



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-8142/7

Podgorica, 23.12.2022. godine

“ARIA” DOO

**PODGORICA
Golubovci b.b.**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-8142/7 od 23.12.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta hotela na urbanističkoj parceli UP133 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Cijevna planska jedinica 2.5“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br.51/16), Podgorica.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-8142/7 Podgorica, 23.12.2022. godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva „ARIA“ d.o.o. Podgorica, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za rekonstrukciju objekta hotela na urbanističkoj parceli UP133 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Cijevna planska jedinica 2.5“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br.51/16), Podgorica.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ARIA DOO PODGORICA	
6.	POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 3879 – prepis, na katastarskoj parceli broj 8737/3 KO Golubovci evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> • Zgrada u turizmu, objekat broj 1, 1P1PN, površine u osnovi 542 m² • Zgrada u turizmu, objekat broj 2, P, površine u osnovi 291 m² • Trafostanica, P, površine 9 m². Prema LN 3879 – prepis, na katastarskoj parceli broj 8737/6 KO Golubovci evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> • Pomoćna zgrada, objekat broj 1, površine u osnovi 200 m² • Pomoćna zgrada, objekat broj 2, P, površine u osnovi 94 m² • Pomoćna zgrada, objekat broj 3, P, površine u osnovi 17 m² • Pomoćna zgrada, objekat broj 4, P, površine u osnovi 15 m² • Bazen, P, površine 362 m² • Bazen, P, površine 86 m² 		

Plan

URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA										
		POSTOJEĆE STANJE								
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PRIZEMLJA OSNOVNOG OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA UKUPNO	BGP POVRŠINA OSNOVNOG OBJEKTA	BGP POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	BGP POVRŠINA UKUPNO	SPRATNOST	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADENOSTI
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
UP-133	7.180	528	/	528	1.584	/	1.584	P+1+PK	0.07	0.22

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Urbanistička parcela UP133 se prema katastarskoj podlozi iz Lokalne studije lokacije „Cijevna planska jedinica 2.5“, sastoji od djelova katastarskih parcela 8736, 8737/1, 8738 i 9/1 KO Golubovci i **namjene je T: turizam-hotel.**

Turizam

U okviru zahvata Plana planirane su dvije lokacije (UP127 i UP133) sa namjenom turizam poštujući postojeću namjenu objekata.

- Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti dati su u tabeli.
- Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli.

Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli, uz mogućnost izgradnje sutereenske i podrumске/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Uslovi za uređenje prostora".

Na UP133, uz objekat Hotela, planirana je izgradnja objekata zatvorenog bazena sa pratećim sadržajima.

		PLANIRANO STANJE					
		POVRŠINA PRIZEMLJA	BGP	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRAĐENOSTI	SPRATNOST	NAMJENA
		m ²	m ²				
		2.300	5.350	0,32	0,75	P+2	Turizam- Hotel
7.2.	Pravila parcelacije						
	Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju						
	<p>Topografsko katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta.</p> <p>Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu broj 05 "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka pri čemu se maksimalno vodilo računa o poštovanju granica vlasničkih parcela.</p> <p>Opšti uslovi</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednostavnost proporcije i forme; - prilagođenost klimatskim uslovima; - modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta; - uklanjanje započetih i izvedenih objekata; 						
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama						
	<p><u>TURIZAM</u></p> <p>Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnici je na min. 3,0m. Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m. Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele i na granici urbanističke parcele prema zelenim površinama i regulacionoj liniji (prema saobraćajnici).</p> <p style="text-align: center;">Uslovi za uređenje prostora</p> <p>Elementi regulacije i nivelacije</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno</p>						

infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno. Građevinska linija (GL1) kod parcela sa novoplaniranim objektima prema javnoj površini i prema susjednim parcelama je definisana grafički dok je kod postojećih objekata definisana opisno kao odstojanje u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte definisana je opisno.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumске etaže važe sljedeći uslovi:

- Suterenske i podrumске etaže postojećih objekata nisu ušle u obračun BGP, obzirom da površinu suterenskih i podrumskih prostorija koje prema Pravilniku ne ulaze u obračun BGP nije moguće precizno definisati.

- Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19).

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore", br. 60/18).

- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018).

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3552/2 od 06.12.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Uređenje terena Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.</p> <p>Zelenilo za turizam (Hoteli) Tu spadaju zelene površine hotelskih objekata čiji oblik i kvalitet bitno utiče na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Osnovni cilj je povećanje atraktivnosti ovih prostora i privlačenja budućih gostiju tj. korisnika. Na ovom</p>

prostoru neophodno je smjestiti više različitih sadržaja kao što su otkriveni i natkriveni prostori za druženje, uređene zelene površine i sl.

Planiranje pejzažnog uređenja treba da podražava arhitekturu objekta sa svim njenim karakteristikama i korišćenjem odgovarajućih materijala. Slobodne površine ovih objekata treba riješavati tako što će se u ambijent uredenog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni rekreaciji (pasivnoj i aktivnoj), zabavi i druženju.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema, urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje).



Primjer uređenja zelenila hotela

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom
- postojeći biljni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama,
- obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova.
- posebno kada su u pitanju manje površine predlaže se korišćenje nižih dekorativnih biljaka, žbunja, sezonskog cvijeća i manjih travnih tepiha.
- građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- voditi računa o vizurama,
- planirati izgradnju pergola i kolonada koje moraju biti usklađene sa materijalima korištenim za izgradnju objekata.
- Pravilno izvođenje površinske drenaže na svim terenima izloženim eroziji i ne prekidanje šumskih sklopova na strmim padinama zbog moguće erozije.
- sadnice treba da budu minimalne visine od 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan,

	<p>- za novoplanirane turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima,</p> <p>- Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora.</p> <p>- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,</p> <p>- Vertikalno zelenilo – služi za ukrašavanje fasada, terasa i potpornih zidova. Dopunjava i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Ovaj tip zelenila planirati u okviru terasa turističko-ugostiteljskih objekata. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom penjačice i puzavice. Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena.</p> <p>Vrlo važno je izvršiti floristicko i vegetativno istraživanje lokacije u cilju utvrđivanja postojanja zaštićenih i endemskih biljnih vrsta. Posebno se ovo odnosi na prizemnu floru čije očuvanje se mora uklopiti sa izgradnjom objekata.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA															
	/															
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU															
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu															
	<p>Zona N Tercijalne djelatnosti</p> <p>Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti dato je u tabeli 13 za zonu N (UP 133). Tabela 13.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>namjena</th> <th>površina (m²)</th> <th>specifično vršno opterećenje (W/m²)</th> <th>Koeficijent jednovremenosti</th> <th>vršno opterećenje (W)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Turizam -hotel</td> <td>5.350,00</td> <td>60</td> <td>0,80</td> <td>256.800,00</td> </tr> <tr> <td>ukupno:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>256.800,00</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Javno osvetljenje</u></p> <p>$P_{vjoM} = 0,015 \times P_{vtdM} = 0,015 \times 256.800,00 = 3.852,00 \text{ (W)}$</p> <p><u>Ukupno vršno opterećenje</u></p> <p>$P_{vM} = P_{vtdM} + P_{vjoM} = 256.800,00 + 3.852,00 = 260.652,00 \text{ (W)}$</p> <p>Uzimajući u obzir faktor jednovremenosti $k_j = 0,85$ između pojedinih vrsta potrošača, te gubitke i rezervu od 10%, a uz $\cos\phi = 0,98$ dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja.</p> <p>$P_{vuM} = k_j \times 1,1 \times P_{vM} / 0,98 = 0,85 \times 1,1 \times 260.652,00 / 0,98 = 248.683,29 \text{ (VA)}$</p> <p>Postojeća trafostanica MBTS 10/0,4kV "Gošović –hotel", snage 1x250kVA zadovoljava potrebe za el.energijom objekata na ovoj urbanističkoj parceli (UP133) koja je poseban traforeon.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br. 08– Elektroenergetika i prema uslovima nadležnog organa.</p>	namjena	površina (m ²)	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	Koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje (W)	Turizam -hotel	5.350,00	60	0,80	256.800,00	ukupno:				256.800,00
namjena	površina (m ²)	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	Koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje (W)												
Turizam -hotel	5.350,00	60	0,80	256.800,00												
ukupno:				256.800,00												

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.9 Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI02-041/22-8003 od 15.12.2022. godine.
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 7 Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prema grafičkom prilogu br. 10 TK infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 420 261 sjeverne geografske širine i 190 161 istočne geografske dužine.

Prostor zahvata plana nalazi se na Dajbabskoj gori, na nadmorskoj visini od 41-158mm. Dio prostora planiran za izgradnju je na koti cca 40mm, dakle spada u ravne terene I kategorije bez ograničenja za urbanizaciju.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^oMCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.


Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE											
	Oznaka urbanističke parcele	UP 133										
	Pretežna namjena	T- turizam										
	Površina urbanističke parcele (m ²)	7180 m ²										
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,32										
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,75										
	Površina prizemlja	2300 m ²										
	Maksimalno dozvoljena BRGP (m ²)	5350 m ²										
	Spratnost	P+2										
Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila												
U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Namjena objekta</th> <th>Broj parking mjesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planirano stanovanje</td> <td>1,1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje i administracija</td> <td>1PM na 50m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Djelatnosti</td> <td>1PM na 50m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Sport</td> <td>1 PM / 12 sjedišta</td> </tr> </tbody> </table>			Namjena objekta	Broj parking mjesta	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP	Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP	Sport	1 PM / 12 sjedišta
Namjena objekta	Broj parking mjesta											
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu											
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP											
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP											
Sport	1 PM / 12 sjedišta											
<p>Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.</p> <p>Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.</p> <p>Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.</p> <p>Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt</p>												

	<p>rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.</p>	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<p>Zahvat Lokalne studije lokacije "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici kao područje sa velikim brojem sunčanih dana, trebalo bi da solarnoj energiji da veći značaj kada je u pitanju energetska efikasnost (korišćenje u stanovanju i privredi) i izgradnjom niskoenergetskih zgrada i primjenom OIE u zgradama (posebno aktivnih i pasivnih solarnih sistema) jedan dio potreba u energiji zadovolji iz ovih obnovljivih izvora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Зграда Хотела</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	Olja Femić
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica
		<i>Femić</i>

24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3552/2 od 06.12.2022. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI02-041/22-8003/1 od 15.12.2022. godine. 	



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3552/Z

Podgorica, 06.12.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Prim. broj:	09.12.2022.			
Org. jed.	Dr. zaš. sred.	Radnja	Poljg.	Urb. plan.
08-	8142/5			

Podgorica,

Ul. IV Proleterske br. 19

VEZA: Naš broj 03-D-3552/1 od 02.12.2022. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-8142/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta hotela na urbanističkoj parceli UP133, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 8736, 8735, 8737/1, 8738 i 9/1 KO Golubovci u zahvatu Lokalne studije lokacije „Cijevna planska jedinica 2.5“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 51/16), u opštini Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, i/ili „Namjenski parkovi (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima“, redni broj 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uzimajući u obzir gore navedeno, kao i činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o maksimalno dozvoljenoj bruto razvijenoj građevinskoj površini u iznosu od 5350 m², **neophodno je obavezati Investitora da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ br. 75/18), kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,



dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

NIŠKI PUT, 11000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 2021-00109-1

Telefon: centrala 020-440 300, fax: 440 363, komere. sl. tel./fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 313

E-mail: vkkpg-ur-com.me, Web: www.vkkpg-ur.com.me

Živo računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Ministarstva bankarstva: 520-9074-13

Uprava Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
UPI02-041/22-8003/1

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,

PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Primljeno: 16. 12. 2022				
Brg. rad.	Pr. pos. rad.	Radnja	Prilog	Uvjetnici
08	- 8142	/6		

15. 12. 2022

145945, 5000-2608/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/8003/1 od 06. 12. 2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta hotela katastarskim parcelama 8737/3 i 8737/6 KO Golubovci u Podgorici, investitora „Aria“ d.o.o. (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-8142/3 od 30.11.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma); propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se na lokaciji može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer nijesu u njegovoj nadležnosti.

Na predmetnim katastarskim parcelama evidentirani su sljedeći objekti: poslovna zgrada površine osnove 542m², spratnosti P+1+Pk, prizemna poslovna zgrada površine 291m², trafostanica površine 9m², pomoćne zgrade površine: 200m², 94m², 17m² i 15m² i 2 bazena. UTU-ima je planirana rekonstrukcija objekta hotela do spratnosti P+2, max površine osnove 2300m², ukupne bruto površine 5350m². Namjena objekata je turizam.

a) Vodovod:

Na ovom području nema instalacija kojim upravlja ovo Društvo. Priključenje aerodromskog kompleksa na vodovodnu mrežu ostvareno je na cjevovodu PEVG DN450mm, u vodovodnom čvoru Č4196, u kom je smješten vodomjer za mjerenje utroška vode cijelog kompleksa; a odatle izveden cjevovod Ø200mm prema aerodromu u dužini oko 2km. Ovaj cjevovod i ostali priključni cjevovodi nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Preko vodomjera aerodroma vodom se snabdijeva i postojeći Hotel "Aria", a njegova potrošnja se odbija od potrošnje aerodroma. Vodomjer za hotel je smješten u vodovodnom šahtu na cjevovodu Ø200mm, pored šina, na oko 200m od objekta. Kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 0509586 „Insa“ Ø2", pod šifrom 530008000 na ime Vukčević Milorad – Hotel "Aria" d.o.o.

Za priključenje rekonstruisanog objekta hotela na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Registrowanje utroška vode ovog objekta i dalje će ići preko postojećeg registrovanog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore. Ukoliko se ukaže potreba za ugradnjom još nekog vodomjera za hotel, isti će se moći ugraditi jedino u šahtu gdje je već smješten vodomjer za predmetni objekat. Taj vodomjer će takođe biti interni od registrovanog vodomjera aerodroma i za njegovu registraciju je potrebno dostaviti ovom Društvu pismenu, ovjerenu saglasnost Aerodroma Crne Gore. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. I ovi vodomjeri će biti interni od registrovanog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore, te je i za njihovu registraciju potrebna ovjerena saglasnost tog preduzeća.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora pored vaše parcele i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekata.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u

skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

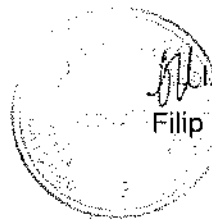
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:4000

Podgorica,
15.12.2022. godine



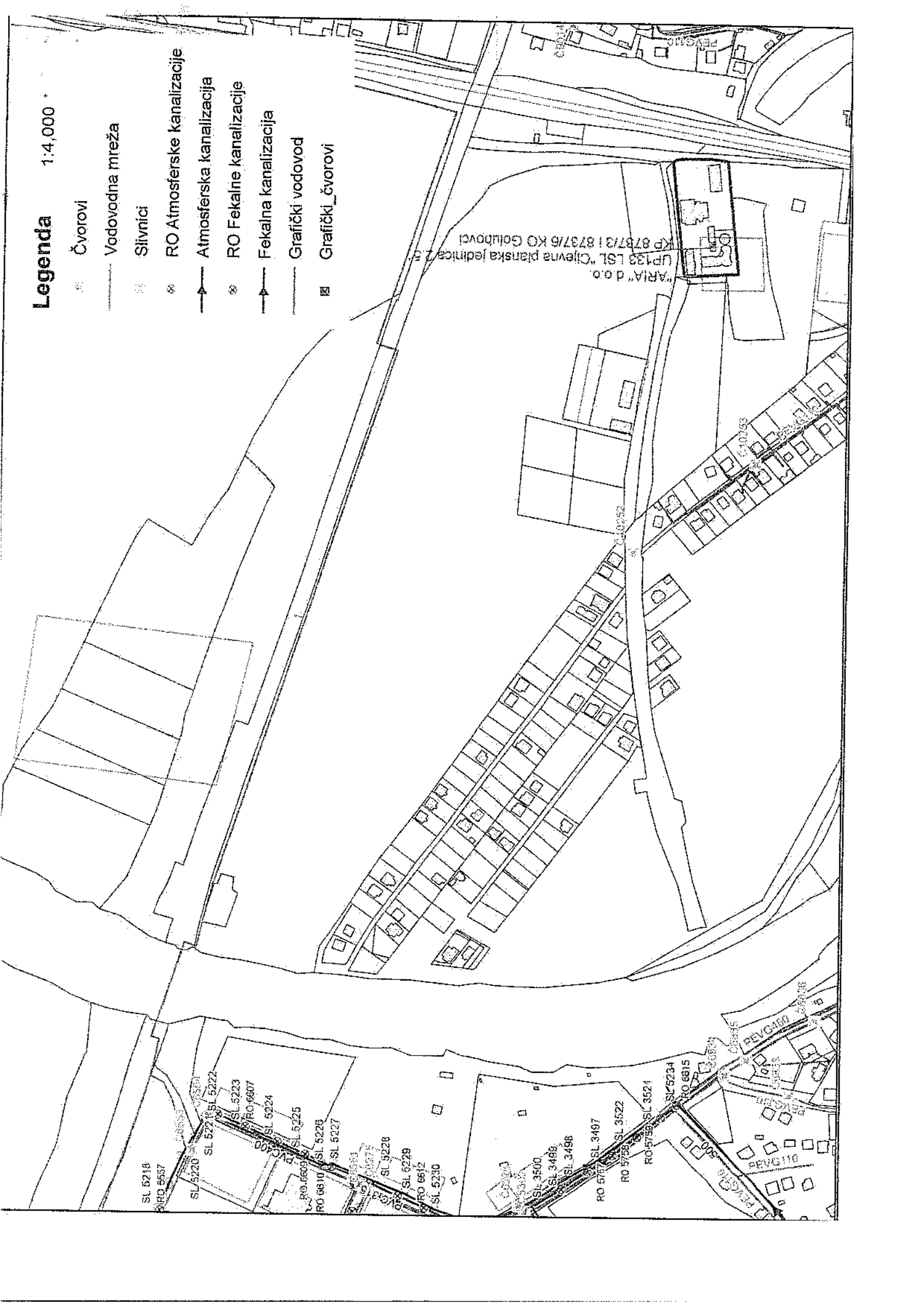
M Makrid
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

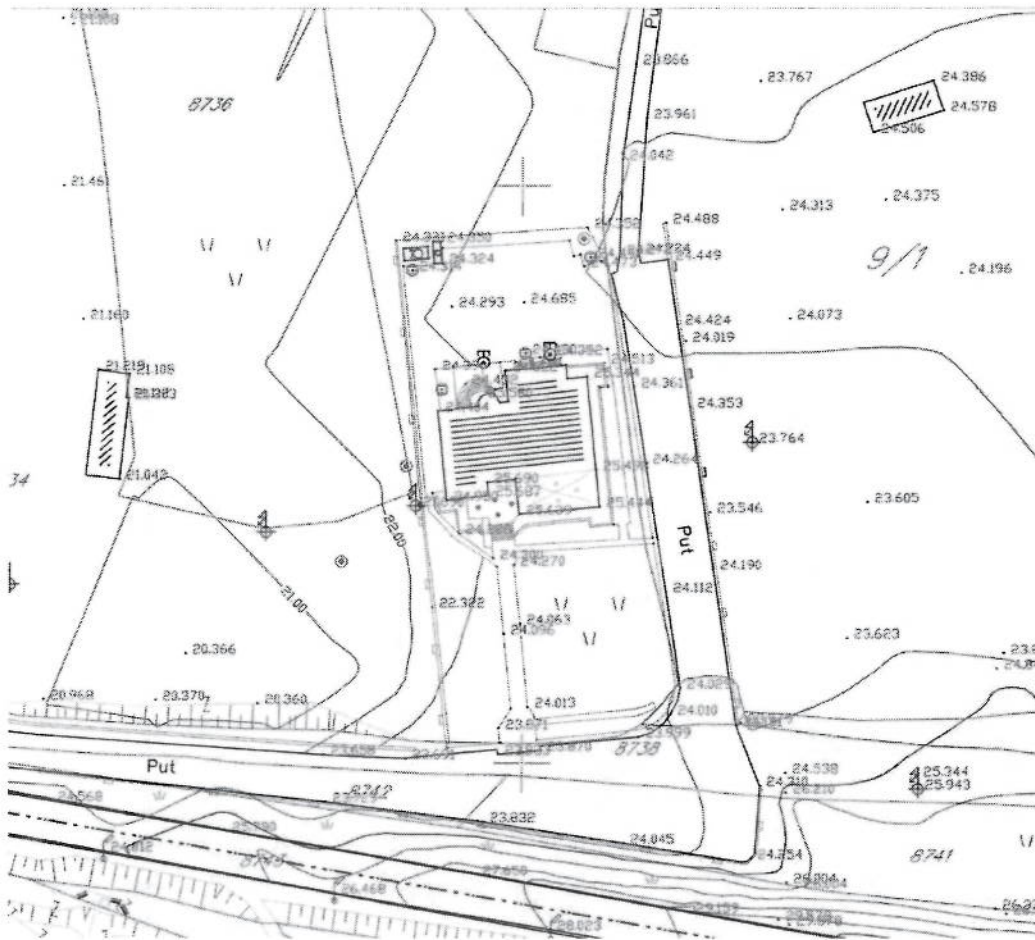
Handwritten signature of Filip Makrid

Legenda

1:4,000

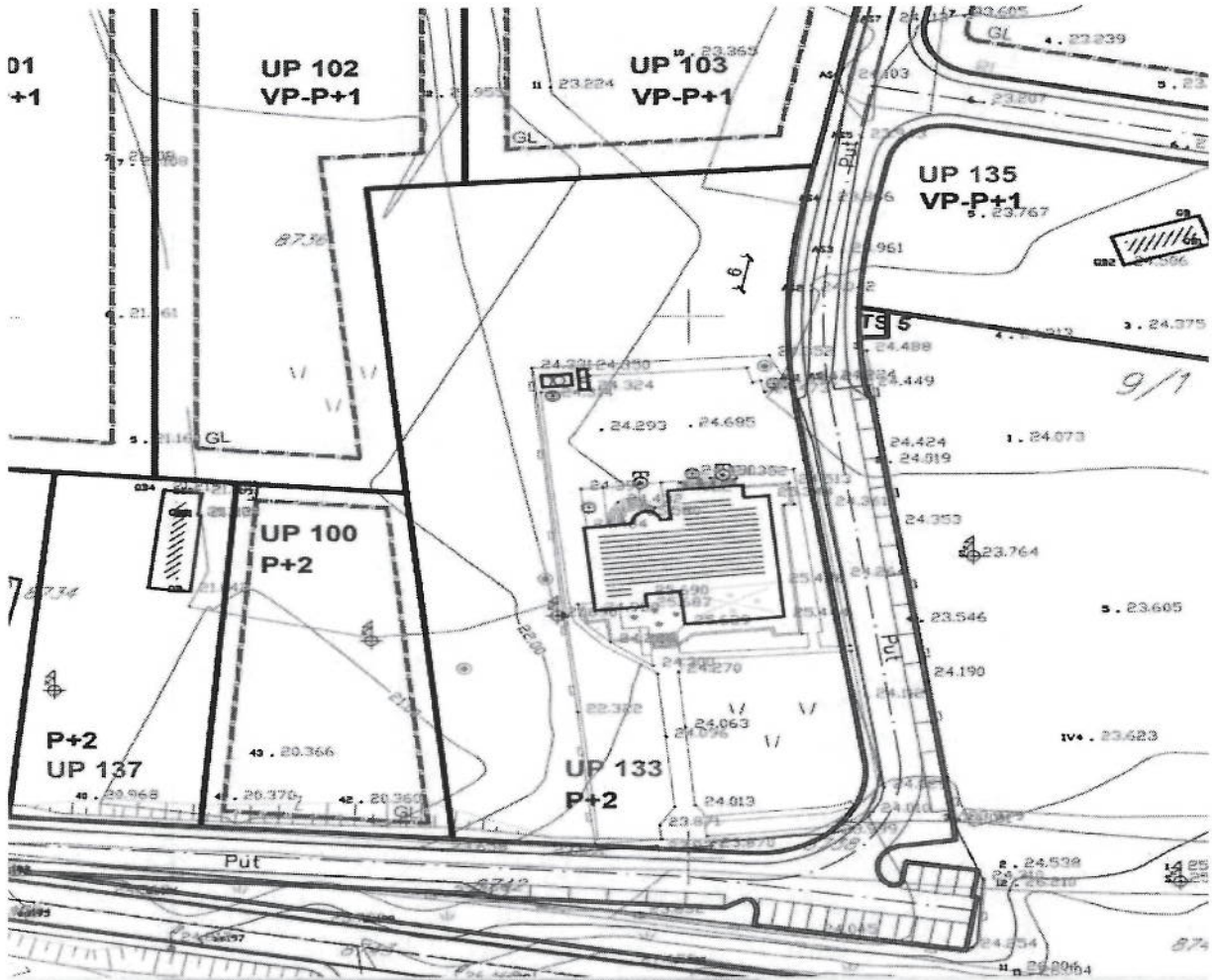
- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija
- Grafički vodovod
- Grafički čvorovi





