 872,83 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČKA PODRUČJA KONCESIJE:

- 1, 6604000.00, 4803028.28
- 2, 6604001.93, 4803029.79
- 3, 6604031.52, 4803046.80
- 4, 6604052.32, 4803053.45
- 5, 6604080.55, 4803057.86
- 6, 6604105.84, 4803055.56
- 7, 6604131.45, 4803042.28
- 8, 6604154.37, 4803026.42
- 9, 6604169.50, 4803019.23
- 10, 6604192.77, 4803008.14
- 11, 6604202.29, 4803004.71
- 12, 6604226.55, 4802996.26
- 13, 6604244.57, 4803001.11
- 14, 6604259.83, 4803005.19
- 15, 6604266.61, 4803018.47
- 16, 6604274.67, 4803035.13
- 17, 6604278.10, 4803043.67
- 18, 6604280.00, 4803050.42
- 19, 6604280.00, 4803170.00
- 20, 6604000.00, 4803170.00

CRNA GORA  
Svojina 1/1  
VLADA CRNE GORE  
Raspodaganje 1/1





CRNA GORA  
Opština - Pljevlja  
Katastarska Opština : Židovići II

LEŽIŠTE KONCESIJE:  
"BUŠNJE" - PLJEVLJA

PROSTORNO -PLANSKA  
DOKUMENTACIJA:  
PROSTORNI PLAN  
CRNE GORE do 2020 god.

PARAMETRI PODRUČJA  
KONCESIJE:  
POVRŠINA: 3h 90a 41m<sup>2</sup>  
OBIM : 872,83 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČKA PODRUČJA KONCESIJE:

- 1, 6604000.00, 4803028.28
- 2, 6604001.93, 4803029.79
- 3, 6604031.52, 4803046.80
- 4, 6604052.32, 4803053.45
- 5, 6604080.55, 4803057.86
- 6, 6604105.84, 4803055.56
- 7, 6604131.45, 4803042.28
- 8, 6604154.37, 4803026.42
- 9, 6604169.50, 4803019.23
- 10, 6604192.77, 4803008.14
- 11, 6604202.29, 4803004.71
- 12, 6604226.55, 4802996.26
- 13, 6604244.57, 4803001.11
- 14, 6604259.83, 4803005.19
- 15, 6604266.61, 4803018.47
- 16, 6604274.67, 4803035.13
- 17, 6604278.10, 4803043.67
- 18, 6604280.00, 4803050.42
- 19, 6604280.00, 4803170.00
- 20, 6604000.00, 4803170.00





# ORTOFOTO

OBUHVAT LEŽIŠTEA "BUŠNJE" - PLJEVLJA

CRNA GORA  
Opština: Pljevlja  
Katastarska Opština: Židovići II

LEŽIŠTE KONCESIJE:  
"BUŠNJE" - PLJEVLJA

PROSTORNO -PLANSKA  
DOKUMENTACIJA:  
PROSTORNI PLAN  
CRNE GORE do 2020 god.

PARAMETRI PODRUČJA  
KONCESIJE:  
POVRŠINA: 3h 90a 41m<sup>2</sup>  
OBIM : 872,83 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČKA PODRUČJA KONCESIJE:

1, 6604000.00, 4803028.28  
2, 6604001.93, 4803029.79  
3, 6604031.52, 4803046.80  
4, 6604052.32, 4803053.45  
5, 6604080.55, 4803057.86  
6, 6604105.84, 4803055.56  
7, 6604131.45, 4803042.28  
8, 6604154.37, 4803026.42  
9, 6604169.50, 4803019.23  
10, 6604192.77, 4803008.14  
11, 6604202.29, 4803004.71  
12, 6604226.55, 4802996.26  
13, 6604244.57, 4803001.11  
14, 6604259.83, 4803005.19  
15, 6604266.61, 4803018.47  
16, 6604274.67, 4803035.13  
17, 6604278.10, 4803043.67  
18, 6604280.00, 4803050.42  
19, 6604280.00, 4803170.00  
20, 6604000.00, 4803170.00



*Dušan Damjanović*  
spec. sci. geodezije

Razmjera R=1:2500

Izradio : "Etalon Geo Office" Podgorica  
Spec.sci.geodezije:Dušan Damjanović (ovlašćenje br.:02-8299/2-13)