



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2460/2; 105-2761/2

Podgorica, 28.09.2018. godine

**“MILKA - MDK” D.O.O.**

BIJELO POLJE  
Svetog Petra Cetinjskog bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta za preradu mlijeka, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a “Industrijske zone i područja terminala” - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2460/2; 105-2761/2  
Podgorica, 28.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu "MILKA - MDK" D.O.O. iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta za preradu mlijeka, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, donosi

## R J E Š E N J E

"MILKA - MDK" D.O.O. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta za preradu mlijeka, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

## O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj: 105-2460/1 od 21.08.2018. godine, "MILKA - MDK" D.O.O. iz Bijelog Polja, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta za preradu mlijeka, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 05/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev "MILKA - MDK" D.O.O. iz Bijelog Polja, idejno rješenje poslovnog objekta za preradu mlijeka projektovanog od strane "INTESA GROUP" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovov. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "MILKA - MDK" D.O.O. iz Bijelog Polja na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta za preradu mlijeka, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