<p>Površina zahvata plana : 131,11 ha</p> <p>Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata:</p> <table border="1" style="font-size: small; width: 100%;"> <tr><td>1</td><td>498313056</td><td>15</td><td>49521527</td><td>24</td></tr> <tr><td>2</td><td>498313056</td><td>22</td><td>49521486</td><td>74</td></tr> <tr><td>3</td><td>498313054</td><td>27</td><td>49521485</td><td>12</td></tr> <tr><td>4</td><td>498313056</td><td>25</td><td>49521298</td><td>124</td></tr> <tr><td>5</td><td>498313052</td><td>13</td><td>495213017</td><td>61</td></tr> <tr><td>6</td><td>498313053</td><td>21</td><td>49521278</td><td>88</td></tr> <tr><td>7</td><td>498313051</td><td>30</td><td>49521345</td><td>88</td></tr> <tr><td>8</td><td>498313053</td><td>14</td><td>49521278</td><td>82</td></tr> <tr><td>9</td><td>498313050</td><td>45</td><td>49521278</td><td>27</td></tr> <tr><td>10</td><td>498313053</td><td>38</td><td>49521342</td><td>61</td></tr> <tr><td>11</td><td>498313052</td><td>32</td><td>49521322</td><td>152</td></tr> <tr><td>12</td><td>498313052</td><td>32</td><td>49521322</td><td>152</td></tr> <tr><td>13</td><td>498313112</td><td>21</td><td>49521013</td><td>65</td></tr> <tr><td>14</td><td>498313051</td><td>34</td><td>49521498</td><td>81</td></tr> <tr><td>15</td><td>49831249</td><td>73</td><td>49491382</td><td>13</td></tr> <tr><td>16</td><td>498313050</td><td>24</td><td>49521382</td><td>13</td></tr> <tr><td>17</td><td>49831242</td><td>2</td><td>49491382</td><td>13</td></tr> <tr><td>18</td><td>498313050</td><td>25</td><td>49521382</td><td>38</td></tr> <tr><td>19</td><td>49831212</td><td>1</td><td>49491382</td><td>13</td></tr> <tr><td>20</td><td>498313050</td><td>25</td><td>49521382</td><td>38</td></tr> <tr><td>21</td><td>49831488</td><td>78</td><td>49521425</td><td>55</td></tr> </table>		1	498313056	15	49521527	24	2	498313056	22	49521486	74	3	498313054	27	49521485	12	4	498313056	25	49521298	124	5	498313052	13	495213017	61	6	498313053	21	49521278	88	7	498313051	30	49521345	88	8	498313053	14	49521278	82	9	498313050	45	49521278	27	10	498313053	38	49521342	61	11	498313052	32	49521322	152	12	498313052	32	49521322	152	13	498313112	21	49521013	65	14	498313051	34	49521498	81	15	49831249	73	49491382	13	16	498313050	24	49521382	13	17	49831242	2	49491382	13	18	498313050	25	49521382	38	19	49831212	1	49491382	13	20	498313050	25	49521382	38	21	49831488	78	49521425	55
1	498313056	15	49521527	24																																																																																																						
2	498313056	22	49521486	74																																																																																																						
3	498313054	27	49521485	12																																																																																																						
4	498313056	25	49521298	124																																																																																																						
5	498313052	13	495213017	61																																																																																																						
6	498313053	21	49521278	88																																																																																																						
7	498313051	30	49521345	88																																																																																																						
8	498313053	14	49521278	82																																																																																																						
9	498313050	45	49521278	27																																																																																																						
10	498313053	38	49521342	61																																																																																																						
11	498313052	32	49521322	152																																																																																																						
12	498313052	32	49521322	152																																																																																																						
13	498313112	21	49521013	65																																																																																																						
14	498313051	34	49521498	81																																																																																																						
15	49831249	73	49491382	13																																																																																																						
16	498313050	24	49521382	13																																																																																																						
17	49831242	2	49491382	13																																																																																																						
18	498313050	25	49521382	38																																																																																																						
19	49831212	1	49491382	13																																																																																																						
20	498313050	25	49521382	38																																																																																																						
21	49831488	78	49521425	55																																																																																																						
<p>LEGENDA</p> <p> Granica zahvata plana</p>	<p><small>Opisanih objekata i prostora na terenu, kao i prostora za izgradnju, izdatih su od strane: IZJ - Inženjerska Javna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, ul. Matije Gupca, 39, 81000 Podgorica, BiH.</small></p> <p><small>Opisanih objekata i prostora na terenu, kao i prostora za izgradnju, izdatih su od strane: IZJ - Inženjerska Javna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, ul. Matije Gupca, 39, 81000 Podgorica, BiH.</small></p> <p><small>Opisanih objekata i prostora na terenu, kao i prostora za izgradnju, izdatih su od strane: IZJ - Inženjerska Javna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, ul. Matije Gupca, 39, 81000 Podgorica, BiH.</small></p> <p><small>Opisanih objekata i prostora na terenu, kao i prostora za izgradnju, izdatih su od strane: IZJ - Inženjerska Javna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, ul. Matije Gupca, 39, 81000 Podgorica, BiH.</small></p>																																																																																																									
<p>Lokalna studija lokacije "CIJEVNA PLANSKA JEDINICA 2.5" u Podgorici</p> <p>Postojeće stanje TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA</p>																																																																																																										
<p>Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice</p>	<p>Broj plana: </p>																																																																																																									
<p>Opisivanje: <small>Inženjerska Javna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice</small></p>	<p>Skiziranje: M 1:1000</p> <p>Broj lista: 03</p>																																																																																																									





LEGENDA

	Kolsko pješačka površina
	Planirane saobraćajnice
	Ivičnjak
	Infrastrukturni pojas (uslovi za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
	Pružni pojas (uslovi za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
	Željeznička pruga
	Željezničko stajalište
	Rijeka
	Granica zahvata plana
	Granica zone zabrane gradnje-aerodrom
	Granica urbanističke parcele
	Postojeći objekat
	Gradjevinska linija
	Regulaciona linija
	UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

Skupština Glavnog grada Podgorice
 Odluka o donošenju ISL "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici
 broj: 02-030/16-1640 od 23.12.2016 godine

Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
 ad Podgorica
 izvršni direktor
 Petar Korac, spec. so. grad

Odgovorni planer
 Tamara Vučević, dipl.ing. arh.
Tamara Vučević

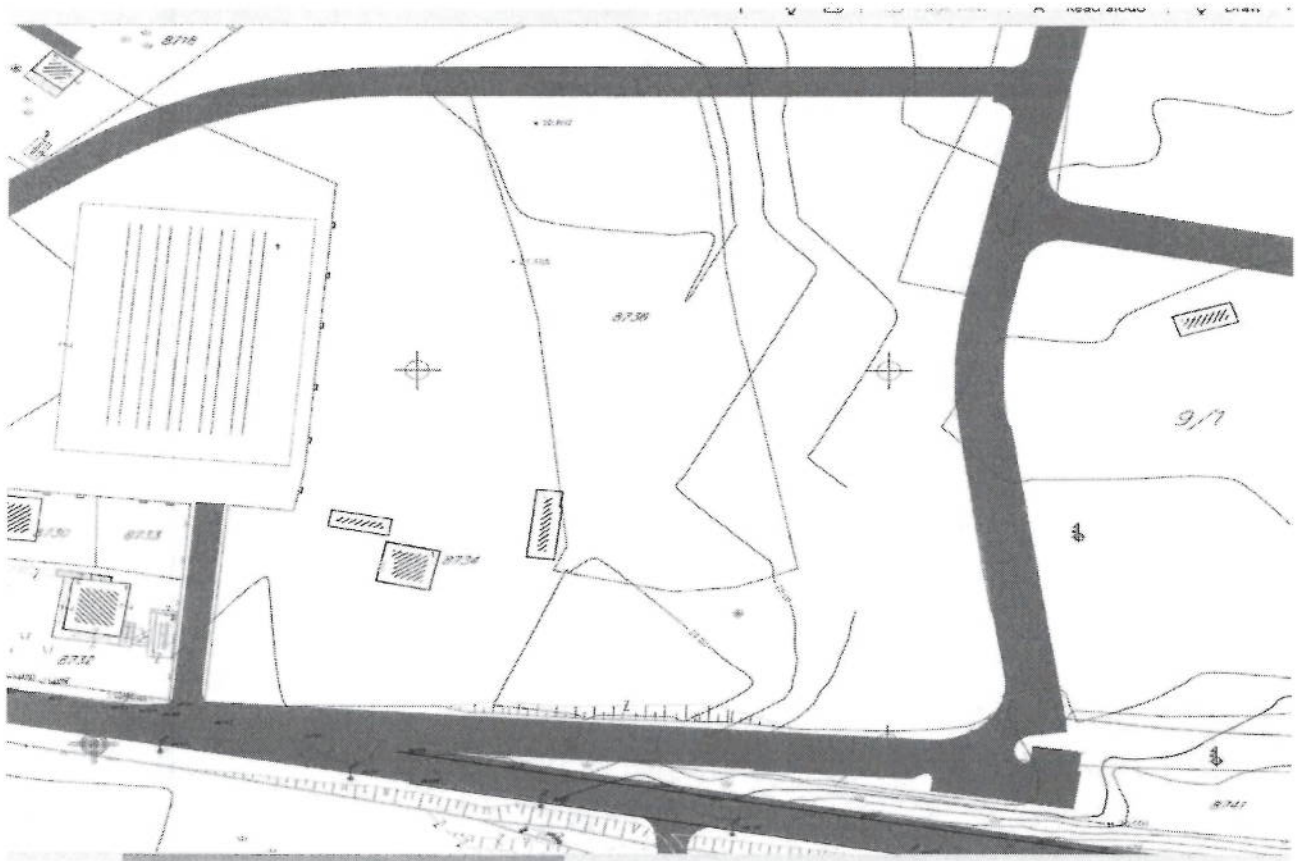
Predsjednik Skupštine,
 Dr. Exorđe Sulih

**Lokalna studija lokacije
 "CIJEVNA
 PLANSKA JEDINICA 2.5"
 u Podgorici**

**Planirano stanje
 PARCELACIJA I REGULACIJA**

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	05





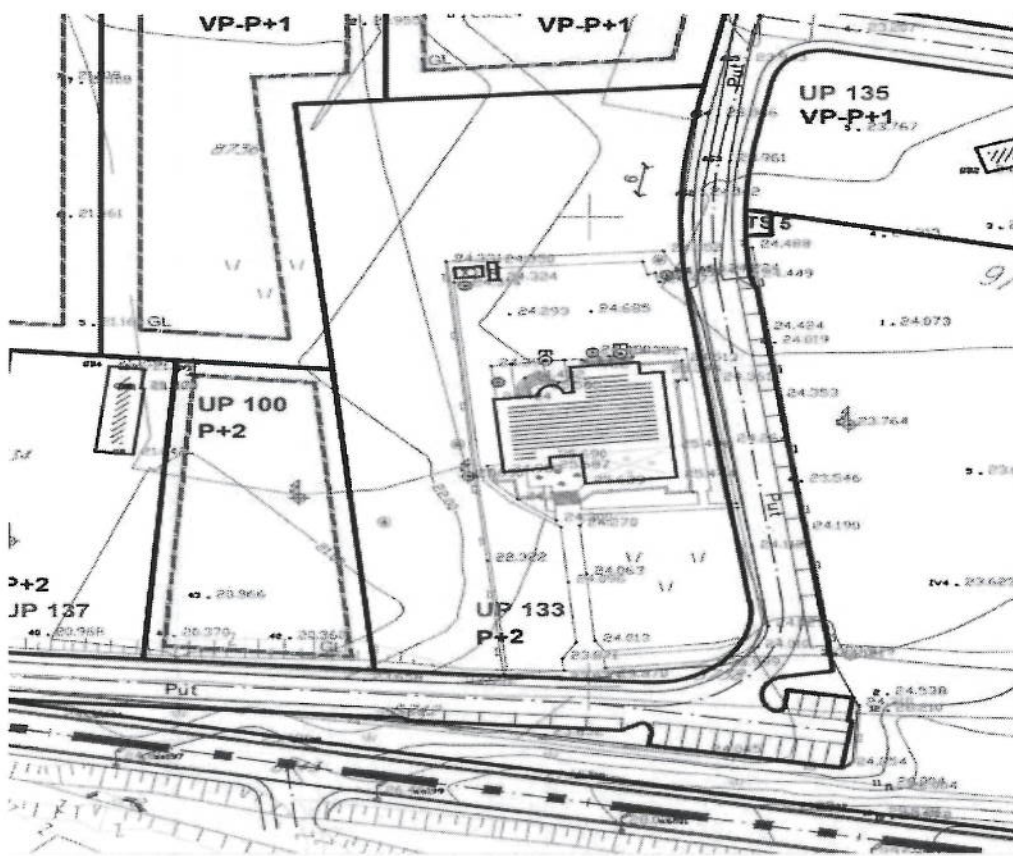
LEGENDA

- Koisko pješačke površine
- Ivičnjak
- Infrastrukturni pojas (uslovi za gradnju u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ 27/2013.)
- Pružni pojas (uslovi za gradnju u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ 27/2013.)
- Željeznička pruga
- Željezničko stajalište
- Rijeka

- Granica zahvata plana
- Zona zabranjene gradnje-aerodrom
- Granica urbanisticke parcele sa tačkom
- Oznaka urbanisticke parcele sa postojećim objektom
- Oznaka urbanisticke parcele-novoplanirana
- Postojeći objekat
- Planirani objekat
- Spratnost objekta

Skupština Glavnog grada Podgorice Odluka o donošenju LSP: "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici broj: 02-030/16-1640 od 23.12.2016.godine	
Odrađivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica Izvršni direktor Petar Korać, spec. sci. grad.	
Odgovorni planer Tamara Vučević, dipl.ing. arh.	
Predsjednik Skupštine: Dr Đorđe Suihić	
Lokalna studija lokacije "CIJEVNA PLANSKA JEDINICA 2.5 " u Podgorici	
Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA -sa koordinatama prelominih tačaka urbanističkih parcela	
Investitor:	Oznaka izvornika:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrta dimenzija:	Razmjerica:
republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	05





Skupština Glavnog grada Podgorice
 Odluka o donošenju LSL "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici
 broj: 02-030/16-1640 od 23.12.2016.godine

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
 ad Podgorica
 izvršni direktor
 Petar Korać, spec. sol. grad.

Odgovorni planer
 Tamara Vučević, dipl.ing. arh.

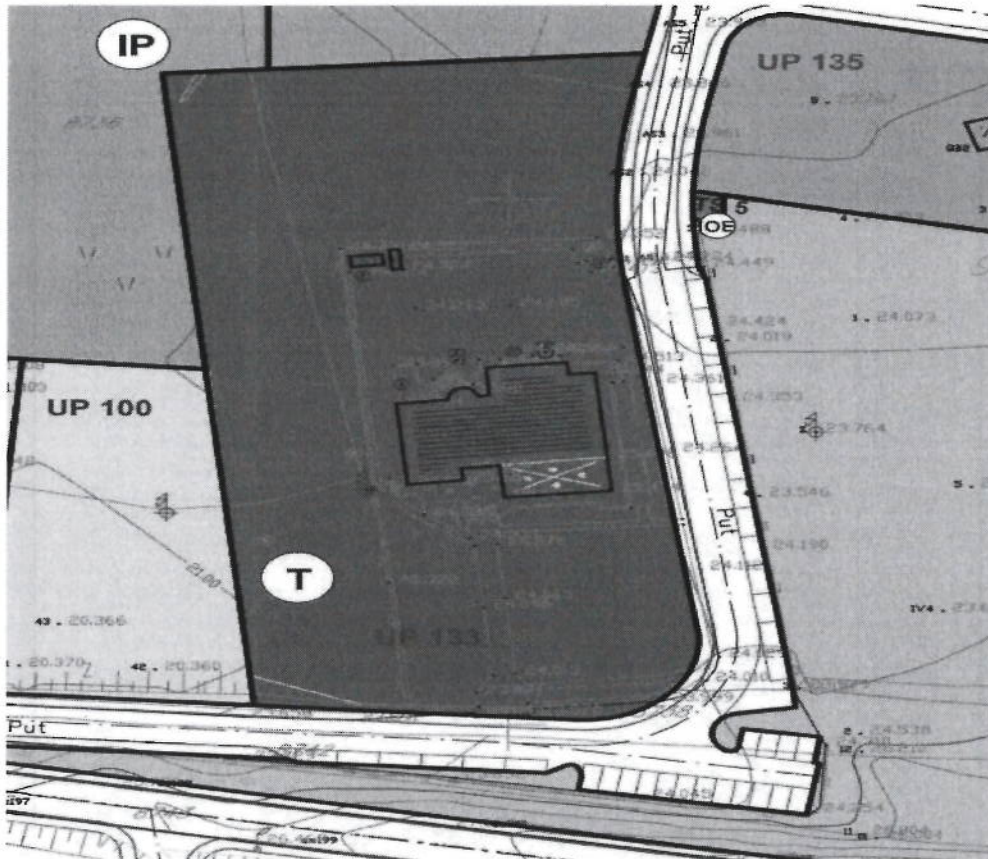
Predsjednik Skupštine,
 Dr Đorđe Suih

Lokalna studija lokacije "CIJEVNA PLANSKA JEDINICA 2.5" u Podgorici

Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA
 sa granicom usaglašavanja
 sa LSL "Aerodrom"

