



Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapësitor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./Nr.: 05-332/25-574/2

Ulcinj/Ulqin, 07.08.2025.godine



**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

PODGORICA

IV Proleterske brigade br.19

Zahtjevom broj 05-332/25-574/1 od 04.08.2025.godine, D.o.o. Babaj Nazmi Babaj obratio se Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opštine Ulcinj, za *izdavanje urbanističko – tehničkih uslova*, za izgradnju objekta mješovita namjena na urbanističkoj parceli broj 20, u skladu sa smjernicama DUP "Ulcinjско polje" usvojen Odlukom SO Ulcinj br. 02-342/11-14 od 17.12.2014.godine, na lokalitet Liman u Ulcinj, Opština Ulcinj („Sl.list CG" – opštinski propisi, br.15/12), na katastarskoj parceli broj 30/180 KO Ulcinj.

Uvidom u Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinj, Opština Ulcinj, podnosilac zahtjeva, D.o.o. Babaj Nazmi Babaj, podneo je zahtjev za izdavanje urbanističkih tehničkih uslova za namjena površine *Mješovita namjena* (MN), na urbanističkoj parceli broj 20, sa površinom 4810.9 m² u skladu sa smjernicama DUP "Ulcinjско polje" u Ulcinj, koji treba uputiti Ministarstvu Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine.

Shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG" br.012/24 od 15.02.2024.godine), ***prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.***

SEKRETAR,

Shkelzen Sulejmani, dipl.ing.arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- 1 x Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
- 1 x ***Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova***
- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 1 x Arhivi
- 1 x U spise predmeta



Priloz
Org
01.09.2025
Vrednost
96-333/25-10541/1



Gina Gora - Mali Z

Opština Učitelj - Komuna Učitelj

04.08.2025

zel. 05-332/25-574/1

naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika
(emri dhe selia e personit juridik/shoqërisë
ekonomike/sipërmarrësit)

(mbiemri, emri i babait dhe emri)

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

(organ uprave nadležan za postupanje)

Sekretariati për planifikim hapësinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

(organi administrativ përgjegjës për veprim)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Kërkesë për lëshimin e kushteve urbanistike teknike

(neni 74 i Ligjit për ndërtimin e objekteve)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:
Ju drejtohem me kërkesën për lëshimin e kushteve urbanistike teknike për:

1. Izgradnju objekta / Ndërtimin e objektit
 2. Rekonstrukciju objekta / Rindërtimin e objektit
- (zaokružiti odgovarajući broj) / (rumbullakoni numrin përkatës)

Katastarska parcela / Parcela kadastrale

30/180

(situacija trase*) (situata e trasesë*)

Plan (DUP, UP, DSL, LSL): UP20

Plani (PDU, PU, SSHTL, SLL):

UP (urbanistička parcela):

PU (parcela urbanistike):

Katastarska opština / Komuna kadastrale

UČITJSKO POLJE

Opština / Komuna

UČITJSKO

UČITJSKO 04.08.2025

(mjesto i datum / vendi dhe data)

D.O.O. BABAT

(podnosilac zahtjeva / parashtuesi i kërkesës)

Iznos takse / Shuma e taksës 50,00€

Broj žiro računa: 540-82562280-89 Erste bank

Numri i xhirollogarisë: