



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2379/2-2017

Podgorica, 05.02.2018. godine

Bročić Zorica

BEOGRAD, SRBIJA
Ul. Mihajla Nedeljkovića 90

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenih objekata, projektovanih na UP 79, na katastarskim parcelama broj 208 i 209/1, KO Kostanjica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kostanjica“ – izmjene i dopune, Opština Kotor, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2379/2-2017
Podgorica, 05.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Spasoja Vujovića, zastupnika Zorice Bročić iz Beograda, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenih objekata, projektovanih na UP 79, na katastarskim parcelama broj 208 i 209/1, KO Kostanjica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kostanjica“ – izmjene i dopune, u Kotoru, donosi

R J E Š E N J E

Spasoju Vujoviću, zastupniku Zorice Bročić iz Beograda **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenih objekata, projektovanih na UP 79, na katastarskim parcelama broj 208 i 209/1, KO Kostanjica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kostanjica“ – izmjene i dopune, u Kotoru.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2379/1 od 14.11.2017. godine, Spasoje Vujović, zastupnik Zorice Bročić podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenih objekata, projektovanih na UP 79, na katastarskim parcelama broj 208 i 209/1, KO Kostanjica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kostanjica“ – izmjene i dopune, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 29/09 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje stambenih objekata, projektovanih od strane „ARCHLINE“ d.o.o. iz Kotora, na UP 79, na katastarskim parcelama broj 208 i 209/1, KO Kostanjica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kostanjica“ – izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Kostanjica“ – izmjene i dopune, utvrđeno je da će se unaprijeđenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije, stvoriti ukupna dobra slika naselja.

Fasade objekata i krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Poslovni prostori u objektima moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Kostanjica“ – izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Spasoju Vujoviću, zastupniku Zorice Bročić iz Beograda na idejno rješenje stambenih objekata, projektovanih na UP 79, na katastarskim parcelama broj 208 i 209/1, KO Kostanjica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kostanjica“ – izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