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:2500
	Broj lista:
	05b

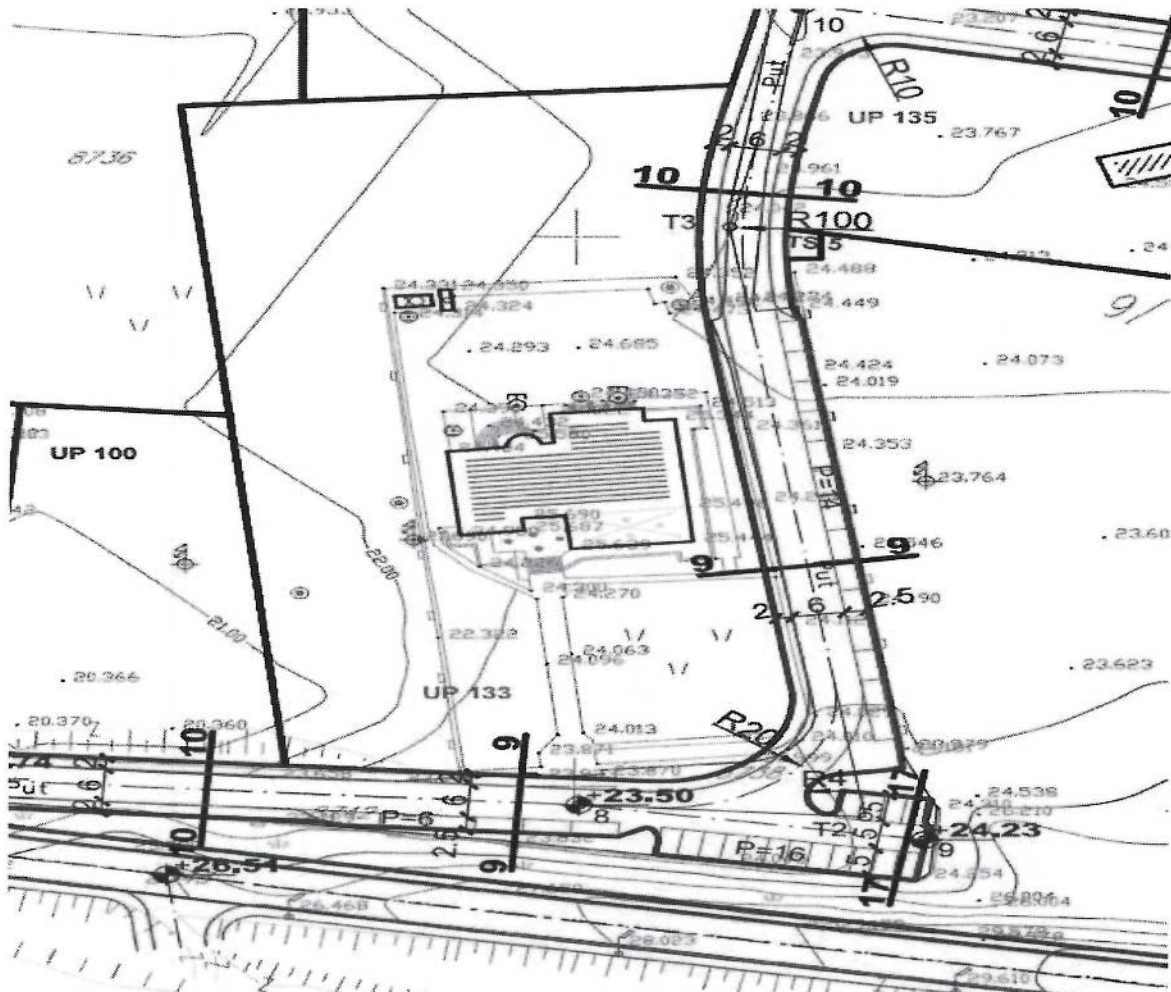




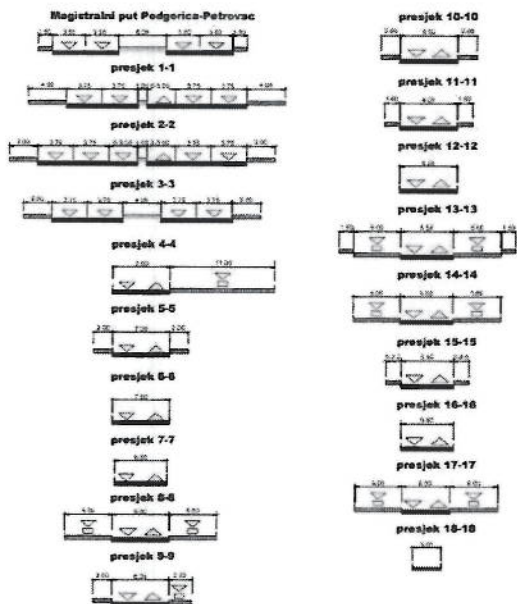
LEGENDA	
	Stanovanje male gustine
	Mješovita namjena
	Turizam
	Površine za industriju i proizvodnju (servis i skladišta i manji proizvodni pogoni)
	Slobodna zona
	Sport i rekreacija
<hr/>	
	Centralne djelatnosti (administracija, trgovina, ugostiteljstvo, kultura)
	Zelene površine
	Vodena površina-rijeka Cijevna
	Površina elektroenergetske infrastrukture
<hr/>	
	Koridor željezničke infrastrukture
	Željeznička pruga
	Željezničko stajalište
	Pješačka površina
	Kolsko pješačka površina
<hr/>	
LEGENDA	
	Granica zahvata plana
	Granica zone zabrane gradnje-aerodrom
	Granica urbanističke parcele
	Postojeći objekat
	Planirane saobraćajnice
	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

<p>Općina Starog grada Podgorice Duhovo obočanje 151, "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici Broj: 02 030/75-1040 od 23.12.2016 godine</p>	
<p>Urbanistički plan Namjena: Zasad za urbanizam i projektovanje, u Podgorici Izveli: dr. sc. Petar Korać, arh. i inž. arh.</p>	
<p>Odgovorni planer Tamara Vuković, dipl. inž. arh. </p>	
<p>Projektirao: Stjepanović, Dr. Đurđica Stubić</p>	
<h2>Lokalna studija lokacije "CIJEVNA PLANSKA JEDINICA 2.5" u Podgorici</h2>	
<h3>Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA</h3>	
Investitor:	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Обрађивач:	Размјера:
	R 1:1000
	Број листа:
	06





POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA



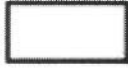
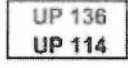
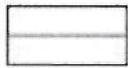



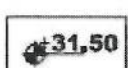



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA	5	6	6A01733.58	6A02104.26	44	6A02575.68	4A02091.50
T1	6601435.79	4602202.51	6	6601750.32	45	6602426.20	4A02106.76
T2	6601933.31	4602094.42	7	6601755.51	46	6602195.60	4A02135.09
T3	6601917.51	4602201.86	8	6601830.52	47	6602187.35	4A02130.25
T4	6602068.93	4602213.29	9	6601940.05	48	6602235.60	4A02284.26
T5	6601959.11	4602405.15	10	6601925.84	49	6602244.03	4A02283.23
T6	6601911.59	4602481.53	11	6601953.31	50	6602444.45	4A02268.64
T7	6601921.90	4602481.75	12	6602000.94	51	6602583.34	4A02240.38
T8	6602002.09	4602502.37	13	6602075.42	52	6602742.22	4A02222.12
T9	6601784.21	4602575.89	14	6601954.77	53	6602899.37	4A02250.78
T10	6601473.58	4602448.35	15	6601998.53	54	6602990.90	4A02303.79
T11	6601994.14	4602574.10	16	6601952.85	55	6602780.48	4A02371.01
T12	6602232.26	4602906.50	17	6601952.18	56	6602811.80	4A02386.27
T13	6602158.24	4602912.21	18	6602058.13	57	6602682.71	4A02401.53
T14	6601953.80	4602653.71	19	6602075.88	58	6602283.84	4A02420.47
T15	6601945.53	4602608.49	20	6601982.55	59	6602332.28	4A02428.43
T16	6601920.58	4602561.33	21	6601990.27	60	6602332.00	4A02574.67
T17	6601628.55	4602396.98	22	6601936.76	61	6602340.82	4A02573.64
T18	6601602.58	4602169.64	23	6601938.89	62	6602480.87	4A02556.42
T19	6601500.83	4602208.00	24	6601350.00	63	6602529.86	4A02519.15
T20	6601438.76	4602284.53	25	6601302.94	64	6602775.74	4A02519.90
T21	6601381.63	4602330.59	26	6601585.06	65	6602711.15	4A02502.88
T22	6601453.76	4602400.83	27	6601706.73	66	6602546.52	4A02090.16
T23	6601857.83	4602473.55	28	6601726.88	67	6602537.80	4A02068.78
T24	6601530.03	4602540.94	29	6601649.25	68	6602297.00	4A02068.78
T25	6601658.50	4602662.04	30	6601582.96	69	6602568.11	4A02067.04
T26	6601663.57	4602831.52	31	6601422.90	70	6602495.23	4A02076.30
T27	6602761.92	4601948.91	32	6601476.80	71	6602368.80	4A02118.84
T28	6602311.49	4602098.02	33	6601412.12	72	6602380.35	4A02110.88
T29	6602593.37	4602099.18	34	6601610.00	73	6602354.97	4A02134.38
T30	6602940.63	4602204.46	35	6601647.31	74	6602278.75	4A02224.24
T31	6602993.36	4602282.54	36	6601640.81	75	6602805.75	4A02224.24
T32	6602929.89	4602358.77	37	6601640.81	76	6602910.29	4A02196.49
T33	6602986.11	4602344.40	38	6601607.41	77	6602912.84	4A02196.49
T34	6601758.28	4602278.67	39	660212.36	78	6602915.03	4A02136.30
1	6601489.75	4602145.26	40	6602092.43	79	6601451.57	4A02236.94
2	6601492.27	4602144.73	41	6602092.43	80	6601818.73	4A02081.69
3	6601552.92	4602136.90	42	6602563.59	81	6601918.41	4A02217.69
4	6601587.19	4602136.77	43	6602723.97	82	6601943.68	4A02227.02
					83	6601947.78	4A02252.89
					84	6601964.94	4A02308.61
					85	6601953.40	4A02444.80
					86	6602483.40	4A02474.34
					87	6602483.87	4A02480.85
					88	6602483.87	4A02480.85

- Koridor željezničke infrastrukture
- Željeznička pruga
- Željezničko stajalište
- raskršće puteva u dva nivoa



LEGENDA

	Granica zahvata plana		
	Granica zone zabrane gradnje-aerodrom		
	Granica urbanističke parcele		
	oznaka urbanističke parcele		
	planirane saobraćajnice		
	osovine saobraćajnica		
	trotoari		kolsko - pješačke površine
	nivelacija saobraćajnica		pješačke površine

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju LSL "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici
broj: 02-030/16-1640 od 23.12.2016.godine



Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec. sci. grad.

Odgovorni planer faze
Bilka Petrović, dipl. ing. grad.

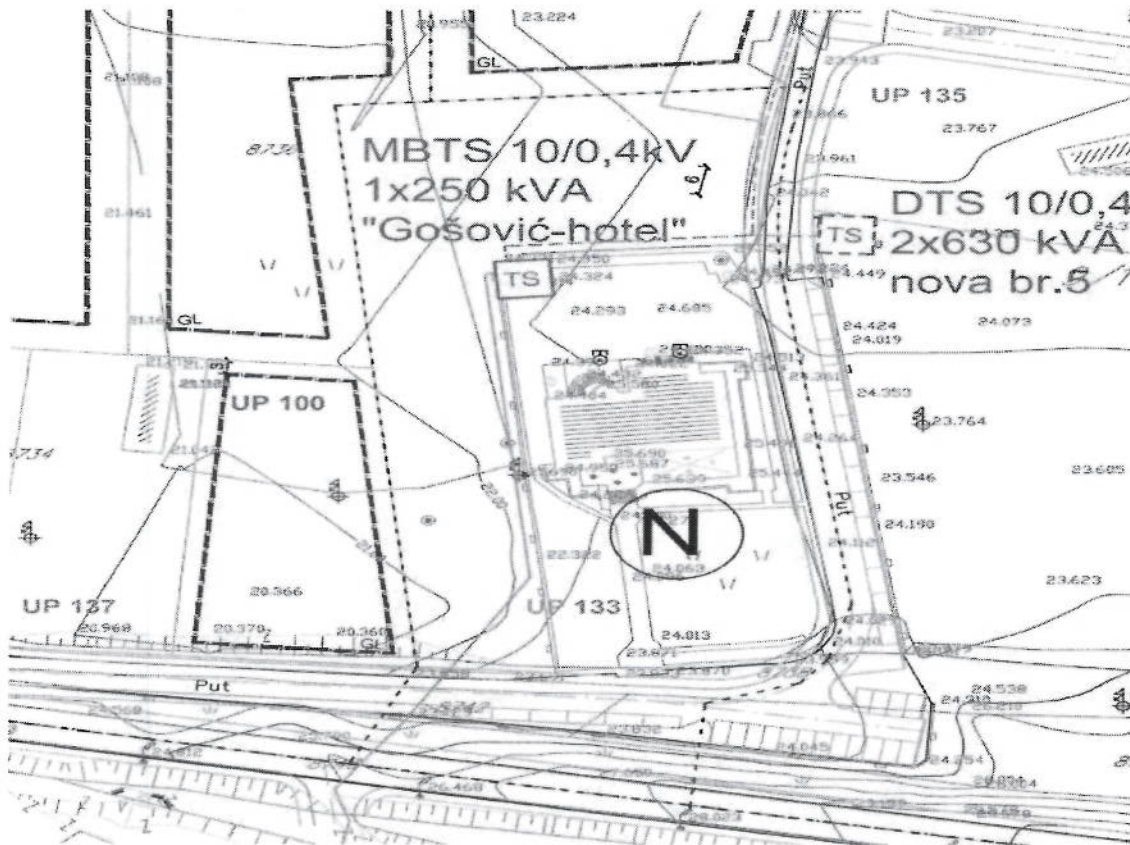
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić





Lokalna studija lokacije "CIJEVNA PLANSKA JEDINICA 2.5" u Podgorici

Planirano stanje SAOBRAĆAJ










Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	07





-  Koridor željezničke infrastrukture
-  Željeznička pruga
-  Željezničko stajalište
-  Pješačka površina

LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica zone zabrane gradnje-aerodrom
-  Postojeća trafostanica 10/0,4kV
-  STS 10/0,4kV koja se uklanja
-  Planirana trafostanica NDTS 10/4kV
-  Postojeći 10kV vod
-  Trasa planiranih 10kV kablova
-  Postojeći 10kV vodovi koji se ukidaju
-  Granica traforeona

Opština Glavni grad Podgorica
 Odluka o donošenju LSt. "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici
 broj: 02-630/16-1640 od 23.12.2016.godine

Oradivač plans
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica
 Izvjesnik
 Petar Koralić, spec. sa grad



Odgovorni planer faze
 Sonja Filipović Šalević, dipl.ing. el.

Predsjednik Skupštine,
 Dr Dorđe Suhić

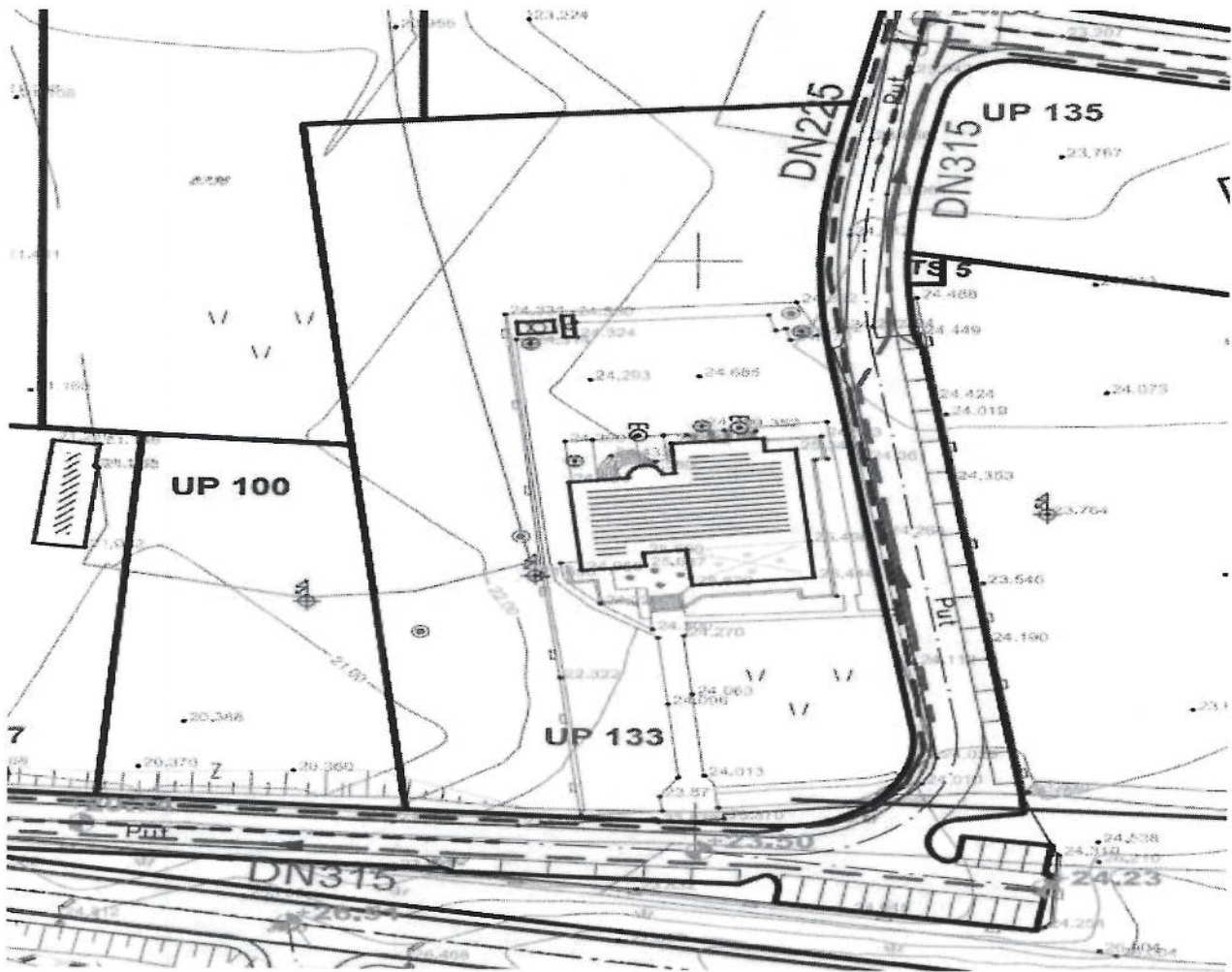
**Lokalna studija lokacije
 "CIJEVNA
 PLANSKA JEDINICA 2.5"
 u Podgorici**

Planirano stanje

ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Oradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	08





LEGENDA

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirana prepumpna stanica fekalne kanalizacije
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Postojeći separator ulja i naftnih derivata
- Planirani separator ulja i naftnih derivata
- Koridor željezničke infrastrukture
- Željeznička pruga
- Željezničko stajalište
- Pješačka površina

LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone zabrane gradnje-aerodrom
- Granica urbanističke parcele
- Postojeći objekat
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

Skupština Glavnog grada Podgorice
 Odluka o imenovanju LSL "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici
 broj 02-030/16-1640 od 21.12.2016 godine

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
 Podgorica
 Uvjetni strukturalni
 Planirani objekti, spec. ad grad

Odgovorni inženjer
 Svetlana Hranović, diplomirani inženjer

Prilagodilo: Stjepan
 Dr. Đorđe Stanić

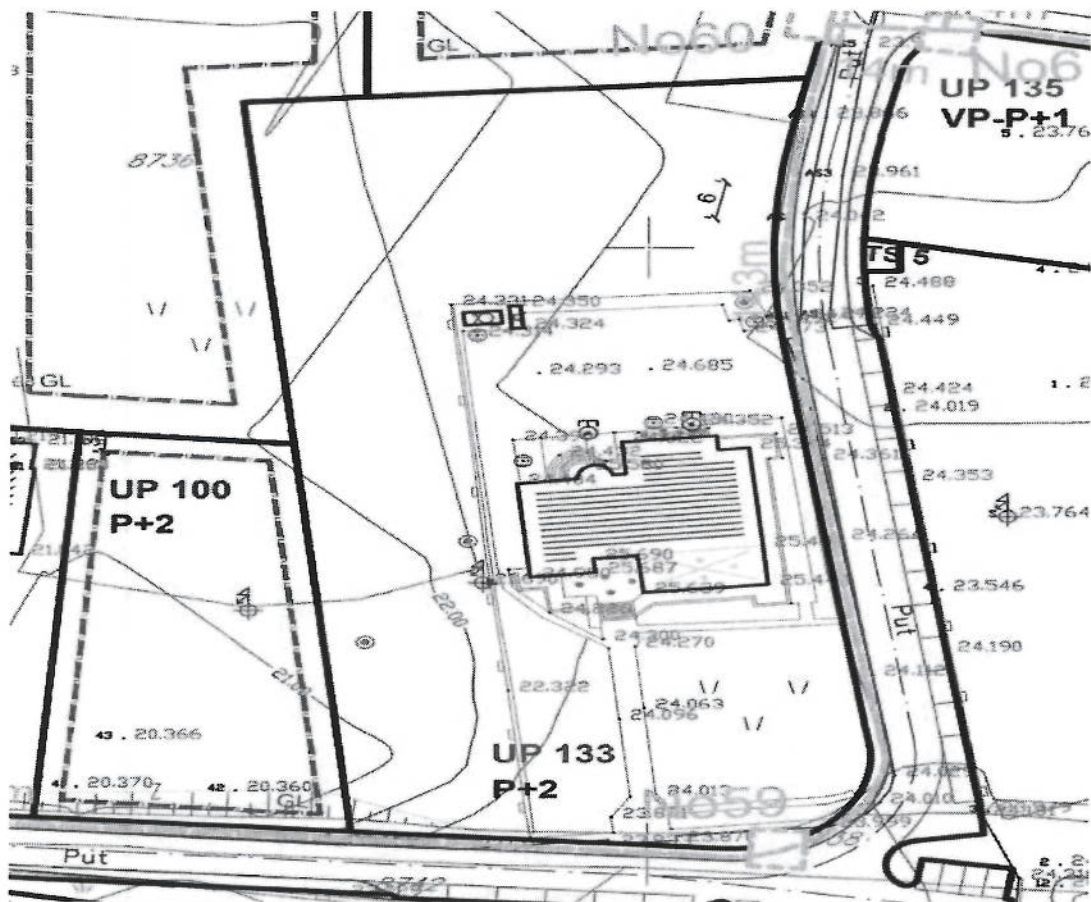
**Lokalna studija lokacije
 "CIJEVNA
 PLANSKA JEDINICA 2.5"
 u Podgorici**

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
IZUP republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	9





LEGENDA

- TK okno planirano
- TK okno postojeće
- TK kanalizacija postojeća
- TK kanalizacija planirana
- Koridor željezničke infrastrukture
- Željeznička pruga
- Željezničko stajalište
- Pješačka površina

LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone zabrane gradnje-aerodrom
- Granica urbanističke parcele
- Postojeći objekat
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

Skupština Glavnog grada Podgorice
 Odluka o donošenju LSA "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici
 broj: 02/030/16-1640 od 23.12.2016.godine

Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
 izvojni direktor
 Petar Konac, spec. sci. grad.

Odgovorni planer lista
 Draško Ivanović, dipl.ing.et.

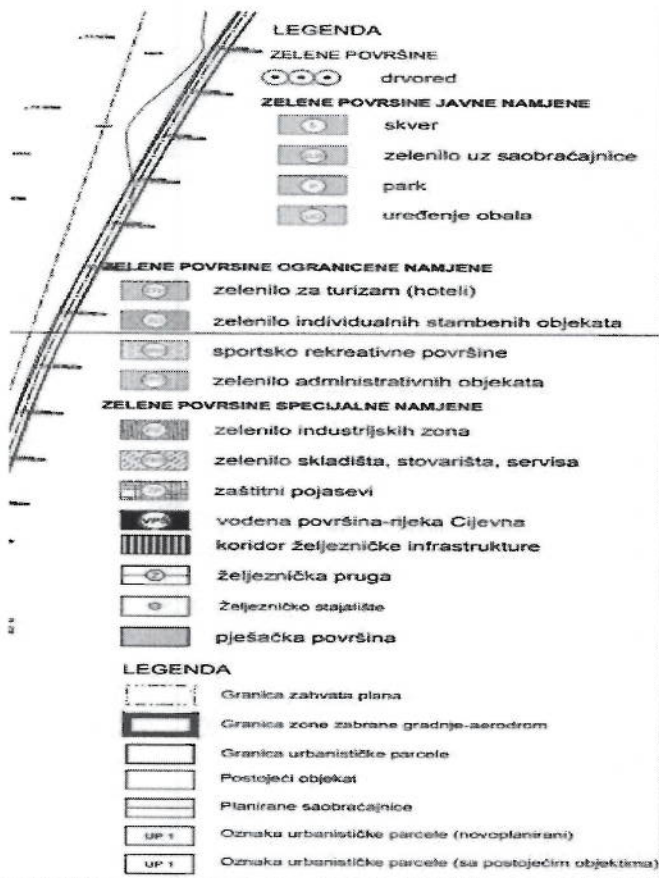
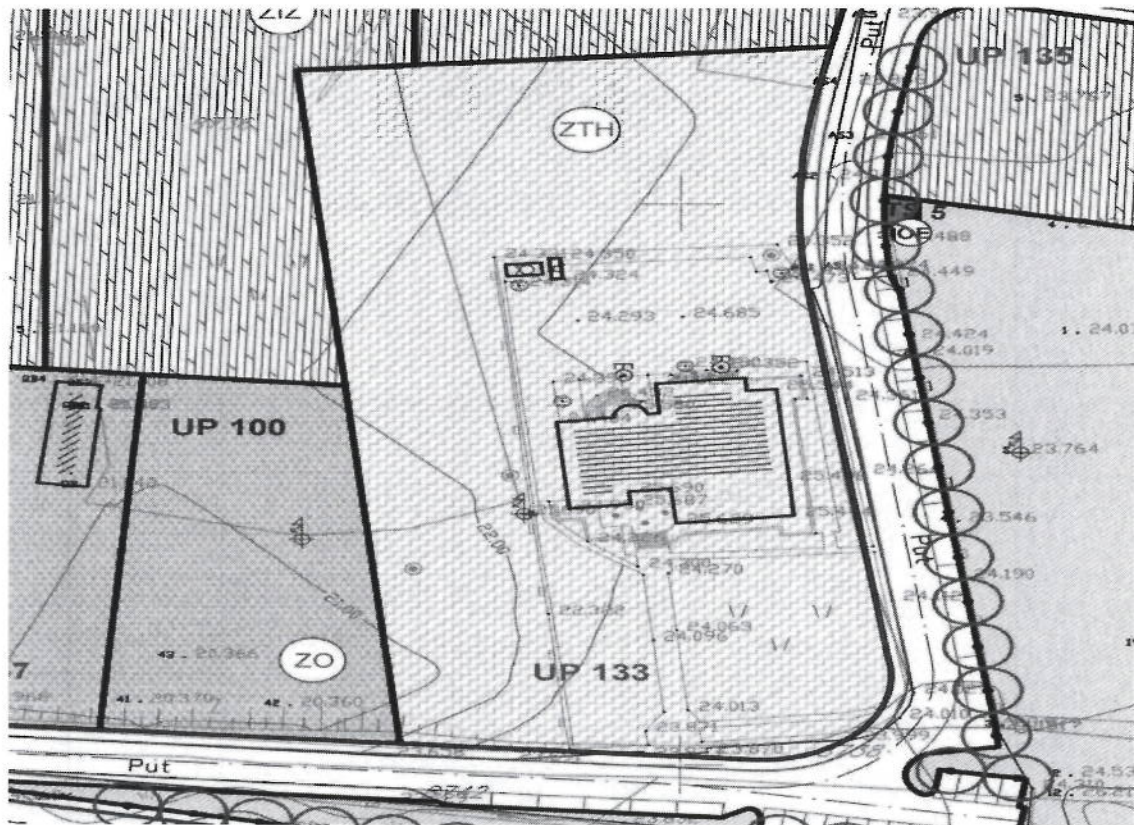
Projednik Skupštine
 Dr. Božidar Sukić

**Lokalna studija lokacije
 "CIJEVNA
 PLANSKA JEDINICA 2.5"
 u Podgorici**

**Planirano stanje
 TK INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	10





Skupština Glavnog grada Podgorice
 Odluka o donošenju LSI "Cijevna planska jedinica 2.5"
 u Podgorici
 broj: 03-030/16-1640 od 23.12.2016.godine.

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad
 Podgorica
 inženjer arhitekture
 Petar Korać, inženjer arhitekture

Odgovorni planer naze
 Željka Čurović, inženjer arhitekture

Pratjujedenik Skupštine
 Dr Borislav Sunić

Lokalna studija lokacije "CIJEVNA PLANSKA JEDINICA 2.5" u Podgorici

Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	11

